



INFORME FINAL DE COMUNIDAD

Ubicado en el Municipio de TEJUTLA, departamento de CHALATENANGO.

Código: ILP-CH-33-C01805

CÓDIGO: **ILP-CH-33-C01805**

NOMBRE DEL PROYECTO: **ASENTAMIENTO HABITACIONAL EL PROGRESO**

TIPO DE PROYECTO: Asentamiento Marginal Urbano

UBICACIÓN: CHALATENANGO, TEJUTLA, ALDEITAS

CANTIDAD DE FAMILIAS: **111**

CANTIDAD DE LOTES: **211**

PROPIETARIO: [REDACTED]

RESOLUCIÓN: **NO PROCEDE**

CONCLUSIONES: El Asentamiento Habitacional El Progreso, se encuentra ubicada sobre un inmueble de naturaleza rústica, situado en el cantón Aldeíta, del municipio de Tejutla, departamento de Chalatenango, inscrito a favor del señor [REDACTED] del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de Chalatenango, con un área de 41,934.58 m², libre de gravámenes, con 4 escrituras de segregación por venta presentadas a los números [REDACTED] los cuales a la fecha se encuentran observadas por la siguiente razón "SE ADVIERTE SEGUN INFORME DE CATASTRO NO SE ANEXA NOTIFICACION FINAL APROBADA POR CATASTRO. ADEMAS NO DESCRIBE TECNICAMENTE EL INMUEBLE. *** FALTA INSCRIBIR ANTECEDENTE A SU FAVOR. *** DIRECCION DEL INMUEBLE SE ENCUENTRA INCOMPLETA DE CONFORMIDAD A BASE DE DATOS. *** INSTRUMENTO POSEE DESCRIPCION DE UN ANTECEDENTE DE DESMEMBRACION EN CABEZA DE SU DUEÑO, POR LO QUE SE DEBERA PRESENTAR A INSCRIPCION LA DEBIDA ESCRITURA DE DESMEMBRACION EN CABEZA DE SU DUEÑO. *** FALTA RESOLUCION Y PLANO DE SEGREGACION APROBADO POR CATASTRO. *** NO RELACIONA RESTO DESPUES DE LA PRESENTE SEGREGACION. ART.4 LEY ESPECIAL DE LOTIFICACIONES Y PARCELACIONES PARA USO HABITACIONAL,ART.38 LEY DE CATASTRO,ART. 12 INC. 3 Y ART. 42, 62 LITERAL D. Y F. REGLAMETO DE LA LEY DE RESTRUCTURACIÓN DE LA RPRH".

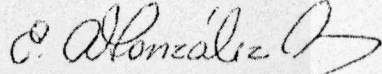
RECOMENDACIONES: Para obtener la legalización del "Asentamiento Habitacional El Progreso" el propietario deberá someterse a los procesos de aprobación de parcelaciones establecidos en La Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones para Uso Habitacional.

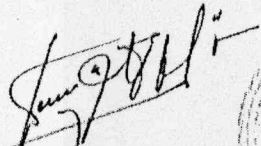
Fecha de Realización: 29/03/2016

JEFATURAS RESPONSABLES:


Lic. Victoria Ramos de Cea
Jefe de Unidad Jurídica



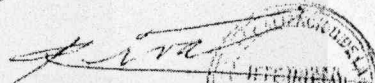

Lic. Eduardo Alfredo Gonzalez Argueta
Jefe de Unidad de Promoción


Ing. David Javier Catalán
Jefe de Unidad Ingeniería/Catastro




Vobo. Lic. Ivonne de Portillo
Gerente de Operaciones




Lic. Jorge Alberto Rivas Villalta
Jefe de Unidad Registral.

