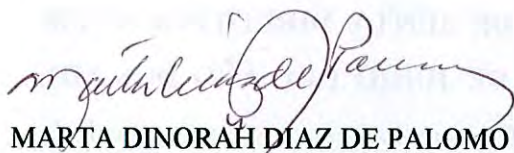


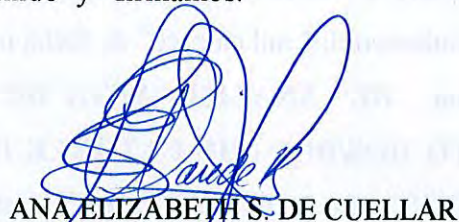
ACTA No. CV-25/2014. / En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día martes ocho de julio del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-veinticuatro/dos mil catorce. **III.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-cero noventa y nueve/dos mil catorce del treinta de mayo del año dos mil catorce. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-cien/dos mil catorce del treinta y uno de mayo del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento uno/dos mil catorce del cinco de junio del año dos mil catorce. **VI.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. **VIII.** Varios. **DESARROLLO:** **I. APROBACIÓN DE AGENDA.** La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA**

ANTERIOR. Se dio lectura al Acta CV-veinticuatro/dos mil catorce, de fecha veintisiete de junio del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CERO NOVENTA Y NUEVE/DOS MIL CATORCE DEL TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-cero noventa y ocho/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIEN/DOS MIL CATORCE DEL TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-cero noventa y nueve/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO UNO/DOS MIL CATORCE DEL CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-cien/dos mil catorce; **III.** Convocatoria para Celebrar Reunión Extraordinaria de Asamblea de Gobernadores No. AG-138; **IV.** Autorización para Otorgamiento de Poderes; **V.** Carta Recibida del SUTC; **VI.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **VII.** Aprobación del Contrato de Confidencialidad del Centro de contactos Telefónicos del FSV; y **VIII.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto V.** Carta Recibida del SUTC, **este Consejo toma nota de la carta.** **Punto VI.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis.** **Punto VII.** Aprobación del Contrato de Confidencialidad del Centro de contactos

Telefónicos del FSV, este Consejo toma nota de la aprobación del contrato. **VI. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN**, el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. **VI. VARIOS**. En este punto la Presidenta del Consejo de Vigilancia recibió respuesta de parte del Licenciado José Tomás Chévez Ruíz, Presidente y Director Ejecutivo con fecha 3 de julio del corriente año, a la observación acordada en la reunión CV-23/2014 este Consejo envió memorando de fecha 18/6/2014. Y la respuesta literalmente dice: En relación a Memorando de fecha 18 de junio del corriente año, a través del cual hace referencia al Plan integral de Recuperación de Créditos en Mora al mes de abril de 2014 y, en el que solicita la cantidad de casos que han sido Daciones en Pago, su ubicación y causales, adjunto le envío Informe que contiene la información requerida, debidamente firmado por el Jefe de Administración de Cartera, Ingeniero Jaime Choto. Como siempre, quedo a sus órdenes ante cualquier duda u observación. Después de haber leído el contenido del memorándum este Consejo se da por recibido e informado. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día martes quince de julio del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.



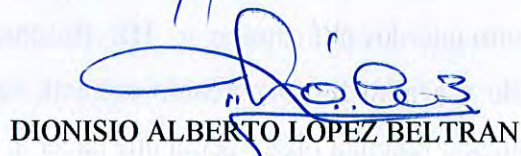
MARTA DINORAH DÍAZ DE PALOMO



ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR



VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ



DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-26/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día martes quince de julio del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA**

ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-veinticinco/dos mil catorce. **III.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento dos/dos mil catorce del seis de junio del año dos mil catorce. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento tres/dos mil catorce del nueve de junio del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuatro/dos mil catorce del diez de junio del año dos mil catorce. **VI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cinco/dos mil catorce del once de junio del año dos mil catorce. **VII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento seis/dos mil catorce del doce de junio del año dos mil catorce. **VIII.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. **IX.** Varios. **DESARROLLO:** **I. APROBACIÓN DE AGENDA.** La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-veinticinco/dos mil catorce, de fecha ocho de julio del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO DOS/DOS MIL CATORCE DEL SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento uno/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TRES/DOS MIL CATORCE DEL NUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento dos/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de

haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUATRO/DOS MIL CATORCE DEL DIEZ DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento tres/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCO/DOS MIL CATORCE DEL ONCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuatro/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO SEIS/DOS MIL CATORCE DEL DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cinco/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **V.** Resolución Razonada para la Contratación Directa “Suministro de Licencias y Soporte Técnico de Software Genexus”; **VI.** Aprobación de Términos de Referencia para la Contratación Directa “Suministro de Licencias y Soporte Técnico de Software Genexus”; **VII.** Informe sobre Carta del SUTC; **VIII.** Solicitud de Autorización de Pago de Prestación a Empleados; **IX.** Solicitud del Presidente y Director Ejecutivo sobre Prestación de Combustible; **X.** Autorización para Creación de Plaza de Asesor Jurídico de la Presidencia y Dirección Ejecutiva; y **XI.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto IV.** Autorización de Precios de

Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis. Punto V. Resolución Razonada para la Contratación Directa “Suministro de Licencias y Soporte Técnico de Software Genexus”, este Consejo toma nota de la autorización. Punto VI. Aprobación de Términos de Referencia para la Contratación Directa “Suministro de Licencias y Soporte Técnico de Software Genexus”, este Consejo toma nota de la aprobación de los términos de referencia. Punto VII. Informe sobre Carta del SUTC, este Consejo toma nota de la opinión legal dada por la Asesora en Derecho Administrativo y se confirma el resultado del escrutinio de la elección de Gobernador suplente del Sector laboral y del Representante del Sector laboral en el Consejo de Vigilancia. Punto IX. Solicitud del Presidente y Director Ejecutivo sobre Prestación de Combustible, este Consejo toma nota de la autorización dada por Junta Directiva. Punto X. Autorización para Creación de Plaza de Asesor Jurídico de la Presidencia y Dirección Ejecutiva, este Consejo toma nota del nombramiento. VIII. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. IX. VARIOS. En este punto el Consejo conto con la presencia del Ingeniero Miguel Francisco Galdámez, Gerente Administrativo, para aclarar ciertas interrogantes del Punto XIV. Solicitud de Cliente Señor Adán Enrique Zúniga Medina, del Acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-098/2014, del 29/5/2014, quien al respecto manifestó lo siguiente: los daños de la vivienda fueron estructurales por lo que se hizo un estudio de suelos y estructural, del cual se recomendó demoler la vivienda pues el terreno esta malo por acumulación de agua y daño en las soleras por lo que existe daño estructural pues realizo ampliaciones, se hizo un reclamo a la aseguradora la cual se negó por haber vicio oculto, y al realizar el análisis de demolición de nueva construcción que indica que el costo de construcción es mayor que el valor de la vivienda, por lo que la Junta Directiva acordó declarar la vivienda como pérdida total y otorgar un nuevo crédito al cliente; sin embargo el cliente no acepto dar en dación en pago la vivienda, no obstante la Aseguradora dio una indemnización de \$5,000.00 que solicitó el dueño de la vivienda para realizar las reparaciones personalmente, situación que aún se está analizando para buscar una**

solución definitiva. También en este punto la Presidenta del Consejo de Vigilancia recibió respuesta de parte de la Licenciada Marta Luz Alfaro Azucena, Jefe Area de Registro de Documentos con fecha 8 de julio del corriente año, a la recomendación acordada en la reunión CV-24/2014 este Consejo envió memorando de fecha 1/7/2014. Y la respuesta literalmente dice: Referente a recomendación en memorando de fecha 01 de julio del presente año, dirigido al Lic. José Tomás Chévez Ruíz, donde manifiestan: “Cordialmente le informamos que en reunión CV-24/2014, del 27/6/2014, los Miembros del Consejo, acordamos con relación al acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-098/2014 del 29/5/2014, Punto VIII. Solicitud para Descargar del Inventario Hipoteca de Difícil Inscripción”, donde ese Consejo recomienda se le dé mayor seguimiento a los casos de difícil inscripción aún pendientes, y además exigir a los peritos valuadores que tengan mayor cuidado en cuanto a la verificación de las descripciones técnicas establecidas en la escrituras de los inmuebles vendidos a través del FSV. A continuación se redacta respuesta del Area de Registro de Documentos, Respecto de la Solicitud para Descargar del Inventario Hipoteca de Difícil Inscripción: *“La hipoteca descargada fue otorgada el 13 de junio de 1994, la cual forma parte del inventario de casos de difícil inscripción, previamente habiendo agotado todas las gestiones administrativas para solventar el problema que detiene la inscripción. En el año 2005 por recomendación de la Corte de Cuentas de la República se implementó un Plan de Acción para 2,952 hipotecas, otorgadas entre el período 1982-2004 con distintos problemas de muy difícil, de las cuales forma parte la hipoteca en cuestión, dicho inventario al 30 de junio del presente año ha disminuido sustancialmente a 21 hipotecas pendientes de inscripción como resultado del seguimiento oportuno y eficaz, cuyo seguimiento mensualmente se presenta a Junta Directiva para dar a conocer los avances logrados; también se hace del conocimiento que a partir del Plan de Acción, a efecto de evitar situaciones similares se implementaron diferentes controles, entre ellos la revisión de escrituras antes de su presentación al Registro de la Propiedad, así como, cuando se retiran inscritas para su despacho a custodia de documentos. Por lo anterior, puede observarse que se han tomado las medidas necesarias y prueba de ellos es que las hipotecas otorgadas entre los años 2000 – 2013 se encuentran inscritas en su totalidad”*. Después de haber leído el contenido del

memorándum este Consejo se da por recibido e informado. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día martes veintidós de julio del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.


MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO


ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR


VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ


DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-27/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día martes veintidós de julio del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-veintiséis/dos mil catorce. **III.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento siete/dos mil catorce del trece de junio del año dos mil catorce. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento ocho/dos mil catorce del dieciséis de junio del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento nueve/dos mil catorce del dieciocho de junio del año dos mil catorce. **VI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento diez/dos mil catorce del diecinueve de junio del año dos mil catorce. **VII.** Análisis Acta de Sesión de Junta

Directiva N° JD-ciento once/dos mil catorce del veinte de junio del año dos mil catorce.

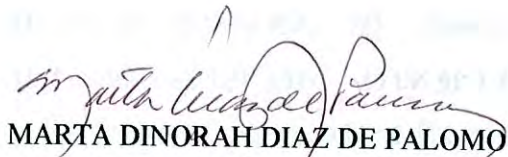
VIII. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento doce/dos mil catorce del veintitrés de junio del año dos mil catorce. **IX.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento trece/dos mil catorce del veinticuatro de junio del año dos mil catorce. **X.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento catorce/dos mil catorce del veinticinco de junio del año dos mil catorce. **XI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento quince/dos mil catorce del veintiséis de junio del año dos mil catorce. **XII.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. **XIII.** Varios. **DESARROLLO: I. APROBACIÓN DE AGENDA.** La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-veintiséis/dos mil catorce, de fecha quince de julio del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO SIETE/DOS MIL CATORCE DEL TRECE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento seis/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO OCHO/DOS MIL CATORCE DEL DIECISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento siete/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO NUEVE/DOS MIL CATORCE DEL DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento ocho/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido

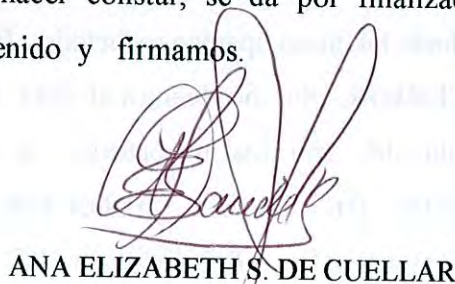
del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO DIEZ/DOS MIL CATORCE DEL DIECINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento nueve/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO ONCE/DOS MIL CATORCE DEL VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento diez/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VIII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO DOCE/DOS MIL CATORCE DEL VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento once/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IX. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TRECE/DOS MIL CATORCE DEL VEINTICUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento doce/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **X. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CATORCE/DOS MIL**

CATORCE DEL VEINTICINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento trece/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **XI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO QUINCE/DOS MIL CATORCE DEL VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento catorce/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Aprobación de Préstamos Personales; **V.** Monitor de Operaciones al mes de mayo de 2014; **VI.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **VII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios Programas Especiales; **VIII.** Aprobación de Términos de Referencia de la Libre Gestión No. FSV-250/2014 “Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Incluyendo Partes para cinco Servidores B146c G6, un Chasis C700 y un Storage Eva4400”; **IX.** Informe sobre Licitación Pública No. FSV-04/2014 “Suministro de Licencias Microsoft y Soporte Técnico para Software”; **X.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan de Inscripción de Documentos en CNR al mes de mayo de 2014; **XI.** Informe sobre Gestiones para Ejecutar Garantías de Cumplimiento del Contrato No. 1 Licitación Pública No. FSV-06/2012 “Construcción de Edificio de Recursos Logísticos, Comedor de Personal y Archivo General del FSV”; **XII.** Solicitud de Constructora Orión, S.A. de C.V. Factibilidad Nuevo Lourdes II Etapa; **XIII.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan Integral de Recuperación de Créditos en Mora al mes de mayo de 2014; **XIV.** Renuncia de Gerente de Planificación; **XV.** Comité de Seguridad y Salud Ocupacional Agencia Santa Ana; **XVI.** Solicitud de Prórroga del Contrato de “Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para Equipos de Aire Acondicionado; **XVII.** Solicitud de la Sociedad Price Waterhousecoopers, S.A. de C.V.; **XVIII.** Renuncia de Gerente Legal; **XIX.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto IV.** Aprobación de Préstamos

Personales. **Punto V.** Monitor de Operaciones al mes de mayo de 2014; **este Consejo toma nota del informe.** **VI.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis.** **Punto VII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios Programas Especiales, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis.** **Punto VIII.** Aprobación de Términos de Referencia de la Libre Gestión No. FSV-250/2014 “Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Incluyendo Partes para cinco Servidores B146c G6, un Chasis C700 y un Storage Eva4400”, **este Consejo toma nota de la aprobación.** **Punto IX.** Informe sobre Licitación Pública No. FSV-04/2014 “Suministro de Licencias Microsoft y Soporte Técnico para Software”, **este Consejo toma nota de la adjudicación.** **Punto X.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan de Inscripción de Documentos en CNR al mes de mayo de 2014, **este Consejo toma nota del informe.** **Punto XI.** Informe sobre Gestiones para Ejecutar Garantías de Cumplimiento del Contrato No. 1 Licitación Pública No. FSV-06/2012 “Construcción de Edificio de Recursos Logísticos, Comedor de Personal y Archivo General del FSV”, **este Consejo toma nota del informe.** **Punto XII.** Solicitud de Constructora Orión, S.A. de C.V. Factibilidad Nuevo Lourdes II Etapa, **este Consejo toma nota de la autorización por parte de Junta Directiva del otorgamiento de la factibilidad.** **Punto XIII.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan Integral de Recuperación de Créditos en Mora al mes de mayo de 2014, **este Consejo se da por enterado del informe del Plan Integral de Mora.** **Punto XV.** Comité de Seguridad y Salud Ocupacional Agencia Santa Ana, **este Consejo toma nota del cambio de la Presidencia y su ratificación ante el CSSO.** **Punto XVI.** Solicitud de Prórroga del Contrato de “Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para Equipos de Aire Acondicionado, **este Consejo toma nota de la solicitud de prórroga.** **Punto XVII.** Solicitud de la Sociedad Price Waterhousecoopers, S.A. de C.V., **este Consejo se da por enterado de la prórroga solicitada.** **XII. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN,** el Consejo de Vigilancia, **resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva.** **XIII. VARIOS.** En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo

convoca para la próxima reunión el día martes veintinueve de julio del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.


MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO


ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR


VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ


DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

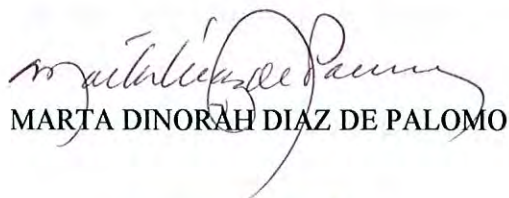
ACTA No. CV-28/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día martes veintinueve de julio del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-veintisiete/dos mil catorce. **III.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento dieciséis/dos mil catorce del veintisiete de junio del año dos mil catorce. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento diecisiete/dos mil catorce del treinta de junio del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento dieciocho/dos mil catorce del uno de julio del año dos mil catorce. **VI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento diecinueve/dos mil catorce del dos de julio del año dos mil catorce. **VII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veinte/dos mil catorce del tres de julio del año dos

mil catorce. **VIII.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión.

IX. Varios. **DESARROLLO:** **I. APROBACIÓN DE AGENDA.** La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-veintisiete/dos mil catorce, de fecha veintidós de julio del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO DIECISEIS/DOS MIL CATORCE DEL VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento quince/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO DIECISIETE/DOS MIL CATORCE DEL TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento dieciséis/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO DIECIOCHO/DOS MIL CATORCE DEL UNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento diecisiete/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO DIECINUEVE/DOS MIL CATORCE DEL DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento dieciocho/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de

Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTE/DOS MIL CATORCE DEL TRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento diecinueve/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Aprobación de Préstamos Personales; **V.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **VI.** Solicitud de Participación en Feria Agostina en los Angeles; **VII.** Opinión Legal sobre Solicitud de Cliente; **VIII.** Autorización para Inscribir Diligencias de Remediación de Inmueble de Nuevo Belén; **IX.** Solicitud de Modificación de Contrato de Licitación Pública No. FSV-04/2013 “Servicio de Acceso a Internet y Enlaces Dedicados del FSV”; **X.** Informe sobre Licitación Pública No. 03/2014 “Suministro e Instalación de Equipo Informático”; **XI.** Informe sobre Licitación Pública No. 05/2014 “Suministro, Instalación y Configuración de una Herramienta Especializada que Permita el Monitoreo de la Actividad de Base de Datos”; **XII.** Solicitud de Lotyren, S.A. de C.V. sobre Proyecto Urbanización Las Palmeras; **XIII.** Solicitud de Conica, S.A. de C.V. de Factibilidad de Urbanización Lomas de San Antonio Etapa Mirador 3; **XIV.** Liquidación de Saldos Antiguos de Honorarios de Abogados; **XV.** Términos de Referencia para Contratación de Consultor para Diagnóstico de Gestión de Riesgos; **XVI.** Nombramiento de Gerente Legal y Otorgamiento de Poder; **XVII.** Solicitud del Presidente y Director Ejecutivo del Eliminación de Plaza; **XVIII.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto V.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis.** **Punto VI.** Solicitud de Participación en Feria Agostina en los Angeles, **este Consejo se da por enterado de la autorización por parte de Junta Directiva por lo que se le dará seguimiento de los resultados de la participación en esta feria.** **Punto VII.** Opinión Legal sobre Solicitud de Cliente, **este Consejo toma nota de la opinión legal.** **Punto VIII.** Autorización para

Inscribir Diligencias de Remediación de Inmueble de Nuevo Belén, **este Consejo toma nota de la autorización. Punto IX.** Solicitud de Modificación de Contrato de Licitación Pública No. FSV-04/2013 “Servicio de Acceso a Internet y Enlaces Dedicados del FSV”, **este Consejo toma nota de la modificación. Punto X.** Informe sobre Licitación Pública No. 03/2014 “Suministro e Instalación de Equipo Informático”, **este Consejo toma nota de la adjudicación. Punto XI.** Informe sobre Licitación Pública No. 05/2014 “Suministro, Instalación y Configuración de una Herramienta Especializada que Permita el Monitoreo de la Actividad de Base de Datos”, **este Consejo toma nota de la declaratoria desierta. Punto XII.** Solicitud de Lotyren, S.A. de C.V. sobre Proyecto Urbanización Las Palmeras, **este Consejo toma nota de la aprobación. XIII.** Solicitud de Conica, S.A. de C.V. de Factibilidad de Urbanización Lomas de San Antonio Etapa Mirador 3, **este Consejo toma nota de la autorización para de esta solicitud. Punto XIV.** Liquidación de Saldos Antiguos de Honorarios de Abogados, **este Consejo toma nota. Punto XV.** Términos de Referencia para Contratación de Consultor para Diagnóstico de Gestión de Riesgos, **este Consejo toma nota. Punto XVI.** Nombramiento de Gerente Legal y Otorgamiento de Poder, **este Consejo toma nota. Punto XVII.** Solicitud del Presidente y Director Ejecutivo del Eliminación de Plaza, **este Consejo se da por enterado. VIII. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. IX. VARIOS.** En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día martes doce de agosto del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.


MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO


ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR


VICTOR ERNÉSTO RODRIGUEZ DIAZ


DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

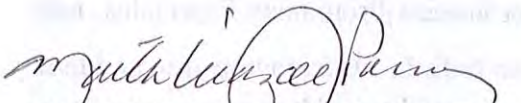
ACTA No. CV-29/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día martes doce de agosto del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda. II. Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-veintiocho/dos mil catorce. III. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veintiuno/dos mil catorce del cuatro de julio del año dos mil catorce. IV. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veintidós/dos mil catorce del siete de julio del año dos mil catorce. V. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-veintitrés/dos mil catorce del ocho de julio del año dos mil catorce. VI. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veinticuatro/dos mil catorce del nueve de julio del año dos mil catorce. VII. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veinticinco/dos mil catorce del diez de julio del año dos mil catorce. VIII. Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. IX. Varios.**

DESARROLLO: I. APROBACIÓN DE AGENDA. La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-veintiocho/dos mil catorce, de fecha veintinueve de julio del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTIUNO/DOS MIL CATORCE DEL CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda; II. Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veinte/dos mil catorce; y III. Resolución de Créditos de Vivienda.** Después de haber leído y analizado el contenido del


acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTIDOS/DOS MIL CATORCE DEL SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veintiuno/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTITRES/DOS MIL CATORCE DEL CIENTO VEINTITRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veintidós/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VIENTICUATRO/DOS MIL CATORCE DEL NUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veintitrés/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTICINCO/DOS MIL CATORCE DEL DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veinticuatro/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Carta Dirigida a la Asamblea de Gobernadores; **V.** Recurso de Revocatoria Interpuesto por IPESA de El Salvador, S.A. de C.V. al Proceso de Licitación Pública No. FSV-03/2014 “Suministro e Instalación de Equipo Informático”; **VI.** Autorización de

Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **VII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios Programas Especiales; **VIII.** Informe sobre Estrategia de Promoción Vivienda Cercana; **IX.** Informe sobre Resultados Otorgamiento de Créditos de Hasta \$ 125,000.00; **X.** Solicitud de Modificación de “Instructivo de Políticas Informáticas”; **XI.** Aprobación de Bases de Licitación Pública No. FSV-08/2014 “Suministro de Vehículos para el FSV”; **XII.** Informe Libre Gestión No. FSV-174/2014 “Servicios de Transporte para el FSV”; **XIII.** Modificación de Acuerdo sobre Solicitud de Cliente; **XIV.** Informe de Ejecución del “Plan de Acción Cuenta Reparaciones Recuperables Seguro de Daños; **XV.** Solicitud de Lic. Edgar Enrique García Ayala de Factibilidad para Proyecto Urbanización Prados de San Miguel; **XVI.** Solicitud de CONICA, S.A. de C.V. sobre Proyecto Lomas de San Antonio Etapa Mirador 1; **XVII.** Solicitud de Salazar Romero sobre Proyecto Residencial Cadiz-Tenerife; y **XVIII.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto IV.** Carta Dirigida a la Asamblea de Gobernadores, **este Consejo se da por enterado. Punto V.** Recurso de Revocatoria Interpuesto por IPESA de El Salvador, S.A. de C.V. al Proceso de Licitación Pública No. FSV-03/2014 “Suministro e Instalación de Equipo Informático”, **este Consejo toma nota del recurso de revocatoria interpuesto. Punto VI.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis. Punto VII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios Programas Especiales, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis. Punto VIII.** Informe sobre Estrategia de Promoción Vivienda Cercana, **este Consejo toma nota del informe y se estará a la espera de lo resuelto por la Asamblea de Gobernadores. Punto IX.** Informe sobre Resultados Otorgamiento de Créditos de Hasta \$ 125,000.00, **este Consejo se da por enterado del informe. Punto X.** Solicitud de Modificación de “Instructivo de Políticas Informáticas”, **este Consejo se da por enterado de la autorización de las modificaciones al instructivo. Punto XI.** Aprobación de Bases de Licitación Pública No. FSV-08/2014 “Suministro de Vehículos para el FSV”, **este Consejo toma nota de la aprobación por**

parte de Junta Directiva. Punto XII. Informe Libre Gestión No. FSV-174/2014 “Servicios de Transporte para el FSV”, **este Consejo toma nota de la declaración de desierta. Punto XIII.** Modificación de Acuerdo sobre Solicitud de Cliente, **este Consejo se da por enterado. Punto XIV.** Informe de Ejecución del “Plan de Acción Cuenta Reparaciones Recuperables Seguro de Daños, **este Consejo toma nota del informe. Punto XV.** Solicitud de Lic. Edgar Enrique García Ayala de Factibilidad para Proyecto Urbanización Prados de San Miguel, **este Consejo toma nota de la factibilidad. Punto XVI.** Solicitud de CONICA, S.A. de C.V. sobre Proyecto Lomas de San Antonio Etapa Mirador 1, **este Consejo toma nota de la aprobación del incremento, no obstante se solicita informe las justificaciones de peso que motivaron la justificación de los incrementos aprobados. Punto XVII.** Solicitud de Salazar Romero sobre Proyecto Residencial Cadiz-Tenerife, **este Consejo toma nota de la aprobación del incremento, no obstante se solicita informe las justificaciones de peso que motivaron la justificación de los incrementos aprobados. VIII. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN,** el Consejo de Vigilancia, **resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. IX. VARIOS.** En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día viernes quince de agosto del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.


MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO


ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR


VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ


DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-30/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día viernes quince de agosto del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el

Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda. II. Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-veintinueve/dos mil catorce. III. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veintiséis/dos mil catorce del once de julio del año dos mil catorce. IV. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veintisiete/dos mil catorce del catorce de julio del año dos mil catorce. V. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veintiocho/dos mil catorce del quince de julio del año dos mil catorce. VI. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento veintinueve/dos mil catorce del dieciséis de julio del año dos mil catorce. VII. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta/dos mil catorce del diecisiete de julio del año dos mil catorce. VIII. Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. IX. Varios. DESARROLLO: **I. APROBACIÓN DE AGENDA.** La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-veintinueve/dos mil catorce, de fecha doce de agosto del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTISEIS /DOS MIL CATORCE DEL ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda; II. Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veinticinco/dos mil catorce; y III. Resolución de Créditos de Vivienda.** Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTISIETE/DOS MIL CATORCE DEL CATORCE DE JULIO DEL AÑO DOS****

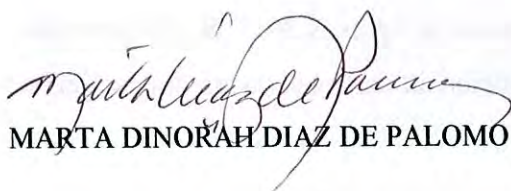
MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veintiséis/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VEINTIOCHO/DOS MIL CATORCE DEL QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veintisiete/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO VIENTINUEVE/DOS MIL CATORCE DEL DIECISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veintiocho/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA/DOS MIL CATORCE DEL DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento veintinueve/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Informe sobre Asamblea de Gobernadores No. AG-138; **V.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **VI.** Bases de Licitación Pública No. FSV-09/2014 “Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Incluyendo Partes para Equipos de Misión Crítica”; **VII.** Informe de Licitación Pública No. FSV-07/2014 “Suministro de Licencias para el Servidor de Aplicaciones y Herramientas de Desarrollo”; **VIII.** Características del Tramo 2 de la Emisión CDVISFSV02; **IX.** Solicitud de Transferencias Presupuestarias;

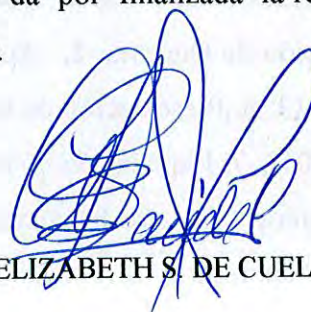
X. Solicitud de Descargo de Artículos del Almacén; XI. Primer Seguimiento al 30 de junio de 2014, del Plan de Solución Elaborado por el FSV para Solventar Observaciones de la SSF, con Situación Financiera al 30 de septiembre de 2013; XII. Solicitud de Thesal, S.A. de C.V. de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV; XIII. Solicitud de Proyectos y Construcciones de Ingeniería, S.A. de C.V. de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV; y XIV. Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto IV.** Informe sobre Asamblea de Gobernadores No. AG-138, **este Consejo estará pendiente de lo resuelto en la reunión de Asamblea de Gobernadores AG-138.** **Punto V.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis.** **Punto VI.** Bases de Licitación Pública No. FSV-09/2014 “Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Incluyendo Partes para Equipos de Misión Crítica”, **este Consejo toma nota de la aprobación de las bases por parte de Junta Directiva.** **Punto VII.** Informe de Licitación Pública No. FSV-07/2014 “Suministro de Licencias para el Servidor de Aplicaciones y Herramientas de Desarrollo”, **este Consejo toma nota de la autorización por parte de Junta Directiva.** **Punto VIII.** Características del Tramo 2 de la Emisión CDVISFSV02, **este Consejo toma nota de la autorización por parte de Junta Directiva.** **Punto IX.** Solicitud de Transferencias Presupuestarias, **este Consejo se dio por enterado de la autorización para las transferencias presupuestarias.** **Punto X.** Solicitud de Descargo de Artículos del Almacén, **este Consejo toma nota de la autorización.** **Punto XI.** Primer Seguimiento al 30 de junio de 2014, del Plan de Solución Elaborado por el FSV para Solventar Observaciones de la SSF, con Situación Financiera al 30 de septiembre de 2013, **este Consejo toma nota de este informe.** **Punto XII.** Solicitud de Thesal, S.A. de C.V. de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV, **este Consejo toma nota de la autorización.** **XIII.** Solicitud de Proyectos y Construcciones de Ingeniería, S.A. de C.V. de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV, **este Consejo toma nota de la adjudicación.**

VIII. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. **IX. VARIOS.** En este punto la Presidenta del Consejo de

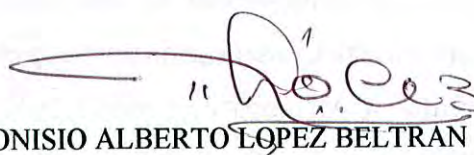
Vigilancia recibió respuesta de parte del Licenciado José Tomás Chévez Ruíz, Presidente y Director Ejecutivo con fecha 15/7/2014, a la recomendación acordada en la reunión CV-24/2014 parte de este Consejo envió memorando CV-28/2014 de fecha 1/7/2014. Y la respuesta literalmente dice: **En relación a Memorando Referencia C.V. 28/2014, en el cual, el Consejo que Usted preside manifiesta sugerencias sobre dos Puntos tratados en Sesión de Junta Directiva No. JD-098/2014, celebrada el día 29 de mayo del corriente, tengo a bien hacer de su conocimiento lo siguiente: Recomendación 1: “Punto VIII. Solicitud para Descargar del Inventario de Hipoteca de Difícil Inscripción. Dar mayor seguimiento a los casos de difícil inscripción aún pendientes, debiendo exigir a los peritos valuadores que tengan mayor cuidado en cuanto a la verificación de las descripciones técnicas establecidas en las escrituras de los inmuebles vendidos a través del FSV”. I. La Hipoteca descargada fue otorgada el 13 de junio de 1994 y forma parte del Inventario de Casos de Difícil Inscripción, habiéndose agotado todas las gestiones administrativas para solventar el problema que detiene la inscripción. II. En el año 2005, por recomendación de la Corte de Cuentas de la República, en este Fondo se implementó un Plan de Acción para 2,952 Hipotecas otorgadas entre el período de 1982 a 2004, que presentaban distintos problemas muy difíciles de solventar de las cuales forma parte la hipoteca en cuestión; dicho Inventario, al 30 de junio del corriente año ha disminuido sustancialmente a 21 Hipotecas pendientes de Inscripción, como resultado del seguimiento oportuno y eficaz, que mensualmente es presentado a Junta Directiva para dar a conocer los avances logrados. III. Igualmente, a partir del Plan de Acción referido en el romano anterior, se han implementado diferentes controles a efecto de evitar situaciones similares; por ejemplo, se realiza una revisión exhaustiva de los Testimonio de Escrituras Públicas previo a su presentación en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca correspondiente, y al momento de ser retiradas cuando se encuentran debidamente inscritas. IV. Sobre este tema, finalmente deseo comentarle que de las Hipotecas otorgadas entre los años 2000 a 2013, todas se encuentran debidamente inscritas. Recomendación 2: “Punto XVIII. Solicitud de Empleado de Agencia Santa Ana sobre Vivienda Dañada. Este Consejo toma nota de la autorización, quedando a la espera del resultado del punto II del Acta, en cuanto a la**

recomendación del Area de Seguros del FSV". Los Acuerdos tomados por Junta Directiva, han sido cumplidos conforme el detalle siguiente: I. Con fecha 27 de junio 2014, ser realizó entrega a la Licenciada Vicky Alejandra Rodríguez Salinas la suma total de \$ 1,350.00 dólares, en el cual se incluyeron \$ 1,200.00 para alquiler emergente y \$ 150.00 dólares para traslado de bienes, ambos valores de la Cuenta de Provisión de Infraestructura. Con esto, se dio cumplimiento a lo acordado en los literales B y C del Punto que nos ocupa. II. El día 29 de mayo de 2014, se realizó la inspección de los daños en la vivienda de la Licenciada Vicky Alejandra Rodríguez Salinas, dando como resultado indemnización por parte de la Compañía Aseguradora por un valor de \$ 741.37, cantidad que, de conformidad a nuestro Procedimiento, deberán ser entregados en 3 desembolsos. En virtud de lo anterior, el día 27 de junio del corriente, se le entregó a la Licenciada Rodríguez Salinas el primer desembolso por el valor de \$ 296.55 y el dinero restante, se entregará conforme se compruebe el avance de las reparaciones a través de inscripción en los daños reportados. Adjunto fotocopia de los documentos siguientes: Recibo Cancelados por el Alquiler y menaje por el valor de \$ 1,350.00 dólares; Informe de Inspección; Convenio de Ajuste; Recibo cancelado del primer desembolso por el valor de \$ 296.55. Quedo a sus órdenes ante cualquier duda, comentario u observación. Después de haber leído el contenido del memorándum este Consejo se da por recibido e informado. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día martes diecinueve de agosto del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.


MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO


ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR

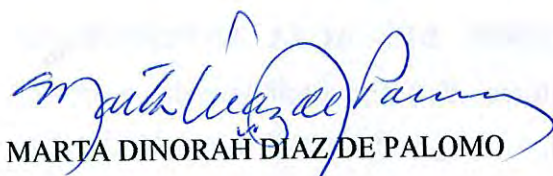

VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ


DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

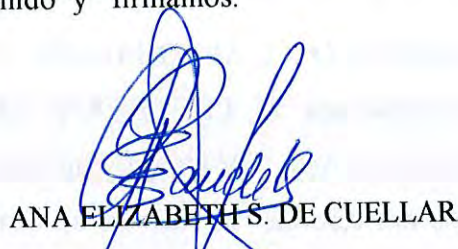
ACTA No. CV-31/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día martes diecinueve de

agosto del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda. II. Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-treinta/dos mil catorce. III. Análisis Acta de Sesión de Asamblea de Gobernadores N° AG-ciento treinta y siete del trece de marzo del año dos mil catorce. IV. Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. V. Varios. DESARROLLO: I. APROBACIÓN DE AGENDA.** La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-treinta/dos mil catorce, de fecha quince de agosto del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE ASAMBLEA DE GOBERNADORES N° AG-CIENTO TREINTA Y SIETE DEL TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **1. Comprobación de Quórum; 2. Aprobación de Agenda; 3. Acta Anterior; 4. Memoria de Labores 2013; 5. Presentación de Estados Financieros 2013; 6. Decisión sobre Resultados Ejercicio 2013; 7. Liquidación de Presupuesto de Ingresos y Egresos 2013; 8. Informe del Auditor Externo 2013; 9. Pronunciamiento sobre Suficiencia de Reservas de Saneamiento de Cartera Hipotecaria; 10. Seguimiento de Acuerdos; y 11. Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión.** Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto 4. Memoria de Labores 2013, este Consejo toma nota de lo presentado en la Memoria de Labores. Punto 5. Presentación de Estados Financieros 2013, este Consejo se da por enterado de la presentación del informe. Punto 6. Decisión sobre Resultados**

Ejercicio 2013, **este Consejo se da por enterado del informe.** Punto 7. Liquidación de Presupuesto de Ingresos y Egresos 2013, **este Consejo toma nota del informe.** Punto 8. Informe del Auditor Externo 2013, **este Consejo se da por enterado.** Punto 9. Pronunciamiento sobre Suficiencia de Reservas de Saneamiento de Cartera Hipotecaria, **este Consejo toma nota del informe de reservas de saneamiento.** 10. Seguimiento de Acuerdos, **este Consejo toma nota del informe.** **IV. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN,** el Consejo de Vigilancia, **resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva.** **V. VARIOS.** En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día viernes veintidós de agosto del año dos mil catorce, a las diez horas y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.



MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO



ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR



VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ



DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-32/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las diez horas del día viernes veintidós de agosto del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de

los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-treinta y uno/dos mil catorce. **III.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y uno/dos mil catorce del dieciocho de julio del año dos mil catorce. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y dos/dos mil catorce del diecinueve de julio del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y tres/dos mil catorce del veintiuno de julio del año dos mil catorce. **VI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y cuatro/dos mil catorce del veintidós de julio del año dos mil catorce. **VII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y cinco/dos mil catorce del veintitrés de julio del año dos mil catorce. **VIII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y seis/dos mil catorce del veinticuatro de julio del año dos mil catorce.

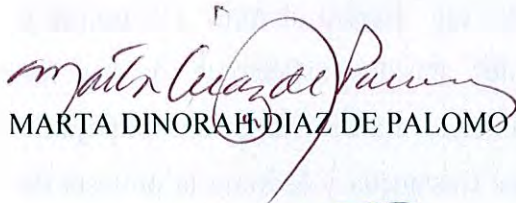
IX. Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. **X.** Varios.

DESARROLLO: I. APROBACIÓN DE AGENDA. La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-treinta y uno/dos mil catorce, de fecha diecinueve de agosto del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y UNO/DOS MIL CATORCE DEL DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y DOS/DOS MIL CATORCE DEL DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y uno/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA**

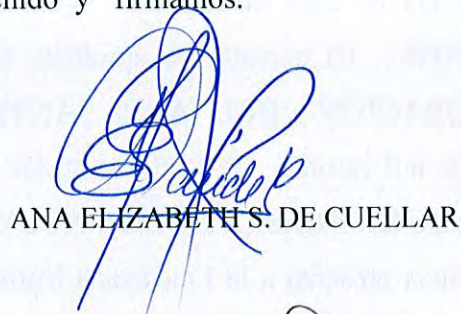
Y TRES/DOS MIL CATORCE DEL VEINTINUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y dos/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y CUATRO/DOS MIL CATORCE DEL VIENTIDOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y tres/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y CINCO/DOS MIL CATORCE DEL VEINTITRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y cuatro/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VIII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y SEIS/DOS MIL CATORCE DEL VEINTICUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y cinco/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Aprobación de Préstamos Personales; **V.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **VI.** Monitor de Operaciones al mes de junio de 2014; **VII.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan de Inscripción de Documentos en CNR al mes de junio de 2014; **VIII.** Especificaciones Técnicas de Libre Gestión No. FSV-280/2014 “Suministro de Uniformes para el Personal del FSV”; **IX.** Informe Financiero a Junio de

2014; **X.** Análisis de Propuestas y Recomendaciones del Consultor sobre “Fortalecimiento de la Gestión Financiera”; **XI.** Seguimiento de Política Crediticia a junio de 2014; **XII.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan Integral de Recuperación de Créditos en Mora al mes de junio de 2014; **XIII.** Solicitud de Prórroga Contrato de Arrendamiento Local Agencia Santa Ana; **XIV.** Solicitud de Complemento de Alquiler Emergente; **XV.** Informe del Comité de Auditoría a junio de 2014; **XVI.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto V.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis.** **Punto VI.** Monitor de Operaciones al mes de junio de 2014, **este Consejo toma nota y sugiere para efectos de tener más claridad en los activos de la Institución sería conveniente conocer en el Monitor de Operaciones, el volumen de las pérdidas que se generan de los activos extraordinarios, que se sabe que la mayoría de veces es inferior al saldo contable del valor de venta y que esto se cubre con la reserva que se tiene para tal efecto; este dato puede servir para toma de decisiones por nuestras Autoridades.** **Punto VII.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan de Inscripción de Documentos en CNR al mes de junio de 2014, **este Consejo se da por enterado del informe de avance de ejecución.** **Punto VIII.** Especificaciones Técnicas de Libre Gestión No. FSV-280/2014 “Suministro de Uniformes para el Personal del FSV”, **este Consejo toma nota.** **Punto IX.** Informe Financiero a Junio de 2014, **este Consejo toma nota del informe presentado a Junta Directiva del Informe Financiero a junio de 2014.** **Punto X.** Análisis de Propuestas y Recomendaciones del Consultor sobre “Fortalecimiento de la Gestión Financiera”, **este Consejo toma nota del informe del Consultor sobre las propuestas y recomendaciones para el fortalecimiento de la Gestión financiera.** **Punto XI.** Seguimiento de Política Crediticia a junio de 2014, **este Consejo se da por enterado del informe.** **Punto XII.** Informe de Avance en la Ejecución del Plan Integral de Recuperación de Créditos en Mora al mes de junio de 2014, **este Consejo hace la observación que el nombre del punto dice “ informe de avance en la Ejecución del Plan Integral de Recuperación de Créditos en Mora al mes de junio de 2014”, no obstante, que aparece en los anexos el impacto estimado de reducción del**

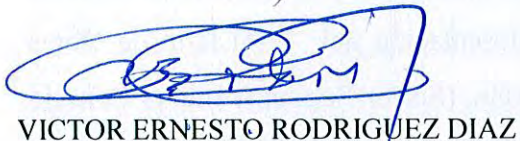
índice de mora presentado en porcentajes, se recomienda incorporar estos datos en el texto del punto de acta, por la importancia que reviste el analizar y conocer el progreso. XIII. Solicitud de Prórroga Contrato de Arrendamiento Local Agencia Santa Ana; este Consejo se da por enterado. XIV. Solicitud de Complemento de Alquiler Emergente, este Consejo toma nota de la autorización a solicitud de complemento de alquiler emergente. Punto XV. Informe del Comité de Auditoría a junio de 2014, este Consejo se da por enterado. IX. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. X. VARIOS. En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día jueves cuatro de septiembre del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.



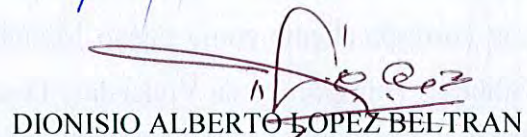
MARTA DINORAH DIAZ DE PALOMO



ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR



VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ



DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-33/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día jueves cuatro de septiembre del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MIRNA GUADALUPE CASTANEDA**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Marta

Dinorah Díaz de Palomo, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-treinta y dos/dos mil catorce. **III.** Presentación Nuevo Concejal. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y siete/dos mil catorce del veinticinco de julio del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y ocho/dos mil catorce del veintiséis de julio del año dos mil catorce. **VI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento treinta y nueve/dos mil catorce del veintiocho de julio del año dos mil catorce. **VII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta/dos mil catorce del veintinueve de julio del año dos mil catorce. **VIII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y uno/dos mil catorce del treinta de julio del año dos mil catorce. **IX.** Correspondencia Recibida. **X.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. **XI.** Varios. **DESARROLLO: I. APROBACIÓN DE AGENDA.** La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-treinta y dos/dos mil catorce, de fecha veintidós de agosto del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. PRESENTACION NUEVO CONCEJAL.** La Secretaria del Consejo de Vigilancia presenta a la Licenciada Mirna Guadalupe Castaneda y le toma la protesta de Ley correspondiente como nuevo Miembro en Representación del Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, (Sector Público); ante el Consejo de Vigilancia, quien sustituirá a la Presidenta del Consejo, Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo. **Y los demás Miembros del Consejo se unieron a las palabras de la Secretaria para darle la bienvenida. En este acto, la Licenciada Mirna Guadalupe Castaneda, agradece por el nombramiento otorgado y la bienvenida que este Consejo le brinda.** **IV ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y SIETE /DOS MIL CATORCE DEL VEINTICINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y seis/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que

hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y OCHO/DOS MIL CATORCE DEL VEINTISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y siete/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada.

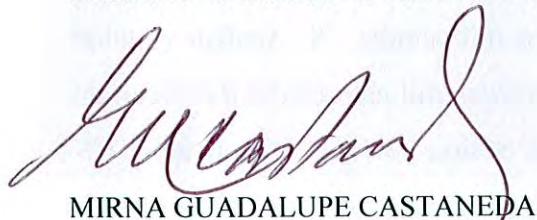
VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO TREINTA Y NUEVE/DOS MIL CATORCE DEL VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y ocho/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada.

VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA/DOS MIL CATORCE DEL VEINTINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento treinta y nueve/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada.

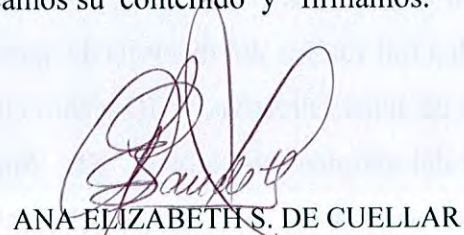
VIII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y UNO/DOS MIL CATORCE DEL TREINTA DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Aprobación de Préstamos Personales; **V.** Prórroga de Contrato Temporal de Técnico Especialista en Topografía; **VI.** Solicitud de Modificación de Contrato “Servicio de Seguridad para el FSV”; **VII.** Informe sobre Licitación Pública FSV-06/2014 “Gestión de

Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **VIII.** Informe sobre Contratación Directa No. FSV-03/2014 “Suministro e Implementación de Nuevas Licencias y Soporte Técnico para el Sistema de Administración de Colas de los Clientes del FSV (Q-Flow); **IX.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **X.** Informe de las Operaciones Realizadas con Autorización de Precios de Venta y Aplicación de Reservas Autorizadas por Junta Directiva del Período enero a junio de 2014; **XI.** Términos de Referencia para Consultoría sobre Administración de Activos y Pasivos No. PVMIAUP2-3-3CV-CF-BID-FSV-3; **XII.** Informe sobre Seguimiento al PAO correspondiente al segundo Trimestre de 2014; **XIII.** Solicitud de Moas Borelly García Díaz, de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV Etapa; **XIV.** Solicitud de CRF Arquitectos, S.A. de C.V. de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV Etapa; **y XV.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto V.** Prórroga de Contrato Temporal de Técnico Especialista en Topografía; **este Consejo se da por enterado. Punto VI.** Solicitud de Modificación de Contrato “Servicio de Seguridad para el FSV”, **este Consejo toma nota de la modificación del contrato. Punto VII.** Informe sobre Licitación Pública FSV-06/2014 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **este Consejo se da por enterado de lo resuelto en esta licitación. Punto VIII.** Informe sobre Contratación Directa No. FSV-03/2014 “Suministro e Implementación de Nuevas Licencias y Soporte Técnico para el Sistema de Administración de Colas de los Clientes del FSV (Q-Flow), **este Consejo toma nota de la Adjudicación. Punto IX.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis. Punto X.** Informe de las Operaciones Realizadas con Autorización de Precios de Venta y Aplicación de Reservas Autorizadas por Junta Directiva del Período enero a junio de 2014, **este Consejo se da por enterado. Punto XI.** Términos de Referencia para Consultoría sobre Administración de Activos y Pasivos No. PVMIAUP2-3-3CV-CF-BID-FSV-3, **este Consejo toma nota. Punto XII.** Informe sobre Seguimiento al PAO correspondiente al segundo Trimestre de 2014, **este Consejo toma nota del informe. Punto XIII.** Solicitud de Moas Borelly García Díaz, de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV Etapa, **este**

Consejo toma nota de la autorización por parte de Junta Directiva. Punto XIV. Solicitud de CRF Arquitectos, S.A. de C.V. de Factibilidad Proyecto Ciudad Pacífica IV Etapa este Consejo toma nota de la autorización por parte de Junta Directiva. **IX. CORRESPONDENCIA RECIBIDA. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.** Carta de fecha veintisiete de agosto del año 2014, enviada por el Presidente y Director Ejecutivo del FSV a la Licenciada Mirna Guadalupe Castaneda. La cual literalmente dice: Me complace hacer de su conocimiento que hemos recibido este día, carta suscrita por el Señor Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, en la que nos notifica que, a partir de esta misma fecha, usted ha sido nombrada como Representante de dicho Ministerio, ante el Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda, asumiendo por Ley la Presidencia de dicho órgano de vigilancia, para un Período de dos año, que inicia el 27 de agosto de 2014. Me es grato informarle lo anterior y expresarle mis más sinceras felicitaciones y darle una cordial bienvenida, poniéndome a su amable disposición para continuar facilitando el desarrollo de la importante labor del Consejo de Vigilancia del FSV. **X. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN,** el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. **XI. VARIOS.** En este punto la Licenciada Marta Dinorah Díaz de Palomo, agradece a los Miembros del Consejo el apoyo otorgado durante su gestión. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día jueves once de septiembre del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.



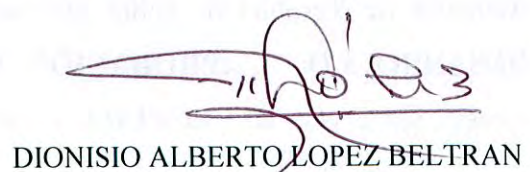
MIRNA GUADALUPE CASTANEDA



ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR



VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ



DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-34/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las doce horas del día jueves once de

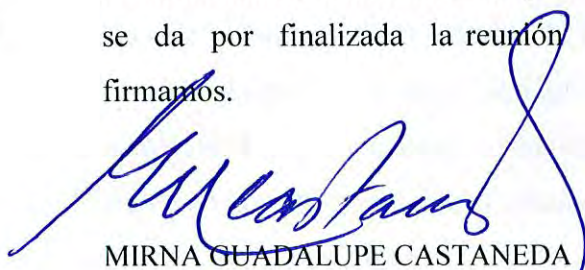
septiembre del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MIRNA GUADALUPE CASTANEDA**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Mirna Guadalupe Castaneda, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-treinta y cuatro/dos mil catorce. **III.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y dos/dos mil catorce del treinta y uno de julio del año dos mil catorce. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y tres/dos mil catorce del once de agosto del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y cuatro/dos mil catorce del doce de agosto del año dos mil catorce. **VI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y cinco/dos mil catorce del trece de agosto del año dos mil catorce. **VII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y seis/dos mil catorce del catorce de agosto del año dos mil catorce. **VIII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y siete/dos mil catorce del quince de agosto del año dos mil catorce. **IX.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y ocho/dos mil catorce del dieciséis de agosto del año dos mil catorce. **X.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cuarenta y nueve/dos mil catorce del dieciocho de agosto del año dos mil catorce. **XI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta/dos mil catorce del diecinueve de agosto del año dos mil catorce. **XII.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. **XIII.** Varios.

DESARROLLO: I. APROBACIÓN DE AGENDA. La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-treinta y tres/dos mil catorce, de fecha cuatro de septiembre del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE**

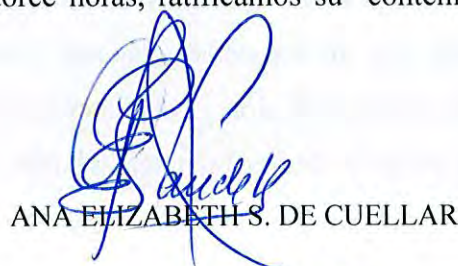
JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y DOS/DOS MIL CATORCE DEL TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y uno/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y TRES/DOS MIL CATORCE DEL ONCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y dos/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y CUATRO/DOS MIL CATORCE DEL DOCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y tres/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y CINCO/DOS MIL CATORCE DEL TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y cuatro/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y SEIS/DOS MIL CATORCE DEL CATORCE DE AGOSTO DEL**

AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y cinco/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VIII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y SIETE/DOS MIL CATORCE DEL QUINCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y seis/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IX. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y OCHO/DOS MIL CATORCE DEL DIECISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y siete/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **X. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CUARENTA Y NUEVE/DOS MIL CATORCE DEL DIECIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y ocho/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **XI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA/DOS MIL CATORCE DEL DIECINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.**

Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cuarenta y nueve/dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Hablemos, S.A. de C.V., a la Adjudicación de la Licitación Pública No. FSV-06/2014 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; y **V.** Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Gescosal, S.A. de C.V., a la Adjudicación de la Licitación Pública No. FSV-06/2014 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto IV.** Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Hablemos, S.A. de C.V., a la Adjudicación de la Licitación Pública No. FSV-06/2014 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **este Consejo toma nota de la aceptación por parte de Junta Directiva del recurso de revisión. Punto V.** Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Gescosal, S.A. de C.V., a la Adjudicación de la Licitación Pública No. FSV-06/2014 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **este Consejo toma nota de la aceptación por parte de Junta Directiva del recurso de revisión. XII. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. XIII. VARIOS.** En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día jueves dieciocho de septiembre del año dos mil catorce, a las diez horas y el mismo lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.



MIRNA GUADALUPE CASTANEDA



ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR



VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ



DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-35/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las diez horas del día jueves dieciocho de

septiembre del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MIRNA GUADALUPE CASTANEDA**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Mirna Guadalupe Castaneda, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda. II. Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-treinta y cuatro/dos mil catorce. III. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta y uno/dos mil catorce del veinte de agosto del año dos mil catorce. IV. Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta y dos/dos mil catorce del veintiuno de agosto del año dos mil catorce. V. Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. VI. Varios.**

DESARROLLO: I. APROBACIÓN DE AGENDA. La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-treinta y cuatro/dos mil catorce, de fecha once de septiembre del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA Y UNO/DOS MIL CATORCE DEL VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda; II. Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cincuenta/dos mil catorce; y III. Resolución de Créditos de Vivienda.** Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA Y DOS/DOS MIL CATORCE DEL VEINTIUNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I. Aprobación de Agenda; II. Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cincuenta y**

uno /dos mil catorce; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda; **IV.** Solicitud de Préstamo Personal de Empleada; **V.** Modificación al Instructivo de Viáticos Internos; **VI.** Informe sobre Proyecto Cimas de San Bartolo; **VII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **VIII.** Solicitud de Terminación de Contrato de “Servicios de Asesoría Legal en Materia de Derecho Financiero y Conexos para el Fondo Social para la Vivienda; **IX.** Resolución Razonada de Contratación Directa para Contratar “Servicios de Asesoría Legal para el Fondo Social para la Vivienda; **X.** Aprobación de Términos de Referencia Contratación Directa No. FSV-05/2014 “Servicios de Asesoría Legal para El Fondo Social para la Vivienda; **XI.** Contratación Directa No. PVMIAUP2-2-CD-CF-BID-FSV-2 “Fortalecimiento de la Política Crediticia del FSV”; **XII.** Escrito Presentado por Apoderado de la Sociedad DICONSAL, S. A. de C.V.; **XIII.** Informe de Situación del Contrato No. 1 Licitación Pública No. FSV-06/2012 “Construcción de Edificio de Recursos Logísticos, Comedor de Personal y Archivo General del FSV”; al 19 de agosto de 2014; **XIV.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios de Programas Especiales; **XV.** Solicitud de Mejora en el Servicio de Atención al Cliente, Ampliación de Honorarios de Atención al Personal de Ventanilla; **XVI.** Propuesta de Modificación al Plan de Compensación de Promotores de Vivienda Recuperadas del FSV; **XVII.** Solicitud de Prórroga de Convenio con CNTS; **XVIII.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto V.** Modificación al Instructivo de Viáticos Internos, **este Consejo toma nota de la autorización de incremento a viáticos al personal.** **Punto VI.** Informe sobre Proyecto Cimas de San Bartolo, **este Consejo hace la observación que se analice que en proyectos futuros se tome en consideración el otorgar la factibilidad de aquellos proyectos que se encuentren en zonas cerca de precipicios de alto riesgo aun cuando estén a una distancia considerable, la experiencia nos dice que a largo plazo tendrá efectos destructivos.** **Punto VII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **este Consejo toma nota y se incorporará a la matriz de toda la información que se viene preparando, para su próximo análisis.** **Punto VIII.** Solicitud de Terminación de Contrato de “Servicios de Asesoría Legal en Materia de Derecho Financiero y Conexos para el Fondo Social para la Vivienda, **este Consejo toma nota.**

Punto IX. Resolución Razonada de Contratación Directa para Contratar “Servicios de Asesoría Legal para el Fondo Social para la Vivienda, **este Consejo se da por enterado.**

Punto X. Aprobación de Términos de Referencia Contratación Directa No. FSV-05/2014 “Servicios de Asesoría Legal para El Fondo Social para la Vivienda, **este Consejo toma nota de la aprobación.**

Punto XI. Contratación Directa No. PVMIAUP2-2-CD-CF-BID-FSV-2 “Fortalecimiento de la Política Crediticia del FSV”, **este Consejo toma nota de la declaratoria de desierto.**

Punto XII. Escrito Presentado por Apoderado de la Sociedad DICONSAL, S. A. de C.V., **este Consejo estará pendiente de lo que se resuelva Junta Directiva en relación al escrito presentado.**

Punto XIII. Informe de Situación del Contrato No. 1 Licitación Pública No. FSV-06/2012 “Construcción de Edificio de Recursos Logísticos, Comedor de Personal y Archivo General del FSV”; al 19 de agosto de 2014, **este Consejo toma nota del informe.**

Punto XIV. Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios de Programas Especiales, **este Consejo toma nota de la autorización.**

Punto XV. Solicitud de Mejora en el Servicio de Atención al Cliente, Ampliación de Honorarios de Atención al Personal de Ventanilla, **este Consejo toma nota de las mejoras en el servicio al cliente.**

Punto XVI. Propuesta de Modificación al Plan de Compensación de Promotores de Vivienda Recuperadas del FSV, **este Consejo toma nota de la autorización de la modificación al plan de compensación de promotores de vivienda.**

Punto XVII. Solicitud de Prórroga de Convenio con CNTS, **este Consejo toma nota de la prórroga.**

V. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas Actas no hay puntos con declaratoria de reserva.

VI. VARIOS.

En este punto la Presidenta del Consejo de Vigilancia recibió respuesta de parte del Licenciado Mariano Bonilla Bonilla, Gerente General con fecha 11/9/2014 a la solicitud acordada en la reunión CV-29/2014 parte de este Consejo envió memorando CV-30/2014 de fecha 12/8/2014. Y la respuesta literalmente dice: En relación a Memorando C.V. 30/2014, a través del cual el Consejo que Usted preside solicita las razones que justifiquen la aprobación de incrementos de precios de viviendas en los Proyectos “Lomas de San Antonio Etapa Mirador 1” y Residencial Cádiz-Tenerife”, tengo a bien hacer de su conocimiento los aspectos que detallo a continuación: **I.** En los meses de julio y agosto del año 2011, Junta Directiva aprobó Factibilidades para 1,096 viviendas de Residencial

Tenerife y para 1,987 viviendas de Residencial Cádiz, a construirse en Proyecto denominado “Ciudad Real” ubicado en el Km. 75 carretera a San Salvador-Chalchuapa, departamento de Santa Ana. En el momento en el que se otorgaron dichas Factibilidades, aún se estaban realizando trabajos de terracería para una etapa de desarrollo en estos nuevos Proyectos. **II.** Posteriormente y de acuerdo a la respuesta del mercado, en ambos Proyectos se fueron desarrollando nuevas etapas y en el mes de abril del año 2012, la empresa Constructora solicitó la autorización para incrementar el precio de venta para viviendas en las etapas referidas, debido al aumento de los valores de vara cuadrada de terreno urbanizado, de metro cuadrado de construcción y de insumos y materiales necesarios para desarrollar la construcción. **III.** La última aprobación otorgada por Junta Directiva en el mes de julio del corriente año, se debe a que en Proyectos de gran magnitud como lo son Residencial Tenerife y Residencial Cádiz, las viviendas no pueden ser construidas en su totalidad desde el inicio de las actividades y en virtud de ello, en la medida en la que se van construyendo se van ajustando los valores de los insumos, lo que inevitablemente inciden en el precio de venta de las viviendas. **IV.** Por otra parte, para el caso de la vivienda ubicada en el Proyecto Lomas de San Antonio, Etapa Mirador I, la aprobación del incremento se otorgó en consideración a la excelente condición física de la vivienda y a que en el valúo realizado, se determina una garantía suficiente para el FSV. Finalmente, considero importante mencionar que las aprobaciones anteriores fueron otorgadas en base a lo dispuesto en el Art. 10, numeral 7) literal b), del Instructivo para la Aplicación de las Normas Institucionales de Crédito. Adjunto fotocopias de los valúos realizados y presentados a Junta Directiva. Quedo a sus órdenes ante cualquier duda u observación. Después de haber leído el contenido del memorándum este Consejo se da por recibido e informado. **VI. VARIOS.** En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día martes veintitrés de septiembre del año dos mil catorce, a las diez horas y el mismo lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.



MIRNA GUADALUPE CASTANEDA



ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR



VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ



DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN

ACTA No. CV-36/2014. En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las diez horas del día martes veintitrés de septiembre del año dos mil catorce. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **MIRNA GUADALUPE CASTANEDA**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **ANA ELIZABETH SANCHEZ DE CUELLAR**, Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Licenciado **VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ**, en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN**, en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Mirna Guadalupe Castaneda, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-treinta y cinco/dos mil catorce. **III.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta y tres/dos mil catorce del veintidós de agosto del año dos mil catorce. **IV.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta y cuatro/dos mil catorce del veintitrés de agosto del año dos mil catorce. **V.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta y cinco/dos mil catorce del veinticinco de agosto del año dos mil catorce. **VI.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta y seis/dos mil catorce del veintiséis de agosto del año dos mil catorce. **VII.** Análisis Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-ciento cincuenta y siete/dos mil catorce del veintisiete de agosto del año dos mil catorce. **VIII.** Análisis Acta de Sesión de Asamblea de Gobernadores N° AG-ciento treinta y ocho del dieciséis de julio del año dos mil catorce. **IX.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. **X.** Correspondencia Recibida. **XI.** Varios. **DESARROLLO:**

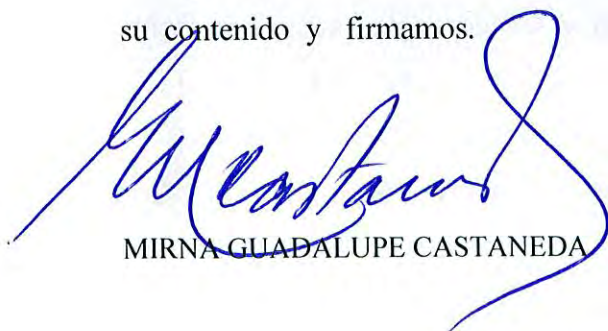
I. APROBACIÓN DE AGENDA. La agenda fue aprobada tal como aparece redactada.

II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. Se dio lectura al Acta

CV-treinta y cinco/dos mil catorce, de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil catorce, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA Y TRES/DOS MIL CATORCE DEL VEINTIDOS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cincuenta y dos/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA Y CUATRO/DOS MIL CATORCE DEL VEINTITRES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cincuenta y tres/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA Y CINCO/DOS MIL CATORCE DEL VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cincuenta y cuatro/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA Y SEIS/DOS MIL CATORCE DEL VEINTISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cincuenta y cinco/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada.

VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-CIENTO CINCUENTA Y SIETE/DOS MIL CATORCE DEL VEINTISIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta No. JD-ciento cincuenta y seis/dos mil catorce; y **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VIII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE ASAMBLEA DE GOBERNADORES N° AG-CIENTO TREINTA Y OCHO DEL DIECISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **1.** Bienvenida a Nuevos Gobernadores; **2.** Comprobación de Quórum; **3.** Aprobación de Agenda; **4.** Acta Anterior; **5.** Informe del Proyecto de Fortalecimiento del Programa Vivienda Cercana; **6.** Informe de Gestiones Realizadas para Colocación de Créditos de Hasta \$ 125,000.00; **7.** Informe sobre Proceso de Titularización de Activos; **8.** Nombramiento de Director Suplente del Sector Público; **9.** Carta Dirigida a la Asamblea de Gobernadores; **10.** Solicitud de Gobernador del Sector Patronal sobre Problemática en Trámite de Factibilidad de Proyectos; **11.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de Esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto 5.** Informe del Proyecto de Fortalecimiento del Programa Vivienda Cercana, **este Consejo se da por enterado del informe presentado a la Asamblea de Gobernadores.** **Punto 6.** Informe de Gestiones Realizadas para Colocación de Créditos de Hasta \$ 125,000.00, **este Consejo toma nota del informe.** **Punto 7.** Informe sobre Proceso de Titularización de Activos, **este Consejo toma nota del informe.** **Punto 8.** Nombramiento de Director Suplente del Sector Público, **este Consejo se da por enterado.** **Punto 9.** Carta Dirigida a la Asamblea de Gobernadores, **este Consejo toma nota de lo encomendado por Junta Directiva.** **Punto 10.** Solicitud de Gobernador del Sector Patronal sobre Problemática en Trámite de Factibilidad de Proyectos, **este Consejo toma nota de la solicitud de Gobernador de Sector Patronal.** **IX. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN,** el Consejo de Vigilancia, resuelve que en estas

Actas no hay puntos con declaratoria de reserva. X. CORRESPONDENCIA RECIBIDA. 1. REMISION DE INFORMES FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2014. El cual literalmente dice: Para su conocimiento, se adjunta a la presente un ejemplar del Informe final de la Revisión de Información Financiera Intermedia al 30 de junio de 2014 de la Institución, emitido por Nuestros Auditores Elías & Asociados, y expresan que en conclusión: "... Basados en nuestra revisión, nada llegó a nuestra atención que nos hiciera creer que la información financiera Intermedia adjunta, no presente razonablemente la situación Financiera del Fondo Social para la Vivienda (FSV), su rendimiento económico, su flujo de fondos y su ejecución presupuestaria por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2014, de conformidad con los principios, normas y procedimientos contenidos en el Manual Técnico del Sistema de Administración Financiera Integrado, Subsistema de Contabilidad Gubernamental, aplicable a Instituciones Gubernamentales y aprobado por el Ministerio de Hacienda". Además este Informe será sometido a conocimiento de nuestra Junta Directiva en su próxima sesión. Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia al 30 de junio de 2014. Índice del Contenido: Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia; Estado de Situación Financiera; Estado de Rendimiento Económico; Estado de Ejecución Presupuestaria; Estado de Flujo de Fondos; Notas Explicativas a los Estados Financieros; y Anexos. Después de haber leído y analizado el contenido del Informe de Revisión de Información Intermedia al 30 de junio 2014, este Consejo se da por recibido e informado sobre informe financiero al 30 de junio de 2014. **XI. VARIOS.** En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día jueves dos de octubre del año dos mil catorce, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.



MIRNA GUADALUPE CASTANEDA



ANA ELIZABETH S. DE CUELLAR



VICTOR ERNESTO RODRIGUEZ DIAZ



DIONISIO ALBERTO LOPEZ BELTRAN