



EL INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PUBLICOS
SOMETE A VENTA EN LICITACION PÚBLICA LOS SIGUIENTES INMUEBLES

NÚMERO	ESTADO ACTUAL	DIRECCION	PRECIO BASE DE SUBASTA	5% DEL VALOR SOBRE PRECIO BASE	ÁREA CONSTRUCCIÓN	TERRENO
1	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje B, Polígono 1, Casa#7, Apopa San Salvador	\$4,570.00	\$228.50	CONSTRUCCION M2=27.00	TERRENO M2= 50.00
2	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje A, Polígono#1, Casa#33, Apopa San Salvador	\$4,795.00	\$239.75	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 50
3	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje B, Polígono 1, Casa#9, Apopa San Salvador	\$4,565.00	\$228.25	CONSTRUCCION M2=27.00	TERRENO M2= 50.00
4	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje B, Polígono 1, Casa#14, Apopa San Salvador	\$4,810.00	\$240.50	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 50.00
5	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje C, Polígono 3, Casa#31, Apopa San Salvador	\$4,845.00	\$242.25	CONSTRUCCION M2= 38.96	TERRENO M2= 50.00
6	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje C, Polígono 2, Casa#22, Apopa San Salvador	\$4,570.00	\$228.50	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 50.00
7	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje B Polígono#2, Casa#28, Apopa San Salvador	\$4,570.00	\$228.50	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 50.00
8	USURPADADA	Urbanización Valle Verde II, Pasaje I Norte, Polígono 14, Casa#47, Apopa San Salvador	\$4,350.00	\$217.50	CONSTRUCCION M2=27.00	TERRENO M2=50
9	USURPADADA	Urbanización Valle Verde II, Pasaje N Norte, Polígono 28, Casa#27, Apopa San Salvador	\$4,510.00	\$225.50	CONSTRUCCION M2=27.00	TERRENO M2= 50.00
10	USURPADADA	Urbanización Bosques de Frutas, Block "10A", Pasaje "El Amensal", Casa #35, Soyapango, San Salvador	\$10,865.00	\$543.25	CONSTRUCCION 20 12 M2	TERRENO 70 M2
11	USURPADADA	Condominio Regis, Edificio "C", Apto #17, Torre#1, Barrio San Jacinto, San Salvador	\$740.00	\$37.00	CONSTRUCCION M2= 62.73	TERRENO M2= 0.00
12	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pasaje B, Polígono 2, Casa#43, Apopa, San Salvador	\$4,570.00	\$228.50	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 50.00
13	USURPADADA	Urbanización Valle Verde I, Pje A, Pol. 1, Casa#31, Apopa, San Salvador	\$4,570.00	\$228.50	CONSTRUCCION M2=27.00	TERRENO M2= 50.00
14	USURPADADA	Urbanización Bosques del Malazano#2, Casa#110, Zona B, Pasaje#43, Soyapango, San Salvador	\$19,165.00	\$958.25	CONSTRUCCION 58 14 M2	TERRENO 38 28 M2
15	USURPADADA	Urbanización Las Margaritas V, Polígono "2", Pasaje "40", Casa #337, Soyapango, San Salvador	\$4,780.00	\$239.00	CONSTRUCCION M2=27.25	TERRENO M2= 45
16	USURPADADA	Urbanización San Francisco, Polígono#2, Casa#2, Chismatal, Calle San Andrés, Ciudad Aca	\$8,100.00	\$405.00	CONSTRUCCION 30 M2	TERRENO 60 M2
17	USURPADADA	CANTON SANTA LUCIA, LOTIFICACION EL ESPINO, CUIDAD ARCE	\$12,600.00	\$630.00	CONSTRUCCION 71.90 M2	TERRENO 370.08 M2
18	DESHABITADA	Colonia Belén 1 30 av Norte Polígono#2 Casa#36 A, Sonsonate	\$14,710.00	\$735.50	CONSTRUCCION M2=66.80	TERRENO M2=87.02
19	DESHABITADA	Urbanización Primavera, Polígono "C", Pasaje "3", Casa #18, Quezaltepeque, La Libertad	\$4,310.00	\$215.50	CONSTRUCCION M2=30.00	TERRENO M2= 54.00
20	DESHABITADA	Urbanización Valle Verde II, Pasaje I Norte, Polígono 14, Casa#44, Apopa San Salvador	\$4,565.00	\$228.25	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 50.00
21	USURPADADA	Urbanización Primavera, Polígono "F", Pasaje "5", Casa #4, Quezaltepeque, La Libertad	\$5,000.00	\$250.00	CONSTRUCCION M2= 38.04	TERRENO M2= 54.00
22	USURPADADA	Urbanización Primavera, Polígono "F", Pasaje No 5, Casa#8, Quezaltepeque, La Libertad	\$5,270.00	\$263.50	CONSTRUCCION M2= 38.04	TERRENO M2= 54.00
23	USURPADADA	Urbanización Primavera, Polígono "G", Pasaje "0", Casa #3, Quezaltepeque, La Libertad	\$5,270.00	\$263.50	CONSTRUCCION M2=38.04	TERRENO M2= 54.00
24	USURPADADA	Urbanización Valle Verde II, Pasaje P Norte, Polígono 30, Casa#37, Apopa San Salvador	\$4,565.00	\$228.25	CONSTRUCCION M2=27.00	TERRENO M2= 50.00
25	USURPADADA	Urbanización Primavera, Polígono "F", Pasaje "0", Casa #21, Quezaltepeque, La Libertad	\$3,670.00	\$183.50	CONSTRUCCION M2=38.04	TERRENO M2=54.00
26	DESHABITADA	URBANIZACION VALLE VERDE PRIMERA ETAPA, CASAS#30, POLIGONO#3, PASAJE C, APOPA SAN SALVADOR	\$4,035.00	\$201.75	CONSTRUCCION M2= 37.59	TERRENO M2= 50.00
27	USURPADADA	Condominio Residencial Modelo, Edificio#9, Apto #13, Barrio San Jacinto San Salvador (CALLE 29, NTA)	\$3,300.00	\$165.00	CONSTRUCCION M2= 63.44	TERRENO M2= 50.00
28	USURPADADA	Edificio El Faro, lugar denominado El Pital, 5 Habitaciones, Adyacente de Comasagua, La Libertad	\$10,200.00	\$510.00		TERRENO M2= 11,843.28
29	USURPADADA	Calle al Carrizal la Flor, Carrizal, Buenos Aires, San Pedro Perulucan	\$2,000.00	\$100.00		TERRENO M2= 230.00
30	DESHABITADA	Urbanización Regato Los Angeles, Avenida Caracas, Pje. Maricabo, Barrio Cariblanco, Casa#E-1, San Salvador	\$33,300.00	\$1,665.00	CONSTRUCCION M2= 96.00	TERRENO M2= 54.00
31	USURPADADA	Condominio Wilanoxa, Tercera Planta, Edificio A, Apto #31, Calle Wilanoxa, Barrio San Jacinto San Salvador	\$14,200.00	\$710.00	CONSTRUCCION M2= 62.37	
32	USURPADADA	Condominio Tatumal, Edificio "T", Apto. #22, Ayutzepeque, San Salvador	\$4,700.00	\$235.00	CONSTRUCCION M2= 26.88	
33	USURPADADA	Condominio 29, Edificio 1 Norte del Tercer Nivel, Apto #32, Barrio El Calvario, San Salvador	\$8,000.00	\$400.00	CONSTRUCCION M2= 18.27	TERRENO M2= 37.53
34	DESHABITADA	Condominio 29, Apartamento#19, Nivel#2, Edificio#2 Central, Finca Pasaje Chavez, Barrio El Calvario San Salvador	\$8,400.00	\$420.00	CONSTRUCCION M2= 16.07	TERRENO M2= 39.84
35	USURPADADA	Urbanización Valle Verde III Etapa, Pol. #23, Casa#5, Apopa San Salvador	\$6,000.00	\$300.00	CONSTRUCCION 37.50 M2	TERRENO 50 M2
36	USURPADADA	CONDOMINIO PRADO DE CADELARIA EDIFICIO D, APARTAMENTO#14 SAN SALVADOR	\$5,000.00	\$250.00	CONSTRUCCION M2= 28.00	
37	USURPADADA	URBANIZACION VALLE VERDE II, ETAPA, CASA#54, POLIGONO#13, APOPA SAN SALVADOR	\$5,900.00	\$295.00	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 50.00
38	USURPADADA	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#20, SAN SALVADOR	\$3,500.00	\$175.00	CONSTRUCCION M2=63.44	
39	USURPADADA	URBANIZACION RESIDENCIAL, ALTOS DE SANTA LUCIA, PASAJE#2, POLIGONO"D", CASA#4, SANTA ANA	\$13,900.00	\$695.00	CONSTRUCCION 75 M2	TERRENO 75 M2
40	USURPADADA	URBANIZACION CIMA DE SAN BARTOLO, CASAS#11, GRUPO#16, LOPANGO SAN SALVADOR	\$8,000.00	\$400.00	CONSTRUCCION M2=37.78	TERRENO M2=60.00
41	USURPADADA	REPARTO MONTE CARMELO, PRIMERA ETAPA, LOTE#21, POLIGONO "F", BARRIO LA HONDA, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	\$11,200.00	\$560.00	CONSTRUCCION M2=45.00	TERRENO M2=105
42	USURPADADA	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#15, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO SAN SALVADOR	\$3,300.00	\$165.00	CONSTRUCCION M2= 63.44	
43	USURPADADA	COL BUENA VISTA, LOTE#41 A, B, LOPANGO, SAN SALVADOR	\$17,200.00	\$860.00	CONSTRUCCION M2= 61.04	TERRENO M2 104.80
44	USURPADADA	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO "F", APARTAMENTO#5 SAN SALVADOR	\$10,400.00	\$520.00	CONSTRUCCION M2=93.77	TERRENO M2= 55.00/
45	USURPADADA	URB VALLE DEL SOL, BLOCK"A", CASAS#226, APOPA, SAN SALVADOR	\$6,500.00	\$325.00	CONSTRUCCION M2= 27.00	TERRENO M2= 190.30
46	USURPADADA	SEGUN NOMENCLATURA ACTUAL, SITUADO EN CALLE A MARIONA, COLOMIA N PASAJE MEXICO, CALLE PRINCIPAL, CASAS# MEXICANOS, SAN SALVADOR	\$22,800.00	\$1,140.00	CONSTRUCCION M2=78.73	
47	USURPADADA	URB LIRIOS DEL NORTE II, CASAS#8, POLIGONO "N", PASAJE#14, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	\$9,800.00	\$490.00	CONSTRUCCION M2= 41.70	TERRENO M2= 60.00
48	USURPADADA	Urbanización Las Margaritas N, Polígono "D", Pasaje "43", Casa #372, Soyapango, San Salvador	\$4,490.00	\$224.50	CONSTRUCCION 27.50 M2	TERRENO 45 M2

• INFORMACION GENERAL SOBRE LA SUBASTA

FECHA: VIERNES 02 DE DICIEMBRE DE 2022

LUGAR: MÓDULO 3 DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL INPEP, UBICADO ENTRE 15 Y 17 CALLE PONIENTE, CENTRO DE GOBIERNO, SAN SALVADOR

HORA DE LA SUBASTA: 10:00 A.M.

HORA DE PRESENTACION DE OFERTAS: A PARTIR DE LAS 9:00 A.M.

• EN SOBRE CERRADO PRESENTAR

- Carta de oferta económica debidamente firmada por el comprador, si no asiste a la subasta, deberá autorizar por escrito a la persona que lo representará. El valor de la oferta económica NO puede ser menor al precio base de la Subasta.
- Si es persona natural fotocopia de DUI el cual debe estar homologado con el NIT ante el Ministerio de Hacienda.
- Si es Persona Jurídica: Documento de Identidad Personal (DUI), Carnet de Residente o Pasaporte del Representante Legal si es extranjero, fotocopia de los documentos con los que acredite su existencia legal, fotocopia de credencial vigente del representante legal y fotocopia de la tarjeta de Identificación Tributaria (NIT), de la persona jurídica y del representante legal.
- NOTA DE ABOONO efectuado en Cuenta de Ahorros del banco Cuscatlán No. 0528611-8, en donde refleje depósito por el 5% del valor del precio base de inmueble a ofertar. NO se recibirá efectivo.

En el caso de que el comprador no pueda asistir, siempre deberá firmar la oferta, y en una nota aparte deberá autorizar a la persona que en su representación asistirá a la Subasta y éste último al momento de entregar la oferta deberá manifestar en la calidad que lo hace, anexando fotocopia de su DUI el cual debe estar homologado con el NIT ante el Ministerio de Hacienda.

• FORMA DE PAGO DEL COMPLEMENTO: Dispondrá de 60 días calendario a partir del siguiente día hábil de la fecha en que se notifique la adjudicación para completar el precio ofertado, y de no completarlo en ese tiempo, se pierde el 5% del depósito entregado como anticipo.

• CONDICION ESPECIAL: Los bienes deben ser visitados y evaluados por los interesados antes de la subasta para constatar su estado, ya que éstos serán entregados en la situación actual. Los Impuestos, Tasas Municipales, Facturas, reconexiones o habilitaciones de los servicios básicos que adeude el inmueble, correrán por cuenta del comprador.

• NOTA ACLARATORIA: En los casos que las viviendas estén usurpadas, una vez adjudicadas, INPEP efectuará los trámites para la desocupación del inmueble.

• INFORMACION: Si desea mayor información comunicarse a los teléfonos 2255-1200 Ext. 365 o 366.





INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE EMPLEADOS PUBLICOS INPEP
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES
INMUEBLES ACTIVOS DE INPEP, VENDIDOS EL 02 DE DICIEMBRE 2022

No EXP.	DIRECCION	MUNICIPIO	ESTADO ACTUAL	MONTO DEL VALUO	5% DEL VALOR SOBRE PRECIO BASE	OBSERVACION SOBRE LOS VALUOS
1	Urbanización Bosques del Matazano#2, Casa#110, Zona B, Pasaje#43, Soyapango, San Salvador	SOYAPANGO	USURPADA	\$19,165.00	\$ 958.25	TERRENO 38.28 M2 / CONSTRUCCION 58.14 M2
2	Colonia Belen I, 30 av. norte, Poligono#2, Casa#36-A, Sonsonate	SONSONATE	DESHABITADA	\$14,710.00	\$ 735.50	TERRENO M2=87.02/CONSTRUCCION M2=66.80
3	Urbanización Primavera, Polígono "C", Pasaje "3", Casa #18, Quezaltepeque, La Libertad	QUEZALTEPEQUE UE	DESHABITADA	\$4,310.00	\$ 215.50	TERRENO M2 = 54.00 / CONSTRUCCION M2=30.00
4	Urbanización Primavera, Polígono "F", Pasaje "6", Casa #21, Quezaltepeque, La Libertad	QUEZALTEPEQUE UE	DESHABITADA	\$3,670.00	\$ 183.50	TERRENO M2=54.00 / CONSTRUCCION M2=38.04
5	Condominio Residencial Modelo, Edificio#9, Apto.#13, Barrio San Jacinto San Salvador(CUARTA PLANTA)	SAN SALVADOR	USURPADA	\$3,300.00	\$ 165.00	CONSTRUCCION M2=63.44
6	Calle al Canton la Flor, Canton Buenos Aires, San Pedro Perulapan	SAN PEDRO PERULAPAN	DESHABITADA	\$2,000.00	\$ 100.00	TERRENO M2= 230.00
7	CONDominio RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#15, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	XXX	\$3,300.00	\$ 165.00	CONSTRUCCION M2 =63.44
8	URB. LIRIOS DEL NORTE II, CASA#48, POLIGONO N, PASAJE#14, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	CUSCATANCINGO	XXX	\$9,300.00	\$ 465.00	TERRENO M2= 60.00 CONSTRUCCION M2=41.70
9	Urbanización Las Margaritas IV, Polígono "S", Pasaje "43", Casa #372, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	USURPADA	\$4,490.00	\$ 224.50	TERRENO 45 M2 / CONSTRUCCION 27.50 M2



INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE EMPLEADOS PUBLICOS INPEP



INSTITUTO NACIONAL
DE PENSIONES DE LOS
EMPLEADOS PÚBLICOS

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

INMUEBLES EXTRAORDINARIOS ACTIVOS DE INPEP CON VALUO

No EX P.	DIRECCION	MUNICIPIO	ESTADO ACTUAL	MONTO DEL VALUO	5% DEL VALOR SOBRE PRECIO BASE	ÁREA
1	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#7, Apopa San Salvador.	APOPA	USURPADA	\$4,570.00	\$228.50	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
2	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje A, poligono#1, Casa#33, Apopa San Salvador.	APOPA	USURPADA	\$4,795.00	\$239.75	TERRENO M2= 50 / CONSTRUCCION M2= 27.00
3	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#9, Apopa San Salvador.	APOPA	USURPADA	\$4,565.00	\$228.25	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
4	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#14, Apopa San Salvador	APOPA	USURPADA	\$4,810.00	\$240.50	TERRENO M2 = 50.00 CONSTRUCCION M2= 27.00
5	Urbanizacion Valle Verde I Pasaje C, Poligono 3, Casa#31, Apopa San salvador	APOPA	USURPADA	\$4,845.00	\$242.25	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 38.96
6	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje C, Poligono 2, Casa#22, Apopa San Salvador.	APOPA	USURPADA	\$4,570.00	\$228.50	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 27.00
7	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono.#2, Casa#28, Apopa, San Salvador	APOPA	USURPADA	\$4,570.00	\$228.50	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2= 27.00
8	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje I norte, Poligono 14, Casa#47, Apopa San salvador	APOPA	USURPADA	\$4,350.00	\$217.50	TERRENO M2 =50 / CONSTRUCCION M2=27.00
9	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje N norte, Poligono 28, Casa#27, Apopa San Salvador	APOPA	USURPADA	\$4,510.00	\$225.50	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
10	Urbanización Bosques de Prusia, Block "10A", Pasaje "El Almendro", Casa #35, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	USURPADA	\$10,865.00	\$543.25	TERRENO 70 M2 / CONSTRUCCION 20.12 M2
11	Condominio Regis, Edificio "C", Apto.#17, Torre#1, Barrio San Jacinto, San Salvador.	AN SALVADO	USURPADA	\$740.00	\$37.00	TERRENO M2 = 0.00 / CONSTRUCCION M2= 62.73
12	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 2, Casa#43, Apopa, San Salvador	APOPA	USURPADA	\$4,570.00	\$228.50	TERRENO M2= 50.00/ CONSTRUCCION M2= 27.00
13	Urbanizacion Valle Verde I, Pje A, Pol.1 Casa#31, Apopa, San Salvador	APOPA	USURPADA	\$4,570.00	\$228.50	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00



No EX P.	DIRECCION	MUNICIPIO	ESTADO ACTUAL	MONTO DEL VALUO	5% DEL VALOR SOBRE PRECIO BASE	ÁREA
14	Urbanización Las Margaritas V, Poligono "2", Pasaje "46", Casa #337, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	USURPADA	\$4,780.00	\$239.00	TERRENO M2 = 45 / CONSTRUCCION M2 = 27.25
15	Urbanización San Francisco, Poligono #2, Casa #2, Chilamatal, Calle San Andres, Ciudad Arce	CIUDAD ARCE	USURPADA	\$8,100.00	\$405.00	TERRENO 60 M2 / CONSTRUCCION 30 M2
16	CANTON SANTA LUCIA, LOTIFICACION EL ESPINO, CIUDAD ARCE	CIUDAD ARCE	DESHABITADA	\$12,600.00	\$630.00	TERRENO 370.08 M2 / CONSTRUCCION 71.90 M2
17	Urbanización Valle Verde II, Pasaje I norte, Poligono 14, Casa #44, Apopa San Salvador	APOPA	USURPADA	\$4,565.00	\$228.25	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 27.00
18	Urbanización Primavera, Poligono "F", Pasaje "5", Casa #4, Quezaltepeque, La Libertad.	JEZALTEPEQUE	USURPADA	\$5,000.00	\$250.00	TERRENO M2 = 54.00 / CONSTRUCCION M2 = 38.04
19	Urbanización Primavera, Poligono "F", Pasaje No.5, Casa #8, Quezaltepeque, La Libertad	JEZALTEPEQUE	USURPADA	\$5,270.00	\$263.50	TERRENO M2 = 54.00 / CONSTRUCCION M2 = 38.04
20	Urbanización Primavera, Poligono "G", Pasaje "6", Casa #3, Quezaltepeque, La Libertad	JEZALTEPEQUE	USURPADA	\$5,270.00	\$263.50	TERRENO M2 = 54.00 / CONSTRUCCION M2 = 38.04
21	Urbanización Valle Verde II, Pasaje P norte, Poligono 30, Casa #37, Apopa San Salvador	APOPA	USURPADA	\$4,565.00	\$228.25	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 27.00
22	PRIMERA ETAPA, CASA #30, POLIGONO #3, PASAJE C APOPA SAN SALVADOR.	APOPA	USURPADA	\$4,035.00	\$201.75	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 37.58
23	Canton El Faro, lugar Denominado El Pital, 5 Kilometros Adelante de Comasagua, La Libertad	COMASAGUA	USURPADA	\$10,200.00	\$510.00	TERRENO M2 = 11,843.28
24	Urbanización Reparto Los Angeles, Avenida Caracas, Pje. Maracaibo, Barrio Candelaria, Casa #E-1, San Salvador.	SAN SALVADOR	USURPADA	\$33,300.00	\$1,665.00	TERRENO M2 = 54.00 / CONSTRUCCION M2 = 96.00
25	Condominio Vilanova, Tercera Planta, Edificio A, Apto #31 Calle Vilanova, Barrio San Jacinto, San Salvador	SAN SALVADOR	USURPADA	\$14,200.00	\$710.00	CONSTRUCCION M2 = 62.37
26	Condominio Tazumal, Edificio "I", Apto. #22, Ayutuxtepeque, San Salvador	AYUTUXTEPEQUE	USURPADA	\$4,700.00	\$235.00	CONSTRUCCION M2 = 26.88
27	Condominio 29, Edificio 1 Norte del Tercer Nivel, Apto. #32, Barrio El Calvario, San Salvador	SAN SALVADOR	DESHABITADA	\$8,000.00	\$400.00	TERRENO M2 = 37.53 / CONSTRUCCION M2 = 18.27
28	Condominio 29, Apartamento #19, Nivel #2, Edificio #2 Central, Final Pasaje Chavez, Barrio El Calvario San Salvador.	SAN SALVADOR	DESHABITADA	\$8,400.00	\$420.00	TERRENO M2 = 39.84 / CONSTRUCCION M2 = 18.07
29	Urbanización Valle Verde III Etapa, Pol. #23, Casa #5, Apopa San Salvador	APOPA	USURPADA	\$6,000.00	\$300.00	TERRENO 50 M2 / CONSTRUCCION 37.50 M2
30	CONDOMINIO PRADO DE CANDELARIA EDIFICIO D, APARTAMENTO #14, SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	\$5,000.00	\$250.00	CONSTRUCCION M2 = 28.00



No EX P.	DIRECCION	MUNICIPIO	ESTADO ACTUAL	MONTO DEL VALUO	5% DEL VALOR SOBRE PRECIO BASE	ÁREA
31	URBANIZACION VALLE VERDE III, ETAPA, CASA#54, POLIGONO#13, APOPA SAN SALVADOR	APOPA	USURPADA	\$5,900.00	\$295.00	TERRENO M2= 50.00/ CONSTRUCCION M2= 27.00
32	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#20, SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	USURPADA	\$3,500.00	\$175.00	CONSTRUCCION M2=63.44
33	URBANIZACION RESIDENCIAL, ALTOS DE SANTA LUCIA, PASAJE#2, POLIGONO"D", CASA#4, SANTA ANA	SANTA ANA	USURPADA	\$13,900.00	\$695.00	TERRENO 75 M2 / CONSTRUCCION 75 M2
34	URBANIZACION CIMA DE SAN BARTOLO II, CASA#11, GRUPO#16, ILOPANGO, SAN SALVADOR	ILOPANGO	XXX	\$8,000.00	\$400.00	TERRENO M2=60.00 CONSTRUCCION M2=37.78
35	REPARTO MONTE CARMELO, PRIMERA ETAPA, LOTE#15, POLIGONO "D", BARRANCA HONDA, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	CUSCATAN CINGO	USURPADA	\$14,200.00	\$710.00	TERRENO M2 =105 /CONSTRUCCION M2=45.00
36	COL. BUENA VISTA, LOTE#41-A, ILOPANGO, SAN SALVADOR	ILOPANGO	XXX	\$17,200.00	\$860.00	CONSTRUCCION M2= 61.04
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO "F", APARTAMENTO#5, SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	XXX	\$10,400.00	\$520.00	CONSTRUCCION M2=93.77
38	URB. VALLE DEL SOL, BLOCK"A", CASA#226, APOPA, SAN SALVADOR	APOPA	XXX	\$6,500.00	\$325.00	TERRENO M2 = 55.00/ CONSTRUCCION M2 = 27.00
39	SEGUN NOMENCLATURA ACTUAL, SITUADO EN CALLE A MARIONA, COLONIA Y PASAJE MEXICO, CALLE PRINCIPAL, CASA#9, MEJICANOS, SAN SALVADOR.	MEJICANOS	XXX	\$22,800.00	\$1,140.00	TERRENO M2= 190.30 CONSTRUCCION M2 =78.73



VENTA EN LICITACIÓN PÚBLICA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS, INPEP
ACTA DE APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS
REF. 04/2022

En la Sala de Sesiones de Junta Directiva del INPEP. San Salvador, a las diez horas del día uno de diciembre de dos mil veintidós. I) Reunidos los miembros de la Comisión de Venta de Inmuebles que constituyen los activos extraordinarios propiedad del INPEP: Licenciado **Rafael Antonio Rodríguez Medina**, Jefe de la Unidad Financiera Institucional; Doctora **Ana Julia Gómez Medrano**, Jefa de la Unidad Jurídica; Licenciada **Elvia Aida Peñate de Flores**, Jefa del Departamento de Contabilidad; Ingeniero **Oscar Napoleón Moreira**, Jefe de Departamento de Servicios Generales, Todos con la finalidad de analizar y calificar las ofertas presentadas en virtud de publicación para venta en licitación pública de activos extraordinarios, efectuada el día **veinticinco de noviembre de dos mil veintidós**, en el **Diario El Salvador**, de conformidad al Artículo siete del Reglamento para la Transferencia de los Activos Extraordinarios del INPEP. Asimismo, se encuentran presentes desde el inicio de este acto en calidad de observadores la Licenciada **Karen Johanna Landaverde de Méndez**, como Auditora Interna del INPEP y la Licenciada **María Esperanza Palacios de Ramírez**, en carácter de Representante de la Superintendencia del Sistema Financiero. II) **INICIO DE LA SESIÓN**. El Lic. **Rafael Antonio Rodríguez Medina**, da por iniciada la apertura y evaluación de ofertas, haciendo del conocimiento de los asistentes el procedimiento para la adjudicación del bien sobre el cual han ofertado, manifestándole a los presentes: 1. Que, para calificar las ofertas, se analizarán los siguientes aspectos: a) El precio ofertado de acuerdo al precio base de conformidad al avalúo dado por la Dirección General de Presupuestos; b) La situación de disponibilidad del inmueble, dándole prioridad al poseedor ofertante; y c) Los bien entendidos intereses institucionales. En tal sentido para la adopción de la decisión se podrá tomar como aspecto primordial la oferta económica. 2. Que en este acto se evaluarán las ofertas presentadas y de su resultado se remitirá informe a Junta Directiva para su adjudicación. Una vez adjudicado el inmueble, el adjudicatario tendrán un plazo máximo de sesenta días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de la adjudicación, para que entreguen el porcentaje que queda pendiente del precio por el cual se adjudicó el inmueble. 3. Que transcurrido el plazo antes indicado y no realizado el pago del complemento del precio correspondiente a la venta, dentro del plazo establecido, perderán el cinco por ciento del precio base por la cantidad entregada en concepto de anticipo a favor de INPEP. 4. En virtud de lo anterior, las cantidades de los adjudicatarios quedarán en poder del INPEP. 5. También se les informó que, en caso que el inmueble a adjudicar se encuentre usurpado, será responsabilidad del INPEP desocuparlo; sin embargo, el plazo para entregar el restante del valor del precio base, siempre será el antes referido. III). **APERTURA DE LAS OFERTAS**. Seguidamente el Licenciado **Rafael Antonio Rodríguez Medina**, procede a la apertura de los sobres en presencia de todos los asistentes, verifica que contengan todos los requisitos, principalmente la cantidad que se dará como anticipo, correspondiente al cinco por ciento, sin el cual no se podrá participar en la evaluación de ofertas. A continuación, se hace constar que del ítem número veintinueve se recibió la oferta presentada por [REDACTED] pero por no cumplir con los requisitos que establece el artículo seis CON BASE AL ART. 30 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE HAN SUPRIMIDO ELEMENTOS QUE CONTIENEN INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

letra b, del Reglamento para la Transferencia de Activos Extraordinarios del INPEP, específicamente la oferta económica que se ofrece por el inmueble, no se tiene por recibida formalmente su solicitud y, de conformidad al Artículo siete letra e, del referido Reglamento se le reintegra el cinco por ciento correspondiente al anticipo del precio base del inmueble. Se detallan cada una de las personas que presentaron ofertas y los montos de las mismas de los inmuebles publicados:

No. Correlativo de publicación	Dirección del inmueble	Precio base	Anticipo del 5% mínimo solicitado	Datos de los ofertantes	Monto de oferta anticipo entregado
14	URBANIZACION BOSQUES DEL MATAZANO#2, CASA#110, ZONA B, PASAJE#43, SOYAPANGO, SAN SALVADOR	\$19,165.00	\$958.25	Nombre: [REDACTED] del [REDACTED] Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$19,200.00 ANTICIPO: \$960.00
18	COLONIA BELÉN I, 30 AVENIDA, POLÍGONO 2, CASA # 36-A, SONSONATE	\$14,710.00	\$735.50	Nombre: [REDACTED] por medio de su representante licenciada [REDACTED] la [REDACTED] del Domicilio [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$14,770.00 ANTICIPO: \$735.50
19	URBANIZACIÓN PRIMAVERA, POLÍGONO "C", PASAJE "3", CASA #18, QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD	\$4,310.00	\$215.50	Nombre: [REDACTED] del [REDACTED] Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$4,320.00 ANTICIPO: \$215.50
25	URBANIZACIÓN PRIMAVERA, POLÍGONO "F", PASAJE "6", CASA #21, QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD	\$3,670.00	\$183.50	Nombre: [REDACTED] del [REDACTED] Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,675.00 ANTICIPO: \$183.50
27	CONDominio RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APTO.#13, BARRIO SAN JACINTO SAN SALVADOR(CUARTA PLANTA)	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] del [REDACTED] Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$4,200.00 ANTICIPO: \$165.00

CON BASE AL ART. 30 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE HAN SUPRIMIDO ELEMENTOS QUE CONTIENEN INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

27	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APTO.#13, BARRIO SAN JACINTO SAN SALVADOR(CUARTA PLANTA)	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,310.00 ANTICIPO: \$165.00
29	CALLE AL CANTON LA FLOR, CANTON BUENOS AIRES, SAN PEDRO PERULAPAN	\$2,000.00	\$100.00	Nombre: [REDACTED] el Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,005.00 ANTICIPO: \$150.25
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#15, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO SAN SALVADOR	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$9,000.00 ANTICIPO: \$165.00
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#15, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO SAN SALVADOR	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,300.00 ANTICIPO: \$165.00
47	URB. LIRIOS DEL NORTE II, CASA#48, POLIGONO N, PASAJE#14, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	\$9,300.00	\$465.00	Nombre: [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$9,550.00 ANTICIPO: \$465.00
47	URB. LIRIOS DEL NORTE II, CASA#48, POLIGONO N, PASAJE#14, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	\$9,300.00	\$465.00	Nombre: [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$9,450.00 ANTICIPO: \$472.50
48	URBANIZACIÓN LAS MARGARITAS IV, POLÍGONO "S", PASAJE "43", CASA #372, SOYAPANGO, SAN SALVADOR	\$4,490.00	\$224.50	Nombre: [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$4,540.00 ANTICIPO: \$224.50

IV). EVALUACIÓN DE OFERTAS. Luego de analizada las ofertas antes señaladas, se hace constar, que los oferentes efectuaron pago en concepto del 5% de anticipo mediante nota de abono a la cuenta de ahorro del INPEP, del Banco Cuscatlán número cero cincuenta y dos ochenta y seis once guion ocho, la cual adjuntaron con su oferta, cumpliendo con los demás requisitos para ser recomendados en adjudicación. Por todo lo anterior se da por cerrada la evaluación de las ofertas, y el coordinador de la Comisión, remitirá informe a Junta Directiva para el respectivo Acuerdo de

CON BASE AL ART. 30 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE HAN SUPRIMIDO ELEMENTOS QUE CONTIENEN INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

Adjudicación según detalle siguiente:

No. Correlativo de publicación	Dirección del inmueble	Precio base	Anticipo del 5% mínimo solicitado	Datos de los ofertantes	Monto de oferta anticipo entregado y
14	URBANIZACION BOSQUES DEL MATAZANO#2, CASA#110, ZONA B, PASAJE#43, SOYAPANGO, SAN SALVADOR	\$19,165.00	\$958.25	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$19,200.00 ANTICIPO: \$960.00
18	COLONIA BELÉN I, 30 AVENIDA, POLÍGONO 2, CASA # 36-A, SONSONATE	\$14,710.00	\$735.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] por medio de su representante la licenciada [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$14,770.00 ANTICIPO: \$735.50
19	URBANIZACIÓN PRIMAVERA, POLÍGONO "C", PASAJE "3", CASA #18, QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD	\$4,310.00	\$215.50	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$4,320.00 ANTICIPO: \$215.50
25	URBANIZACIÓN PRIMAVERA, POLÍGONO "F", PASAJE "6", CASA #21, QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD	\$3,670.00	\$183.50	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,675.00 ANTICIPO: \$183.50
27	CONDominio RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APTO.#13, BARRIO SAN JACINTO SAN SALVADOR(CUARTA PLANTA)	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$4,200.00 ANTICIPO: \$165.00

CON BASE AL ART. 30 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE HAN SUPRIMIDO ELEMENTOS QUE CONTIENEN INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

27	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APTO.#13, BARRIO SAN JACINTO SAN SALVADOR(CUARTA PLANTA)	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,310.00 ANTICIPO: \$165.00
29	CALLE AL CANTÓN LA FLOR, CANTÓN BUENOS AIRES, SAN PEDRO PERULAPAN	\$2,000.00	\$100.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,005.00 ANTICIPO: \$150.25
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#15, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO SAN SALVADOR	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$9,000.00 ANTICIPO: \$165.00
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#15, COSTADO PONIENTE DEL ZOOLOGICO SAN SALVADOR	\$3,300.00	\$165.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$3,300.00 ANTICIPO: \$165.00
47	URB. LIRIOS DEL NORTE II, CASA#48, POLIGONO N, PASAJE#14, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	\$9,300.00	\$465.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$9,550.00 ANTICIPO: \$465.00
47	URB. LIRIOS DEL NORTE II, CASA#48, POLIGONO N, PASAJE#14, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	\$9,300.00	\$465.00	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$9,450.00 ANTICIPO: \$472.50
48	Urbanización Las Margaritas IV, Polígono "S", Pasaje "43", Casa #372, Soyapango, San Salvador	\$4,490.00	\$224.50	Nombre: [REDACTED] [REDACTED] del Domicilio de [REDACTED] DUI: [REDACTED] NIT: [REDACTED]	OFERTA: \$4,540.00 ANTICIPO: \$224.50

Finalmente se hace constar que de los inmuebles publicados en los ítems uno al trece, del quince al diecisiete, del veinte al veinticuatro, del veintiséis, veintiocho, de la treinta a la cuarenta y uno, de la cuarenta y tres a la cuarenta y seis, no se recibieron ofertas. No habiendo nada más que hacer constar se cierra la presente acta CON BASE AL ART. 30 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE HAN SUPRIMIDO ELEMENTOS QUE CONTIENEN INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

que consta de cinco páginas útiles, la cual firmamos todos los miembros de la Comisión, los observadores y los ofertantes.

Rafael Antonio Rodríguez Medina

Ana Julia Gómez Medrano

Elvia Aída Peñate de Flores

Oscar Napoleón Moreira

Karen Johanna Landaverde d Mendez
Ramírez

María Esperanza Palacios de

CON BASE AL ART. 30 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE HAN SUPRIMIDO ELEMENTOS QUE CONTIENEN INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.