SESIÓN ORDINARIA No. 12 – 2021 FECHA: 29 DE ABRIL DE 2021

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las diez horas con treinta minutos del día veintinueve de abril de dos mil veintiuno, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente; Licenciada Marta Elena Patiño Andreu, Directora Propietaria por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería; Licenciado José Agustín Ventura Herrera, actuando como Secretario Interino para esta Sesión y Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva; Licenciado Oscar Alberto Pacheco Cordero, Director Propietario por parte del Centro Nacional de Registros, y la Licenciada Violeta Eugenia Herrera de Díaz, Directora Suplente por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

Justificó su inasistencia a la presente sesión, el licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.
3. Nombramiento de Secretario Interino.

**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

1. Oficio con referencia UAC-00-0062-2021, de fecha 19 de abril de 2021, mediante el cual la Jefa Interina de la Unidad, Lcda. Doris Elizabeth Escalante de Martel, presenta para conocimiento el Informe correspondiente al Primer Trimestre del año 2021, de Adquisiciones y Contrataciones realizadas por la UACI.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 37, referente **a dejar sin efecto por renuncia**, la adjudicación del lote 6, polígono 2, a favor de Marcelino Mancía, Elizabeth Rosales y Lorena Mancía Rosales, aprobada en el Punto XXIV-a del Acta de Sesión Ordinaria 9-2002 de fecha 7 de marzo de 2002, en HDA. EL REMOLINO, departamento de Santa Ana.

**DEPARTAMENTO DE ASIGNACIÓN INDIVIDUAL Y AVALÚOS**

1. Dictamen técnico 68, referente a la modificación de los siguientes Puntos de Acta: IX de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997 y XXIV de Sesión Ordinaria 10-98, de fecha 12 de marzo de 1998, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre, exclusión e inclusión, respecto a **04 solares para vivienda**, en HDA. SANTA CLARA, SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1, SECTOR EL CASCO PORCIÓN 2, Y SECTOR EL CASCO PORCIÓN 6, departamento de La Paz. ENTREGA 14.
2. Dictamen técnico 69, referente a la adjudicación en venta de **02 solares para vivienda**, en HDA. SANTA CLARA, SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1 y SECTOR EL CASCO PORCIÓN 6, departamento de La paz. ENTREGA 15.
3. Dictamen técnico 70, referente a la adjudicación en venta de **09 solares para vivienda**, en HDA. CORRAL DE MULAS UNO, PORCIÓN CUATRO, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
4. Dictamen técnico 71, referente a la adjudicación en venta de **05 solares para vivienda**, en HDA. CORRAL DE MULAS UNO, PORCIÓN CINCO, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
5. Dictamen técnico 72, referente a la modificación del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 32-91, de fecha 03 de octubre de 1991, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre, exclusión e inclusión, respecto a **02 solares para vivienda** enHDA. SAN ARTURO PORCION LA LAGUNETA, departamento de La Libertad. ENTREGA 73.
6. Dictamen técnico 73, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, en HDA. SANTA ELENA, PORCIÓN UNO, departamento de La Unión. ENTREGA 61.
7. Dictamen técnico 74, referente a la adjudicación en venta de **03 solares para vivienda**, en HDA. SANTA CLARA SECTOR LAS MONJAS, PORCIÓN 1, departamento de La Paz. ENTREGA 09.
8. Dictamen técnico 75, referente a la modificación del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 47-2006 de fecha 13 de diciembre de 2006, por corrección de nomenclatura, exclusión e inclusión, respecto a **01 solar para vivienda**, en HDA. RANCHO TATUANO (PORCIÓN 7) departamento de San Salvador. ENTREGA 29.
9. Dictamen técnico 76, referente a la modificación del Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 42-2001, de fecha 1 de noviembre del año 2001, por corrección de nomenclatura, área, precio y nombre, respecto a **01 lote agrícola,** en HDA. LA CAÑADA, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE, departamento de La Unión. ENTREGA 03.
10. Dictamen técnico 77, referente a la adjudicación en venta de **02 solares para vivienda**, en FINCA EL TABURETE, PORCIÓN UNO, departamento de Usulután. ENTREGA 18.
11. Dictamen técnico 78, referente a la adjudicación en venta **02 solares para vivienda**, en HDA. PIEDRAS TONTAS PORC. 1 POL. NAC. CIVIL PORCION 2, ASENTAMIENTO COMUNITARIO LAS GARCITAS, departamento de San Salvador. ENTREGA 02.
12. Dictamen técnico 79, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. PIEDRAS TONTAS (PORCION 1, POL. NAC. CIVIL PORCION 1)ASENTAMIENTO COMUNITARIO LAS GARCITAS, departamento de San Salvador. ENTREGA 06.
13. Dictamen técnico 80, referente a la modificación del **Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 22-2015, de fecha 10 de junio de 2015**, por exclusión por abandono, respecto a **01 lote agrícola**, en HDA. VALLE SAN JUAN II, BOSQUE 1, departamento de Usulután. ENTREGA 08.
14. Dictamen técnico 81, referente a la modificación del Punto LIX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2002, de fecha 19 de septiembre de 2002, por corrección de nomenclatura, área, exclusión e inclusión, respecto **a 01 solar para vivienda,** en HDA. CORRAL DE MULAS UNO, departamento de Usulután. ENTREGA 43.
15. Dictamen técnico 82, referente a la modificación de los siguientes puntos de acta: VIII de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005 y IX de Sesión Ordinaria 22-2007, de fecha 6 de junio de 2007, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre, exclusión e inclusión,respecto **a 01 solar para vivienda y 01 lote agrícola,** en HDA. JALAPA, departamento de Usulután. ENTREGA 18.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda.

“””””III) Debido a que el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, quien ha sido nombrado Secretario Interino de esta Junta Directiva, mientras no sea designado al Vicepresidente de este Instituto, justificó su inasistencia a la presente sesión; de conformidad a lo establecido en el artículo 18 letra o) de la misma Ley, **ACUERDA:** Nombrar Secretario Interino de esta Junta Directiva, únicamente para la presente sesión, al Licenciado José Agustín Ventura Herrera, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva. Este acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””IV) El señor Presidente somete a conocimiento de la Junta Directiva, memorándum con referencia UAC-00-0062-2021 de fecha 19 de abril del año que transcurre, mediante el cual la Licenciada Doris Elizabeth Escalante de Martel, Jefa Interina de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, de conformidad a lo establecido en el artículo 10 letra m, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP, y 12 letra b) del RELACAP, presenta el Informe Trimestral de los Procesos de Adquisiciones y Contrataciones que dicha Unidad ha realizado durante el período comprendido del mes de enero al mes de marzo del año 2021, en el que se detalla la cantidad de contrataciones el tipo de contratación y el monto al cual asciende cada una, manifestando además que todas han sido realizadas bajo la normativa legal establecida en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, respetando los procedimientos y montos de acuerdo a cada modalidad de compra, con especial atención en lo establecido en el artículo 70 de la mencionada Ley. Según la transcripción siguiente: “””””””””””””””””””””””

**INFORME ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES REALIZADAS POR LA UACI CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2021**

En el presente informe se detalla la gestión realizada por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para los meses de enero, febrero y marzo, sobre las adquisiciones y contrataciones programadas en el Plan Anual de Adquisiciones y Contrataciones PAAC 2021.

Manteniendo siempre los principios de oportunidad para todos los ofertantes, competencia y adjudicar en base a la mejor calidad y montos menores, la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones institucionales presenta a la Honorable Junta directiva un informe, de manera resumida, donde refleja los procesos de adquisición y contratación durante el primer trimestre de 2021.

Se presenta una matriz resumen así como el detalle de cada proceso, independientemente el tipo de contratación realizada; además, se muestra el ahorro institucional obtenido producto de lograr mayor cantidad de ofertantes y buscar un equilibrio entre las especificaciones requeridas y precio ofertado.

1. **CUADRO RESUMEN DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES, PRIMER TRIMESTRE 2021**

A continuación se presenta un cuadro resumen detallando la forma de contratación con sus respectivos montos mensuales y consolidado trimestral.

MES

LIBRE GESTIÓN

CON ORDEN DE

COMPRA

LIBRE GESTIÓN

CON CONTRATO

LG SERVICIOS

PROFESIONALES

CONTRATACIÓN

DIRECTA

LICITACIÓN

PÚBLICA

MODIFICACIÓN

DE CONTRATO

PRORROGA

DE

CONTRATO

Total

adjudicaciones

TOTAL

PROCESOS

ENERO

$33,568.56

$158,687.26

$178,819.79

$13,560.00

$0.00

$0.00

$334.224.00

$718,859.61

60

FEBRERO

$41,943.20

$0.00

$53,571.01

$0.00

$0.00

$0.00

$0.00

$95,514.21

30

MARZO

$74,867.94

$0.00

$11,277.45

$0.00

$125,480.00

$0.00

$0.00

$211,625.39

67

TOTALES

**$150,379.70**

**$158,687.26**

**$243,668.25**

**$13,560.00**

**$125,480.00**

**$0,00**

**$334,224.00**

**$1,025,999..21**

**157**

1. **DETALLE DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES CLASIFICADAS POR MES Y TIPO**

**MES DE ENERO**

Libre Gestión con Órdenes de Compra

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. DE ORDEN DE COMPRA** | **FECHA DE ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |
| 1 | 10382 | 04/01/2021 | 2996 | GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS | SERVICIOS DE RECOLECCION, TRATAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE DESECHOS BIOINFECCIOSOS | CORPORACION HR , S.A. DE C.V. | $600.00 | FINALIZADA |
| 2 | 10383 | 04/01/2021 | 3066 | UNIDAD DE COMUNICACIONES | SUSCRIPCION ANUAL DE PERIODICO | EL DIARIO NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA | $474.60 | FINALIZADA |
| 3 | 10384 | 04/01/2021 | 3053 | UNIDAD DE INFORMATICA | LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE PARA BACKUPS INSTITUCIONALES 2021 | E&C SOLUIONES, S.A. DE C.V. | $2,712.00 | FINALIZADA |
| 4 | 10385 | 06/01/2021 | 3057 | UNIDAD DE INFORMATICA | SERVICIO DE INTERNET MOVIL PARA EL AÑO 2021 (MODEM TIPO USB) | TELEMOVIL EL SALVADOR, S.A. DE C.V. | $2,340.00 | FINALIZADA |
| 5 | 10386 | 06/01/2021 | 3059 | UNIDAD DE INFORMATICA | SOPORTE TECNICO E INFRAESTRUCTURA TECNOLOGICA | SYNTEPRO, S.A. DE C.V. | $7,800.00 | FINALIZADA |
| 6 | 10387 | 18/01/2021 | 3077 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE BATERIAS PARA UPS | MILITZA DEL CARMEN TODRIGUEZ (OFIMATICA R.) | $700.00 | FINALIZADA |
| 7 | 10388 | 19/01/2021 | 3078 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE CONSUMIBLES PARA IMPRESOR | COMPONENTES EL ORBE, S.A. DE C.V. | $1,377.30 | FINALIZADA |
| 8 | 10389 | 19/01/2021 | 3078 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE CONSUMIBLES PARA IMPRESOR | DPG, S.A. DE C.V. | $9,728.58 | FINALIZADA |
| 9 | 10390 | 20/01/2021 | 3087 | UNIDAD DE COMUNICACIONES | PUBLICACION DE AVISO DE RESULTADO LP ISTA 01/2021 | EL DIARIO NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA | $81.36 | FINALIZADA |
| 10 | 10391 | 22/01/2021 | 3093 | GERENCIA DE OPERACIONES | ALQUILER DE CANOPYS, SILLAS PLASTICAS, MESAS PLEGABLES Y MANTELES PARA EVENTO DEL DIA 25 DE ENERO 2021, EN COOPERATIVA SAN LORENZO, LA LIBERTAD | IRVIN ALEXANDER CASTRO PINEDA | $1,144.20 | FINALIZADA |
| 11 | 10392 | 22/01/2021 | 3094 | GERENCIA DE OPERACIONES | ALQUILER DE SANITARIOS PORTATILES PARA EVENTO DEL DIA 25 DE ENERO 2021, EN COOPERATIVA SAN LORENZO, LA LIBERTAD | MAPRECO, S.A. DE C.V. | $180.80 | FINALIZADA |
| 12 | 10393 | 27/01/2021 | 3090 | UNIDAD DE COMUNICACIONES | COMPRA DE PAPEL PARA PLOTTER HP DESING JET T 250 | PBS EL SALVADOR, S.A. DE C.V. | $168.00 | FINALIZADA |
| 13 | 10394 | 27/01/2021 | 3056 | UNIDAD DE INFORMATICA | MICROSTATION SELECT SUBSCRIPTION Y OPENCITIES MAP ADVANCED FOR MS SELECT (PERIODO 05 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 04 DE DICIEMBRE DE 2021) | BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED | $6,099.00 | FINALIZADA |
| 14 | 10395 | 28/01/2021 | 3097 | UNIDAD DE COMUNICACIONES | PUBLICACION DE AVISO DE CONVOCATORIA LP ISTA 02/2021, SEGUNDO PROCESO | EL DIARIO NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA | $162.72 | FINALIZADA |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **14** | **MONTO** | **$33,568.56** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** | | **1** | LG 01/2021 | CONTRATO No. UACI 23/2021 14/01/2021 | **2978** | **GERENCIA DE OPERACIONES Y LOGISTICA** | **LIBRE GESTIÒN** ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE DINERO Y VALORES, SEGURO DE AUTOMOTORES Y SEGURO DE FIDELIDAD PARA EL AÑO 2021. PERIODO ENERO-DICIEMBRE/2020 | SEGUROS FEDECREDITO, S.A. | $ 51,684.46 | TERMINADO | | **2** | LG 02/2021 | CONTRATO No. UACI 25/2021 18/01/2021 | **3054** | **UNIDAD DE INFORMATICA** | **LIBRE GESTIÒN** SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO MULTIFUNCIONAL PARA REPRODUCCION DE DOCUMENTOS DEL ISTA PARA EL AÑO 2021. PERIODO 01 ENERO-31 DICIEMBRE/2021 | OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A. DE C.V. | $ 15,180.00 | TERMINADO | | 3 | LG 03/2021 | CONTRATO No. UACI 21/2021 04/01/2021 | 3051 | UNIDAD DE INFORMATICA | **LIBRE GESTIÒN** SERVICIO DE TELEFONIA FIJA Y MOVIL PARA EL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA. PARA EL AÑO 2021. PERIODO ENERO-DICIEMBRE/2021 | CTE TELECOM PERSONAL, S.A. DE C.V. | $ 30,903.84 | TERMINADO | | 4 | LG 04/2021 | CONTRATO No. UACI 24/2021 14/01/2021 | 3052 | UNIDAD DE INFORMATICA | **LIBRE GESTIÒN** SERVICIO DE HOSTING PARA SISTEMAS Y APLICACIONES DEL ISTA PARA EL AÑO 2021. PERIODO 01 ENERO-31 DICIEMBRE/2021 | GBM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. | $ 24,228.24 | TERMINADO | | 5 | LG 05/2021 | CONTRATO No. UACI 26/2021 22/01/2021 | 3055 | UNIDAD DE INFORMATICA | **LIBRE GESTIÒN** SERVICIOS DE ENLACES DEDICADOS IP E INTERNET PARA EL AÑO 2021. PERIODO ENERO-DICIEMBRE/2021 | CTE TELECOM PERSONAL, S.A. DE C.V. | $ 17,790.72 | TERMINADO | | 6 | LG S/N | CONTRATO No. UACI 22/2021 FECHA: 18/01/2021 | 2975 | GERENCIA DE OPERACIONES Y LOGISTICA | **LIBRE GESTION** SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DE LA HACIENDA EL SINGUIL, JURISDICCION EL PORVENIR, SANTA ANA, PROPIEDAD DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA EL PERIODO COMPRENDIDO DE ENERO-JUNIO 2021 | S.I.E.D.E.S., S.A. DE C.V. | $ 18,900.00 | TERMINADO | |  | **TOTAL PROCESOS** | | | | **6** | **MONTO** | **$158,687.26** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| Libre Gestión “Personal de Servicios Profesionales” | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** | | **1** | **LG S/N** | RESOLUCION RAZONADA PARA PRORROGA CONTRATO No. UACI 74/2020 19/12/2020 | 3076 | GERENCIA DE OPERACIONES | **PRORROGA LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 01 AL 22 DE ENERO DE 2021 | JOSE BARTOLO RIVAS OSORIO | $319.44 | TERMINADO | | **2** | **LG S/N** | RESOLUCION RAZONADA PARA PRORROGA CONTRATO No. UACI 75/2020 19/12/2020 | 3076 | GERENCIA DE OPERACIONES | **PRORROGA LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 01 AL 22 DE ENERO DE 2021 | JOSE AGUSTIN RODRIGUEZ PEREZ | $319.44 | TERMINADO | | **3** | **LG S/N** | RESOLUCION RAZONADA PARA PRORROGA CONTRATO No. UACI 76/2020 19/12/2020 | 3076 | GERENCIA DE OPERACIONES | **PRORROGA LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 01 AL 22 DE ENERO DE 2021 | CARLOS HUMBERTO GONZALEZ | $319.44 | TERMINADO | | **4** | **LG S/N** | RESOLUCION RAZONADA PARA PRORROGA CONTRATO No. UACI 77/2020 19/12/2020 | 3076 | GERENCIA DE OPERACIONES | **PRORROGA LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 01 AL 22 DE ENERO DE 2021 | MAXIMILIANO ALBERTO ESCOBAR RIVAS | $319.44 | TERMINADO | | **5** | **LG S/N** | RESOLUCION RAZONADA PARA PRORROGA CONTRATO No. UACI 69/2020 19/12/2020 | 3083 | GERENCIA LEGAL | **PRORROGA LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR JURIDICO" PERIODO: 04 DE ENERO AL 19 DE FEBRERO DE 2021 | JOSE RICARDO SERRANO GOMEZ | $1,186.33 | TERMINADO | | **6** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 06/2021 01/01/2021 | 3065 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE GRANJA" PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021 | ANGEL ERNESTO SORIANO GUTIERREZ | $3,300.00 | TERMINADO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **7** | **LG S/N** | CONTRATO No. UACI 07/2021 01/01/2021 | 3062 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE GRANJA" PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 | JACQUELINE BISSET ARDON ROSALES | $5,700.00 | TERMINADO | | **8** | **LG S/N** | CONTRATO No. UACI 08/2021 01/01/2021 | 3062 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE GRANJA" PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 | MELVIN OSWALDO ALVARADO HERNANDEZ | $5,700.00 | TERMINADO | | **9** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 09/2021 04/01/2021 | 3063 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICO DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021 | JOSE MANUEL ANTONIO MOLINA GUZMAN | $4,722.68 | TERMINADO | | **10** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 10/2021 04/01/2021 | 3064 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | PEDRO NATIVIDAD | $4,075.79 | TERMINADO | | **11** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 11/2021 04/01/2021 | 3064 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | MIGUEL ANGEL PORTILLO MERINO | $4,075.79 | TERMINADO | | **12** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 12/2021 04/01/2021 | 3064 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | MANUEL ANTONIO GONZALEZ | $4,075.79 | TERMINADO | | **13** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 13/2021 04/01/2021 | 3064 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | MILTON ADELSO LARA NATIVIDAD | $4,075.79 | TERMINADO | | **14** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 14/2021 04/01/2021 | 3064 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | FRANCISCO MARTINEZ REYES | $4,075.79 | TERMINADO | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** | | **15** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 15/2021 04/01/2021 | 3064 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | CARLOS ERNESTO VALLADARES | $4,075.79 | TERMINADO | | **16** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 16/2021 04/01/2021 | 3064 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR DE CAMPO" PERIODO: DEL 04 DE ENERO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | JOSE FRANCISCO SARAVIA | $4,075.79 | TERMINADO | | **17** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 27/2021 21/01/2021 | 3081 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MAPEO" PERIODO: DEL 18 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | SULMA ELIZABETH PINEDA RENDEROS | $9,548.80 | TERMINADO | | **18** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 39/2021 21/01/2021 | 3084 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MAPEO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | SERGIO ANIBAL CORTEZ | $9,465.76 | TERMINADO | | **19** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 40/2021 21/01/2021 | 3084 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MAPEO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | LISETH ROMERO SORIANO | $9,465.76 | TERMINADO | | **20** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 41/2021 21/01/2021 | 3084 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MAPEO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | TANIA CAROLINA RIVAS DE GUEVARA | $9,465.76 | TERMINADO | | **21** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 42/2021 21/01/2021 | 3084 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MAPEO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | ADA MIRELLA DIAZ DE MENJIVAR | $9,465.76 | TERMINADO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **22** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 28/2021 23/01/2021 | 3082 | GERENCIA DE OPERACIONES | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 23 ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021 | JOSE BARTOLO RIVAS OSORIO | $2,516.10 | TERMINADO | | **23** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 29/2021 23/01/2021 | 3082 | GERENCIA DE OPERACIONES | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 23 ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021 | JOSE AGUSTIN RODRIGUEZ PEREZ | $2,516.10 | TERMINADO | | **24** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 30/2021 23/01/2021 | 3082 | GERENCIA DE OPERACIONES | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 23 ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021 | MAXIMILIANO ALBERTO ESCOBAR RIVAS | $2,516.10 | TERMINADO | | **25** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 31/2021 23/01/2021 | 3082 | GERENCIA DE OPERACIONES | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE CUSTODIOS DE BIENES INSERVIBLES Y EN DESUSO" PERIODO: 23 ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021 | CARLOS HUMBERTO GONZALEZ | $2,516.10 | TERMINADO | | **26** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 32/2021 21/01/2021 | 3085 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 | LUIS ENRIQUE RIVERA GUARDADO | $5,177.43 | TERMINADO | | **27** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 33/2021 21/01/2021 | 3085 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 | BERNABE DE JESUS PEREZ RAMIREZ | $5,177.43 | TERMINADO | | **28** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 34/2021 21/01/2021 | 3085 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 | DANIEL MARCELO JAIMES DELGADO | $5,177.43 | TERMINADO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** | | **29** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 35/2021 21/01/2021 | 3085 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 | JOSE ANTONIO PEREZ BARRERA | $5,177.43 | TERMINADO | | **30** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 36/2021 21/01/2021 | 3085 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 | VICENTE PEREZ REYES | $5,177.43 | TERMINADO | | **31** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 37/2021 21/01/2021 | 3085 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 | REX WILSON SANTOS BONILLA | $5,177.43 | TERMINADO | | **32** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 38/2021 21/01/2021 | 3085 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 21 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 | JOSE DANILO ZOMETA PEREZ | $5,177.43 | TERMINADO | | **33** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 43/2021 27/01/2020 | 3095 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2020 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE TOPOGRAFO" PERIODO: DEL 27 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | WILLIAM VLADIMIR ANDRÉS RAMIREZ | $8,671.06 | TERMINADO | | **34** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 44/2021 27/01/2020 | 3095 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2020 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE TOPOGRAFO" PERIODO: DEL 27 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | EDGARDO ANTONIO FLORES | $8,671.06 | TERMINADO | | **35** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 45/2021 27/01/2020 | 3095 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2020 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE TOPOGRAFO" PERIODO: DEL 27 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | ALVARO ANTONIO CALDERON MORENO | $8,671.06 | TERMINADO | | **36** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 46/2021 27/01/2020 | 3095 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2020 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE TOPOGRAFO" PERIODO: DEL 27 DE ENERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | FRANCISCO ANTONIO CASTILLO RIVERA | $8,671.06 | TERMINADO | | TOTAL PROCESOS | | | | | 36 | MONTO | $178,819.79 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Licitación Pública | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |
| 1 | LP ISTA 02/2020 | RESOLUCION RAZONADA PARA PRORROGA CONTRATO No. UACI 52/2020 17/12/2020 | 2961 | GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS | **PRORROGA LICITACION PUBLICA** ADQUISICION DE TARJETAS ELECTRONICAS GIFT CARD PARA EMPLEADOS DEL ISTA 2020. PERIODO ENERO A NOVIEMBRE/2021 | CALLEJA, S.A. DE C.V. | $282,480.00 | TERMINADO |
| 2 | LP ISTA 03/2020 | RESOLUCION RAZONADA PARA PRORROGA CONTRATO No. UACI 57/2020 09/12/2020 | 2974 | GERENCIA DE OPERACIONES Y LOGISTICA | **PRORROGA LICITACION PUBLICA** SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DEL ISTA 2020. PERIODO DE ENERO-JUNIO 2021 | SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V. (SSELIMZA. S.A. DE C.V.) | $51,744.00 | TERMINADO |
| 3 | LP ISTA 01/2021 | ---------- | 2960 | GERENCIA DE OPERACIONES Y LOGISTICA | **LICITACION PUBLICA** SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE POR MEDIO DE CUPONES O SU EQUIVALENTE EN TARJETA ELECTRONICA PARA LOS VEHICULOS AUTOMOTORES DEL ISTA 2021 | -------------- | ------------- | DECLARADO DESIERTO |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **3** | **MONTO** | **$334,224.00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Contratación Directa

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |  |
| 1 | CD 01/2021 | CONTRATO No. UACI 17/2021 FECHA: 01/01/2021 CONTRATO No. UACI 18/2021 FECHA: 01/01/2021 CONTRATO No. UACI 19/2021 FECHA: 01/01/2021 CONTRATO No. UACI 20/2021 FECHA: 01/01/2021 | 3075 | GERENCIA LEGAL | **CONTRATACION DIRECTA No. UACI 17/2021** SERVICIOS PROFESIONALES DE NOTARIADO. (1 NOTARIO) PERIODO 01/01/2021-31/03/2021 MONTO $ 3,390.00 **CONTRATACION DIRECTA No. UACI 18/2021** SERVICIOS PROFESIONALES DE NOTARIADO. (1 NOTARIO) PERIODO 01/01/2021-31/03/2021 MONTO $ 3,390.00 **CONTRATACION DIRECTA No. UACI 19/2021** SERVICIOS PROFESIONALES DE NOTARIADO. (1 NOTARIO) PERIODO 01/01/2021-31/03/2021 MONTO $ 3,390.00 **CONTRATACION DIRECTA No. UACI 20/2021** SERVICIOS PROFESIONALES DE NOTARIADO. (1 NOTARIO) PERIODO 01/01/2021-31/03/2021 MONTO $ 3,390.00 | **CONTRATACIÒN DIRECTA No. UACI 17/2021** OSCAR ALCIDES REINADO **CONTRATACION DIRECTA No. UACI 18/2021** RAFAEL ALEJANDRO MORENO TORRES **CONTRATACION DIRECTA No. UACI 19/2021** PABLO MAURICIO MARTINEZ MOLINA **CONTRATACION DIRECTA No. UACI 20/2021** LETICIA OSEGUEDA DE HENRIQUEZ | $13,560.00 | TERMINADO |  |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **1** | **MONTO** | **$13,560.00** |  |  |

**MES DE FEBRERO**

Libre Gestión con Órdenes de Compra

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. DE ORDEN DE COMPRA** | **FECHA DE ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |
| 1 | 10396 | 1/2/2021 | 3091 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE SERVICIO DE SALA VIRTUAL PARA VIDEOCONFERENCIA | ECSSA EL SALVADOR, S.A. DE C.V. | $956.50 | FINALIZADA |
| 2 | 10397 | 1/2/2021 | 3089 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE SERVIDOR PARA DATA CENTER INSTITUCIONAL | CUSCATLAN.NET, S.A. DE C.V. | $9,778.00 | FINALIZADA |
| 3 | 10398 | 5/2/2021 | 3098 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE DESECHOS BIOINFECCIOSOS | CORPORACION HR, S.A. DE C.V. | $770.00 | FINALIZADA |
| 4 | 10399 | 16/2/2021 | 3109 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE REPUESTOS Y ACCESORIOS INFORMATICOS | CORPORACION DIGITAL, S.A. DE C.V. | $425.00 | FINALIZADA |
| 5 | 10400 | 16/2/2021 | 3109 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE REPUESTOS Y ACCESORIOS INFORMATICOS | DPG, S.A. DE C.V. | $429.40 | FINALIZADA |
| 6 | 10401 | 16/2/2021 | 3100 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE MATERIALES PARA RED INFORMATICA | DATAPRINT DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. | $817.24 | FINALIZADA |
| 7 | 10402 | 16/2/2021 | 3100 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE MATERIALES PARA RED INFORMATICA | MILITZA DEL CARMEN RODRIGUEZ (OFIMATICA R.) | $320.00 | FINALIZADA |
| 8 | 10403 | 17/2/2021 | 3108 | UNIDAD DE COMUNICACIONES | COMPRA DE COMPUTADORA PORTATIL (LAPTOP) | STB COMPUTER, S.A. DE C.V. | $1,875.00 | FINALIZADA |
| 9 | 10404 | 22/2/2021 | 3103 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE LLANTAS PARA FLOTA VEHICULAR INSTITUCIONAL | CENTRO DE LLANTAS LA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V. | $2,759.00 | FINALIZADA |
| 10 | 10405 | 22/2/2021 | 3104 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE ACEITE | BENEDETTI ZELAYA, S.A. DE C.V. (BENZESA AUTOMOTRIZ ACCESORIOS) | $2,167.54 | FINALIZADA |
| 11 | 10406 | 22/2/2021 | 3104 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE ACEITE | MIRNA LORENA ADALGISA CRESPIN DE LOPEZ | $126.72 | FINALIZADA |
| 12 | 10407 | 22/2/2021 | 3105 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE ACEITE LUBRICANTE | INDUSTRIAS OLMEDO, S.A. DE C.V. | $1,327.17 | FINALIZADA |
| 13 | 10408 | 23/2/2021 | 3121 | DEPARTAMENTO DE CUSTODIA DE DOCUMENTOS | COMPRA DE INSUMOS DE SANITIZACION | CESAR AUGUSTO ESCALANTE HERNANDEZ | $104.00 | FINALIZADA |
| 14 | 10409 | 24/2/2021 | 3119 | DEPARTAMENTO DE CUSTODIA DE DOCUMENTOS | EMPASTADOS DE LIBROS DE JUNTA DIRECTIVA | JULIO CESAR RIVERA GONZALEZ | $144.00 | FINALIZADA |
| 15 | 10410 | 24/2/2021 | 3101 | DEPARTAMENTO DE CUSTODIA DE DOCUMENTOS | COMPRA DE EQUIPO DE PROTECCION | MARIA CARMEN GUILLEN | $259.20 | FINALIZADA |
| 16 | 10411 | 25/2/2021 | 3123 | GERENCIA LEGAL | COMPRA DE CARATULAS PARA ESCRITURAS ISTA | INTERCOLOR, S.A. DE C.V. | $320.00 | FINALIZADA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | 10412 | 25/2/2021 | 3120 | DEPARTAMENTO DE CUSTODIA DE DOCUMENTOS | COMPRA DE CAJAS PARA ARCHIVAR DOCUMENTACION | IMPREMARK, S.A. DE C.V. | $2,398.50 | FINALIZADA |
| 18 | 10413 | 25/2/2021 | 3125 | GERENCIA DE OPERACIONES | MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA VEHICULO | GENERAL DE VEHICULOS, S.A. DE C.V. | $3,100.93 | FINALIZADA |
| 19 | 10414 | 25/2/2021 | 3112 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE INSUMOS PARA HUERTOS DIVERSIFICADOS | EURACIO SEGURA MAURICIO | $13,765.00 | FINALIZADA |
| 20 | 10415 | 26/2/2021 | 3122 | DEPARTAMENTO DE CUSTODIA DE DOCUMENTOS | COMPRA DE PROTECCION RESPIRATORIA | FARMACEUTICOS EQUIVALENTES, S.A. DE C.V. | $100.00 | FINALIZADA |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **20** | **MONTO** | **$41,943.20** |  |

Libre Gestión “Personal de Servicios Profesionales”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |
| **1** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 47/2021 01/02/2021 | 3088 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MAPEO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | MANUEL DE JESUS ALVARADO SORTO | $9,161.28 | TERMINADO |
| **2** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 50/2021 01/02/2021 | 3092 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021 | CARLOS ISAIAS AGUILAR SANCHEZ | $5,177.43 | TERMINADO |
| **3** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 51/2021 01/02/2021 | 3092 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021 | EDGAR DE JESUS RAMIREZ RUIZ | $5,177.43 | TERMINADO |
| **4** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 52/2021 01/02/2021 | 3092 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021 | HUGO ALBERTO RODRIGUEZ AYALA | $5,177.43 | TERMINADO |
| **5** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 53/2021 01/02/2021 | 3092 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021 | LUIS JAVIER GRANDE VALENZUELA | $5,177.43 | TERMINADO |
| **6** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 54/2021 01/02/2021 | 3092 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021 | MARIO ENRIQUE CARRANZA NARVAEZ | $5,177.43 | TERMINADO |
| **7** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 55/2021 01/02/2021 | 3092 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021 | NELSON HUMBERTO CARDOZA HERNANDEZ | $5,177.43 | TERMINADO |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 56/2021 01/02/2021 | 3092 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE CADENERO" PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021 | NELSON YURANDIL CHAVEZ AGUIRRE | $5,177.43 | TERMINADO |
| **9** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 48/2021 15/02/2021 | 3099 | GERENCIA DE OPERACIONES | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO" PERIODO: DEL 15 DE FEBRERO AL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 | DAVID ALEXANDER ORELLANA BARRERA | $4,083.86 | TERMINADO |
| **10** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 49/2021 15/02/2021 | 3099 | GERENCIA DE OPERACIONES | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO" PERIODO: DEL 15 DE FEBRERO AL 22 DE DICIEMBRE DE 2021 | RICARDO VLADIMIR MARTINEZ CALLEJAS | $4,083.86 | TERMINADO |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **10** | **MONTO** | **$53,571.01** |  |

**MES DE MARZO**

Libre Gestión con orden de compra

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. DE ORDEN DE COMPRA** | **FECHA DE ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |
| 1 | 10416 | 1/3/2021 | 3124 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE SEMILLAS PARA HUERTOS | AUGUSTO CESAR ECHEGOYEN MARTINEZ | $299.00 | FINALIZADA |
| 2 | 10417 | 2/3/2021 | 3111 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE ALIMENTO CONCENTRADO PARA AVES Y PECES | AGROINDUSTRIAS BUENAVISTA, S.A. DE C.V. | $171.00 | FINALIZADA |
| 3 | 10418 | ----------------- | ----------- | --------------------- | ----------------------------------------------- | ------------------------ | -------------------- | INUTILIZADA |
| 4 | 10419 | 3/3/2021 | 3127 | GERENCIA FINANCIERA | COMPRA DE PAPELERIA TESORERIA | ALFREDO DIAZ QUINTANILLA | $395.00 | FINALIZADA |
| 5 | 10420 | 2/3/2021 | 3111 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE ALIMENTO CONCENTRADO PARA AVES Y PECES | AUGUSTO CESAR ECHEGOYEN MARTINEZ | $8,159.10 | FINALIZADA |
| 6 | 10421 | 9/3/2021 | 3137 | UNIDAD DE COMUNICACIONES | SERVICIO DE IMPRESIÓN DE VINILPARA VALLAS EXISTENTES EN SAN VICENTE Y USULUTAN | GRUPO BARREIRO, S.A. DE C.V. | $1,242.56 | FINALIZADA |
| 7 | 10422 | 9/3/2021 | 3133 | GERENCIA DE DESARROLLO RURAL | COMPRA DE IMPRESORA LASER A COLOR MULTIFUNCIONAL | NEGOCIOS, SERVICIO Y TECNOLOGIA, S.A. DE C.V. | $690.00 | FINALIZADA |
| 8 | 10423 | 9/3/2021 | 3114 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS | AGROINDUSTRIAS BUENAVISTA, S.A. DE C.V. | $1,944.05 | FINALIZADA |
| 9 | 10424 | 9/3/2021 | 3114 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS | AGROSERVICIO EL SURCO, S.A. DE C.V. | $613.60 | FINALIZADA |
| 10 | 10425 | 9/3/2021 | 3114 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS | AUGUSTO CESAR ECHEGOYEN MARTINEZ | $474.00 | FINALIZADA |
| 11 | 10426 | 9/3/2021 | 3114 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS | DISAMED, S.A. DE C.V. | $100.00 | FINALIZADA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | 10427 | 9/3/2021 | 3114 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS | EURACIO SEGURA MAURICIO | $2,970.00 | FINALIZADA |
| 13 | 10428 | 9/3/2021 | 3141 | UNIDAD AMBIENTAL | ADQUISICION DE ROTULOS CON ESTRUCTURA | NANCY MARICELA SERRANO BARRIOS | $550.00 | FINALIZADA |
| 14 | 10429 | 10/3/2021 | 3134 | UNIDAD DE GENERO | COMPRA DE MATERIALES PARA DESARROLLO DE JORNADAS DE SENSIBILIZACION Y FORMACION | MARINA DEL CARMEN RAMIREZ DE RAMOS | $160.95 | FINALIZADA |
| 15 | 10430 | 10/3/2021 | 3138 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE BATERIAS PARA UPS | ELECTRO ES, S.A. DE C.V. | $792.00 | FINALIZADA |
| 16 | 10431 | 10/3/2021 | 3149 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE IMPRESORES LASER | NEW TECHNOLOGY, S.A. DE C.V. | $918.00 | FINALIZADA |
| 17 | 10432 | 10/3/2021 | 3135 | GERENCIA DE DESARROLLO RURAL | ADQUISICION DE MOTOGUADAÑAS | MANGUERAS Y ACOPLES, S.A. DE C.V. | $1,160.00 | FINALIZADA |
| 18 | 10433 | 10/3/2021 | 3130 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE CAFÉ TOSTADO Y MOLIDO | ASOCIACION COOPERATIVA DE PRODUCCION AGROPECUARIA SAN ANTONIO DE RL | $3,000.00 | FINALIZADA |
| 19 | 10434 | 12/3/2021 | 3140 | GERENCIA DE OPERACIONES | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR | H. BARON, S.A. DE C.V. | $1,506.57 | FINALIZADA |
| 20 | 10435 | 15/3/2021 | 3126 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA EMPRESARIAL DEL ISTA AÑO 2021 | CANDIDA MARIA ELIAS MEDINA | $169.50 | FINALIZADA |
| 21 | 10436 | 15/3/2021 | 3126 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA EMPRESARIAL DEL ISTA AÑO 2021 | ELECTROLAB MEDIC, S.A. DE C.V. | $97.75 | FINALIZADA |
| 22 | 10437 | 15/3/2021 | 3126 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA EMPRESARIAL DEL ISTA AÑO 2021 | GRUPO EDSOM, S.A. DE C.V. | $825.00 | FINALIZADA |
| 23 | 10438 | 15/3/2021 | 3126 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA EMPRESARIAL DEL ISTA AÑO 2021 | INDUSTRIAS FARMACEUTICAS, S.A. DE C.V. | $132.86 | FINALIZADA |
| 24 | 10439 | 15/3/2021 | 3126 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA EMPRESARIAL DEL ISTA AÑO 2021 | JOSE ALEJANDRO BAUTISTA YAN (DISTRIBUIDORA L.Y.) | $238.55 | FINALIZADA |
| 25 | 10440 | 15/3/2021 | 3152 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | RESTAURACION DE UNIDAD DENTAL | DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS PARA LA SALUD, S.A. DE C.V. | $1,500.00 | FINALIZADA |
| 26 | 10441 | 15/3/2021 | 3132 | UNIDAD DE GENERO | COMPRA DE JUGOS Y GALLETAS | JOSE EDGARDO HERNANDEZ PINEDA (MEGA FOODS DE EL SALVADOR) | $863.74 | FINALIZADA |
| 27 | 10442 | 16/3/2021 | 3155 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE PIEZAS PARA PLOTTER HP T1200 | SERVICIOS DE TECNOLOGIA GLOBAL, S.A. DE C.V. | $1,712.65 | FINALIZADA |
| 28 | 10443 | 16/3/2021 | 3154 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE CONSUMIBLES PARA IMPRESOR | DOCUMENTOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. | $339.00 | FINALIZADA |
| 29 | 10444 | 16/3/2021 | 3154 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE CONSUMIBLES PARA IMPRESOR | OLG SERVICE, S.A. DE C.V. | $150.50 | FINALIZADA |
| 30 | 10445 | ----------------- | ----------- | --------------------- | ----------------------------------------------- | ------------------------ | -------------------- | INUTILIZADA |
| 31 | 10446 | ----------------- | ----------- | --------------------- | ----------------------------------------------- | ------------------------ | -------------------- | INUTILIZADA |
| 32 | 10447 | ----------------- | ----------- | --------------------- | ----------------------------------------------- | ------------------------ | -------------------- | INUTILIZADA |
| 33 | 10448 | ----------------- | ----------- | --------------------- | ----------------------------------------------- | ------------------------ | -------------------- | INUTILIZADA |
| 34 | 10449 | 16/3/2021 | 3150 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE CABEZALES PARA PLOTTER | COMPONENTES EL ORBE, S.A. DE C.V. | $1,093.84 | FINALIZADA |
| 35 | 10450 | 16/3/2021 | 3144 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA ODONTOLOGICA DEL ISTA AÑO 2021 | ADESAL, S.A. DE C.V. | $125.00 | FINALIZADA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | 10451 | 16/3/2021 | 3144 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA ODONTOLOGICA DEL ISTA AÑO 2021 | CAD MEYER, S.A. DE C.V. | $301.95 | FINALIZADA |
| 37 | 10452 | 16/3/2021 | 3144 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA ODONTOLOGICA DEL ISTA AÑO 2021 | CANDIDA MARIA ELIAS MEDINA | $146.90 | FINALIZADA |
| 38 | 10453 | 16/3/2021 | 3144 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA ODONTOLOGICA DEL ISTA AÑO 2021 | JOSE ALEJANDRO BAUTISTA YAN (DISTRIBUIDORA L.Y.) | $161.00 | FINALIZADA |
| 39 | 10454 | 17/3/2021 | 3156 | GERENCIA DE DESARROLLO RURAL | ADQUISICION DE HERRAMIENTAS | MIRNA LORENA ADALGISA CRESPIN DE LOPEZ | $438.75 | FINALIZADA |
| 40 | 10455 | 17/3/2021 | 3156 | GERENCIA DE DESARROLLO RURAL | ADQUISICION DE HERRAMIENTAS | MULTI-INVERSIONES LA CIMA, S.A. DE C.V. | $115.50 | FINALIZADA |
| 41 | 10456 | 17/3/2021 | 3148 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE CONSUMIBLES PARA IMPRESORES LASER | DPG, S.A. DE C.V. | $2,280.60 | FINALIZADA |
| 42 | 10457 | 17/3/2021 | 3153 | DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS | IMPRESIÓN DE EJEMPLARES DEL CONTRATO COLECTIVO ISTA 2019-2021 | ASOCIACION EQUIPO MAIZ | $1,000.00 | FINALIZADA |
| 43 | 10458 | ----------------- | ----------- | --------------------- | ----------------------------------------------- | ------------------------ | -------------------- | INUTILIZADA |
| 44 | 10459 | 22/3/2021 | 3157 | GERENCIA DE DESARROLLO RURAL | ADQUISICION DE ACCESORIOS | REINA DE LA PAZ RODRIGUEZ ZELAYA | $537.50 | FINALIZADA |
| 45 | 10460 | 23/3/2021 | 3160 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE ALIMENTO CONCENTRADO PARA AVES | AUGUSTO CESAR ECHEGOYEN MARTINEZ | $7,151.60 | FINALIZADA |
| 46 | 10461 | 24/3/2021 | 3159 | UNIDAD DE INFORMATICA | ADQUISICION DE COMPUTADORAS PORTATILES PARA CAPACITACION | FERNANDO ANTONIO MARTINEZ GARCIA | $2,995.00 | FINALIZADA |
| 47 | 10462 | 24/3/2021 | 3169 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE COMPUTADORA PORTATIL PARA EL AREA DE PLANIFICACION | STB COMPUTER, S.A. DE C.V. | $1,092.00 | FINALIZADA |
| 48 | 10463 | 24/3/2021 | 3170 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE DISCOS DUROS PARA SERVIDOR | COMPONENTES EL ORBE, S.A. DE C.V. | $3,252.31 | FINALIZADA |
| 49 | 10464 | 24/3/2021 | 3170 | UNIDAD DE INFORMATICA | COMPRA DE DISCOS DUROS PARA SERVIDOR | GRUPO PLANES, S.A. DE C.V. | $230.00 | FINALIZADA |
| 50 | 10465 | 25/3/2021 | 3143 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA PICK UP MAZDA BT50 AÑO 2011 | CATALINO BAUTISTA RIVAS | $7,333.00 | FINALIZADA |
| 51 | 10466 | 25/3/2021 | 3143 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA PICK UP MAZDA BT50 AÑO 2011 | FRANCIS ERNESTO ESPINOZA GOMEZ | $4,403.00 | FINALIZADA |
| 52 | 10467 | 25/3/2021 | 3147 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA MICROBUS TOYOTA HIACE AÑO 2017 | CATALINO BAUTISTA RIVAS | $650.00 | FINALIZADA |
| 53 | 10468 | 25/3/2021 | 3145 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA MICROBUS NISSAN URVAN AÑO 2019 | CATALINO BAUTISTA RIVAS | $90.00 | FINALIZADA |
| 54 | 10469 | 25/3/2021 | 3145 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA MICROBUS NISSAN URVAN AÑO 2019 | FRANCIS ERNESTO ESPINOZA GOMEZ | $635.00 | FINALIZADA |
| 55 | 10470 | 25/3/2021 | 3145 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA MICROBUS NISSAN URVAN AÑO 2019 | FRANCIS OLIVERIO ESPINOZA JACOBO | $440.00 | FINALIZADA |
| 56 | 10471 | 25/3/2021 | 3158 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE LLANTAS PARA FLOTA INSTITUCIONAL | CENTRO DE SERVICIO DOÑO, S.A. DE C.V. | $2,974.00 | FINALIZADA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57 | 10472 | 26/3/2021 | 3172 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE FERTILIZANTE | AUGUSTO CESAR ECHEGOYEN MARTINEZ | $475.00 | FINALIZADA |
| 58 | 10473 | 26/3/2021 | 3158 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE LLANTAS PARA FLOTA INSTITUCIONAL | CENTRO DE SERVICIO LA DURAMIL, S.A. DE C.V. | $1,360.00 | FINALIZADA |
| 59 | 10474 | 26/3/2021 | 3173 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE SUSTRATO | EURACIO SEGURA MAURICIO | $900.00 | FINALIZADA |
| 60 | 10475 | 26/3/2021 | 3142 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA PICK UP MAZDA BT50 AÑO 2016 | FRANCIS ERNESTO ESPINOZA GOMEZ | $947.00 | FINALIZADA |
| 61 | 10476 | 26/3/2021 | 3146 | GERENCIA DE OPERACIONES | COMPRA DE REPUESTOS PARA PICK UP ISUZU D-MAX | CATALINO BAUTISTA RIVAS | $501.00 | FINALIZADA |
| 62 | 10477 | 26/3/2021 | 3161 | GERENCIA DE OPERACIONES | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR | H. BARON, S.A. DE C.V. | $1,480.11 | FINALIZADA |
| 63 | 10478 | 26/3/2021 | 3171 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE CANASTAS PLASTICAS Y CARTONES PARA HUEVOS | AUGUSTO CESAR ECHEGOYEN MARTINEZ | $300.00 | FINALIZADA |
| 64 | 10479 | 26/3/2021 | 3171 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | COMPRA DE CANASTAS PLASTICAS Y CARTONES PARA HUEVOS | DISCOVERY ENVIRONMENTAL CORP., S.A. DE C.V. | $282.50 | FINALIZADA |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **64** | **MONTO** | **$74,867.94** |  |

Libre Gestión “Personal de Servicios Profesionales”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |
| **1** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 57/2021 08/03/2021 | 3139 | PROGRAMA DE PARCELACIONES 2021 | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE TECNICOS DE TOPOGRAFO" PERIODO: DEL 08 DE MARZO AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 | JESUS ALFREDO TOBAR ORELLANA | $7,561.45 | TERMINADO |
| **2** | LG S/N | CONTRATO No. UACI 58/2021 15/03/2021 | 3151 | GERENCIA DE TRANSFORMACION E INNOVACION AGROPECUARIA | **LIBRE GESTION "**SERVICIOS PROFESIONALES DE COLABORADOR TECNICO" PERIODO: DEL 15 DE MARZO AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021 | WALTER ESAU PARADA GUZMAN | $3,716.00 | TERMINADO |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **2** | **MONTO** | **$11,277.45** |  |

Licitación Pública

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. DE PROCESO** | **FECHA DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA** | **No. DE SOLICITUD** | **UNIDAD SOLICITANTE** | **BIEN, OBRA Y/O SERVICIO** | **PROVEEDOR** | **MONTO ADJUDICADO** | **ESTATUS** |
| 1 | LP ISTA 02/2021 | CONTRATO No. UACI 59/2021 24/03/2021 | 3079 | GERENCIA DE OPERACIONES Y LOGISTICA | **LICITACION PUBLICA** "SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE POR MEDIO DE CUPONES O SU EQUIVALENTE EN TARJETA ELECTRONICA PARA LOS VEHICULOS AUTOMOTORES DEL ISTA 2021" SEGUNDO PROCESO | UNO EL SALVADOR, S.A. | $125,480.00 | TERMINADO |
| **TOTAL PROCESOS** | | | | | **1** | **MONTO** | **$125,480.00** |  |

1. **AHORRO INSTITUCIONAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ENERO | Presupuesto | Adjudicado | Ahorro institucional |
| Libre Gestión con orden de compra | $38,038.20 | $33,568.56 | $4,469.64 |
| Libre Gestión con contrato | $206,850.00 | $158,687.26 | $48,162.74 |
| Libre Gestión Servicios Profesionales | $179,766.41 | $177,542.03 | $2,224.38 |
| Contratación Directa | $13,560.00 | $13,560.00 | $0.00 |
| Licitación Pública | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Prorroga de L.G. servicios Profesionales | $1,800.00 | $1,277.76 | $522.24 |
| Prorroga de Licitación Pública | $334,224.00 | $334,224.00 | $0.00 |
| **Totales** | **$774,238.61** | **$718,859.61** | **$55,379.00** |

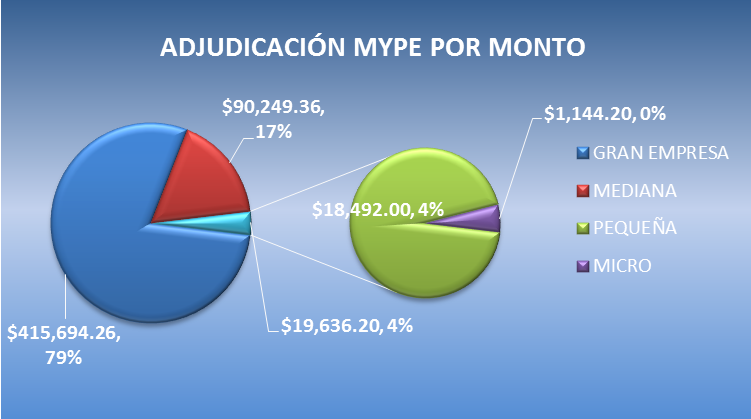
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| FEBRERO | Presupuesto | Adjudicado | Ahorro institucional |
| Libre Gestión con orden de compra | $48,679.90 | $41,943.20 | $6,736.70 |
| Libre Gestión Servicios Profesionales | $54,343.75 | $53,571.01 | $772.74 |
| **Totales** | **$103,023.65** | **$95,514.21** | **$7,509.44** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MARZO | Presupuesto | Adjudicado | Ahorro Institucional |
| Libre Gestión con orden de Compra | $100,706.88 | $78,583.94 | $22,122.94 |
| Libre Gestión Servicios Profesionales | $7,767.74 | $7,561.45 | $206.29 |
| Licitación Pública | $125,480.00 | $125,480.00 | $0.00 |
| **Totales** | **$233,954.62** | **$211,625.39** | **$22,329.23** |

En total, correspondiente al primer trimestre de 2021 se adjudicaron 157 procesos por un monto de **$1,025,999.21** con un **AHORRO INSTITUCIONAL de $85,217.67.**

1. **CUMPLIMIENTO DE ADJUDICACIONES AL SECTOR MYPE**

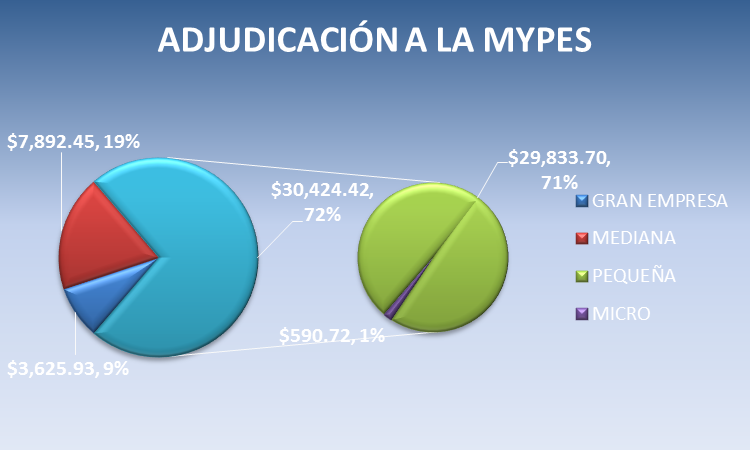
Para el mes de enero se hicieron contrataciones por libre gestión para la MYPE por un monto de $19,636.20 equivalente al 4% del monto total de adquisiciones no logrando cumplir lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP al no alcanzar el 25% requerido en el artículo antes mencionado. El resultado es lógico debido a las contrataciones de servicios realizadas en este mes, las cuales solo la gran y mediana empresa pueden ofertar, por ejemplo, telefonía, internet, vigilancia, entre otros.





Para el mes de febrero se realizaron contrataciones por libre gestión para la MYPE por un monto de $30,424.42 equivalente al 72% del monto total de adquisiciones, logrando cumplir lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP superando el 25% requerido en el artículo antes mencionado. Para obtener ese resultado se hizo énfasis a las unidades solicitantes la necesidad de tomar como criterio de recomendación, que los ofertantes pertenecieran al sector MYPE, además de los criterios económicos y técnicos.

La Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional está trabajando permanentemente en establecer las condiciones que brinden oportunidad de competencia transparente y justa para la MYPE.

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FEBRERO** | **MONTO ADJUDICADO** | **PROCESOS** |
| GRAN EMPRESA | $3,625.93 | 3 |
| MEDIANA | $7,892.45 | 7 |
| PEQUEÑA | $29,833.70 | 7 |
| MICRO | $590.72 | 3 |
| EMPRENDEDOR | $0.00 | 0 |

Para el mes de marzo se realizaron contrataciones por libre gestión para la MYPE por un monto de $41,551.32 equivalente al 21% del monto total de adquisiciones, no lográndose así dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP al no haber logrado alcanzar el porcentaje del 25% requerido en el artículo antes mencionado. En cambio, al hacer el respectivo análisis se ve un incremento para

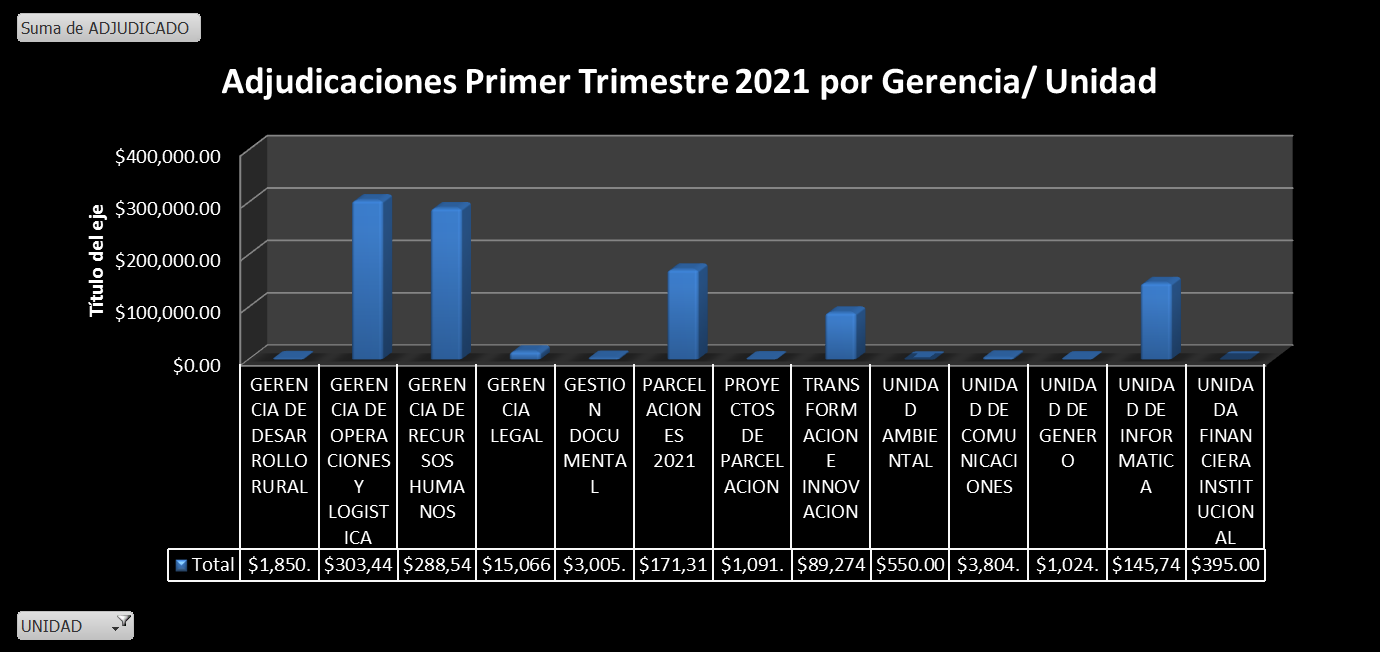
la gran empresa, debido a que en este mes se contrató el suministro de combustible a la empresa UNO EL SALVADOR, S.A., la cual pertenece a esa categoría. Cabe mencionar que siempre se hace énfasis a las unidades solicitantes de la necesidad de tomar como criterio de recomendación, que los ofertantes pertenecieran al sector MYPE, además de los criterios económicos y técnicos.

La Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional está trabajando permanentemente en establecer las condiciones que brinden oportunidad de competencia transparente y justa para la MYPE.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MARZO** | **MONTO ADJUDICADO** | **PROCESOS** |
| GRAN EMPRESA | $129,178.03 | 5 |
| MEDIANA | $29,618.59 | 16 |
| PEQUEÑA | $25,709.67 | 22 |
| MICRO | $15,841.65 | 17 |
| EMPRENDEDOR | $0.00 | 0 |

1. **ADQUICICIONES Y CONTRATACIONES CLASIFICADAS POR GERENCIA O UNIDAD**

Para el Primer Trimestre de 2021, las cinco primeras Gerencias o Unidades con montos mayores de adjudicaciones fueron Gerencia de Operaciones y Logística con $303,444.38 (Operaciones y Logística, Servicios Generales, Mantenimiento y Taller), la Gerencia de Recursos Humanos con $288,548.51, Parcelaciones 2021 con $171,312.83, la Unidad de Informática con $145,741.32 y Gerencia de Transformación e Innovación con $89,274.06 adjudicados.

****Atentamente, “””””””””””””””””

Además manifiesta que dicho informe fue remitido a través del portal de COMPRASAL a la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (UNAC), el día 16 de abril de 2021.

La Junta Directiva, habiendo tenido a la vista el Informe en el que se detallan las órdenes de compra por Libre Gestión, Contratación Directa y Contratos de Licitación Pública, con sus diferentes fuentes de financiamiento, **ACUERDA**: Darse por enterada del Informe Trimestral presentado por la Jefa Interina de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 letra m de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP; en el que detallan los Procesos ejecutados por dicha Unidad durante el período comprendido del mes de enero al mes de marzo de 2021. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE””””

“””“”””V) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 37, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio GDR-02-0492-2020, de fecha 04 de diciembre de 2020, referente a dejar sin efecto por renuncia, la adjudicación aprobada mediante el Punto XXIV-a del Acta de Sesión Ordinaria 09-2002 de fecha 7 de marzo de 2002, a favor de los señores: **Marcelino Mancía, Elizabeth Rosales y Lorena Mancía Rosales,** del inmueble identificado como Lote ----, Polígono 2, ubicado enla **HACIENDA EL REMOLINO,** situada en cantón El Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana; al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda El Remolino, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación realizada al señor José Carlos Bolaños Sandoval, conforme Acuerdo contenido en el punto IV-2 del Acta de Sesión Ordinaria N° 2-94 de fecha 13 de enero del año 1994, con un área de 209 Hás. 77 As. 14.96 Cás, por un precio de adquisición de $75,817.14. a razón de $631.427274 por hectárea y de $0.361427 por metro cuadrado.
2. En el Punto XXIV, del Acta de Sesión Ordinaria 9-2002, de fecha 7 de marzo de 2002, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola en el inmueble denominado HACIENDA EL REMOLINO, situada en cantón El Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, el cual incluye ---lotes agrícolas (polígonos 1, 2 y 3) --- solares para vivienda (polígonos A y B) en un área de 162 Hás., 52 Ás., 79.55 Cás.
3. Que mediante el Punto XXIV-a del Acta de Sesión Ordinaria 9-2002 de fecha 7 de marzo de 2002, se aprobó la adjudicación, entre otros, del inmueble identificado como **Lote --- del Polígono 2,** del proyecto antes relacionado**,** a favor de los señores Marcelino Mancía, Elizabeth Rosales y Lorena Mancía Rosales, con un área de 34,159.29 Mt.2, y un precio de $1,310.54.
4. Que en el Acuerdo contenido en el Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria No. 14-2016, de fecha 22 de abril del 2016, se estableció el procedimiento que regula el trámite administrativo denominado: “***Procedimiento de Renuncia de la Adjudicación de Inmuebles”***, comprendiendo la Renuncia como un derecho de carácter unilateral, que surge a la vida jurídica con toda eficacia con la sola expresión de la voluntad del sujeto susceptible de adquirir un derecho, ya que este se desprende a partir de los derechos inherentes a la persona misma, o beneficios que legalmente le son reconocidos, como se deduce especialmente del artículo 12 del Código Civil, que establece: *“Podrán renunciarse los derechos conferidos por las leyes, con tal que sólo miren al interés individual del renunciante, y que no esté prohibida su renuncia”*; en tal sentido, se determinó que las renuncias interpuestas por los beneficiarios deberán hacerse por medio de solicitud escrita dirigida a la Presidencia Institucional, debiendo anexar Declaración Jurada de Renuncia otorgada ante Notario, y copia de los documentos personales del renunciante, a fin de someter el caso a conocimiento y aprobación de la Junta Directiva.
5. Que los señores Marcelino Mancía, Elizabeth Rosales Rosales y Lorena Mancía de Mancía, presentaron a este Instituto solicitudes de renuncia del derecho que les asiste sobre el Lote relacionado, el día 15 de octubre de 2018, adjuntando además, Acta Notarial de Renuncia otorgada el día 13 de octubre de 2018, ante los oficios de la Notario Lorena Elizabeth Alvarado de Blandón, mediante la cual con el propósito de renunciar voluntariamente al Lote --- del Polígono 2, de la Hacienda El Remolino, ubicado en cantón El Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, **DECLARARON BAJO JURAMENTO** que sin mediar fuerza o vicio del consentimiento alguno, de manera unilateral y voluntaria RENUNCIAN del mismo, por no ser de su interés habitarlo, explotarlo directamente haciendo uso para ello de la autonomía de sus voluntades y el derecho que les confieren las leyes para decidir libremente la sujeción o no a todo tipo de contrato, declarando además que la renuncia a la adjudicación objeto de dicha declaración, incorpora la renuncia a cualquier otro tipo de derecho o pretensión proveniente de los actos administrativos emanados por la Junta Directiva del ISTA, consecuentemente eximen al Instituto de todo tipo de responsabilidad, civil, mercantil, administrativa, inclusive financiera por la aceptación de la citada renuncia. Se aclara que en el punto de acta se consignó el nombre de las señoras Elizabeth Rosales y Lorena Mancía Rosales, y según documentos únicos de identidad, el nombre correcto es **Elizabeth Rosales Rosales** y **Lorena Mancía de Mancía**, conocida tributariamente como Lorena Mancía Rosales.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, solicitudes de renuncia, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de Identificación Tributaria, Acta Notarial de Declaración Jurada de Renuncia, Acuerdos de Junta Directiva, matriculas, Consulta Virtual de Información en el que consta que el inmueble no ha sido escriturado, Constancia de Cancelación de Crédito, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 23 de la Constitución de la República de El Salvador, 12 del Código Civil, 18 letra “a” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria N° 14-2016 de fecha 22 de abril del año 2016, **ACUERDA: PRIMERO:** Dejar sin efecto la adjudicación a favor de los señores Marcelino Mancía, Elizabeth Rosales, y Lorena Mancía Rosales, aprobada mediante el Punto XXIV-a del Acta de Sesión Ordinaria 09-2002 de fecha de fecha 7 de marzo de 2002, correspondiente al inmueble identificado como **Lote --- del Polígono 2,** ubicado enla **HACIENDA EL REMOLINO,** situada en cantón El Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, por la causal de **RENUNCIA; SEGUNDO:** Declarar vacante o en disponibilidad el inmueble identificado como Lote ---, Polígono 2, de la ubicación antes relacionada; **TERCERO:** Autorizar a la Gerencia de Desarrollo Rural, para que a través del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, realice la asignación del inmueble a la persona que lo solicite y que reúna los requisitos establecidos en las leyes agrarias vigentes además de la respectiva obligación y restricción aplicables conforme a las mismas; **CUARTO:** Comunicar al Departamento de Créditos de este Instituto, que deberá realizar los cambios correspondientes en la Base de Datos. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””””

“””””VI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 68, referente a la modificación de los siguientes puntos de acta**:** **IX de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997 y XXIV de Sesión Ordinaria 10-98, de fecha 12 de marzo de 1998** mediante los cuales se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario en la **HACIENDA SANTA CLARA II,** hoy identificadocomo Proyectos de Asentamiento Comunitario **SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1, SECTOR EL CASCO PORCIÓN 2 y** **SECTOR EL CASCO PORCIÓN 6,** desarrollados en la **HACIENDA SANTA CLARA**, situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz; **código de SIIE 081318, SSE 1937; entrega 14**, al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Santa Clara fue adquirida mediante expropiación realizada a la Sociedad EMPRESAS AGRUPADAS SOLHERNAN, S.A. con un área de 3,478 Hás., 33 Ás., 81.09 Cás., equivalente a 34,783,381.09 Mts², por un precio de ¢2,385,400.00, equivalentes a $272,617.14, a razón de $78.3757 por Hectárea, y de $0.007838 por Metro Cuadrado.

Lo anterior, según Título de Dominio que ampara el Acta de Intervención y Toma de Posesión, inscrito al número --- del Libro ---, de Propiedad de La Paz, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz, es necesario señalar que según el Punto II-3 de Acta Ordinaria 11, de fecha 2 de junio de 1981, se establece que el área indemnizada es de 3,900 Hás., 00 Ás., 12.99 Cás.

1. Mediante el Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el Punto VII del acta de Sesión Ordinaria 9-2020 de fecha 5 de marzo de 2020, en el que se aprobó entre otros los Proyectos de Asentamiento Comunitario denominados SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1, que incluye --- solares para vivienda en los Polígonos D, F, H, I, J y K, cancha de futbol y calles, en un área de 15 Hás., 29 Ás., 34.03 Cás., inscrito a la matrícula ----00000, SECTOR EL CASCO PORCIÓN 2, que incluye --- solares para vivienda en los Polígonos E y G, área ISTA y calles, en un área de 05 Hás., 30 Ás., 91.11 Cás., inscrito a la matrícula ----00000 y SECTOR EL CASCO PORCIÓN 6, que incluye --- solares para vivienda en el Polígono G, en un área de 01 Hás., 94 Ás., 96.68 Cás., inscrito a la matrícula ----00000.
2. En el **Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997**, se adjudicó entre otros, los inmuebles identificados como: **Solar --, Polígono G-1,** con un área de 996.27 Mts.², y un precio de $127.52, a favor de los señores: Carlos Ovidio Polanco, Carlos Adalberto Polanco Morales, Elmer Alexander Polanco Morales y Reyna Isabel Morales Chávez; **Solar --, Polígono D-1,** con un área de 1,047.00 Mts.², y un precio de $134.02, a favor de los señores: Ancelmo Melgar Guidos, Haydee Marisol Rosales Guidos y Yaneth del Carmen Rosales Guidos; **Solar --, Polígono F-1,** con un área de 896.13 Mts.², y con un precio de $114.71, a favor de los señores: Juan Antonio Barraza Ayala, Juan Carlos Barraza Alemán, Maria del Transito Alemán López y Verónica Liset Barraza Alemán.

En el **Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 10-98, de fecha 12 de marzo de 1998**, se adjudicó entre otros, el **Solar --, Polígono E-1,** con un área de 972.91 Mts.², y un precio de $124.53, a favor de los señores: Saúl Flores Rosales, Henry Alexander Flores Gámez, Saúl Alfredo Flores Gámez, Tania Maricela Flores Gámez y Teresa Reina Gámez.

1. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación de los inmuebles, se hace necesaria la modificación de los puntos citados anteriormente por las siguientes causales:

**Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997:**

**Solar --, Polígono G-1**

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar 09, Polígono G-1, debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 996.27 Mts.², y con un precio de $127.52, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendo **lo** correcto **SOLAR --, POLIGONO G, SECTOR EL CASCO PORCION SEIS,** con un área de 1,056.74 Mts.² y un precio de $135.26, según valuó de fecha 26 de febrero de 2021; existiendo un aumento de área de 60.47 Mts.²; por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $7.74 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 25 de enero de 2021, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **Tatiana Lizbeth Polanco Morales,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 25 de enero de 2021.
3. Corregir el nombre de la señora Reyna Isabel Morales Chávez, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **Reyna Isabel Morales de Polanco**.

**Solar --, Polígono D-1**

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar 13, Polígono D-1, debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,047.00 Mts.², y con un precio de $134.02, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendo **lo** correcto **SOLAR 13, POLIGONO D, SECTOR EL CASCO PORCION 1,** con un área de 1,079.16 Mts.² y un precio de $138.13, según valuó de fecha 19 de noviembre de 2020; existiendo un aumento de área de 32.16 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $4.11 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 09 de septiembre de 2020, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Ancelmo Melgar Guidos por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación de la Partida de Defunción N° ---, Tomo ---, Libro --- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de ---, departamento de ---, llevó en el año ----, en la que consta que el referido señor,falleció el día --- de --- de ---, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 20 de enero de 2021.
3. Excluir a la señora Yaneth del Carmen Rosales Guidos, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiaria de fecha 09 de septiembre de 2020, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 17 de septiembre de 2019, otorgada ante los Oficios del Notario Henrry Jeovanny Leiva Martinez, y que ha sido presentada por la señora Haydee Marisol Rosales de Rivera, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de la señora Yaneth del Carmen Rosales Guidos, desde hace 11 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 09 de septiembre de 2020, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor Tomas Rajo, en la que se hizo constar que la señora Yaneth del Carmen Rosales Guidos, abandonó el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 11 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Incluir a la señora **Vicenta Rosales,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 09 de septiembre de 2020.
5. Corregir el nombre de la señora Haydee Marisol Rosales Guidos, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **Haydee Marisol Rosales de Rivera.**

**Solar --, Polígono F-1.**

1. Corrección de nomenclatura, área y precio, del Solar N° 54, Polígono F-1, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 896.13 Mts.², y con un precio de $114.71, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR N° 54, POLIGONO F, SECTOR EL CASCO PORCION 1,** con un área de 914.24 Mts.² y un precio de $117.02, según valuó de fecha 17 de septiembre de 2020; existiendo un aumento de área de 18.11 Mts.²; por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $2.31 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo con tal situación, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 28 de agosto del año 2020, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Juan Antonio Barraza Ayala, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación de la Partida de Defunción N° ---, Pagina ---, Tomo ---, Libro --- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de ----, departamento de ---, llevó en el año ---, en la que consta que el referido señor,falleció el día --- de --- de -------, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 25 de enero de 2021.
3. Excluir a la señora Verónica Liset Barraza Alemán, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiaria de fecha 28 de agosto de 2020, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 26 de agosto de 2020, otorgada ante los Oficios del Notario Rodolfo Valentín Palacios Ayala, y que ha sido presentada por la señora Maria del Transito Alemán Viuda de Barraza, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación, en la que declara que desconoce el paradero de la señora Verónica Liset Barraza Alemán, desde hace 10 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 28 de agosto de 2020, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor Tomas Rajo, en la que se hizo constar que la señora Verónica Liset Barraza Alemán, ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 10 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Corregir el nombre de la señora Maria del Transito Alemán López, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **Maria del Transito Alemán Vda. de Barraza.**

**Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 10-98, de fecha 12 de marzo de 1998**

**Solar --, Polígono E-1**

1. Corregir nomenclatura y área, del Solar 14, Polígono E-1, debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 972.91 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO E, SECTOR EL CASCO PORCION DOS,** con un área de 962.01 Mts.²; resultando que éste ha disminuido en 10.90 Mts.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 02 de septiembre de 2020, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores Henry Alexander Flores Gámez y Saúl Alfredo Flores Gámez, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiarios de fecha 02 de septiembre de 2020, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 01 de septiembre de 2020, otorgada ante los Oficios del Notario Rodolfo Valentín Palacios Ayala, y que ha sido presentada por el señor Saúl Flores Rosales, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores Henry Alexander Flores Gámez y Saúl Alfredo Flores Gámez desde hace 6 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Actas de Abandono de fecha 02 de septiembre de 2020, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor Tomas Rajo, en la que se hizo constar que los señores Henry Alexander Flores Gámez y Saúl Alfredo Flores Gámez, han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 6 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de la señora Teresa Reina Gámez, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **Teresa Reina Gámez de Flores**.
4. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
5. Reforestar áreas aledañas a las viviendas;
6. Buen manejo y disposición de los desechos sólidos y aguas servidas;
7. Búsqueda de mecanismo de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 09-2020 de fecha 05 de marzo de 2020.

1. Los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | BENEFICIARIO | FECHA DE ELABORACION DE ACTA DE POSESIÓN | AÑOS DE POSESIÓN | TÉCNICO, SECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS CETIA III |
| 1 | CARLOS OVIDIO POLANCO | 25/01/2021 | 23 | TOMAS RAJO |
| 2 | HAYDEE MARISOL ROSALES DE RIVERA | 09/09/2020 | 23 |
| 3 | MARIA DEL TRANSITO ALEMAN VDA. DE BARRAZA | 28/08/2020 | 23 |
| 4 | SAUL FLORES ROSALES | 02/09/2020 | 22 |

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 28 de agosto, 02 y 09 de septiembre de 2020, y 25 de enero de 2021 los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reportes de valúos por Solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, copias simples de acuerdos de Junta Directiva, solicitudes de inclusión y exclusión de beneficiarios, copias simples de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, Declaraciones Juradas, Actas de Posesión Material, Actas de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, Actas de Reconocimiento de Pago por Área que

Excede a la Adjudicada, constancias de cancelación de créditos, calcas de los inmuebles (plano antiguo y plano aprobado), Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la la Oficina Regional Paracentral, hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmuebles pendientes de escriturar; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el visto bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar los siguientes Puntos de Acta: IX de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, de los inmuebles identificados como: **SOLAR --, POLÍGONO G-1**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar --, Polígono G-1, con un área de 996.27 Mts.², y con un precio de $127.52, siendo lo correcto, **SOLAR --, POLIGONO G, SECTOR EL CASCO PORCION SEIS,** con un área de 1,056.74 Mts.² y un precio de $135.26; existiendo un aumento de área de 60.47 Mts.², más de lo aprobado, **b)** Incluir a la señora **Tatiana Lizbeth Polanco Morales,** de generales antes expresadas, y **c)** Corregir el nombre de la señora REYNA ISABEL MORALES CHÁVEZ, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, REYNA ISABEL MORALES DE POLANCO; **SOLAR --, POLÍGONO D-1,** en los siguientes términos**:** **a)** Corregir la nomenclatura, área y precio, del Solar --, Polígono D-1, con un área de 1,047.00 Mts.², y un precio de $134.02, siendo lo correcto **SOLAR --, POLIGONO D, SECTOR EL CASCO PORCION 1,** con un área de 1,079.16 Mts.² y un precio de $138.13; existiendo un aumento de área de 32.16 Mts.², **b)** Excluir al señor Ancelmo Melgar Guidos, por fallecimiento, **c)** Excluir a la señora Yaneth del Carmen Rosales Guidos, por abandono, **d)** Incluir a la señora **Vicenta Rosales,** de generales antes expresadas, y **e)** Corregir el nombre de la señora Haydee Marisol Rosales Guidos, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad **Haydee Marisol Rosales de Rivera**. **SOLAR --, POLÍGONO F-1,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar --, Polígono F-1, con un área de 896.13 Mts.², y con un precio de $114.71, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO F, SECTOR EL CASCO PORCION 1,** con un área de 914.24 Mts.² y un precio de $117.02; existiendo un aumento de área de 18.11 Mts.². **b)** Excluir al señor Juan Antonio Barraza Ayala, por fallecimiento; **c)** Excluir a la señora Verónica Liset Barraza Alemán, por abandono; **d)** Corregir el nombre de la señora Maria del Transito Alemán López, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **Maria del Transito Alemán Vda. de Barraza**; **y XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 10-98, de fecha 12 de marzo de 1998,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar --, Polígono E-1,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del Solar --, Polígono E-1, con un área de 972.91 Mts²., siendo lo correcto **SOLAR --, POLIGONO E, SECTOR EL CASCO PORCION DOS,** con un área de 962.01 Mts.², **b)** Excluir a los señores Henry Alexander Flores Gámez y Saúl Alfredo Flores Gámez, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de la señora Teresa Reina Gámez, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **Teresa Reina Gámez de Flores**; inmuebles ubicados en los Proyectos de Asentamiento Comunitario denominados **SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1, SECTOR EL CASCO PORCIÓN 2 y SECTOR EL CASCO PORCIÓN 6,** desarrollados en la HACIENDA SANTA CLARA, situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz; quedando las adjudicaciones de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 14** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  ---  ---  ---  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA CLARA SECTOR EL CASCO PORCION 6 | --- | --- | 1056.74 | 135.26 | 1183.53 |
| 1056.74 | 135.26 | 1183.53 |
| **Área Total: 1056.74**  **Valor Total ($): 135.26**  **Valor Total (¢): 1183.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA CLARA SECTOR EL CASCO PORCION 1 | --- | --- | 1079.16 | 138.13 | 1208.64 |
| 1079.16 | 138.13 | 1208.64 |
| **Área Total: 1079.16**  **Valor Total ($): 138.13**  **Valor Total (¢): 1208.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA CLARA SECTOR EL CASCO PORCION 1 | --- | --- | 914.24 | 117.02 | 1023.93 |
| 914.24 | 117.02 | 1023.93 |
| **Área Total: 914.24**  **Valor Total ($): 117.02**  **Valor Total (¢): 1023.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  ---  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA CLARA SECTOR EL CASCO PORCION 2 | --- | --- | 962.01 | 124.53 | 1089.64 |
| 962.01 | 124.53 | 1089.64 |
| **Área Total: 962.01**  **Valor Total ($): 124.53**  **Valor Total (¢): 1089.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **4** | **4012.15** | **514.94** | **4505.73** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de: excedentes de áreas a los inmuebles, así como gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

““””VII) A solicitud de las señoras: **1) GLORIA ESTELA SANCHEZ DE PEÑA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su cónyuge **FRANCISCO PEÑA BARRERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **2) SUZANA MARIA GUERRA VDA. DE LEIVA,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y sus menores hijos **--- y ---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 69, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda, ubicados en los Proyectos de Asentamiento Comunitario denominados **SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1 y SECTOR EL CASCO PORCION 6,** desarrollados en la **HACIENDA SANTA CLARA**, situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz; **código de SIIE 081318, SSE 1937; entrega 15;** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Santa Clara fue adquirida mediante expropiación realizada a la Sociedad EMPRESAS AGRUPADAS SOLHERNAN, S.A. con un área de 3,478 Hás., 33 Ás., 81.09 Cás., equivalente a 34,783,381.09 Mts², por un precio de ¢2,385,400.00, equivalentes a $272,617.14, a razón de $78.3757 por hectárea, y de $ 0.007838 por metro cuadrado.

Lo anterior, según Título de Dominio que ampara el Acta de Intervención y Toma de Posesión, inscrito al número --- del Libro ---, de Propiedad de La Paz, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz, es necesario señalar que según Acuerdo contenido en el Punto II-3 de Acta Ordinaria N° 11, de fecha 2 de junio de 1981, se establece que el área indemnizada es de 3,900 Hás., 00 Ás., 12.99 Cás.

1. Mediante el Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 9-2020 de fecha 5 de marzo de 2020, en el que se aprobó entre otros los Proyectos de Asentamiento Comunitario denominados SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1, que incluye ---solares para vivienda en los Polígonos D, F, H, I, J y K, cancha de futbol y calles, en un área de 15 Hás., 29 Ás., 34.03 Cás., inscrito a la matrícula ----00000 y SECTOR EL CASCO PORCIÓN 6, que incluye --- solares para vivienda del Polígonos G, en un área de 01 Hás., 94 Ás., 96.68 Cás., inscrito a la matrícula ----00000. Aprobándose el valor de referencia de la zona por metro cuadrado para los solares de vivienda de: $2.82 para el sector el casco porción 1 y $2.25 para el sector el casco porción 6. Por lo que se recomienda el precio de venta de $ 2.85 y $3.85 por metro cuadrado. Lo anterior de conformidad al Procedimiento Establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015, y según reportes de valúo de fecha 19 de marzo de 2021, inmuebles para beneficiar a peticionarias calificadas dentro del **Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de Tierras**
2. Es necesario advertir a las solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
3. Reforestar áreas aledañas a las viviendas;
4. Buen manejo y disposición de los desechos sólidos y aguas servidas;
5. Búsqueda de mecanismo de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 09-2020 de fecha 05 de marzo de 2020.

1. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la

Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.

1. Conforme a las Actas de Posesión Material de fechas 26 de enero y 22 de febrero del 2021, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor Hernán Rojas. Las solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 5 y 10 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 26 de enero y 22 de febrero de 2021, las solicitantes manifiestan que ni ellas ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: listado de valores y extensiones, reportes de valúos de los Solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, copias simples de Documentos Únicos de Identidad, copias simples de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y Defunción, Actas de Posesión Material, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, y el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además las beneficiarias cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda a favor de las señoras: **1) GLORIA ESTELA SANCHEZ DE PEÑA** y su cónyuge **FRANCISCO PEÑA BARRERA,** y **2) SUZANA MARIA GUERRA VDA. DE LEIVA** y sus menores hijos **--- y ---,** de las generales antes expresadas, inmuebles ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominados **SECTOR EL CASCO PORCIÓN 1 y SECTOR EL CASCO PORCIÓN 6,** desarrollados en la HACIENDA SANTA CLARA, situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 15** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA CLARA SECTOR EL CASCO PORCION 1 | --- | --- | 390.44 | 1503.19 | 13152.91 |
| 390.44 | 1503.19 | 13152.91 |
| **Área Total: 390.44**  **Valor Total ($): 1503.19**  **Valor Total (¢): 13152.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  ---  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA CLARA SECTOR EL CASCO PORCION 6 | --- | --- | 1030.47 | 2936.84 | 25697.35 |
| 1030.47 | 2936.84 | 25697.35 |
| **Área Total: 1030.47**  **Valor Total ($): 2936.84**  **Valor Total (¢): 25697.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **1420.91** | **4440.03** | **38850.26** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a las adjudicatarias, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO**: Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””

““””VIII) A solicitud de los señores: **1) FLORIS CELIA GANUZA DE TENORIO**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su hijo **DAVID OSMANI TENORIO GANUZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **2) JOSE ABEL LOZANO MOLINA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **AVIGAIL DEL CARMEN PORTILLO APARICIO,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **3) JOSE ROSENDO TENORIO RODRIGUEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su compañera de vida **GERTRUDIS ELIZABETH MENDEZ GANUZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **4) JUAN ANTONIO GANUZA MEJIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **ISAAC DE JESUS GANUZA AREVALO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **5) LUIS ALONSO RAMOS ORANTES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---**; **6) MARIA COLOMBA GANUZA DE VENTURA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su hija **YAJAIRA NOEMI VENTURA GANUZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **7) SULMA VIDAIL GANUZA LOPEZ**, de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 70, relacionado con la adjudicación en venta de 09 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de ASENTAMIENTO COMUNITARIO, denominado como HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO, PORCIÓN CUATRO, desarrollado en la **HACIENDA CORRAL DE MULAS,** ubicadaen el cantón Corral de Mulas, jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, **código de proyecto 111418, SSE 1884, entrega 01;** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El inmueble fue adquirido mediante expropiación realizada a la Sociedad “Samayoa Lopez Ávila” de conformidad a los Decretos 153 y 154, que contiene la Ley Básica de la Reforma Agraria, según consta en el acuerdo contenido en el Punto II-2, de Acta Extraordinaria N° 12 de fecha 01 de abril de 1981 según detalle:

Forma de adquisición Expropiación

Área adquirida 701 Has 35 As 04.62 Cas.

Valor de adquisición $ 102,422.86

Valor de adquisición por Has. $ 146.0366

Valor de adquisición por M². $ 0.014604.

El título de Dominio fue inscrito a favor de ISTA al N° --- Libro --- P.U. del Registro de la Propiedad Raíz he hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, en fecha 27 de octubre de 1986.

1. En la Hacienda Corral de Mulas I, se realizaron los siguientes Proyectos de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario:

* En el Punto IV-3, del Acta Ordinaria 31-90, de fecha 20 de septiembre de 1990, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como CORRAL DE MULAS NUMERO UNO, denominado como CORRAL DE MULAS UNO, en una extensión superficial de 131 Hás. 59 Ás. 08.39 Cás.
* En el Punto IV-2, del Acta Ordinaria 21-92, de fecha 20 de julio de 1992, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como HACIENDA CORRAL DE MULAS N° 1, denominado como CORRAL DE MULAS N° 1, en una extensión superficial de 358 Hás., 73 Ás., 29.04 Cás.
* En el Punto XX, del Acta de Sesión Ordinaria 50-96, de fecha 19 de diciembre de 1996, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble denominado como Hacienda Corral de Mulas I (Tercera Etapa, Polígono 13), en una extensión superficial de 67 Hás., 29 Ás., 70.15 Cás.,

Los acuerdos antes mencionados fueron modificados en razón de la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, según el Acuerdo contenido en el Punto V, del Acta de Sesión Ordinaria09-2014,de fecha 5 de marzo de 2014, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado como HACIENDA CORRAL DE MULAS I, ubicado en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, en un área de 88 Hás., 99 Ás., 53.77 Cás.

La implementación del proyecto antes descrito, no agotó la cabida registral del inmueble, quedando un resto registral de 29 Hás. 41 Ás. 13.00 Cás.; es de dicho resto de donde se realizó el acto jurídico de Desmembración Simple generándose 3 Porciones denominadas respectivamente como se muestra a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO** | | |
| **P O R C I O N** | **A R E A ( M ² )** | **MATRICULA** |
| PORCIÓN TRES | **42,734.17** | ----00000 |
| PORCIÓN CUATRO | **13,904.52** | ----00000 |
| PORCIÓN CINCO | **15,248.34** | ----00000 |
| **T O T A L** | **71,887.03** |  |

Mediante el **Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 06-2020, de fecha 14 de febrero de 2020,** se aprobó entre otros el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO, PORCIÓN CUATRO,** que incluye --- solares para vivienda en los Polígonos T, U y V, 1 Zona Verde y Calles, en un área de 01 Hás., 39 Ás., 04.52 Cás., inscrito a la matrícula ----00000, aprobándose el valor de referencia de la zona para los solares de vivienda de $4.51 por metro cuadrado, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $4.78 y $6.63, respectivamente, Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según valúos de fecha 18 de marzo de 2021, inmuebles para beneficiar a peticionarios calificados dentro del **Programa Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**

1. Es necesario advertir a los solicitantes a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Reforestar áreas aledañas a las viviendas;
* Buen manejo y disposición de los desechos sólidos; y
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 06-2020 de fecha 14 de febrero de 2020.

1. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | BENEFICIARIO | FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN | AÑOS DE POSESIÓN | TÉCNICO, SECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS CETIA IV-USULUTAN |
| 1 | FLORIS CELIA GANUZA DE TENORIO | 15/03/2021 | 3 | RICARDO ADÁN SOTO MARTINEZ |
| 2 | JOSE ABEL LOZANO MOLINA | 24/02/2021 | 2 |
| 3 | JOSE ROSENDO TENORIO RODRIGUEZ | 10/03/2021 | 3 |
| 4 | JUAN ANTONIO GANUZA MEJIA | 24/02/2021 | 2 |
| 5 | LUIS ALONSO RAMOS ORANTES | 24/02/2021 | 2 |
| 6 | MARIA COLOMBA GANUZA DE VENTURA | 18/03/2021 | 2 |
| 7 | SULMA VIDAIL GANUZA LOPEZ | 19/02/2021 | 5 |

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 19 y 24 de febrero, 9, 15 y 18 de marzo de 2021, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solar, solicitudes de adjudicación de inmuebles, actas de posesión material, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, notas de justificación, razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, y por Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 09 solares para vivienda a favor de los señores: **1) FLORIS CELIA GANUZA DE TENORIO,** y su hijo **DAVID OSMANI TENORIO GANUZA; 2) JOSE ABEL LOZANO MOLINA,** y su compañera de vida **AVIGAIL DEL CARMEN PORTILLO APARICIO; 3) JOSE ROSENDO TENORIO RODRIGUEZ,** y su compañera de vida **GERTRUDIS ELIZABETH MÉNDEZ GANUZA; 4) JUAN ANTONIO GANUZA MEJIA,** y su hijo **ISAAC DE JESÚS GANUZA ARÉVALO; 5) LUIS ALONSO RAMOS ORANTES,** y su menor hija **---**; **6) MARIA COLOMBA GANUZA DE VENTURA,** y su hija **YAJAIRA NOEMI VENTURA GANUZA; 7) SULMA VIDAIL GANUZA LOPEZ,** y su menor hija **---**;de las generales antes relacionadas, inmuebles ubicados en el Proyecto de ASENTAMIENTO COMUNITARIO, denominado como HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO, PORCION CUATRO, desarrollado en la **HACIENDA CORRAL DE MULAS**, situada en el cantón Corral de Mulas, jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4 | --- | --- | 412.10 | 2732.22 | 23906.93 |
| 412.10 | 2732.22 | 23906.93 |
| Área Total: 412.10  Valor Total ($): 2732.22  Valor Total (¢): 23906.93 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4  HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4 | ---  --- | ---  --- | 400.50  396.15 | 1914.39  1893.60 | 16750.91  16569.00 |
| 796.65 | 3807.99 | 33319.91 |
| Área Total: 796.65  Valor Total ($): 3807.99  Valor Total (¢): 33319.91 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4  HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4 | ---  --- | ---  --- | 378.46  422.43 | 1809.04  2019.22 | 15829.10  17668.18 |
| 800.89 | 3828.26 | 33497.28 |
| Área Total: 800.89  Valor Total ($): 3828.26  Valor Total (¢): 33497.28 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4 | --- | --- | 411.71 | 1967.97 | 17219.74 |
| 411.71 | 1967.97 | 17219.74 |
| área Total: 411.71  Valor Total ($): 1967.97  Valor Total (¢): 17219.74 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **----**  --- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4 | --- | --- | 412.04 | 2731.83 | 23903.51 |
| 412.04 | 2731.83 | 23903.51 |
| área Total: 412.04  Valor Total ($): 2731.83  Valor Total (¢): 23903.51 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  ---- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4 | --- | --- | 403.70 | 1929.69 | 16884.79 |
| 403.70 | 1929.69 | 16884.79 |
| área Total: 403.70  Valor Total ($): 1929.69  Valor Total (¢): 16884.79 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 4 | --- | ---- | 412.07 | 1969.69 | 17234.79 |
| 412.07 | 1969.69 | 17234.79 |
| Área Total: 412.07  Valor Total ($): 1969.69  Valor Total (¢): 17234.79 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL SOLARES | 9 | 3649.16 | 18967.65 | 165966.94 |
| TOTAL LOTES | 0 | 0 | 0 | 0 |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO**: Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

““””IX) A solicitud de los señores: **1) BERSABE SALINAS DE MARTINEZ**, de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su cónyuge **ARMEL DE JESUS MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **2) DINA MARIBEL MARTINEZ SALINAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---;** **3) JOSÉ ABEL PEREIRA GRANADOS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **CLAUDIA MARISOL RIVAS PORTILLO** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **4) VANESSA ELIZABETH GARCIA DE MARTINEZ**, de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---;** **5) VLADIMIR DEL CARMEN GARCIA DE PAZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 71, relacionado con la adjudicación en venta de 05 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de ASENTAMIENTO COMUNITARIO, denominado como HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO, PORCIÓN CINCO, desarrollado en la **HACIENDA CORRAL DE MULAS,** situada en el cantón Corral de Mulas**,** jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, **código de proyecto 111424, SSE 1886, entrega 01;** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El inmueble fue adquirido mediante expropiación realizada a la Sociedad “Samayoa López Ávila” de conformidad a los Decretos 153 y 154, que contiene la Ley Básica de la Reforma Agraria, según consta en el acuerdo contenido en el Punto II-2, de Acta Extraordinaria N° 12 de fecha 01 de abril de 1981 según detalle:

Forma de adquisición Expropiación

Área adquirida 701 Has 35 As 04.62 Cas.

Valor de adquisición $ 102,422.86

Valor de adquisición por Has. $ 146.0366

Valor de adquisición por M². $ 0.014604.

El título de Dominio fue inscrito a favor de ISTA al N° --- Libro --- P.U. del Registro de la Propiedad Raíz he hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, en fecha 27 de octubre de 1986.

1. En la Hacienda Corral de Mulas I, se realizaron los siguientes Proyectos de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario:

* En el Punto IV-3, del Acta Ordinaria 31-90, de fecha 20 de septiembre de 1990, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como CORRAL DE MULAS NUMERO UNO, denominado como CORRAL DE MULAS UNO, en una extensión superficial de 131 Hás. 59 Ás. 08.39 Cás.
* En el Punto IV-2, del Acta Ordinaria 21-92, de fecha 20 de julio de 1992, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como HACIENDA CORRAL DE MULAS N° 1, denominado como CORRAL DE MULAS N° 1, en una extensión superficial de 358 Hás., 73 Ás., 29.04 Cás.
* En el Punto XX, del Acta de Sesión Ordinaria 50-96, de fecha 19 de diciembre de 1996, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble denominado como Hacienda Corral de Mulas I (Tercera Etapa, Polígono 13), en una extensión superficial de 67 Hás., 29 Ás., 70.15 Cás.

Los acuerdos antes mencionados fueron modificados en razón de la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, según el Punto V, del Acta de Sesión Ordinaria09-2014,de fecha 5 de marzo de 2014, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado como HACIENDA CORRAL DE MULAS I, ubicado en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, en un área de 88 Hás., 99 Ás., 53.77 Cás.

La implementación del proyecto antes descrito, no agotó la cabida registral del inmueble, quedando un resto registral de 29 Hás. 41 Ás. 13.00 Cás., es de dicho resto de donde se realizó el acto jurídico de Desmembración Simple generándose 3 Porciones denominadas respectivamente como se muestra a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO** | | |
| **P O R C I O N** | **A R E A ( M ² )** | **MATRICULA** |
| PORCIÓN TRES | **42,734.17** | ----00000 |
| PORCIÓN CUATRO | **13,904.52** | ----00000 |
| PORCIÓN CINCO | **15,248.34** | ----00000 |
| **T O T A L** | **71,887.03** |  |

1. Mediante el **Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 06-2020,** de fecha 14 de febrero de 2020, en el que se aprobó entre otros el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO, PORCIÓN CINCO,** que incluye --- solares para vivienda en los Polígonos F, G y J, 1 Dreno, 2 Zonas de Protección y Calles, en un área de 01 Hás., 52 Ás., 48.34 Cás., inscrito a la matrícula ----00000. Aprobándose el valor de referencia de la zona para los solares de vivienda de $4.81 por metro cuadrado, por lo que se recomienda el precio de venta de $6.83 y $7.07. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según valúos de fecha 22 de marzo de 2021, inmuebles para beneficiar a peticionarios calificados dentro del **Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**
2. Es necesario advertir a los peticionarios a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Reforestar áreas aledañas a las viviendas;
* Buen manejo y disposición de los desechos sólidos; y
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 06-2020 de fecha 14 de febrero de 2020.

1. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | BENEFICIARIO | FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN | AÑOS DE POSESIÓN | TÉCNICO, SECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS CETIA IV-USULUTAN |
| 1 | BERSABE SALINAS DE MARTINEZ | 25/02/2021 | 3 | RICARDO ADAN SOTO MARTINEZ |
| 2 | DINA MARIBEL MARTINEZ SALINAS | 25/02/2021 | 2 |
| 3 | JOSÉ ABEL PEREIRA GRANADOS | 25/02/2021 | 3 |
| 4 | VANESSA ELIZABETH GARCIA DE MARTINEZ | 25/02/2021 | 3 |
| 5 | VLADIMIR DEL CARMEN GARCIA DE PAZ | 25/02/2021 | 3 |

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 25 de febrero de 2021, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.
2. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solares, solicitudes de adjudicación de inmuebles, actas de posesión material, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento , razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 05 solares para vivienda a favor de los señores: **1) BERSABE SALINAS DE MARTINEZ** y su cónyuge **ARMEL DE JESUS MARTINEZ; 2) DINA MARIBEL MARTINEZ SALINAS** y su menor hijo **NICOLAS ADALBERTO MARTINEZ SALINAS; 3) JOSÉ ABEL PEREIRA GRANADOS,** y su compañera de vida **CLAUDIA MARISOL RIVAS PORTILLO; 4) VANESSA ELIZABETH GARCIA DE MARTINEZ,** y su menor hija **MAKENCY EDITH MARTINEZ GARCIA y 5) VLADIMIR DEL CARMEN GARCIA DE PAZ,** y su menor hija **---,** de las generales antes relacionadas, inmuebles ubicados en el Proyecto de ASENTAMIENTO COMUNITARIO, denominado como HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO, PORCION CINCO, desarrollado en la **HACIENDA CORRAL DE MULAS,** situada en el cantón Corral de Mulas, jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  ---- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 5 | --- | --- | 439.23 | 3105.36 | 27171.90 |
| 439.23 | 3105.36 | 27171.90 |
| Área Total: 439.23  Valor Total ($): 3105.36  Valor Total (¢): 27171.90 | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| --- Nuevas Opciones  **----**  --- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 5 | --- | --- | 439.23 | 3105.36 | 27171.90 |
| 439.23 | 3105.36 | 27171.90 |
| Área Total: 439.23  Valor Total ($): 3105.36  Valor Total (¢): 27171.90 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 5 | --- | --- | 854.20 | 5834.19 | 51049.16 |
| 854.20 | 5834.19 | 51049.16 |
| **Área Total: 854.20**  **Valor Total ($): 5834.19**  **Valor Total (¢): 51049.16** | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| --- Nuevas Opciones  **---**  ---- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 5 | --- | ---- | 854.21 | 5834.25 | 51049.69 |
| 854.21 | 5834.25 | 51049.69 |
| Área Total: 854.21  Valor Total ($): 5834.25  Valor Total (¢): 51049.69 | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HDA. CORRAL DE MULAS I, PORCION 5 | --- | --- | 854.21 | 5834.25 | 51049.69 |
| 854.21 | 5834.25 | 51049.69 |
| Área Total: 854.21  Valor Total ($): 5834.25  Valor Total (¢): 51049.69 | | | | | | |
| **TOTAL SOLARES** | | **5** | **3441.08** | | | **23713.41** | **207492.34** |
| **TOTAL LOTES** | | **0** | **0** | | | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando IV del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO**: Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“””””X) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 72, referente a la **modificación del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 32-91, de fecha 03 de octubre de 1991,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de ASENTAMIENTOCOMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLAHACIENDA SAN ARTURO, hoy identificado comoHACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE, PARCELA 3, y según planos como HACIENDA SAN ARTURO PORCION LA LAGUNETA, situada en jurisdicción y departamento de La Libertad, **código de proyecto 050907, SSE 115, entrega 73**, en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones.

1. La **HACIENDA SAN ARTURO,** fue adquirida por Expropiación según distribución siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **INMUEBLE** | **AREA** |
| **TERRENO ZONA NORTE (parcela N° 3)** | **304 Hás. 51 Ás. 45.51 Cás** |
| **TERRENO ZONA SUR** |  |
| Parcela N° 1 | 215 Hás. 86 Ás. 38.63 Cás. |
| Parcela N° 2 | 28 Hás. 92 Ás. 12.99 Cás. |
| Parcela N° 3 | 3 Hás. 73 Ás. 07.78 Cás. |
| **BOSQUE SALADO** | 64 Hás. 19 Ás. 32.74 Cás. |
| **PARCELACION SAN ARTURO 2** | 05 Hás. 10 Ás. 20.40 Cás. |
| **TOTAL** | **622 Hás. 32 Ás. 58.05 Cás.** |

Según el Punto III-3 del Acta Ordinaria 8-83, de fecha 25 de febrero de 1983, en la que la Junta Directiva del ISTA, de conformidad a lo dispuesto en los decretos 153, 154 y 220 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, aprobó el pago de la Indemnización correspondiente del inmueble denominado **HACIENDA SAN ARTURO,** situada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, propiedad de los señores Norma Carolina Eugenia Guirola Arguello de Ferracuti, Gerardo Eugenio Guirola Arguello, Patricia Guirola Arguello y Susana Margarita Guirola Arguello, intervenido el día 18 de marzo de 1980.

En Punto V-2 del Acta Ordinaria 8-84 de fecha 24 de febrero de 1984, la Junta Directiva del ISTA, acordó asignar en venta con garantía hipotecaria y Pacto de Cogestión a la “Asociación Cooperativa de la Reforma Agraria San Arturo de Responsabilidad Limitada, el inmueble denominado Hacienda San Arturo de una extensión superficial de 622 Hás. 32 Ás. 58.05 Cás. por un precio de ¢ 4,175,200.00, modificado por el Acuerdo contenido en el Punto II-2 del Acta de Sesión Ordinaria N° 31-86 de fecha 19 de agosto del año 1986, en el sentido de modificar el área a asignar, siendo ésta de 553 Hás. 03 Ás. 04.91 Cás. por un precio de venta de ¢3,710,298.15 a favor de la referida Asociación Cooperativa; reservándose el ISTA un área de 64 Hás. 19 Ás. 32.74 Cás. de Bosque Salado y 5 Hás. 10 Ás. 20.40 Cás. de la Parcelación San Arturo N°2.

Posteriormente en el Punto VI del Acta Ordinaria 8-91 de fecha 28 de febrero de 1991, se acordó que previa resciliación de la venta a la mencionada Cooperativa, el ISTA se reservaría un área de 223 Hás. 24 Ás. 94.97 Cás., en la cual se aprobó un Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola que estaba conformado de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| D E S C R I P C I Ó N | ÁREAS (Has.) |
| Lotificación Agrícola(---) | 164Hás. 96Ás. 71.64Cás. |
| Área de calles | 16Hás. 74Ás. 96.69Cás. |
| Área de protección | 00Hás. 65Ás. 46.76Cás |
| Subtotal…. | 182Hás. 37Ás. 15.10Cás |
| Asentamiento Comunitario(384) | \*34Hás. 92Ás. 98.97Cás |
| Área zona comunal | 01Hás. 06Ás. 37.71Cás |
| Área de calles | 04Hás. 37Ás. 35.16Cás |
| Área de tanque | 00Hás. 02Ás. 96.87Cás |
| Área de cementerio | 00Hás. 48Ás. 11.16Cás |
| Subtotal…. | 40Hás. 87Ás. 79.87Cás |
| TOTAL | 223Hás. 24Ás. 94.97Cás |

\*Es de mencionar que el acuerdo se consignó por error que el área del asentamiento comunitario es de 341 Hás. 92 Ás. 98.97 Cás., siendo lo correcto lo consignado en este cuadro.

Según el Punto III-I del Acta Ordinaria 2-92 de fecha 30 de enero de 1992, se acordó reasignar a la Asociación Cooperativa de la Reforma Agraria San Arturo de Responsabilidad Limitada un área de 328 Hás. 85 Ás. 40.54 Cás., lo cual fue modificado por el Punto V-1 del Acta Ordinaria 33-92 de fecha 22 de octubre de 1992, ya que el área correcta a reasignar era de 329 Hás. 78 Ás. 09.94 Cás. Los dos acuerdos antes relacionados fueron dejados sin efecto por el Punto XIX del Acta Ordinaria 36-99 de fecha 23 de septiembre de 1999, a efecto de reasignar a la Asociación en comento un área de 273 Hás. 36 Ás. 86.01 Cás., Punto que a su vez fue dejado sin efecto por el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 10-2000 de fecha 9 de marzo de 2000, en el que se reasignó un área de 269 Hás. 21 Ás. 29.27 Cás. a la Cooperativa, reservándose el ISTA un área de 283 Hás. 81 Ás. 75.64 Cás.

Que en el inmueble de 304 Hás. 51 Ás. 45.51 Cás. Identificado como TERRENO ZONA NORTE, PARCELA 3 de la referida Hacienda San Arturo, se han realizado varias segregaciones, quedando un resto registral de 101 Hás. 23 Hás. 36.08 Cás., a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, bajo la matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, el área y valor de adquisición es de **622 Hás 32 Ás. 58.05 Cás**. Precio total de la adquisición ¢ **4, 175,199.96**, equivalentes a **$ 477,165.71** a razón de $ 766.74 por hectárea y de **$0.076674** por metro cuadrado.

1. Mediante el Punto VI del Acta Ordinaria 8-91 de fecha 28 de febrero de 1991, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario y de Lotificación Agrícola en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por el Centro Nacional de Registros, fue modificado por el acuerdo contenido en el punto LIX del Acta de Sesión Ordinaria 35-2016, de fecha 10 de noviembre de 2016, en el que se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y de Lotificación Agrícola en el inmueble identificado como: **HACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE, PARCELA 3,** y según planos como **HACIENDA SAN ARTURO PORCION LA LAGUNETA,** el que incluye: --- Solares: Polígonos B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ y AK; --- Lote Agrícola: Polígono 7; Zonas de Protección: 1 al 10; Zonas Verdes: 1 al 7; Área de Reserva: 1; Canal: 1; Escuela: 1; Quebradas: 1 y 2; y Calles; en un área total de 29 Hás 99Ás 76.46 Cás, inscrita a favor del ISTA a la matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad.

1. **En el** **Punto IV del Acta Ordinaria 32-91, de fecha 03 de octubre de 1991**, se adjudicó entre otros, los inmuebles identificados como: **Solar ---, Polígono C,** con un área de 486.94 Mts.², y con un precio de $79.58, a favor de la señora: Sandra Marina Urrutia; **Solar ---, Polígono B,** con un área de 969.92 Mts.², y con un precio de $105.31, a favor de los señores: Ismael Arturo Chavarría y Matilde Escobar.
2. Habiéndose actualizado la información de las adjudicaciones de los inmuebles, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado anteriormente por las siguientes causales:

**Solar ---, Polígono C**

1. Corregir nomenclatura y área del Solar ---, Polígono C, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 486.94 Mts.²; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLIGONO C, PORCION LA LAGUNETA,** con un área de 406.79 Mts.², resultando que este ha disminuido en 80.15 Mts.², lo cual ha sido aceptado por la titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 06 de octubre de 2020, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir al señor **MIGUEL ANGEL PINEDA CALDERON,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de --- con Documento Único de Identidad número --- en su calidad de compañero de vida de la titular según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 06 de octubre de 2020.

**Solar ---, Polígono B**

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono B, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 969.92 Mts.²; y un precio de $105.31 sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO B, PORCIÓN PORCION LA LAGUNETA,** con un área de 974.51 Mts.² y un precio de $105.80; según valuó de fecha 27 de enero de 2021 existiendo un aumento de área de 4.59 Mts.²; por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $0.49 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 01 de octubre de 2020, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Ismael Arturo Chavarría Rivera, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación de la Partida de Defunción N° ---, Pagina ---, Tomo --- libro de Partidas de Defunción No. --- que la Alcaldía Municipal de ---, departamento de ---, llevo en el año de ---, en la que consta que dicho señor falleció el día --- de --- de ---, según solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 01 de octubre de 2020.
3. Incluir al señor  **ANGEL MERLO CHAVARRIA ESCOBAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de --- con Documento Único de Identidad número ----, en su calidad de hijo de la titular según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 01 de octubre de 2020.
4. Corrección de nombre de la señora MATILDE ESCOBAR, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **MATILDE ESCOBAR GÁLVEZ**.
5. Es necesario advertir a la adjudicatarias, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales (que la comunidad coordine con las autoridades municipales).
* Evitar las quemas de los desechos sólidos.
* Construcción de muros de contención, barreras vivas en laderas.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del LIX del Acta de Sesión Ordinaria 35-2016, de fecha 10 de noviembre de 2016.

1. Conforme actas de posesión material de fecha 06 de octubre de 2020, elaboradas por el técnico de la Oficina Regional Central, en la actualidad Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Manrrique Vilaseca, las beneficiarias se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 29 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fecha 01 de octubre de 2020, las beneficiarias manifiestan que ni ellas ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reportes de valúo por solares, copias de Documentos Únicos de Identidad, Tarjetas de Identificación Tributaria y Cedulas de Identidad Personal y Certificación de Partida de Nacimiento y Defunción, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo con Clausula Especial, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar las modificación del Punto de Acta relacionado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 32-91, de fecha 03 de octubre de 1991,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, de los inmuebles identificados como: **Solar ---, Polígono C**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área del Solar -----, Polígono C, con un área de 486.94 Mts.², siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO C, PORCION LA LAGUNETA,** con un área de 406.79 Mts.²; **b)** Incluir al señor **MIGUEL ANGEL PINEDA CALDERON,** de generales antes expresadas. SOLAR --- POLIGONO B, en los siguientes términos; **a)** Corregir la nomenclatura, área y precio, del solar ---, polígono B, con un área de 969.92 Mts.²; y un precio de $105.31, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO B, PORCION LA LAGUNETA,** con un área de 974.51 Mts.²; y un precio de $105.80; existiendo un área de 4.59 Mts.² más de lo aprobado, **b)** Excluir al señor ISMAEL ARTURO CHAVARRÍA RIVERA, por FALLECIMIENTO; **c)** Incluir al señor ANGEL MERLO CHAVARRIA ESCOBAR, de generales antes expresadas; **d)** Corregir el nombre de la señora MATILDE ESCOBAR, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, MATILDE ESCOBAR GÁLVEZ; inmuebles situados en el Proyecto de ASENTAMIENTOCOMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA HACIENDA SAN ARTURO**,** hoy identificado como HACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE, PARCELA 3, y según planos como HACIENDA SAN ARTURO PORCION LA LAGUNETA, ubicada en jurisdicción y departamento de La Libertad, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | | |  | | | | **AREA (MTS)** | | **VALOR ($)** | | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | | **PORCION** | | **POL** | | **No** | |
| **No DE ENTREGA: 73** | |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  --- | | Solares:  ----00000 | | PORCION LA LAGUNETA | --- | | --- | | 974.51 | | 105.80 | | 925.75 | |
| 974.51 | | 105.80 | | 925.75 | |
| **Área Total: 974.51**  **Valor Total ($): 105.80**  **Valor Total (¢): 925.75** | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  --- | Solares:  ----00000 | PORCION LA LAGUNETA | --- | --- | 406.79 | 79.58 | 696.33 |
| 406.79 | 79.58 | 696.33 |
| **Área Total: 406.79**  **Valor Total ($): 79.58**  **Valor Total (¢): 696.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **1381.30** | **185.38** | **1622.08** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a las adjudicatarias, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto Para que realice los cambios correspondientes en la base de datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de excedente de áreas de los inmuebles, así como de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras.Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””””

““””XI) A solicitud del señor: **JOSE SANTOS VENTURA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **VICTOR MANUEL ROBLES VENTURA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, estado de ---, con Documento Único de Identidad número ---; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 73, relacionado con la adjudicación en venta de 01 lote agrícola, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola, denominado **HACIENDA SANTA ELENA, PORCION UNO,** desarrollado en el inmueble identificadocomo **HACIENDA SANTA ELENA,** situado en el cantón San Jerónimo, jurisdicción de San Alejo y Yayantique, departamento de La Unión, **código de proyecto: 141404, SSE 599, entrega 61**; en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Santa Elena, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, en virtud de los decretos leyes 153 y 154 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, con un área de 590 Hás. 52 Ás. 15.00 Cás., y un precio de $229,188.57, según consta en el Punto II del Acta Ordinaria 39-92, de fecha 10 de diciembre de 1992. No obstante la expropiación referida, el mencionado inmueble fue inscrito con un área de 590 Hás. 52 Ás. 00.15 Cás., según Título de Dominio, número --- del Libro ---, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión; asimismo, cuando fue aprobado inicialmente el Proyecto, según el Acuerdo contenido en el Punto XIII-8 del Acta Ordinaria 16-94, de fecha 9 de junio de 1994, se estableció un área de 622 Hás. 50 Ás. 96.80 Cás., el cual fue modificado por el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 18-2006, de fecha 11 de mayo de 2006, en el sentido de reducir su área a 610 Hás. 45 Ás. 45.27 Cás, por ser esta el área correcta, a razón de un precio por hectárea de $375.44 y por metro cuadrado de $0.037544; sin contarse a esa fecha con planos aprobados por el Centro Nacional de Registro. Razón por la cual se procedió a realizar acto de remedición y segregación del referido inmueble, quedando formado por cuatro porciones de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | **MATRÍCULA** | **ÁREA ADQUIRIDA (Has)** |
| HDA. SANTA ELENA PORCIÓN 1 | ----00000 | 243 Hás. 60 Ás. 42.51 Cás. |
| HDA. SANTA ELENA PORCIÓN 2 | ----00000 | 124 Hás. 92 Ás. 27.15 Cás. |
| HDA. SANTA ELENA PORCIÓN 3 | ----00000 | 49 Hás. 99 Ás. 67.43 Cás. |
| HDA. SANTA ELENA PORCIÓN 4 | ----00000 | 191 Hás. 93 Ás. 08.18 Cás |
| **TOTAL** | | **610 Hás. 45 Ás. 45.27 Cás** |

1. Mediante el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 18-2006, de fecha 11 de mayo de 2006, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero en razón de haberse reducido el área por la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el acuerdo contenido en el Punto VI de Sesión Ordinaria 41-2014 de fecha 12 de noviembre de 2014, en donde se aprobó el desarrollo del Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario de la porción identificada como **HACIENDA SANTA ELENA, PORCION UNO,** que incluye: --- lotes agrícolas (Polígonos 1, 3 y 4), --- solares para vivienda (Polígonos A y B), área comunal, escuela, iglesia, farallón, bosques (1 al 4), talud (1 y 2), zonas de protección (1 al 8), quebradas (1 y 2), y calles, en un área de 243 Hás., 60 Ás., 42.51 Cás., inscrito a la matrícula ----00000. Aprobándose el precio de venta para lotes agrícolas de $0.41493 por metro cuadrado. Lo anterior de conformidad a los criterios de valuos aprobados en el punto **IX de Sesión Ordinaria 42-2007, de fecha 7 de noviembre de 2007**, dichos criterios no obstante de estar modificados se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad, a que éstos se modificaran por la Junta Directiva, y según reporte de valúo de fecha 04 de marzo de 2021, inmueble destinado para beneficiar a peticionario calificados dentro del **Programa Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**
2. Es necesario advertir al solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
3. Implementar obras de conservación de suelos en áreas de laderas, para una mejor agricultura y protección.
4. Mantener las partes más inclinadas que contienen vegetación como bosque natural que corresponde al 10% del total del inmueble.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 41-2014 de fecha 12 de noviembre de 2014.

1. Conforme al acta de posesión material de fecha 26 de enero de 2021, elaborada por la técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, Sección de Transferencia de Tierras, señora Maria Auxiliadora Torres, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 3 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 26 de enero de 2021, el solicitante manifiesta que ni él ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: listado de valores y extensiones, reporte de valúo por lote, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias simples de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Testimonio de Poder Especial, Acta de Posesión Material, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, reporte de inmuebles pendientes de escriturar; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 lote agrícola a favor del señor: **JOSE SANTOS VENTURA** y su hijo **VICTOR MANUEL ROBLES VENTURA,** de las genérales antes relacionadas, inmueble ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA SANTA ELENA, PORCION UNO,** situada en el cantón San Jerónimo, jurisdicción de San Alejo y Yayantique, departamento de La Unión,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 61** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Lotes:  ----00000 | PORCION UNO | --- | --- | 2489.30 | 1032.89 | 9037.79 |
| 2489.30 | 1032.89 | 9037.79 |
| **Área Total: 2489.30**  **Valor Total ($): 1032.89**  **Valor Total (¢): 9037.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **2489.30** | **1032.89** | **9037.79** |

**SEGUNDO:** Advertir al solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XII) A solicitud de los señores: **1) JOSE EDUARDO RIVAS GOMEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su madre **RAQUEL GOMEZ JANDRES,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **2)** **VICTOR DANIEL GOMEZ JANDRES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de San Luis Talpa, departamento de La Paz*,* con Documento Único de Identidad número ---, y su cónyuge **VILMA LORENA HUIZA DE GOMEZ,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **3) WILIAN ARMANDO HERNANDEZ CERNA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **BEATRIZ DEL CARMEN REVELO MALDONADO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento, de ---, con Documento Único de Identidad número ---; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 74, relacionado con la adjudicación en venta de 03 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **SECTOR LAS MONJAS PORCION 1,** desarrollado en la **HACIENDA SANTA CLARA,** situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz; **código de SIIE 081319, SSE 1938; entrega 09;** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Santa Clara fue adquirida mediante expropiación realizada a la Sociedad EMPRESAS AGRUPADAS SOLHERNAN, S.A. con un área de 3,478 Hás., 33 Ás., 81.09 Cás., equivalente a 34,783,381.09 Mts², por un precio de ¢2,385,400.00, equivalentes a $272,617.14, a razón de $78.3757 por hectárea, y de $0.007838 por metro cuadrado.

Lo anterior, según Título de Dominio que ampara el Acta de Intervención y Toma de Posesión, inscrito al número --- del Libro ---, de Propiedad de La Paz, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz, es necesario señalar que según Acuerdo contenido en el Punto II-3 de Acta Ordinaria

N° 11, de fecha 2 de junio de 1981, se establece que el área indemnizada es de 3,900 Hás., 00 Ás., 12.99 Cás.

1. Mediante el Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el **Punto VII del acta de Sesión Ordinaria N° 9-2020 de fecha 5 de marzo de 2020**, en el que se aprobaron entre otros, el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado SECTOR LAS MONJAS PORCION 1, que incluye --- solares para vivienda (Polígonos B, C, D, E, H, e I), kínder, zona verde y calles, en un área de 08 Hás., 56 Ás., 75.59 Cás., inscrito a la matrícula ----00000. Aprobándose el valor de referencia de la zona por metro cuadrado para los solares de vivienda de $3.05, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $3.66 por metro cuadrado. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015, y según reportes de valúos de fecha 22 de marzo de 2021, inmuebles para beneficiar a peticionarios calificados dentro del **Programa Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra**
2. Es necesario advertir a los peticionarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
3. Reforestar áreas aledañas a las viviendas;
4. Buen manejo y disposición de los desechos sólidos y aguas servidas;
5. Búsqueda de mecanismo de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 09-2020 de fecha 05 de marzo de 2020.

1. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.
2. Conforme a las actas de posesión material de fecha 8 de diciembre de 2020, 1 y 2 de febrero de 2021, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor Hernán Rojas, los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 5 y 10 años.
3. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fechas 2, 8 y 9 de febrero de 2021, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por Solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, actas de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 03 solares para vivienda a favor de los señores: **1) JOSE EDUARDO RIVAS GOMEZ y su madre RAQUEL GOMEZ JANDRES; 2) VICTOR DANIEL GOMEZ JANDRES y su cónyuge VILMA LORENA HUIZA DE GOMEZ; y 3) WILIAN ARMANDO HERNANDEZ CERNA, y su compañera de vida BEATRIZ DEL CARMEN REVELO MALDONADO,** de las genérales antes relacionadas, inmuebles ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **SECTOR LAS MONJAS PORCION 1,** desarrollado en la **HACIENDA SANTA CLARA,** situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 09** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO No. DOS, SECTOR LAS MONJAS P1 | --- | --- | 1013.41 | 3709.08 | 32454.45 |
| 1013.41 | 3709.08 | 32454.45 |
| **Área Total: 1013.41**  **Valor Total ($): 3709.08**  **Valor Total (¢): 32454.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO No. DOS, SECTOR LAS MONJAS P1 | --- | --- | 801.80 | 2934.59 | 25677.66 |
| 801.80 | 2934.59 | 25677.66 |
| **Área Total: 801.80**  **Valor Total ($): 2934.59**  **Valor Total (¢): 25677.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  --- | Solares:  ----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO No. DOS, SECTOR LAS MONJAS P1 | --- | --- | 548.40 | 2007.14 | 17562.48 |
| 548.40 | 2007.14 | 17562.48 |
| **Área Total: 548.40**  **Valor Total ($): 2007.14**  **Valor Total (¢): 17562.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **3** | **2363.61** | **8650.81** | **75694.59** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO**: Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“”””XIII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 75, referente a la **modificación del** **Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 47-2006 de fecha 13 de diciembre de 2006,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios del Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** desarrollado en la **HACIENDA RANCHO TATUANO (PORCIÓN 7),** ubicada en jurisdicción de Panchimalco, departamento de San Salvador, **código de proyecto 061001, SSE 952, entrega 29;** en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones:

1. Que mediante Acuerdo de Junta Directiva contenido en el Punto IV-2 de Acta de Sesión Ordinaria 16-90 de fecha 11 de mayo de 1990, el ISTA adquirió por expropiación al Señor CARLOS ALBERTO GUIROLA KLEIN, la Hacienda Rancho Tatuano, ubicada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, con una extensión superficial original de 1014 Hás. 87 Ás. y 83.37 Cás., siendo el área intervenida de 718 Hás. 00 Ás. 43.01 Cás., habiendo el ISTA de conformidad a Ley, otorgado a favor del señor GUIROLA KLEIN un derecho de reserva en una extensión superficial de 97 Hás. 84 Ás. Y 73.58 Cás; quedando el área reducida a 620 Hás., 15 As., 69.43 Cás., la cual fue indemnizada por un precio de ¢ 1,933,951.17 equivalentes a $ 221,022.99, según consta en Acta de Pago de Indemnización de Hacienda Rancho Tatuano, de fecha 31 de julio de 1990 y Titulo de Dominio inscrito al número --- del Libro --- de fecha --- de --- de ---.

Mediante el Punto VI-4 de Acta de Sesión Ordinaria 19-90 de fecha 31 de mayo de 1990, el ISTA adquirió por Compraventa el derecho de reserva del inmueble identificado como Hacienda Rancho Tatuano, con un área de 97 Hás., 84 As., 73.58 Cás., por un precio de la adquisición de la tierra de ¢ 2,873,020.66, equivalentes a $ 328,345.22. Según consta en Escritura Pública de Compraventa número ---, de Libro --- de Protocolo del Notario ERNESTO ARBIZU MATA, de fecha --- de --- de ---.

Por lo tanto al sumar el área expropiada con la Compraventa del Derecho de Reserva, el ISTA adquiere una extensión superficial de 718 Hás., 00 As., 43.01 Cás., por un monto total de ambas áreas de ¢ 4, 806,971.58, equivalentes a $ 549,368.20, a razón de $ 765.13 por Hectárea, y de $ 0.076513 por metro cuadrado.

1. Conforme el Punto VII del Acta Ordinaria 41-91 de fecha 5 de diciembre de 1991, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola en el inmueble denominado RANCHO TATUANO (Porción La Plantación), hoy PORCIÓN 6 y 7, ubicado en cantón Cerco de Piedra y Las Barrosas, jurisdicción de Panchimalco, departamento de San Salvador, dicho Punto de Acta fue modificado por el acuerdo contenido en el Punto VIII, de Acta de Sesión Ordinara 08-2006 de fecha 22 de febrero de 2006, en el sentido de corregir el área que comprenden las PORCIONES 6 Y 7, en un Área Total de 63 Has, 78 As, 63.87 Cas, que comprende --- Solares para Vivienda (Polígonos F, G, H, I, J, K,L Y M), --- Lotes Agrícolas (Lotes 1 al 16, 18, 20 al 27 del Polígono 13), Cancha de Futbol, Clínica, Iglesia Católica, Tanque, Zonas de Protección (1 al 4), Zona Verde N° 2 y Calles, estableciéndose que los solares numerados del 1 al 170 del polígono M, serían destinados al Programa de Solidaridad Rural.
2. En el Punto **XVI del Acta de Sesión Ordinaria 47-2006 de fecha 13 de diciembre de 2006,** se adjudicó entre otros, el inmueble identificado como **Solar ---, Polígono M,** con un área de 279.56 Mts.², y un precio de $ 723.80 a favor de los señores: Mario Alvarado Gutiérrez y Martina Martínez Guardado.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto anterior por las siguientes causales:
4. Corregir la nomenclatura del **Solar ---, Polígono M**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificándolo como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, la nomenclatura correcta es **Solar ---, Polígono M,** **Porción 7.**
5. Excluir al señor **Mario Alvarado Gutiérrez**, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación de la Partida de Defunción N° ---, folio ---, Libro ---, de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de ---, departamento de ---, llevó en el año ---, en la que consta que el referido señor,falleció el día --- de --- de ---, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 16 de septiembre de 2020.
6. Incluir al señor **Fernando Reyes Martínez Guardado,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de hermano de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de beneficiario, de fecha 16 de septiembre de 2020.
7. De acuerdo al Acta de Posesión Material de fecha 16 de septiembre de 2020, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 14 años.
8. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitudes de adjudicación de inmueble de fecha 16 de septiembre de 2020, la beneficiaria manifiesta que ni ella ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo del solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la la Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmueble pendiente de escriturar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y Certificación de Partida de Defunción, constancia de cancelación de crédito, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 47-2006 de fecha 13 de diciembre de 2006,** referente a la adjudicación del Solar ---, Polígono M, en los siguientes términos: **a) Corregir la nomenclatura del Solar ---, Polígono M, siendo lo correcto Solar ---, Polígono M, Porción 7, b)** Excluir al señor **Mario Alvarado Gutiérrez**, por fallecimiento, y **c)** Incluir al señor: **Fernando Reyes Martínez Guardado,** de generales antes expresadas; inmueble situado en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en la **HACIENDA RANCHO TATUANO (PORCION 7),** ubicada en jurisdicción de Panchimalco, departamento de San Salvador; quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 29** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  --- | Solares:  ----00000 | ZONA NORTE PORCION SIETE - SOLARES | --- | --- | 279.56 | 723.80 | 6333.25 |
| 279.56 | 723.80 | 6333.25 |
| **Área Total: 279.56**  **Valor Total ($): 723.80**  **Valor Total (¢): 6333.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **279.56** | **723.80** | **6333.25** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro de los gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“”””XIV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 76, referente a la **modificación del Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 42-2001, de fecha 1 de noviembre de 2001,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola,desarrollado en la **HACIENDA LA CAÑADA,** ubicada en cantón Piedra Blanca, jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, y según Plano como **LOTE N° 1, POLÍGONO 10, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE, HACIENDA LA CAÑADA,** situada en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión; **código de SIIE 140457, SSE 1655; entrega 03**, al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda LA CAÑADA fue adquirida por el extinto Instituto de Colonización Rural el día 13 de mayo de 1969, según Testimonio de Escritura Compraventa No. --- del Libro --- de Protocolo otorgada por el señor Francisco Ovidio Bertrand, ante los oficios del Notario Carlos Kafie Parada, con un área de 361 Hás. 85 Ás. 97.75 Cás., por un precio de $13,714.29, a razón de $ 37.90 por hectárea y de $ 0.003790 por metro cuadrado, e inscrita al número --- del Libro --- PLU, repetida a los números --- del Libro --- PLU y --- del Libro --- PLU, todas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, del departamento de La Unión y Punto Tercero, de Acta No. --- de fecha --- de --- de ---.

Posteriormente, se determinó que existe un total de 182 segregaciones del inmueble que corresponden a los Asentamientos Comunitarios 15 de septiembre, La Colorada y Los Mangos pertenecientes al Sector Tradicional, efectuándose el traslado correspondiente de la inscripción No. --- Libro --- de Propiedad, al Sistema Integrado Registral y Catastral (SIRYC) bajo la matrícula ----00000, de la cual se han realizado nuevas segregaciones al inmueble para el desarrollo de proyectos, de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Proyecto** | **Matricula** | **No. De Inmuebles** | **Área (Mt2)** |
| Hacienda La Cañada, Porción El Plan | Asentamiento Comunitario | ----00000 | --- | 67,966.19 |
| Hacienda La Cañada, Porción Uno, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola | ----00000 | --- | 2,666.38 |
| Hacienda La Cañada, Porción 2, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola | ----00000 | --- | 4,154.66 |
| **TOTAL** | | | **199** | **74,787.23** |

Consecutivamente, se realizaron 2 desmembraciones más, en donde se desarrollaron dos proyectos, identificados de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Proyecto** | **Matricula** | **No. De Inmuebles** | **Área (Mt2)** |
| Hacienda La Cañada, Porción Tres, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola | ----00000 | --- | 3,009.75 |
| Hacienda La Cañada, Porción Nueve, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario | ----00000 | --- | 39,784.52 |
| **TOTAL DE AREAS** | | | | **42,794.27** |

1. Mediante el Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017 se aprobó entre otros, el Proyecto denominado Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola,desarrollado en el inmuebleidentificado como **PORCIÓN 9, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE, HACIENDA LA CAÑADA,** que incluye --- solares para vivienda en los Polígonos del A al E, --- lotes agrícolas en los Polígonos 1 y 2, y calles, en un área de 03 Hás., 97 Ás., 84.52 Cás., Así mismo se autorizó la desmembración de 16 inmuebles entre los cuales se encuentra el denominado **LOTE 1 POLÍGONO 10 COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE HACIENDA LA CAÑADA,** con una extensión superficial de 1,241.58 Mts.², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión.
2. En el **Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 42-2001, de fecha 1 de noviembre de 2001**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono BK10, Común 15 de Septiembre,** con un área de 1,200.00 Mts.², y un precio de $3,926.40, a favor de los señores: Jose Amadeo Canales, Milagro de la Paz Guevara Canales y Norma Esther Guevara Canales.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto citado anteriormente, por las siguientes causales:
4. Corregir nomenclatura, área, y precio, del Solar ---, Polígono BK10Común 15 de Septiembre, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,200.00 Mts.², y un precio de $3,926.40, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **LOTE ---, POLÍGONO ---, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE,** con un área de 1,241.58 Mts.²; y un precio de $4,062.45, existiendo una diferencia de área de 41.58 Mts.² por lo que el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $136.05 adicionales a su Deuda Agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo con tal situación, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 19 de enero de 2021, anexa al expediente respectivo.
5. Corregir el nombre de los señores JOSE AMADEO CANALES y NORMA ESTHER GUEVARA CANALES, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad, **CRISTÓBAL CANALES CASTRO** conocido por JOSE AMADEO CANALES y **NORMA ESTHER GUEVARA DE GUEVARA.**
6. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar la deforestación del bosque natural.
* Implementar obras de conservación de suelos.
* Reforestar áreas circundantes a las viviendas.
* Buen manejo y disminución de los residuos sólidos.
* Utilización de letrinas aboneras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017.

1. Conforme al acta de posesión material de fecha 19 de enero de 2021, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, Sección de Transferencia de Tierras, señor Rolando Coreas Funes, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 19 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 19 de enero de 2021, el adjudicatario manifiesta que ni él ni las integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, cuadro de valores y extensiones, reporte de valúo por lote, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copia simple de acuerdo de Junta Directiva, copias simples de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Acta de Posesión Material, Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, Estado de Cuenta, calcas de inmueble (plano antiguo y plano aprobado), Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV, Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmuebles pendientes de escriturar; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, esa Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el **Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 42-2001, de fecha 1 de noviembre de 2001,** en el cual se adjudicó, entre otros, el **SOLAR ---, POLÍGONO BK10**, **COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE,** en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio del SOLAR ---, POLÍGONO BK10, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE, con un área de 1,200.00 Mts.², y un precio de $3,926.40, siendo lo correcto **LOTE ---, POLÍGONO 10, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE,** con un área de 1,241.58 Mts.² y un precio de $4,062.45; existiendo un área de 41.58 Mts.², más de lo aprobado y **b)** Corregir los nombres de los señores JOSE AMADEO CANALES y NORMA ESTHER GUEVARA CANALES, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad, **CRISTÓBAL CANALES CASTRO** conocido por JOSE AMADEO CANALES y **NORMA ESTHER GUEVARA DE GUEVARA**; inmueble ubicado en la **HACIENDA LA CAÑADA,** y según Plano como **LOTE N° ---, POLÍGONO 10, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE, HACIENDA LA CAÑADA,** situada en la jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión; quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 03** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Sector Tradicional  **---**  ---  --- | Lotes:  ----00000 | COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE- DESMEMBRACIONES SIMPLES | --- | --- | 1241.58 | 4062.45 | 35546.44 |
| 1241.58 | 4062.45 | 35546.44 |
| **Área Total: 1241.58**  **Valor Total ($): 4062.45**  **Valor Total (¢): 35546.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **1241.58** | **4062.45** | **35546.44** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de excedente de área del inmueble, así como de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.””””””

““””XV) A solicitud de la señora: **MARÍA CANDELARIA LEMUZ CRUZ,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y sus menores hijos **--- y ---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 77, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **FINCA EL TABURETE, PORCIÓN 1**, situada en cantón El Zúngano, jurisdicción de San Francisco Javier, departamento de Usulután, **código de SIIE 111909, SSE 1090, entrega 18**; en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones:

1. Que de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 13-2002 de fecha 04 de abril de 2002, se aprobó el Acta de Negociación para el pago de la Deuda Bancaria que la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria El Taburete de Responsabilidad Limitada, tenía con el Banco de Fomento Agropecuario, negociándose un área de 28.3572 Mz., por un valor de $51,926.65; no obstante, la citada Acta de Negociación fue modificada en el sentido que se ajustaron las áreas negociadas a su valor al día 21 de junio de 2002, negociándose una extensión superficial de 28.60 Mzs., por un valor de **$52,364.76., a razón de $ 2,619.70 por hectárea y de $ 0.261970** **por metro cuadrado,** según consta en el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002 de fecha 06 de junio de 2002, Este último Acuerdo fue a su vez modificado por el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015, materializándose todos esos actos administrativos en la Escritura Pública de Compraventa de Inmueble N° --- del Libro --- de Protocolo del Notario Raúl Ernesto Somoza Menéndez, el día --- de --- de ---.

El inmueble en mención fue inscrito a favor de este Instituto bajo la Matrícula ----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, con un área de 19 Hás. 44 Ás. 94.64 Cás., equivalentes a 194,494.64 Mts.², del cual se realizó el acto jurídico de *Desmembración Simple,* por lo que el inmueble quedó distribuido de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FINCA EL TABURETE MATRICULA 75012109-00000** | | |
| **D E S C R I P C I O N** | **ÁREAS (Mt.²)** | **MATRICULA** |
| Finca El Taburete, Porción 1 | 35,609.74 | ----00000 |
| Resto de Finca El Taburete | 158,884.90 | ----00000 |

1. Mediante el Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2016 de fecha 26 de julio de 2016, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la Porción Identificada como FINCA EL TABURETE PORCIÓN 1, con un área de 03 Hás. 56 Ás. 09.74 Cás., equivalentes a 35,609.74 Mt.², el cual incluye --- solares para vivienda, Polígono A; 1 Área de Reserva y calles. Aprobándose el valor base de venta de $0.5623 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $1.7200, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015, y reportes de valúos de fechas 23 de febrero y 21 de abril de 2021. Inmuebles para beneficiar a peticionaria calificada en el Programa Campesinos sin Tierra.
2. Es necesario advertir a la solicitante, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referente a:
3. Buen manejo y disposición de los desechos sólidos y aguas residuales
4. Utilización de letrinas aboneras
5. Evitar la tala de árboles en los bosques existentes

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2016 de fecha 26 de julio de 2016.

1. Conforme al acta de posesión material de fecha 04 de febrero de 2021, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV (Usulután) Sección de Transferencia de Tierras, señor Ricardo Adán Soto Martínez, la solicitante se encuentra poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace cinco años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 04 de febrero de 2021, la solicitante manifiesta que ni ella ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada de conformidad a la consulta realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solares, solicitud de adjudicación de inmuebles, acta de posesión material, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Informe de Justificación de Inmuebles , Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, copias simples de: acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV (Usulután) Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda a favor de la señora: **MARÍA CANDELARIA LEMUZ CRUZ,** y sus menores hijos **--- y ---,** de las generales antes relacionadas, inmuebles ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **FINCA EL TABURETE, PORCIÓN 1**, situada en cantón El Zúngano, jurisdicción de San Francisco Javier, departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **ÁREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCIÓN** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 18** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  ---  --- | Solares:  ----00000  ----00000 | FINCA EL TABURETE, PORCIÓN 1  FINCA EL TABURETE, PORCIÓN 1 | ---  --- | ---  --- | 179.73  265.25 | 309.14  456.23 | 2704.98  3992.01 |
| 444.98 | 765.37 | 6696.99 |
| **Área Total: 444.98**  **Valor Total ($): 765.37**  **Valor Total (¢): 6696.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **444.98** | **765.37** | **6696.99** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a la solicitante, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XVI) A solicitud de las señoras: **1) CEFERINA REINA OLIVA,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañero de vida **OSCAR MOISES CRUZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **2) MARIA ALICIA SALINAS,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su hijo **EDWIN MARCIAL NIETO SALINAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 78, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS (Porción Dación en Pago)**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS PORC. 1 POL. NAC. CIVIL PORCION 2 ASENTAMIENTO COMUNITARIO LAS GARCITAS,** situada en jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador, **código de proyecto 060513, SSE 1895, entrega 02;** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. Que mediante el Punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 49-2000, de fecha 20 de diciembre del año 2000, y Punto XLI del Acta de Sesión Ordinaria 20-2001, de fecha 24 de mayo de 2001, el ISTA adquiere por Dación en Pago ofrecida por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “Los Laureles” de Responsabilidad Limitada, para cancelar su Deuda Agraria, un área total de 49 Hás., 81 Ás., 82.84 Cás., por un precio de $80,615.59, a razón de $1,618.19 por hectárea, y de $0.161819 por metro cuadrado, según detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Denominación | Área en Mz | Área en Metros | Valor $ |
| Dación en Pago | 61.00 | 426, 334.92 | 68,993.17 |
| Dación en Pago | 10.28 | 71, 847.92 | 11,622.42 |
| Total | 71.28 | 498,182.84 | 80,615.59 |

No obstante, los datos anteriores, los inmuebles quedaron inscritos a favor de ISTA, de la manera siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Denominación | Área en Hás. | Área en Mts.² | Valor $ | Matricula |
| Hda. Piedras Tontas lote #6 porción 1 | 45 Hás 50Ás 51. 03 Cás | 455,051.03 | 80,615.59 | ----00000 |
| Hda. Piedras Tontas lote #8 porción 1 | 04 Hás 31 Ás 32.39 Cás | 43, 132.39 | ----00000 |
| Total | 49 Hás 81 Ás 83.42 Cás | 498,183.42 |  |  |

Lo cual consta en Escritura Pública de Dación en Pago número --- del Libro ---, otorgada el día -- de --- de ---, ante los oficios notariales del Licenciado Salvador Ernesto Menéndez Castro.

|  |  |
| --- | --- |
| Forma de Adquisición: | Dación en Pago |
| Área adquirida según acuerdo: | 49 Hás, 81 Ás. 82.84 Cás. |
| Área adquirida según escritura: | 49 Hás, 81 Ás. 83.42 Cás. |
| Valor del Inmueble: | $80,615.59 |
| Valor del Inmueble por Hectárea: | $1,618.19 |
| Valor del Inmueble/Mts.²: | $0.161819 |

1. Que según el Punto L de Acta de Sesión Ordinaria 27-2001, de fecha 12 de julio del 2001, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario N° 2 y 3, que se desarrolló en el inmueble denominado **HACIENDA PIEDRAS TONTAS,** siendo el área total del proyecto de **17 Hás. 14 Ás. 51.74 Cás.**, el cual estaba destinado al Programa de Solidaridad Rural. Sin embargo, en el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002, de fecha 14 de febrero de 2002, se dejó sin efecto el punto de acta antes relacionado, por modificación de área adquirida de 42 Hás. 63 Ás. 34.92 Cás., siendo lo correcto,49 Hás. 81 Ás. 82.83 Cás., según nueva información técnica aprobada por CNR; desarrollándose un Asentamiento Comunitario, dentro de los inmuebles que conforman el Proyecto se encuentran los identificados como:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DENOMINACIÓN** | **ÁREA EN HÁS.** | **ÁREA EN MTS.²** | **MATRICULA** |
| Hda. Piedras Tontas Porc. 1 Pol. Nac. Civil porción 1 | 2 Hás 57 Ás 47.52 Cás | 25,747.52 | ----00000 |
| Hda. Piedras Tontas Porc. 1 Pol. Nac. Civil porción 2 | 1 Hás 61 Ás 87.07 Cás | 16,187.07 | ----00000 |
| **TOTAL** | **4 Hás. 19 Ás. 34.59 Cás.** | **41,934.59** |  |

Por lo que en el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria25-2019**,** de fecha 15 de octubre del año 2019, se modificó el acuerdo antes mencionado en el sentido de aprobar entre otros, el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “LAS GARCITAS”,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS, PORC. 1 POL. NAC. CIVIL PORCION 2,** situado en jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador, con una extensión superficial de 16.187.07 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, departamento de San Salvador, el cual comprende: --- Solares de Vivienda (polígonos A y B); Calles. Aprobándose el valor base para los solares de vivienda de $0.13 por metro cuadrado, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $0.1810. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valúo de fechas 22 de febrero de 2021. Inmuebles para beneficiar a las peticionarias calificadas en el **Programa Campesinos sin Tierra**.

1. Es necesario advertir a las solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales,
* Evitar las quemas de los desechos sólidos,
* Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda,
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2019 de fecha 15 de octubre de 2019.

1. El Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio con referencia GDR-02-0259-2021 de fecha 18 de marzo de 2021 manifiesta que según inspección de campo realizada por la Sección de Transferencia de Tierras del Centro Estratégico Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, existe disponibilidad de dos inmuebles ubicados en HACIENDA PIEDRAS TONTAS, PORCION 1 PNC, PORCION 2, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que éstos, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, encontrándose disponibles.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 25 y 26 de febrero, de 2021, las solicitantes manifiestan que ni ellas ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, solicitudes de adjudicación de inmuebles, propuesta de Asignación de inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Validación de Propuesta de Adjudicación de inmueble, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitante para adjudicación generado por Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además las beneficiarias cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda a favor de las señoras: **1) CEFERINA REINA OLIVA,** y su compañero de vida **OSCAR MOISES CRUZ; y 2) MARIA ALICIA SALINAS,** y su hijo **EDWIN MARCIAL NIETO SALINAS,** de las generales antes relacionadas, inmuebles ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “LAS GARCITAS”,** desarrollado en la **HACIENDA PIEDRAS TONTAS (PORCION 1, POL. NAC. CIVIL PORCION 2),** situada en jurisdicción de El Paisnal, departamento de

San Salvador,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA PIEDRAS TONTAS PORCION 1 POLICIA NACIONAL CIVIL, PORCION 2 | --- | --- | 400.00 | 72.40 | 633.50 |
| 400.00 | 72.40 | 633.50 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA PIEDRAS TONTAS PORCION 1 POLICIA NACIONAL CIVIL, PORCION 2 | --- | --- | 482.72 | 87.37 | 764.49 |
| 482.72 | 87.37 | 764.49 |
| **Área Total: 482.72**  **Valor Total ($): 87.37**  **Valor Total (¢): 764.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **882.72** | **159.77** | **1397.99** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a las adjudicatarias, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO**: Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””

““””XVII) A solicitud de la señora: **MARISOL DEL CARMEN TOBAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **ELVI JAIRO GONZALEZ TOBAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 79, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “LAS GARCITAS”,** desarrollado en la **HACIENDA PIEDRAS TONTAS (PORCION 1, POL. NAC. CIVIL PORCION 1),** ubicada en jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador, **código de proyecto 060511, SSE 1894, entrega 06**; en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones:

1. Que mediante el Punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 49-2000, de fecha 20 de diciembre del año 2000, y Punto XLI del Acta de Sesión Ordinaria 20-2001, de fecha 24 de mayo del año 2001, el ISTA adquiere por Dación en Pago ofrecida por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “Los Laureles” de Responsabilidad Limitada, para cancelar su Deuda Agraria, un área total de 49 Hás., 81 Ás., 82.84 Cás., por un precio de $80,615.59, a razón de $1,618.19 por hectárea, y de $0.161819 por metro cuadrado, según detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Denominación | Área en Mz | Área en Metros | Valor $ |
| Dación en Pago | 61.00 | 426, 334.92 | 68,993.17 |
| Dación en Pago | 10.28 | 71, 847.92 | 11,622.42 |
| Total | 71.28 | 498,182.84 | 80,615.59 |

No obstante, los datos anteriores, los inmuebles quedaron inscritos a favor de ISTA, de la manera siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Denominación | Área en Hás. | Área en Mts.² | Valor $ | Matricula |
| Hda. Piedras Tontas lote #6 porción 1 | 45 Hás 50Ás 51. 03 Cás | 455,051.03 | 80,615.59 | ----00000 |
| Hda. Piedras Tontas lote #8 porción 1 | 04 Hás 31 Ás 32.39 Cás | 43, 132.39 | ----00000 |
| Total | 49 Hás 81 Ás 83.42 Cás | 498,183.42 |  |  |

Lo cual consta en Escritura Pública de Dación en Pago número --- del Libro ---, otorgada el día --- de --- del año ---, ante los oficios notariales del Licenciado Salvador Ernesto Menéndez Castro.

|  |  |
| --- | --- |
| Forma de Adquisición: | Dación en Pago |
| Área adquirida según acuerdo: | 49 Hás, 81 Ás. 82.84 Cás. |
| Área adquirida según escritura: | 49 Hás, 81 Ás. 83.42 Cás. |
| Valor del Inmueble: | $80,615.59 |
| Valor del Inmueble por Hectárea: | $1,618.19 |
| Valor del Inmueble/Mts.²: | $0.161819 |

1. Que según el Punto L de Acta de Sesión Ordinaria 27-2001, de fecha 12 de julio de 2001, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario N° 2 y 3, que se desarrolló en el inmueble denominado **HACIENDA PIEDRAS TONTAS,** siendo el área total del proyecto de **17 Hás. 14 Ás. 51.74 Cás.**, el cual estaba destinado al Programa de Solidaridad Rural. Sin embargo, en el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002, de fecha 14 de febrero de 2002, se dejó sin efecto el Punto antes relacionado, en el sentido de haberse establecido que el inmueble fue adquirido por el ISTA con un área de 42 Hás. 63 Ás. 34.92 Cás., siendo lo correcto,49 Hás. 81 Ás. 82.83 Cás., según nueva información técnica aprobada por CNR; y en el inmueble en comento, se desarrolló un proyecto de Asentamiento Comunitario dentro de los inmuebles que conforman el Proyecto se encuentran los identificados como:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DENOMINACIÓN** | **ÁREA EN HÁS.** | **ÁREA EN MTS.²** | **MATRICULA** |
| Hda. Piedras Tontas Porc. 1 Pol. Nac. Civil porción 1 | 2 Hás 57 Ás 47.52 Cás | 25,747.52 | ----00000 |
| Hda. Piedras Tontas Porc. 1 Pol. Nac. Civil porción 2 | 1 Hás 61 Ás 87.07 Cás | 16,187.07 | ----00000 |
| **TOTAL** | **4 Hás. 19 Ás. 34.59 Cás.** | **41,934.59** |  |

Por lo que en el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria25-2019**,** de fecha 15 de octubre de 2019, se modificó el acuerdo antes mencionado en el sentido de aprobar entre otros, el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “LAS GARCITAS”,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS, PORC. 1 POL. NAC. CIVIL PORCION 1,** situado en jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador, con una extensión superficial de 25.747.52 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, departamento de San Salvador, el cual comprende: --- Solares de Vivienda (polígonos C, D, E, F y G); Área Comunal, y Calles. Aprobándose el valor base para los solares de vivienda de $0.21 por metro cuadrado, por lo que se recomiendan el precio de venta para éste de $0.181000. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterio de avalúos para la transferencia de inmueble propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reporte de valúo de fecha 22 de febrero de 2021. Inmueble para beneficiar a la peticionaria calificada dentro del **Programa Campesinos sin Tierra**.

1. Es necesario advertir a la solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales,
* Evitar las quemas de los desechos sólidos,
* Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda,
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2019 de fecha 15 de octubre de 2019.

1. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 01 de febrero de 2021, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierra, señora: Sonia Dubon, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 1 año.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 01 de febrero de 2021, la solicitante manifiesta que ni ella ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitante para Adjudicación que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, copia simple de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación generado por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **MARISOL DEL CARMEN TOBAR,** y su hijo **ELVI JAIRO GONZALEZ TOBAR,** de las generales antes relacionadas ubicado en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “LAS GARCITAS”,** desarrollado en la **HACIENDA PIEDRAS TONTAS (PORCION 1, POL. NAC. CIVIL PORCION 1),** situada en jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 06** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA PIEDRAS TONTAS PORCION 1 POLICIA NACIONAL CIVIL, PORCION 1 | --- | --- | 422.30 | 76.44 | 668.85 |
| 422.30 | 76.44 | 668.85 |
| **Área Total: 422.30**  **Valor Total ($): 76.44**  **Valor Total (¢): 668.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **422.30** | **76.44** | **668.85** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a la solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“””””XVIII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 80, referente a la modificación del **Punto V de Sesión Ordinaria 22-2015, de fecha 10 de junio de 2015**, mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA VALLE SAN JUAN II, PORCION BOSQUE 1,** ubicada en cantón La Cruzadilla de San Juan, jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, **código de proyecto 11080701, SSE 1265, entrega 08;** al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió 8 porciones de terreno que formaban un área total de 27 Hás., 16 Ás., 75.00 Cás., por un valor de $58,211.34, las cuales fueron transferidas mediante Dación en Pago por parte de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Valle San Juan Porción II, de R.L., en razón de habérseles aceptado como forma de pago por su deuda agraria, de conformidad al Punto XLI de Sesión Ordinaria 22-2001 de fecha 7 de junio de 2001, a un precio por hectárea de $2,142.68 y por metro cuadrado de $0.214268, según se detalla a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PORCION** | **AREA (Mts.2)** | **No. DE INSCRIPCION** |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, PISTA DE ATERRIZAJE | 27,066.42 | ----00000 |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, PORCION EL CASCO | 4,561.64 | ----00000 |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, PORCION MEZON | 1,021.19 | ----00000 |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, IGESIA EVANGELICA | 756.98 | ----00000 |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, PORCION BOSQUE 1 | 65,221.40 | ----00000 |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, PORCION II, BOSQUE # 2 | 135,357.74 | ----00000 |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, PORCION BOSQUE 3 | 1,107.08 | ----00000 |
| HACIENDA VALLE SDAN JUAN II, PORCION LA CANCHA | 4,924.56 | ----00000 |
| **TOTAL** | **240,017.01** |  |

1. Mediante el punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 30-2014 de fecha 20 de agosto de 2014, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 06 Hás., 52 Ás., 21.40 Cás., el cual incluye --- solares para vivienda (polígonos “A” al “E”), --- lotes agrícolas (polígonos “1” al “4”), 3 zonas de protección (1 al 3), dreno y calles.
2. En el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 22-2015, de fecha 10 de junio de 2015, se adjudicó entre otros, el inmueble identificado como: Lote ---, Polígono 2, con un área de 450.66 Mts.², y con un precio de $156.91, a favor de las señoras: Beatriz Lorena Luna de Rivera, Cindy Gissel Rivera Luna, Emelin Betzaida Rivera Luna, y Jenifer Beatriz Rivera Luna.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta citado anteriormente por la siguiente causal:

* Excluir a la señora **Cindy Gissel Rivera Luna,** por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiaria de fecha 7 de enero de 2021, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de enero de 2021, otorgada ante los Oficios de la Notario Claudia Patricia López Hernández, y que ha sido presentada por la señora **Beatriz Lorena Luna de Rivera**, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de la señora Cindy Gissel Rivera Luna desde hace 2 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 7 de enero de 2021, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV (Usulután), Sección de Transferencia de Tierras, señor Ricardo Adán Soto Martínez, en la que se hizo constar que la señora Cindy Gissel rivera Luna, ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 2 años, documentos anexos al expediente respectivo.

1. Conforme al acta de posesión material de fecha 7 de enero de 2021, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV (Usulután), Sección de Transferencia de Tierras, señor Ricardo Adán Soto Martínez, la adjudicataria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 5 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación del Inmueble de fecha 7 de enero de 2021, la adjudicataria manifiesta que ni ella ni las integrantes de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reporte de valúo por lote, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, Declaración Jurada, Acta de Posesión Material, Solicitud de Exclusión de beneficiaria, Acta de Abandono, copias simples de: acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitante para adjudicación generado por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV (Usulután) Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar** el **Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 22-2015, de fecha 10 de junio de 2015,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **LOTE 1-2, POLIGONO 2, PORCION BOSQUE 1,** en siguiente término**: E**xcluir a la señora CINDY GISSEL RIVERA LUNA, por abandono; inmueble situado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA VALLE SAN JUAN II, PORCION BOSQUE 1,** ubicada en cantón La Cruzadilla de San Juan, jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 08** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  ---  --- | Lotes:  ----00000 | PORCION BOSQUE 1 | POLIGONO --- | --- | 450.66 | 156.91 | 1372.96 |
| 450.66 | 156.91 | 1372.96 |
| **Área Total: 450.66**  **Valor Total ($): 156.91**  **Valor Total (¢): 1372.96** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **450.66** | **156.91** | **1372.96** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””””

“””””XIX) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 81, referente a la **modificación del Punto LIX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2002, de fecha 19 de septiembre de 2002,** en el que se aprobó nómina de beneficiarios del proyecto de parcelación desarrollado en la **HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO,** situada en cantón Corral de Mulas, jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, **código de proyecto 11140102, SSE 518, entrega 43**; al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. El inmueble fue adquirido mediante expropiación realizada a la Sociedad “Samayoa Lopez Ávila” de conformidad a los Decretos 153 y 154, que contiene la Ley Básica de la Reforma Agraria, según consta en el acuerdo contenido en el Punto II-2, de Acta Extraordinaria N° 12 de fecha 01 de abril de 1981 según detalle:

Forma de adquisición Expropiación

Área adquirida 701 Has 35 As 04.62 Cas.

Valor de adquisición $ 102,422.86

Valor de adquisición por Has. $ 146.0366

Valor de adquisición por M². $ 0.014604.

El título de Dominio fue inscrito a favor de ISTA al N° -- Libro --- P.U. del Registro de la Propiedad Raíz he hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, en fecha 27 de octubre de 1986.

1. En la Hacienda Corral de Mulas I, se realizaron los siguientes Proyectos de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario:

* En el Punto IV-3 del Acta Ordinaria 31-90, de fecha 20 de septiembre de 1990, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como CORRAL DE MULAS NUMERO UNO, denominado como CORRAL DE MULAS UNO, en una extensión superficial de 131 Hás. 59 Ás. 08.39 Cás.
* En el Punto IV-2 del Acta Ordinaria 21-92, de fecha 20 de julio de 1992, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como HACIENDA CORRAL DE MULAS N° 1, denominado como CORRAL DE MULAS N° 1, en una extensión superficial de 358 Hás., 73 Ás., 29.04 Cás.
* En el Punto XX, del Acta de Sesión Ordinaria 50-96, de fecha 19 de diciembre de 1996, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble denominado como Hacienda Corral de Mulas I (Tercera Etapa, Polígono 13), en una extensión superficial de 67 Hás., 29 Ás., 70.15 Cás.

Los acuerdos antes mencionados fueron modificados en razón de la aprobación de nuevos planos en la HACIENDA CORRAL DE MULAS I, por parte del Centro Nacional de Registros, según el Acuerdo contenido en el Punto V, del Acta de Sesión OrdinariaN° 09-2014,de fecha 5 de marzo del año 2014, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado como HACIENDA CORRAL DE MULAS I, ubicado en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, en un área de 88 Hás., 99 Ás., 53.77 Cás., el cual comprende: --- Solares para Vivienda (--- solares en el Asentamiento Comunitario El Chile, Segunda Etapa, Polígonos A. B y C; y --- solares para vivienda en el Asentamiento Comunitario, Segunda Etapa, Polígonos A, B, C-1, D, E, H e I), --- lotes agrícolas (--- lotes en la Primera Etapa, Polígonos 1, 2 y3; 19 lotes en la Segunda Etapa, Polígonos 1, 2, 3, 5, 9 y 12; y 2 lotes en la Tercera Etapa, Polígono 1), 1 Bosque; 5 zonas de protección (1 al 5); y calles.

1. En el Punto LIX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2002, de fecha 19 de septiembre de 2002, se adjudicó entre otros, el inmueble identificado como: **Solar ---, Polígono D,** con un área de 2,088.80 Mts.², y con un precio de $152.78, a favor de los señores: María Fidelia Jiménez Rivera de Flores y Manuel Francisco Campos.
2. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta anterior, por las siguientes causales:
3. Corregir nomenclatura y área, del Solar ---, Polígono D, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 2,088.80 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO D, ASENTAMIENTO COMUNITARIO SEGUNDA ETAPA,** con un área de 1,590.90 Mts.²; resultando que éste ha disminuido en 497.90 Mts.²; lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 28 de enero de 2021, anexa al expediente respectivo.
4. Excluir a la señora María Fidelia Jiménez Rivera, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación de la Partida de Defunción N° ---, folio ---, Libro --- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de ---, departamento de ---, llevó en el año ---, en la que consta que la referida señora,falleció el día --- de --- de ----, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 18 de enero del año 2021. Se aclara que, según solicitud de exclusión, se consignó el nombre de la señora como María Fidelia Jiménez de Flores y según el Punto de Acta, con el nombre de María Fidelia Jiménez Rivera de Flores.
5. Incluir a los señores **Dora Iduvina Argueta Romero de Campos,** de --- años de edad, de Oficios ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **Francisco Antonio Campos Argueta,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y **Jose Manuel Campos Argueta,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de cónyuge e hijos del titular, según Solicitud de Inclusión de beneficiarios, de fecha 18 de enero de 2021.
6. Conforme acta de posesión material de fecha 28 de enero de 2021, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV (Usulután), Sección de Transferencia de Tierras, Ricardo Adán Soto Martínez, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 18 años.
7. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 28 de enero de 2021, el adjudicatario manifiesta que ni él ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias simples de acuerdos de Junta Directiva, solicitudes de inclusión y exclusión de beneficiario, copias simples de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Certificación de Partida de Defunción, Acta de Posesión Material, Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, constancia de cancelación de créditos, calca del inmueble (plano antiguo y plano aprobado), Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV (Usulután), Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmuebles pendientes de escriturar; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el** **Punto LIX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2002, de fecha 19 de septiembre de 2002,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del SOLAR ---, POLÍGONO D, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura y área, del Solar ---, Polígono D, con un área de 2,088.80 Mts.², siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO D, ASENTAMIENTO COMUNITARIO SEGUNDA ETAPA,** con un área de 1,590.90 Mts.²; **b)** Excluir a la señora MARÍA FIDELIA JIMÉNEZ RIVERA DE FLORES, por FALLECIMIENTO; **c)** Incluir a los señores: **Dora Iduvina Argueta Romero de Campos, Francisco Antonio Campos Argueta y Jose Manuel Campos Argueta,** de las generales antes expresadas; situado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en la **“HACIENDA CORRAL DE MULAS UNO”,** ubicada en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 43** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones  **---**  ---  ---  --- | Solares:  ----00000 | LOTIFICACION AGRICOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO SEGUNDA ETAPA | --- | --- | 1590.90 | 152.78 | 1336.83 |
| 1590.90 | 152.78 | 1336.83 |
| **Área Total: 1590.90**  **Valor Total ($): 152.78**  **Valor Total (¢): 1336.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1590.90** | **152.78** | **1336.83** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de la misma. **QUINTO**: Facultar al Presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.””””””

“””””XX) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 82, referente a la modificación de los siguientes Puntos de Acta**: VIII de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005 y IX de Sesión Ordinaria 22-2007, de fecha 6 de junio de 2007,** mediante los cuales se aprobó nómina de beneficiariospertenecientes al Proyecto denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en la **HACIENDA JALAPA,** situada en el cantón El Semillero, jurisdicción de San Buenaventura, departamento de Usulután; **código de SIIE 111603, SSE 366; entrega 18;** al respecto el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió la Hacienda Jalapa y San Jose Jalapa, mediante Compraventa otorgada por la Asociación Cooperativa Jalapa de R.L., para el pago de su deuda bancaria que tenía con el Banco de Fomento Agropecuario, conforme el Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002 de fecha 14 de febrero de 2002, con un área de 31.50 Mz., 22 Hás., 01 Ás., 56.56 Cás., y de acuerdo a escritura pública de compraventa número ---, Libro ---, otorgada ante los oficios de la Notario Marisol Pastora Sandino, el día --- de --- del año ---, a favor de este Instituto, con un área de 22 Hás., 01 Ás., 52.25 Cás., por un precio de $ 43,081.37, a razón de $ 1,956.88 por hectárea y de $ 0.195688 por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 37-2004, de fecha 7 de octubre de 2004, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble denominado HACIENDA JALAPA Y SAN JOSE JALAPA (DACIÓN EN PAGO, DEUDA AGRARIA Y BANCARIA), en un área de 27 Hás., 60 Ás., 63.93 Cás., el cual comprendía: --- solares para vivienda (Polígonos del B al R), Tanque, Quebrada, Escuela, Reserva ISTA 1 y 2, Calles, --- Lotes Agrícolas (Polígono 6); modificado por el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 28-2007, de fecha 18 de julio de 2007, en el sentido de establecer correctamente los números de matrículas sobre las cuales recaía el proyecto antes mencionado. Debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el **Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 22-2013 de fecha 4 de julio de 2013**, en el que se aprobó entre otros los proyectos identificados registralmente como “**HACIENDA JALAPA, COOP. 5,** **DACIÓN 5-2,** **PORCIÓN 5, HACIENDA JALAPA,** **PORCION NORTE**, que incluye --- solares para vivienda en el Polígono J, --- lote agrícola polígono 6, en un área de 03 Hás., 92 Ás., 42.35 Cás., inscrito a la matrícula ----00000, y “**PORCIÓN 10, HACIENDA JALAPA,** **PORCION NORTE**, que incluye --- solares para vivienda en el Polígono O, --- lotes agrícolas polígono 6 y calles, en un área de 04 Hás., 67 Ás., 84.91 Cás., inscrito a la matrícula ----00000.
3. En el Punto **VIII del Acta de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005**, se adjudicó entre otros, el **Solar --, Polígono J,** con un área de 2,220.87 Mts.², y un precio de $1,687.69, a favor de los señores: Aniceto Sáenz Romero y Jose Domingo Sáenz González.

En el Punto **IX del Acta de Sesión Ordinaria 22-2007, de fecha 6 de junio de 2007**, se adjudicó entre otros, el **lote ---, Polígono 6,** con un área de 13,898.16 Mts.², y con un precio de $15,152.97, a favor de los señores: Ángela Hernández de Ayala y Claudia de los Ángeles Ayala de Reyes.

IV. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación de los inmuebles, se hace necesaria la modificación de los puntos de acta anteriores, por las siguientes causales:

**Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005.**

1. Corregir nomenclatura y área del Solar --, Polígono J, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 2,220.87 Mts.², sin embargo al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO J, PORCIÓN 5, DACIÓN 5-2,** con un área de 2,220.88 Mts.², existiendo un aumento de área de **un** **centímetro,** manteniendo el mismo precio de $1,687.69.
2. Excluir al señor **Aniceto Sáenz Romero,** por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación de la Partida de Defunción N° ---, Folio ---, de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San ---, departamento de ---, llevó en el año ---, en la que consta que el señor Aniceto Sáenz Romero***,*** falleció el día --- de --- de ---, según Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 29 de enero de 2020.
3. Incluir al señor **Juan Carlos Sáenz González,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de hermano del titular, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario de fecha 29 de enero de 2020.

**Punto** **IX del Acta de Sesión Ordinaria 22-2007, de fecha 6 de junio de 2007**

1. Corregir nomenclatura y área del lote ---, Polígono 6, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 13,898.16 Mt.²; y un precio de $15,152.97; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **LOTE ---, POLIGONO 6, PORCION 10,** con un área de 13,898.15 Mt.², resultando que ésta ha disminuido un centímetro, lo cual ha sido aceptado por la titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 4 de noviembre de 2020.
2. Corregir el nombre de la señora CLAUDIA DE LOS ÁNGELES AYALA DE REYES, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad **CLAUDIA DE LOS ÁNGELES AYALA DE MEJÍA**.

V. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | BENEFICIARIO | FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN | AÑOS DE POSESIÓN | TÉCNICO, SECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS CETIA IV USULUTAN |
| 1 | ANGELA HERNANDEZ DE AYALA | 4-11-2020 | 13 | Godofredo Hernández Cruz |
| 2 | JOSE DOMINGO SAENZ GONZALEZ | 29-01-2020 | 14 |

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 29 de enero y 04 de noviembre de 2020, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos, y ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitante para Adjudicación que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar y lote, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicación emitido por la la Oficina Regional Usulután hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV (Usulután), Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmuebles pendientes de escriturar, copia de acuerdos de Junta Directiva, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, Actas de Posesión Material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Constancia de Cancelación de Créditos, calcas de los inmuebles, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar los siguientes **Puntos de Acta: VIII de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **SOLAR --, POLÍGONO J**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura y área del Solar --, Polígono J, con un área de 2,220.87 Mts.², y un precio de $1,687.69, siendolo correcto: **SOLAR --, POLÍGONO J, PORCIÓN 5, DACIÓN 5-2,** con un área de 2,220.88 Mts.², con una diferencia de área de **un centímetro,** más de los aprobado, manteniendo el precio de $1,687.69 **b)** Excluir al señor ANICETO SÁENZ ROMERO, por FALLECIMIENTO, y **c)** Incluir al señor **JUAN CARLOS SÁENZ GONZÁLEZ,** de generales antes expresadas; **y IX de Sesión Ordinaria 22-2007, de fecha 6 de junio de 2007,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del LOTE ---, POLÍGONO 6, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura y área del **Lote ---, Polígono 6**, con un área de 13,898.16 Mt.² y un precio de $15,152.97; siendo lo correcto **LOTE ---, POLIGONO 6, PORCION 10,** con un área de 13,898.15 Mt.², y **b)** Corregir el nombre de la señora CLAUDIA DE LOS ÁNGELES AYALA DE REYES, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **CLAUDIA DE LOS ÁNGELES AYALA DE MEJÍA**; inmuebles situados en el Proyecto de **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en la **HACIENDA JALAPA,** situada en el cantón El Semillero, jurisdicción de San Buenaventura, departamento de Usulután, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 18** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  ---- | Lotes:  ----00000 | PORCION 10, HDA. JALAPA, PORCION NORTE | --- | --- | 13898.15 | 15152.97 | 132588.49 |
| 13898.15 | 15152.97 | 132588.49 |
| **Área Total: 13898.15**  **Valor Total ($): 15152.97**  **Valor Total (¢): 132588.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra  **---**  --- | Solares:  ---00000 | HDA. JALAPA, COOP. 5, DACION 5-2 | --- | --- | 2220.88 | 1687.69 | 14767.29 |
| 2220.88 | 1687.69 | 14767.29 |
| **Área Total: 2220.88**  **Valor Total ($): 1687.69**  **Valor Total (¢): 14767.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **2220.88** | **1687.69** | **14767.29** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **13898.15** | **15152.97** | **132588.49** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de excedente del área, así como de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultaral Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número doce - dos mil veintiuno, de fecha veintinueve de abril de dos mil veintiuno, a las once horas con cuarenta minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERON

PRESIDENTE

LIC. JOSÉ AGUSTÍN VENTURA HERRERA

SECRETARIO INTERINO

**DIRECTORES**

LCDA. MARTA ELENA PATIÑO ANDREU

LIC. OSCAR ALBERTO PACHECO CORDERO

LCDA. VIOLETA EUGENIA HERRERA DE DIAZ