

MEMORANDO

Para: Licda. Ambar Fiorella Chávez de Granados
Jefe de la Unidad de Acceso a la Información Pública
Oficial de Información

De: Arq. Jesús Benjamín Bran Argueta
Director Ejecutivo

Asunto: Sobre Solicitud de Información Pública

Fecha: 01 de junio de 2021

En base a la solicitud de información recibida en Memorando con ref. ISTU/UAIPP/006/05/2021, la cual es tramitada bajo la referencia REF. ISTU-003-2021, en la que se hace el siguiente requerimiento:

- Nombre y descripción de proyectos planeados y en ejecución de los parques Balboa y Puerta del Diablo.

Dando respuesta a dicha solicitud, se presenta el siguiente cuadro informativo:


PARQUE	PROYECTO	ETAPA	Porcentaje de avance
BALBOA	Proyecto Piloto de Paisajismo	En ejecución	30%
	Descripción:	Mejoramiento de las plazas y monumentos existentes, mediante la limpieza de las áreas e integración de jardineras con flores y plantas. Se ha dado inicio en la Plaza de la Diosa de la Lluvia.	
PUERTA DEL DIABLO	Mejoramiento y acondicionamiento del Centro Recreativo Puerta del Diablo – FASE I	En ejecución	18 %
	Descripción:	La Fase I dio inicio el 03 de mayo de 2021, esta fase consta de la Construcción de varias edificaciones de un nivel, las cuales son: en el Sector Oriente Oficinas Administrativas y Politur, Cisterna de 200 m3 aprox. con losa superior como mirador hacia el volcán de San Salvador, techado tipo pérgola de mirador y estacionamiento proyectado para 20 vehículos aprox., bicicletas y motos; en el Sector Norte Batería Completa de Servicios Sanitarios Hombres y Mujeres y un Servicio Sanitario Universal, Cisterna, Fosa Séptica, Pozo de absorción y Casetas.	

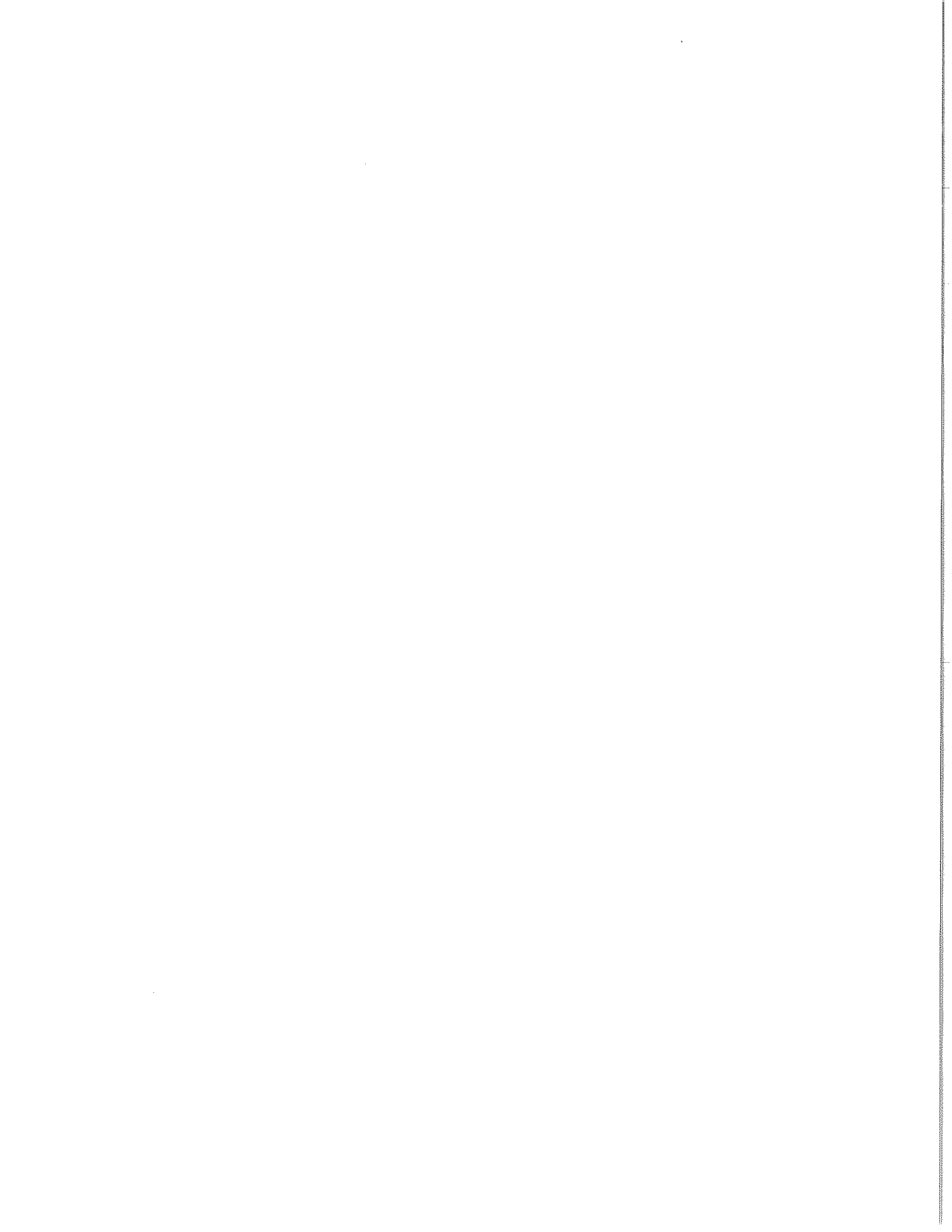
		<p>Esta fase está prevista se finalice en un tiempo establecido de 120 días. Dando inicio por estas áreas para lograr dar los servicios primordiales al lugar y usuarios desde un principio: resguardo, seguridad y servicios básicos.</p>		
	<p>Mejoramiento y acondicionamiento del Centro Recreativo Puerta del Diablo – FASE II</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="998 325 1193 430">En espera de refuerzo presupuestario</td> <td data-bbox="1193 325 1427 430">0%</td> </tr> </table>	En espera de refuerzo presupuestario	0%
En espera de refuerzo presupuestario	0%			
<p>Descripción:</p>	<p>La Fase II del proyecto consta de la El Rediseño del Proyecto Centro Recreativo Puerta del Diablo, consiste en la creación de Tres grandes plazas contemplativas (en nivel superior o nivel de calle) con un área aproximada de 4300 m2, y una de comidas (en nivel inferior o subterráneo) con área aproximada de 712 m2.</p> <p>El rediseño está conformado sobre la huella arquitectónica y de muros construidos existentes, en su mayoría respetó las formas que el espacio tenía en planta. La variación se focalizó en la liberación de obstáculos visuales en las plazas superiores, el tratamiento con materiales amigables (tanto en elementos arquitectónicos como decorativos y señalización), la propuesta de áreas verdes con inserción de vegetación procedente de la zona, la inclusión en todo el proyecto, entre otras. Logrando de ésta manera la integración del proyecto al entorno natural, y un espacio con mayor calidad de permanencia.</p> <p>En las tres plazas superiores: PLAZA CENTRAL-PLAZA 02 – PLAZA 03, se proyectan espacios de esparcimiento y contemplación, con sus diferentes propuestas de mobiliario urbano, 16 kioscos para comercio formal tipo artesanías y 4 Kioscos para golosinas, dispuestos en las plazas laterales para la no obstaculización de vistas principales del espacio, y dejando la Plaza central como un espacio abierto, único al disfrute del paraje e interpretación del lugar, pudiendo utilizarse en ocasiones como espacio para presentaciones Culturales.</p> <p>La PLAZA 01 o PLAZA DE COMIDAS, se encuentra en un nivel subterráneo, en el que se albergarán 19 locales formales, para la creación y degustación de comidas, preparadas como: atoles, pupusas, antojitos, entre otros. Cada local cuenta con su propia barra para una atención directa a los clientes, con opción a un área de mesas abierta y compartida. Todos los locales comerciales: golosinas y comidas, cuentan con área de lavado y proyecciones eléctricas.</p> <p>El proyecto cuenta con diversas circulaciones verticales y horizontales (rampas, escaleras, caminos, etc.) enmarcados ya sea con pérgolas, diseño en piso, y/o niveles; también se cuenta con una proyección de 62 estacionamientos para vehículos, un área para estacionamiento de bicicletas y motos, también la incorporación de 6 terrazas voladizas, con materiales que permitan traslucidez y transparencia, así lograr un efecto de vacío, la propuesta incluye elementos que permitan un mejor alcance</p>			

		escénico, como binoculares.
--	--	-----------------------------

Sin otro particular, me despido, atentamente


Arq. Jesús Benjamín Bran Argüeta
DIRECTOR EJECUTIVO ISTU

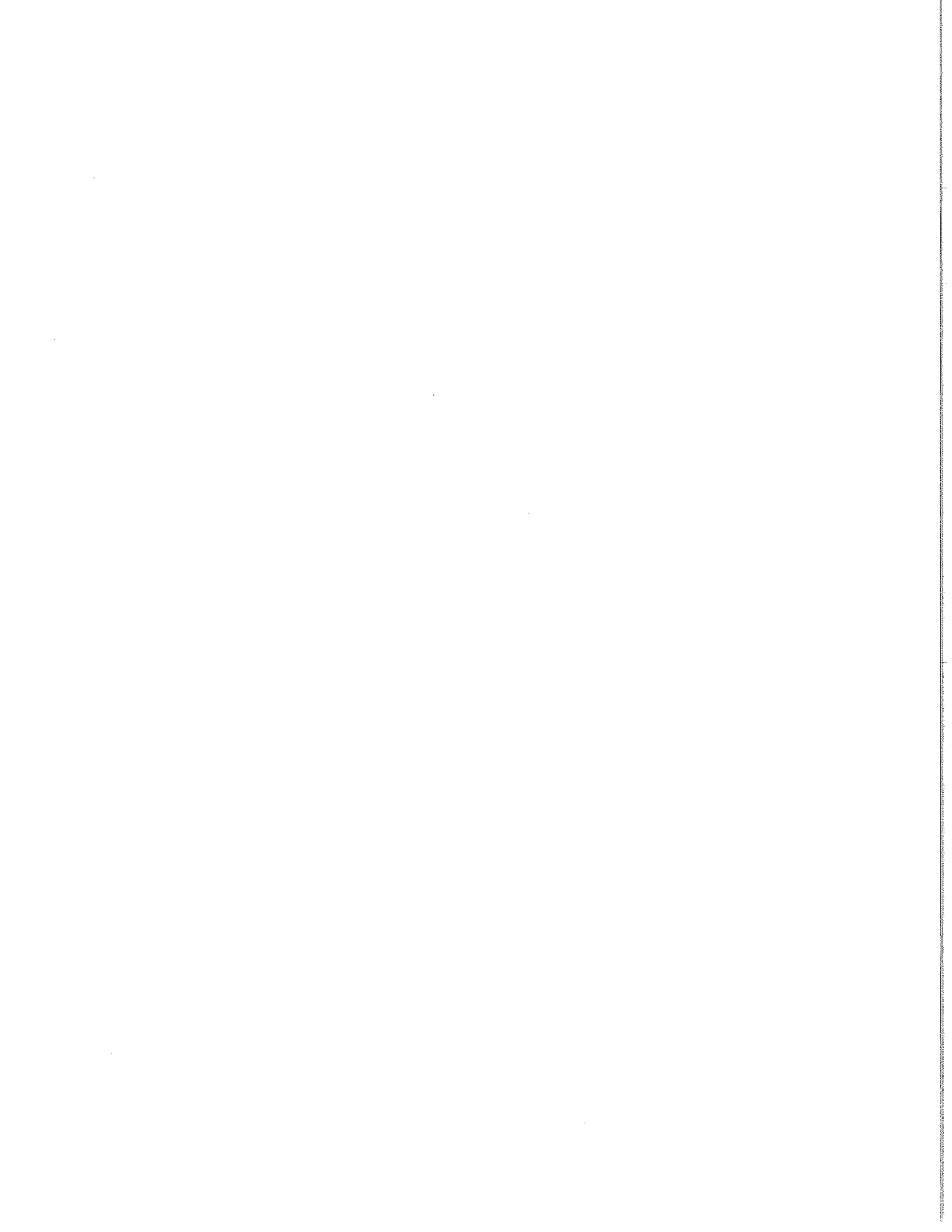




Afluencia Anual de los diferentes Parques Recreativos
INGRESO DE PERSONAS ENERO A DICIEMBRE 2016 AL 2020

PARQUES RECREATIVOS	AÑO 2016												AÑO 2020												Totales
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Parque Balboa 2016	57,709	17,112	67,899	14,264	25,514	15,542	18,398	41,436	14,767	18,528	18,299	31,410													340,878
Parque Balboa 2017	28,694	15,585	21,523	83,767	30,243	22,661	38,241	64,619	28,636	31,767	36,045	44,580													446,261
Parque Balboa 2018	51,752	34,722	66,943	48,570	30,243	30,722	34,242	57,686	31,734	22,853	35,321	48,563													493,351
Parque Balboa 2019	52,448	25,741	29,480	83,167	30,068	7,134	30,657	44,119	29,181	30,830	45,557	39,697													448,079
Parque Balboa 2020	6,993	31,878	10,352	cerrado por pandemia	cerrado por pandemia	cerrado por pandemia	cerrado por pandemia	cerrado por pandemia	14,639	30,163	10,257	34,868													139,150
Total	197,496	125,038	196,197	229,768	116,068	76,059	121,538	207,860	118,957	134,141	145,479	199,118													1,867,719

Fuente: Administración Parques Recreativos

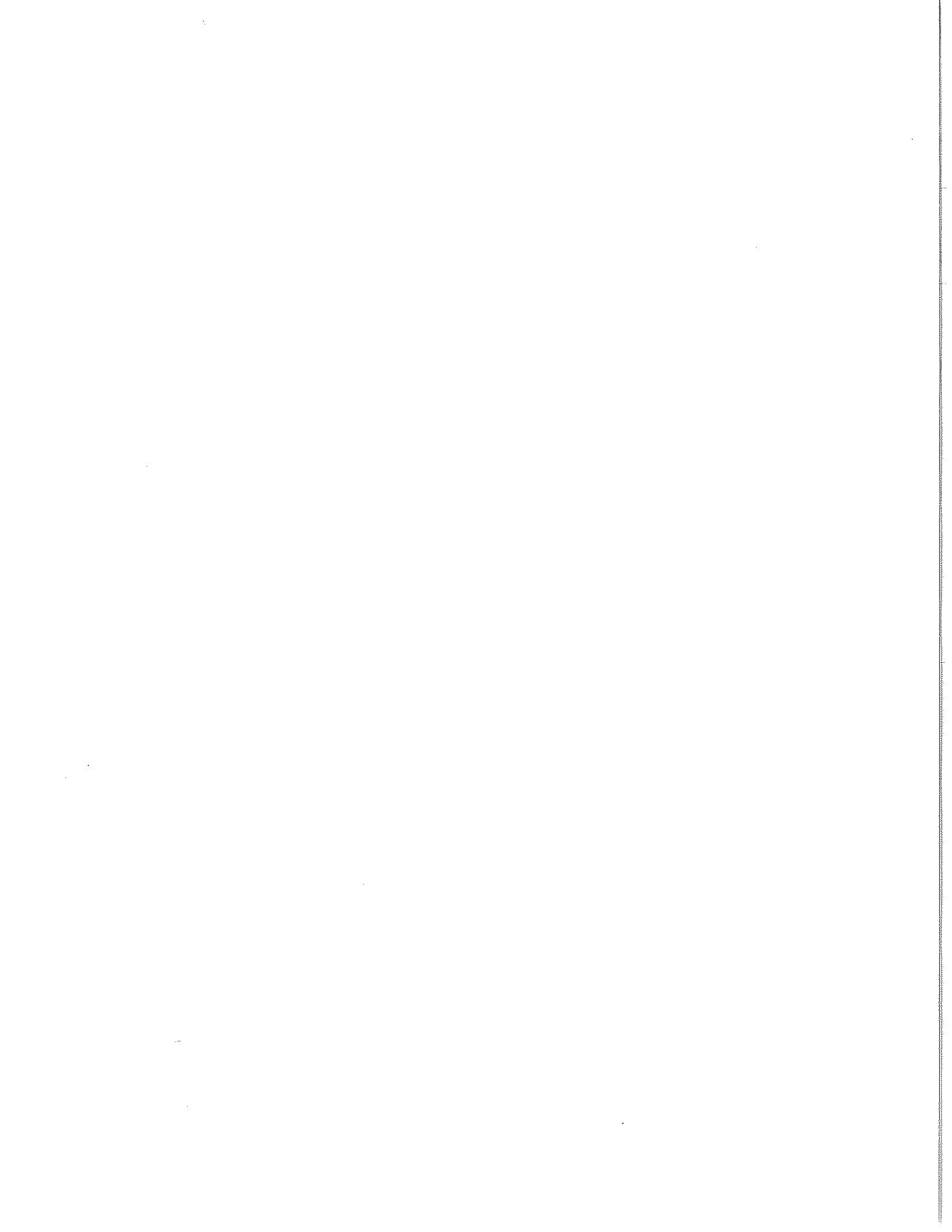


INSTITUTO SALVADOREÑO DE TURISMO.

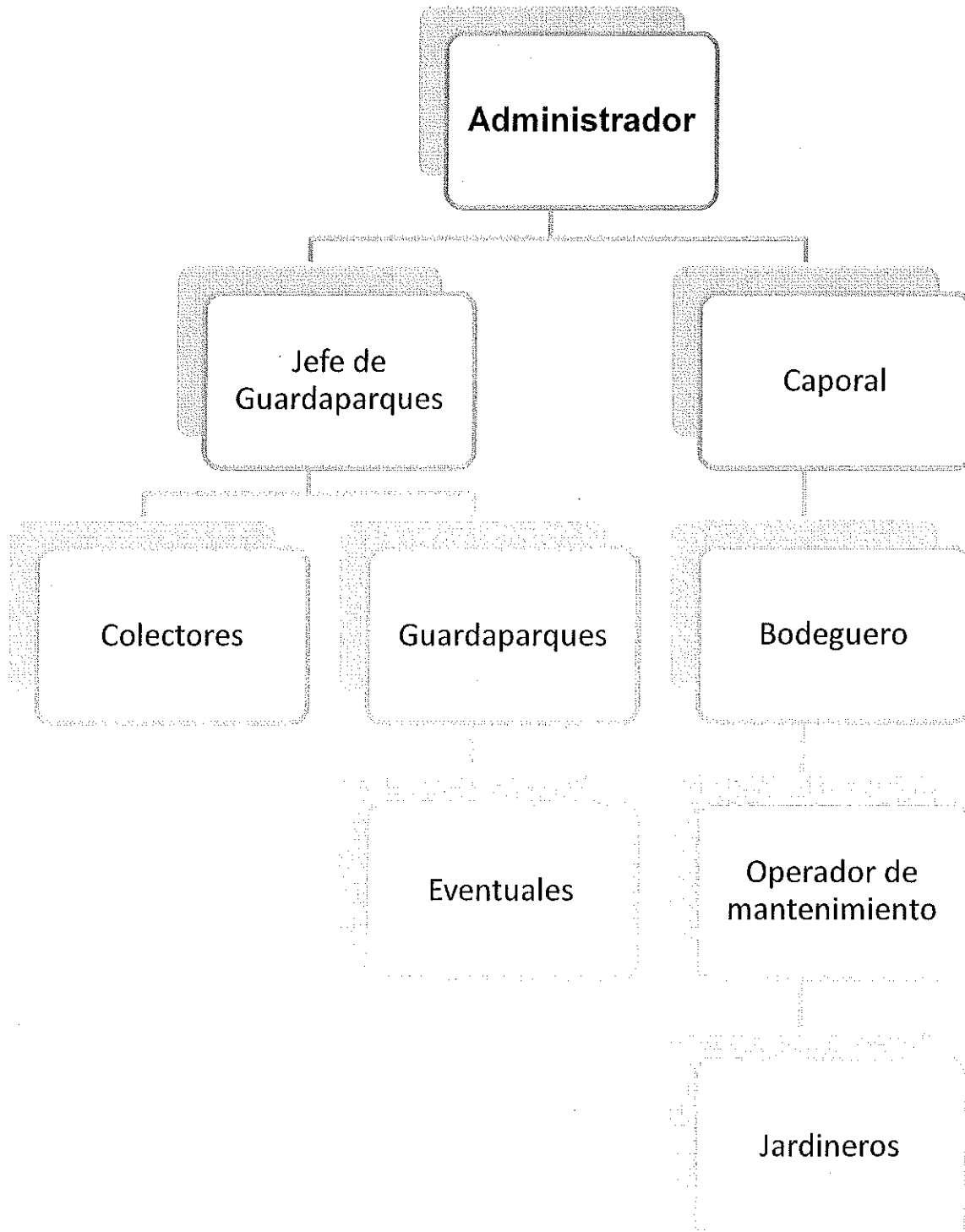
ingresos y egresos de parque Balboa y Puerta del Diablo, durante los años del 2016 al 2020.

Parque Balboa y Puerta del Diablo, manejado solamente como Parque Balboa.	Ingresos de los Parques	Gastos Administrativos y Operativos de los Parques.
2016	\$ 192,186.10	\$ 339,470.00
2017	\$ 193,861.66	\$ 339,470.00
2018	\$ 214,454.36	\$ 339,470.00
2019	\$ 208,562.36	\$ 339,470.00
2020	\$ 89,305.20	\$ 339,470.00
TOTALES	\$ 898,369.68	\$ 1,697,350.00

Luis Majano
ufi.istu.



ESTRUCTURA ORGANIZATIVA PARQUE NATURAL BALBOA Y PUERTA DEL DIABLO



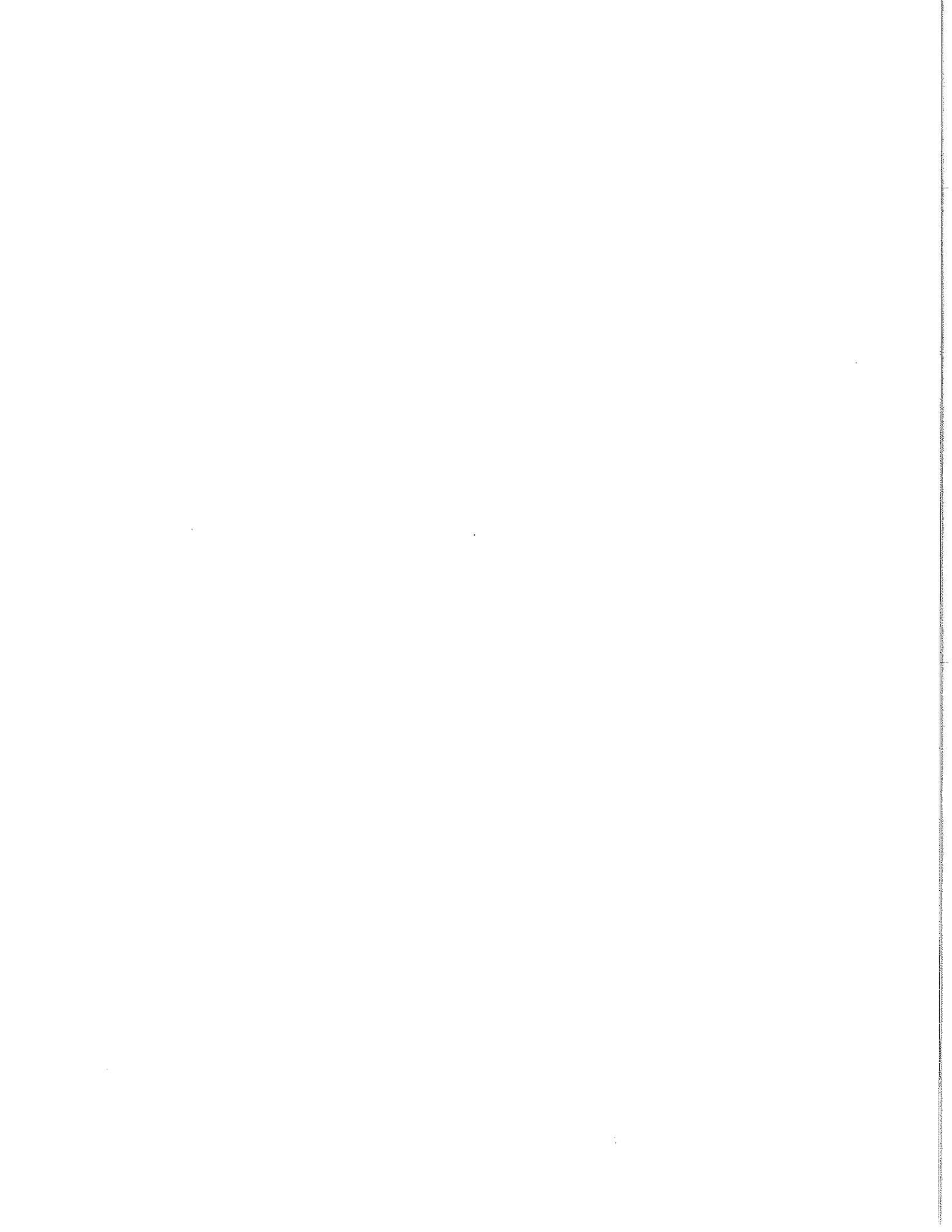


Nota aclaratoria:

Es una misma estructura organizativa para Parque Balboa y Puerta del Diablo, no obstante, por motivos de remodelación la Puerta del diablo no está en funcionamiento ni abierto al público.

PARQUE BALBOA

N.º	CARGO NOMINAL	CIFRA
1	COLABORADOR ADMINISTRATIVO I	2021-4601-4-0201-21-2 / Recursos Propios
2	MAESTRO DE OBRA	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
3	CAPORAL	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
4	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
5	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-2 / Recursos Propios
6	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-2 / Recursos Propios
7	MECANICO	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
8	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
9	GUARDAPARQUE	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
10	GUARDAPARQUE	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
11	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
12	BODEGUERO	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
13	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
14	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
15	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
16	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
17	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
18	GUARDAPARQUE	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
19	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-2 / Recursos Propios
20	Auxiliar de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-2 / Recursos Propios
21	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
22	JEFE DE GUARDAPARQUES	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
23	COLABORADOR DE ARCHIVO	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
24	JEFE DE GUARDAPARQUES	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
25	JARDINERO	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
26	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
27	ADMINISTRADOR	2021-4601-4-0201-21-2 / Recursos Propios
28	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
29	ADMINISTRADOR	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
30	GUARDAPARQUE	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
31	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
32	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
33	COLECTOR HABILITADO	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
34	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General
35	Encargado de Operaciones de Mantenimiento	2021-4601-4-0201-21-1 / Fondo General



INVENTARIO DE INFRAESTRUCTURA ACTUAL PARQUE NATURAL BALBOA

Sector Colecturía									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	3	0	0	2	2		1	0	0

Sector Mercadito									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
2	12	0	0	4	0	14	1	1	0

Sector Meta									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Fuentes	Baños	Anfiteatro
	8	1	0	5		5	0	1	0

Sector Juegos Infantiles									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Fuentes	Baños	Anfiteatro
0	1	5	8	22	3	5	0	0	0



Sector Cancha									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	8	2	0	17	5	13	0	0	0

Sector Plaza del Maíz									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	1	3	0	1	3	5	0	0	0

Sector Próceres									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	4	2	3	9	5	17	1	1	0

Sector Bodega									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	5	1	0	2	1	7	5	0	0



Sector Administración

Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
2	2	0	0	0	1	5	2	0	0

Sector diosa de la lluvia

Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	0	0	0	10	5	6	0	1	0

Sector dios del hechizo

Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	4	7	3	13	7	12	1	0	0

Sector del bosque

Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Fuentes	Baños	Anfiteatro
0	1	26	2	17	12	3	0	1	0



Sector Cancha de básquetbol									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	1	2	0	5	6	4	0	0	0

Sector Basurero									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	0	0	0	3	2	3	0	0	0

Sector Zancudero									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	1	5	0	10	14	9	0	0	0

Sector Vivero									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	2	0	0	0	1	0	0	0	0

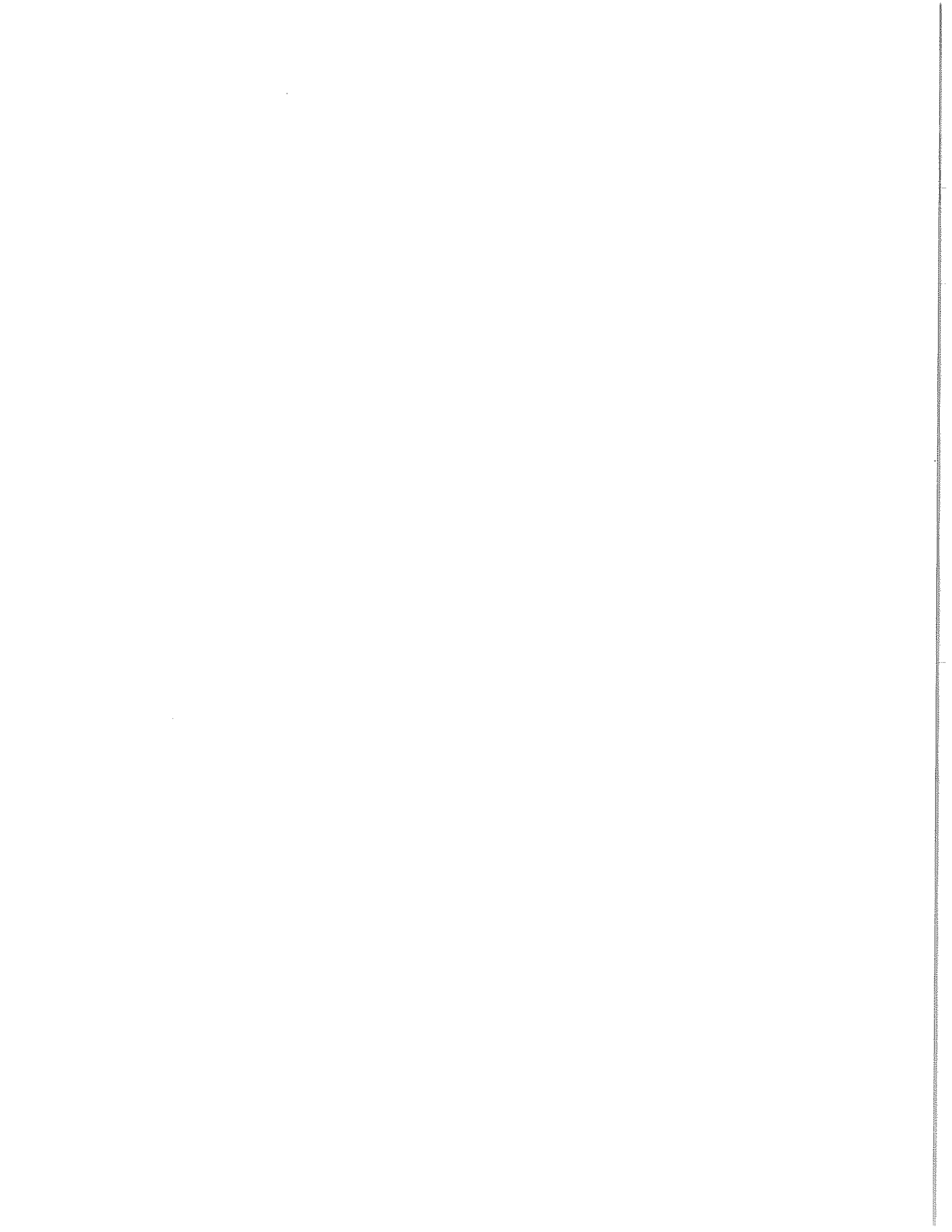


Sector Laberinto									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
0	0	1	5	2	2		0	0	0

Sector Glorieta									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
1	1	0	0	2	1		0	0	0

Sector Pista de Patinaje									
Pasamano	Edificaciones	Juego de comedor	Juegos infantiles	Bancas	Basurero	Postes	Baños	Fuentes	Anfiteatro
1	1	7	5	37	6	9	0	0	0

Nota aclaratoria: La Puerta del Diablo está en remodelación, en estos momentos no posee infraestructura anexa.





INSTITUTO SALVADOREÑO DE TURISMO

San Salvador, San Salvador, 1 de junio de 2021.

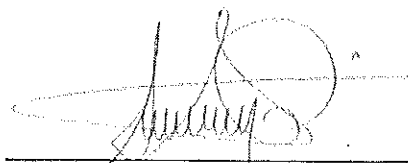
Licda. Ambar Fiorella Chávez de Granados
Jefe de la Unidad de Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a memorándum Ref. ISTU/UAIP/007/05/2021, de fecha 31 de mayo del año en curso, recibido por La Unidad Jurídica, por medio del cual la UAIP, solicita a esta unidad: "El número de Arrendamientos que se encuentran en los parques Balboa y Puerta del Diablo y Tipo de Contrato suscrito con ISTU".

Por tal razón a continuación remito cuadro detalle con la información solicitada:

CENTRO RECREATIVO		NUMERO DE ARRENDAMIENTOS	TIPO DE CONTRATO	OBSERVACIONES
1	PARQUE NATURAL BALBOA	62	ARRENDAMIENTO SIMPLE	-
2	PUERTA DEL DIABLO	37	ARRENDAMIENTO SIMPLE	No se ha elaborado contrato desde el año 2019, por cierre del parque, por ello no se les cobra arrendamiento, no obstante tienen actividad económica dentro de ISTU.

Atentamente,


F. _____

Lic. Sergio Mauricio Palacios Araujo

Jefe de la Unidad Jurídica

Instituto Salvadoreño de Turismo



