

# Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial

## REMODELACIÓN DE EDIFICIO PARA INSTALAR CENTRO ODONTOLÓGICO MAGISTERIAL DEL ISBM (no incluye equipamiento)

**Institución:** Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial

**Año:** 2014

**Nombre de la obra:** REMODELACIÓN DE EDIFICIO PARA INSTALAR CENTRO ODONTOLÓGICO MAGISTERIAL DEL ISBM (no incluye equipamiento)

**Ubicación exacta:** 25 Avenida Norte y Calle Gabriela Mistral No. 909, San Salvador.

**Fecha de inicio de la obra:** 2014-11-24

**Número de beneficiarios:** 19531

**Costo total de la obra:** 56539.01

**Tiempo de ejecución:** 45 días calendario

**Nombre del responsable de la obra:** ISBM, Arqta. Aniara Bernardina Mejía López

**Fuente de financiamiento:** Recursos Propios

**Empresa o entidad ejecutora:** TERRACERÍA Y CONSTRUCCIONES SALVADOREÑAS, S.A. DE C.V.

**Empresa o entidad supervisora:** ISBM, Arqta. Aniara Bernardina Mejía López

**Garantías:**  
Forma de pago:  
Anticipo (hasta 30% del valor de la obra).  
Estimaciones de avance de obra, al ejecutar el 50% de la obra, a la cual se le amortizará el 25% de anticipo solicitado.  
Pago Final, al cual se le amortizará el resto del anticipo.

**Garantías:**  
-Garantía de Buena Inversión del Anticipo (100% del anticipo).  
-Garantía de Cumplimiento de Contrato (10 % del valor del contrato).  
-Garantía de Buena Obra (10% del monto total de la obra, con vigencia de 1 año)