



INSTITUTO NACIONAL
DE PENSIONES DE LOS
EMPLEADOS PÚBLICOS

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES
SECCION CONTROL DE BIENES

DETALLE DE INMUEBLES (ACTIVOS FIJOS) PROPIEDAD DE INPEP
(AL 30 de septiembre de 2020)

No.	DESCRIPCION/NUMERO REGISTRO CNR	UBICACIÓN	TAMAÑO DE LA PROPIEDAD		FECHA DE REVALUO / COMPRA	VALOR DE COMPRA EN DOLARES (REVALUO)	CUOTA MES EN DOLARES	DEPREC. ACUMULADA AL 30/09/2020 EN DOLARES	VALOR ACTUAL EN LIBROS EN DOLARES	TIPO DE USO
			TERRENO EN M ²	CONSTRUCCION M ²						
1	Modulos Administrativos (CNR-No. 01-001966-000)	Entre 15 y 17 Calle pte. Y diagonal Universitaria, Centro de Gobierno San Salvador	9709.13	5317.99	08/04/1999	2,510,488.51	5,929.66	1,529,232.65	981,255.86	OFICINAS CENTRALES
2	Edif. Urrutia Abrego II (CNR-No. 01-098-444-000)	Sobre 15Calle pte. Y Calle "b", Centro de Gobierno San Salvador	514.08	1071.98	08/04/1999	475,520.91	1,123.28	289,806.24	185,714.67	ARRENDADO A INSAFOCOOP
3	Costa del Sol (CNR-No. 55-004364-00000)	Canton El Zapote, Kilometro 72 1/2, Departamento de La Paz	101393.82	1502.32	08/04/1999	566,656.53	1,267.88	267,105.97	299,247.68	CENTRO RECREATIVO
4	CASA DE DIA, SANTA MARIA (MATRICULA: 60194463-00000)	Reparto Santa María II, avenida magisterial, Pol. "H", #1, Mejicanos, San Salvador	146.24	146.24	23/02/2018	21,200.00	39.75	1,232.25	19,967.75	CASA DE DIA DEL PENSIONADO DE INPEP
5	CASA CERVANTES SAAVEDRA, (MATRICULA: 60159131-00000)	Urbanización Cervantes Saavedra, Block "B", Lote #12, segunda avenida norte, calle Mejicanos, Barrio San José, San Salvador	51.7	87.45	23/02/2018	25,600.00	48.00	1,488.00	24,112.00	ARCHIVO INSTITUCIONAL




DETALLE DE INMUEBLES (ACTIVOS EXTRAORDINARIOS) PROPIEDAD DE INPEP A SEPTIEMBRE DE 2020

No	UBICACIÓN	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	OBSERV.	FECHA DE ULTIMA VISITA	MONTO DEL VALUO	OBSERVACION SOBRE LOS VALUOS MEDIDAS
1	Condominio Residencial Modelo, Edificio#9, Apto.#13, Barrio San Jacinto San Salvador (CUARTA PLANTA)	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	19/JUL/2012	\$0.00	NO FUE VALUADO PORQUE NO FUE POSIBLE INGRESAR, INMUEBLE CERRADO CON LLAVE.
2	Canton El Faro, lugar Denominado El Pital, 5 Kilometros Adelante de Comasagua., La Libertad	COMASAGUA	LA LIBERTAD	USURPADA	02/MAY/2014	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
3	Calle al Canton la Flor, Canton Buenos Aires, San Pedro Perulapan	SAN PEDRO PERULAPAN	CUSCATLAN	DESHABITADA	22/NOV/2012	\$0.00	VALUO EN PROCESO -DGP
4	Condominio Regis, Edificio "C", Apto.#17, Torre#1, Barrio San Jacinto, San Salvador.	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	06/SEP/2012	\$740.00	TERRENO M2 = 0.00 / CONSTRUCCION M2= 62.73
5	Colonia Belen I, 30 av. norte, Poligono#2, Casa#36-A, Sonsonate	SONSONATE	SONSONATE	DESHABITADA	25/MAY/2015	\$14,710.00	TERRENO M2=87.02/CONSTRUCCION M2=66.80
6	Urbanizacion Bosques de Prusia, Pasaje El Almendro, Block#10, Casa#9, Soyapango, San Salvador	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	23/ENE/2014	\$12,195.00	TERRENO M2=70.00/CONSTRUCCION M2=54.95
7	Urbanización Bosques de Prusia, Block "10A", Pasaje "El Almendro", Casa #35, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	23/ENE/2014	\$10,865.00	TERRENO 70 M2 / CONSTRUCCION 20.12 M2
8	Urbanizacion Reparto Los Angeles, Avenida Caracas, Pje. Maracaibo, Barrio Candelaria, Casa#E-1, San Salvador.	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	20/JUN/2013	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP.
9	Condominio Vilanova, Tercera Planta, Edificio A, Apto.#31 Calle Vilanova#924, Barrio San Jacinto, San Salvador	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	06/JUN/2013	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP.
10	Condominio Tazumal, Edificio "I", Apto. #22, Ayutuxtepeque, San Salvador	AYUTUXTEPEQUE	SAN SALVADOR	USURPADA	14/AGO/2012	\$0.00	VALUO EN PROCESO DE LA DGP
11	Urbanización Primavera, Poligono "A", Pasaje "1", Casa #15, Quezaltepeque, La Libertad	QUEZALTEPEQUE	LA LIBERTAD	USURPADA	25/FEB/2013	\$5,270.00	TERRENO M2 = 54.00/ CONSTRUCCION M2 = 30.75
12	URBANIZACION VENECIA.PASAJE VERONA, POLIGONO A, CASA#158, SOYAPANGO SAN SALVADOR.	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	DESHABITADA	14/MAR/2014	\$40,715.00	TERRENO M2= 105.00 / CONSTRUCCION M2 =132.20
13	Urbanización Los Naranjos, Poligono "12", Pasaje E Poniente, casa #8, Apopa, San Salvador.	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	09/ABR/2013	\$12,820.00	TERRENO M2 =60 /CONTRUSCCION M2 =48.60
14	Condominio 29, Edificio 1 Norte del Tercer Nivel, Apto.#32, Barrio El Calvario, San Salvador	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	DESHABITADA	16/ABR/2013	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP.
15	Condominio 29, Apartamento#19, Nivel#2, Edificio#2 Central, Final Pasaje Chavez, Barrio El Calvario San salvador.	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	DESHABITADA	16/ABR/2013	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
16	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#7, Apopa San Salvador.	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	21/MAY/2014	\$4,570.00	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
17	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje A, poligono#1, Casa#33, Apopa San Salvador.	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/OCT/2013	\$4,795.00	TERRENO M2= 50 / CONSTRUCCION M2= 27.00
18	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#9, Apopa San Salvador.	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	26/JUN/2013	\$4,565.00	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
19	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B. Poligono 1, Casa#14, Apopa San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/ENE/2013	\$4,810.00	TERRENO M2 = 50.00 CONSTRUCCION M2= 27.00
20	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#5, Apopa, San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/ENE/2013	\$4,565.00	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2= 27.00



21	Urbanizacion Valle Verde I Pasaje C, Poligono 3, Casa#31, Apopa San salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	05/MAR/2013	\$4,845.00	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 38.96
22	Condominio, Calle Sevilla,Edificio A, Apto.A-1,Colonia Providencia, San salvador	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	19/JUL/2012	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
23	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje C, Poligono 2, Casa#22, Apopa San Salvador.	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/OCT/2013	\$4,570.00	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 27.00
24	Urbanización Las Margaritas IV, Polígono "S", Pasaje "43", Casa #372, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	11/ENE/2013	\$4,490.00	TERRENO 45 M2 / CONSTRUCCION 27.50 M2
25	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B,Poligono.#2, Casa#28, Apopa, San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/OCT/2013	\$4,570.00	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2= 27.00
26	Urbanizacion Valle Verde I Pasaje E norte, Poligino 8, Casa#23, Apopa San salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	09/ABR/2013	\$4,350.00	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
27	Colonia Jardines de San Sebastian, Final Pasaje#7, Casa#19-B(hoy 126), Apopa, San salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	18/NOV/2013	\$8,809.00	TERRENO: 97.14 M2 / CONSTRUCCION 38.70 M2
28	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 2, Casa#43, Apopa, San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/OCT/2013	\$4,570.00	TERRENO M2= 50.00/ CONSTRUCCION M2= 27.00
29	Urbanizacion Valle Verde I Pasaje E Norte, PoL. 6, Casa#32 Apopa San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/OCT/2013	\$4,080.00	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
30	Urbanizacion Valle Verde I, Pje A, Pol.1 Casa#31, Apopa, San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	23/ENE/2013	\$4,570.00	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
31	Urbanización Primavera, Poligono "C", Pasaje "3", Casa #18, Quezaltepeque, La Libertad	QUEZALTEPEQUE	LA LIBERTAD	DESHABITADA	27/MAR/2012	\$4,310.00	TERRENO M2 = 54.00 / CONSTRUCCION M2=30.00
32	Condominio Regis, Edificio"D",Apto.#4, Torre#4, Barrio San Jacinto, San Salvador.	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	06/SEP/2012	\$0.00	PROCESO
33	Condominio Residencial Las Terrazas, Block E, Apartamento#7, Ayutuxtepeque, San Salvador	AYUTUXTEPEQUE	SAN SALVADOR	USURPADA	02/SEP/2013	\$1,370.00	TERRENO M2 =30.45/ CONSTRUCCION M2 =0.00
34	Colonia Vista al Mar, Calle Principal, Casa#104-A, Planes de Renderos, San Salvador.	PANCHIMALCO	SAN SALVADOR	DESHABITADA	10/AGO/2016	\$35,815.00	TERRENO M2= 857.29/ CONSTRUCCION M2= 147.74
35	URBANIZACION LAS MARGARITAS V, POLIGONO#2, PASAJE#47 ORIENTE, CASA#359, SOYAPANGO SAN SALVADOR	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	19/AGO/2013	\$3,200.00	TERRENO M2= 45 / CONSTRUCCION M2= 27.23
36	Urbanización Las Margaritas V, Pasaje#47, Polígono "2", Casa #360, Soyapango, San Salvador	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	11/ENE/2013	\$4,490.00	TERRENO M2 =45 / CONSTRUCCION M2 = 27.50
37	Urbanización Las Margaritas V, Polígono "2", Pasaje "46", Casa #348, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	26/JUN/2013	\$3,490.00	TERRENO M2 =45 / CONSTRUCCION M2=27.50
38	Urbanización Las Margaritas V, Polígono "2", Pasaje "46", Casa #337, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	26/JUN/2013	\$4,780.00	TERRENO M2 =45 / CONSTRUCCION M2=27.25
39	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje I norte, Poligono 14, Casa#47, Apopa San salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	14/OCT/2013	\$4,350.00	TERRENO M2 =50 / CONSTRUCCION M2=27.00
40	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje I norte, Poligono 14, Casa#44, Apopa San salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	05/MAR/2013	\$4,565.00	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 27.00
41	Urbanizacion San Francisco, Poligono#2, Casa#2, Chilamatal, Calle San Andres, Cuidad Arce	CUIDAD ARCE	LA LIBERTAD	USURPADA	25/SEP/2014	\$8,100.00	TERRENO 60 M2 / CONSTRUCCION 30 M2
42	Condominio Residencial Las Terrazas, Block "F", Pasaje#2, Apto. #16, Ayutuxtepeque, San Salvador	AYUTUXTEPEQUE	SAN SALVADOR	USURPADA	02/SEP/2013	\$3,565.00	TERRENO: 30.45 M2 / CONTRUCCION36.62 M2
43	Urbanización Primavera, Polígono "F", Pasaje "5", Casa #4, Quezaltepeque, La Libertad.	QUEZALTEPEQUE	LA LIBERTAD	USURPADA	28/SEP/2012	\$5,000.00	TERRENO M2= 54.00 / CONSTRUCCION M2= 38.04



44	Urbanizacion Primavera, Poligono "F", Pasaje No.5, Casa#8, Quezaltepeque, la Libertad	QUEZALTEPEQUE	LA LIBERTAD	USURPADA	28/SEP/2012	\$5,270.00	TERRENO M2= 54.00/ CONSTRUCCION M2= 38.04
45	Urbanización Primavera, Poligono "G", Pasaje "6", Casa #3, Quezaltepeque, La Libertad.	QUEZALTEPEQUE	LA LIBERTAD	USURPADA	25/FEB/2013	\$5,270.00	TERRENO M2 = 54.00 CONSTRUCCION M2=38.04
46	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje N norte, Poligono 28, Casa#27, Apopa San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	05/MAR/2013	\$4,510.00	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
47	Urbanizacion Bosques del Matazano#2, Casa#110, Zona B, Pasaje#43, Soyapango, San Salvador	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	23/ENE/2014	\$19,165.00	TERRENO 38.28 M2 / CONSTRUCCION 58.14 M2
48	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje P norte, Poligono 30, Casa#37, Apopa San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	05/MAR/2013	\$4,565.00	TERRENO M2- 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
49	Urbanizacion Valle Verde III Etapa, Pol.#23, Casa#5, Apopa San Salvador	APOPA	SAN SALVADOR	USURPADA	09/ABR/2013	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
50	Urbanización Primavera, Poligono "F", Pasaje "6", Casa #21, Quezaltepeque, La Libertad	QUEZALTEPEQUE	LA LIBERTAD	DESHABITADA	25/FEB/2013	\$3,670.00	TERRENO M2=54.00 / CONSTRUCCION M2=38.04
51	URBANIZACION VALLE VERDE PRIMERA ETAPA, CASA#30, POLIGONO#3, PASAJE C APOPA SAN SALVADOR.	APOPA	SAN SAL VADOR	USURPADA	21/MAY/2014	\$4,035.00	TERRENO M2 = 50.00 / COSTRUCCION M2= 37.58
52	CONDOMINIO PRADO DE CANDELARIA EDIFICIO D, APARTAMENTO#14,SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	03/SEP/2013	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
53	URBANIZACION VALLE VERDE III, ETAPA, CASA#54, POLIGONO#13, APOPA SAN SALVADOR	APOPA	SAN SAL VADOR	USURPADA	05/MAR/2014	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
54	URBANIZACION , LAS MARGARITAS IV,CASA#368, poligono 5, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.	SOYAPANGO	SAN SAL VADOR	USURPADA	20/OCT/2014	\$4.150.00	TERRENO: 45 M2 / CONSTRUCCION 31.92 M2
55	LOS PLANES DE RENDEROS, LOTE#1, PANCHIMALCO SAN SALVADOR	PANCHIMALCO	SAN SALVADOR	XXX	XXX	\$0.00	PROCESO
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#20, SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	05/MAR/2015	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
57	URBANIZACION RESIDENCIAL, ALTOS DE SANTA LUCIA, PASAJE#2, POLIGONO"D", CASA#4, SANTA ANA	SANTA ANA	SANTA ANA	USURPADA	21/ABR/2015	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
58	URBANIZACION CIMA DE SAN BARTOLO II, CASA#11, GRUPO#16, ILOPANGO, SAN SALVADOR	ILOPANGO	SAN SALVADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
59	REPARTO MONTE CARMELO, PRIMERA ETAPA, LOTE#15, POLIGONO "D",BARRANCA HONDA, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	CUSCATANCINGO	SAN SAL VADOR	USURPADA	31/ENE/2017	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP.
60	CANTON SANTA LUCIA, LOTIFICACION EL ESPINO, CUIDAD ARCE	CUIDAD ARCE	LA LIBERTAD	DESHABITADA	07/FEB/2017	\$12,600.00	TERRENO 370.08 M2 / CONSTRUCCION 71.90 M2
61	URB. LIRIOS DEL NORTE II, POLIGONO"M", PASAJE#13, CASA#52, CUSCATANCINGO SAN SALVADRO	CUSCATANCINGO	SAN SAL VADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP.
62	URB. LA PRADERA, I ETAPA, CASA#8, POLIGONO "C", CANTON SANTA BARBARA, USULUTAN.	USULUTAN	USULUTAN	DESHABITADA	10/NOV/2016	\$0.00	VALUO EN PROCESO -DGP
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#15, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	SAN SAL VADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
64	COL. BUENA VISTA, LOTE#41-A, ILOPANGO, SAN SALVADOR	ILOPANGO	SAN SALVADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO- DGP.
65	URB. LIRIOS DEL NORTE II, CASA#55, POLIGONO "R", PASAJE#14, SAN LUIS MARIANA, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	CUSCATANCINGO	SAN SAL VADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO- DGP.
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO "F", APARTAMENTO#5, SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	SAN SAL VADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP



67	URB. VALLE DEL SOL, BLOCK "A", CASA#226, APOPA, SAN SALVADOR	APOPA	SAN SAL VADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
68	CONDONOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APTO.#12, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO NACIONAL	SAN SALVADOR	SAN SAL VADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
69	SEGUN NOMENCLATURA ACTUAL, SITUADO EN CALLE A MARIONA, COLONIA Y PASAJE MEXICO, CALLE PRINCIPAL, CASA#9, MEJICANOS, SAN SALVADOR.	MEJICANOS	SAN SAL VADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
70	URB. LIRIOS DEL NORTE II, CASA#48, POLIGONO N, PASAJE#14, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	CUSCATANCINGO	SAN SALVADOR	XXX	XXX	\$0.00	VALUO EN PROCESO - DGP
71	Urbanizacion Montes de San Bartolo V, Poligono#71, Pje#51, Casa#10, Soyapango, San salvador	SOYAPANGO	SAN SALVADOR	USURPADA	23/ENE/2014	\$5,435.00	Se adjudico pero no se ha completado la venta.

