SESIÓN ORDINARIA No. 22 – 2023 FECHA: 13 DE JULIO DE 2023

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las quince horas del día jueves trece de julio de dos mil veintitrés, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente, licenciada Blanca Estela Parada Barrera, actuando como Secretaria Interina y Directora Propietaria por parte del Centro Nacional de Registros, licenciado Fernando Ernesto Montes Roque, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva, licenciado Diego Gerardo Gómez Herrera, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario, y el licenciado Salvador Castaneda Herrera, Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del cuórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**PRESIDENCIA**

1. Oficio con referencia RREE/UMA/CE/2023/06, de fecha 09 de junio de 2023, dirigido al señor Ministro de Agricultura y Ganadería, Lic. Oscar Enrique Guardado Calderón, suscrito por la señora Adriana Mira, Viceministra de Relaciones Exteriores, mediante el cual comunica que se ha recibido invitación por parte del Director General del Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, IICA, para participar en la Cuadragésima Tercera Reunión Ordinaria del Comité Ejecutivo del IICA, a desarrollarse de manera presencial los días 19 y 20 de julio de 2023, en San José, Costa Rica.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 68, referente a la modificación del Acta CL-04/98, de fecha 03 de marzo de 1998, de la Comisión Liquidadora del Banco de Tierras, y el Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 30-2000, de fecha 10 de agosto de 2000, por corrección de área, precio e inclusión, en la parcela 112/63, situada en HDA. SITIO DE LAS PALOMAS, departamento de Santa Ana. ENTREGA 01.

**UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES**

1. Dictamen técnico 282, referente a la **adjudicación en venta de 10 solares para vivienda,** en HDA. PUERTO CABALLOO LA PIRAGUA, PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA, departamento de Usulután. ENTREGA 04.
2. Dictamen técnico 283, referente a la **adjudicación en venta de 01 lote agrícola,** en HDA. LA CAÑADA PORCIÓN 3, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE, departamento de La Unión. ENTREGA 02.
3. Dictamen técnico 284, referente a la modificación del Puntos XX del Acta de Sesión Ordinaria 10-2019, de fecha 22 de mayo de 2019, por corrección de nombre, exclusión e inclusión, **respecto a 01 solar para vivienda**, en FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANON, departamento de Sonsonate. ENTREGA 31.
4. Dictamen técnico 285, referente a la modificación del Punto IV-5 del Acta Ordinaria 22-92, de fecha 27 de julio de 1992, por corrección de nomenclatura, nombre, exclusión e inclusión, **respecto a 01 solar para vivienda,** en HDA. SANTA BÁRBARA Y AMAYO ZONA NORTE, departamento de Chalatenango. ENTREGA 23.
5. Dictamen técnico 286, referente a la modificación del Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 28-2005, de fecha 28 de julio de 2005, por corrección de nomenclatura, nombre, exclusión e inclusión, **respecto a 02 solares para vivienda**, en HDA. PIEDRAS TONTAS (Comunidad AMAYO Y ARADITAS), departamento de San Salvador. ENTREGA 25.
6. Dictamen técnico 287, referente a la modificación del Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014, de fecha 20 de marzo de 2014, por exclusión e inclusión, **respecto a 01 solar para vivienda**, en HDA. NANCUCHINAME, PORCIÓN 11-2, RESTO 4, departamento de Usulután. ENTREGA 23.
7. Dictamen técnico 288, referente a la modificación del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005, por exclusión e inclusión, **respecto a 01 solar para vivienda**, en HDA. LA ESTANCIA (DEUDA BANCARIA) departamento de San Miguel. ENTREGA 51.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de cuórum, **ACUERDA:** Aprobar la agenda.

“”””III) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, oficio con referencia RREE/UMA/CE/2023/06, de fecha 09 de junio de 2023, dirigido al señor Ministro de Agricultura y Ganadería, Lic. Oscar Enrique Guardado Calderón, en el cual le comunica que se ha recibido invitación por parte del Director General del Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, IICA, para participar en la Cuadragésima Tercera Reunión Ordinaria del Comité Ejecutivo del IICA, a desarrollarse de manera presencial los días 19 y 20 de julio de 2023, en San José, Costa Rica. Sobre el caso se hacen las siguientes consideraciones:

1. El licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, funge como presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, ISTA, desde el mes de junio de 2019, en el año 2022, fue nombrado Viceministro de Agricultura y Ganadería, Adhonorem, posteriormente fue designado como Ministro Adhonorem de esa Cartera de Estado.
2. Que la señora Adriana Mira, Viceministra de Relaciones Exteriores, con fecha 09 de junio de 2023, extendió oficio al señor Ministro de Agricultura y Ganadería, licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, en el que informa que esa Cartera de Estado ha recibido invitación por parte del Director General del Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA) para participar en la Cuadragésima Tercera Reunión Ordinaria del Comité Ejecutivo del IICA, a desarrollarse de manera presencial los días 19 y 20 de julio de 2023 en San José, Costa Rica, en la cual se pretende abordar asuntos estratégicos para la agricultura de las Américas y la cooperación que brinda el IICA. Así también, informa que según comunicación recibida, se cubrirá los gastos de transporte y estadía al representante titular acreditado en dicha reunión, debiendo extender por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores una carta credencial otorgando plenos poderes a él o los participantes.
3. Sobre el caso, mediante escrito con referencia SC/DG-166, de fecha 01 de junio de 2023, suscrito por el señor Manuel Otero, Director General de Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, y dirigido al Lic. Oscar Guardado, en su calidad de Ministro de Agricultura y Ganadería, le hace llegar copia de la comunicación que ha enviado al Gobierno de El Salvador, con la convocatoria mencionada en el considerando anterior, en la que ratifica que la participación del país, como integrante del Comité Ejecutivo este año, es de la mayor importancia porque se abordarán asuntos estratégicos para la agricultura de las Américas y la cooperación que brinda el IICA. Y que se contará con la participación de los países que en el 2023 integran ese órgano de gobierno, compuesto por Barbados, Belice, Brasil, Canadá, Chile, Colombia, El Salvador, Grenada, Perú, República Dominicana, Trinidad y Tobago y Venezuela.
4. Por su parte el señor Ministro de Agricultura y Ganadería, Interino Adhonorem, Lic. Oscar Enrique guardado Calderón, mediante oficio con referencia C/DM/099-07-2023, de fecha 04 de julio de 2023, solicitó el respectivo permiso a la Presidencia de la República, recibiendo la respuesta positiva el 10 de julio de 2023, mediante oficio suscrito por la señora Claudia Rodríguez de Guevara, Secretaria Privada de la Presidencia de la República.

La Junta Directiva, después de conocer la invitación del Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, IICA, en uso de sus facultades, **ACUERDA:** Darse por enterada de la invitación recibida a través de la señora Viceministra de Relaciones Exteriores, para que el licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, en su calidad de Ministro de Agricultura y Ganadería, Interino Adhonorem, asista a la Cuadragésima Tercera Reunión Ordinaria del Comité Ejecutivo del IICA, a desarrollarse de manera presencial los días 19 y 20 de julio de 2023 en San José, Costa Rica. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””IV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 68, en atención a escrito con referencia RDC-00-09778-17, presentado por el Apoderado General Judicial y Especial José Adolfo López Moran, del señor **OSMIN DE JESUS ZALDIVAR**, referente a la escrituración a su favor de la parcela ---/---, de la **HACIENDA “SITIO DE LAS PALOMAS”**, **con** **Expediente ---**, situadaen cantón Natividad, jurisdicción y departamento de Santa Ana, adjudicada en el Acuerdo de la Comisión Liquidadora de los Bienes del Banco de Tierras,mediante el **Acta No. CL-04/98**, de fecha 03 de marzo de 1998, en el que se adjudicó entre otras la Parcela ---/---, a favor del señor OSMIN SIFONTES ZALDIVAR, y rectificado en el **Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 30-2000**, de fecha 10 de agosto de 2000, por corrección del nombre del beneficiario, siendo lo correcto OSMIN DE JESUS ZALDIVAR, por lo que es necesaria la modificación de ambos Acuerdos por corrección del área, precio e inclusión de beneficiario, **código SIIE 021020, SSE 2155, entrega 01**, en el cual la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones**:**

1. La **HACIENDA “SITIO DE LAS PALOMAS”,** fue adquirida por FINATA mediante Expropiación efectuada al señor José Cristóbal Moran Albergue, de conformidad a la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos, aprobada conforme al Acuerdo contenido en el **Punto 5, Informes de Operación, letra “A” Aprobación de Pagos de Indemnización de Tierras a Expropietarios del Acta número JD–4/98**, de fecha 03 de marzo de 1988, con un área de 45 Hás., 37 As., 38 Cás., equivalentes a 453,738.00 Mts², por un precio de adquisición de ¢125,885.78 equivalentes a $14,386.95, inscrito a favor de este Instituto al Número ---, del Tomo ---, Propiedad de Finata del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana.
2. Que mediante Acuerdo de la Comisión Liquidadora de los Bienes del Banco de Tierras,contenido en el **Acta No. CL-04/98**, de fecha 03 de marzo de 1998, se adjudicó entre otros, **Parcela ---/---**,con un área de 6,417.03 Mt2, y un precio de ¢8,061.90 equivalentes a $921.36, a favor del señor **OSMIN ZALDIVAR SIFONTES**. Dicho Acuerdo **fue** rectificado por el **Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 30-2000**, de fecha 10 de agosto de 2000, por corrección del nombre del señor **OSMIN ZALDIVAR SIFONTES,** siendo lo correcto **OSMIN DE JESUS ZALDIVAR.**
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble antes mencionado, y que actualmente ya cuenta con matricula individual e inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, del departamento de Santa Ana, a favor de FINATA hoy ISTA, a la matrícula --- -00000, en ese sentido, se hace necesaria la modificación de los Acuerdos citados en el considerando anterior, por las siguientes causales:
4. Corregir el área y precio de la **PARCELA ---/---,** con un área de 6,417.03 Mt2, y un precio de ¢8,061.90 equivalentes a $921.36, esto debido a que al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que el área y precio han variado, siendoel área correcta de **7,761.05 Mt.²**, estableciéndose según valúo de fecha 23 de mayo de 2023, un precio de $1,114.25, existiendo una diferencia en el área de **1,344.02 Mts²**, adicionales a la que Junta Directiva aprobó, por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de **$192.89**, más de lo aprobado, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el **Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada**,de fecha 25 de enero de 2023, anexa al expediente respectivo.
5. Incluir a la señora **MERCEDES DEL CARMEN FLORES DE ZALDIVAR**, de --- años de edad, ---, del domicilio de --, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular. Lo anterior según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 25 de enero de 2023, anexa al expediente respectivo.
6. Según informe de valúo con referencia GDR-03-0501-2023, de fecha 24 de mayo de 2023, realizado por el Departamento de Proyectos de Parcelación, se recomienda el precio de venta para el inmueble según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, para el solicitante calificado dentro del Programa FINATA.
7. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 25 de enero de 2023, el adjudicatario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: solicitud del beneficiario, listado de valores y extensiones, Reporte de Valúo por Lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicación emitidos por la Sección de Transferencia de Tierras del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA III), y por el Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA–Banco de Tierras, copias de Acuerdo de Junta Directiva, Informe Ambiental, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de Identificación Tributaria, Certificación de Partida de Matrimonio y copia simple de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de FINATA hoy ISTA, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 105 inciso 1° de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, en relación al Artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** **Modificar** **los siguientes Acuerdos**: **Acta No. CL-04/98**, de **fecha 03 de marzo de 1998**, de la Comisión Liquidadora de los Bienes del Banco de Tierras,y el **Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 30-2000**, de fecha 10 de agosto de 2000, en los términos siguientes: **a)** Corregir área y precio de la **PARCELA ---/---,** con un área de 6,417.03 mt2, y un precio de ¢8,061.90 equivalentes a $921.36, siendo **lo** correcto **7,761.05 Mt.²**, y un precio de $1,114.25**,** existiendo una diferencia en el área de **1,344.02 Mt²**, y **b)** Incluir a la señora **MERCEDES DEL CARMEN FLORES DE ZALDIVAR,** de las generales antes expresadas, ubicado en **HACIENDA “SITIO DE LAS PALOMAS”**, situadaen cantón Natividad, jurisdicción y departamento de Santa Ana,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PARCELA ---/--- | --- | ---/--- | 7761.05 | 1114.25 | 9749.69 |
| 7761.05 | 1114.25 | 9749.69 |
| **Área Total: 7761.05**  **Valor Total ($): 1114.25**  **Valor Total (¢): 9749.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **7761.05** | **1114.25** | **9749.69** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que a través del Departamento de Tesorería, perciba el valor de CIENTO NOVENTA Y DOS 89/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, **$192.89,** en concepto de excedente de área. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””””

“””””V) A solicitud de los señores: **1) ANA GLADIS PORTILLO DE GIRON**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- **YENIFFER ALEXANDRA GIRON PORTILLO**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y --- **ISRAEL GIRON** conocido por **ISRAEL GIRON ARIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---. **2)** **CARLOS ALBERTO NOLASCO BLANDON,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CLAUDIA LORENA DELCID DE NOLASCO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---. **3)** **DINA CAROLINA COREAS DE ROMERO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **DAMIAN ROMERO VIGIL**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y sus menores hijos **---.** **4) FRANCISCO ANTONIO SANTANA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA DEL ROSARIO MENA DE SANTANA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---. 5**)** **GERMAN ANTONIO NOLASCO PARADA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **LEIDY ROXANA RIVERA DE NOLASCO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---. 6**)** **JOSE SANTIAGO ORELLANA NOLASCO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CELIA DEL CARMEN PORTILLO DE ORELLANA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---. **7) MIGUEL ANGEL GUZMAN RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **FRANCISCA DEL CARMEN PORTILLO DE GUZMAN**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---, 8)** **SANDIS MARICELA VALENCIA ANDASOL,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---. 9) SANDY VERONICA RAMIREZ PORTILLO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su menor hija **---**, y **10) SANTOS ERCIDES AMAYA AMAYA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **IRMA LORENA PORTILLO DE AMAYA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su menor hija **---**, el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 282**, relacionado con la adjudicación en venta de **10 solares para vivienda**, pertenecientes al **Proyecto** de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO** desarrollado en la **HACIENDA PUERTO CABALLO O LA PIRAGUA, PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA,** ubicada en jurisdicción de Jucuarán, departamento de Usulután, **código SIIE 111017, SSE 1954, entrega 04**, en el cual la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, hace las siguientes consideraciones:

1. La **“PORCIÓN HACIENDA PUERTO CABALLO”,** fue adquirida mediante expropiación realizada a la señora María Cristina Baires de Vides, de conformidad a los Decretos 895 y 747, que contiene la Ley Especial para la Afectación y Destino de la Tierra Rústica excedentes de las Doscientas Cuarenta y Cinco Hectáreas, según consta el acuerdo contenido en el Punto III, del Acta Ordinaria N° 40-92, de fecha 17 de diciembre del año 1992, con un área según Titulo de Dominio de 74 Hás., 84 Ás., 80.75 Cás., por un valor de ¢344,200.00 equivalentes a $39,337.14 a razón de $525.55 por Hectárea, y de $0.052555 por metro cuadrado.

Dicho acuerdo fue materializado a través del Título de Dominio referente al Acta de Intervención y Toma de Posesión de fecha 18 de febrero de 1988, con una extensión superficial de 74 Hás., 84 Ás., 80.75 Cás., inscribiéndose a favor del ISTA en el Número N° --- del Libro ---, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, en fecha 26 de marzo de 1996. Posteriormente fue trasladada al Sistema de información de Registro y Catastro (SIRyC) con Matrícula --- -00000, quedando registralmente como **HACIENDA PUERTO CABALLO O LA PIRAGUA.**

1. Mediante el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 01-2023 de fecha 9 de enero de 2023, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario, en el inmueble en mención, el cual comprende --- solares para vivienda (Pol. A al M), 1 cancha de futbol; 1 escuela; 1 casa comunal, 1 tanque comunal, 1 pozo comunal, 1 iglesia evangélica y calles, en un área de 08 Has 05 As., 78.36 Cas., inscrito a la matrícula --- -00000. Aprobándose el valor base de venta de $0.09 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $0.08570 y $0.0918. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valúos de fecha 2 de mayo de 2023; inmuebles para beneficiar peticionarios calificados dentro del Programa Campesinos Sin Tierra.
2. Es necesario advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar deforestación en los bosques de Galería existentes en la trayectoria de las quebradas.
* Reforestar áreas aledañas a las viviendas.
* Buen manejo y disposición de los desechos sólidos.
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en Acuerdo Segundo del Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 01-2023 de fecha 9 de enero de 2023.

1. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.
2. Conforme Actas de Posesión Material de fecha 11 de mayo, 12, 21, 22 y 26 de junio de 2023, elaboradas por los técnicos del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, señores Godofredo Hernández Cruz y Ricardo Adán Soto Martínez, los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 2 años.
3. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 11 de mayo, 12, 21, 22 y 26 de junio de 2023, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.
4. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble N° 8153 de fecha 26 de junio de 2023, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de Jucuaran departamento de Usulután, el día 7 de junio del año 2023, ante los oficios notariales del Licenciado GERMAN ANTONIO RUIZ GARCIA, por la señora SANDIS MARICELA VALENCIA ANDASOL, en la que manifiesta que con el propósito de representar a su menor hija designada como co-beneficiaria de su adjudicación y ante la ausencia del padre, declara que desconoce su paradero desde hace 7 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, no pudiendo por tal motivo, ejercer la representación conjunta que de conformidad al Código de Familia, es conferida a ambos padres, en lo concerniente a la firma de la Escritura Pública de Compraventa y a la Constitución del Gravamen Hipotecario, en el caso de que el pago del precio del inmueble adjudicado sea a plazos; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

Se ha tenido a la vista: reporte de valúos por solares, solicitudes de adjudicación de inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad, copias de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de partidas de nacimiento, listado de solicitantes de inmuebles, Declaración Jurada, Cuadro de Valores y Extensiones, Actas de Posesión Material, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras,con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Unidad de Adjudicación de Inmuebles recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de **10 solares para vivienda,** a favor de las señoras: **1) ANA GLADIS PORTILLO DE GIRON**, --- **YENIFFER ALEXANDRA GIRON PORTILLO,** y --- **ISRAEL GIRON conocido por ISRAEL GIRON ARIAS**. **2)** **CARLOS ALBERTO NOLASCO BLANDON,** y --- **CLAUDIA LORENA DELCID DE NOLASCO**. **3)** **DINA CAROLINA COREAS DE ROMERO,** --- **DAMIAN ROMERO VIGIL** y sus menores hijos **---**. **4) FRANCISCO ANTONIO SANTANA** y --- **MARIA DEL ROSARIO MENA DE SANTANA**. 5**)** **GERMAN ANTONIO NOLASCO PARADA,** y --- **LEIDY ROXANA RIVERA DE NOLASCO**. 6**)** **JOSE SANTIAGO ORELLANA NOLASCO,** y --- **CELIA DEL CARMEN PORTILLO DE ORELLANA**. **7) MIGUEL ANGEL GUZMAN RIVAS**, --- **FRANCISCA DEL CARMEN PORTILLO DE GUZMAN,** y su menor hijo **---. 8)** **SANDIS MARICELA VALENCIA ANDASOL,** y su menor hija **---. 9) SANDY VERONICA RAMIREZ PORTILLO** y su menor hija **---**, y **10) SANTOS ERCIDES AMAYA AMAYA,** --- **IRMA LORENA PORTILLO DE AMAYA,** y su menor hija **---**, de las generales antes expresadas, inmuebles ubicados en el **Proyecto** de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO** desarrollado en la **HACIENDA PUERTO CABALLO O LA PIRAGUA, PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA,** ubicado en jurisdicción de Jucuarán, departamento de Usulután, quedando las adjudicaciones conforme el cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 04** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 711.97 | 65.36 | 571.90 |
| 711.97 | 65.36 | 571.90 |
| **Área Total: 711.97**  **Valor Total ($): 65.36**  **Valor Total (¢): 571.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 338.45 | 29.01 | 253.84 |
| 338.45 | 29.01 | 253.84 |
| **Área Total: 338.45**  **Valor Total ($): 29.01**  **Valor Total (¢): 253.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 333.42 | 28.57 | 249.99 |
| 333.42 | 28.57 | 249.99 |
| **Área Total: 333.42**  **Valor Total ($): 28.57**  **Valor Total (¢): 249.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 347.94 | 29.82 | 260.93 |
| 347.94 | 29.82 | 260.93 |
| **Área Total: 347.94**  **Valor Total ($): 29.82**  **Valor Total (¢): 260.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 346.52 | 29.70 | 259.88 |
| 346.52 | 29.70 | 259.88 |
| **Área Total: 346.52**  **Valor Total ($): 29.70**  **Valor Total (¢): 259.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 356.98 | 30.59 | 267.66 |
| 356.98 | 30.59 | 267.66 |
| **Área Total: 356.98**  **Valor Total ($): 30.59**  **Valor Total (¢): 267.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | -- | 603.37 | 55.39 | 484.66 |
| 603.37 | 55.39 | 484.66 |
| **Área Total: 603.37**  **Valor Total ($): 55.39**  **Valor Total (¢): 484.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 624.52 | 57.33 | 501.64 |
| 624.52 | 57.33 | 501.64 |
| **Área Total: 624.52**  **Valor Total ($): 57.33**  **Valor Total (¢): 501.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 381.79 | 32.72 | 286.30 |
| 381.79 | 32.72 | 286.30 |
| **Área Total: 381.79**  **Valor Total ($): 32.72**  **Valor Total (¢): 286.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN LA SAGRADA FAMILIA | --- | --- | 347.80 | 29.81 | 260.84 |
| 347.80 | 29.81 | 260.84 |
| **Área Total: 347.80**  **Valor Total ($): 29.81**  **Valor Total (¢): 260.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **10** | **4392.76** | **388.30** | **3397.63** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“””””VI) A solicitud del señor: **JOSE EDUARDO GARCIA CONTRERAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- ROXANA BEATRIZ SANCHEZ DE GARCIA, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico **283**, relacionado con la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, perteneciente al **PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA**, desarrollado en **HACIENDA LA CAÑADA**, ubicada en cantón Piedra Blanca, jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, y según plano **HACIENDA LA CAÑADA**  **PORCIÓN 3, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE,** situada en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, **código SIIE 140449, SSE 1516, entrega 02**, en el cual la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda LA CAÑADA fue adquirida por el extinto Instituto de Colonización Rural el día --- de --- de ---, según Testimonio de Escritura Compraventa No. --- del Libro --- de Protocolo otorgada por el señor Francisco Ovidio Bertrand, ante los oficios del Notario Carlos Kafie Parada, con un área de 361 Hás. 85 Ás. 97.75 Cás., por un precio de $13,714.29, a razón de $ 37.90 por hectárea y de $ 0.003790 por metro cuadrado, e inscrita al número --- del Libro ---, repetida a los números --- del Libro --- y --- del Libro ---, todas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, del departamento de La Unión y Punto Tercero, de Acta No. 7 de fecha 17 de febrero de 1969.

Posteriormente, se determinó que existe un total de 182 segregaciones del inmueble que corresponden a los Asentamientos Comunitarios 15 de septiembre, La Colorada y Los Mangos pertenecientes al Sector Tradicional, efectuándose el traslado correspondiente de la inscripción No. --- libro --- de Propiedad, al Sistema Integrado Registral y Catastral (SIRYC) bajo la matrícula --- -00000, de la cual se han realizado nuevas segregaciones al inmueble para el desarrollo de proyectos, de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción | Proyecto | Matricula | No. De Inmuebles | Área (Mt2) |
| Hacienda La Cañada, Porción El Plan | Asentamiento Comunitario | --- -00000 | --- | 67,966.19 |
| Hacienda La Cañada, Porción Uno, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola | --- -00000 | --- | 2,666.38 |
| Hacienda La Cañada, Porción 2, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola | --- -00000 | --- | 4,154.66 |
| **TOTAL** | | | **---** | **74,787.23** |

Consecutivamente, se realizaron 2 desmembraciones más, en donde se desarrollaron dos proyectos, los cuales se identifican de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción | Proyecto | Matricula | No. De Inmuebles | Área (Mt2) |
| Hacienda La Cañada, Porción Tres, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola | --- -00000 | --- | 3,009.75 |
| Hacienda La Cañada, Porción Nueve, Común 15 de septiembre | Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario | --- -00000 | --- | 39,784.52 |
| **TOTAL DE AREAS** | | | | **42,794.27** |

1. Mediante acuerdo contenido en el Punto LVII, de Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017 se aprobó entre otros, el Proyecto denominado Lotificación Agrícola,desarrollado en el inmuebleidentificado como **HACIENDA LA CAÑADA PORCIÓN 3, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE,** que incluye --- Lotes Agrícolas (Polígono ---) en un área de 00 Hás., 30 Ás., 09.75 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000. Aprobándose el valor promedio de referencia de la zona para los solares de vivienda de $4.30 por metro cuadrado, es importante aclarar que los inmuebles de este proyecto, fueron consignados como lotes agrícolas, sin embargo por sus características físicas y uso habitacional, el precio recomendado es aplicable, Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015, y según reporte de valúo de fecha 20 de junio de 2023, inmueble para beneficiar a peticionario calificado dentro del **programa del Sector Tradicional.**
2. Es necesario advertir al solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar la deforestación del bosque natural
* Implementar obras de conservación de suelos.
* Reforestar áreas circundantes a las viviendas.
* Buen manejo y disminución de los residuos sólidos.
* Utilización de letrinas aboneras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017.

1. Conforme acta de posesión material de fecha 3 de febrero de 2023, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, Sección de Transferencia de Tierras, señor Rolando Coreas Funes, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 18 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 3 de febrero de 2023, el solicitante manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados de ISTA;, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de valores y extensiones, reporte de valúo por lote, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, Listado de solicitantes de inmueble, reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación generado por esta Unidad, con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Unidad de Adjudicación de Inmuebles recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación

y transferencia por compraventa de **01 lote agrícola** a favor del señor: **JOSE EDUARDO GARCIA CONTRERAS,** y --- ROXANA BEATRIZ SANCHEZ DE GARCIA, de las generales antes relacionadas, inmueble ubicado en el **PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA**, desarrollado en **HACIENDA LA CAÑADA**, situada en cantón Piedra Blanca, jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, y según plano **HACIENDA LA CAÑADA**  **PORCIÓN 3, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE,** jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión,quedando la adjudicación conforme el cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCION TRES COMUN QUINCE DE SEPTIEMBRE | --- | --- | 947.26 | 4073.22 | 35640.68 |
| 947.26 | 4073.22 | 35640.68 |
| **Área Total: 947.26**  **Valor Total ($): 4073.22**  **Valor Total (¢): 35640.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **947.26** | **4073.22** | **35640.68** |

**SEGUNDO:** Advertir al solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. SEX**TO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“””””VII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 284, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del Puntos XX del Acta de Sesión Ordinaria 10-2019, de fecha 22 de mayo de 2019**,mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANON,** situada en cantón Los Lagartos, jurisdicción de San Julián, departamento de Sonsonate, **código de SIIE 031202, código SSE 1859, entrega 31,** en el cual hacelas siguientes consideraciones:

1. Según acuerdo contenido el punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 28-2002, de fecha 19 de julio de 2002, modificado por el punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 37-2002, de fecha 26 de septiembre de 2002, el ISTA acordó adquirir por compraventa el inmueble identificado como FINCA LAS MERCEDES, situada en cantón Los Lagartos, jurisdicción de San Julián departamento de Sonsonate, con un área de 08 Hás. 98 Ás. 79.79 Cás., por un valor de ₡ 524,688.01 equivalentes a $ 59,964.34.

No obstante lo anterior, según Escritura Pública de Compraventa --- del Libro --- otorgada ante los oficios notariales de Agustín González Flores, de fecha --- de --- de ---, la señora luisa del Transito Geromini Ticas, vendió al ISTA un Inmueble Rustico Denominado “Finca las Mercedes, el Planón situada en cantón Los Lagartos, jurisdicción de San Julián departamento de Sonsonate, se estableció que el área correcta es de 08 Hás. 84 Ás. 43.96 Cás., por un precio de ₡ 524,688.01 equivalentes a $ 59,964.34 a favor de este instituto bajo la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Occidente departamento de Sonsonate. Área adquirida 8 Hás 84 Ás 43.96 Cás, por un valor total de $ 59,964.34, a razón de $ 6,779.92 por hectárea y por metro cuadrado de $ 0.677992.

1. Mediante el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 03-2019, de fecha 18 de enero de 2019, se aprobó El Proyecto de Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble identificado como FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANÓN, que incluye --- Solares para vivienda en los polígonos “A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R y S”, Área de Equipamiento Social, Zona de Protección y área de calles, en una extensión superficial de 8 Hás. 84 Ás. 43.96 Cás.
2. En el **Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 10-2019, de fecha 22 de mayo de 2019**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono “---”, Porción ---,** con un área de 209.14 Mts.², y un precio de $2,436.48, a favor de los señores: Milagro Edith Monge y Jesús Alexander Reyes Ruballo.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto citado anteriormente por las siguientes causales:
4. Excluir al señor Jesús Alexander Reyes Ruballo**,** por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 28 de junio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 27 de junio de 2022, otorgada ante los oficios notariales de la licenciada Mineth Venaid Galdámez de Espinoza, y que ha sido presentada por la señora Milagro Edith Trigueros Monge, actuando en carácter propio y como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado, desde hace 2 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 28 de junio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor: Juan Pablo Zaldaña Molina, en la que se hizo constar que ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 2 años, documentos anexos al expediente respectivo.
5. Incluir al señor **JUAN CARLOS CHAVEZ CONSUEGRA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en calidad de --- de la titular, según Solicitud de Inclusión de beneficiario, de fecha 28 de junio de 2022.
6. Corregir el nombre de la señora: Milagro Edith Monge, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad **MILAGRO EDITH TRIGUEROS MONGE.**
7. Es necesario advertir a la beneficiaria, a través de una clausula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referente a:

* Reforestación de áreas aledañas al rio
* Manejo adecuado de aguas residuales.
* Evitar quemas.
* Manejo adecuado de los desechos sólidos.
* Prácticas Agrícolas adecuadas.
* Hacer uso de prácticas de conservación de suelos

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 03-2019, de fecha 18 de enero de 2019.

1. Conforme acta de posesión material de fecha 28 de junio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor Juan Pablo Zaldaña Molina, la beneficiaria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 3 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 28 de junio de 2022, la beneficiaria manifiesta que ni ella ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, acta de abandono, declaración jurada, copias de Documentos Únicos de Identidad, certificación de Partida de nacimiento, Solicitud de Exclusión e Inclusión de beneficiarios, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, Estado de Cuenta, reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación de inmueble emitido por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras es procedente resolver favorablemente lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el** **Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 10-2019, de fecha 22 de mayo de 2019,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono “---”, Porción El Planón**, en los siguientes términos: **a)** Excluir al señor JESUS ALEXANDER REYES RUBALLO, por abandono, **b)** Incluir al señor **JUAN CARLOS CHÁVEZ CONSUEGRA**, de las generales antes expresadas, y **c)** corregir el nombre de la señora: MILAGRO EDITH MONGE, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad **MILAGRO EDITH TRIGUEROS MONGE**, inmueble ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en **FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANON,** situada en cantón Los Lagartos, jurisdicción de San Julián, departamento de Sonsonate, quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 31** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | FINCA LAS MERCEDES,EL PLANON | --- | --- | 209.14 | 2436.48 | 21319.20 |
| 209.14 | 2436.48 | 21319.20 |
| **Área Total: 209.14**  **Valor Total ($): 2436.48**  **Valor Total (¢): 21319.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **209.14** | **2436.48** | **21319.20** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice la gestión correspondiente para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””””

“””””VIII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 285, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del** **Punto IV-5 del Acta Ordinaria 22-92, de fecha 27 de julio de 1992,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario de la Hacienda Santa Bárbara y Amayo, hoy identificado como **Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado Santa Bárbara y Amayo Zona Norte,** situada en cantón Santa Bárbara, jurisdicción de El Paraíso, departamento de Chalatenango, **código de SIIE 041001, SSE 562, entrega 23**, en el cual hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Santa Bárbara y Amayo fue adquirida por el ISTA, mediante expropiación, de conformidad a lo dispuesto en los Decretos 153 y 154 que contiene la Ley Básica de la Reforma Agraria propiedad de la Sociedad Compañía Agrícola Bustamante, con un área de 38, 112,382.05 Mts² y por un valor de $53,782.86, a razón de $14.11 por Hectárea y $0.001411 por metro cuadrado, según consta en punto III-10, Acta Ordinaria 20-81 de fecha 22 de septiembre de 1981.

Sin embargo, de conformidad al Título de Dominio inscrito a favor de ISTA al N° --- Libro ---, el área geográfica del inmueble era de 37,630,000.00 Mts², pero por haber realizado tres desmembraciones a favor del Ministerio de Defensa Nacional, Ministerio de Educación y Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Rio Lempa C.E.L., que suman un total de 15,197,687.55 Mts², **quedó reducido a un área de 22,432,312.45 Mts², quedando inscrito de esa manera.**

Según inscripción N° --- de libro --- de Propiedad, el ISTA vendió en su totalidad el inmueble a la Asociación Cooperativa de la Reforma Agraria Santa Bárbara de Responsabilidad Limitada venta que según inscripción N° --- del libro --- de Propiedad, fue modificada por ISTA y la referida Asociación, en el sentido que tanto la descripción como la extensión superficial del inmueble no correspondía a lo vendido, por lo que dicha venta se rectificó, debido a que el inmueble según antecedente forma un solo cuerpo, pero que este se encuentra separado de poniente a oriente por la carretera que conduce desde la Troncal del Norte hasta Chalatenango, dividiendo el inmueble general en dos zonas: **Zona Norte, con extensión superficial de 6,393,040.22 Mts² y Zona Sur, con extensión superficial de 9,130,060.01 Mts².**

La Hacienda Santa Bárbara y Amayo Zona Norte, fue inscrita por traslado, a la matrícula --- con un área de 6,393,040.22 Mts², pero por diversas desmembraciones se redujo su cabida registral a un área de 1,683,613.30 Mts² extensión que fue trasladada a la matrícula SIRYC --- -00000, bajo el nombre de Hacienda Amayo y Santa Bárbara, Zona Norte, Inmueble 1, IG, posteriormente fue remedida, resultando de esa diligencia la extensión de 4,141,161.18 Mts², según consta escritura N° --- Libro ---, de protocolo del Notario Nelson Alberto Artiga Corea, de fecha 1 de octubre del año 2003, quedando inscrita al asiento 2.

1. Mediante el Punto IV del Acta Ordinaria 02-91, de fecha 17 de enero de 1991, fue aprobado el Proyecto Asentamiento de Comunitario y Lotificación Agrícola en el inmueble en mención, en un área de 610 Hás. 70 Ás. 37.18 Cás. Posteriormente, fue modificado por el **Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 02-2004, de fecha 15 de enero de 2004,**en el sentido de aprobar nuevas áreas según información técnica aprobada por el Centro Nacional de Registro, quedando distribuido de la siguiente manera: --- Lotes Agrícolas, --- solares para vivienda (Distribuidos en 6 Asentamientos Comunitarios), calles, Zona Verde (1 al 9), Quebradas, Zona de Protección (1 al 4), Área Futuro Asentamiento (1 y 2), Área Futuro Lotificación, Área de Teca, Fosa Séptica, Nacimiento de Agua, Iglesias, Plaza Pública y Zona Comunal, en un área total de 414 Hás. 11 Ás. 61.18 Cás,
2. En el **Punto IV-5 del Acta Ordinaria 22-92, de fecha 27 de julio de 1992**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 585.00 Mts.², y un precio de $95.61, a favor de los señores: Gloria Noemy León Ardón y Juan Antonio León González.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado anteriormente, por las siguientes causales:
4. Corrección de nomenclatura del Solar N° ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificado como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, en el acuerdo antes mencionado no se estableció la porción a la que pertenece, siendo la identificación correcta **SOLAR N° ---, POLÍGONO ---, ASENTAMIENTO COMUNITARIO NUMERO UNO, CERRO PARTIDO.**
5. Excluir al señor Juan Antonio León González, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° ---, Folio ---, del Libro de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Aguilares, departamento de San Salvador, llevó en el año 1993, en la que consta que el referido señor,falleció el día 05 de septiembre de 1993, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 18 de abril de 2023, documento anexo al expediente respectivo.
6. Incluir a la señora María Maura León León**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular, según Solicitud de Inclusión de beneficiaria, de fecha 18 de abril de 2023.
7. Corregir el nombre de la señora GLORIA NOEMY LEÓN ARDÓN, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad **GLORIA NOEMI LEÓN VDA. DE LEÓN.**
8. Conforme acta de posesión material de fecha 18 de abril de 2023, elaborada por el técnico del Área de Transferencia de Tierras, de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señor: Mauricio Gutiérrez, la adjudicataria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 30 años.
9. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmuebles de fecha 18 de abril de 2023, la adjudicataria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar, son empleadas de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de Causales, Listado de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, Solicitud de Adjudicación de Inmuebles, acta de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partida de Nacimiento y Defunción, Solicitud de Exclusión e Inclusión de Beneficiarios, constancia de cancelación de crédito, reporte de inmuebles pendientes de escriturar, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generado por esta Unidad, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, recomienda a esa Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto IV-5 del Acta Ordinaria 22-92, de fecha 27 de julio de 1992,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del Solar ---, Polígono ---, en los siguientes términos**: a)** Corregir la nomenclatura del Solar ---, Polígono ---, siendo lo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** **ASENTAMIENTO COMUNITARIO NUMERO UNO, CERRO PARTIDO**, **b)** Excluir al señor JUAN ANTONIO LEÓN GONZÁLEZ, por fallecimiento, **c)** Incluir a la señora **MARIA MAURA LEON LEON**, de generales antes expresadas, y **d)** Corregir el nombre de la señora GLORIA NOEMY LEÓN ARDÓN, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **GLORIA NOEMI LEÓN VDA. DE LEÓN**, inmueble ubicado en el **Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado Santa Bárbara y Amayo Zona Norte,** situada en cantón Santa Bárbara, jurisdicción de El Paraíso, departamento de Chalatenango, quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 23** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO NUMERO UNO - CERRO PARTIDO | --- | --- | 585.00 | 95.61 | 836.59 |
| 585.00 | 95.61 | 836.59 |
| **Área Total: 585.00**  **Valor Total ($): 95.61**  **Valor Total (¢): 836.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **585.00** | **95.61** | **836.59** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“””””IX) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 286, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del** **Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 28-2005, de fecha 28 de julio de 2005,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en HACIENDA PIEDRAS TONTAS conocida administrativamente como HACIENDA PIEDRAS TONTAS (COMUNIDAD AMAYO Y ARADITAS), ubicado en el cantón El Matazano, jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador, **código de SIIE 060506, SSE 668, entrega 25**, al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA PIEDRAS TONTAS**, fue adquirida por el ISTA, mediante Expropiación, según Punto II-2, de Acta Ordinaria 11-88 de fecha 22 de mayo de 1988, con un área de 645 Has, 09 As, 61.00 Cás, por un precio de adquisición total de $202,628.57. No obstante, de acuerdo a Título de Dominio, el área real es de 599 Has 39 As 04.65 Cas a razón de $338.06 por hectárea y $0.0338 por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto XIV de Sesión Ordinaria 22-2005 de fecha 15 de Junio de 2005, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 16 Hás, 37 Ás, 69.33 Cás. que comprende: --- solares, zonas verdes, escuelas, iglesias, canchas, clínica, tanque, área comunal, calles y quebradas.
3. En el **Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 28-2005, de fecha 28 de julio de 2005**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 785.81 Mts.², y un precio de $856.76, a favor de los señores: Miguel Ángel Escobar Tejada y Cristhian Eduardo Escobar Hernández, y **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 867.54 Mts.², y un precio de $945.87, a favor de los señores María Esperanza Escobar Tejada, y Ulises Ernesto Escobar Tejada.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación de los inmuebles, se hace necesaria la modificación del punto citado anteriormente por las siguientes causales:

**Solar ---, Polígono ---.**

1. Corregir nomenclatura del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificado como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, en el acuerdo antes mencionado no se estableció la porción a la que pertenece, siendo la identificación correcta **Solar ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN ---.**
2. Excluir al señor MIGUEL ÁNGEL ESCOBAR TEJADA, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° ---, del Libro de Partida de Defunción Número --- que la Alcaldía Municipal de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango, llevó en el año 2005, en la que consta que el referido señor,falleció el día 30 de octubre de 2005, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 28 de abril de 2022, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Incluir al señor **MIGUEL ALFREDO ESCOBAR HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de hermano del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario de fecha 28 de abril de 2022.

**Solar ---, Polígono ---**

1. Corregir nomenclatura del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificado como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, en el acuerdo antes mencionado no se estableció la porción a la que pertenece, siendo la identificación correcta **Solar ---, POLÍGONO ---,** **PORCIÓN ---.**
2. Corregir el nombre del señor ULISES ERNESTO ESCOBAR TEJADA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **ULISES ERNESTO ESCOBAR**.
3. Conforme actas de posesión material de fechas 17 de febrero y 28 de abril de 2022, elaboradas por los técnicos del Área de Transferencia de Tierras, de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señores: Mauricio Gutiérrez y Sonia Dubón, los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 17 años.
4. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fechas 17 de febrero y 28 de abril de 2022, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar, son empleados del ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de Causales, Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, actas de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, Solicitudes de Exclusión e Inclusión de beneficiarios, constancia de cancelación de crédito, Estado de Cuenta, reportes de inmuebles pendientes de escriturar, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por esta Unidad, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 28-2005, de fecha 28 de julio de 2005** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura del Solar ---, Polígono ---,siendo lo correcto **Solar --, POLÍGONO ---, PORCIÓN ---, b)** Excluir al señorMIGUEL ÁNGEL ESCOBAR TEJADA, por fallecimiento, y **c)** Incluir al señor **MIGUEL ALFREDO ESCOBAR HERNANDEZ,** de generales antes expresadas. **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos**: a)** Corregir la nomenclatura del Solar ---, Polígono ---,siendo lo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** **PORCIÓN ---, b)** Corregir el nombre del señor ULISES ERNESTO ESCOBAR TEJADA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **ULISES ERNESTO ESCOBAR,** ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en HACIENDA PIEDRAS TONTAS conocida administrativamente como HACIENDA PIEDRAS TONTAS (Comunidad AMAYO Y ARADITAS), situada en el cantón El Matazano, jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador, quedando las adjudicaciones de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 25** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION CINCO ASENTAMIENTO COMUNITARIO CINCO AMAYO | --- | --- | 785.81 | 856.76 | 7496.65 |
| 785.81 | 856.76 | 7496.65 |
| **Área Total: 785.81**  **Valor Total ($): 856.76**  **Valor Total (¢): 7496.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION CINCO ASENTAMIENTO COMUNITARIO CINCO AMAYO | --- | --- | 867.54 | 945.87 | 8276.36 |
| 867.54 | 945.87 | 8276.36 |
| **Área Total: 867.54**  **Valor Total ($): 945.87**  **Valor Total (¢): 8276.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **1653.35** | **1802.63** | **15773.01** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos.**TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. NOTIFÍQUESE. “””””””

“””””X) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 287, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación** del **Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014, de fecha 20 de marzo de 2014,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el **Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola HACIENDA NANCUCHINAME, PORCIÓN 11-2, RESTO 4,**desarrollado en el inmueble denominado**HACIENDA NANCUCHINAME 3,**situada en el cantón San Marcos Lempa, jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, **código de SIIE 110863, SSE 371, entrega 23**, en ese hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Nancuchiname Tres, fue adquirida por ISTA mediante expropiación de conformidad a los Decretos Ley No. 153, 154 y 220 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, según consta en el Acuerdo contenido en el Punto II-1 de Acta Ordinaria No. 33-83 de fecha 23 de septiembre de 1983, con un área de 1,175 Has, 89 As, 56.58 Cas., y un precio de 103.920.00. No obstante, según Titulo de Dominio No --- tomo ---, el área correcta es de 911 Has, 30 As, 28.52 Cas, a razón de $114.03 por hectárea y de $0.011403 por metro cuadrado.

1. Mediante el Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 39-2001 de fecha 11 de octubre de 2001, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario, conformado por: Asentamiento Comunitario No. 1 (Polígonos A al L); y Asentamientos Comunitario No. 2 (Polígonos A al W), y áreas de servicio, en un área de 16 Hás., 59 Ás., 59.04 Cás., modificado por el Punto XXII de Acta de Sesión Ordinaria No. 19-2013 de fecha 12 de junio de 2013, en el sentido de modificar únicamente el Asentamiento Comunitario No. 1, por haber sido aprobado nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registro, ahora identificado como proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola HACIENDA NANCUCHINAME, PORCIÓN 11-2, RESTO 4, que incluye: --- lote agrícola, --- solares (Pol. A al M), área de protección, zonas de protección (1 al 3), pozo, cancha de fútbol y calles, en un área de 07 Hás., 26 Ás., 30.33 Cás., inscrito a favor de ISTA a la matrícula --- -00000.
2. En el **Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014, de fecha 20 de marzo de 2014**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono “---”, Resto 4 de Antecedente 11,** con un área de 191.20 Mts. ², y un precio de $990.03, a favor de los señores: OSCAR ALCIDES GONZALEZ SOLANO y WILMER ERNESTO ORELLANA GONZALEZ.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado anteriormente, por las siguientes causales:
4. Excluir al señor OSCAR ALCIDES GONZALEZ SOLANO, por la causal de RENUNCIA, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 15 de agosto de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 14 de mayo del año 2022, otorgada ante los oficios del notario José Teodoro Cortez Magaña, en el que haciendo uso de la autonomía de su voluntad manifiesta expresamente que renuncia a la adjudicación del inmueble identificado como **Solar ---, Polígono ---**, **Resto 4 de Antecedente 11,** ubicado en **HACIENDA NANCUCHINAME 3**, situada en cantón San Marcos Lempa, jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, en el que exime además al ISTA de todo tipo de responsabilidad, civil, mercantil, administrativa, inclusive financiera por la aceptación de la presente renuncia, documentos que se encuentran anexos al expediente respectivo.
5. Incluir a la señora DARLYN ELIZABETH DURAN ZEPEDA**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 15 de agosto de 2022.
6. Conforme acta de posesión material de fecha 15 de agosto de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, señor Ramón Antonio Bonilla, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 8 años.
7. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 15 de agosto de 2022, el adjudicatario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo del solar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, solicitud de exclusión e inclusión de beneficiarios, copias simples de Documentos Únicos de Identidad, de Tarjetas de Identificación Tributaria, Declaración Jurada, Acta de Posesión Material, constancia de cancelación de crédito, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitido por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, reporte de inmuebles pendientes de escriturar; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014, de fecha 20 de marzo de 2014,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono “---”, Resto 4 de Antecedente 11,** en los siguientes términos: **a)** Excluir al señor OSCAR ALCIDES GONZALEZ SOLANO, por Renuncia**, b)** Incluir a la señora **DARLYN ELIZABETH DURAN ZEPEDA**, de generales antes expresadas, inmueble ubicado en el **Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola HACIENDA NANCUCHINAME, PORCIÓN 11-2, RESTO 4,**desarrollado en **HACIENDA NANCUCHINAME 3,**situada en el cantón San Marcos Lempa, jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 23** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | RESTO 4 DE ANTECEDENTE 11, ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 191.20 | 990.03 | 8662.76 |
| 191.20 | 990.03 | 8662.76 |
| **Área Total: 191.20**  **Valor Total ($): 990.03**  **Valor Total (¢): 8662.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **191.20** | **990.03** | **8662.76** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de: gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar al presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””””

“””””XI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 288, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación** del **Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en **HACIENDA LA ESTANCIA,** hoy denominado el Proyecto como **HACIENDA LA ESTANCIA (DEUDA BANCARIA)**, situada en el cantón La Estancia, jurisdicción de Moncagua, departamento de San Miguel, **código de SIIE 120905, SSE 345, entrega 51**, en el cual hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda La Estancia, fue adquirida por el ISTA mediante Compraventa por Deuda Bancaria ofrecida por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria La Estancia de R.L., según consta en el Acuerdo contenido en el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria No.7-2002 de fecha 21 de febrero del año 2002, que a su vez fue modificado por el Acuerdo contenido en el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002 de fecha 6 de junio del año 2002, con un área de 27 Hás. 09 Ás. 67.29 Cás., y por un precio de $83,154.38.

Posteriormente, por actualización en el área registral y traslados al Sistema Registral y Catastral, los anteriores fueron modificados mediante Acuerdo contenido en el Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria No. 29-2011, de fecha 24 de agosto del año 2011, y éste a su vez por el Acuerdo contenido en el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria No. 37-2014, de fecha 16 de octubre del año 2014, en el sentido que las áreas a ser transferidas por la Asociación Cooperativa a favor del ISTA se denominan de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Porción | Área (Hás.) | Valor | Inscripción\* | Ubicación |
| El Almendro | 25 Hás. 44 Ás. 69.08 Cás. | $78,091.41 | --- -00000 | c/La Estancia, j/ Moncagua, d/San Miguel |
| Lote --- Polígono --- | 00 Hás. 25 Ás. 29.27 Cás. | $776.18 | --- -00000 |
| Los Mangos | 01 Hás. 39 Ás. 68.94 Cás. | $4,286.79 | --- -00000 |
| Total… | 27 Hás. 09 Ás. 67.29 Cás. | $83,154.38 |  | |

Lo anterior, según consta en Escritura Pública de Compraventa número --- Libro --- de Protocolo de la Notario Marisol Pastora Sandino, otorgada en la ciudad de San Salvador, el día --- de --- de ---, e inscrita a las referidas Matrículas, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, a razón de un precio por hectárea de $3,068.80 y por metro cuadrado de $0.306880.

1. Mediante el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 33-2004 de fecha 2 de septiembre de 2004, no obstante, aún no estar inscrito el inmueble a favor del ISTA, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario en la HACIENDA LA ESTANCIA, situada en cantón La Estancia, jurisdicción de Moncagua, departamento de San Miguel, con un área de 25 Hás. 44 Ás. 69.08 Cás., el cual estaba formado por: --- Solares para Vivienda (Polígono A al LL), Áreas de Protección y Calles, siendo modificado mediante el Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 25-2013, de fecha 24 de julio de 2013, en razón de haberse aprobado nuevos planos del Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado **HACIENDA LA ESTANCIA (DEUDA BANCARIA),** con la misma área, inscrita a la matrícula --- -00000, pero esta vez formado por: --- solares para Vivienda (Polígonos A al L), --- Lotes Agrícolas (Polígono ---), 1 Área de Protección y Calles.
2. En el **Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 210.00 Mts², y un precio de $108.57, a favor de los señores: PABLO JIMENEZ y LIDIA EMELDA JIMENEZ DE CRUZ.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto citado anteriormente por las siguientes causales:
4. Exclusión de la señora LIDIA EMELDA JIMENEZ DE CRUZ, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a Pagina ---, Tomo ---, Libro --- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Chinameca, departamento de San Miguel, llevó en el año 2021, en la que consta que la referida señora,falleció el día 27 de octubre del año 2021, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 4 de octubre del año 2022.
5. Inclusión del señor **CARLOS MAURICIO CRUZ JIMENEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular, según Solicitud de Inclusión de beneficiario, de fecha 4 de octubre del año 2022.
6. Conforme acta de posesión material de fecha 4 de noviembre del año 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, Sección de Transferencia de Tierras, señor Rolando Coreas Funes, el adjudicatario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 17 años.
7. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación del Inmueble de fecha 4 de octubre del año 2022, el adjudicatario manifiesta que ni él, ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de Causales, Listado de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de Documentos Únicos de Identidad, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, Acta de Posesión Material, Solicitud de Exclusión e Inclusión de beneficiarios, Constancia de Cancelación de Créditos, copias simples de acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de inmueble pendiente de escriturar, Copia de Recibo de Ingreso Serie R5 ,reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación generado por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, Sección de Transferencia de Tierras, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 31-2005, de fecha 25 de agosto de 2005,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---,** en los referente a: **a)** Excluir a la señora LIDIA EMELDA JIMENEZ DE CRUZ, por fallecimiento, y **b)** Incluir al señor **CARLOS MAURICIO CRUZ JIMENEZ,** de las generales antes relacionadas; inmueble ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado como **HACIENDA LA ESTANCIA (DEUDA BANCARIA)** desarrollado en la **HACIENDA LA ESTANCIA,** situada en el cantón La Estancia, jurisdicción de Moncagua, departamento de San Miguel, quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 51** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO/LOTIFICACION AGRICOLA | --- | --- | 210.00 | 108.57 | 949.99 |
| 210.00 | 108.57 | 949.99 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 108.57**  **Valor Total (¢): 949.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **210.00** | **108.57** | **949.99** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que, a través del Departamento de Escrituración, elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro, para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número veintidós – dos mil veintitrés, de fecha trece de julio de dos mil veintitrés, a las dieciséis horas con seis minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERÓN

PRESIDENTE

LCDA. BLANCA ESTELA PARADA BARRERA

SECRETARIA INTERINA

**DIRECTORES**

LIC. FERNANDO ERNESTO MONTES ROQUE

LIC. DIEGO GERARDO GÓMEZ HERRERA

LIC. SALVADOR CASTANEDA HERRERA