

## Fondo Social para la Vivienda Inocente Milciades Valdivieso Suárez

**Institución:** Fondo Social para la Vivienda  
**Comité, Junta, Consejo u otro:** Gerente de Área  
**Nombre:** Inocente Milciades Valdivieso Suárez  
**Teléfono:** (503) 2231-2000 Ext. 1700  
**Email:** inocente.valdivieso@fsv.gob.sv  
**Cargo:** Gerente Legal  
**Dirección:** Calle Rubén Darío, No. 901, San Salvador.

### Curriculum:

#### ESTUDIOS REALIZADOS:

Licenciatura en Ciencias Jurídicas.

Universidad Salvadoreña Alberto Masferrer 2002

Cursos de Capacitación sobre Derecho Procesal Civil y Mercantil

Escuela de Capacitación Judicial 1999 , 2000, 2001

Cursos de Derecho Penal y Procesal Penal

Escuela de Capacitación Judicial 1997, 1998, 1999

Cursos de Derecho Constitucional

Escuela de Capacitación Judicial 1998, 1999

Diplomado Derecho Procesal Civil

Universidad Dr. Jose Matias Delgado 2014

**EXPERIENCIA LABORAL:**

**FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**

Gerente Legal, a partir de Enero 2020

**BUFETE SUÁREZ - VALDIVIESO**

Ejercicio libre de la Abogacía Septiembre 2003 - Enero 2020

Despacho legal orientado a la representación de empresas de forma integral en las siguientes ramas del derecho:

**Asesoría Legal Empresarial**

Constitución de Sociedades e inscripción de estas en Registro de Comercio.

Obtención de Matricula de Comercio e inscripción de Establecimientos Comerciales y sucursales. Control de libros de Actas de Juntas Generales de Socios, Juntas Directivas y redacción de las respectivas actas.

Control de libros de aumento y disminución de capital y libros de accionistas. Inscripción de marcas y distintivos comerciales

**Legalización de Lotificaciones**

Tramitación de lotificaciones en Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, Ministerio del Medio Ambiente, ANDA, Alcaldías y todas las instituciones públicas o privadas involucradas en el trámite de legalización.

Tramites Catastrales de lotificaciones en CNR

Registro de Lotificaciones en Centro Nacional de Registros

**Materia Civil y Mercantil**

Litigio en Juicios Ordinarios, Sumarios, Ejecutivos y procesos abreviados en calidad de demandante y demandado.

Interposición de recursos de Apelación y Casación.

Elaboración de Contratos de compraventa, arrendamiento y contratos con instituciones financieras.

Derecho Notarial:

Elaboración de contratos de Compraventa de bienes muebles e inmuebles, Arrendamientos, compraventa de vehículos y otros.

Autentica de firmas, certificación de copias y diligencias notariales de traducción de documentos.

Materia Laboral:

Elaboración de Contratos de Trabajo, finiquitos por despido o renuncia y litigio de juicios laborales.

Tramites Registrales en General:

Inscripción de Escrituras de Compraventa de Inmuebles, Hipotecas, Cancelaciones, Arrendamientos, Donaciones, Levantamiento de Embargos, Constitución de Sociedades, Inscripción de marcas y otros distintivos, Legalización y Escrituración de Lotificaciones.

Propiedad Intelectual.

Registro de marcas y otros distintivos comerciales ante el Registro de Propiedad Intelectual.

**Materia Penal:**

Promoción de juicios penales como Acusador y Defensor.

Participación en audiencias orales en Audiencia Inicial, Preliminar, Vista Publica, Audiencias en Apelación y Casación.