



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

ACTA DE LA SESIÓN CD-05/2013

13 DE FEBRERO DE 2013.

LUGAR Y FECHA:

En el salón de sesiones del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada, a partir de las doce horas del trece de febrero de dos mil trece.

ASISTENCIA:

Consejo Directivo:

Director Presidente:	SR. GENERAL DE DIVISIÓN	CÉSAR ADONAY ACOSTA BONILLA
Directores Propietarios:	SR. CNEL. MAN	NELSON DE JESÚS ARGUETA RAMÍREZ
	SR. TCNEL.PA.DEM. Y LIC.	FEDERICO EZEQUIEL REYES GIRÓN CANALES
		(Ausente con excusa)
	SR. CAP. DE NAVIO	MIGUEL ANGEL MEJÍA LINARES
	SR. CAP. E ING.	JOSÉ RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA
Secretario:	SR. LIC.	JORGE ERNESTO SERRANO MENDOZA
	SR. CNEL. Y LIC.	RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGUETA Gerente General

AGENDA:

- I.- COMPROBACIÓN DE QUORUM.
- II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.
- III.- APROBACIÓN DEL ACTA CD-04/2013 DE FECHA 04FEB013.
- IV.- DESARROLLO DE LA AGENDA.
 - A.- Autorización otorgamiento de Poder Judicial Especial para representar al Consejo Directivo ante la Corte Suprema de Justicia.
 - B.- Presentación del Resultado Anual del ejercicio financiero presupuestario 2012 y Liquidación presupuestaria 2012.
 - C.- Pronunciamiento sobre la Suficiencia de las Reservas de Saneamiento por préstamos a diciembre de 2012.
 - D.- Propuesta de aperturas cancelaciones y renovaciones de depósitos a plazo fijo, de febrero de 2013.
 - E.- Prestaciones y Beneficios.
- V.- PUNTOS VARIOS.
- VI.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.
- VII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.

VIII.- CIERRE DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

I.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM:

Se determinó que existía quórum legal, comprobando que el rol de asistencia se encuentra debidamente firmado por los señores miembros del Consejo Directivo.

II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.

III.- APROBACIÓN DE LA AGENDA Y ACTA ANTERIOR DE FECHA 04FEB013

El Consejo Directivo aprobó el Acta de la sesión CD-04/013 de fecha 04 de febrero de 2013.

IV.- DESARROLLO DE LA AGENDA.

A.- Autorización otorgamiento de Poder Judicial Especial para representar al Consejo Directivo ante la Corte Suprema de Justicia.

El señor Coronel y Licenciado René Antonio Díaz Argueta, Gerente General, informó al Honorable Consejo Directivo, que este punto lo presentaría el Licenciado Manuel Ángel Serrano Mejía, Jefe del Departamento Jurídico, quien manifestó que con mucha frecuencia se reciben en este Instituto notificaciones y emplazamientos para contestar demandas que presentan afiliados contra el Consejo Directivo ante la Corte Suprema de Justicia, quien como Cuerpo Colegiado requiere designar un representante común para atender dichos requerimientos, o nombrar un Apoderado Judicial para que los represente; no obstante la Ley del IPSFA contempla que la representación legal recae en la Presidencia del Consejo Directivo conforme a lo dispuesto en el Artículo 7, no así la representación legal del Consejo Directivo como Cuerpo Colegiado.

Que en vista que en muchas ocasiones el plazo para contestar o rendir los informes solicitados en dichos procesos legales se reduce a 24 horas a partir del día siguiente a la notificación conforme lo establece la Ley de la materia, es necesario se designe un representante común para atender dichas diligencias, considerando conveniente para la agilización de los referidos informes, se nombre un Apoderado Judicial, tal como lo exige la Corte Suprema de Justicia; recomendando en tal sentido, se renueve por este Consejo Directivo el Poder Judicial Especial otorgado al Licenciado Manuel Ángel Serrano Mejía, Jefe del Departamento Jurídico, para que represente al Consejo, en los procesos legales antes mencionados.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

RESOLUCION No. 38

Otorgar Poder Especial Judicial a favor del Licenciado Manuel Ángel Serrano Mejía, para representar judicialmente al Consejo Directivo del Instituto como Ente Colegiado, en todos aquellos recursos interpuestos por los afiliados del IPSFA, ante la Corte Suprema de Justicia de la República, facultándolo para recibir notificaciones, emplazamientos y efectuar toda diligencia pertinente dentro del juicio, presentadas contra el Consejo Directivo, así como rendir los informes requeridos por dicho tribunal. Asimismo, encomienda a la Gerencia General, que en lo sucesivo siempre que haya cambio de Presidente del Consejo Directivo o se integren nuevos miembros, se presente para autorización el nuevo Poder Judicial, a efecto de atender los procesos judiciales antes relacionados.

Encomendar a la Gerencia General los demás aspectos legales y Administrativos correspondientes.

B.- Presentación del Resultado Anual del ejercicio financiero presupuestario 2012 y Liquidación presupuestaria 2012.

El señor Gerente General informó al Honorable Consejo Directivo que este punto sería presentado por el Licenciado Reynaldo Edgar Roldán Salinas, Gerente Financiero, acompañado de los Licenciados: Melvin Adolfo Sierra Espinoza, Jefe del Depto. de Presupuesto; José Nelson Ventura Aleman, Jefe de Tesorería y Carlos Alberto Zelaya Mejía, Jefe del Depto. de Contabilidad.

Iniciando con la exposición el Licenciado Roldán Salinas informó que la gestión financiera del Instituto presenta déficit de \$2,7 millones, destacando las operaciones que tuvieron mayor impacto en los resultados reflejados en los Estados Financieros durante 2012, las cuales están descritas en las notas de los Estados Financieros correspondientes.

Asimismo mencionó que en dicho informe se presenta el análisis de la ejecución presupuestaria, así como el detalle de la liquidación presupuestaria de 2012.

Seguidamente el Lic. Melvin Adolfo Sierra destacó la Ejecución Presupuestaria de ingresos y egresos durante 2012 en términos generales, el cual se realizó según detalle:

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA AL 31 DE DICIEMBRE 2012	
EJECUCIÓN DE INGRESOS	EJECUCIÓN DE EGRESOS
\$113,598,605	\$98,419,125

A continuación presento el cuadro de la liquidación presupuestaria del período fiscal 2012, el cual se resume de la manera siguiente:

CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO	EJECUCIÓN	SIN PERCIBIR/ SIN EJECUTAR
Total de Ingresos	\$136,202,350	\$113,598,605	(\$22,607,153)
Total de Egresos	\$136,202,350	\$ 98,419,125	\$37,783,310

En cuanto al flujo de caja, el Licenciado Ventura, Jefe del Departamento de Tesorería mencionó que como producto del manejo de la disponibilidad de fondos del Instituto, al 31 de diciembre de 2012, se obtuvo un excedente de \$14.9 millones después de haber cumplido con todas sus obligaciones previsionales.

El comportamiento registrado de los ingresos y egresos de efectivo del Instituto, se resume:

FLUJO DE CAJA AL 31 DE DICIEMBRE 2012	
SALDO INICIAL ENERO 2012	\$9,057,400
TOTAL DE INGRESOS DEL PERÍODO	\$79,914,659
TOTAL DE EGRESOS	\$74,029,713
DISPONIBILIDAD BANCARIA AL 31 DIC. 2012	\$14,942,346

El Lic. Zelaya Mejía presentó el detalle de las cifras más relevantes de las operaciones del período enero-diciembre 2012, las cuales se resumen:

ESTADO DE RENDIMIENTO ECONÓMICO	
TOTAL INGRESOS	\$71,681,056
TOTAL EGRESOS	\$74,461,487
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$(2,780,431)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	
TOTAL DE ACTIVOS	\$200,759,754
TOTAL DE PASIVOS	\$17,067.880
TOTAL PATRIMONIO	\$183,691,874



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

Después de exponer los resultados del ejercicio el Lic. Roldán, recomendó al Honorable Consejo Directivo que, ante el incremento del Déficit Previsional de Pensiones y Fondo de Retiro, se hace necesario continuar los esfuerzos para materializar la Reforma del Sistema Previsional y Continuar con la estrategia de reconversión de activos, a aquellos de mayor liquidez de conformidad a la exigencia de las obligaciones.

Para finalizar, el señor Gerente Financiero, con base en los Artículos 12 literal e) y 102 de la Ley del IPSEFA y Art. 62 del Reglamento de la Ley Orgánica AFI, recomendó al Consejo Directivo, aprobar la Liquidación Presupuestaria correspondiente al ejercicio 2012; así como, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, de conformidad al Artículo 12 literal e) de la Ley del IPSFA.

El informe completo aparece como Anexo “A” a la presente acta.

Al respecto el Consejo Directivo dio por recibido el Informe presentado y resolvió:

RESOLUCION No. 39


- 1.- Aprobar la Liquidación Presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2012, de conformidad a los Artículos 102 de la Ley del IPSFA y 62 del Reglamento de la Ley AFI.
- 2.- Aprobar de conformidad al artículo 12 literal e) de la Ley del IPSFA, los Estados Financieros al 31 de diciembre 2012.

Encomendar a la Gerencia General los demás aspectos legales y Administrativos correspondientes.


- C.- Pronunciamiento sobre la Suficiencia de las Reservas de Saneamiento por préstamos a diciembre de 2012.

El Señor Gerente General informó al Honorable Consejo Directivo que este punto lo presentarían los licenciados Carlos Alberto Zelaya Mejía, Jefe del Departamento de Contabilidad y Guillermo Patricio Majano Trejo, Jefe del Departamento de Préstamos, quienes explicaron que de conformidad al Art. 31 de las Normas de Contabilidad Bancaria NCB-022, el Honorable Consejo Directivo deberá pronunciarse por lo menos una vez al año con motivo de los estados financieros del cierre del ejercicio, acerca de la suficiencia de las reservas de saneamiento constituidas a la cartera de préstamos.


Posteriormente se le expuso a los miembros del Consejo Directivo que de conformidad a los efectos de la aplicación de la NCB-022 en la cartera de préstamos del Instituto, el nivel de recursos que se han destinado para cubrir las posibles pérdidas por incobrabilidad



de los préstamos son suficientes según los parámetros establecidos por la Superintendencia del Sistema Financiero; así mismo se les presentó los resultados de los indicadores financieros correspondientes a la suficiencia y cobertura de reservas, explicando que el resultado del indicador de cobertura de reservas es inferior a los parámetros recomendados por la Superintendencia del Sistema Financiero.



Por lo anterior, la administración planteó al Honorable Consejo Directivo la posibilidad de constituir una reserva voluntaria por US \$466,470.14 adicional, lo cual impactaría en los resultados de los estados financieros 2013, para dar cumplimiento al indicador de Cobertura de Reservas.




Finalmente, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 31 de la NCB-022, se solicitó al Honorable Consejo Directivo, pronunciarse acerca de las Suficiencias de las Reservas Constituidas al 31 de diciembre 2012, es decir que se emita opinión sobre las reservas de préstamos actuales por un monto de \$1,865,881.00, los cuales han sido calculados en base a la morosidad de los préstamos otorgados por este Instituto. El cálculo detallado aparece como Anexo "B" a la presente Acta

Sobre el particular el Consejo Directivo, luego de lo presentado, resolvió:

RESOLUCION No. 40

Mantener los montos actuales de las reservas de saneamiento obligatorias, por un monto de \$1,865,881.00 correspondientes al 31DIC012, el cual fluctúa mes a mes en base al comportamiento de la morosidad de los créditos.

Encomendar a la Gerencia General los demás aspectos legales y Administrativos correspondientes.



D.- Propuesta de aperturas cancelaciones y renovaciones de depósitos a plazo fijo, de febrero de 2013.

El señor Gerente General informó al Honorable Consejo Directivo que este punto lo presentaría el licenciado José Nelson Ventura Alemán, Jefe del Departamento de Tesorería, quien inició su presentación mencionando que en Resolución No. 502 del Acta CD-49/2012, de fecha 18 de diciembre de 2012 se aprobaron las propuestas de inversión en depósitos a plazo fijo a 90 días, de los fondos Hacienda y FUDEFA; tomando como parámetro las tasas de interés publicadas por el Banco Central de Reserva.

Continuando con la exposición el Lic. Ventura Alemán informó que de acuerdo al Art. 93 de la Ley IPSFA, los fondos del Instituto



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

podrán invertirse en depósitos a plazo en el Sistema Financiero en condiciones de seguridad, liquidez y diversificación del riesgo.

Seguidamente el Lic. Ventura informó que al mes de enero el portafolio de inversiones en depósitos a plazo fijo del IPSFA asciende a US\$26,670,672.69, el cual está distribuido en depósitos a plazo fijo en el sistema financiero, mostrando una utilidad acumulada al 31 de diciembre de 2012 de \$568.365.79.

Se informó a dicho Consejo, que se realizó cancelación de depósitos a plazo fijo del mes de enero de 2013 de fondos Hacienda, por un monto de \$1,550,000.00 para pago de planilla de pensionados Hacienda correspondiente al mes de enero 2013, según detalle:

CANCELACIÓN DEPOSITOS A PLAZO FIJO FONDOS HACIENDA, ENERO 2013

BANCO	MONTO	No. DEPÓSITO	FECHA DE RENOVACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
SCOTIABANK	475,000.00	1709490393	14-Oct-12	12-Ene-13
AMERICA CENTRAL	300,000.00	301042630	07-Oct-12	05-Ene-13
AMERICA CENTRAL	125,000.00	301042640	07-Oct-12	05-Ene-13
G & T CONTINENTAL	500,000.00	9-0302-00002702694	07-Oct-12	05-Ene-13
G & T CONTINENTAL	150,000.00	9-0302-00002702723	13-Oct-12	11-Ene-13
TOTAL	\$1,550,000.00			

El Licenciado Ventura Alemán informó a dicho Consejo que en sesión de Comité de Inversiones CI-01/2013 de fecha 31 de enero del presente año, se presentó propuesta para las renovaciones, cancelaciones y aperturas de fondos Hacienda y FUDEFA, con vencimiento en el mes de enero 2013, a 90 días plazo; considerando los Lineamientos emitidos por el Ministerio de Hacienda al momento de la colocación, según detalle:

RENOVACIÓN DEPOSITOS A PLAZO FIJO MES DE ENERO 2013 FONDOS HACIENDA Y FUDEFA A 90 DÍAS PLAZO FONDOS HACIENDA

BANCO	MONTO	TASA PROM. POND. BCR	TASA NEGOCIADA HASTA 1%	RENTA GENERADA AL VENC.	No. DE DEPOSITO	FECHA RENOVACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
AMERICA CENTRAL	200,000.00	3.44%	4.44%	2,189.59	300990930	01-Ene-13	01-Abr-13
PROCREDIT	236,780.00	3.50%	4.50%	2,627.28	3102-01-000851-4	16-Ene-13	16-Abr-13
G & T CONTINENTAL	43,640.04	3.30%	4.30%	462.70	9-0302-00002702687	06-Ene-13	06-Abr-13
TOTAL	\$480,420.04	3.41%	4.41%	\$5,279.58			
Diferencia tasa negociada			1.00%				

FONDOS FUDEFA

BANCO	MONTO	TASA PROM. POND. BCR	TASA NEGOCIADA HASTA 1%	RENTA GENERADA AL VENC.	No. DE DEPOSITO	FECHA RENOVACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
AMERICA CENTRAL	75,000.00	3.30%	4.30%	795.21	300991360	03-Ene-13	03-Abr-13
TOTAL	\$75,000.00	3.30%	4.30%	\$795.21			
Diferencia tasa negociada		1.00%					

NUEVAS APERTURAS DE CERTIFICADOS POR FONDOS REPATRIADOS DEL EXTERIORA 90 DÍAS PLAZO

Asimismo, informó a dicho Consejo que se repatriaron fondos del exterior por un monto de \$9,833,446.28, por lo que la Gerencia Financiera propone invertirlos en depósitos a plazo fijo a 90 días, con una tasa de interés promedio negociada del 4.26%, según detalle:

BANCO	MONTO	TASA PROM. POND. BCR	TASA NEGOCIADA HASTA	RENTA A GENERAR AL VENC.	No. DE DEPOSITO	FECHA RENOVACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
AMERICA CENTRAL	\$1,000,000.00	3.24%	4.24%	10,454.79	301077010	05-Feb-13	06-May-13
AMERICA CENTRAL	\$1,000,000.00	3.24%	4.24%	10,454.79	301077020	05-Feb-13	06-May-13
AMERICA CENTRAL	\$1,833,446.28	3.45%	4.45%	20,117.68	301077790	08-Feb-13	09-May-13
PROCREDIT	\$500,000.00	3.24%	4.24%	5,227.40	3102-01-001071-6	05-Feb-13	06-May-13
SCOTIABANK	\$1,500,000.00	3.24%	4.24%	15,682.19	7109470664	05-Feb-13	06-May-13
SCOTIABANK	\$1,000,000.00	3.24%	4.24%	10,454.79	7109470648	05-Feb-13	06-May-13
SCOTIABANK	\$1,000,000.00	3.24%	4.24%	10,454.79	7109470656	05-Feb-13	06-May-13
PROMERICA	\$1,000,000.00	3.24%	4.24%	10,454.79	5252-000000942	05-Feb-13	06-May-13
PROMERICA	\$1,000,000.00	3.24%	4.24%	10,454.79	5252-000000943	05-feb-13	06-may-13
TOTAL	\$9,833,446.28	3.26%	4.26%	\$103,756.01			
Diferencia tasa negociada		1.00%					

Seguidamente se llevó propuesta de renovación de certificados vigentes con vencimiento en febrero, de fondos IPSFA por un monto de \$6,207,916.45 90 días plazo; y apertura al vencimiento de \$250,000.00 a 90 días plazo de fondos Hacienda con vencimiento en febrero 2013, considerando los Lineamientos del Ministerio de Hacienda, según cuadro:

PROPUESTA DE INVERSIÓN FONDOS IPSFA Y HACIENDA A 90 DÍAS PLAZO FONDOS IPSFA

BANCO	MONTO	No. DE DEPOSITO	FECHA DE RENOVACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
PROMERICA	\$1,000,000.00	5252-0000000716	21-Nov-12	19-Feb-13
AMERICA CENTRAL	\$1,000,000.00	301036800	21-Nov-12	19-Feb-13
AMERICA CENTRAL	\$1,207,916.45	301037130	24-Nov-12	22-Feb-13



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

AMERICA CENTRAL	\$1,000,000.00	301060810	22-Nov-12	20-Feb-13
HIPOTECARIO	\$1,000,000.00	20210078876	22-Nov-12	20-Feb-13
HIPOTECARIO	\$1,000,000.00	20210078877	22-Nov-12	20-Feb-13
TOTAL	\$6,207,916.45			

FONDOS HACIENDA

BANCO	MONTO	No. DE DEPOSITO	FECHA DE RENOVACION	FECHA DE VENCIMIENTO
AMERICA CENTRAL	\$ 250,000.00	301061450	27-Nov-12	25-Feb-13
TOTAL	\$ 250,000.00			

Para finalizar, con base a lo establecido en el Art. 93 literal “e” de la Ley del IPSFA, la Gerencia Financiera, tomando como parámetro la tasa promedio ponderada publicada por el BCR, presentó propuesta de apertura, renovación o cancelación de inversiones de corto plazo al vencimiento, según detalle:

- 1.- Realizar apertura, renovación o cancelación al vencimiento de \$6,207,916.45 a 90 días plazo; fondos IPSFA con vencimiento en febrero 2013.
- 2.- Autorizar la apertura en depósitos a 90 días plazo, de \$9,833,446.28, fondos repatriados del exterior.
- 3.- Realizar apertura, renovación o cancelación al vencimiento de \$250,000.00 a 90 días plazo; fondos Hacienda con vencimiento en febrero 2013.
- 4.- Autorizar que las aperturas, renovaciones y cancelaciones de los certificados con vencimiento en febrero 2013 se realicen de acuerdo a las disponibilidades de caja del Instituto.
- 5.- Todos los fondos que se autoricen se colocarán con el banco que mejor tasa de interés ofrezca, considerando los Lineamientos del Ministerio de Hacienda.

Sobre el particular el Consejo Directivo resolvió:

RESOLUCION No. 41

Autorizar con base a lo establecido en el Art. 93 literal “e” de la Ley del IPSFA, la propuesta de apertura, renovación o cancelación de inversiones de corto plazo al vencimiento, según detalle:

- 1.- Realizar apertura, renovación o cancelación al vencimiento de \$6,207,916.45 a 90 días plazo; fondos IPSFA con vencimiento en febrero 2013.
- 2.- Autorizar la apertura en depósitos a 90 días plazo, de \$9,833,446.28, fondos repatriados del exterior.
- 3.- Realizar apertura, renovación o cancelación al vencimiento de \$250,000.00 a 90 días plazo; fondos Hacienda con vencimiento en febrero 2013.

- 4.- Autorizar que las aperturas, renovaciones y cancelaciones de los certificados con vencimiento en febrero 2013 se realicen de acuerdo a las disponibilidades de caja del Instituto.
- 5.- Todos los fondos que se autoricen se colocarán con el banco que mejor tasa de interés ofrezca; considerando los Lineamientos del Ministerio de Hacienda.

Encomendar a la Gerencia General los demás aspectos legales y Administrativos correspondientes.

E.- Prestaciones y Beneficios.

1.- Beneficios.

a.- Préstamos Hipotecarios.

El señor Gerente General presentó al Honorable Consejo Directivo para su conocimiento y resolución, diez solicitudes de préstamos con garantía hipotecaria primera hipoteca por un monto de US \$193,551.90 conforme aparece en Anexo "C" a la presente Acta. Asimismo informó que con base al análisis efectuado la Gerencia General del Instituto, recomienda se aprueben ocho solicitudes de primera hipoteca y se denieguen dos, según las condiciones del caso.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:

1) Primeras Hipotecas.

a) Afiliados en situación activa

(1) RESOLUCIÓN No. 42

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en el Ministerio de la Defensa Nacional, en las condiciones siguientes:

MONTO:	US \$50,500.00
PLAZO:	20 años.
INTERES:	8% anual sobre saldos.
DESTINO:	Cancelación de hipoteca de vivienda y mejoras en la misma.
DESEMBOLSOS:	Una sola entrega.
FORMA DE PAGO:	240 cuotas mensuales de US \$454.79 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA:	Primera hipoteca sobre inmueble



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

ubicado en Jardines de Cojutepeque, Lote sin número, Cojutepeque, Cuscatlán.

OBSERVACIONES: - Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 43

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en el Comando de Doctrina y Educación Militar, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$20,067.81
PLAZO: 10 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y mejoras en la vivienda.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 120 cuotas mensuales de US \$261.58 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Carretera a Sensuntepeque, Km. 80 ½, Colonia Filadelfia, Casa No. 3, Guacotecti, Cabañas.

OBSERVACIONES: - Ninguna.

(3) RESOLUCIÓN No. 44

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en el Comando de Fuerzas Especiales, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$37,517.54
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y mejoras en la vivienda.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$314.09 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Centro Urbano Santa Lucía, Pasaje No. 1, Casa No. 25, Ilopango, San Salvador.

OBSERVACIONES: - Ninguna.

(4) RESOLUCIÓN No. 45

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], de alta en el Estado Mayor Presidencial, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$20,964.69
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y mejoras en la vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$175.57 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Cantón San José La Ceiba, Lote sin número, Candelaria, Cuscatlán.
OBSERVACIONES: - Ninguna.

(5) RESOLUCIÓN No. 46

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora Administrativo Especialista [REDACTED] de alta en el CODEM, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$20,697.14
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y mejoras en la vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$172.78 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia Santa Lucía, Grupo 10, Casa No. 35, Ilopango, San Salvador.
OBSERVACIONES: - Ninguna.



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

b) Empleados PNC.

(1) RESOLUCIÓN No. 47

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] [REDACTED] de la Policía Nacional Civil, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$12,044.72
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación hipoteca y mejoras en la vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$99.88 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Final 2ª Avenida Norte, Barrio Chalchuapita, Lote sin número, Atiquizaya, Ahuachapán.
OBSERVACIONES: Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 48

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] [REDACTED] de la Policía Nacional Civil, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$18,000.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Adquisición vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$151.08 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Buena Vista, Calle Principal, Block A, No. 15, Soyapango, San Salvador.
OBSERVACIONES: El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con Apoyo Integral, S.A. de C.V., quede totalmente cancelada.

c) Afiliados Decreto 727.

(1) RESOLUCIÓN No. 49

Denegar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] Operador Telefónico del ISDEMU, debido a que el inmueble se localiza en una zona de alto riesgo delincuencial.

(2) RESOLUCIÓN No. 50

Denegar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] Rehabilitación Integral, debido a que el inmueble se localiza en una zona de alto riesgo delincuencial.

d) Pensionados.

(1) RESOLUCIÓN No. 51

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] siguientes:

MONTO:	US \$13,760.00
PLAZO:	15 años.
INTERES:	8% anual sobre saldos.
DESTINO:	Cancelación de hipoteca y mejoras en la vivienda.
DESEMBOLSOS:	Una sola entrega.
FORMA DE PAGO:	180 cuotas mensuales de US \$140.99 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA:	Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Hacienda San José, Polígono K-3, Casa No. 7, Santa Tecla, La Libertad.
OBSERVACIONES:	Ninguna.

Los desembolsos de los préstamos autorizados por el Consejo Directivo, deben ser programados por el Departamento de Préstamos, de acuerdo a la disponibilidad del Instituto.

VI.- PUNTOS VARIOS.



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366


www.ipsfa.com

A.- Nombramiento Representantes de la Comisión de Ética del Instituto.

El señor Gerente General, informó al Honorable Consejo Directivo, que este punto lo desarrollaría el Ingeniero José Denis Navas Alcántara, Jefe de la Unidad de Desarrollo Organizacional, quien expuso como antecedente:

- 1.- Que la Ley de Ética Gubernamental, se aprobó el 18 de mayo de 2006, entrando en vigencia el 1 de julio de 2006, la cual ha sido dictada para dar cumplimiento, entre otras, al artículo 1 de la Constitución, la Convención Interamericana contra la Corrupción, a la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción, y al Tratado Marco de Seguridad Democrática en Centro América.
- 2.- El IPSFA, cuenta con una Comisión de Ética que ya finalizó su periodo de gestión.
- 3.- A fin de darle cumplimiento a la Ley de Ética Gubernamental, es necesario elegir a los nuevos miembros de la Comisión de Ética del IPSFA para el periodo 2013-2015, de acuerdo al Art.26 Cada Comisión de Ética estará integrada por tres miembros propietarios que durarán en sus funciones tres años, pudiendo ser reelectos, y habrán tres suplentes que sustituirán a aquéllos en los casos de ausencia temporal, excusa o recusación, para lo cual se aplicará el procedimiento contemplado en el artículo 12 de esta Ley, en lo que fuere pertinente.
- 4.- El Reglamento para el nombramiento de los miembros propietarios y suplentes de las comisiones de ética gubernamental capítulo segundo en el Art. 3 establecen: Tanto los miembros propietarios como los suplentes de las Comisiones que se constituyan en las instituciones serán nombrados de la siguiente manera: uno, por la Autoridad responsable de la institución de la que se trate; otro, por el Tribunal; y el tercero, por los servidores públicos que trabajen en la institución respectiva.
- 5.- Los nombrados por el Tribunal se establecen en el Art. 6, que será propietario el servidor público que en cada una de las instituciones ocupe el cargo de Jefe del Área de Recursos Humanos y como suplente al Jefe de la Unidad Jurídica.
- 6.- Los nombrados por los servidores públicos se encuentra en proceso para la elección respectiva.

El Ingeniero Navas, presentó la propuesta de candidatos que recomienda la Gerencia General, para ser nombrados por la autoridad: Licda. Ana Mercedes Reyes de Carías, Jefe del Departamento de Prestaciones como propietario y al Ing. José Denis



Navas Alcántara, Jefe de la Unidad de Desarrollo Organizacional como suplente, ya que se han considerado que cumplen con los requisitos que establece el Art. 5 de dicho reglamento, para conformar dicha comisión y representar a la autoridad.




Sobre el particular el Consejo Directivo resolvió:

RESOLUCIÓN No. 52

1.- Nombrar como representantes de la autoridad: Licda. Ana Mercedes Reyes de Carías, Jefe del Departamento de Prestaciones como propietario y al Ing. José Denis Navas Alcántara, Jefe de la Unidad de Desarrollo Organizacional como suplente, para integrar la comisión de Ética Gubernamental del IPSFA en el período 2013 al 2015.

2.- Delegar al Señor Gerente General la jurementación respectiva.

Encomendar a la Gerencia General los demás aspectos legales y administrativos correspondientes.



B.- Entrega de informe de seguimiento del Plan Estratégico Institucional 2012, informe de gestión del Plan Operativo año 2012, y Diagnóstico Institucional, a los señores miembros del Consejo Directivo.

El señor Gerente General, acompañado del Ing. José Denis Navas Alcántara, Jefe de la Unidad de Desarrollo Organizacional, entregaron a los miembros del Honorable Consejo Directivo, el informe de seguimiento del Plan Estratégico Institucional 2012 informe de gestión del Plan Operativo año 2012, y Diagnóstico Institucional.

El diagnóstico Institucional fue realizado por el staff Gerencial, para la revisión del Plan Estratégico Institucional, con el objetivo de revisarlo en una sesión próxima.

Sobre el particular el Consejo Directivo se dio por recibido, y manifestó que el diagnóstico será revisado en una próxima sesión.

C.- Informe apropiación indebida de planillas de pago de cotizaciones Previsionales en la Sucursal IPSFA, San Miguel.

El señor Gerente General informó al Honorable Consejo Directivo, que según información enviada por el señor Gerente de Prestaciones, Lic. Rodolfo García Bonilla, se detectó en la Sucursal IPSFA San Miguel el día 11 de febrero del corriente año la Apropriación indebida de Fondos, correspondiente a cotizaciones y aportes que cancelan empleadores y afiliados independientes, por parte del señor [REDACTED] Gestor de Servicio al Cliente de dicha Sucursal. Lo anterior fue admitido por el



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

referido empleado en declaración jurada notarial, en presencia de la Jefe de la Sucursal IPSFA San Miguel, quien declaró que en el ejercicio de sus funciones, no procesó en el sistema los ingresos por pagos de planillas de empleadores, por la cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 00/100 DÓLARES (\$4,628.00), admitiendo de esta forma que se apropió indebidamente de los mencionados fondos.

Seguidamente manifestó que el Departamento de Afiliación y Operaciones está realizando revisión exhaustiva de la Cartera de empleadores de la Zona Oriental, estimando a la fecha, que 45 empleadores y 2 afiliados independientes pudieran ser afectados con dicha situación, por un monto aproximado de \$ 8,716.48.

Asimismo, expresó que se había girado instrucciones al Departamento Jurídico para que interpusiera la respectiva denuncia penal en contra del señor [REDACTED] así como también, a la Unidad de Auditoría para que gestionara hacer efectiva la Póliza de Seguro de Fidelidad de Empleados que se tiene con la Aseguradora SISA, S.A. de C.V.

Finalmente manifestó que se encuentra en proceso la investigación oficial; no obstante, se ha determinado con la investigación realizada hasta la fecha que los hechos cometidos son causal de Terminación de Contrato Individual de Trabajo sin Responsabilidad Patronal, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo, además como medida preventiva, será excluido de la Planilla de pago de salarios hasta definir en su totalidad el monto defraudado y la responsabilidad legal que le corresponde al referido señor [REDACTED]

Al respecto el Consejo Directivo se dio por enterado y encomendó a la Gerencia General, para que tome las medidas pertinentes para recuperar lo defraudado y además tomar las medidas preventivas para que este tipo de casos no se vuelvan a repetir.

VII.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

No se presentaron novedades en esta sesión.

VIII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.

El Honorable Consejo Directivo acuerda realizar la próxima reunión el día miércoles veinte de febrero de 2013 a partir de las 1200 horas. En cuanto a los puntos a desarrollar en la Agenda serán los siguientes:

- A.- Revisión de las Políticas de Comercialización de Greenside Santa Elena y Residencial Loma Linda.
- B.- Propuesta de Desafiliación del personal CEFAFA al Régimen Especial del IPSFA.
- C.- Informe de seguimiento Plan Estratégico año 2012.

- D.- Informe de gestión Plan Operativo Anual correspondiente al año 2012.
E.- Proyecto Régimen Administrativo del IPSFA.
F.- Prestaciones y Beneficios.

IX - CIERRE DE LA SESIÓN.

No habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente Acta que contiene dieciocho folios útiles, a las dieciséis y treinta horas del día trece de febrero de dos mil trece, la cual firmamos.

GRAL. DIVISIÓN
CÉSAR ADONAY ACOSTA BONILLA
Presidente

CNEL. MAN.
NELSON DE JESUS ARGUETA RAMÍREZ
Director

CAPITÁN DE NAVÍO
MIGUEL ANGEL MEJÍA LINARES
Director

CAP. E ING.
JOSÉ RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA
Director

LIC.
JORGE ERNESTO SERRANO MENDOZA
Director

CNEL. Y LIC.
RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGUETA
Secretario

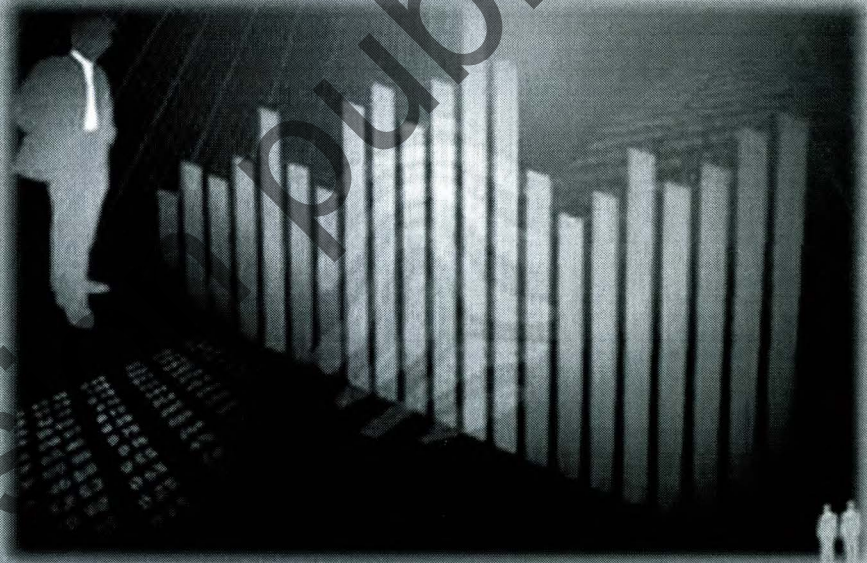
ANEXOS:

- "A": Presentación del Resultado Anual del ejercicio financiero presupuestario 2012 y Liquidación presupuestaria 2012.
"B": Cuadro de provisión de Reservas de Saneamiento.
"C": Préstamos hipotecarios.



*Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada
Gerencia Financiera*

**INFORME
FINANCIERO**



**CUARTO
TRIMESTRE**

2012



CONTENIDO

□	Introducción	1
□	Informe de Ejecución Presupuestaria	2
□	Informe de Flujo de Caja	10
□	Estados Financieros	16
▪	Estado de Rendimiento Económico	16
▪	Estado de Situación Financiera	21
□	Notas a los Estados Financieros	24



INTRODUCCION

El crecimiento económico es una de las metas de toda empresa, sea esta pública o privada, el mismo implica un incremento notable de los ingresos, y el uso racional de los recursos con que cuenta toda institución para el logro de sus objetivos.

Las finanzas del Instituto de Previsión Social de Fuerza Armada al 31 de diciembre de 2012, se generan básicamente por la venta de inmuebles, percepción de contribuciones; y en cuanto a los egresos se refleja la disminución en el pago de Seguro de Vida y Auxilio de Sepelio.

Durante el ejercicio 2012, la administración del IPSFA ha logrado cumplir con sus obligaciones previsionales de manera eficaz, la información financiera del Instituto se consolida en sus estados financieros, de los cuales el presente informe refleja un resumen de los mismos, en los que destacan el Estado de Rendimiento Económico comúnmente conocido como Estado de Resultados y el Estado de Situación Financiera o Balance General; asimismo se realiza un análisis general de la ejecución de los principales rubros presupuestarios, tanto de ingresos como de egresos.

Finalmente se incluyen datos relacionados con el flujo de caja y la identificación de las principales fuentes de recursos financieros líquidos.

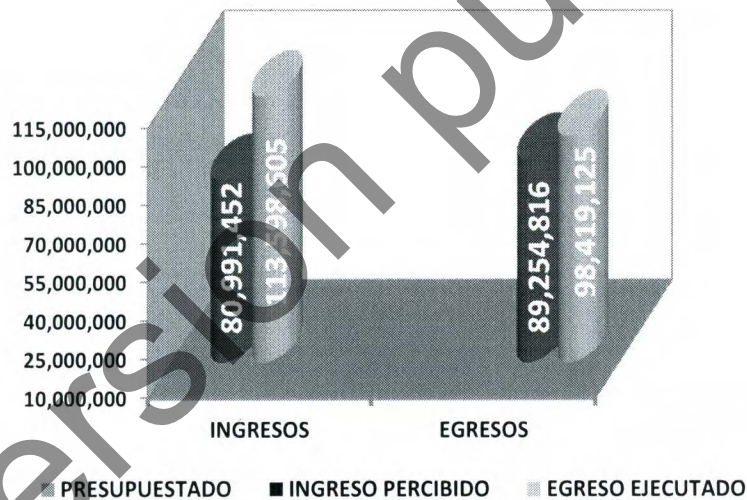


INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIO

Informe consolidado de Presupuesto a Diciembre de 2012
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CONCEPTO	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	VARIACIÓN	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
INGRESOS	136,202,350	113,598,605	-22,603,745	83%
EGRESOS	136,202,350	98,419,125	37,783,225	72%

INGRESOS-EGRESOS CUARTO TRIMESTRE 2012



Al 31 de Diciembre de 2012, los ingresos ascendieron a US\$113,5 millones y los egresos se ejecutaron en US\$98,4 millones. En términos porcentuales se percibió el 83% de lo estimado y se ejecutaron egresos en 72% con relación a lo programado para el período.

INFORME CONSOLIDADO DE INGRESOS
Ejecución de Ingresos a Diciembre de 2012
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INGRESOS	PRESUPUESTADO ANUAL	INGRESO PERCIBIDO	VARIACIÓN	% DE VARIACIÓN
Contribuciones Patronales y Laborales	48,743,710	51,010,259	2,266,549	5%
Café, fruta, Serv. Funerarios y Turísticos	1,096,015	870,119	(225,896)	-21%
Intereses por préstamos, Depósitos a plazo	8,824,790	8,259,827	(564,963)	-6%
Transferencias Corrientes	3,500,000	3,500,000	-	0%
Venta de terrenos y bienes inmuebles	38,174,929	6,505,810	(31,669,119)	-83%
Recuperación de Inversiones Financieras	30,001,456	40,347,608	10,346,152	34%
Disponibilidad en Caja	5,861,450	3,104,981	(2,756,469)	-47%
TOTAL INGRESOS	136,202,350	113,598,605	(22,603,746)	-17%

Los ingresos institucionales que se presupuestaron a Diciembre 2012 son US\$136,2 millones, y fueron percibidos US\$113,5 millones, significando en términos relativos una disminución del 17% respecto de lo estimado para el período.

Los ingresos, presentan disminución de US\$22,6 millones con relación a lo programado, estos comprenden la participación de los rubros saldos de años anteriores, recuperación de inversiones financieras y venta de activos. En el rubro de disponibilidad en caja, la proyección es mayor a lo que realmente se obtuvo, para el período 2012, en \$3,1 millones.

Las variables con mayor relevancia a nivel de rubros de agrupación se detallan a continuación:

1. INGRESOS CORRIENTES

Rubro 13

Contribuciones a la Seguridad Social

A Diciembre de 2012, se percibe en total US\$51,0 millones, equivalente al 105%, respecto a la asignación anual, los ingresos de este rubro se atribuyen a las cotizaciones por parte del sector de los rea filiados (Decreto 727), así como a contribuciones estatales por parte del Ministerio de la Defensa Nacional, en concepto del Programa de Profesionalización (Decreto 781).



Rubro 14
Venta de Bienes y Servicios

El monto total percibido en concepto de Venta de Bienes y Servicios ascendió a US\$870 mil, según lo proyectado a Diciembre \$1,09 millones, dejó de percibirse un 21%. En este rubro se registra el ingreso proveniente de las operaciones de la Unidad de Negocio FUDEFA, Centros Recreativos y los ingresos generados por ventas de productos comerciales que corresponde a la venta de 303 qq de café, cosecha 2012, proveniente de las fincas San Benito, Rosita y Florencia.

Rubro 15
Ingresos Financieros y Otros

En concepto de Ingresos Financieros y Otros, al cuarto trimestre se percibió un total de US\$8,2 millones obteniendo 6% menos respecto a lo presupuestado \$8,8 millones, la variación es producto de la disminución en la percepción de intereses generados por la cancelación de préstamos,

En este rubro se perciben los ingresos por intereses generados de préstamos otorgados, la rentabilidad de las cuentas bancarias, certificados de inversión, así como reintegros que hacen los bancos de las pensiones no cobradas o cuentas bloqueadas por falta de movimiento o canceladas.

Rubro 16
Transferencias corrientes

Considera los ingresos por transferencias corrientes por un monto de \$3.5 millones para el presupuesto 2012, proveniente del Ministerio de la Defensa Nacional, considerando que dicho Ministerio tiene contemplado dentro de su presupuesto el realizar esta transferencia para el IPSFA, con el fin de apoyar los programas de rehabilitación y profesionalización del personal de la Fuerza Armada, dichos fondos se utilizan para cubrir necesidades previsionales del Instituto.

2. INGRESOS DE CAPITAL

Rubro 21

Venta de Activo Fijo

El total presupuestado en Venta de Activo Fijo es de US\$38,1 millones, habiéndose registrado una percepción a diciembre de US\$6,5 millón producto de la venta de apartamentos del complejo Residencial Loma Linda por US\$559 mil, US\$36 mil por anticipo apartamento de la misma residencial, así como \$98 mil por la venta de viviendas que formaban parte de los activos extraordinarios, más \$281 mil por venta de inmueble ubicado en El Centro de Gobierno, San Salvador, US\$352 mil por anticipo lotes de Residencial Greenside, US\$437 mil venta de lote de la misma residencial, se registra el ingreso de \$3,4 millones producto de la venta del inmueble Finca Loma Linda (Ex Scotiabank), obtienen ingresos por \$22 mil que corresponde a venta de equipos automotores (6 vehículos y una moto).

En el presupuesto se estimó la venta de los proyectos Greenside Santa Elena y Kuaukali, los cuales por modificación a los proyectos originales y demora en los trámites de autorización por parte de las autoridades correspondientes, existe un desfase en la proyección original de ventas, afectando la percepción en el rubro.

Rubro 23

Recuperación de Inversiones Financieras

Los ingresos proyectados son US\$30,0 millones, en el rubro se registra la recuperación del capital que se invierte en la cartera de préstamos.

El rubro percibió ingresos por \$40,3 millones, equivalente al 34% de incremento en la percepción con relación a lo programado durante el periodo, el origen de los ingresos es principalmente por \$19,5 millones de la recuperación de capital que se invierte en la cartera de préstamo, adicionalmente se percibieron ingresos por liquidación de inversión en el exterior con las administradoras Wells Fargo Advisors y Pershing LLC por \$18,5 millones, a la vez se registra cancelación de certificado de inversión por \$2,500,000.

Rubro 32
Saldos de Años Anteriores

La cantidad presupuestada del saldo inicial de caja se adiciona al informe para conocimiento institucional del resultado. El saldo inicial de caja se registra contablemente y a nivel presupuestario se cuenta con estos fondos para solventar necesidades de corto plazo y respaldar lo proyectado en el período.

En este rubro el monto aprobado en el presupuesto 2012 es de \$5.8 millones cabe destacar que el presupuesto de este rubro es conforme a la caja institucional a diciembre el rubro presenta la ejecución \$3,1 millones.

Ejecución Presupuestaria de Egresos a Diciembre de 2012
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

EGRESOS	PRESUPUESTADO ANUAL	EGRESO EJECUTADO	VARIACIÓN AL	% DE EJECUCIÓN
Remuneraciones	4,833,440	4,469,348	364,092	92%
Prestaciones	67,972,965	61,314,292	6,658,673	90%
Adquisiciones de bienes y servicios	3,700,538	2,319,699	1,380,839	63%
Impuestos, tasas, comisiones	2,697,346	1,319,311	1,378,035	49%
Inversión en Proyectos	28,608,237	1,244,994	27,363,243	4%
Inversión en Préstamos	22,307,000	22,210,068	96,932	100%
Amortización de Préstamos externos	6,082,824	5,541,289	541,535	91%
TOTAL EGRESOS	136,202,350	98,419,003	37,783,349	72%

El presupuesto de egresos se divide en gastos corrientes, de capital y aplicaciones financieras, al 31 de Diciembre de 2012 el total ascendió a US \$98,4 millones, ejecutándose el 72% de lo programado en el año, por lo cual se detalla a continuación la ejecución por rubro:

1. GASTOS CORRIENTES

Rubro 51 Remuneraciones

La ejecución en Remuneraciones asciende a \$4,4 millones, que corresponde al 92% respecto de la asignación del cuarto trimestre, existe \$364 mil de variación en el rubro producto de la disminución en pago de salarios por jornal, que realizan actividades de corta en las fincas, así como a economía de veinte y dos plazas vacantes en la institución, en relación a las 416 presupuestadas en el flujo de efectivo para el período, de igual manera existe economía de vacaciones, aguinaldo, indemnización y otras prestaciones de las plazas vacantes.

Rubro 54 Adquisición de Bienes y Servicios

El total de lo ejecutado en Adquisición de Bienes y Servicios asciende a US \$2,3 millones, ejecutándose el 63% de la asignación presupuestaria.

En cuanto a lo pendiente de ejecutar se consideran la compra de materiales de laboratorios, productos de papel y cartón, productos de Cuero y Caucho, bienes de uso y Consumo diversos, Servicios de Agua y Telecomunicaciones, Mantenimiento y Reparación de Bienes Muebles e inmuebles, solicitadas por varias áreas, así como los servicios de publicidad relacionados con los proyectos.

Rubro 55 Gastos Financieros

Al cuarto trimestre, el monto ejecutado en Gastos Financieros asciende a US \$1,3 millones, en términos porcentuales equivale al 49% del presupuesto asignado US\$2,6 millones, lo ejecutado en el período corresponde a egresos en pago de impuestos, tasas y derechos diversos de los inmuebles propiedad del Instituto, asimismo el pago de impuestos a la transferencia de bienes muebles del Instituto, y la unidad de negocio FUDEFA, a la vez se ejecutan los egresos por primas y cuotas de seguros de bienes, pagos de IVA, comisiones y gastos bancarios en carta de crédito y suministros para fabricación de prótesis para CERPROFA, contabilización por recolección de planillas, \$161 mil por pago de comisiones y descuentos sobre venta que equivale al 5% de intermediación sobre el valor de venta del inmueble conocido como Scotiabank, ubicado en Nuevo Cuscatlán, \$571 mil para el pago de compensación social del Proyecto Habitacional Kuaukali, desarrollado en el Municipio de Nuevo Cuscatlán, La Libertad, (según Art.33 y 34 de ordenanza para la regulación de suelo).

Rubro 53
Prestaciones a la Seguridad Social



■ GASTOS DE CAPITAL

Rubro 61
Inversión en Activos Fijos

Este rubro presenta una ejecución del 4% equivalente a US\$1,2 mil respecto al presupuesto en el período, el cual es de US\$28,6 millones. La ejecución registrada a diciembre corresponde al pago de US \$276 mil, por los trabajos de demolición y consultoría de aguas lluvias, \$12 mil para estudio de impacto ambiental, \$14 mil en estudio de diseño de aguas lluvias y \$5 mil en diseño estructural de obras en el proyecto Kuaukali, \$10 mil segundo pago mano de obra de construcción de mezzanine, la adquisición de vehículos por \$147 mil, que incluyen cuatro pick-up doble cabina, un microbús y un pick-up para FUDEFA, \$57 mil por servicios de actualización y asistencia técnica para base de datos Software, \$21 mil en maquinaria y equipo que comprende la compra de detector de metales, equipo de audio, ampliación y actualización del sistema CCTV circuito cerrado, \$28 mil en compra de camión marca Isuzu diesel 3 toneladas, \$3 mil en dos laptops solicitadas por el Departamento de Informática.

\$2,4 mil en remodelación de la vivienda No.1809 de la Col. Flor Blanca, \$16 mil para compra de maquinaria y equipo para la fabricación de prótesis solicitados por el almacén de CERPROFA, \$17 mil en infraestructuras de vivienda y oficina que incluye la instalación de piso en área de atención al cliente, desmontaje y desalojo de cielo falso, forro en columnas e instalación de lámparas de techo, \$13 mil en compra de biblioteca para respaldo de información y renovación de certificado sitio Web y correo Institucional, \$ 295 mil en concepto de provisión para la construcción de obra civil de urbanización para el proyecto Greenside Santa Elena.

Rubro 63
Inversiones Financieras

LINEA DE PRÉSTAMO	SOLICITUDES OTORGADAS	MONTO OTORGADO
- FUNERARIOS	16	\$ 14,414
- HIPOTECARIOS	306	\$ 8,213,449
- PERSONALES	2061	\$ 5,036,725
- PENSIONADOS	2064	\$ 4,950,100
- ADQUISICIÓN DE EQUIPO MILITAR	315	\$ 241,327
- EDUCATIVOS	18	\$ 75,964
TOTAL	4780	\$ 18,531,979

El rubro Inversiones Financieras está constituido básicamente por las inversiones en préstamos, al finalizar el cuarto trimestre se ejecutó la cantidad de US \$18,5 millones, otorgando el 100% del presupuesto anual y según lo programado en el cuarto trimestre, con lo que se satisface la demanda en préstamos.

Rubro 71
Amortización de Endeudamiento Público

En el cuarto trimestre 2012 se realizó la amortización de endeudamiento público ejecutando el 100%, que asciende a US \$5,5 millones, producto de la cancelación de Préstamos en el exterior con las administradoras Wells Fargo y Pershing LLC.



FLUJO DE CAJA

MESES	INGRESOS	EGRESOS
Enero	\$ 5,210,731	\$ 6,376,072
Febrero	\$ 5,405,662	\$ 6,391,093
Marzo	\$ 5,992,896	\$ 6,395,693
Abril	\$ 4,413,032	\$ 5,140,193
Mayo	\$ 15,072,800	\$ 6,116,581
Junio	\$ 9,011,412	\$ 5,694,062
Julio	\$ 4,844,623	\$ 6,444,137
Agosto	\$ 5,494,350	\$ 5,846,611
Septiembre	\$ 5,452,882	\$ 5,994,897
Octubre	\$ 5,114,293	\$ 6,964,750
Noviembre	\$ 8,008,926	\$ 5,939,039
Diciembre	\$ 5,893,052	\$ 6,726,585
Totales	\$ 79,914,659	\$ 74,029,713

Al 31 de diciembre de 2012, el Flujo de Caja Institucional refleja un total de ingresos por \$ 79.9 millones y de egresos \$ 74.0 millones más el saldo inicial de caja a enero 2012 que fue de \$ 9.0 millones apalancando los ingresos ordinarios cuando en determinados meses del año fueron superados por los egresos amortizando así, el déficit entre los ingresos y egresos mensuales obtenidos en el transcurso del ejercicio. Cabe destacar que en los meses donde se obtuvieron resultados positivos fueron producto de los ingresos extraordinarios recibidos tales como: los fondos repatriados del exterior, y las transferencias realizadas por el Ministerio de la Defensa Nacional para el ramo de rehabilitación impactando directamente las disponibilidades del Instituto, siendo la razón por el cual acumuladamente en el flujo de efectivo se obtuvo un superávit de caja de \$ 14.9 millones los cuales permitirán dar cierto margen de maniobra en la caja del Instituto para cumplir con las obligaciones de corto y largo plazo para el inicio de año del 2013.

Los ingresos corrientes están comprendidos por la recuperación de capital e intereses de la cartera de préstamos, los ingresos por cotizaciones y aportes y otros ingresos tales como: Arrendamientos, centros recreativos y ventas de inmuebles de proyectos Residencial Loma Linda, Greenside y activos extraordinarios etc. que son producto de la diversidad de fuentes de ingreso que tiene el Instituto.

Asimismo los egresos corrientes aumentaron significativamente para fin de año debido a los pagos adicionales tanto en la planilla de empleados y pensionados por retiro, fondos de retiro y seguros de vida y los desembolsos efectuados por los proyectos en ejecución, la demanda de los préstamos se ha mantenido sin presentar variaciones significativas.

A continuación se detalla la distribución de los ingresos y egresos acumulados al mes de diciembre de 2012.

DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Préstamos	Detalle
Ingresos por recuperación de capital e intereses	\$13,024,760
Egresos por Préstamos otorgados	\$12,199,615

Al mes de diciembre de 2012, los ingresos líquidos percibidos por el rubro de inversiones en préstamos, están representados por el retorno de capital e intereses generados por dicha cartera por préstamos personales e hipotecarios de afiliados que han adquirido un préstamo con el IPSFA el cual ascendió a un monto de \$ 13.0 millones con promedios mensuales de \$ 1.2 millones en captación sin ninguna variación significativa los que son reinvertidos periódicamente para cubrir la demanda en dicha cartera siendo la principal fuente de recuperación los fondos transferidos por el Ministerio de la Defensa Nacional por los descuentos efectuados de los afiliados que se encuentran de alta que mensualmente en promedio asciende a \$ 500 mil dólares, por el lado de los egresos que comprende los préstamos otorgados estos ascendieron a \$ 12.1 entre préstamos hipotecarios y personales y otros. Cabe destacar que la demanda fue cubierta en su totalidad al finalizar en año debido, a que siempre se tienen los recursos financieros para invertir en este rubro por la rentabilidad que representa a largo plazo.



Prestaciones	Detalle
Ingresos de cotizaciones y aportes	\$43,649,740
Egresos por otorgamiento de prestaciones	\$49,187,325

Los ingresos líquidos provenientes de cotizaciones y aportes acumulan al cuarto trimestre \$43.6 millones producto de los ingresos mensuales de las cotizaciones que se reciben del Ministerio de la Defensa Nacional por \$ 1.7 millones; PNC \$ 260 mil, responsabilidad compartida \$ 690 mil y re afiliados a DL 727 \$ 1. Millón, cabe mencionar que el déficit previsional reflejado se debe al incremento en el pago de las pensiones por retiro y la madurez del sistema impactando negativamente las disponibilidades de efectivo limitando el margen de maniobra para hacer frente a los compromisos previsionales y administrativos que el instituto tiene que cubrir mensualmente.

El egreso total de prestaciones a diciembre 2012 ascendió a \$49.1 millones producto del pago de las pensiones por retiro, invalidez y sobrevivencia, otorgamiento de fondos de retiro, seguros de vida los cuales han sido demandados en la medida que los afiliados cumplen con los requisitos que la ley exige, dichas prestaciones han sido pagadas en forma oportuna y en la medida que, han sido demandas por la administración del Instituto.

Funcionamiento	Detalle
Proveedores, remuneraciones y Servicios básicos	\$6,925,561
	\$0

Las erogaciones de fondos por gastos de funcionamiento acumularon a junio \$ 6.9 millones producto del pago a proveedores, remuneraciones y servicios básicos pagados oportunamente garantizando la operatividad del Instituto para prestar los servicios solicitados por los afiliados el cual no representa un porcentaje significativo relacionado con las erogaciones totales del instituto.



OTROS INGRESOS-EGRESOS	Detalle
Ingresos extraordinarios	\$23,240,160
Otros egresos	\$ 5,717,213

Con respecto a los ingresos extraordinarios estos ascendieron a \$ 23.2 millones siendo los más relevantes la repatriación de fondos del exterior que al mes de diciembre ascendió a \$ 12.7 millones, liquidación de certificado de inversión por \$ 200 mil, transferencia de \$2.0 millones del Ministerio de la Defensa Nacional los cuales incrementaron las disponibilidades inmediatas del Instituto, la venta de inmuebles en proyectos Residencial Loma Linda, Greenside y Kuakali además se percibieron ingresos por arrendamiento de inmuebles, centros recreativos.

Los otros egresos ascendieron a \$ 5.7 millones al mes de diciembre siendo los más relevantes los desembolsos efectuados en los diferentes proyectos de habitacionales que está ejecutando el Instituto, siendo estas las operaciones que alteraron el comportamiento ordinario de este rubro etc.

POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A continuación se detalla los recursos institucionales, distribuidos en cuentas bancarias de ahorro y corrientes, y certificados en depósitos a 90 días plazo.

DISPONIBILIDAD DE FONDOS: IPSFA / HACIENDA AL 31 DE DICIEMBRE 2012 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

DETALLE	IPSFA	FUDEFA	HACIENDA	FONDOS DE TERCEROS	TOTAL
Cuenta Corriente	\$612,329	\$21,483	\$290,111		\$923,923
Cuenta de Ahorro	\$804,571	\$46,963	\$88,852		\$940,386
Depósitos a Plazo	\$13,525,446	\$175,000	\$4,686,780		\$18,387,226
Certificados de Inversión	\$700,000	\$200,000			\$900,000
Embargos Judiciales				\$51,060	\$51,060
Rezagos AFP y Fianza				\$1,239,279	\$1,239,279
Totales	\$ 15,642,346	\$ 443,446	\$5,065,743	\$ 1,290,338	\$ 22,441,874

El portafolio de liquidez del Instituto al 31 de diciembre ascendió a US\$22.4 millones los cuales se encuentran distribuidas en cuentas corrientes, de ahorro, depósitos a plazo fijo a 90 días y certificados de inversión, en bancos del sistema bancario nacional; dichas disponibilidades crecieron significativamente al cuarto trimestre en relación a la tendencia debido principalmente a la repatriación de fondos de \$ 12.7 millones y la transferencia del Ministerio de la defensa Nacional por \$2.0 millones dichas operaciones financieras fueron efectuadas en el segundo y tercer trimestre del presente año.

A continuación se detallan los rendimientos obtenidos en el portafolio al 31 de diciembre de 2012 producto de dichas colocaciones con fondos IPSFA, FUDEFA y Hacienda.

**RENDIMIENTOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
DE INVERSIÓN CORTO PLAZO**
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INSTRUMENTO FINANCIERO	INVERSIÓN	TASA PROMEDIO	RENTABILIDAD ACUMULADA
CERTIFICADOS DE INVERSIÓN	900,000.00	6.53%	61,116.55
DEPÓSITOS A PLAZO FIJO	18,387,226	4.18%	435,929.71
CUENTAS DE AHORRO Y CORRIENTES	3,154,648	1.59%	71,319.53
	22,441,874		568,365.79

NOTA: Saldos al 31 de diciembre según inventarios de certificados y saldos bancarios.

Los certificados de inversión al mes de diciembre acumularon rentabilidades por \$ 61 mil con una inversión en promedio de \$900, mil cabe destacar que la tasa de interés es una de las mejores en cuanto a rentabilidad en comparación de las tasas que ofrece el sistema financiero en la actualidad.



La cartera en depósitos en depósitos a plazo fijo ascendió a \$18.3 millones los cuales al 31 de diciembre estaban invertidos de la siguiente manera: \$13.5 millones a 90 días fondos IPSFA, \$4.6 millones fondos hacienda y 175 mil fondos FUDEFA, cabe mencionar que el incremento en la cartera se debe a que los fondos repatriados del exterior se han invertidos en depósitos a plazo fijo, estrategia implementada por la administración para obtener mayor rentabilidad de los fondos recibidos mientras estos son demandados por los proyectos. La tendencia de las tasas de interés en el sistema bancario al cuarto trimestre fueron a la alza siendo positivo para las rentabilidades del Instituto debido que al mes de septiembre el comportamiento había sido a la baja producto de la inestabilidad económica internacional, sin embargo se logró obtener rentabilidades acumuladas de \$435 del total del portafolio, cabe mencionar que dichas inversiones se realizan de acuerdo a los Lineamientos emitidos por el Ministerio de Hacienda.

La rentabilidad de las cuentas de ahorro al 31 de diciembre del 2012 registraron rendimientos acumulados de \$ 71 mil para lo que fue necesario mantener una inversión promedio en diferentes bancos de sistema financiero nacional de \$3.1 millones alcanzando una tasa promedio de 1.59%, la cual en comparación con el trimestre anterior ha bajado debido a la demanda de efectivo que ha requerido el Instituto durante el tercer y cuarto trimestre 2012.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RENDIMIENTO ECONÓMICO COMPARATIVO Del 01 de Enero al 31 de Diciembre (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE GESTIÓN	2012	2011	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
INGRESOS DE SEGURIDAD SOCIAL	52,510,227	51,880,951	629,276	1.21%
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	7,902,908	8,184,156	(281,249)	-3.44%
INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2,085,074	2,085,372	(299)	-0.01%
INGRESO POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	7,273,603	1,983,314	5,290,289	266.74%
INGRESOS POR ACTUALIZACIONES Y AJUSTES	1,909,245	4,945,843	(3,036,598)	-61.40%
TOTAL INGRESOS	\$ 71,681,056	\$ 69,079,636	\$ 2,601,420	3.77%
GASTOS DE GESTIÓN	2012	2011	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
GASTOS PREVISIONALES	61,314,292	55,440,374	5,873,918	10.60%
GASTOS EN PERSONAL	4,246,507	4,295,699	(49,192)	-1.15%
GASTOS EN BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS	1,933,190	1,715,538	217,651	12.69%
GASTOS EN BIENES CAPITALIZABLES	55,185	52,120	3,065	5.88%
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	492,280	844,904	(352,624)	-41.74%
GASTOS EN TRANSFERENCIAS OTORGADAS	-	5,119	(5,119)	-100.00%
COSTOS DE VENTAS Y CARGOS CALCULADOS	5,576,339	2,050,488	3,525,851	171.95%
GASTOS POR ACTUALIZACIONES Y AJUSTES	843,695	834,270	9,425	1.13%
TOTAL GASTOS	\$ 74,461,488	\$ 65,238,512	\$ 9,222,975	14.14%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (2,780,431.27)	\$ 3,841,123.89	\$ (6,621,555.16)	-172.39%
Rentabilidad sobre Ingresos	-3.88%	5.56%		

ANÁLISIS:

Al 31 de Diciembre de 2012, existe un déficit Institucional de \$2, 780,431 principalmente por incremento de los Egresos Previsionales.

Al cierre del 2012, los Ingresos de Gestión experimentaron incremento de \$2.6 millones equivalente al 3.77% respecto a 2011, dicha variación está compuesta principalmente de la siguiente manera:

- Ingresos de Seguridad Social incrementaron en US \$629 miles que representa el 1.21%, para el 2012, producto de la percepción de las aportaciones Estatales respecto al 2011, correspondiente a transferencia del Ministerio de Hacienda para el pago del Programa de Profesionalización según decreto N° 781 y la responsabilidad compartida Pensiones; como resultado del incremento de afiliados en 170 para el 2012, respecto a 2011.
- Disminución en los Ingresos Financieros y otros por US \$281 miles, equivalente a 3.44%, siendo los más representativos la disminución de los dividendos de acciones por inversiones en el exterior por \$140 miles, fondos que fueron repatriados; disminución de los intereses de préstamos otorgados por valor de \$384 miles compensado con incremento en la rentabilidad de inversiones financieras por valor de \$253 producto de la repatriación de fondos.
- Las transferencias corrientes no representaron variación significativa respecto a 2011, mostrando disminución por valor de US \$299 que equivale al 0.01% correspondientes a recargos de intereses por mora.
- Incremento por venta de Bienes y Servicios por US \$5.290 millones, equivalente al 266.74%. Siendo los más representativos la venta del inmueble conocido como ex Scotiabank, ubicado en Greenside Santa Elena según resolución de Consejo Directivo N°408 y 445, sesión CD-41/2012 y CD-45/2012 del 31/10/12 y 21/11/2012 por US \$3.4 millones, viviendas adjudicadas por venta de inmueble en pública subasta, ubicado en Urb. Jardines de San. marcos, lote 6 por US \$10 miles, por venta de inmueble ubicado en urb. Sucasa block "A" Pje. 9 N°81 San Salvador por US \$17 miles; venta de apartamento N° 5, 7, 8 y 15 de Residencial Loma Linda por valor de US \$1.03 millones; venta de lote N° 37, 38 y 39 polígono "F" por US \$252 miles, lote 63, del Pol. "O" por valor de US \$63 miles de Residencial Greenside, Santa Elena; pago complementario por venta de lotes N° 19 y 21 de Pol. "J" por US \$27 miles y lote N° 03 de Pol. "O" por US \$70 miles, de Residencial Greenside, Santa Elena; venta de inmueble ubicado entre 15 y 17 av. Norte Centro de Gobierno por US \$279 miles.
- Los Ingresos por Actualizaciones y Ajustes se disminuyeron por valor neto de US \$3.0 millones equivalente al 61.40% con respecto del 2011, siendo los más representativos la recuperación de US \$368 miles por liquidación de 21,000 de Acciones y pago de Dividendos de la Aseguradora Salvadoreña, S.A., por la liberación de reservas y la recuperación de inversiones financieras por valor de US \$232 miles, reconociendo ingreso de obligación por inversión en Greenside Santa Elena según recomendación de la Superintendencia del Sistema Financiero por US \$2.4 millones.

Los Gastos de Gestión correspondiente al 2012 muestran un incremento del 14.14% equivalente a US \$9.2 millones en comparación al mismo periodo de 2011, el cual se encuentra integrado de la siguiente manera:



- Los Gastos Previsionales incrementaron en US \$5.8 millones equivalente al 10.60%, siendo los más representativos el aumento en pago por Fondo de Retiro por US \$2.4 millones brindando la prestación a 150 nuevos afiliados e incremento en pago de pensiones por US \$3.1 millones producto de 405 nuevos afiliados beneficiados, se realizó el pago de indemnizaciones a 69 afiliados por US \$181 miles.
- Gastos en Personal se obtuvo disminución por valor de US \$49 miles equivalente a 1.15%, producto de la reestructuración organizativa Institucional, disminuyendo US \$100 miles las remuneraciones de personal permanente respecto a 2011 e incremento por la creación de plazas tales como: Personal de Comercialización, personal de mantenimiento para CAIPSEFA y Sucursal Santa Ana, Analista de prestaciones, fisioterapeuta, trabajador social, entre otras, para el 2012 por US \$48 miles respecto a 2011.
- Los Gastos en Bienes de Consumo y Servicios muestran un aumento de US \$217 miles, equivalente a 12.69% con respecto al 2011. Siendo los más representativos por variación en costo por adquisición y consumo de combustibles y lubricantes; compra de materiales eléctricos; de la carta de crédito con OTTO Bocks por US \$727 miles corresponde al consumo de materiales para CERPROFA US \$97 miles más fletes por US \$36 miles; incrementando también el gasto de energía eléctrica en US \$58 miles así como gastos por mantenimiento de instalaciones equivalentes a \$39 miles.
- Disminución en Gastos Financieros y otros por US \$352 miles correspondiente a 41.74% en comparación de 2011 por cancelación de la deuda externa por US \$5.2 millones de Wells Fargo y Pershing que disminuyo el pago de intereses y comisiones por inversión en Títulos Valores en el Exterior, así como el pago de impuestos tasas de los diferentes inmuebles institucionales.
- Los Costos de Ventas y Cargos Calculados incrementaron por un valor neto de US \$3.5 millones equivalente al 171.95% respecto al 2011. Siendo los más representativos el descargo de 76,793.89v2 de Porción Ex Scotiabank, perteneciente al Proyecto Greenside Santa Elena, según venta realizada a la Sociedad INVERSAL, S.A. de C.V. por valor de \$1.2 millones; Descargo de Casas y Apartamentos vendidos en Proyecto Remodelación Loma Linda por \$992 miles; descargo de Lotes vendidos en Proyecto Urbanístico Greenside Santa Elena por \$1.07 millones; también se realizó descargo de activos fijos por valor de US \$99 miles, costo de venta de activos extraordinarios como casa en urb. Venecia, Soyapango por US \$23 miles, casa en urb. bosques de la paz III, Ilopango por US \$21 miles, gastos por depreciación y amortización de bienes, el pago de comisión por venta de servicios funerarios y por los costos de ventas de activos extraordinarios para 2012.

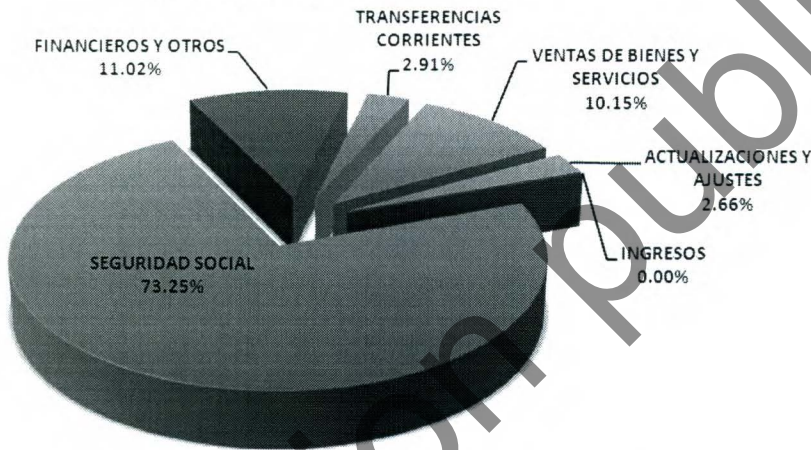
- Los Gastos por Actualizaciones y Ajustes muestran un incremento de US \$9 miles equivalente a 1.13% como resultado principalmente de gastos por perdida de inversiones financieras producto de ajuste por comisión por recuperación de fondos de inversiones en el exterior por valor de US \$152 miles y ajuste a la reserva de saneamiento de Cartera de Préstamos y otros por valor de US \$282 miles; menos disminución de gastos de ejercicios anteriores por Liquidación de cuentas por cobrar a TOURS, S.A. DE C.V. de acuerdo a Resolución Consejo Directivo 328, Acta CD-44/2011 del 23/11/11 por valor de \$426 miles.

ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LOS INGRESOS

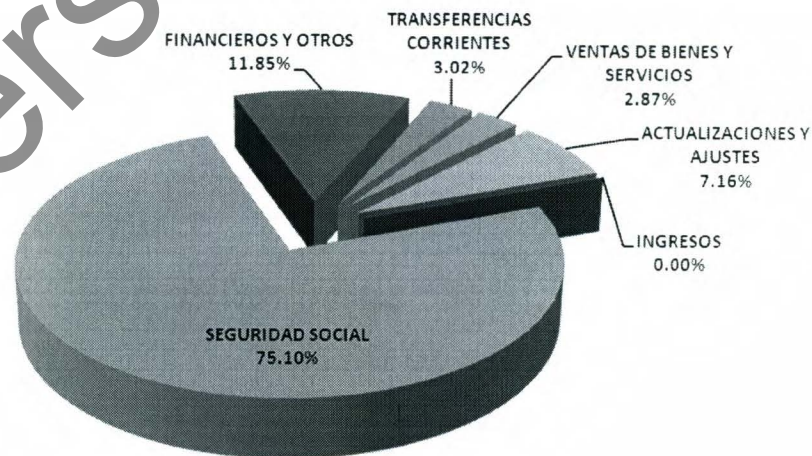
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS 2012



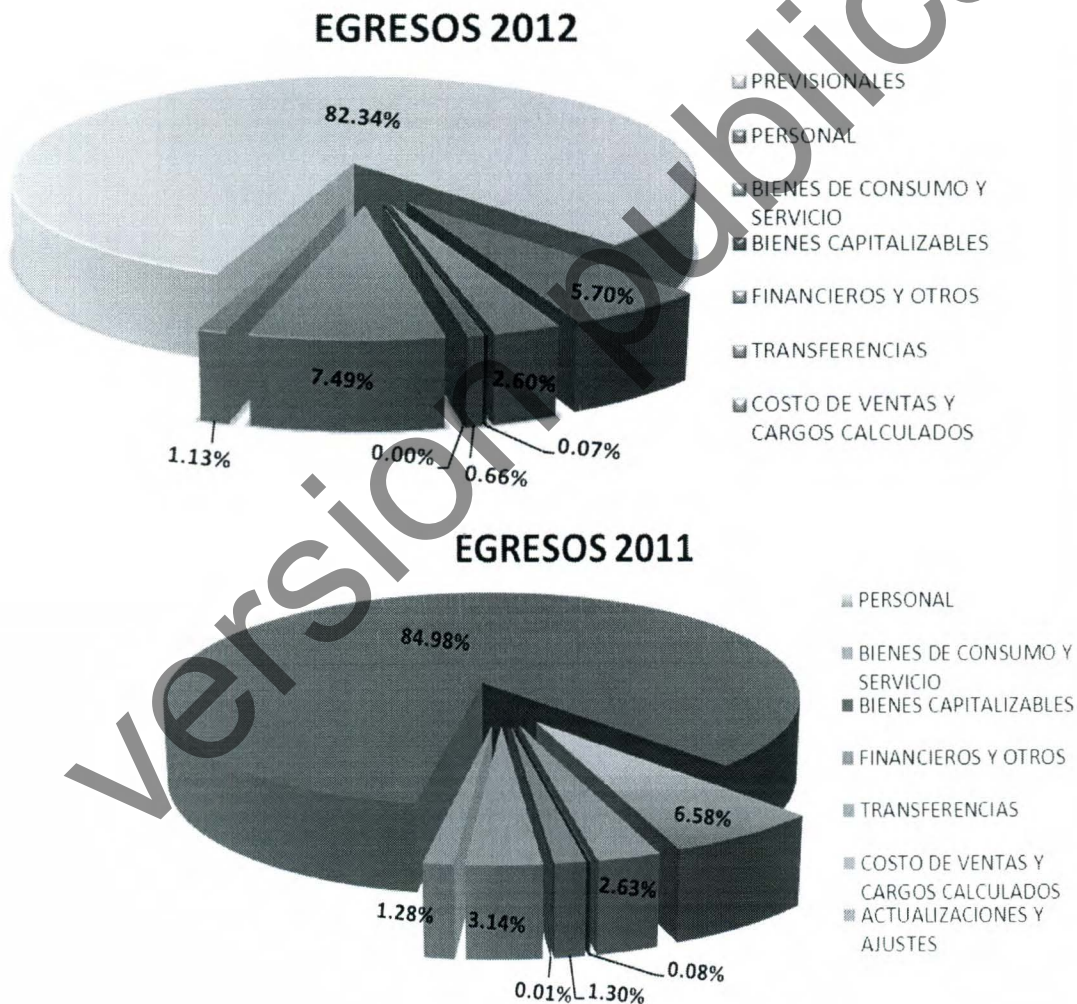
INGRESOS 2011



ANÁLISIS:

La composición en la estructura del total de los ingresos refleja disminución respecto a 2011 en ingresos previsionales, principalmente por incremento de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios producto de la venta de Inmuebles Institucionales; se mantiene una estructura similar para los otros ingresos institucionales.

ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LOS EGRESOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)



ANÁLISIS:

Al finalizar el cuarto trimestre de 2012, los gastos previsionales reflejan disminución con referencia al 2011 producto de incremento del costo de ventas por reconocimiento de venta de bienes inmuebles. Manteniéndose una estructura similar para los otros gastos institucionales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	2012	2011	Variación	Variación %
FONDOS	\$ 3,536,293	\$ 12,984,977	\$ (9,448,685)	-72.77%
Disponibilidades	3,447,661	11,803,963	(8,356,302)	-70.79%
Anticipos de Fondos	88,632	1,181,014	(1,092,383)	-92.50%
Deudores Monetarios	-	-	-	0.00%
INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 107,222,718	\$ 103,226,725	\$ 3,995,992	3.87%
Inversiones Temporales	18,387,226	4,405,420	13,981,806	317.38%
Inversiones Permanentes	11,374,491	29,482,774	(18,108,282)	-61.42%
Inversiones en Préstamos Corto Plazo	-	-	-	0.00%
Inversiones en Préstamos Largo Plazo	60,154,098	61,162,705	(1,008,606)	-1.65%
Deudores Financieros	15,972,669	6,554,809	9,417,860	143.68%
Inversiones Intangibles	470,146	623,598	(153,453)	-24.61%
Inversiones No Recuperables	864,086	997,419	(133,333)	-13.37%
INVERSIONES EN EXISTENCIAS	\$ 5,005,180	\$ 832,373	\$ 4,172,807	501.31%
Existencias Institucionales	5,005,180	832,373	4,172,807	501.31%
INVERSIONES EN BIENES DE USO	\$ 74,061,232	\$ 82,935,737	\$ (8,874,505)	-10.70%
Bienes Depreciables	11,719,902	13,769,564	(2,049,662)	-14.89%
Bienes No Depreciables	62,341,330	69,166,173	(6,824,843)	-9.87%
INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS	\$ 10,934,333	\$ 10,891,332	\$ 43,001	0.39%
Inversión en Bienes Privativos	10,934,333	10,891,332	43,001	0.39%
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 200,759,754	\$ 210,871,144	\$ (10,111,390)	-4.80%

ANÁLISIS:

Al cierre del cuarto trimestre de 2012 en relación al 2011 el Estado de Situación Financiera de detallan las variaciones principales:

- Los Fondos del Instituto, reflejan disminución de US \$9.4 millones equivalente a 72.77% siendo las variaciones principales, el desembolso por las prestaciones de las cuales gozan los afiliados, entre las cuales se encuentran: fondo de retiro y pensiones, también se realizó desembolsos para colocación de préstamos y pagos de contratos.

- Las Inversiones Financieras presentan incremento de US \$3.9 millones equivalente a 3.87% con respecto del 2011, como resultado de la transformación de los fondos recuperados por inversiones en el exterior, reconocimiento de deudores financieros del 2012.
- Las Inversiones en Existencias, incrementaron en US \$4.1 millones representando el 501.31% como resultado de la adjudicación de inmuebles en cobranza judicial, correspondiente a los préstamos hipotecarios, se realizó traslado de proyecto Remodelación Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoria Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.
- Las inversiones de Bienes de Uso muestran disminución de US \$8.8 millones equivalente a 10.70% en comparación del 2011, principalmente por descargo de bienes según Acta DAF-ANUAL 01/2012 y DAF-ANUAL 02/2012, Certificación de Punto de sesión de CD-23/2012 Resolución N° 177, principalmente equipo informático así como reconocimiento de déficit por revalúo en bienes inmuebles; se realizó descargo de inmuebles vendidos Proyecto Greenside; se reconoció traslado de Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoria Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.
- Las Inversiones en Proyectos y Programas reflejan incremento en 2012 equivalente a US \$ 43 miles respecto a 2011, el cual corresponde a Costos aplicables a Proyectos Institucionales. Entre los cuales están Greenside Santa Elena, Kuaukali y Remodelación Loma Linda.

PASIVOS	2012	2011	Variación	Variación %
DEUDA CORRIENTE	\$ 13,250,857	\$ 8,605,733	\$ 4,645,124	53.98%
Depósitos a Terceros	13,250,857	8,605,733	4,645,124	53.98%
Acreedores Monetarios	-	-	-	0.00%
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS	\$ 3,817,023	\$ 12,953,862	\$ (9,136,839)	-70.53%
Endeudamiento Externo	-	5,541,289	(5,541,289)	-100.00%
Acreedores Financieros	3,817,023	7,412,573	(3,595,550)	-48.51%
TOTAL DE PASIVOS CON TERCEROS	\$ 17,067,880	\$ 21,559,596	\$ (4,491,716)	-20.83%
PATRIMONIO	\$ 183,691,874	\$ 189,311,548	\$ (5,619,674)	-2.97%
Resultado del Ejercicio Corriente	(2,780,431)	3,841,124	(6,621,555)	-172.39%
Patrimonio	48,179,742	51,018,380	(2,838,638)	
Reservas	138,292,564	134,452,223	3,840,341	2.86%
Detrimento Patrimonial	-	(178)	178	-100.00%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 183,691,874	\$ 189,311,548	\$ (5,619,674)	-2.97%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 200,759,754	\$ 210,871,144	\$ (10,111,390)	-4.80%

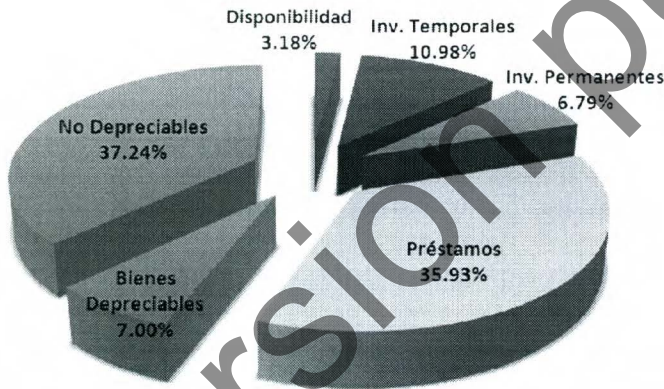
ANÁLISIS:

Al cierre de diciembre de 2012 en relación al 2011 el Estado de Situación Financiera en la parte de las obligaciones, se detallan las variaciones principales:

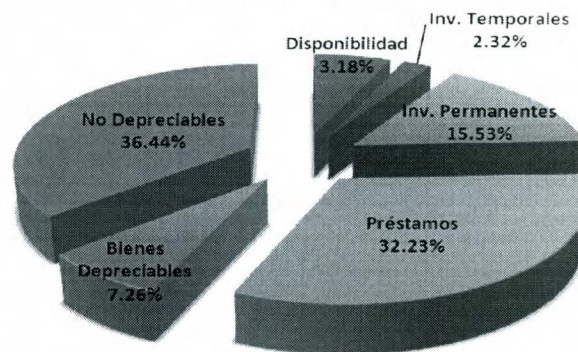
- La Deuda Corriente muestra incremento equivalente a US \$4.6 millones siendo los más relevantes el reconocimiento de las cuentas por pagar por financiamiento de proyectos Institucionales correspondiente a Kuaukali por US \$4.09 millones, Greenside por US \$336 miles.
- En el rubro de Financiamiento de Terceros, para el 2012, disminuyo por US \$9.1 millones como resultado neto de la variación entre el pago de intereses y amortización de la deuda externa contraída con Pershing LLC y Wells Fargo por US \$5.8 millones para el 2011 y la ejecución de contratos y obligaciones provisionados por US \$6.6 millones en el 2011.
- El Patrimonio refleja un disminución de 2.97% equivalente a US \$5.6 millones generado por el resultado operativo correspondiente al 2012, respecto al 2011, así como disminución de superávit por revaluaciones por venta de Inmuebles.

ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LOS ACTIVOS
Al 31 de Diciembre
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS 2012



ACTIVOS 2011



ANÁLISIS:

Al realizar la comparación de las Inversiones en Préstamos así como los Bienes no Depreciables del 2012 respecto a 2011, estos rubros representan la mayor parte de los activos con 36% y 37% respectivamente, sumando el 73% del total de Activos, obteniendo que la mayor parte de las inversiones están concentradas en Préstamos a largo plazo e Inmuebles. La variación más representativa respecto a 2011 corresponde a disminución de la Inversión Permanentes del 15.53% del 2011 al 6.79% para el 2012 producto de la repatriación de fondos los cuales incrementaron las inversiones temporales en 8.66% respecto de 2011. En general la composición de la estructura de los otros activos se ha mantenido del 2012 respecto al 2011.

RESUMEN DE NOTAS

1. Ingresos de Seguridad Social incrementaron en US \$629 miles que representa el 1.21%, para el 2012, producto de la percepción de las aportaciones Estatales respecto al 2011, correspondiente a transferencia del Ministerio de Hacienda para el pago del Programa de Profesionalización según decreto N° 781 y la responsabilidad compartida Pensiones, como resultado del incremento de afiliados en 170 para el 2012, respecto a 2011.
2. Disminución en los Ingresos Financieros y otros por US \$281 miles, equivalente a 3.44%, siendo los más representativos la disminución de los dividendos de acciones por inversiones en el exterior por \$140 miles, fondos que fueron repatriados; disminución de los intereses de préstamos otorgados por valor de \$384 miles compensado con incremento en la rentabilidad de inversiones financieras por valor de \$253 producto de la repatriación de fondos.
3. Las transferencias corrientes no representaron variación significativa respecto a 2011, mostrando disminución por valor de US \$299 que equivale al 0.01% correspondientes a recargos de intereses por mora.
4. Incremento por venta de Bienes y Servicios por US \$5.290 millones, equivalente al 266.74%. Siendo los más representativos la venta del inmueble conocido como ex Scotiabank, ubicado en Greenside Santa Elena según resolución de Consejo Directivo N°408 y 445, sesión CD-41/2012 y CD-45/2012 del 31/10/12 y 21/11/2012 por US \$3.4 millones, viviendas adjudicadas por venta de inmueble en pública subasta, ubicado en Urb. Jardines de San. marcos, lote 6 por US \$10 miles, por venta de inmueble ubicado en urb. Sucasa block "A" Pje. 9 N°81 San Salvador por US \$17 miles; venta de apartamento N° 5, 7, 8 y 15 de Residencial Loma Linda por valor de US \$1.03 millones; venta de lote N° 37, 38 y 39 polígono "F" por US \$252 miles, lote 63, del Pol. "O" por valor de US \$63 miles de Residencial Greenside, Santa Elena; pago complementario por venta de lotes N° 19 y 21 de Pol. "J" por US \$27 miles y lote N° 03 de Pol. "O" por US \$70 miles, de Residencial Greenside, Santa Elena; venta de inmueble ubicado entre 15 y 17 av. Norte Centro de Gobierno por US \$279 miles.



5. Los Ingresos por Actualizaciones y Ajustes se disminuyeron por valor neto de US \$3.0 millones equivalente al 61.40% con respecto del 2011, siendo los más representativos la recuperación de US \$368 miles por liquidación de 21,000 de Acciones y pago de Dividendos de la Aseguradora Salvadoreña, S.A., por la liberación de reservas y la recuperación de inversiones financieras por valor de US \$232 miles, reconociendo ingreso de obligación por inversión en Greenside Santa Elena según recomendación de la Superintendencia del Sistema Financiero por US \$2.4 millones
6. Los Gastos Previsionales incrementaron en US \$5.8 millones equivalente al 10.60%, siendo los más representativos el aumento en pago por Fondo de Retiro por US \$2.4 millones brindando la prestación a 150 nuevos afiliados e incremento en pago de pensiones por US \$3.1 millones producto de 405 nuevos afiliados beneficiados, se realizó el pago de indemnizaciones a 69 afiliados por US \$181 miles.
7. Gastos en Personal se obtuvo disminución por valor de US \$49 miles equivalente a 1.15%, producto de la restructuración organizativa Institucional, disminuyendo US \$100 miles las remuneraciones de personal permanente respecto a 2011 e incremento por la creación de plazas tales como: Personal de Comercialización, personal de mantenimiento para CAIPSA y Sucursal Santa Ana, Analista de prestaciones, fisioterapeuta, trabajador social, entre otras, para el 2012 por US \$48 miles respecto a 2011.
8. Los Gastos en Bienes de Consumo y Servicios muestran un aumento de US \$217 miles, equivalente a 12.69% con respecto al 2011. Siendo los más representativos por variación en costo por adquisición y consumo de combustibles y lubricantes; compra de materiales eléctricos; de la carta de crédito con OTTO Bocks por US \$727 miles corresponde al consumo de materiales para CERPROFA US \$97 miles más fletes por US \$36 miles; incrementando también el gasto de energía eléctrica en US \$58 miles así como gastos por mantenimiento de instalaciones equivalentes a \$39 miles.
9. Disminución en Gastos Financieros y otros por US \$352 miles correspondiente a 41.74% en comparación de 2011 por cancelación de la deuda externa por US \$5.2 millones de Wells Fargo y Pershing que disminuyó el pago de intereses y comisiones por inversión en Títulos Valores en el Exterior, así como el pago de impuestos tasas de los diferentes inmuebles institucionales.
10. Los Costos de Ventas y Cargos Calculados incrementaron por un valor neto de US \$3.5 millones equivalente al 171.95% respecto al 2011. Siendo los más representativos el descargo de 76,793.89v2 de Porción Ex Scotiabank, perteneciente al Proyecto Greenside Santa Elena, según venta realizada a la Sociedad INVERSAL, S.A. de C.V. por valor de \$1.2 millones;



Descargo de Casas y Apartamentos vendidos en Proyecto Remodelación Loma Linda por \$992 miles; descargo de Lotes vendidos en Proyecto Urbanístico Greenside Santa Elena por \$1.07 millones; también se realizó descargo de activos fijos por valor de US \$99 miles, costo de venta de activos extraordinarios como casa en urb. Venecia, Soyapango por US \$23 miles, casa en urb. bosques de la paz III, Ilopango por US \$21 miles, gastos por depreciación y amortización de bienes, el pago de comisión por venta de servicios funerarios y por los costos de ventas de activos extraordinarios para 2012.

11. Los Gastos por Actualizaciones y Ajustes muestran un incremento de US \$9 miles equivalente a 1.13% como resultado principalmente de gastos por pérdida de inversiones financieras producto de ajuste por comisión por recuperación de fondos de inversiones en el exterior por valor de US \$152 miles y ajuste a la reserva de saneamiento de Cartera de Préstamos y otros por valor de US \$282 miles; menos disminución de gastos de ejercicios anteriores por Liquidación de cuentas por cobrar a TOURS, S.A. DE C.V. de acuerdo a Resolución Consejo Directivo 328, Acta CD-44/2011 del 23/11/11 por valor de \$426 miles.
12. Los Fondos del Instituto, reflejan disminución de US \$9.4 millones equivalente a 72.77% siendo las variaciones principales, el desembolso por las prestaciones de las cuales gozan los afiliados, entre las cuales se encuentran: fondo de retiro y pensiones, también se realizó desembolsos para colocación de préstamos y pagos de contratos.
13. Las Inversiones Financieras presentan incremento de US \$3.9 millones equivalente a 3.87% con respecto del 2011, como resultado de la transformación de los fondos recuperados por inversiones en el exterior, reconocimiento de deudores financieros del 2012.
14. Las Inversiones en Existencias, incrementaron en US \$4.1 millones representando el 501.31% como resultado de la adjudicación de inmuebles en cobranza judicial, correspondiente a los préstamos hipotecarios, se realizó traslado de proyecto Remodelación Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoría Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.



15. Las inversiones de Bienes de Uso muestran disminución de US \$8.8 millones equivalente a 10.70% en comparación del 2011, principalmente por descargo de bienes según Acta DAF-ANUAL 01/2012 y DAF-ANUAL 02/2012, Certificación de Punto de sesión de CD-23/2012 Resolución N° 177, principalmente equipo informático así como reconocimiento de déficit por revalúo en bienes inmuebles; se realizó descargo de inmuebles vendidos Proyecto Greenside; se reconoció traslado de Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoría Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.
16. Las Inversiones en Proyectos y Programas reflejan incremento en 2012 equivalente a US \$ 43 miles respecto a 2011, el cual corresponde a Costos aplicables a Proyectos Institucionales. Entre los cuales están Greenside Santa Elena, Kuaukali y Remodelación Loma Linda.
17. La Deuda Corriente muestra incremento equivalente a US \$4.6 millones siendo los más relevantes el reconocimiento de las cuentas por pagar por financiamiento de proyectos Institucionales correspondiente a Kuaukali por US \$4.09 millones, Greenside por US \$336 miles.
18. En el rubro de Financiamiento de Terceros, para el 2012, disminuyó por US \$9.1 millones como resultado neto de la variación entre el pago de intereses y amortización de la deuda externa contraída con Pershing LLC y Wells Fargo por US \$5.8 millones para el 2011 y la ejecución de contratos y obligaciones provisionados por US \$6.6 millones en el 2011.
19. El Patrimonio refleja un disminución de 2.97% equivalente a US \$5.6 millones generado por el resultado operativo correspondiente al 2012, respecto al 2011, así como disminución de superávit por revaluaciones por venta de Inmuebles.

A N E X O : "B"

**CARTERA GENERAL DE PRESTAMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE
CLASIFICACION DE REGISTROS Y CALCULO DE PROVISION RESERVAS SANEAMIENTO**

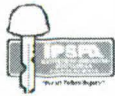
TIPO 2	SSF	Reg.	Saldos	Intereses	Riesgo Neto	Provisión
PRESTAMO HIPOTECARIO		3,558	48362,487.73	413,432.22	8490,397.10	694,002.73
	A1	1,245	15187,446.68	64,398.80	767,185.41	0.00
	A2	1,576	21312,487.20	183,705.58	4453,430.57	44,534.38
	B	640	10074,760.24	109,077.81	2523,401.75	126,170.25
	C1	15	149,483.55	3,868.07	40,260.85	6,039.12
	C2	23	334,781.52	9,852.37	112,891.83	28,222.98
	D1	19	458,973.61	21,094.72	195,036.81	97,518.45
	D2	8	125,058.23	4,884.84	26,689.31	20,016.98
	E	32	719,496.70	16,550.03	371,500.57	371,500.57
PRESTAMO HIPOTECARIO JUDICIAL		133	1681,812.81	655,982.85	817,726.32	817,726.32
	E	133	1681,812.81	655,982.85	817,726.32	817,726.32
PRESTAMO HIPOTECARIO REESTRUCTURADO		63	600,509.03	4,193.74	75,736.64	22,840.37
	A1	35	320,872.26	732.86	9,160.60	0.00
	A2	14	153,862.95	1,152.95	42,923.46	429.24
	B	3	14,278.12	109.23	0.00	0.00
	C1	1	2,369.22	78.97	0.00	0.00
	C2	1	6,279.64	327.71	0.00	0.00
	D1	2	15,225.97	602.35	2,482.90	1,241.45
	D2	1	2,636.99	12.97	0.00	0.00
	E	6	84,983.88	1,176.70	21,169.68	21,169.68
PRESTAMO HIPOTECARIO REFINANCIAMIENTO		12	157,682.45	1,188.12	15,410.92	420.05
	A1	6	88,078.63	452.56	1,675.75	0.00
	A2	2	24,225.98	251.53	6,667.70	66.68
	B	4	45,377.84	484.03	7,067.47	353.37
PRESTAMO PERSONAL		7,425	11920,313.32	89,050.26	12004,045.26	263,906.49
	A1	2,663	4255,746.24	16,480.88	4272,227.12	0.00
	A2	3,497	5503,690.34	45,326.02	5549,016.36	55,490.42
	B	1,192	2001,829.01	21,263.70	2023,092.71	101,154.81
	C1	18	32,974.17	438.60	33,412.77	5,011.90
	C2	8	19,935.37	237.67	19,955.46	4,988.87
	D1	8	17,711.07	174.24	17,856.00	8,928.03
	D2	3	609.54	3.39	609.54	457.16
	E	36	87,817.58	5,125.76	87,875.30	87,875.30
PRESTAMO PERSONAL JUDICIAL		4	6,495.07	2,097.43	6,495.07	6,495.07
	E	4	6,495.07	2,097.43	6,495.07	6,495.07
PRESTAMO PERSONAL REESTRUCTURADO		35	83,522.90	755.02	83,749.60	52,692.32
	A2	4	13,647.10	109.84	13,756.94	137.58
	B	3	11,958.79	98.88	12,057.67	602.89
	C2	9	5,404.09	63.35	5,422.07	1,355.53
	D1	2	1,790.78	11.25	1,790.78	895.40
	D2	2	4,084.92	10.37	4,084.92	3,063.70
	E	15	46,637.22	461.33	46,637.22	46,637.22
PRESTAMO PERSONAL REFINANCIAMIENTO		30	71,241.93	502.96	71,744.89	7,797.22
	A1	6	9,554.37	44.40	9,598.77	0.00
	A2	13	18,337.31	170.47	18,507.78	185.09
	B	5	16,317.46	169.90	16,487.36	824.38
	C2	6	27,032.79	118.19	27,150.98	6,787.75
TOTALES GENERALES		11,260	62884,065.24	1167,202.60	21565,305.80	1865,880.57

Elaborado por:

Sr. **Ciro Rómulo García Mejía**

Coord. Area Control y Amort. De Ptmos.

A N E X O : "C"



PRESTAMOS HIPOTECARIOS CD - 05/2013 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2013

No.	Grado	Nombre	Unidad	Plazo en años	Monto Solicitado	Valor de compra o Saldo Actual	Monto para mejoras/ construcción	Total a desembolsar	Avalúo	Destino	Ubicación
1	Coronel	[REDACTED] ernández	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Cancelación de [REDACTED] IPSFA	Jardines de [REDACTED] Cojutepeque, Cuscatlan
2	Mayor	[REDACTED]	CODEM	10	\$20,067.81	\$18,267.81	\$1,800.00	\$1,800.00	\$47,140.45	Cancelación de hipoteca y Mejoras, IPSFA	Col. Filadelfia, Guacotecti, Cabañas
3	Mayor	[REDACTED] H [REDACTED]	CFE	25	\$37,517.54	\$35,512.54	\$2,005.00	\$2,005.00	\$37,787.43	Cancelación de hipoteca y Mejoras, IPSFA	C.U. Santa Lucia, Ilopango, San Salvador
4	Cabo	[REDACTED]	EMP	25	\$20,964.69	\$18,264.69	\$2,700.00	\$2,700.00	\$21,352.60	Cancelación de hipoteca y Mejoras, IPSFA	Cantón Sn José La Ceiba, Candelaria, Cuscatlan
5	Admvo. Esp.	[REDACTED]	CODEM	25	\$20,697.14	\$18,282.14	\$2,415.00	\$2,415.00	\$20,697.14	Cancelación de hipoteca y Mejoras, IPSFA	Col. Santa Lucia, Ilopango, San Salvador
6	Colaborador	[REDACTED]	PNC	25	\$12,044.72	\$10,168.32	\$1,876.40	\$1,876.40	\$14,950.45	Cancelación de hipoteca y Mejoras, IPSFA	Barrio Chalchuapita, Atiquizaya, Ahuachapan
7	Obrero	[REDACTED]	PNC	25	\$18,000.00	\$18,000.00	\$0.00	\$18,000.00	\$35,139.94	Compra de Vivienda,	Buena Vista, Soyapango, San Salvador
8	Sub Tte.	[REDACTED]	Pens. Retiro	15	\$13,760.00	\$10,681.06	\$3,078.94	\$3,078.94	\$24,787.41	Cancelación de hipoteca y Mejoras, IPSFA	Urb. Hacienda San José, Santa Tecla, La Libertad
TOTAL					\$193,551.90	\$176,913.15	\$16,638.75	\$34,638.75			

Todos los préstamos cumplen con los requisitos legales establecidos en la ley del IPSFA



PRESTAMOS HIPOTECARIOS A DENEGAR CD - 05/2012 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2013

No.	Grado	Nombre	Unidad	Plazo en años	Monto Solicitado	Destino	RECOMENDACIÓN
1	Operador Telefónico	[REDACTED]	Dec. 727	25	\$14,300.00	Compra de Vivienda.	Denegar solicitud inmueble se localiza en una zona de un grado de delincuencia alto
2	Motorista	[REDACTED]	Dec. 727	25	\$16,643.92	Cancelación de hipoteca y Mejoras, IPSFA	Denegar solicitud inmueble se localiza en una zona de un grado de delincuencia alto

Version Publica