SESIÓN ORDINARIA No. 10 – 2021 FECHA: 25 DE MARZO DE 2021

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las catorce horas del día veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente; Licenciado César Manuel Turcios Ayestas, Director Suplente por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería; Licenciado José Agustín Ventura Herrera, actuando como Secretario Interino para esta Sesión y Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva; Licenciado Oscar Alberto Pacheco Cordero, Director Propietario por parte del Centro Nacional de Registros, y la Licenciada Violeta Eugenia Herrera de Díaz, Directora Suplente por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

Justificaron su inasistencia a la presente sesión, los licenciados Carlos Arturo Jovel Murcia, y Marta Elena Patiño Andreu, Directores Propietarios por parte del Banco de Fomento Agropecuario y el Ministerio de Agricultura y Ganadería, en su orden.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.
3. Nombramiento de Secretario Interino.

**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

1. Memorándum con referencia UAC-00-0053-2021, de fecha 22 de marzo de 2021, mediante el cual el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, Lic. Guillermo Rafael Valladares Hernández solicita la Autorización de Inicio del proceso y aprobación de bases de Licitación Publica LP ISTA 03/2021: “SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA Y HACIENDA EL SINGUIL PARA LOS MESES DE JULIO A DICIEMBRE DE 2021”

**DEPARTAMENTO DE ASIGNACIÓN INDIVIDUAL Y AVALUOS**

1. Dictamen técnico 66, referente a la adjudicación en venta de **18 solares para vivienda,** en HDA. SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO, departamento de La Unión. ENTREGA 03.
2. Dictamen técnico 67, referente a la adjudicación en venta de **41 lotes agrícolas,** en HDA. SAN ARTURO, COLECTIVA 1, PORCION 1, departamento de San Salvador. ENTREGA 01.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda.

“””””III) Debido a que el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, quien ha sido nombrado Secretario Interino de esta Junta Directiva, mientras no sea designado al Vicepresidente de este Instituto, justificó su inasistencia a la presente sesión; de conformidad a lo establecido en el artículo 18 letra o) de la misma Ley, **ACUERDA:** Nombrar Secretario Interino de esta Junta Directiva, únicamente para la presente sesión, al Licenciado José Agustín Ventura Herrera, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva. Este acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””IV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, memorándum con referencia UAC-00-0053-2021, de fecha 22 de marzo del año que transcurre, mediante el cual el Licenciado Guillermo Rafael Valladares Hernández, Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, solicita autorización para iniciar el proceso y aprobación de las Bases de Licitación Pública No. LP ISTA 03/2021 denominado **“SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA Y HACIENDA EL SINGUIL PARA LOS MESES DE JULIO A DICIEMBRE DE 2021”**, para lo cual presenta:

1. Fotocopia de Solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios número 3175, de fecha 19 de marzo de 2021, remitida por la Gerencia de Operaciones y Logística, en la cual solicita a la UACI iniciar el Proceso de Licitación para ***“SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA PARA EL PERÍODO DE JULIO A DICIEMBRE DE 2021”***, por un monto de hasta SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ($73,200.00) con IVA incluido; proponiendo además al Administrador de Contrato~~s~~ y las especificaciones técnicas requeridas.
2. Nota de referencia UFI-01-056-20, de fecha 03 de septiembre de 2020, mediante la cual la Unidad Financiera Institucional manifiesta que para el ejercicio fiscal 2121, se cuenta con la asignación presupuestaria para la contratación del servicio de vigilancia y seguridad para las instalaciones del ISTA y la Hacienda El Singuil.
3. Las Bases de Licitación Pública No. LP ISTA 03/2021 correspondientes al mencionado Proceso, las cuales han sido elaboradas y adecuadas por la UACI, la Unidad Solicitante, un analista jurídico y un analista financiero, en aplicación a lo establecido en los artículos 43 y 44 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, cuyo contenido ha sido expuesto por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, licenciado Guillermo Rafael Valladares Hernández, por lo que solicita que de acuerdo a lo establecido en el Inciso 1° del Art. 18 de la Ley relacionada supra sean aprobadas y ratificadas.

La Junta Directiva después de lo expuesto por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en uso de sus facultades, **ACUERDA: PRIMERO:** Autorizar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para que inicie el Proceso de **Licitación Pública LP ISTA 03/2021** denominado **“SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA Y HACIENDA EL SINGUIL PARA LOS MESES DE JULIO A DICIEMBRE DE 2021”**, por un monto presupuestado de hasta SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, con IVA incluido; **SEGUNDO:** Aprobar las Bases de Licitación Pública del Proceso en mención, todo de conformidad al artículo 18, inciso 1° de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, **TERCERO**: Autorizar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para que realice la publicación de venta de Bases de Licitación que establece el artículo 47 de la LACAP; **CUARTO:** Delegar al señor Presidente Institucional para que en el momento oportuno nombre a la Comisión de Evaluación de Ofertas y al Administrador del Contrato, conforme a la Propuesta de la Unidad Solicitante, quedando facultado además, para nombrar sustitutos en caso de ser necesario. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

““””V) A solicitud de los señores: **1) ALTAGRACIA CASTELLON,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor nieto **---**, quien será representado por sus padres, JOSE EFRAIN MATA GUEVARA y CLAUDIA CECILIA CASTELLON HERNANDEZ; **2) ANABEL VENTURA DE OLIVA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **WILMER ANTONIO OLIVA ORELLANA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documentos Único de Identidad número ---, y su menor hija **----;** **3) CRESENCIO ESPINAL FLORES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SANDRA ELIZABETH ESPINAL GUEVARA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 4) FRANCISCA MEJIA COREAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WUENERGE CARBALLO AREVALO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 5) FRANCISCA PAOLA ALVAREZ VENTURA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- , y su menor hijo **---**; **6)** **GUADALUPE GUEVARA ESPINAL,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor sobrino **---,** quien será representado por sus padres, JOEL ANTONIO PEÑA MENDOZA y SANDRA ELIZABETH ESPINAL GUEVARA; **7)** **HERIBERTO ARIAS VELASQUEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RUFINA ARIAS DE RODAS,** de ---- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **8) HERMINIA LAZO PINEDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---;** **9) INGRID ISAMAR ESCOBAR PAZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WALTER FRANCISCO PAZ MAJANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 10) JOHANY ESTELA CASTELLON,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---**; **11) JUAN BAUTISTA GARCÍA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **NORMA ESMERALDA GUTIÉRREZ COREAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 12) MARÍA ALICIA BLANCO DE ROMERO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **MORIS ENRIQUE ROMERO BLANCO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su menor hijo **---**; **13) MARIA CECILIA VALLADARES ARGUETA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---** de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor nieta **---,** quien será representada por su madre, GLENDA ROSMERY PEREZ MENDOZA; **15)** **MARITZA ESTELA VENTURA CANALES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor nieta **---,** quien será representada por sus padres: OSCAR RENE MARTINEZ IGLESIAS y JOHANNA STEFANY ALVAREZ VENTURA**; 16) MELVIN ALFONSO PAZ MAJANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA INEZ PAZ MAJANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) OSCAR RENE MARTINEZ IGLESIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOHANNA STEFANY ALVAREZ VENTURA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**;** y **18) VICENTE FLORES ARGUETA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ROSA ABIGAIL ALVAREZ ALVARADO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número cero dos nueve uno cuatro cero tres cinco-seis; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 66, relacionado con la adjudicación en venta de 18 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO,** situada en la jurisdicción de Intipucá, departamento de La Unión; **código de SIIE 140727, SSE 1908; entrega 03;** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. Mediante el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002 de fecha 6 de junio del año 2002, se modificaron los acuerdos contenidos en los Puntos XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002 de fecha 14 de febrero del 2002 y XIV del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero del 2002, debido a que se modificaron (en cuanto a montos, áreas y saldos) las actas de negociación para el pago de la Deuda Bancaria que la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “San Ramón” de R. L., tenía con el Banco de Fomento Agropecuario, la cual estaba formada por 14 porciones, 13 de ellas fueron desmembradas de un inmueble inscrito a la matrícula ----00000, y una de otro inmueble inscrito a la matrícula ---, según Estudios Registrales con referencia SGL-04-01570-17 y SGL-04-02540-17 de fechas 13 de julio y 17 de octubre de 2017, respectivamente, encontrándose de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AREA ORIGINAL Y MATRICULA** | **POR**  **PORCCIONES SEGREGADAS (COMPRAVENTA)** | **MATRICULA** | **AREA (Mzs.)** | **AREA (M**2**)** |
| **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO PRIMERA PORCION:**  28821360.50 M²; ----00000; TITULAR: ACPA "SAN RAMON" DE RL. | PORCION 1+ PORCION 2 | -----00000 | 14.944634 | 104,449.5 |
| CASERIO LA LEONA, PORCION 3 | -----00000 | 4.215427 | 29,462.03 |
| SAN RAMON EL COYOLITO PORCION 4, LA COLONIA | -----00000 | 34.934094 | 244,157.77 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 15 MANZANAS | -----00000 | 15.000001 | 104,836.46 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 6, SECTOR LOS MONOS | -----00000 | 5.080430 | 35,507.62 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE | -----00000 | 566.471614 | 3,959,125.06 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL BARTOLO | -----00000 | 33.960500 | 237,353.23 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, JUAN BLANCO | ----00000 | 1.855517 | 12,968.39 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA PISTA | ----00000 | 0.224537 | 1,569.31 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION A | ----1-00000 | 0.452933 | 3,165.59 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION B | ----00000 | 0.821097 | 5,738.73 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION C. | -----00000 | 0.300932 | 2,103.24 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ----00000 | 0.994974 | 6,953.97 |
| **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO SEGUNDA PORCION:**  1787842.00 M² ----00000; TITULAR: ACPA "SAN RAMON" DE RL. | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 5, SECTOR LA BREA. | -----00000 | 45.743310 | 319,704.43 |
| **TOTAL** | | | **725.00** | **5,067,095.33** |

Según consta en Testimonio de Escritura Pública de Compraventa número ----, del Libro número ---, otorgada ante los Oficios Notariales de la Licenciada Evelyn Roxana Carranza Rivas, el día --- de --- de ---, la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “SAN RAMON” de R.L., vendió a favor del ISTA, ocho porciones de terreno denominadas de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DESCRIPCIÓN DE PORCIÓN | IDENTIFICADA REGISTRALMENTE | ÁREA (Mts²) | MATRICULA |
| EL AMATE | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 3,959,125.06 | ----00000 |
| EL BARTOLO | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 237,353.23 | ----00000 |
| JUAN BLANCO | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 12,968.39 | ----00000 |
| LA PISTA | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 1,569.31 | -----00000 |
| LA COLONIA 2 PORCIÓN A | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 3,165.59 | -----00000 |
| LA COLONIA 2 PORCIÓN B | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 5,738.73 | ----00000 |
| LA COLONIA 2 PORCIÓN C | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 2,103.24 | ----00000 |
| ANTOLÍN | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 6,953.97 | ----00000 |
| TOTAL | | 4,228,977.52 |  |

En la porción descrita como EL AMATE identificada registralmente como HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, con un área de 3,959,125.06 Mts², se efectuó el acto jurídico de Desmembración en Cabeza de su Dueño de tres porciones de terreno, según se consigna en la Escritura Pública de Desmembración en Cabeza de su Dueño Nº --- del Libro ---, otorgada el día --- de --- de --- ante los Oficios Notariales del Licenciado Rodolfo Rodrigo Cañas Alemán, inscrita a la matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente departamento de La Unión y que se detalla a continuación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN DE PORCIÓN** | **ÁREA (MTS²)** | **MATRICULA** |
| HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO | 42,434.73 | ----00000 |
| HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN DOS | 154,467.72 | -----00000 |
| HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN TRES | 192,206.67 | -----00000 |
| TOTAL | 389,109.12 |  |

1. Mediante el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 05-2020, de fecha 06 de febrero de 2020, se aprobó el proyecto **ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO,** con una extensión superficial de 4 Hás. 24 Ás. 34.73 Cás, inscrito a favor de este Instituto a la matrícula ----00000,que incluye; --- solares para vivienda (Polígonos del A al F), 3 Áreas de Reserva, Iglesia Evangélica, Escuela, Cancha de Futbol, 3 Zonas de Protección, 2 quebradas y Calles, Aprobándose el Valor Base por metro cuadrado de $1.44 para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $1.32 y $1.47 por metro cuadrado. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad del ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valúos de fechas 15 y 16 de febrero de 2021. Inmuebles para beneficiar a los peticionarios calificados en el **Programa Campesinos sin Tierra.**
2. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
3. Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales;
4. Evitar las quemas de desechos sólidos.
5. Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda;
6. Búsqueda de mecanismo de asociatividad, como la conformación de ADESCO. para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del   
Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 05 -2020 de fecha 06 de febrero de 2020.

1. De acuerdo a la solicitud de adjudicación de inmueble 3566 de fecha 23 de noviembre de 2020, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de Intipucá, departamento de La Unión, el día 09 de diciembre de 2020, ante los oficios notariales del Licenciado WALTER OSVALDO BLANCO MEJIA, por la señora JOHANY ESTELA CASTELLON, en la que manifiesta que con el propósito de representar a su menor hijo designado como co-beneficiario de su adjudicación y ante la ausencia del padre, el señor MARIO LAZO PINEDA, declara que desconoce su paradero desde hace dos años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, no pudiendo por tal motivo, ejercer la representación conjunta que de conformidad al código de Familia, es conferida a ambos padres, en la concerniente a la firma de la escritura pública de Compraventa y a la constitución del Gravamen Hipotecario, en el caso de que el pago del precio del inmueble adjudicado sea a plazos; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2 de la Ley del Régimen Especial de la tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

1. De acuerdo a la solicitud de Adjudicación de inmueble 3249 de fecha 9 de febrero de 2021, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de Intipucá, departamento de La Unión, el día 18 de marzo de 2019, ante los oficios notariales del Licenciado WALTER OSVALDO BLANCO MEJIA, por la señora MARIA CECILIA VALLADARES ARGUETA, en la que manifiesta que con el propósito de representar a su menor hijo designado como co-beneficiario de su adjudicación y ante la ausencia del padre, el señor MARIO ALBERTO VALLADARES BONILLA, declara que desconoce su paradero desde hace año y medio, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, no pudiendo por tal motivo, ejercer la representación conjunta que de conformidad al código de Familia, es conferida a ambos padres, en la concerniente a la firma de la escritura pública de Compraventa y a la constitución del Gravamen Hipotecario, en el caso de que el pago del precio del inmueble adjudicado sea a plazos; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2 de la Ley del Régimen Especial de la tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
2. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | BENEFICIARIO | FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN | AÑOS DE POSESIÓN | TÉCNICO, SECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS CETIA IV |
| 1 | **ALTAGRACIA CASTELLON** | 04/03/2021 | 5 | MARIA A. TORRES |
| 2 | **ANABEL VENTURA DE OLIVA** | 10/02/2021 | 5 |
| 3 | CRESENCIO ESPINAL FLORES | 09/02/2021 | 5 |
| 4 | **FRANCISCA MEJIA COREAS** | 04/03/2021 | 5 |
| 5 | **FRANCISCA PAOLA ALVAREZ VENTURA** | 12/11/2020 | 5 |
| 6 | **GUADALUPE GUEVARA ESPINAL** | 04/03/2021 | 5 |
| 7 | **HERIBERTO ARIAS VELASQUEZ** | 12/11/2020 | 5 |
| 8 | **HERMINIA LAZO PINEDA** | 04/03/2021 | 5 |
| 9 | **INGRID ISAMAR ESCOBAR PAZ** | 04/03/2021 | 5 |
| 10 | **JOHANY ESTELA CASTELLON** | 12/11/2020 | 5 |
| 11 | **JUAN BAUTISTA GARCÍA** | 10/02/2021 | 5 | MARIA A. TORRES |
| 12 | **MARÍA ALICIA BLANCO DE ROMERO** | 10/02/2021 | 2 |
| 13 | **MARIA CECILIA VALLADARES ARGUETA** | 09/02/2021 | 5 |
| 14 | **MARIA MARTHA MENDOZA ARBAIZA** | 10/02/2021 | 5 |
| 15 | **MARITZA ESTELA VENTURA CANALES** | 04/03/2021 | 5 |
| 16 | **MELVIN ALFONSO PAZ MAJANO** | 04/03/2021 | 4 |
| 17 | **OSCAR RENE MARTINEZ IGLESIAS** | 04/03/2021 | 5 |
| 18 | **VICENTE FLORES ARGUETA** | 09/02/2021 | 5 |

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 23 de noviembre de 2020, 9, 10 de febrero, y 4 de marzo del año 2021, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solares, solicitudes de adjudicación de inmuebles, Actas de Posesión Material, copias de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Declaraciones Juradas, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones del generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA IV), Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 18 solares para vivienda a favor de los señores: **1) ALTAGRACIA CASTELLON,** y su menor nieto **---,** quien será representado por sus padres, **JOSE EFRAIN MATA GUEVARA**, y **CLAUDIA CECILIA CASTELLON HERNANDEZ**; **2) ANABEL VENTURA DE OLIVA,** --- **WILMER ANTONIO OLIVA ORELLANA,** y su menor hija **---**; **3) CRESENCIO ESPINAL FLORES,** y --- **SANDRA ELIZABETH ESPINAL GUEVARA; 4) FRANCISCA MEJIA COREAS,** y --- **WUENERGE CARBALLO AREVALO; 5) FRANCISCA PAOLA ALVAREZ VENTURA,** y su menor hijo **---**; **6)** **GUADALUPE GUEVARA ESPINAL,** y su menor sobrino **---,** quien será representado por sus padres, **JOEL ANTONIO PEÑA MENDOZA y SANDRA ELIZABETH ESPINAL GUEVARA**; **7) HERIBERTO ARIAS VELASQUEZ,** y --- **RUFINA ARIAS DE RODAS; 8) HERMINIA LAZO PINEDA,** y su menor hijo **---**; **9) INGRID ISAMAR ESCOBAR PAZ,** y --- **WALTER FRANCISCO PAZ MAJANO; 10) JOHANY ESTELA CASTELLON,** y su menor hijo **---**; **11) JUAN BAUTISTA GARCÍA,** y --- **NORMA ESMERALDA GUTIÉRREZ COREAS;** **12) MARÍA ALICIA BLANCO DE ROMERO,** su cónyuge **MORIS ENRIQUE ROMERO BLANCO,** y su menor hijo **---**; **13) MARIA CECILIA VALLADARES ARGUETA,** y su menor hijo **----; 14) MARIA MARTHA MENDOZA ARBAIZA,** y --- **EMILY ARIANA PEREZ MENDOZA,** quien será representada por su madre, **GLENDA ROSMERY PEREZ MENDOZA**; **15)** **MARITZA ESTELA VENTURA CANALES,** y su menor nieta **---,** quien será representada por sus padres **OSCAR RENE MARTINEZ IGLESIAS y JOHANNA STEFANY ALVAREZ VENTURA**; **16) MELVIN ALFONSO PAZ MAJANO,** y --- **MARIA INEZ PAZ MAJANO**; **17) OSCAR RENE MARTINEZ IGLESIAS,** y --- **JOHANNA STEFANY ALVAREZ VENTURA; y 18) VICENTE FLORES ARGUETA,** y --- **ROSA ABIGAIL ALVAREZ ALVARADO**; de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO,** situada en la jurisdicción de Intipucá, departamento de La Unión,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 03** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 449.04 | 660.09 | 5775.79 |
| 449.04 | 660.09 | 5775.79 |
| **Área Total: 449.04**  **Valor Total ($): 660.09**  **Valor Total (¢): 5775.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 399.35 | 587.04 | 5136.60 |
| 399.35 | 587.04 | 5136.60 |
| **Área Total: 399.35**  **Valor Total ($): 587.04**  **Valor Total (¢): 5136.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | -- | 365.71 | 537.59 | 4703.91 |
| 365.71 | 537.59 | 4703.91 |
| **Área Total: 365.71**  **Valor Total ($): 537.59**  **Valor Total (¢): 4703.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 399.08 | 586.65 | 5133.19 |
| 399.08 | 586.65 | 5133.19 |
| **Área Total: 399.08**  **Valor Total ($): 586.65**  **Valor Total (¢): 5133.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  -----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 399.39 | 527.19 | 4612.91 |
| 399.39 | 527.19 | 4612.91 |
| **Área Total: 399.39**  **Valor Total ($): 527.19**  **Valor Total (¢): 4612.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | ---- | 389.93 | 573.20 | 5015.50 |
| 389.93 | 573.20 | 5015.50 |
| **Área Total: 389.93**  **Valor Total ($): 573.20**  **Valor Total (¢): 5015.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | -- | -- | 492.08 | 649.55 | 5683.56 |
| 492.08 | 649.55 | 5683.56 |
| **Área Total: 492.08**  **Valor Total ($): 649.55**  **Valor Total (¢): 5683.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | -- | -- | 402.99 | 592.40 | 5183.50 |
| 402.99 | 592.40 | 5183.50 |
| **Área Total: 402.99**  **Valor Total ($): 592.40**  **Valor Total (¢): 5183.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | -- | -- | 349.78 | 514.18 | 4499.08 |
| 349.78 | 514.18 | 4499.08 |
| **Área Total: 349.78**  **Valor Total ($): 514.18**  **Valor Total (¢): 4499.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 442.21 | 650.05 | 5687.94 |
| 442.21 | 650.05 | 5687.94 |
| **Área Total: 442.21**  **Valor Total ($): 650.05**  **Valor Total (¢): 5687.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 430.14 | 632.31 | 5532.71 |
| 430.14 | 632.31 | 5532.71 |
| **Área Total: 430.14**  **Valor Total ($): 632.31**  **Valor Total (¢): 5532.71** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ---- | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | -- | --- | 459.94 | 676.11 | 5915.96 |
| 459.94 | 676.11 | 5915.96 |
| **Área Total: 459.94**  **Valor Total ($): 676.11**  **Valor Total (¢): 5915.96** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | -- | 366.69 | 539.03 | 4716.51 |
| 366.69 | 539.03 | 4716.51 |
| **Área Total: 366.69**  **Valor Total ($): 539.03**  **Valor Total (¢): 4716.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 387.52 | 569.65 | 4984.44 |
| 387.52 | 569.65 | 4984.44 |
| **Área Total: 387.52**  **Valor Total ($): 569.65**  **Valor Total (¢): 4984.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares: ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 356.99 | 471.23 | 4123.26 |
| 356.99 | 471.23 | 4123.26 |
| **Área Total: 356.99**  **Valor Total ($): 471.23**  **Valor Total (¢): 4123.26** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 380.50 | 559.34 | 4894.23 |
| 380.50 | 559.34 | 4894.23 |
| **Área Total: 380.50**  **Valor Total ($): 559.34**  **Valor Total (¢): 4894.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 405.01 | 595.36 | 5209.40 |
| 405.01 | 595.36 | 5209.40 |
| **Área Total: 405.01**  **Valor Total ($): 595.36**  **Valor Total (¢): 5209.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ---00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO | --- | --- | 404.85 | 534.40 | 4676.00 |
| 404.85 | 534.40 | 4676.00 |
| **Área Total: 404.85**  **Valor Total ($): 534.40**  **Valor Total (¢): 4676.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **18** | **7281.20** | **10455.37** | **91484.49** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO**: Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

““””VI) A solicitud de los señores: **1) ADELIO PEREZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **ANA CECILIA RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ENRIQUE ADELIO PEREZ RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **2) ANA MERCEDES VALLE DE REYES,** de -- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número c---, y --- **FARINA JAZMIN REYES VALLE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **3) AURELIO ANDRES MORALES**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WENDY MORALES PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **4) CONSUELO FLORES VIUDA DE HERNANDEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---**; **5) DEMETRIO PÉREZ PÉREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **TONY ANGEL PEREZ MERINO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **6) EDWIN ANTONIO MORALES FLORES,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CRISTINA BEATRIZ MORALES FLORES,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **7) ESMERALDA CAROLINA PEREZ MONTERROSA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---**; **8) ESTEBAN PEREZ DEODANES**, de ---años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **TERESA BENITO CARRILLO**, de --- años de edad, --- del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**;** **9) FELIPE MIRANDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MAURICIO ERNESTO MIRANDA MORALES,** de --- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **10) FRANCISCO JONATHAN CARIAS MARTINEZ**, de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **IRMA MARTINEZ**, de ---- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **11) GRISELDA VERALI PEREZ RAMIREZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOSE ADAN DELGADO GARCIA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **12)** **GUADALUPE MIRANDA DE VALENZUELA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARLENE GUADALUPE CRUZ MIRANDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **13) HUMBERTO ALEXANDER COREAS PINEDA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MICHAEL ALEXANDER COREAS RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **14) IRIS ARELY RIVERA CARIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **VANESSA ARELY BARRIENTOS RIVERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **15) JOSE ANTONIO RAMOS PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RAFAEL ANTONIO RAMOS SANTOS**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de --- , con Documento Único de Identidad número ---; **16) JOSE MAGIN GUEVARA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **NORMA STELLA CHAVEZ DE GUEVARA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **17) JUAN ANTONIO RAMIREZ VASQUEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ARMINDA MEJIA BONILLA,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **18) JUAN CARLOS FUENTES RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MELVIN MANUEL FUENTES RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **19) KAREN RUBIDIA FLORES RAMIREZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---**; **20) LUIS OSCAR GUZMAN IRAHETA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **TOMASA DE JESUS HERNANDEZ PALACIOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **21)** **MAGNO ALBERTO RODRIGUEZ DIAZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **DIANA ELIZABETH SARAVIA ARIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **22) MANUEL DE JESUS AMAYA AMAYA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SANTOS DEL CARMEN MOLINA RIVAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **23)** **MARCELINA ALONSO ORTIZ**, de ---- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **GRISELDA DEL CARMEN GOMEZ ALONSO** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **24) MARIA DE LA O SANTOS DE HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WALTER ANTONIO HENRIQUEZ RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **25)** **MARIA ROSARIO MARTINEZ VIUDA DE GONZALEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **EDGAR BENJAMIN RAMIREZ VASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 26)** **MIGUEL ALBERTO CRUZ MIRANDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **GLENDA YAMILETH MALDONADO RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 27)** **MIRNA ORTIZ DE RAUDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MIGUEL ANTONIO RAUDA MENJIVAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 28)** **NERY AZAEL ESCAMILLA RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **REBECA YAMILETH URQUILLA FIGUEROA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 29)** **NORMA ARACELY DERAS CARIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARCELA JUDITH CARIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 30)** **PABLO RAMIREZ PONCE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **FELICITA VASQUEZ DE RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 31)** **PAUL ARNOLDO CORTES ASENCIO,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **YESENIA DE LOS ANGELES RAMIREZ SANCHEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 32)** **PEDRO NAVARRETE PINEDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MONICA ALEJANDRA NAVARRETE ELIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 33)** **PRESENTACION PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA MAURA MIRANDA DE PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 34)** **ROSA ALICIA SARAVIA DE BARRIENTOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **HUMBERTO BARRIENTOS MENDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 35)** **RUFINO MIRANDA ANDRES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- **CESAR GEOVANY MIRANDA MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 36)** **SANTIAGO PEREZ DEODANES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CRISTINA DEL CARMEN CRUZ MENDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 37) SANTOS PEREZ DEODANES,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ROSA DEL CARMEN MENDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 38)** **SARA MARGOTH PEREZ DE MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MORIS MARTINEZ GODOY,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**;** **39)** **SILVIA YANIRA AMAYA DE ALVARENGA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---; 40)** **SONIA DEL CARMEN PEREZ VASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **FRANCISCO JAVIER RAMIREZ DIAZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 41)** **SONIA OTILIA VELA SERRANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SAMUEL ANTONIO VELA SERRANO,** de -- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 67, relacionado con la adjudicación en venta de 41 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto denominado como LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA UNO, PORCIÓN UNO,** y según plano como **HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA 1, PORCION 1,** situada en jurisdicción de Panchimalco, departamento de San Salvador, **código de proyecto: 061012, SSE 1845, entrega 01;** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. Mediante el Punto XVIII, del Acta de Sesión Ordinaria 06-2002, de fecha 14 de febrero de 2002, el ISTA acordó aprobar entre otras, el Acta de Negociación para el pago de la Deuda Bancaria de la Cooperativa San Arturo de R.L. siendo el área negociada de 116.50 Mzs., y la cantidad adeudada de $97,573.46. El referido Acuerdo fue modificado por el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002, de fecha 6 de junio de 2002, en el sentido de modificar el Área Negociada a 116 Mzs., y el valor antes señalado por el de $95,764.54. Posteriormente se modificó del área negociada quedando ésta de 111.2475 Mzs., manteniendo el monto de la Deuda Bancaria, según consta en el Punto XIII, del Acta de Sesión Ordinaria 44-2002, de fecha 14 de noviembre de 2002. Finalmente en el Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 09-2018 de fecha 11 de mayo de 2018, el ISTA acordó que el área a adquirir sería conforme a los restos registrales actuales de las porciones identificadas como: a) Hacienda San Arturo Colectiva 1, y b) Hacienda San Arturo Colectiva 13, Porción Dación, con el área total de 81 Hás 92 Ás 30.89 Cás, equivalentes a 819,230.89 Mts², a razón de$1,168.96 por hectárea y $ 0.116896 por metro cuadrado.

La transferencia de ambas porciones fueron materializados a través del Testimonio de Escritura de compraventa N° ----, Libro ---- de Protocolo, otorgada por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria San Arturo de R.L., a favor de ISTA, ante los oficios de la Notario Claudia Lorena Rivas Zamora, teniendo la HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA 1, de 782,553.20 Mts², inscrita a la matrícula ----00000 Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca de la Primera Sección del Centro, departamento de San Salvador y la HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA 13, PORCION DACION, de 36,677.69 Mts², inscrita a la matrícula ----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad.

1. Mediante el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 11-2020, de fecha 21 de abril de 2020, se aprobó el Proyecto denominado LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA UNO, PORCION UNO,** y según plano como **HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA 1, PORCION 1,** que incluye --- lotes agrícolas (Polígonos del 1 al 8), zona de protección, bosques (1 al 4), nacimiento, zona comunal, y calles, en un área de 35 Hás., 50 Ás., 85.72 Cás., inscrito a la matrícula ----00000. Aprobándose el Valor Base por hectárea de $1,273.58 para lotes agrícolas con clase de suelo IV, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $1,039.24 y $1,375.47 por hectárea. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015, y según reportes de valúos de fecha 18 de marzo de 2021. Inmuebles para beneficiar a los peticionarios calificados en el **Programa Campesinos sin Tierra.**
2. Es necesario advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
3. Evitar la deforestación en el bosque natural existente, el bosque de galería en la trayectoria de la quebrada y en los remanentes del bosque de Teca;
4. Evitar el cambio del uso del suelo de bosques naturales a cultivos anuales;
5. Evitar la tala de árboles para elaborar carbón;
6. Evitar la ampliación de los linderos de los lotes agrícolas hacia las zonas del bosque;
7. Restauración del ecosistema que ha sufrido daños o alteraciones; y
8. Minimizar el uso de agroquímicos en los cultivos.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 11-2020 de fecha 21 de abril de 2020.

1. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | BENEFICIARIO | FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN | AÑOS DE POSESIÓN | TÉCNICO, SECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS CETIA II |
| 1 | ADELIO PEREZ | 01/03/2021 | 5 | MANRRIQUE VILASECA |
| 2 | ANA MERCEDES VALLE DE REYES | 05/03/2021 | 4 |
| 3 | AURELIO ANDRES MORALES | 05/03/2021 | 6 |
| 4 | CONSUELO FLORES VIUDA DE HERNANDEZ | 01/03/2021 | 5 |
| 5 | DEMETRIO PEREZ PEREZ | 05/03/2021 | 5 |
| 6 | EDWIN ANTONIO MORALES FLORES | 01/03/2021 | 3 |
| 7 | ESMERALDA CAROLINA PEREZ MONTERROSA | 05/03/2021 | 3 |
| 8 | ESTEBAN PEREZ DEODANES | 01/03/2021 | 5 |
| 9 | FELIPE MIRANDA | 05/03/2021 | 7 |
| 10 | FRANCISCO JONATHAN CARIAS MARTINEZ | 01/03/2021 | 4 |
| 11 | GRISELDA VERALI PEREZ RAMIREZ | 01/03/2021 | 1 |
| 12 | GUADALUPE MIRANDA DE VALENZUELA | 04/03/2021 | 6 |
| 13 | HUMBERTO ALEXANDER COREAS PINEDA | 04/03/2021 | 4 |
| 14 | IRIS ARELY RIVERA CARIAS | 04/03/2021 | 5 |
| 15 | JOSE ANTONIO RAMOS PEREZ | 04/03/2021 | 7 |
| 16 | JOSE MAGIN GUEVARA | 05/03/2021 | 6 |
| 17 | JUAN ANTONIO RAMIREZ VASQUEZ | 05/03/2021 | 7 |
| 18 | JUAN CARLOS FUENTES RIVAS | 17/03/2021 | 5 |
| 19 | KAREN RUBIDIA FLORES RAMIREZ | 05/03/2021 | 4 |
| 20 | LUIS OSCAR GUZMAN IRAHETA | 04/03/2021 | 5 |
| 21 | MAGNO ALBERTO RODRIGUEZ DIAZ | 11/03/2021 | 4 |
| 22 | MANUEL DE JESUS AMAYA AMAYA | 05/03/2021 | 3 |
| 23 | MARCELINA ALONSO ORTIZ | 04/03/2021 | 4 |
| 24 | MARIA DE LA O SANTOS DE HENRIQUEZ | 05/03/2021 | 5 |
| 25 | MARIA ROSARIO MARTINEZ VIUDA DE GONZALEZ | 01/03/2021 | 5 |
| 26 | MIGUEL ALBERTO CRUZ MIRANDA | 05/03/2021 | 5 |
| 27 | MIRNA ORTIZ DE RAUDA | 01/03/2021 | 4 | MANRRIQUE VILASECA |
| 28 | NERY AZAEL ESCAMILLA RODRIGUEZ | 05/03/2021 | 3 |
| 29 | NORMA ARACELY DERAS CARIAS | 01/03/2021 | 5 |
| 30 | PABLO RAMIREZ PONCE | 01/03/2021 | 5 |
| 31 | PAUL ARNOLDO CORTES ASENCIO | 05/03/2021 | 3 |
| 32 | PEDRO NAVARRETE PINEDA | 17/03/2021 | 5 |
| 33 | PRESENTACION PEREZ | 01/03/2021 | 5 |
| 34 | ROSA ALICIA SARAVIA DE BARRIENTOS | 04/03/2021 | 4 |
| 35 | RUFINO MIRANDA ANDRES | 05/03/2021 | 6 |
| 36 | SANTIAGO PEREZ DEODANES | 04/03/2021 | 4 |
| 37 | SANTOS PEREZ DEODANES | 11/03/2021 | 5 |
| 38 | SARA MARGOTH PEREZ DE MARTINEZ | 05/03/2021 | 4 |
| 39 | SILVIA YANIRA AMAYA DE ALVARENGA | 11/03/2021 | 3 |
| 40 | SONIA DEL CARMEN PEREZ VASQUEZ | 05/03/2021 | 4 |
| 41 | SONIA OTILIA VELA SERRANO | 04/03/2021 | 7 |

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fechas 1, 4, 5, 11 y 17 de marzo de 2021, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: copias de Puntos de Acta, testimonio de escritura de compraventa a favor del ISTA, listado de valores y extensiones, reportes de valúos por lotes, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, copias simples de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, de Defunción y Matrimonio, Declaración Jurada, Actas de Posesión Material, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 41 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ADELIO PEREZ**, ---- **ANA CECILIA RAMIREZ,** y --- **ENRIQUE ADELIO PEREZ RAMIREZ**; **2) ANA MERCEDES VALLE DE REYES,** y --- **FARINA JAZMIN REYES VALLE**; **3) AURELIO ANDRES MORALES**, y ---- **WENDY MORALES PEREZ**; **4) CONSUELO FLORES VIUDA DE HERNANDEZ**, y su menor hija **---**; **5) DEMETRIO PÉREZ PÉREZ,** y --- **TONY ANGEL PEREZ MERINO**; **6) EDWIN ANTONIO MORALES FLORES,** y --- **CRISTINA BEATRIZ MORALES FLORES**; **7) ESMERALDA CAROLINA PEREZ MONTERROSA**, y su menor hija **---; 8) ESTEBAN PEREZ DEODANES**, y --- **TERESA BENITO CARRILLO**; **9) FELIPE MIRANDA,** y --- **MAURICIO ERNESTO MIRANDA MORALES**; **10) FRANCISCO JONATHAN CARIAS MARTINEZ**, y --- **IRMA MARTINEZ**; **11) GRISELDA VERALI PEREZ RAMIREZ**, y --- **JOSE ADAN DELGADO GARCIA; 12) GUADALUPE MIRANDA DE VALENZUELA**, y --- **MARLENE GUADALUPE CRUZ MIRANDA**; **13) HUMBERTO ALEXANDER COREAS PINEDA**, y --- **MICHAEL ALEXANDER COREAS RODRIGUEZ**; **14) IRIS ARELY RIVERA CARIAS,** y --- **VANESSA ARELY BARRIENTOS RIVERA**; **15) JOSE ANTONIO RAMOS PEREZ,** y --- **RAFAEL ANTONIO RAMOS SANTOS**; **16) JOSE MAGIN GUEVARA**, y --- **NORMA STELLA CHAVEZ DE GUEVARA**; **17) JUAN ANTONIO RAMIREZ VASQUEZ**, y --- **ARMINDA MEJIA BONILLA**; **18) JUAN CARLOS FUENTES RIVAS**, y --- **MELVIN MANUEL FUENTES RIVAS**; **19) KAREN RUBIDIA FLORES RAMIREZ**, y su menor hijo **---**; **20) LUIS OSCAR GUZMAN IRAHETA**, y --- **TOMASA DE JESUS HERNANDEZ PALACIOS**; **21) MAGNO ALBERTO RODRIGUEZ DIAZ**, y --- **DIANA ELIZABETH SARAVIA ARIAS**; **22) MANUEL DE JESUS AMAYA AMAYA**, y --- **SANTOS DEL CARMEN MOLINA RIVAS; 23) MARCELINA ALONSO ORTIZ**, y --- **GRISELDA DEL CARMEN GOMEZ ALONSO**; **24) MARIA DE LA O SANTOS DE HENRIQUEZ,** y --- **WALTER ANTONIO HENRIQUEZ RODRIGUEZ**; **25)** **MARIA ROSARIO MARTINEZ VIUDA DE GONZALEZ,** y ---**EDGAR BENJAMIN RAMIREZ VASQUEZ; 26)** **MIGUEL ALBERTO CRUZ MIRANDA,** y --- **GLENDA YAMILETH MALDONADO RODRIGUEZ; 27)** **MIRNA ORTIZ DE RAUDA,** y --- **MIGUEL ANTONIO RAUDA MENJIVAR; 28)** **NERY AZAEL ESCAMILLA RODRIGUEZ,** y --- **REBECA YAMILETH URQUILLA FIGUEROA; 29)** **NORMA ARACELY DERAS CARIAS,** y --- **MARCELA JUDITH CARIAS; 30)** **PABLO RAMIREZ PONCE,** y --- **FELICITA VASQUEZ DE RAMIREZ; 31)** **PAUL ARNOLDO CORTES ASENCIO,** y --- **YESENIA DE LOS ANGELES RAMIREZ SANCHEZ; 32)** **PEDRO NAVARRETE PINEDA,** y --- **MONICA ALEJANDRA NAVARRETE ELIAS; 33)** **PRESENTACION PEREZ,** y --- **MARIA MAURA MIRANDA DE PEREZ; 34)** **ROSA ALICIA SARAVIA DE BARRIENTOS,** y --- **HUMBERTO BARRIENTOS MENDEZ; 35)** **RUFINO MIRANDA ANDRES,** y --- **CESAR GEOVANY MIRANDA MARTINEZ; 36)** **SANTIAGO PEREZ DEODANES,** y --- **CRISTINA DEL CARMEN CRUZ MENDEZ;** **37)** **SANTOS PEREZ DEODANES,** y --- **ROSA DEL CARMEN MENDEZ; 38)** **SARA MARGOTH PEREZ DE MARTINEZ,** y --- **MORIS MARTINEZ GODOY; 39)** **SILVIA YANIRA AMAYA DE ALVARENGA,** y su menor hija **---; 40)** **SONIA DEL CARMEN PEREZ VASQUEZ,** y ---**FRANCISCO JAVIER RAMIREZ DIAZ; 41)** **SONIA OTILIA VELA SERRANO,** y --- **SAMUEL ANTONIO VELA SERRANO;** de generales antes relacionadas, inmuebles ubicados en el Proyecto denominado como LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA UNO, PORCION UNO,** y según plano como **HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA 1, PORCION 1,** situada en la jurisdicción de Panchimalco, departamento de San Salvador,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 4338.30 | 450.85 | 3944.94 |
| 4338.30 | 450.85 | 3944.94 |
| **Área Total: 4338.30**  **Valor Total ($): 450.85**  **Valor Total (¢): 3944.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5388.83 | 741.22 | 6485.68 |
| 5388.83 | 741.22 | 6485.68 |
| **Área Total: 5388.83**  **Valor Total ($): 741.22**  **Valor Total (¢): 6485.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ---- | 5563.31 | 765.22 | 6695.68 |
| 5563.31 | 765.22 | 6695.68 |
| **Área Total: 5563.31**  **Valor Total ($): 765.22**  **Valor Total (¢): 6695.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5360.96 | 557.13 | 4874.89 |
| 5360.96 | 557.13 | 4874.89 |
| **Área Total: 5360.96**  **Valor Total ($): 557.13**  **Valor Total (¢): 4874.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5493.03 | 755.55 | 6611.06 |
| 5493.03 | 755.55 | 6611.06 |
| **Área Total: 5493.03**  **Valor Total ($): 755.55**  **Valor Total (¢): 6611.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| **Área Total: 5344.83**  **Valor Total ($): 555.46**  **Valor Total (¢): 4860.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | ----- | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5111.95 | 531.25 | 4648.44 |
| 5111.95 | 531.25 | 4648.44 |
| **Área Total: 5111.95**  **Valor Total ($): 531.25**  **Valor Total (¢): 4648.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5618.56 | 772.82 | 6762.18 |
| 5618.56 | 772.82 | 6762.18 |
| **Área Total: 5618.56**  **Valor Total ($): 772.82**  **Valor Total (¢): 6762.18** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | ---- | 5483.30 | 569.85 | 4986.19 |
| 5483.30 | 569.85 | 4986.19 |
| **Área Total: 5483.30**  **Valor Total ($): 569.85**  **Valor Total (¢): 4986.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5656.65 | 778.06 | 6808.03 |
| 5656.65 | 778.06 | 6808.03 |
| **Área Total: 5656.65**  **Valor Total ($): 778.06**  **Valor Total (¢): 6808.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **---** | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 4250.07 | 441.68 | 3864.70 |
| 4250.07 | 441.68 | 3864.70 |
| **Área Total: 4250.07**  **Valor Total ($): 441.68**  **Valor Total (¢): 3864.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5388.83 | 560.03 | 4900.26 |
| 5388.83 | 560.03 | 4900.26 |
| **Área Total: 5388.83**  **Valor Total ($): 560.03**  **Valor Total (¢): 4900.26** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5412.05 | 562.44 | 4921.35 |
| 5412.05 | 562.44 | 4921.35 |
| **Área Total: 5412.05**  **Valor Total ($): 562.44**  **Valor Total (¢): 4921.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ---- | 5780.08 | 795.03 | 6956.51 |
| 5780.08 | 795.03 | 6956.51 |
| **Área Total: 5780.08**  **Valor Total ($): 795.03**  **Valor Total (¢): 6956.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | ---  --- | 5496.44 | 571.21 | 4998.09 |
| 5496.44 | 571.21 | 4998.09 |
| **Área Total: 5496.44**  **Valor Total ($): 571.21**  **Valor Total (¢): 4998.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  --00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5527.34 | 760.27 | 6652.36 |
| 5527.34 | 760.27 | 6652.36 |
| **Área Total: 5527.34**  **Valor Total ($): 760.27**  **Valor Total (¢): 6652.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | -- | --- | 5490.80 | 755.24 | 6608.35 |
| 5490.80 | 755.24 | 6608.35 |
| **Área Total: 5490.80**  **Valor Total ($): 755.24**  **Valor Total (¢): 6608.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| **Área Total: 5344.83**  **Valor Total ($): 555.46**  **Valor Total (¢): 4860.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5159.10 | 709.62 | 6209.18 |
| 5159.10 | 709.62 | 6209.18 |
| **Área Total: 5159.10**  **Valor Total ($): 709.62**  **Valor Total (¢): 6209.18** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5559.83 | 764.74 | 6691.48 |
| 5559.83 | 764.74 | 6691.48 |
| **Área Total: 5559.83**  **Valor Total ($): 764.74**  **Valor Total (¢): 6691.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5368.28 | 557.89 | 4881.54 |
| 5368.28 | 557.89 | 4881.54 |
| **Área Total: 5368.28**  **Valor Total ($): 557.89**  **Valor Total (¢): 4881.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5345.50 | 555.53 | 4860.89 |
| 5345.50 | 555.53 | 4860.89 |
| **Área Total: 5345.50**  **Valor Total ($): 555.53**  **Valor Total (¢): 4860.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | -- | ---- | 5321.85 | 553.07 | 4839.36 |
| 5321.85 | 553.07 | 4839.36 |
| **Área Total: 5321.85**  **Valor Total ($): 553.07**  **Valor Total (¢): 4839.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | --- | 5490.80 | 570.63 | 4993.01 |
| 5490.80 | 570.63 | 4993.01 |
| **Área Total: 5490.80**  **Valor Total ($): 570.63**  **Valor Total (¢): 4993.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **----** | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5490.80 | 570.63 | 4993.01 |
| 5490.80 | 570.63 | 4993.01 |
| **Área Total: 5490.80**  **Valor Total ($): 570.63**  **Valor Total (¢): 4993.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ---- | 5444.64 | 748.89 | 6552.79 |
| 5444.64 | 748.89 | 6552.79 |
| **Área Total: 5444.64**  **Valor Total ($): 748.89**  **Valor Total (¢): 6552.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ----- | 5111.95 | 531.25 | 4648.44 |
| 5111.95 | 531.25 | 4648.44 |
| **Área Total: 5111.95**  **Valor Total ($): 531.25**  **Valor Total (¢): 4648.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | --- | 5370.90 | 558.17 | 4883.99 |
| 5370.90 | 558.17 | 4883.99 |
| **Área Total: 5370.90**  **Valor Total ($): 558.17**  **Valor Total (¢): 4883.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----0000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---  -- | ---- | 5541.58 | 762.23 | 6669.51 |
| 5541.58 | 762.23 | 6669.51 |
| **Área Total: 5541.58**  **Valor Total ($): 762.23**  **Valor Total (¢): 6669.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -------- | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | ---- | 5112.09 | 531.27 | 4648.61 |
| 5112.09 | 531.27 | 4648.61 |
| **Área Total: 5112.09**  **Valor Total ($): 531.27**  **Valor Total (¢): 4648.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 3662.21 | 503.73 | 4407.64 |
| 3662.21 | 503.73 | 4407.64 |
| **Área Total: 3662.21**  **Valor Total ($): 503.73**  **Valor Total (¢): 4407.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | --- | 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| **Área Total: 5344.83**  **Valor Total ($): 555.46**  **Valor Total (¢): 4860.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5388.83 | 741.22 | 6485.68 |
| 5388.83 | 741.22 | 6485.68 |
| **Área Total: 5388.83**  **Valor Total ($): 741.22**  **Valor Total (¢): 6485.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ---- | 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| 5344.83 | 555.46 | 4860.28 |
| **Área Total: 5344.83**  **Valor Total ($): 555.46**  **Valor Total (¢): 4860.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ---- | 5322.93 | 553.18 | 4840.33 |
| 5322.93 | 553.18 | 4840.33 |
| **Área Total: 5322.93**  **Valor Total ($): 553.18**  **Valor Total (¢): 4840.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5322.93 | 553.18 | 4840.33 |
| 5322.93 | 553.18 | 4840.33 |
| **Área Total: 5322.93**  **Valor Total ($): 553.18**  **Valor Total (¢): 4840.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ---- | 5388.83 | 741.22 | 6485.68 |
| 5388.83 | 741.22 | 6485.68 |
| **Área Total: 5388.83**  **Valor Total ($): 741.22**  **Valor Total (¢): 6485.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ---00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | ---- | 3699.36 | 508.84 | 4452.35 |
| 3699.36 | 508.84 | 4452.35 |
| **Área Total: 3699.36**  **Valor Total ($): 508.84**  **Valor Total (¢): 4452.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | --- | 5348.03 | 555.79 | 4863.16 |
| 5348.03 | 555.79 | 4863.16 |
| **Área Total: 5348.03**  **Valor Total ($): 555.79**  **Valor Total (¢): 4863.16** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | ---- | --- | 3662.21 | 503.73 | 4407.64 |
| 3662.21 | 503.73 | 4407.64 |
| **Área Total: 3662.21**  **Valor Total ($): 503.73**  **Valor Total (¢): 4407.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | COLECTIVA UNO, PORCION UNO | --- | ---- | 5370.90 | 558.17 | 4883.99 |
| 5370.90 | 558.17 | 4883.99 |
| **Área Total: 5370.90**  **Valor Total ($): 558.17**  **Valor Total (¢): 4883.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **41** | **214223.37** | **25222.67** | **220698.36** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO**: Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número diez - dos mil veintiuno, de fecha veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, a las catorce horas con cincuenta y ocho minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERON

PRESIDENTE

LIC. JOSÉ AGUSTÍN VENTURA HERRERA

SECRETARIO INTERINO

**DIRECTORES**

LIC. CESAR MANUEL TURCIOS AYESTAS

LIC. OSCAR ALBERTO PACHECO CORDERO

LCDA. VIOLETA EUGENIA HERRERA DE DIAZ