



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

**Rendición de cuentas
Junio 2015 a mayo 2016**



Comunidad El Desvío, San Cayetano Istepeque, San Vicente.

ILP

Instituto de Legalización
de la Propiedad

25 años

**Brindando seguridad jurídica
sobre la propiedad de la tierra a
familias de escasos recursos
económicos**

Proceso de legalización



Diagnósticos de comunidades



Se refiere a obtener toda la información necesaria para determinar si una solicitud procede a ser factible de legalizar.

Etapa técnica



Mediciones topográficas de lotes, procesamiento y aprobación técnica de planos, tramitología de permisos de parcelación incluyendo estudios hidrológicos.

Etapa jurídica



Análisis jurídicos, estudios registrales, actos previos, escrituraciones individuales, mantenimiento catastral e inscripción.

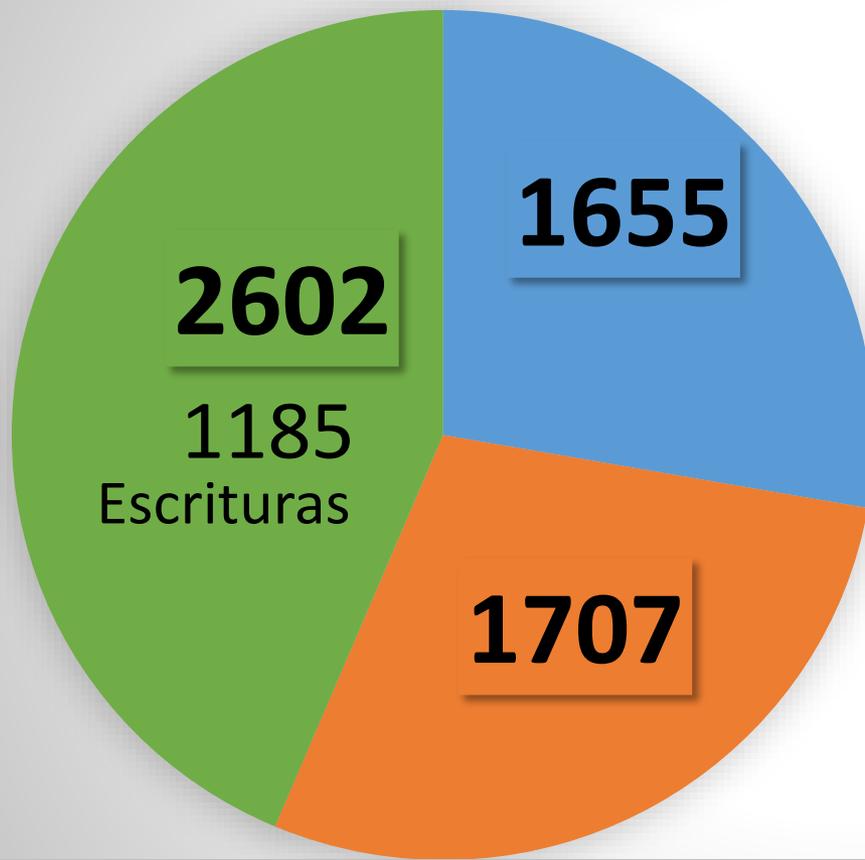
Programas ejecutados



- ❖ BID - Fase II – Componente 1,2 y 3
- ❖ BID - Fase II - Componente 3:
Regularización de Lotificaciones
- ❖ Convenio KFW
- ❖ Convenio VMVDU/Reconstrucción
Desastres Naturales
- ❖ Legalización Institucional
- ❖ Convenio R.R.E.E. (Nahuaterique)
- ❖ Convenio FOMILENIO II/MINED
- ❖ Convenio FOSAFFI
- ❖ Convenio Secretaria Inclusión Social

Programa BID fase II Componentes 1,2 y 3

5,964 servicios brindados a más de 2,000 familias,
101 comunidades de 60 municipios y 14
departamentos del país.



Servicio
Junio 2015 a mayo 2016

- Informes legales de diagnósticos de comunidades
- Etapa técnica
- Etapa jurídica

Principales Proyectos Ejecutados BID Fase II

Componente 1

Se trabajó en 16 proyectos In Situ y 5 comunidades.

Procesos realizados: títulos supletorios, aceptaciones de herencia, compraventas/donaciones entre otros.



Proyecto	Lotes
COLONIA SANTA EDUVIGES I	255
COLONIA SANTA EDUVIGES II	84
Insitu: Alegría, Usulután	275
Insitu: Comunidad Santa Teresa I	376
Insitu: Comunidad Santa Teresa II	40
Insitu: El Carmen, Cuscatlán	204
Insitu: Tepecoyo	222

Principales Proyectos Ejecutados BID Fase II

Componente 2



Servicios

- Informes legales
- Mediciones topográficas
- Procesamiento y elaboración de planos
- Revisión técnica catastral de planos
- Tramitología de permisos
- Escrituraciones e inscripciones
- Escrituración individual: compra venta/donación.

Departamentos	Proyecto	Lotes
La Paz	El Bosque	12
La Libertad	El Chilar	262
La Libertad	El Pilón	42
Santa Ana	El Edén Santa Ana	256
Usulután	La Constancia III	111

Principales Proyectos Ejecutados BID Fase II

Componente 3

Atención a Decretos Legislativos N° 505, N° 41 y N°405

- ❖ Desafectación de terrenos ferroviarios y calles en desuso para su legalización.
- ❖ Legalización de los inmuebles en los que habitan las comunidades Pequeña Inglaterra y Las Delicias, Ciudad Arce, La Libertad.

Medición de 4 tramos de la zona oriental, con una longitud de 48.96 km, un área aproximada 1, 493,280 metros cuadrados, 3,263 lotes medidos y más de 3 mil familias que se beneficiarán.



Principales Proyectos Ejecutados BID Fase II Componente 3

71 proyectos intervenidos con procesos de legalización a favor de familias de escasos recursos económicos.



Programa BID fase II Componente 3

Regularización de Lotificaciones



7,369 informes legales de lotes



72 lotificaciones atendidas



47 municipios



12 departamentos

Convenios KFW

807 servicios brindados a familias consistentes en:
Diagnóstico de campo, inspección técnica catastral,
análisis jurídicos, estudios registrales, escrituración e
inscripción.



Municipio	Proyecto
Nahuizalco	La Tejera y Colindantes
Sonsonate	Lotificación San Antonio
Sonsonate	Lotificación Santa Eduviges
Nejapa	Lotificación Nuevo Ferrocarril

Desastres Naturales

428 servicios brindados a familias de 5 comunidades, en 3 departamentos.



Municipio	Proyecto
Aguilares	Altos de la Toma I y II
Verapaz	Colonia San José
La Libertad	Dr. Nicolás Méndez
San Vicente	Las Margaritas
Santa Cruz	
Analquito	Los Amates

Desastres Naturales



Jesús Portillo, San Estaban Catarina
(68 lotes)



Dos Quebradas, San Vicente (132 lotes)



Las Rosas, San Vicente (53 lotes)



Los Amates, Santa Cruz Analquito
(66 lotes)



Villas de San Pedro, San Pedro Masahuat (250 lotes)

Legalización Institucional

2,525 servicios a 2,085 familias residentes en
113 comunidades de 57 municipios en
12 departamentos.

15 Estudios hidrológicos

Comunidades Costa Azul I y II y
La Nueva en Acajutla; Ex Ingenio
Ahuachapán, Atiquizaya; San
Juan Buenavista, Jerusalem;
obtendrán el estudio
hidrológico.



Convenio Relaciones Exteriores Nahuaterique

200 familias de sector R04 del municipio de San Antonio del Mosco, San Miguel recibieron sus escrituras de propiedad.

Ley Especial Para la Legalización de los Derechos de Propiedad, Posesión y Tenencia de la Tierra, en las Zonas Delimitadas por Sentencia de la Corte Internacional de Justicia del 11 de Septiembre de 1992.

Servicios:

- ✓ Verificación de campo de las parcelas
- ✓ Actualización en campo de la información de los beneficiarios
- ✓ Actualizar datos de poseedores y colindantes
- ✓ Identificación de servidumbres
- ✓ Rutas de acceso a las parcelas
- ✓ Convocatorias y asambleas generales



Convenio FOMILENIO/MINED

Informe legal/diagnóstico para proceso de legalización

- 182 C.E de la zona costera-marina
- 34 municipios
- 8 departamentos



Proceso de legalización

Etapa técnica y jurídica



Convenios FOSSAFI Y SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL



- **Comunidad Ex Ingenio Ahuachapán**
- 99 lotes medidos
- Procesamiento y elaboración técnica de planos
- Verificación de linderos de inmuebles



- **Sedes Ciudad Mujer (Sonsonate y San Miguel)**
- Mediciones topográficas
- Procesamiento y elaboración de planos



**ILP y Plan Quinquenal de Desarrollo (PQD)
Junio 2015 a mayo 2016**



Logros

PQD: **10,000**
Informes legales
de lotes de
familias



11,686 Informes
legales de lotes de
familias

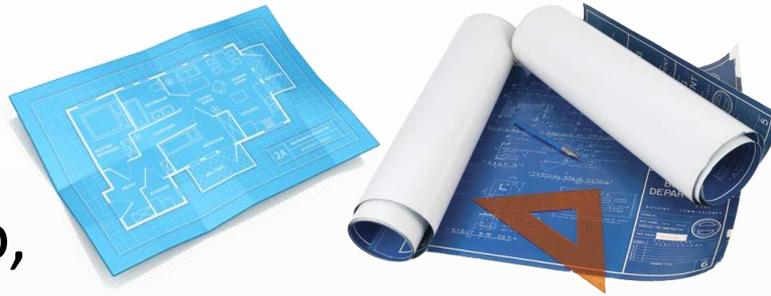
Impactos

Trabajo interinstitucional para procesos de legalización en
Comunidades de:

- Líneas férreas
- Calles en desuso
- Proyectos In Situ
- Asentamientos y lotificaciones
- Convenios: VMVDU, FONAVIPO, FOSAFFI, FOMILENIO II/MINED

Logros

PQD: 3,000
lotes medidos,
procesamiento,
elaboración y
aprobación de
plano



3,267 lotes de
familias medidos

Impactos

Familias se benefician con la elaboración de planos y con la aprobación de permisos de parcelación, para continuar con el proceso de legalización.

En 182 C.E se realizaron levantamientos topográficos.

Logros

PQD: 2,500
Escrituras
inscritas(títulos)



1,676 familias
con seguridad
jurídica de su
inmueble

Impactos

3,664 matrículas inscritas

1,988 lotes en trámite de postulación y que posteriormente pasan a escrituración.

Logros

53%

De las escrituras inscritas fueron a favor de mujeres



47%

escrituras fueron entregadas a favor de hombres



Dificultades y acciones para superarlas

Financiamiento para cubrir la demanda de procesos de legalización.

Agilización para recolección de documentos de familias postuladas para escrituración.

Gestión financiera y ejecución presupuestaria

GOES
US\$534,277.00



Convenio
US\$ 992,764.00



US\$1.527,042

Proyecciones junio 2016 a mayo 2017



Mecanismos de participación ciudadana

15

Solicitudes de información

37

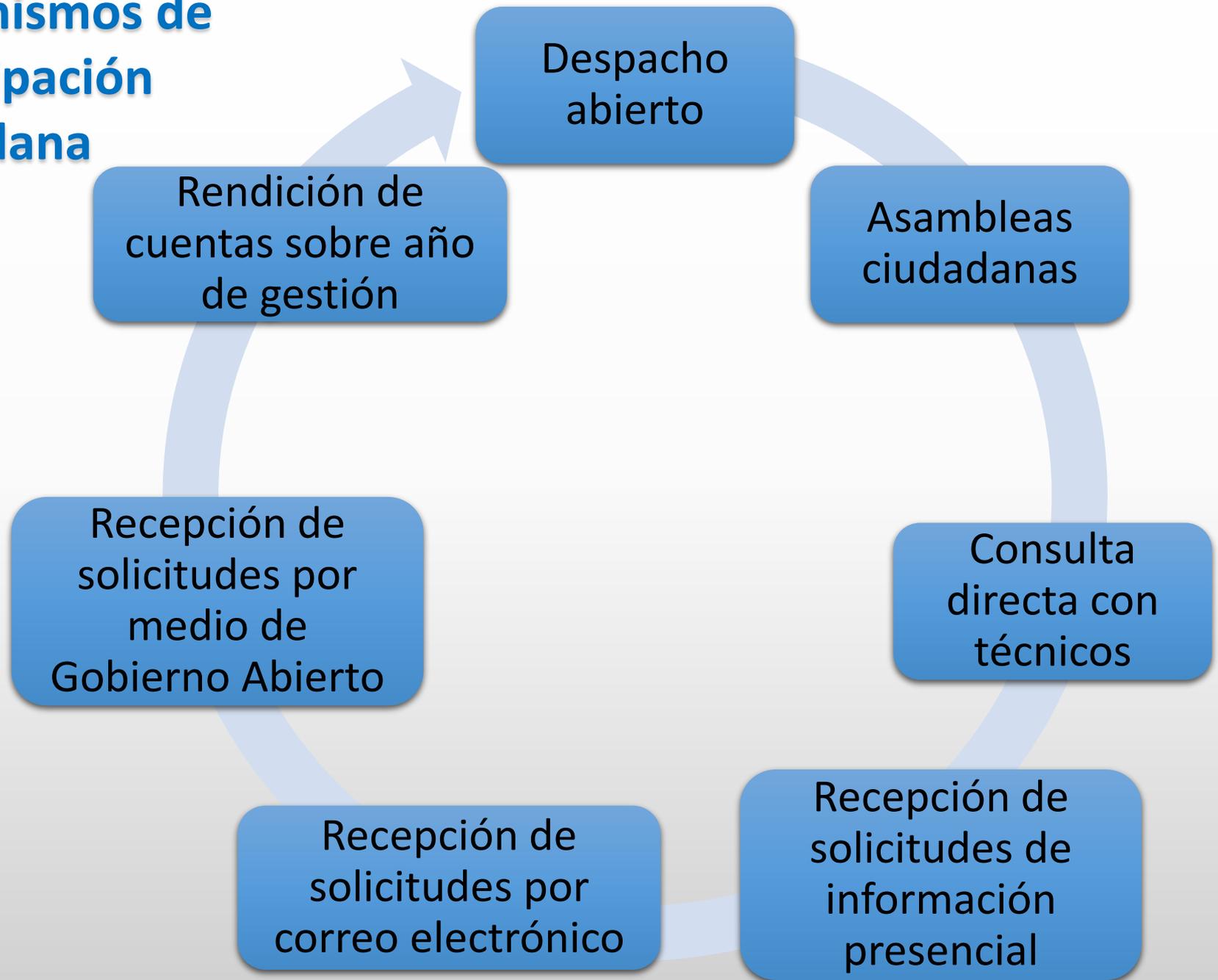
Requerimientos

24 información oficiosa
6 información pública
7 información redireccionada

53.3% información solicitada por hombres
46.7% información solicitada por mujeres

18 a 30 años, rango de edad de la ciudadanía que solicita información

Mecanismos de participación ciudadana



GOBIERNO DE

EL SALVADOR

UNÁMONOS PARA CRECER

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD (ILP)

