



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

ACTA DE LA SESIÓN CD-15/2013

09 DE MAYO DE 2013.

LUGAR Y FECHA:

En el salón de sesiones del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada, a partir de las doce horas del nueve de mayo de dos mil trece.

ASISTENCIA:

Consejo Directivo:

Director Presidente:	SR. GENERAL DE DIVISIÓN	CÉSAR ADONAY ACOSTA BONILLA
Directores Propietarios:	SR. CNEL. MAN Y LIC.	NELSON DE JESÚS ARGUETA RAMÍREZ FEDERICO EZEQUIEL REYES GIRÓN CANALES
	SR. CAPITÁN DE NAVIO Y LIC.	MIGUEL ANGEL MEJÍA LINARES
	SR. CAP. E ING.	JOSE RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA
Secretario:	SR. TTE. DE NAVIO Y LIC.	MARIO ARQUÍMIDES MEJÍA CÁCERES
	SR. CNEL. Y LIC.	RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGUETA Gerente General

AGENDA:

- I.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.
- II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.
- III.- APROBACIÓN DEL ACTA CD-14/2013 DE FECHA 02MAY013.
- IV.- DESARROLLO DE LA AGENDA.
 - A.- Presentación informe de ejecución presupuestaria y financiero primer trimestre 2013.
 - B.- Propuesta de compra de lote para parqueo.
 - C.- Prestaciones y Beneficios.
- V.- PUNTOS VARIOS.
- VI.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.
- VII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.
- VIII.- CIERRE DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

- I.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM:

Se determinó que existía quórum legal, comprobando que el rol de asistencia se encuentra debidamente firmado por los señores miembros del Consejo Directivo.

II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.

III.- APROBACIÓN DE LA AGENDA Y ACTA ANTERIOR DE FECHA 02MAY012

El Consejo Directivo aprobó el Acta de la sesión CD-14/013 de fecha 02 de mayo de 2013.

IV.- DESARROLLO DE LA AGENDA.

A.- Presentación informe de ejecución presupuestaria y financiero primer trimestre 2013.

El señor Gerente General informó al Honorable Consejo Directivo, que este punto lo presentaría el Licenciado Reynaldo Edgar Roldán Salinas, Gerente Financiero, acompañado por los Jefes de los diferentes departamentos de la Gerencia Financiera.

Continuando con la presentación, el Licenciado Roldán Salinas manifestó que en cumplimiento de los artículos 47 de la Ley AFI y 70 de su Reglamento, se presenta el Informe Financiero correspondiente al primer trimestre de 2013, el cual contiene la ejecución presupuestaria, el comportamiento del flujo de caja y la situación financiera Institucional al cierre de dicho período.

Seguidamente, el Lic. Melvin Adolfo Sierra, Jefe del Departamento de Presupuesto, presentó en detalle el informe del Estado de Ejecución de las diferentes asignaciones Presupuestarias del Instituto, mencionando que producto de la gestión institucional, al 31 de marzo de 2013, el resultado presupuestario institucional presenta una ejecución de ingresos de \$31.6 millones y en egresos \$23.5 millones, a continuación describió las principales variaciones en cada rubro.

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA AL 31 DE MARZO DE 2013

INGRESOS
Asignación Trimestral
\$34,841,560
Ingresos percibidos
\$31,673,171
Ingresos no Percibidos
(\$3,168,389)

EGRESOS
Asignación Trimestral
\$26,597,237
Egresos ejecutado
\$23,582,139
Ahorro Presupuestario
\$3,015,098



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

Por su parte, el Lic. José Nelson Ventura Alemán, Jefe del Departamento de Tesorería informó que después de haber cumplido con todos los compromisos tales como: la demanda de otorgamientos de préstamos, pago de prestaciones y proveedores por la adquisición de bienes y servicios la disponibilidad de caja y bancos al 31 de marzo de 2013 fue de \$24,890,495 millones.

A la vez informó que los ingresos líquidos recibidos son US \$28,776,546 millones y de egresos US \$18,828,397 millones, informando que el superávit generado por \$9,948,149 millones se debió a la repatriación de fondos del exterior.

A continuación, hizo referencia a la posición financiera del Instituto, la cual al 31 de marzo de 2013, refleja un total de \$31,2 millones, fondos IPSFA, FUDEFA y Fondo de Revalorización de Pensiones Hacienda los cuales se encuentran invertidos en cuentas corrientes, de ahorro, certificados de inversión y depósitos a plazo fijo a 90 días, para lo cual mostró las rentabilidades promedios al 31 de marzo de 2013 según el siguiente detalle:

CERTIFICADOS DE INVERSIÓN	\$12,348
DEPÓSITOS A PLAZO FIJO 90 DIAS	\$198,700
CUENTAS DE AHORRO	\$9,609

Asimismo mencionó, que el rendimiento acumulado generado por las inversiones de corto plazo al 31 de marzo de 2013 fue por un monto total de \$220,658.

Continuando con la exposición, intervino el Licenciado Carlos Alberto Zelaya Mejía, Jefe del Departamento de Contabilidad, quien explicó cada uno de los puntos relativos a las operaciones financieras del Instituto, mencionando las causas de las variaciones más relevantes, en las cuentas de los principales Estados Financieros como son: El Estado de Rendimiento Económico y Estado de Situación Financiera.

Las cifras más relevantes de la operación del período en estudio se resumen:

ESTADO DE RENDIMIENTO ECONÓMICO AL 31 DE MARZO DE 2013	
TOTAL INGRESOS	\$16,353,686
TOTAL EGRESOS	\$20,463,152
RESULTADO DEL EJERCICIO DÉFICIT	(\$4,109,467)



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2013	
TOTAL DE ACTIVOS	\$197,007,888
TOTAL DE PASIVOS	\$17,544,580
TOTAL PATRIMONIO	\$179,463,308

Asimismo, el Lic. Zelaya Mejía presentó las Notas a los Estados Financieros incluidas en el informe previamente entregado.

El documento completo aparece como anexo "A" a la presente Acta.

Sobre el particular el Consejo Directivo se dio por enterado.

B.- Propuesta de compra de lote para parqueo.

El señor Gerente General, informó al Honorable Consejo Directivo, que este punto lo presentaría el señor Coronel y Licenciado Francisco Rivas Ramos, Gerente de Inversiones, quien comenzó resumiendo los datos generales del proyecto, según lo aprobado por el Honorable Consejo Directivo en la Resolución No. 119 del 11ABR013 en la que se autorizó la negociación para adquirir el terreno y presentar los resultados de dicha negociación en posterior sesión.

- ✓ Área del inmueble: 1,602.24 v2.
- ✓ Precio del inmueble negociado a la fecha: \$245,000.00
- ✓ Objeto de la compra del inmueble: demolerlo y adecuarlo como estacionamiento.
- ✓ No se planea construir, solo nivelar y cercar el terreno.
- ✓ Se instalará una capacidad estimada para 33 vehículos.

A continuación detalló, en secuencia, los pasos de la negociación.

- 1.- El 16ABR013 se remitió a los propietarios oferta del IPSFA por \$230 000.00.
- 2.- El 18ABR013 se recibió respuesta en la que se comunica que el precio final de los propietarios es de \$240,000.00 (lo que significa \$149.79v2).

En seguida, explicó el señor Coronel Rivas, se procedió a contratar la realización de un avalúo para determinar el precio de mercado actual de la propiedad, siendo los resultados:

- ✓ Fecha del avalúo: 26ABR013
- ✓ Perito: Ing. Bruno Emilio Suria. No. Reg. SSF: PV-125-2005
- ✓ Valor de mercado: \$315,000.00
- ✓ Precio por vara cuadrada: \$196.60



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

Observaciones:

- ✓ El perito no considera que la construcción existente tenga valor comercial, por el mal estado de conservación, solo al terreno.
- ✓ Zona de gran plusvalía, por su cercanía a oficinas.

Acto seguido, el señor Coronel Rivas, presentó los resultados del análisis financiero, actualizados por el nuevo precio, en donde se reflejan el VAN, la TIR y el tiempo de recuperación.

VAN	50%	75%	100%
Año 1	-\$253 055	-\$225465	-\$197 875
Año 5	-\$98 602	\$19 761	\$138 125
Año 10	\$36 577	\$234 388	\$432 200

Escenarios	50%	75%	100%
Tiempo de recuperación (VAN=0)	Mes: 102 8 años y 6 meses	Mes: 56 4 años y 8 meses	Mes: 39 3 años y 3 meses

Escenarios	50%	75%	100%
TIR creciente	0.68%	0.69%	0.74%
TIR (año en que VAN = 0)	(mensual) 8.19% (anual)	(mensual) 7.09% (anual)	(mensual) 12.83% (anual)

En vista de lo anterior, la Gerencia General, recomienda que se autorice la compra del inmueble descrito, con el fin de que la Administración ejecute un proyecto de estacionamiento para vehículo o, en su defecto, lo destine a fines que sean de provecho para el instituto.

Al respecto el Consejo Directivo Resolvió:

RESOLUCION No. 162

Autorizar la compra del terreno propiedad de la señora Ana Julia Hernández Costa de Barillas, ubicado en la intersección de la 57

Avenida Norte de esta ciudad, de un área aproximada de 1,602.24 v2, al precio de \$240,000.00.

Encomendar a la Gerencia General los demás aspectos legales y Administrativos correspondientes, para que se le de el uso correspondiente de acuerdo al propósito para el cual es adquirido.

C.- Prestaciones y Beneficios.

1.- Beneficios.

a.- Préstamos Hipotecarios.

El señor Gerente General presentó al Honorable Consejo Directivo para su conocimiento y resolución, doce solicitudes de préstamos con garantía hipotecaria primera hipoteca por un monto de US \$357,451.00 conforme aparece en Anexo "B" a la presente Acta. Asimismo informó que con base al análisis efectuado la Gerencia General del Instituto, recomienda se aprueben las doce solicitudes de primera hipoteca, según las condiciones del caso.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:

1) Primeras Hipotecas.

a) Afiliados en situación activa

(1) RESOLUCIÓN No. 163

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en la Brigada Especial de Seguridad Militar, en las condiciones siguientes:

MONTO:	US \$85,000.00
PLAZO:	25 años.
INTERES:	8% anual sobre saldos.
DESTINO:	Adquisición de vivienda.
DESEMBOLSOS:	Una sola entrega.
FORMA DE PAGO:	300 cuotas mensuales de US \$706.14 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA:	Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia Universitaria Norte II, Calle U Universitaria Norte, Casa No. 43, Mejicanos, San Salvador.
OBSERVACIONES:	- Ninguna.



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

(2) RESOLUCIÓN No. 164

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en la Fuerza Aérea Salvadoreña, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$100,000.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$835.18 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Residencial Quintas de las Mercedes, Avenida Cataluña, Block H, Casa No. 8, San Juan Opico, La Libertad.
OBSERVACIONES: - Ninguna.

(3) RESOLUCIÓN No. 165

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en el Comando de Apoyo de Transmisiones de la Fuerza Armada, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$20,000.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y mejoras en la vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$166.81 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Cantón Planes de Renderos, Las Joyitas, Lote sin número, San Marcos, San Salvador.
OBSERVACIONES: - Ninguna.

(4) RESOLUCIÓN No. 166

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], de alta en el Estado Mayor Presidencial, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$6,000.00
PLAZO: 5 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Mejoras en la vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 60 cuotas mensuales de US \$128.26 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Barrio Candelaria, Lote sin número, San Francisco Chinameca, La Paz.
OBSERVACIONES: - Ninguna.

(5) RESOLUCIÓN No. 167

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], de alta en la Fuerza Naval de El Salvador, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$13,300.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Adquisición de vivienda y mejoras en la misma.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$110.54 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Barrio El Calvario y 14 Calle Poniente, sin número, Tacuba, Ahuachapán.
OBSERVACIONES: - Ninguna.

c) Afiliados Decreto 727.

(1) RESOLUCIÓN No. 168

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED]



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

██████████ de Sistema de Seguridad y Limpieza, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$8,000.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Adquisición de terreno.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$65.75 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación El Tazumal, Polígono A, Lote No. 1, Chalchuapa, Santa Ana.
OBSERVACIONES: Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 169

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor ██████████ ██████████ de Security Profesional, S.A. de C.V., en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$10,000.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Adquisición vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$83.88 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación Teresita, Calle La Romana, Polígono 32, Lote No. 14, Santa Ana.
OBSERVACIONES: Ninguna.

c) Pensionados.

(1) RESOLUCIÓN No. 170

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor ██████████ ██████████ Pensionado por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$13,500.00

PLAZO: 15 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y mejoras en la vivienda.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$131.72 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Residencial Bella Vista I, Polígono 6, Casa No. 2, Santa Ana.
OBSERVACIONES: Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 171

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], Pensionado por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$4,448.00
PLAZO: 15 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$44.68 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia El Tránsito III, Avenida Granada Norte, Polígono "F", Casa No. 17, San Marcos, San Salvador.
OBSERVACIONES: Por la edad el afiliado no suscribe Seguro Decreciente, por lo que el presente crédito quedará garantizado con el Seguro de Vida según Art. 65 de la Ley del IPSFA. Previa escrituración deberá endosar plica a favor del Instituto.

d) Empleados IPSFA.

(1) RESOLUCIÓN No. 172

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED]



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

Najarro, Auditor Auxiliar del IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$31,000.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$258.97 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Hacienda San José, Polígono H-1, Pasaje 17, Casa No. 43, Santa Tecla, La Libertad.

OBSERVACIONES: Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 173

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Coordinador del IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$31,450.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$264.39 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia San Ramón, Pasaje Barrera, Casa No. 13, Mejicanos, San Salvador.

OBSERVACIONES: Ninguna.

(3) RESOLUCIÓN No. 174

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED] [REDACTED] Ejecutiva de ventas del IPSFA, en las condiciones siguientes:

Version publicada

MONTO: US \$35,000.00
PLAZO: 25 años.
INTERES: 8% anual sobre saldos.
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$287.64 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Cantón Barra de Santiago, Calle a la Barra de Santiago, Porción 1, Jujutla, Ahuachapán.
OBSERVACIONES: Ninguna.

Los desembolsos de los préstamos autorizados por el Consejo Directivo, deben ser programados por el Departamento de Préstamos, de acuerdo a la disponibilidad del Instituto.

b.- Préstamos Personales.

El señor Gerente General, informó al Honorable Consejo Directivo, que este punto lo presentaría el Licenciado Guillermo Patricio Majano Trejo, quien inició su presentación, manifestando que la señora [REDACTED], beneficiaria de pensión de Sobrevivientes, ha presentado una solicitud de préstamo personal.

A continuación detallo que dicha señora percibe una pensión de US \$320.33 desde septiembre de 2007, y que solicita al Consejo Directivo, se le autorice un préstamo personal por la cantidad de US \$1,921.00, para lo cual ofrece como garantía adicional, un fiador solidario.

Asimismo explicó el Licenciado Majano, que la solicitud se presenta al Consejo Directivo debido a que no hay una línea de préstamos autorizada para los beneficiarios de pensión, y que el Consejo Directivo está facultado para autorizar los préstamos a esta población, según los Artículos 4, literal a) y 12, literal g) de la Ley del IPSFA.

De concedérsele el préstamo por la cantidad de US \$1,921.00, a un plazo de 36 meses y a la tasa de interés del 10% anual, la cuota sería de



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

US\$61.99.

En vista de lo anterior, la Gerencia General recomienda que se le autorice el préstamo personal a la señora Carmen Hernández, por la cantidad de US \$1,921.00, a un plazo de 36 meses y a la tasa de interés del 10% anual.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:

RESOLUCIÓN No. 175

- 1.- Autorizar la solicitud de préstamo personal a la señora [REDACTED] por la cantidad de US \$1,921.00, a un plazo de 36 meses y a una tasa de interés del 10% anual.
- 2.- Autorizar la línea de préstamos personales para la población de beneficiarios de pensión, en las mismas condiciones que a los pensionados por retiro, debiendo además cumplir la presentación de una póliza de seguro de vida, en la que designa al Instituto como beneficiario preferente, o la presentación de un fiador solidario.
- 3.- Delegar en el Comité de Préstamos Personales, la resolución de los préstamos para beneficiarios de pensión.
- 4.- Solicitud de suspensión de pago de cuota de préstamo hipotecario y de dación en pago del señor Sgto. Myr. 1°. T.A. [REDACTED] de alta en la Primera Brigada Aérea.

El señor Gerente General Cnel. Y Lic. René Antonio Díaz Argueta, informó al Honorable Consejo directivo, que este punto lo presentaría el Licenciado Guillermo Patricio Majano Trejo, quien mencionó que en la sesión CD-14/2013, del 01MAY013, se presentó al Consejo Directivo la solicitud de suspensión de pago de cuota del préstamo hipotecario y de dación en pago del señor Sgto. Myr. 1°. [REDACTED] Y que de acuerdo a la Ley del IPSFA, se recomendó denegar lo solicitado y autorizarle para que efectúe la venta de la vivienda por sus medios, a lo que el Consejo Directivo instruyó, que se citara a dicho afiliado para explicarle y se le planteara algunas propuestas de solución.



Además explicó el Licenciado Majano, que atendiendo las instrucciones del Consejo Directivo, se citó al señor Sgto. Myr. 1°. [REDACTED] habiéndosele planteado lo siguiente:

Se le mostró el listado de las viviendas propiedad del IPSFA, para que considerara la posibilidad de que el Instituto le alquile una de esas viviendas a un precio módico, o se haga una permuta con la garantía actual del préstamo que tiene el señor Sgto. Myr. González Ponce, al respecto, después de haber revisado el listado, el señor Sgto. Myr. [REDACTED] manifestó que no le parecían las viviendas que se le estaban ofreciendo.

Se le propuso concederle un préstamo personal para que solventara sus necesidades mientras realizaba la venta de la vivienda, a lo que manifestó que no quería endeudarse más.

El señor Sgto. Myr. [REDACTED], insistió en que la única salida es que se le autorice la suspensión del pago de la cuota del préstamo.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:

RESOLUCIÓN No. 176

- 1.- Denegar las solicitudes de suspensión de pago de cuotas del préstamo hipotecario y de dación en pago, al señor Sgto. Myr. 1°. [REDACTED]
- 2.- Autorizar al señor Sgto. Myr. 1°. Santos [REDACTED] la venta de la vivienda ubicada en Urbanización San José II, pasaje 24, polígono K, No. 57, Soyapango, San Salvador, la cual se encuentra hipotecada con el Instituto.

Encomendar a la administración los aspectos legales y administrativos.

VI.- PUNTOS VARIOS.

No se presentaron puntos varios en esta sesión.

VII.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.



“Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

A.- Oficio recibido de la Asamblea Legislativa sobre prórroga compra inmueble Villa Dueñas.

El señor Gerente General, informó al Honorable Consejo Directivo, que se ha recibido Oficio de la Asamblea Legislativa de fecha 07MAY013, en la que solicitan prórroga de 30 días calendario para firmar promesa de venta del inmueble denominado Villa Dueñas, ubicado sobre Alameda Juan Pablo II y 11 Avenida Norte, San Salvador, cuyo plazo inicial concedido vencerá el día 17 de mayo del presente año, justificando dicha prórroga, en el sentido que conforme lo establecido en la Constitución de la República, cuando se trata de compra de bienes inmuebles a favor del Estado y Gobierno de El Salvador, es necesaria la comparecencia del señor Fiscal General de la República en representación del Estado, para la firma de los instrumentos legales correspondientes, lo que implica un proceso de revisión y verificación de documentos por parte de dicha institución; asimismo, se requiere contar con un informe favorable del Ministerio de Hacienda, conforme lo establecido en las Disposiciones Generales de Presupuestos.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:

RESOLUCIÓN No. 177

Modificar el numeral 2) de la Resolución No. 118 del Acta CD-12/013 del 11ABR013, en el sentido de que se prorroga el plazo para firmar escritura de promesa de venta a favor de la Asamblea Legislativa, del inmueble denominado Villa Dueñas, ubicado sobre Alameda Juan Pablo II y 11 Avenida Norte, San Salvador, en 30 días contados a partir del 18MAY013, en vista de haber vencido el plazo inicial aprobado para firmar dicha escritura el día 17 de mayo del presente año, por lo que el nuevo plazo otorgado vencerá el día 17 de junio de 2013. Asimismo mantener el plazo de 90 días calendario otorgado por este Consejo Directivo, para formalizar la respectiva escritura de compraventa del inmueble antes relacionado, previa entrega del valor restante del inmueble por la cantidad de \$1,300,000.00, plazo que vencerá el 16AGO013, manteniéndose los demás conceptos vertidos en dicha Resolución.

Encomendar a la Gerencia General los demás aspectos legales y Administrativos correspondientes.

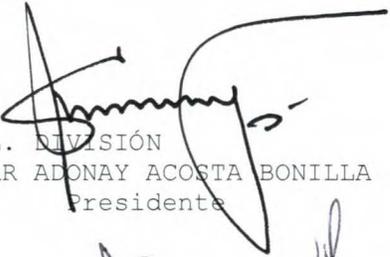
VIII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.

El Honorable Consejo Directivo acuerda realizar la próxima reunión el día viernes diez de mayo de 2013 a partir de las 1200 horas. En cuanto a los puntos a desarrollar en la Agenda serán los siguientes:

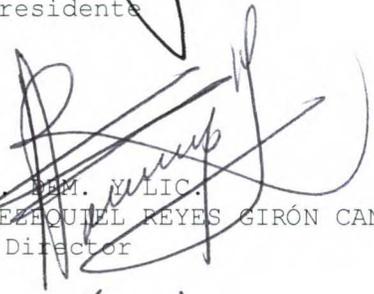
A.- Consolidación lluvia de ideas - proyectos propuestos o en funcionamiento de este Consejo.

IX - CIERRE DE LA SESIÓN.

No habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente Acta que contiene dieciséis folios útiles, a las diecisiete horas del día nueve de mayo de dos mil trece, la cual firmamos.

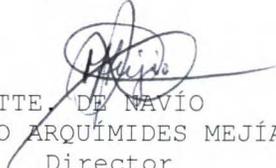

GRAL. DIVISIÓN
CÉSAR ADONAY ACOSTA BONILLA
Presidente


CNEL. MAN.
NELSON DE JESUS ARGUETA RAMÍREZ
Director


TCNEL. PA. PEM. Y LIC.
FEDERICO EZEQUIEL REYES GIRÓN CANALES
Director


CAP. DE NAVÍO Y LIC.
MIGUEL ANGEL MEJÍA LINARES
Director


CAP. E ING.
JOSÉ RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA
Director


SR. TTE. DE NAVÍO
MARIO ARQUÍMIDES MEJÍA CÁCERES
Director


CNEL. Y LIC.
RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGUETA
Secretario

"A": Informe de ejecución presupuestaria y financiero primer trimestre 2013.
"B": Préstamos hipotecarios.



*Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada
Gerencia Financiera*

INFORME FINANCIERO

PRIMER TRIMESTRE
2013



CONTENIDO

□	Introducción	1
□	Informe de Ejecución Presupuestaria	2
□	Informe de Flujo de Caja	9
□	Estados Financieros	15
▪	Estado de Rendimiento Económico	15
▪	Estado de Situación Financiera	20
□	Notas a los Estados Financieros	24



INTRODUCCIÓN

El crecimiento económico es una de las metas de toda empresa, sea ésta pública o privada, el mismo implica un incremento notable de los ingresos y el uso racional de los recursos con que cuenta toda institución para el logro de sus objetivos.

Las finanzas del Instituto de Previsión Social de Fuerza Armada al 31 de marzo de 2013, se generan básicamente por la venta de inmuebles, percepción de contribuciones; y en cuanto a los egresos se refleja la disminución en el pago de Seguro de Vida y Auxilio de Sepelio.

Durante el ejercicio 2013, la administración del IPSFA ha logrado cumplir con sus obligaciones previsionales de manera eficaz, la información financiera del Instituto se consolida en sus estados financieros, de los cuales el presente informe refleja un resumen de los mismos, en los que destacan el Estado de Rendimiento Económico comúnmente conocido como Estado de Resultados y el Estado de Situación Financiera o Balance General; asimismo se realiza un análisis general de la ejecución de los principales rubros presupuestarios, tanto de ingresos como de egresos.

Finalmente se incluyen datos relacionados con el flujo de caja y la identificación de las principales fuentes de recursos financieros líquidos.

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIO

CUADRO COMPARATIVO INGRESOS - EGRESOS

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CONCEPTO	PRESUPUESTADO	INGRESO PERCIBIDO	VARIACIÓN	VARIACIÓN PORCENTUAL
INGRESOS	34,841,560	31,673,171	-3,168,389	-10%
CONCEPTO	PRESUPUESTADO	EGRESO EJECUTADO	VARIACIÓN	PORCENTAJE EJECUTADO
EGRESOS	26,597,237	23,582,139	3,015,098	89%
RESULTADO		\$8,091,033		

GRÁFICO COMPARATIVO INGRESOS - EGRESOS



INGRESOS

Los ingresos institucionales percibidos durante el primer trimestre ascienden a \$31,6 millones, en relación a los \$34,8 millones presupuestados, refleja un 10% de disminución, a continuación se informa el detalle de los ingresos a nivel de rubro.



(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CONCEPTO	PRESUPUESTADO	INGRESO PERCIBIDO	DIFERENCIA	% DE VARIACIÓN
13 CONTRIBUCIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL	13,188,143	12,129,465	(1,058,678)	-8%
14 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	266,943	240,432	(26,511)	-10%
15 INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	1,962,250	2,091,960	129,710	7%
16 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	375,000	333,333	(41,667)	-11%
21 VENTA DE ACTIVOS FIJOS	1,032,091	983,208	(48,883)	-5%
23 RECUPERACIÓN DE INVERSIONES FINANCIERAS	15,191,798	14,486,338	(705,459)	-5%
32 SALDOS AÑOS ANTERIORES	2,825,335.00	1,408,435.00	(1,416,900)	-50%
TOTAL	34,841,560	31,673,171	-3,168,389	-10%

RUBRO 13 CONTRIBUCIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL

Presupuestado	\$13,188,143
Percibido	\$12,129,465
Variación	\$1,058,678

Los ingresos por aporte y cotización al primer trimestre ascienden a \$12,1 millones, mostrando una disminución de 8%, \$1,0 millón, con relación a los \$13,1 millones estimados en el flujo de efectivo presupuestario. En el rubro se registran los ingresos por las cotizaciones del sector reafiliados según el Decreto 727.

RUBRO 14 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Presupuestado	\$266,943
Percibido	\$240,432
Variación	\$26,511

En el rubro venta de bienes y servicios se clasifican los ingresos por la venta de servicios funerarios, turísticos, venta de café, venta de frutas e ingresos diversos. Durante el primer trimestre se percibió \$240 mil, obteniendo ingresos por servicios funerarios de \$123 mil y \$83 mil, por servicios turísticos considerando los ingresos por temporada de vacación, en cuanto a la variación es producto de la disminución en los ingresos por servicios funerarios, de acuerdo a la proyección del mes.

RUBRO 15 INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS

Presupuestado	\$1,962,250
Percibido	\$2,091,960
Variación	\$129,710

Este rubro comprende los ingresos por rendimientos en títulos valores, intereses por préstamos, arrendamientos de bienes y primas de seguros, entre otros. En marzo se percibe \$1,5 millones que corresponde a intereses generados por la cancelación de préstamos, adicionalmente el rubro obtuvo ingresos por arrendamiento de bienes inmuebles en \$148 mil, rentabilidad de depósitos a plazo \$235 mil fondos Hacienda e IPSFA, por otra parte se recibió \$ 144 mil por primas de seguros, rentabilidad de cuentas bancarias e ingresos diversos.

RUBRO 16 TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Presupuestado	\$375,000
Percibido	\$333,333
Variación	(\$41,667)

En marzo se recibe transferencia corriente, proveniente del Ministerio de la Defensa Nacional, en dos cuotas por la cantidad de \$166 mil cada una, con el fin de apoyar los programas de Rehabilitación y Profesionalización para miembros de la Fuerza Armada, según, según D.L. No. 781, dichos fondos cubren en cierta medida los egresos previsionales del Instituto.

RUBRO 21 VENTAS DE ACTIVO FIJO

Presupuestado	\$1,032,091
Percibido	\$983,208
Diferencia	\$48,883

En el primer trimestre se obtienen ingresos por \$983 mil, que corresponde a la venta de terrenos y otros bienes inmuebles según detalle:



21 VENTA DE ACTIVOS	INGRESOS PERCIBIDOS A MARZO
- GREENSIDE Lotes 9, 10, 11, 5, 2, 9, 13, 66, 65, 4 de Pol. "O" Lotes 18 y 20 del Pol. A Lote 65,67 Pol. N	\$ 802,058
LOMA LINDA Apartamento No. 13	\$ 169,200
- VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS Puerto El Triunfo (Promesa de Venta) Condominio Montemar II, Colón La Libertad	\$ 4,950 \$ 7,000
	\$ 983,208

RUBRO 23 RECUPERACIÓN DE INVERSIONES FINANCIERAS

Presupuestado	\$15,191,798
Percibido	\$14,486,338
Diferencia	\$705,459

Este rubro considera los ingresos producto de la recuperación de capital en la cartera de préstamos, reflejando durante el trimestre disminución del 5% con relación a la proyección del flujo de efectivo presupuestario, principalmente por la cartera de préstamo.

EGRESOS

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CONCEPTO	PRESUPUESTADO	EGRESO EJECUTADO	DIFERENCIA	% DE EJECUCIÓN
51 REMUNERACIONES	1,055,350	984,396	70,954	93%
53 PRESTACIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL	20,577,877	18,035,775	2,542,102	88%
54 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	644,775	339,761	305,014	53%
55 GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	196,468	148,015	48,453	75%
61 INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	251,777	222,903	28,873	89%
63 INVERSIONES FINANCIERAS	3,870,990	3,851,288	19,702	99%
TOTAL	26,597,237	23,582,139	3,015,098	89%

La programación de egresos en el flujo de efectivo presupuestario, para el primer trimestre es de \$26 millones, de los cuales se ejecutó el 89% equivalente a \$23 millones. A continuación se detallan las variaciones con mayor relevancia a nivel de rubro.

RUBRO 51 REMUNERACIONES

Presupuestado	\$1,055,350
Ejecutado	\$984,396
Variación	\$ 70,954

Los egresos por remuneraciones, presentan ejecución del 93%, y corresponden al pago de remuneraciones de personal permanente y remuneraciones eventuales.

La variación de \$70 mil, es producto de la economía de plazas vacantes en relación a las 401 presupuestadas en el flujo de efectivo para el período, de igual manera existe economía de salarios por jornal sin ejecutar.

RUBRO 53 PRESTACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL

Presupuestado	\$20,577,877
Ejecutado	\$18,035,775
Variación	\$ 2,542,102

Lo ejecutado para el pago de las prestaciones a la seguridad social durante el primer trimestre es de \$18 millones, equivalente al 88%, presentando la reducción de \$2,5 millones, producto de los pagos no otorgados en seguro de vida y fondo de retiro, con relación al presupuesto estimado para el período, a continuación se detalla lo ejecutado por línea durante el mes:



CONCEPTO	PRESUPUESTO A MARZO	MONTO OTORGADO A MARZO	PORCENTAJE ANUAL DE EJECUCIÓN
PENSIONES IPSFA	53,359,459	12,717,557	24%
FONDO DE RETIRO	10,610,415	3,482,688	33%
PENSIONES HACIENDA	5,948,354	1,228,844	21%
SEGURO DE VIDA	1,802,000	493,063	27%
SEGURO DECRECIENTE	228,000	92,058	40%
AUXILIO DE SEPELIO	120,000	21,565	18%
TOTAL PRESTACIONES	72,068,228	18,035,775	25%

RUBRO 54 ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS

Presupuestado	\$644,775
Ejecutado	\$339,761
Variación	\$ 305,014

La adquisición de bienes y servicios durante el trimestre ascendió a \$ 339 mil, equivalente al 53% de la asignación presupuestaria. La diferencia corresponde a la disminución en las compras de bienes de uso y consumo, Mantenimiento y Reparaciones de bienes y compra de herramientas sin ejecutar.

RUBRO 55 GASTOS FINANCIEROS Y OTROS

Presupuestado	\$196,468
Ejecutado	\$148,015
Variación	(\$48,453)

Del rubro se ejecutó el 75% de lo presupuestado, equivalente a \$148 mil, de los cuales se encuentra pendiente de ejecutar:

55- GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	PRESUPUESTO SIN EJECUTAR
- Impuestos, tasas y derechos diversos	\$ 21,586
- Tasas	\$ 4,982
- Intereses y comisiones de títulos valores	\$ 1,500
- Impuesto a la transferencia de bienes muebles	\$ 8,885
- Derechos	\$ 5,167
- Otros	\$ 6,333
	\$ 48,453

RUBRO 61 INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS

Presupuestado	\$251,777
Ejecutado	\$222,903
Variación	\$28,873

De la ejecución del presupuesto de Inversión en activos fijos por \$222 mil, se detalla:

61- INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	PRESUPUESTO EJECUTADO
- Compra de aditamentos para elaboración de protesis a Otto Bock	\$ 117,000.00
- Compra de lamparas luminarias	\$ 881.00
- Para perforación de pozo y diseño de contruccion de plantel	\$ 75,000.00
- Obras para abastecimiento de los sistemas de agua potable en los proyectos Greenside, Kuaukali y finca Florencia.	\$ 15,000.00
- Contrucción de muro en Greenside	\$ 4,000.00
- Compra de sillas para remodelar planta baja	\$ 6,882.00
- Otros	\$ 4,140
	\$ 222,903

RUBRO 63 INVERSIONES FINANCIERAS

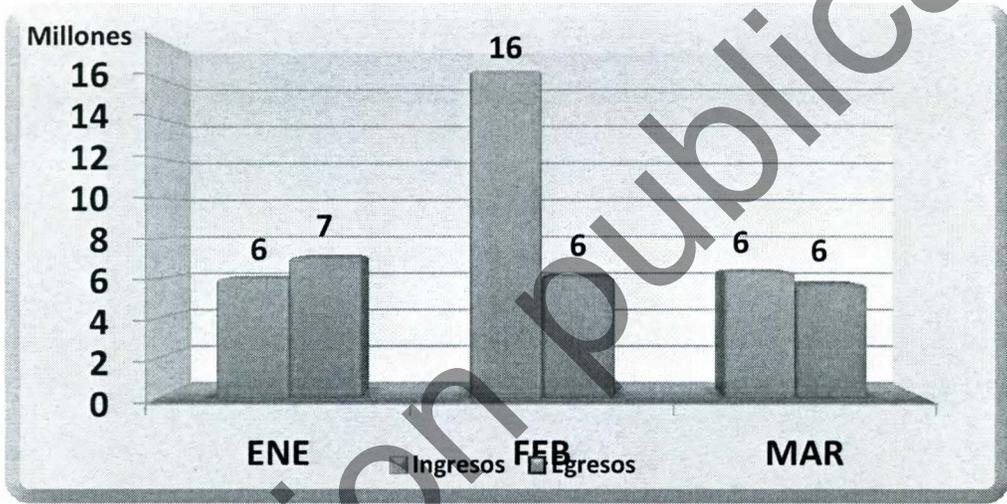
Presupuestado	\$3,870,990
Ejecutado	\$3,851,288
Variación	\$ 19,702

El rubro Inversiones Financieras está constituido básicamente por las inversiones en préstamos, al finalizar el primer trimestre se ejecutó la cantidad de \$3,8 millones, otorgando el 100% de lo programado en el trimestre, con lo que se satisface la demanda de préstamos según se detalla:

LINEA DE PRÉSTAMO	PRÉSTAMOS OTORGADOS	MONTO
FUNERARIOS	3	\$ 2,934
HIPOTECARIOS	55	\$ 1,372,698
PERSONALES	432	\$ 1,102,241
LINEA ESPECIAL PENSIONADOS	548	\$ 1,328,049
ADQUISICION DE EQUIPO MILITAR	0	\$ -
EDUCATIVOS	17	\$ 45,366
TOTAL	1,055	\$ 3,851,288

FLUJO DE CAJA

**INFORME DE FLUJO DE CAJA INSTITUCIONAL
COMPARATIVO DE INGRESOS VRS. EGRESOS
AL 31 DE MARZO DE 2013**
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)



Al 31 de marzo de 2013, el Flujo de Caja Institucional refleja un total de ingresos por US \$28 millones y de egresos US \$19 millones más el saldo inicial de caja a enero 2013 que fue de US \$14.0 millones cubriendo así, el déficit entre los ingresos y egresos del ejercicio recibido; generando un superávit de efectivo de US \$9.9 millones, dicha brecha se ha reducido debido a que se recibió en el mes de febrero la remesa del Ministerio de Hacienda correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2012 y enero 2013 así como la repatriación de fondos del exterior por \$9 millones. Los desembolsos efectuados por los proyectos habitacionales en ejecución, prestaciones, y gastos de funcionamiento a través de una adecuada programación financiera que ha contribuido a mantener la liquidez inmediata para cumplir eficazmente con los pagos anteriormente mencionados.

Los ingresos corrientes están comprendidos por la recuperación de capital e intereses de la cartera de préstamos, los ingresos por cotizaciones y aportes y otros ingresos tales como: Arrendamientos, turismo y ventas de activos extraordinarios etc. que son producto de la diversidad de fuentes de ingreso que tiene el Instituto.

INFORME FINANCIERO PRIMER TRIMESTRE 2013

Asimismo los egresos corrientes aumentaron significativamente debido a los pagos de fondos de retiro por la orden general del personal que causa baja, efectuados en el mes de enero, las demás prestaciones pagadas mantienen una tendencia lineal y los desembolsos efectuados por los proyectos en ejecución, la demanda de los préstamos se ha mantenido sin presentar variaciones significativas.

A continuación se detalla la distribución de los ingresos y egresos acumulados al mes de marzo de 2013.

**DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS
AL 31 DE MARZO DE 2013**
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Prestamos	Detalle
Ingresos por recuperación de capital e intereses	\$3,985,839
Egresos por Préstamos otorgados	\$2,654,410

Al mes de marzo de 2013 la cartera de préstamos asciende a US \$62.0 millones, los ingresos líquidos percibidos por dicho rubro de inversión, están representados por el retorno de capital e intereses generados por préstamos personales e hipotecarios de afiliados que han adquirido un préstamo con el IPSFA, el cual ascendió a un monto de US\$3.9 millones con promedios mensuales de US \$ 1.3 millones en captación sin ninguna variación significativa, los que son reinvertidos periódicamente para cubrir la demanda en dicha cartera. Por el lado de los egresos que comprende los préstamos otorgados estos ascendieron a \$2.6 millones producto de 55 préstamos hipotecarios, 997 personales y 3 funerarios, es de destacar que la demanda fue cubierta en su totalidad debido a que en el transcurso del primer trimestre siempre se contó con los recursos financieros para invertir en este rubro por la rentabilidad que representa a largo plazo.



Prestaciones	Detalle
Ingresos de cotizaciones y aportes	\$13,224,901
Egresos por otorgamiento de prestaciones	\$14,243,655

Los ingresos líquidos provenientes de cotizaciones y aportes acumulan al primer trimestre US\$ 13.2 millones producto de los ingresos mensuales de las cotizaciones que se reciben del Ministerio de la Defensa Nacional por US\$ 1.7 millones; Policía Nacional Civil US\$ 260 mil, responsabilidad compartida US\$ 690 mil y reafiliados a DL 727 US\$1.0 Millón, el déficit previsional durante el presente período disminuyó al recibir en el mes de febrero por parte del Ministerio de Hacienda por \$2,0 millones correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2012, así como enero 2013 lo que permitió tener margen de maniobra para hacer frente a los compromisos previsionales y administrativos que el Instituto tiene que cubrir mensualmente.

El egreso total de prestaciones a marzo 2013 ascendió a US \$14.2 millones producto del pago de US \$10,8 millones en pensiones que se distribuyen en pensiones por retiro US \$6,9 pensiones por sobrevivencia US \$2,9 millones y pensiones por invalidez por US \$ 1,0 millones lo que genera un promedio mensual en pago de US \$3,8 millones líquidos pagados. Con respecto al otorgamiento seguros de vida se pagó durante el presente período \$400 mil y de fondos de retiro hubo erogación por US \$3,1 millones efectuándose el desembolso más relevante en el mes de enero debido a las bajas de la orden general del Ministerio de la Defensa y el pago de pensiones por invalidez, dichas prestaciones han sido pagadas en forma oportuna y en la medida que han sido solicitadas por la administración del Instituto.



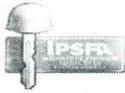
Funcionamiento	Detalle
Proveedores, remuneraciones y Servicios básicos	\$1,274,548

Las erogaciones de fondos por gastos de funcionamiento acumularon a marzo US\$ 1,2 millones producto del pago de remuneraciones y descuentos, la cual ascendió a US\$744 mil, pago a proveedores por adquisición de bienes y servicios y pago de servicios básicos US\$ 456 mil pagados oportunamente, garantizando así la operatividad del Instituto para cumplir con los servicios solicitados por los afiliados el cual no representa un porcentaje significativo relacionado con las erogaciones totales del Instituto.

OTROS INGRESOS-EGRESOS	Detalle
Ingresos extraordinarios	\$11,566,806
Otros egresos	\$655,784

Con respecto a los ingresos extraordinarios, estos ascendieron a US \$11,5 millones siendo los más relevantes la repatriación de fondos del exterior por US\$ 9,8 millones, venta de inmueble en proyecto Residencial Loma Linda por US \$170 mil, ventas en proyecto Greenside por US \$800 mil, además se percibieron ingresos por arrendamiento de inmuebles, activos extraordinarios, centros recreativos que al primer trimestre acumularon US\$796 mil.

Los otros egresos ascendieron a US\$ 655 mil al mes de marzo, siendo los más relevantes los desembolsos efectuados en los diferentes proyectos de inversión que el Instituto está ejecutando; así como también el pago a la empresa OTTO BOCK por US \$242 mil de los más significativos, siendo éstas las operaciones que alteraron el comportamiento ordinario de este rubro.



POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2013

A continuación se detalla los recursos institucionales distribuidos en cuentas bancarias de ahorro y corrientes, así como certificados en depósitos a 90 días.

DISPONIBILIDAD DE FONDOS: IPSFA / HACIENDA/FUDEFA AL 31 DE MARZO 2013 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

DETALLE	IPSFA	FUDEFA	HACIENDA	FONDOS DE TERCEROS	TOTAL
Cuenta Corriente	\$791,400	\$9,228	\$705,663		\$1,506,291
Cuenta de Ahorro	\$740,202	\$50,856	\$145,367		\$936,424
Depósitos a Plazo	\$23,358,893	\$175,000	\$3,136,780		\$26,670,673
Certificados de Inversión	\$700,000	\$200,000			\$900,000
Embargos Judiciales				\$57,359	\$57,359
Rezagos AFP y Fianza				\$1,217,021	\$1,217,021
Totales	\$ 25,590,494	\$ 435,084	\$3,987,810	\$ 1,274,381	\$ 31,287,768

Las disponibilidades inmediatas al 31 de marzo ascendieron a US \$24,8 millones, las cuales se encuentran distribuidas en cuentas corrientes, de ahorro, depósitos a plazo fijo a 60 y 90 días y certificados de inversión, en bancos del sistema bancario nacional; obteniendo así ingresos financieros promedios por un total de \$260 mil, las colocaciones se realizan de acuerdo a la regularización emitida por el Ministerio de Hacienda.

A continuación se detallan los rendimientos obtenidos al 31 de marzo de 2013 producto de dichas colocaciones con fondos IPSFA, FUDEFA y Hacienda.

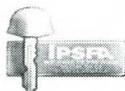
**RENDIMIENTOS PROMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2013
DE INVERSIÓN CORTO PLAZO**
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INSTRUMENTO FINANCIERO	INVERSIÓN	TASA PROMEDIO	RENTABILIDAD ACUMULADA
CERTIFICADOS DE INVERSIÓN	\$900,000.00	6.53%	\$13,801.08
DEPÓSITOS A PLAZO FIJO	\$26,670,673	4.35%	\$235,710.83
CUENTAS DE AHORRO Y CORRIENTES	\$3,717,096	1.29%	\$10,698.48
	\$31,287,769		\$260,210.39

Los certificados de inversión al mes de marzo acumularon rentabilidades por US\$ 13 mil con una inversión en promedio de \$900 mil con una tasa de interés de las mejores en cuanto a rentabilidad en comparación de las tasas que ofrece el sistema financiero en la actualidad.

La cartera en depósitos a plazo fijo se incrementó producto de las nuevas colocaciones de fondos de revalorización de pensiones hacienda, que al primer trimestre se incrementaron en \$9,8 millones, producto de una nueva apertura realizada en el mes de febrero por la repatriación de fondos del exterior con una tasa promedio negociada del 4.35%. La tendencia acumulada de las tasas de interés en el sistema bancario se mantienen bajas debido a los excesos de liquidez que tienen los bancos, producto de las restricciones de crédito que mantienen deprimida la economía nacional.

La rentabilidad de las cuentas de ahorro al 31 de marzo del 2013 registraron rendimientos promedios por US\$ 10 mil para lo que fue necesario mantener una inversión promedio en diferentes bancos de sistema financiero nacional de \$3.7 millones, alcanzando una tasa promedio de 1.29%, la cual en comparación con el trimestre anterior ha bajado debido a la demanda de efectivo que ha requerido el Instituto durante el primer trimestre de 2013.



ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RENDIMIENTO ECONÓMICO COMPARATIVO Del 01 de Enero al 31 de Diciembre (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE GESTIÓN	2013	2012	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
INGRESOS DE SEGURIDAD SOCIAL	12,129,465	10,849,776	1,279,689	11.79%
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	1,982,165	1,921,817	60,348	3.14%
INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES	351,148	20,696	330,453	1596.74%
INGRESO POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1,195,974	438,531	757,443	172.72%
INGRESOS POR ACTUALIZACIONES Y AJUSTES	694,934	236,286	458,648	194.11%
TOTAL INGRESOS	\$ 16,353,686	\$ 13,467,105	\$ 2,886,581	21.43%
GASTOS DE GESTIÓN	2013	2012	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
GASTOS PREVISIONALES	18,035,775	15,712,025	2,323,750	14.79%
GASTOS EN PERSONAL	930,780	974,838	(44,059)	-4.52%
GASTOS EN BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS	335,558	421,417	(85,859)	-20.37%
GASTOS EN BIENES CAPITALIZABLES	36,390	7,042	29,348	416.78%
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	76,881	128,566	(51,684)	-40.20%
GASTOS EN TRANSFERENCIAS OTORGADAS	-	-	-	0.00%
COSTOS DE VENTAS Y CARGOS CALCULADOS	597,920	499,785	98,135	19.64%
GASTOS POR ACTUALIZACIONES Y AJUSTES	449,850	107,811	342,039	317.26%
TOTAL GASTOS	\$ 20,463,152	\$ 17,851,482	\$ 2,611,670	14.63%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (4,109,467)	\$ (4,384,377)	\$ 274,911	-6.27%
Rentabilidad sobre Ingresos	-25.13%	-32.56%		

ANÁLISIS:

Al 31 de Marzo de 2013, existe un déficit Institucional de US \$4.109,467 principalmente por incremento de los Egresos Previsionales.

Al 31 de marzo del 2013, los Ingresos de Gestión experimentaron incremento de US \$2.8 millones equivalente al 21.43% respecto a 2012, dicha variación se encuentra compuesta principalmente de la siguiente manera:

- Ingresos de Seguridad Social incrementaron en US \$1.28 millones que representa el 11.79%, para el 2013, producto de la percepción de las aportaciones Estatales respecto al 2012, principalmente por ingresos en régimen de Pensiones; debido que en mes de marzo 2012, el Ministerio de Defensa no había realizado el desembolso para el pago de las cotizaciones por un monto de US \$1.7 millones realizado hasta el 18 abril del 2012.

- Incremento en los Ingresos Financieros y otros por US \$60 miles, equivalente a 3.14%, siendo los más representativas el incremento por inversiones en depósitos a plazo US \$207 miles; primas de seguro por US \$13 miles e incremento por intereses de préstamos en proceso judicial por US \$22.5 miles, compensado por la disminución de los intereses de préstamos otorgados por valor de US \$107 miles y de arrendamientos de bienes inmuebles equivalente a US \$72 miles.
- Las transferencias corrientes representaron incremento significativo respecto a 2012 del 1,596.74%, por concepto de percepción de fondos por US \$333 miles, para el pago de pensiones por invalidez del programa profesional de rehabilitación para miembros de la fuerza armada, según acuerdo n° 199 de 20 de enero según D.L. N° 791 de fecha 25 de abril de 1991, compensado por la disminución de ingresos de recargos por mora en pago de cotizaciones por valor de US \$3 miles.
- Incremento por venta de Bienes y Servicios por US \$757 miles, equivalente al 172.72%. Siendo los más representativos, ventas de lotes de Residencial Greenside Santa Elena N° 18 y 20 de Pol. "A" por valor de US \$92 miles, N° 65 y 67 de Pol. "N" por valor de US \$122 miles y venta de lotes N° 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 65 y 66 de Pol. "O" por valor de US \$587 miles; compensado por disminución por venta de viviendas adjudicadas.
- Los Ingresos por Actualizaciones y Ajustes muestran incremento por valor neto de US \$458 miles equivalente al 194.11% con respecto del 2012, siendo los más representativos, la liberación de reservas y la recuperación de inversiones financieras por valor de US \$491 miles, disminuyendo en US \$25 miles los ingresos por ventas de bienes adjudicados.

Los Gastos de Gestión correspondiente al 2013 muestran un incremento del 14.63% equivalente a US \$2.6 millones en comparación al mismo periodo de 2012, el cual se encuentra integrado de la siguiente manera:

- Los Gastos Previsionales incrementaron en US \$2.3 millones equivalente al 14.79%, siendo los más representativos el aumento en pago por Fondo de Retiro por US \$655 miles brindando la prestación a 54 nuevos afiliados e incremento en pago de pensiones por US \$1.18 millones producto de 317 nuevos afiliados beneficiados, se realizó el pago de indemnizaciones a 131 afiliados por US \$400 miles.



- Gastos en Personal obtuvo disminución por valor de US \$44 miles equivalente a 4.52%, producto de la restructuración organizativa Institucional, siendo las más representativas la disminución por valor de US \$39 miles correspondiente a remuneraciones de personal permanente respecto a 2012, obteniendo como resultado directo la disminución de contribuciones patronales por valor de US \$3.4 miles y de horas extraordinarias por US \$1.8 miles.
- Los Gastos en Bienes de Consumo y Servicios muestran disminución por valor de US \$85 miles, equivalente a 20.37% con respecto al 2012. Siendo los más representativos la disminución en adquisición de productos de cuero y caucho por US \$19 miles; productos químicos y material de laboratorio por valor de US \$22.4 miles; así como la disminución en concepto de transporte por US \$29 miles ya que no se realizó carta de crédito con OTTO Bocks para adquisición de materiales para CERPROFA; también el gasto por consultorías en US \$9 miles.
- Incremento de Gastos en bienes capitalizables por valor de US \$29 miles, equivalente a 416.78% con respecto de 2012; siendo lo más representativo la adquisición de instrumentos para prótesis y ortesis para CERPROFA por valor de US \$24 miles y como la adquisición de 8 sillas ejecutivas y 30 sillas de espera para la adecuación de la planta baja por valor de US \$6 miles.
- Disminución en Gastos Financieros y otros por US \$51 miles correspondiente a 40.20% en comparación de 2012 producto principalmente por disminución de primas por seguros y gastos bancarios por valor de US \$3.5 miles, disminución en pago de impuestos y tasas de los diferentes inmuebles institucionales por US \$40 miles, también disminuyó el pago de intereses y comisiones por inversión en Títulos Valores en el Exterior por US \$9 miles,
- Los Costos de Ventas y Cargos Calculados incrementaron por un valor neto de US \$98 miles equivalente al 19.64% respecto al 2012. Siendo los más representativos el descargo de lotes 37, 38, y 39 del Pol. "F", perteneciente al Proyecto Greenside Santa Elena, según venta realizada a la Sociedad INVERVAL, S.A. de C.V. por valor de US \$193 miles e incremento de reservas de activos extraordinarios por valor de US \$17 miles; compensado por disminución de saneamiento de préstamos hipotecarios por US \$63 miles así como la disminución de costo de venta de activos extraordinarios por US \$50 miles.

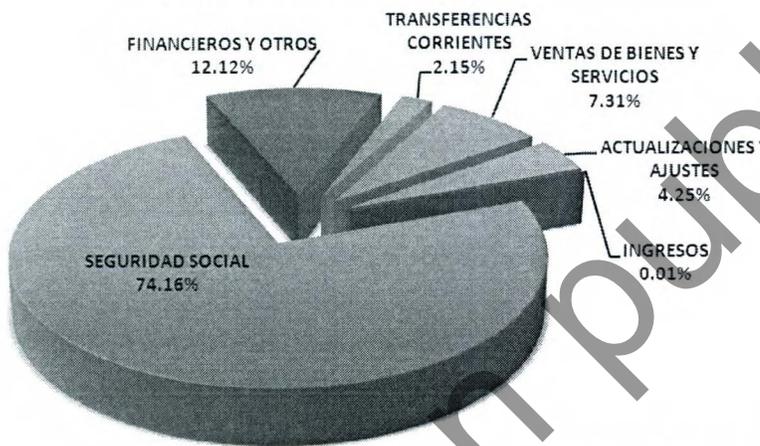
- Los Gastos por Actualizaciones y Ajustes muestran un incremento de US \$342 miles equivalente a 317.26% como resultado principalmente de gastos por perdida de inversiones financieras producto de la recuperación de fondos de inversiones en el exterior por valor de US \$374 miles y ajuste a la reserva de saneamiento de Cartera de Préstamos y otros por valor de US \$32 miles.

ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LOS INGRESOS

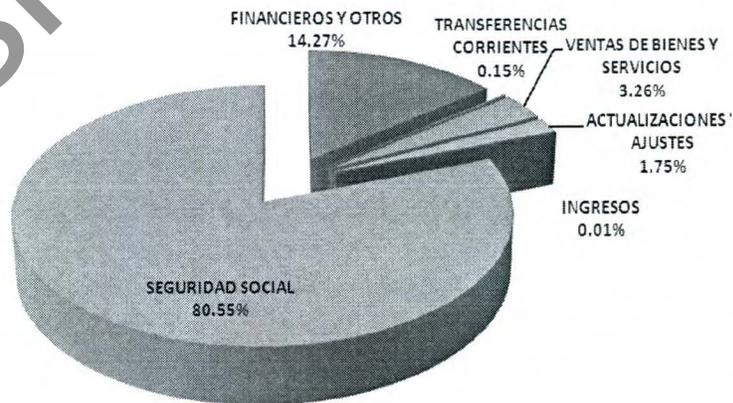
Del 01 de Enero al 31 de Marzo

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS 2013



INGRESOS 2012

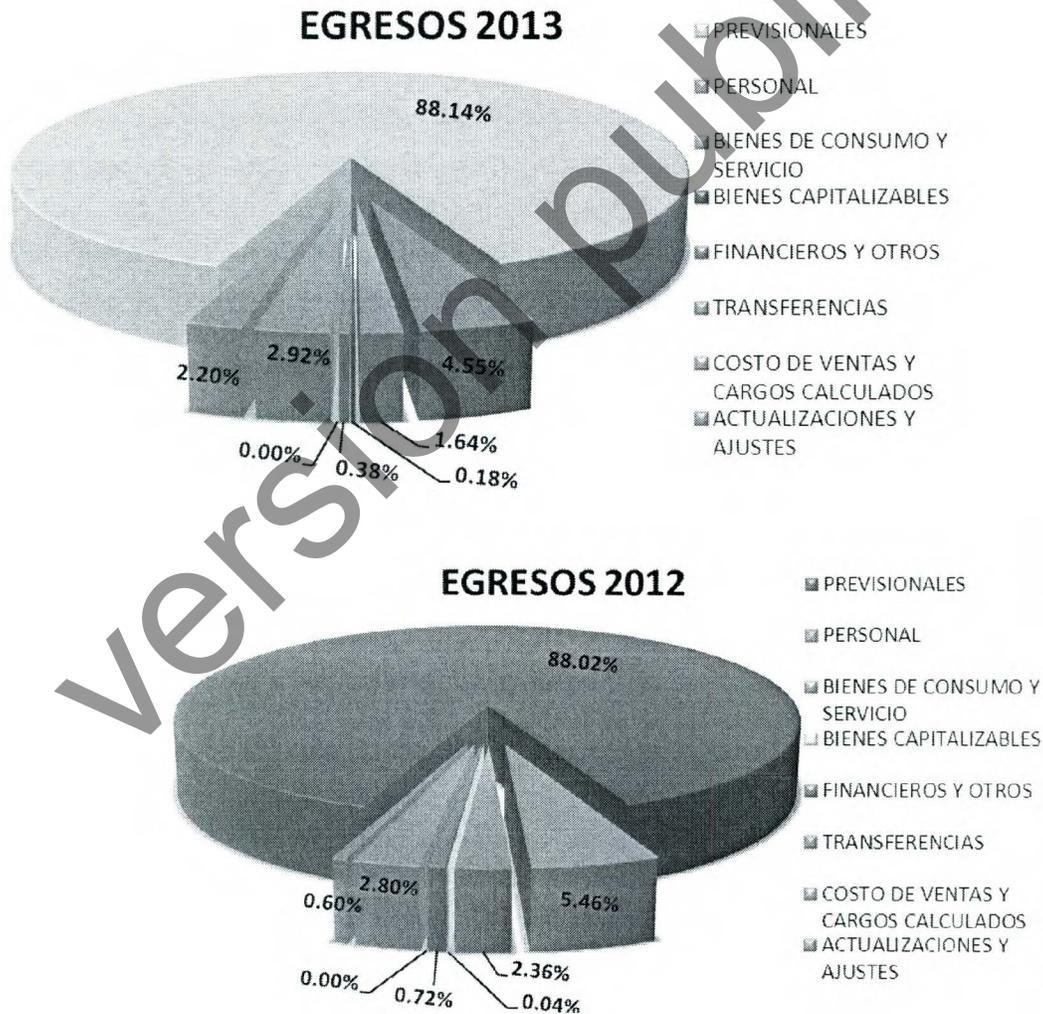


ANÁLISIS:

La composición en la estructura del total de los ingresos refleja disminución respecto a 2012 en ingresos previsionales, principalmente por incremento de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios producto de la venta de Inmuebles Institucionales; se mantiene una estructura similar para los otros ingresos institucionales.

ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LOS EGRESOS

Del 01 de Enero al 31 de Marzo
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)



ANÁLISIS:

Al finalizar el primer trimestre de 2013, los gastos previsionales no reflejan variación significativa con referencia al 2012, los gastos en personal presentan disminución equivalente a 0.91 % respecto a 2012 producto de la reestructuración institucional incrementando los gastos por actualizaciones debido a pérdida por inversiones en el exterior. Manteniéndose una estructura similar para los otros gastos institucionales

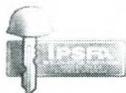
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Marzo
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	2013	2012	Variación	Variación %
FONDOS	\$ 3,994,392	\$ 6,630,218	\$ (2,635,826)	-39.75%
Disponibilidades	3,531,229	5,647,463	(2,116,233)	-37.47%
Anticipos de Fondos	95,572	690,858	(595,286)	-86.17%
Deudores Monetarios	367,591	291,898	75,693	25.93%
INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 103,257,640	\$ 98,808,390	\$ 4,449,250	4.50%
Inversiones Temporales	26,670,673	7,605,420	19,065,253	250.68%
Inversiones Permanentes	1,274,849	21,238,645	(19,963,796)	-94.00%
Inversiones en Préstamos Corto Plazo	-	-	-	0.00%
Inversiones en Préstamos Largo Plazo	59,744,178	60,415,955	(671,777)	-1.11%
Deudores Financieros	14,382,810	7,936,221	6,446,590	81.23%
Inversiones Intangibles	414,889	582,731	(167,841)	-28.80%
Inversiones No Recuperables	770,240	1,029,418	(259,177)	-25.18%
INVERSIONES EN EXISTENCIAS	\$ 5,020,088	\$ 890,257	\$ 4,129,831	463.89%
Existencias Institucionales	5,020,088	890,257	4,129,831	463.89%
INVERSIONES EN BIENES DE USO	\$ 73,735,146	\$ 82,934,778	\$ (9,199,631)	-11.09%
Bienes Depreciables	11,706,378	13,768,605	(2,062,226)	-14.98%
Bienes No Depreciables	62,028,768	69,166,173	(7,137,405)	-10.32%
INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS	\$ 11,000,622	\$ 11,157,069	\$ (156,448)	-1.40%
Inversión en Bienes Privativos	11,000,622	11,157,069	(156,448)	-1.40%
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 197,007,887.97	\$ 200,420,711.71	\$ (3,412,824)	-1.70%

ANÁLISIS:

Al cierre del primer trimestre de 2013 en relación al 2012 el Estado de Situación Financiera se detallan las variaciones principales:

- Los Fondos del Instituto, reflejan disminución de US \$2.6 millones equivalente a 39.75 % siendo las variaciones principales, el desembolso por las prestaciones de las cuales gozan los afiliados, entre las cuales se encuentran: fondo de retiro y pensiones, también se realizó desembolsos para colocación de préstamos y pagos de contratos.



- Las Inversiones Financieras presentan incremento de US \$4.4 millones equivalente a 4.50 % con respecto del 2012, como resultado de la transformación de los fondos recuperados por inversiones en el exterior, reconocimiento de deudores financieros del 2013.
- Las Inversiones en Existencias, incrementaron en US \$4.1 millones representando el 463.89 % como resultado de la adjudicación de inmuebles en cobranza judicial, correspondiente a los préstamos hipotecarios, también se realizó traslado de proyecto Remodelación de Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoría Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.
- Las inversiones de Bienes de Uso muestran disminución de US \$9.2 millones equivalente a 11.09 % en comparación del 2012, principalmente por descargo de bienes según Acta DAF-ANUAL 01/2013 y DAF-ANUAL 02/2013, Certificación de Punto de sesión de CD-23/2013 Resolución N° 177, principalmente equipo informático por US \$ 514,945 así como reconocimiento de déficit por revalúo en bienes inmuebles; se realizó descargo de inmuebles vendidos Proyecto Greenside; se reconoció traslado de Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoría Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.
- Las Inversiones en Proyectos y Programas reflejan disminución en 2013 equivalente a US \$ 156 miles respecto a 2012, equivalente al 1.40 %, que corresponde disminución a Costos aplicables de consultorías y trabajos de adecuación de proyectos habitacionales Greenside Santa Elena, Kuaukali y Remodelación Loma Linda.

PASIVOS	2013	2012	Variación	Variación %
DEUDA CORRIENTE	\$ 14,179,639	\$ 10,779,970	\$ 3,399,668	31.54%
Depósitos a Terceros	13,835,447	10,434,442	3,401,005	32.59%
Acreedores Monetarios	344,191	345,528	(1,337)	-0.39%
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS	\$ 3,364,942	\$ 4,713,571	\$ (1,348,629)	-28.61%
Endeudamiento Externo	-	-	-	0.00%
Acreedores Financieros	3,364,942	4,713,571	(1,348,629)	-28.61%
TOTAL DE PASIVOS CON TERCEROS	\$ 17,544,580	\$ 15,493,541	\$ 2,051,039	13.24%
PATRIMONIO	\$ 179,463,308	\$ 184,927,171	\$ (5,463,863)	-2.95%
Resultado del Ejercicio Corriente	(4,109,467)	(4,384,377)	274,911	-6.27%
Patrimonio	48,060,642	51,018,380	(2,957,738)	-5.80%
Reservas	135,512,132	138,293,347	(2,781,214)	-2.01%
Detrimento Patrimonial	-	(178)	178	-100.00%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 179,463,308	\$ 184,927,171	\$ (5,463,863)	-2.95%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 197,007,887.91	\$ 200,420,711.70	\$ (3,412,824)	-1.70%

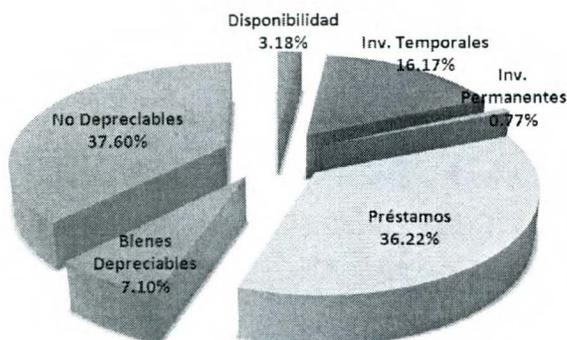
ANÁLISIS:

Al cierre de marzo de 2013 en relación al 2012 el Estado de Situación Financiera en la parte de las obligaciones, se detallan las variaciones principales:

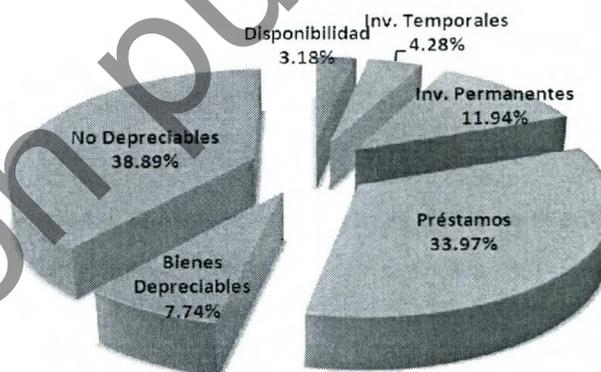
- La Deuda Corriente muestra incremento equivalente a US \$3.4 millones siendo los más relevantes el reconocimiento de las cuentas por pagar por financiamiento de proyectos Institucionales correspondiente a Kuaukali y Greenside.
- En el rubro de Financiamiento de Terceros, para el 2013, disminuyó por US \$1.3 millones como resultado de la ejecución de contratos y obligaciones provisionados en el 2012.
- El Patrimonio refleja un disminución de 2.95% equivalente a US \$5.4 millones generado por el resultado operativo correspondiente al 2013, respecto al 2012, así como disminución de superávit por revaluaciones por venta de Inmuebles.

ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LOS ACTIVOS
Al 31 de Marzo
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS 2013



ACTIVOS 2012



ANÁLISIS:

Al realizar la comparación de las Inversiones en Préstamos así como los Bienes no Depreciables del 2013 respecto a 2012, estos rubros representan la mayor parte de los activos con 36.22 % y 37.60 % respectivamente, sumando el 73.82 % del total de Activos, obteniendo que la mayor parte de las inversiones están concentradas en Préstamos a largo plazo e Inmuebles. La variación más representativa respecto a 2012 corresponde a disminución de la Inversión Permanentes del 11.94 % del 2012 al 0.77 % para el 2013 producto de la repatriación de fondos los cuales incrementaron las inversiones temporales en 11.89 % respecto de 2012. En general la composición de la estructura de los otros activos se ha mantenido del 2013 respecto al 2012.

RESUMEN DE NOTAS

1. Ingresos de Seguridad Social incrementaron en US \$1.28 millones que representa el 11.79%, para el 2013, producto de la percepción de las aportaciones Estatales respecto al 2012, principalmente por ingresos en régimen de Pensiones; debido que en mes de marzo 2012, el Ministerio de Defensa no había realizado el desembolso para el pago de las cotizaciones por un monto de US \$1.7 millones realizado hasta el 18 abril del 2012.
2. Incremento en los Ingresos Financieros y otros por US \$60 miles, equivalente a 3.14%, siendo los más representativas el incremento por inversiones en depósitos a plazo US \$207 miles; primas de seguro por US \$13 miles e incremento por intereses de préstamos en proceso judicial por US \$22.5 miles, compensado por la disminución de los intereses de préstamos otorgados por valor de US \$107 miles y de arrendamientos de bienes inmuebles equivalente a US \$72 miles.
3. Las transferencias corrientes representaron incremento significativo respecto a 2012 del 1,596.74%, por concepto de percepción de fondos por US \$333 miles, para el pago de pensiones por invalidez del programa profesional de rehabilitación para miembros de la fuerza armada, según acuerdo n° 199 de 20 de enero según D.L. N° 791 de fecha 25 de abril de 1991, compensado por la disminución de ingresos de recargos por mora en pago de cotizaciones por valor de US \$3 miles.
4. Incremento por venta de Bienes y Servicios por US \$757 miles, equivalente al 172.72%. Siendo los más representativos, ventas de lotes de Residencial Greenside Santa Elena N° 18 y 20 de Pol. "A" por valor de US \$92 miles, N° 65 y 67 de Pol. "N" por valor de US \$122 miles y venta de lotes N° 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 65 y 66 de Pol. "O" por valor de US \$587 miles; compensado por disminución por venta de viviendas adjudicadas.
5. Los Ingresos por Actualizaciones y Ajustes muestran incremento por valor neto de US \$458 miles equivalente al 194.11% con respecto del 2012, siendo los más representativos, la liberación de reservas y la recuperación de inversiones financieras por valor de US \$491 miles, disminuyendo en US \$25 miles los ingresos por ventas de bienes adjudicados.
6. Los Gastos Previsionales incrementaron en US \$2.3 millones equivalente al 14.79%, siendo los más representativos el aumento en pago por Fondo de Retiro por US \$655 miles brindando la prestación a 54 nuevos afiliados e



incremento en pago de pensiones por US \$1.18 millones producto de 317 nuevos afiliados beneficiados, se realizó el pago de indemnizaciones a 131 afiliados por US \$400 miles.

7. Gastos en Personal obtuvo disminución por valor de US \$44 miles equivalente a 4.52%, producto de la restructuración organizativa Institucional, siendo las más representativas la disminución por valor de US \$39 miles correspondiente a remuneraciones de personal permanente respecto a 2012, obteniendo como resultado directo la disminución de contribuciones patronales por valor de US \$3.4 miles y de horas extraordinarias por US \$1.8 miles.
8. Los Gastos en Bienes de Consumo y Servicios muestran disminución por valor de US \$85 miles, equivalente a 20.37% con respecto al 2012. Siendo los más representativos la disminución en adquisición de productos de cuero y caucho por US \$19 miles; productos químicos y material de laboratorio por valor de US \$22.4 miles; así como la disminución en concepto de transporte por US \$29 miles ya que no se realizó carta de crédito con OTTO Bocks para adquisición de materiales para CERPROFA; también el gasto por consultorías en US \$9 miles.
- 9.
10. Incremento de Gastos en bienes capitalizables por valor de US \$29 miles, equivalente a 416.78% con respecto de 2012; siendo lo más representativo la adquisición de instrumentos para prótesis y ortesis para CERPROFA por valor de US \$24 miles y como la adquisición de 8 sillas ejecutivas y 30 sillas de espera para la adecuación de la planta baja por valor de US \$6 miles.
11. Disminución en Gastos Financieros y otros por US \$51 miles correspondiente a 40.20% en comparación de 2012 producto principalmente por disminución de primas por seguros y gastos bancarios por valor de US \$3.5 miles, disminución en pago de impuestos y tasas de los diferentes inmuebles institucionales por US \$40 miles, también disminuyó el pago de intereses y comisiones por inversión en Títulos Valores en el Exterior por US \$9 miles,
12. Los Costos de Ventas y Cargos Calculados incrementaron por un valor neto de US \$98 miles equivalente al 19.64% respecto al 2012. Siendo los más representativos el descargo de lotes 37, 38, y 39 del Pol. "F", perteneciente al Proyecto Greenside Santa Elena, según venta realizada a la Sociedad INVERVAL, S.A. de C.V. por valor de US \$193 miles e incremento de reservas de activos extraordinarios por valor de US \$17 miles; compensado por disminución de saneamiento de préstamos hipotecarios por US \$63 miles así como la disminución de costo de venta de activos extraordinarios por US \$50 miles.

13. Los Gastos por Actualizaciones y Ajustes muestran un incremento de US \$342 miles equivalente a 317.26% como resultado principalmente de gastos por perdida de inversiones financieras producto de la recuperación de fondos de inversiones en el exterior por valor de US \$374 miles y ajuste a la reserva de saneamiento de Cartera de Préstamos y otros por valor de US \$32 miles.
14. Los Fondos del Instituto, reflejan disminución de US \$2.6 millones equivalente a 39.75 % siendo las variaciones principales, el desembolso por las prestaciones de las cuales gozan los afiliados, entre las cuales se encuentran: fondo de retiro y pensiones, también se realizó desembolsos para colocación de préstamos y pagos de contratos.
15. Las Inversiones Financieras presentan incremento de US \$4.4 millones equivalente a 4.50 % con respecto del 2012, como resultado de la transformación de los fondos recuperados por inversiones en el exterior, reconocimiento de deudores financieros del 2013.
16. Las Inversiones en Existencias, incrementaron en US \$4.1 millones representando el 463.89 % como resultado de la adjudicación de inmuebles en cobranza judicial, correspondiente a los préstamos hipotecarios, también se realizó traslado de proyecto Remodelación de Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoria Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.
17. Las inversiones de Bienes de Uso muestran disminución de US \$9.2 millones equivalente a 11.09 % en comparación del 2012, principalmente por descargo de bienes según Acta DAF-ANUAL 01/2013 y DAF-ANUAL 02/2013, Certificación de Punto de sesión de CD-23/2013 Resolución N° 177, principalmente equipo informático por US \$ 514,945 así como reconocimiento de déficit por revalúo en bienes inmuebles; se realizó descargo de inmuebles vendidos Proyecto Greenside; se reconoció traslado de Inmueble Residencial Loma Linda de acuerdo a recomendación de Auditoria Interna y Supervisora del Ministerio de Hacienda.
18. Las Inversiones en Proyectos y Programas reflejan disminución en 2013 equivalente a US \$ 156 miles respecto a 2012, equivalente al 1.40 %, que corresponde disminución a Costos aplicables de consultorías y trabajos de adecuación de proyectos habitacionales Greenside Santa Elena, Kuaukali y Remodelación Loma Linda.



19. La Deuda Corriente muestra incremento equivalente a US \$3.4 millones siendo los más relevantes el reconocimiento de las cuentas por pagar por financiamiento de proyectos Institucionales correspondiente a Kuaukali y Greenside.
20. En el rubro de Financiamiento de Terceros, para el 2013, disminuyo por US \$1.3 millones como resultado de la ejecución de contratos y obligaciones provisionados en el 2012.
21. El Patrimonio refleja un disminución de 2.95% equivalente a US \$5.4 millones generado por el resultado operativo correspondiente al 2013, respecto al 2012, así como disminución de superávit por revaluaciones por venta de Inmuebles.

Version pública



A N E X O : "B"

PRESTAMOS HIPOTECARIOS CD - 15/2013 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2013

No.	Grado	Nombre	Unidad	Plazo en años	Monto solicitado	Valor de compra o saldo	Mejoras u otros	Desembolso	Avalúo	Destino	Ubicación
1	Coronel	[REDACTED] M [REDACTED]	BESM	25	\$85,000.00	\$85,000.00	\$0.00	\$85,000.00	\$86,157.49	Adquisición de vivienda	Colonia Universitaria Norte, San Salvador
2	Teniente Coronel	[REDACTED] [REDACTED]	FAS	25	\$100,000.00	\$79,231.28	\$20,768.72	\$20,768.72	\$107,765.03	Cancelación de hipoteca IPSFA y otros destinos	Residencial Quintas de las Mercedes, San Juan Opico, La Libertad
3	Sargento Mayor 1o.	[REDACTED]	CATFA	25	\$20,000.00	\$18,643.21	\$1,356.79	\$1,356.79	\$20,786.38	Cancelación de hipoteca y mejoras, IPSFA	Cantón Planes de Renderos, San Marcos, San Salvador
4	Sub Sargento	[REDACTED] [REDACTED]	EMP	5	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$45,204.58	Mejoras de vivienda	Barrio Candelaria, San Francisco Chinameca, La Paz
5	Cabo	[REDACTED] [REDACTED]	FN	25	\$13,300.00	\$12,000.00	\$1,300.00	\$13,300.00	\$13,359.17	Adquisición de vivienda y mejoras	Barrio El Calvario, Tacuba, Ahuachapán
6	Agente	[REDACTED] [REDACTED]	Dec. No. 727	25	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$8,000.00	\$8,241.41	Adquisición de terreno	Lotificación El Tazumal, Chualchuapa, Santa Ana
7	Agente	[REDACTED] V [REDACTED]	Dec. No. 727	25	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$14,181.34	Adquisición de vivienda	Lotificación Teresita, Santa Ana, Santa Ana
8	Auditor	[REDACTED] [REDACTED]	IPSFA	25	\$31,000.00	\$14,833.94	\$16,166.06	\$16,166.06	\$36,509.84	Cancelación de hipoteca IPSFA y otros destinos	Urbanización Hacienda San José, Santa Tecla, La Libertad
9	Coordinador	[REDACTED] [REDACTED]	IPSFA	25	\$31,450.00	\$26,408.64	\$5,041.36	\$5,041.36	\$47,147.83	Cancelación de hipoteca IPSFA y otros destinos	Colonia San Ramón, Mejicanos, San Salvador