



**IPSFA**  
INSTITUTO DE PREVISION  
SOCIAL DE LA  
FUERZA ARMADA

## “Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

ACTA DE LA SESIÓN CD-24/2013

11 DE JULIO DE 2013.

### LUGAR Y FECHA:

En el salón de sesiones del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada, a partir de las doce horas del once de julio de dos mil trece.

### ASISTENCIA:

#### Consejo Directivo:

Director Presidente:	SR. GENERAL DE DIVISIÓN	CÉSAR ADONAY ACOSTA BONILLA
Directores Propietarios:	SR. CNEL. MAN	NELSON DE JESÚS ARGUETA RAMÍREZ
	SR. TCNEL.PA.DEM. Y LIC.	FEDERICO EZEQUIEL REYES GIRÓN CANALES
	SR. CAPITÁN DE NAVIO Y LIC.	MIGUEL ANGEL MEJÍA LINARES
	SR. CAP. E ING.	JOSÉ RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA
	SR. TTE. DE NAVIO	MARIO ARQUÍMIDES MEJÍA CÁCERES
	SR. LIC.	JORGE ERNESTO SERRANO MENDOZA
Secretario:	SR. CNEL. Y LIC.	RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGUETA Gerente General

### AGENDA:

- I.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.
- II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.
- III.- APROBACIÓN DEL ACTA CD-23/2013 DE FECHA 10JUL013.
- IV.- DESARROLLO DE LA AGENDA.
  - A.- Prestaciones y Beneficios.
- V.- PUNTOS VARIOS.
- VI.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.
- VII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.
- VIII.- CIERRE DE LA SESIÓN.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

#### I.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM:

Se determinó que existía quórum legal, comprobando que el rol de asistencia se encuentra debidamente firmado por los señores miembros

del Consejo Directivo.

II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.

III.- APROBACIÓN DE LA AGENDA Y ACTA ANTERIOR DE FECHA 10JUL013

El Consejo Directivo aprobó el Acta de la sesión CD-23/013 de fecha 10 de julio de 2013.

IV.- DESARROLLO DE LA AGENDA.

A.- Prestaciones y Beneficios.

1.- Beneficios.

a.- Préstamos Hipotecarios.

El señor Gerente General presentó al Honorable Consejo Directivo para su conocimiento y resolución, veinticinco solicitudes de préstamos con garantía hipotecaria primera hipoteca por un monto de US \$496,092.73 y una segunda hipoteca por un monto de US \$6,000.00 conforme aparece en Anexo "A" a la presente Acta. Asimismo informó que con base al análisis efectuado la Gerencia General del Instituto, recomienda se aprueben las veinticinco solicitudes de primera hipoteca y una segunda hipoteca, según las condiciones del caso.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:

1) Primeras Hipotecas.

a) Afiliados en situación activa

(1) RESOLUCIÓN No. 285

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en el Estado Mayor Conjunto de la Fuerza Armada, en las condiciones siguientes:

MONTO:	US \$48,800.00
PLAZO:	25 años.
INTERES:	8% anual sobre saldos.
DESTINO:	Cancelación de hipoteca y otros destinos.
DESEMBOLSOS:	Una sola entrega.
FORMA DE PAGO:	300 cuotas mensuales de US \$408.58 cada una, que servirán para amortizar capital e



## "Por un Futuro Seguro"

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

GARANTIA: intereses y primas de seguros.  
Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Zanzibar Poniente, Calle Motocross, casa No. 3 y 3-A, San Salvador.

OBSERVACIONES: - El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con Scotiabank El Salvador, S.A., quede totalmente cancelada.

(2) RESOLUCIÓN No. 286

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en el Estado Mayor Conjunto de la Fuerza Armada, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$45,034.40  
PLAZO: 20 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 240 cuotas mensuales de US \$406.23 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Residencial Bethania, 15 Avenida Sur, Polígono A, Casa No. 3, Santa Tecla, La Libertad.

OBSERVACIONES: - Ninguna.

(3) RESOLUCIÓN No. 287

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de alta en el Estado Mayor General del Ejército, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$25,000.00  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición de vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$255.25 cada una, que servirán para amortizar capital e

GARANTIA: intereses y primas de seguros.  
Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Barrio San Miguel, Avenida El Nispero, Casa No. 17, Huizúcar, La Libertad.

OBSERVACIONES: - El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con la Sociedad de Ahorro y Crédito Apoyo Integral, S.A., quede totalmente cancelada.

(4) RESOLUCIÓN No. 288

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED]

[REDACTED], de alta en la Primera Brigada Aérea, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$13,900.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición de vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$116.28 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Condominio Residencial Casa Blanca, Acolhuatán, Apartamento A-301, Piso 3, Ciudad Delgado, San Salvador.

OBSERVACIONES: - El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con la Sociedad de ACACYC P.N.C. de R.L.

(5) RESOLUCIÓN No. 289

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED]

[REDACTED], de alta en el Destacamento Militar No. 7, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$20,511.90  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros



## "Por un Futuro Seguro"

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$172.20 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia Nuevo Ferrocarril, Pasaje 18, Polígono K, Casa No. 7, Nejapa, San Salvador.  
OBSERVACIONES: - Ninguna.

(6) RESOLUCIÓN No. 290

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED] de alta en el Hospital Militar Central, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$29,734.90  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición de vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$247.34 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Complejo Urbano Altavista, Calle H, Polígono 25, Casa No. 51, San Martín, San Salvador.  
OBSERVACIONES: - El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con Scotiabank El Salvador S.A., quede totalmente cancelada.

(7) RESOLUCIÓN No. 291

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor Músico [REDACTED] de alta en la Segunda Brigada de Infantería, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$12,800.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición vivienda.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$107.02 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación Juan José Bernal, Calle Principal, Casa No. 3, Santa Ana.  
OBSERVACIONES: El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con Sihuacoop de R.L., quede totalmente cancelada

(8) RESOLUCIÓN No. 292

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED] de alta en el Comando de Apoyo Logístico de la F.A., en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$19,400.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$162.12 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Nuevo Lourdes, Senda 24-A, Block 39, Casa No. 39, Colón, La Libertad.  
OBSERVACIONES: Ninguna.

(9) RESOLUCIÓN No. 293

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED] de alta en el Ministerio de la Defensa Nacional, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$14,300.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.



## "Por un Futuro Seguro"

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$119.22 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización El Zapote, Avenida Los Aceitunos, Polígono F, Casa No. 11, Chalchuapa, Santa Ana.  
OBSERVACIONES: El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con Scotiabank El Salvador, S.A., quede totalmente cancelada.

(10) RESOLUCIÓN No. 294

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor Administrativo [REDACTED] de alta en el Estado Mayor General del Ejército, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$8,900.00  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Mejoras en la vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$90.65 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación La Encarnación, Avenida San Jacinto, Polígono No. 2, Casa No. 11, Colón, La Libertad.  
OBSERVACIONES: Ninguna.

(11) RESOLUCIÓN No. 295

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], de alta en el Ministerio de la Defensa Nacional, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$14,200.00  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US

\$145.10 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros. Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Ciudad Real II Etapa, Residencial Sevilla, Polígono L, Casa No. 9, San Sebastián Salitrillo, Santa Ana.

GARANTIA:

OBSERVACIONES: Ninguna.

b) Empleados PNC.

(1) RESOLUCIÓN No. 296

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de la Policía Nacional Civil, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$16,500.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$138.04 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia El Milagro Polígono C, Calle La Ceiba, Casa No. 11, Guazapa, San Salvador.

OBSERVACIONES: Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 297

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de la Policía Nacional Civil, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$11,900.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$99.89 cada una, que servirán



## "Por un Futuro Seguro"

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

GARANTIA: para amortizar capital e intereses y primas de seguros. Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación El Triunfo, Calle El Magueyal, Block A, Casa No. 7, Atiquizaya, Ahuachapán.

OBSERVACIONES: Ninguna.

(3) RESOLUCIÓN No. 298

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor Agente [REDACTED] de la Policía Nacional Civil, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$4,490.00

PLAZO: 10 años.

INTERES: 8% anual sobre saldos.

DESTINO: Mejoras en la vivienda.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.

FORMA DE PASO: 120 cuotas mensuales de US \$58.82 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia San Cristóbal, Polígono C, Pasaje No. 2, Casa No. 34, San Pedro Perulapán, Cuscatlán.

OBSERVACIONES: Ninguna.

c) Afiliados Decreto 727.

(1) RESOLUCIÓN No. 299

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED], del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$59,300.00

PLAZO: 25 años.

INTERES: 8% anual sobre saldos.

DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.

FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$469.19 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Residencial Palermo, Avenida Principal, Polígono E, Casa No. 4, San Salvador.

OBSERVACIONES: El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con COMEDICA, quede totalmente cancelada.

(2) RESOLUCIÓN No. 300

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor Colaborador [REDACTED] del Ministerio de Salud, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$16,517.48  
PLAZO: 8 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 96 cuotas mensuales de US \$244.68 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Ciudad Futura, Fase II, Calle Guascorán, Polígono 78, Casa No. 7, Apopa, San Salvador.

OBSERVACIONES: El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con Scotiabank, S.A., quede totalmente cancelada

(3) RESOLUCIÓN No. 301

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de la Alcaldía Municipal de San Martín, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$10,200.00  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$103.86 cada una, que servirán



## "Por un Futuro Seguro"

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

GARANTIA: para amortizar capital e intereses y primas de seguros. Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Cimam de San Bartolo I, Pasaje No. 2, Grupo 10, Casa No. 8, Ilopango, San Salvador.

OBSERVACIONES: El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con el Fondo Social para la Vivienda, quede totalmente cancelada.

(4) RESOLUCIÓN No. 302

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] COSASE, S.A. de C.V., en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$7,000.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición de vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$58.17 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación La Ponderosa, Avenida La Diligencia, Polígono No. 8, Casa No. 4, Sonzacate, Sonsonate.

OBSERVACIONES: Ninguna.

(5) RESOLUCIÓN No. 303

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$3,250.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$27.59 cada una, que servirán

GARANTIA: para amortizar capital e intereses y primas de seguros. Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación Morell, Casa No. 33, Quezaltepeque, La Libertad.

OBSERVACIONES: Ninguna.

(6) RESOLUCIÓN No. 304

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor Motorista [REDACTED] de El Tamarindo, S.A. de C.V., en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$17,900.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición de vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$149.44 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Residencial Granada, Pasaje 8, Polígono G, Casa No. 12, Mejicanos, San Salvador.

OBSERVACIONES: Ninguna.

(7) RESOLUCIÓN No. 305

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], de la Presidencia de la República, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$11,600.00  
PLAZO: 20 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.

DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 240 cuotas mensuales de US \$104.60 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Residencial Libertad, Polígono B, Pasaje Sur, Casa No. 97,

Version Publica



## “Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

OBSERVACIONES: Tonacatepeque, San Salvador.  
El Departamento Jurídico deberá verificar que la hipoteca con BANCOFIT, S.C. de R.L., de C.V., quede totalmente cancelada.

d) Pensionados.

(1) RESOLUCIÓN No. 306

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] Pensionado por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$2,600.00  
PLAZO: 10 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Mejoras en la vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 120 cuotas mensuales de US \$33.19 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación La Chacra, Polígono No. 4, Casa No. 22, Ahuachapán.

OBSERVACIONES: Por la edad el afiliado no suscribe Seguro Decreciente por lo que el presente préstamo quedará garantizado con el Seguro de Vida, según Art. 65 de la Ley del IPSFA. Previa escrituración deberá endosar Plica a favor del Instituto.

(2) RESOLUCIÓN No. 307

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED] Pensionada por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$7,496.05  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.

FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$76.99 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Bosques de Prusia, Pasaje El Almendro, Block 10, Casa No. 12, Soyapango, San Salvador.

OBSERVACIONES: Ninguna.

e) Empleados IPSFA.

(1) RESOLUCIÓN No. 308

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED], Gestor de Mora del IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$38,258.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición vivienda y mejoras en la misma.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$319.08 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Condominio Residencial Tequendema, Edificio No. 5, Apartamento No. 5-3, San Salvador.  
OBSERVACIONES: Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 309

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED], Analista IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$36,500.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$305.21 cada una, que servirán



## "Por un Futuro Seguro"

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

GARANTIA: para amortizar capital e intereses y primas de seguros. Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Colonia San Antonio 4, Block I, Casa No. 6, Calle Principal, San Marcos, San Salvador.

OBSERVACIONES: Ninguna.

### 2) Segundas Hipotecas.

#### a) Pensionados.

##### (1) RESOLUCIÓN No. 310

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED] Pensionada por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$6,000.00  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Mejoras en la vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$60.34 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Segunda hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Jardines de Sel Sutt, Pasaje No. 4, Block A-3, Casa No. 8, Ilopango, San Salvador.  
OBSERVACIONES: - Ninguna.

Los desembolsos de los préstamos autorizados por el Consejo Directivo, deben ser programados por el Departamento de Préstamos, de acuerdo a la disponibilidad del Instituto.

### VI.- PUNTOS VARIOS.

#### A.- Consulta sobre caso CEFAFA.

El señor Teniente Coronel Federico Ezequiel Reyes Girón Canales, miembro del Honorable Consejo Directivo, presentó la moción de que el Instituto debería gestionar el aceleramiento de la situación previsional del personal del Centro Farmacéutico de la Fuerza Armada (CEFAFA), en el sentido, que se deje en forma opcional para que dicho personal, pueda continuar cotizando al IPSFA o en los

casos en que su mayor tiempo de cotización lo tengan con una AFP, se puedan trasladar sus cotizaciones a dichas instituciones, para efectos de gozar de la cobertura en el régimen de pensiones de invalidez, vejez y muerte, gestión que se ha hecho previamente pero que aún no se ha concluido.

Al respecto el señor Gerente General informó que con fecha 03JUN013 la CEFAFA envió a la Superintendencia de Pensiones la solicitud para poder realizar dicho procedimiento y que también ya se solicitó al Ministerio de la Defensa Nacional con fecha 06MAR013 la derogatoria de la Resolución Ministerial, por medio de la cual se estableció la incorporación de dicho personal al régimen especial, lo cual se aplicará en igual forma con el personal del Cuerpo de Bomberos de El Salvador y otros regímenes especiales.

Sobre el particular el Consejo Directivo se dio por enterado.

**VII.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.**

No se presentaron novedades en esta sesión.

**VIII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.**

El Honorable Consejo Directivo acuerda realizar la próxima reunión el día jueves dieciocho de julio de 2013 a partir de las 1200 horas. En cuanto a los puntos a desarrollar en la Agenda serán los siguientes:

- A.- Solicitud autorización precio de cuatro activos extraordinarios para Subasta Pública.
- B.- Solicitud aprobación de la Estructura Organizativa 2014.
- C.- Examen especial "Evaluación del comportamiento mensual de las cajas chicas" del 01 de enero al 31 de mayo 2013.
- D.- Informe de ventas proyectos urbanísticos.
- E.- Solicitud autorización de Misión Oficial al CIESS.
- F.- Solicitud autorización venta automotor.
- G.- Prestaciones y Beneficios.

**IX - CIERRE DE LA SESIÓN.**

No habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente Acta que contiene diecisiete folios útiles, a las diecisiete horas del día once de julio de dos mil trece, la cual firmamos.

GRAL. DIVISIÓN  
CÉSAR ADONAY ACOSTA BONILLA  
Presidente

CNEL. MAN.  
NELSON DE JESÚS ARGUETA RAMÍREZ  
Director

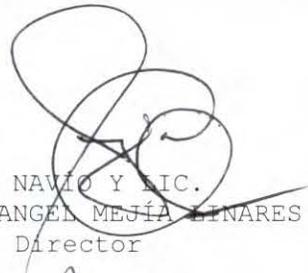
“Por un Futuro Seguro”



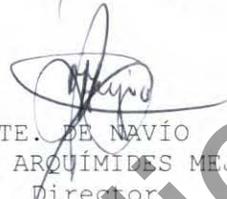
Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

  
TCNEL. PA. DEM. Y LIC.  
FEDERICO EZEQUIEL REYES GIRÓN CANALES  
Director

  
CAP. DE NAVIO Y LIC.  
MIGUEL ANGEL MEJÍA LINARES  
Director

CAP. E ING.  
JOSÉ RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA  
Director

  
SR. TTE. DE NAVIO  
MARIO ARQUÍMIDES MEJÍA CÁCERES  
Director

  
LIC.  
JORGE ERNESTO SERRANO MENDOZA  
Director

  
CNEL. Y LIC.  
RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGÜETA  
Secretario

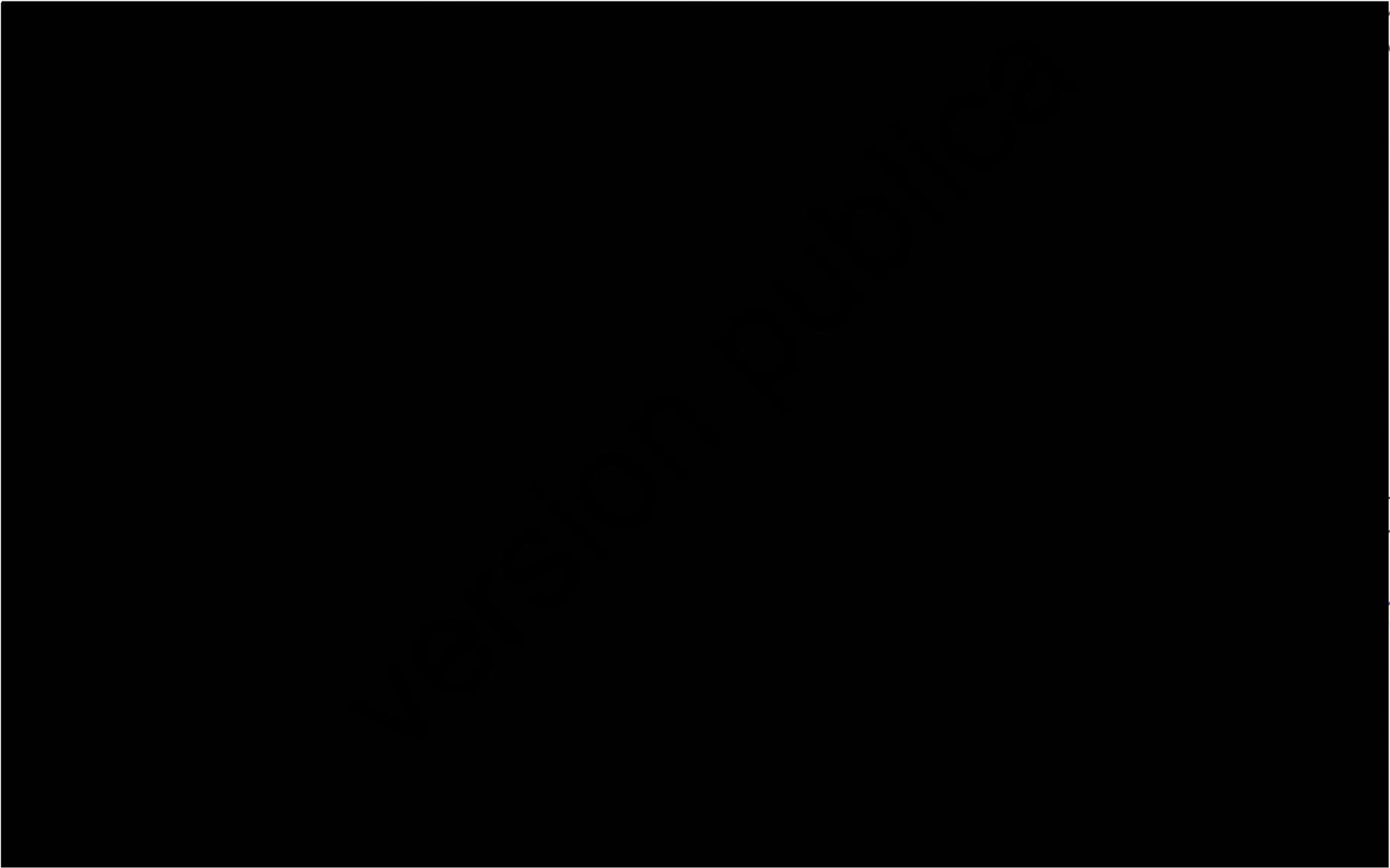
ANEXOS:

"A": Préstamos hipotecarios.

Version Publica

A N E X O : "A"

PRESTAMOS HIPOTECARIOS CD - 24/2013 DE FECHA 11 DE JULIO DE 2013



Handwritten signatures and initials in black and blue ink, arranged vertically along the right edge of the page.

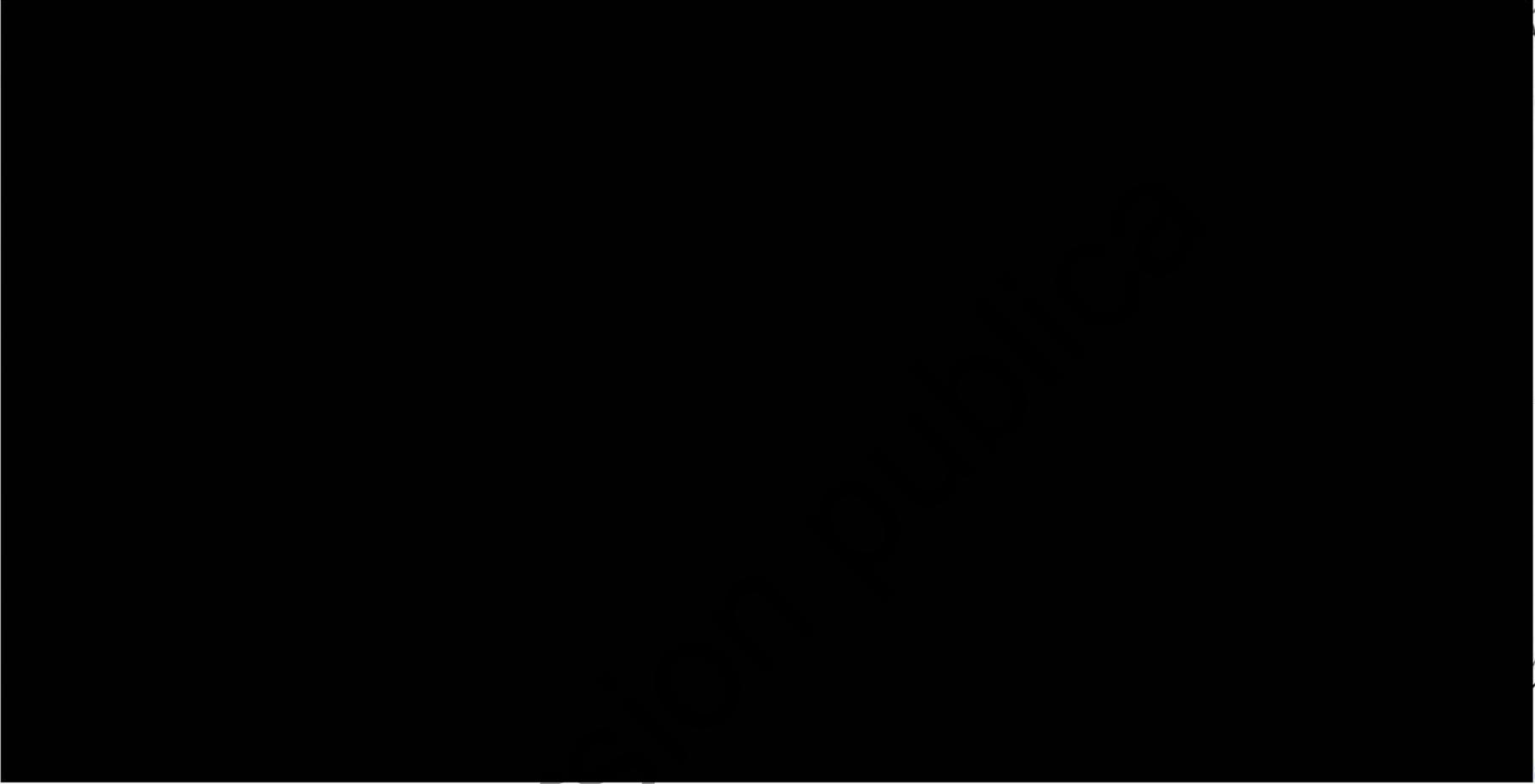
Handwritten initials or mark at the top right corner.



Handwritten notes or signatures on the right margin, partially obscured by the redaction. Includes a signature that appears to be 'L. J. ...' and other illegible markings.



Handwritten notes in black ink, including a large stylized 'S' at the top, followed by several lines of illegible scribbles and a signature in blue ink at the bottom.



Handwritten signatures and initials in black and blue ink, located on the right side of the page. The signatures are arranged vertically and include several distinct cursive and stylized marks.

vers