

DIARIO OFICIAL

Director: LUIS ABRAHAM MENDOZA LOPEZ

Subdirector: MANUEL HECTOR PEREZ HERNANDEZ

TOMO Nº 266 | San Salvador, Miércoles 5 de Marzo de 1980 | NUMERO 46

SUMARIO

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

JUNTA REVOLUCIONARIA DE GOBIERNO

Decreto Nº 150.—Ley de Control de Armas de Fuego, Municiones y sus Accesorios	2
Decreto Nº 153.—Ley Básica de la Reforma Agraria, Decreto Nº 154.—Medidas para implementar la ejecución de la primera etapa de la Reforma Agraria y autorización al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria para que proceda a la intervención y toma de posesión de los inmuebles afectados, por medio de los delegados respectivos. Acuerdos Nos. 233 y 241.—Exención de impuestos a una Verbena y a la exhibición de película, bajo el patrocinio de los Comité de Damas Voluntarias de la Cruz Roja Salvadoreña Sección Chalchuapa y de Salud Mental de esta ciudad	4

PODER EJECUTIVO

MINISTERIO DE PLANIFICACION Y COORDINACION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

Ramo de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social

Acuerdo Nº 13.—Delegación de funciones al Gerente de la Oficina Ejecutora del Proyecto del Puerto y Terminal Pesqueros	9
--	---

MINISTERIO DEL INTERIOR

Ramo del Interior

Acuerdo Nº 105.—Pago del arrendamiento del local ocupado por un proyecto de Riego en el Cantón Llano Grande, jurisdicción de Concepción Quezaltepeque, Departamento de Chalatenango	9
Acuerdo Nº 107.—Déjase sin efecto el Acuerdo Nº 664 de 3 de julio de 1979	9
Acuerdo Nº 108.—Se autoriza gasto a la Municipalidad de San Lorenzo para la compra de un terreno	9

MINISTERIO DE JUSTICIA

Ramo de Justicia

Acuerdos Nos. 58 y 59.—Pago del alquiler de casas ocupadas por oficinas del Registro de la Propiedad Rfz e Hipotecas de la Cuarta y Primera Sección del Centro y Occidente, en Nueva San Salvador y Santa Ana, respectivamente	10
Acuerdo Nº 119.—Autorización al Oficial Mayor del Ministerio de Justicia celebre contratos con varias personas para que presten servicios al Ramo.	10

MINISTERIO DE HACIENDA

Ramo de Hacienda

Acuerdo Nº 169.—Pensión a favor de la Sra. Nelly Orfilla Cruz v. de Romero y de sus menores hijos.	10
---	----

MINISTERIOS DE HACIENDA Y DE AGRICULTURA Y GANADERIA

Ramos de Hacienda y de Agricultura y Ganadería

Acuerdo Nº 196.—Precio de venta de análisis químicos y derecho de inscripción por materia prima o concentrado, proporcionados por la Dirección General de Ganadería	11
---	----

MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL

Ramo de Trabajo y Previsión Social

Acuerdo Nº 68.—Se autoriza al Oficial Mayor del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, celebre contrato de servicios personales con el Dr. Carlos Rivas Tejada	11
---	----

PODER JUDICIAL

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Acuerdo Nº 14-D.—Autorización al Licenciado Julio Alfredo Samayoa h., para que ejerza las funciones de Notario, aumentándose en la nómina respectiva	11
--	----

Acuerdos Nos. 19-D y 20-D.—Autorización a los doctores Antonio Alfaro Jovel y Luis Sigifredo Nativ Fuentas, para que ejerzan la profesión de abogado en todos sus ramos	11
---	----

SECCION CARTELES OFICIALES

De 1ª Publicación

Cartel Nº 175.—Juzgado de lo Civil, Sonsonate. Se declara vacante la herencia que dejó el señor Gabriel Ramos y se nombra citador al Dr. Ramiro Peña Marín	12
Cartel Nº 176.—Juzgado de lo Civil, Sonsonate. Título supletorio solicitado a nombre del Sr. José Feliciano Hernández	12

De 2ª Publicación

Cartel Nº 174.—Banco Central de Reserva de El Salvador. San Salvador. Aviso. Series correspondientes a la Décima y última amortización de los Bonos Amortizables del 7%-1980 del Estado, de El Salvador, con vencimiento al 15 de abril de 1980.	12
---	----

De 3ª Publicación

Cartel Nº 170.—Dirección General de la Renta de Aduanas, San Salvador. Aviso Nº 15. Subasta de mercaderías el 21 de marzo en la Aduana Terrestre de San Salvador	13
--	----

SECCION CARTELES PAGADOS

De 1ª Publicación

Carteles Nos. 4006 4028 4029 4040 4071 3993 4005 4020	
4031 3097 4076 3991 3993 4002 4025 4058 4070 4111	
3989 3990 4075 3984 3985 3986 3987 3997-Bis 4032	
4033 4043 4044 4045 4046 4047 4049 4012 4013 4014	
4015 4016 4017 4018 4019 4020 4021 4024 4026 4027	
4004 4035 4036 4037 4038 4039 4041 4051 4052 4053	
4059 4060 4063 4064 4065 4066 4067 4068 4069 4081	
4082 3996 4001 4077 4247/4250 y 4310.	

DECRETO Nº 153.

LA JUNTA REVOLUCIONARIA DE GOBIERNO,

CONSIDERANDO:

I—Que de conformidad al número III del programa de emergencia, contenido en la Proclama de la Fuerza Armada de fecha 15 de octubre de 1979, se impuso como lineamiento "ADOPTAR MEDIDAS QUE CONDUZCAN A UNA DISTRIBUCION EQUITATIVA DE LA RIQUEZA NACIONAL, INCREMENTANDO AL MISMO TIEMPO, EN FORMA ACELERADA, EL PRODUCTO TERRITORIAL BRUTO", adoptando como instrumento para el logro de este fin, la creación de las bases firmes para iniciar un proceso de reforma agraria, garantizando el derecho de propiedad privada en función social;

II—Que la actual ley de creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria no responde al clamor de las mayorías desposeídas en el país, al crearse únicamente polos de privilegio, en contraposición a los objetivos de un verdadero desarrollo económico, social y político;

III—Que es preciso establecer un nuevo orden económico y social en armonía con los principios de justicia social y con la ideología revolucionaria adoptada por el nuevo Gobierno constituido, para responder objetivamente a las demandas del pueblo salvadoreño, rechazando en esta forma los intereses minoritarios prevalecientes;

IV—Que habiéndose establecido por Decreto Nº 43, de la Junta Revolucionaria de Gobierno, de fecha 7 de diciembre del año próximo pasado, publicado en el Diario Oficial Nº 228, Tomo 265, de la misma fecha, las bases necesarias para la promoción de una política de cambios en el sistema de tenencia de la tierra, prohibiendo las transferencias y la parcelación desordenada de inmuebles rústicos, es necesario promulgar los instrumentos legales que implementen esta política;

POR TANTO,

en uso de las facultades legislativas que le confiere el Decreto Nº 1 de 15 de octubre del año recién pasado, publicado en el Diario Oficial Nº 191, Tomo 265, de la misma fecha, y oída la opinión de la Corte Suprema de Justicia, DECRETA, la siguiente:

LEY BASICA DE LA REFORMA AGRARIA

CAPITULO I

Disposiciones Fundamentales

Art. 1.—Se reconoce y garantiza la propiedad privada en función social.

Cumplen con la función social las tierras cuya extensión esté dentro de los límites de reserva que establece esta ley y que además reúnan los requisitos siguientes:

- Que la explotación se haga directamente por su propietario o poseedor;
- Que la explotación garantice un mínimo de producción y productividad, de acuerdo a los niveles de promedio nacional para el producto de que se trate;
- Que la explotación se efectúe de acuerdo a los planes de desarrollo agropecuario trazados por el Estado;

d) Que se manejen, conserven y protejan apropiadamente el suelo, el agua, y demás recursos naturales renovables; y

e) Que se cumpla con las leyes laborales y de seguridad social.

Los requisitos a que se refieren los literales b), c) y d) de este artículo serán regulados por un reglamento especial.

Art. 2.—Para los efectos de la presente ley se entenderá por reforma agraria la transformación de la estructura agraria del país y la incorporación de su población rural al desarrollo económico, social y político de la nación, mediante la sustitución del sistema latifundista por un sistema justo de propiedad, tenencia y explotación de la tierra, basada en la equitativa distribución de la misma, la adecuada organización del crédito y la asistencia integral para los productores del campo a fin de que la tierra constituya para el hombre que la trabaja, base de su estabilidad económica, fundamento de su progresivo bienestar social y garantía de su libertad y dignidad.

CAPITULO II

De la Afectación de las Tierras

y Demás Bienes

Art. 3.—La reforma agraria es de aplicación nacional sin distinción de cultivos, localización, productividad, sistema de tenencia, calidad de suelos u otros variables; en consecuencia, quedan afectados todos los inmuebles por naturaleza, por adherencia y por destinación de uso agrícola, ganadero y forestal; con las excepciones y limitaciones que esta misma ley establece.

Art. 4.—Las tierras afectadas por esta ley son aquellas cuya propiedad o posesión corresponda en el territorio nacional a una o más personas naturales, sucesiones o sociedades y que excedan de CIENTO HECTAREAS, en inmuebles con suelos clases I, II, III y IV, y de CIENTO CINCUENTA HECTAREAS en suelos clases V, VI y VII. Estas extensiones constituyen el derecho de reserva a favor de los propietarios o poseedores de tierras.

Sin perjuicio de lo prescrito en el inciso primero de este artículo, las tierras que no excedan de los límites allí establecidos podrán ser afectadas si sus propietarios o poseedores no cumplen con los requisitos establecidos en el artículo primero de esta ley, o provoquen deterioro a los recursos naturales renovables y a los bienes necesarios e indispensables para la operación empresarial.

Los suelos de vocación y uso estrictamente forestal, se afectan en su totalidad y estarán sujetos a lo que al respecto dispone la Ley Forestal.

Art. 5.—Las personas naturales podrán formar parte de sociedades agropecuarias si las tierras de estas sociedades en conjunto o sumadas a las del socio no exceden de los límites establecidos por esta ley.

Se presume legalmente que a cada socio corresponde en la sociedad una extensión de tierra proporcional a su participación social.

Si como persona natural y como socio posee tierras en exceso al derecho de reserva, será afectable en prioridad lo que le pertenezca en su calidad de persona natural.

Art. 6.—La localización del derecho de reserva y las equivalencias según la clase de suelos serán determinadas por el ISTA.

La localización de tal derecho deberá hacerse con base en criterios de equidad que permitan al propietario o poseedor la eficiente explotación de su tierra.

Art. 7.—Podrá el Estado aumentar a los propietarios o poseedores de tierras su derecho de reserva en un 20%, si al momento de adquirir el inmueble se establece que éstos han mantenido o incrementado la productividad, o introducido considerables mejoras en el mismo a partir de la vigencia de esta ley.

En todo caso, para gozar de este beneficio deberá comprobarse el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social.

Art. 8.—Todo propietario o poseedor podrá seguir explotando sus inmuebles, mientras éstos no sean ocupados o adquiridos por el Estado.

CAPITULO III

De la Adquisición de Tierras

y Demás Bienes

Art. 9.—El Estado adquirirá la tierra y demás bienes utilizando cualquier medio establecido en la ley, especialmente por medio de compraventa y expropiación.

Art. 10.—Una vez que se haya determinado la decisión del Estado de adquirir un inmueble, el ISTA lo notificará al propietario o poseedor en forma personal y en su domicilio si fuere conocido. En caso contrario, mediante una sola publicación en el Diario Oficial y en dos periódicos de mayor circulación en la República.

El propietario o poseedor deberá manifestar por escrito en las oficinas del ISTA su voluntad de vender dentro de los ocho días hábiles posteriores a la notificación o a la publicación en el Diario Oficial, en su caso; debiendo señalar lugar para oír notificaciones.

El ISTA notificará al propietario o poseedor por escrito y en el lugar señalado el día y hora en que deberá comparecer a otorgar la escritura pública correspondiente.

Si el propietario o poseedor no compareciere el día y hora señalado se procederá a la expropiación del inmueble.

Art. 11.—La expropiación procederá por ministerio de ley. En caso de expropiación el ISTA levantará un acta y podrá tomar posesión de los inmuebles aún antes de formalizarse el traspaso de los mismos.

Una vez que el ISTA haya tomado posesión de los inmuebles afectados, el propietario, poseedor o su representante legal deberá comparecer al ISTA a firmar el acta de intervención y toma de posesión. La certificación de esta acta acompañada de una descripción del inmueble extendidas por el Ministro de Agricultura y Ganadería servirá de título de dominio y deberá inscribirse a favor de la misma en el competente registro de la Propiedad Raíz, quien deberá inscribirla aunque no coincida con los antecedentes, siempre que se trate del mismo inmueble y del mismo propietario.

El propietario, poseedor o su representante legal, deberán firmar el acta a que se refiere el inciso anterior en las oficinas centrales del ISTA, a más tardar dentro de los ocho días hábiles siguientes a la última publicación que se haga de la nómina de propietarios afectados, en dos periódicos de mayor circulación en la República.

En la misma acta de intervención y toma de posesión a favor del ISTA se hará relación del número de inscripción y libro respectivo en que se encuentren inscritos los antecedentes a favor del titular de los inmuebles expropiados. Se hará constar, asimismo, el derecho a indemnización posterior que tiene el propietario.

Si el propietario, poseedor o representante legal no compareciere a firmar el acta en el plazo indicado en el inciso tercero de este artículo, se pondrá una razón al pie del acta en que se haga constar esa circunstancia y se tendrá por hecha la transferencia del dominio. El acta y la razón a que se refiere este artículo serán autorizadas por un representante del ISTA.

Si no comparecieren los propietarios, poseedores o sus representantes a recibir la indemnización, el ISTA depositará en el Banco de Fomento Agropecuario, a la orden de los propietarios afectados, el valor respectivo y se tendrá por efectuado el pago.

Art. 12.—Si el inmueble expropiado estuviere embargado judicialmente; tuviere gravámenes hipotecarios o existieren créditos que graven la producción del mismo, el valor de la indemnización se depositará en cualquier institución bancaria del país o a la orden del juez agrario para que éste posteriormente pague a los acreedores conforme a sus derechos preferentes, entregando el remanente al dueño del inmueble expropiado.

En el caso de que la cantidad depositada como precio no fuere suficiente para el pago de las obligaciones reconocidas como indemnización el juez agrario ordenará los pagos a prorrata de los respectivos créditos.

CAPITULO IV

Del Avalúo y Forma de Pago

Art. 13.—El precio o indemnización de las tierras y demás bienes que se adquieran se pagará parte en efectivo y parte en bonos de la reforma agraria y su monto se determinará en base al promedio del valor declarado por sus propietarios en los ejercicios impositivos para impuesto de vialidad durante los años de 1976 y 1977.

Si el propietario no hubiere declarado el valor del inmueble en los ejercicios impositivos determinados anteriormente, expresará el valor en que estime los bienes afectados, al momento de manifestar su voluntad de vender.

El ISTA resolverá en la siguiente sesión de Junta Directiva, su acuerdo o desacuerdo con el precio propuesto. En caso de desacuerdo el ISTA hará una contraoferta, sobre la que deberá manifestarse el propietario dentro del tercero día hábil de que fuese notificado. Si rechazare la contraoferta se procederá a la expropiación y se indemnizará con base al precio allí determinado.

Si el propietario no compareciere, el monto de la indemnización será fijado por el ISTA tomando en cuenta el valor promedio de los inmuebles de la misma clase ubicados en la zona.

Art. 14.—Las tierras y demás bienes adquiridos con base en esta ley se pagarán de la siguiente manera:

1º) En los casos de compraventa: hasta 500 hectáreas 25% en efectivo y 75% en bonos de la reforma agraria;

29) En los casos en que la propiedad exceda de 500 hectáreas o fuere expropiada el 100% en bonos de la reforma agraria;

39) En los casos de los bienes mencionados en el inciso segundo del artículo 4 de esta ley, el 25% en efectivo y el resto en bonos de la reforma agraria. Estos bonos tendrán un tratamiento especial en cuanto a plazos e intereses.

El valor del ganado y de las mejoras introducidas en el caso del artículo 7, en propiedades menores de 500 hectáreas, se pagarán en efectivo.

El pasivo existente por inversión comprobada, incorporada a la empresa agrícola o pecuaria, lo absorberá el Estado en las mismas condiciones contratadas.

Art. 15.—Los bonos de la reforma agraria serán de tres clases: Serie "A", Serie "B" y Serie "C" y se regularán por una ley especial que establecerá los plazos de redención, intereses, beneficios y demás condiciones de los mismos.

Art. 16.—El porcentaje del pago que se haga en bonos de la reforma agraria será en la siguiente forma:

- a) Si se trata de tierras eficientemente cultivadas por su propietario, en bonos de la Serie "A";
- b) Si se trata de tierras arrendadas, en colonato u otras formas indirectas de explotación, en bonos de la Serie "B";
- c) Si se trata de tierras ociosas o deficientemente cultivadas, en bonos de la Serie "C";
- d) Las tierras arrendadas sin contrato de arrendamiento inscrito en el Ministerio de Agricultura y Ganadería, en bonos de la Serie "C";
- e) En los casos del artículo 14 numeral 3º de esta ley los bonos serán de la Serie "A" y tendrán un plazo especial de redención de cinco años; y
- f) En los casos contemplados en el inciso segundo del artículo 4 de esta ley, la indemnización será en bonos de la Serie "C", deduciéndose previamente el valor de los daños causados y sin perjuicio de la responsabilidad penal que corresponda.

CAPITULO V

De la Administración Provisional

Art. 17.—Cuando el ISTA adquiere el dominio de los inmuebles y demás bienes afectados, iniciará una administración provisional de los mismos destinada a garantizar:

- a) Los objetivos de la reforma agraria;
- b) El mantenimiento de la producción y productividad; y
- c) El cuidado y mantenimiento de los bienes adquiridos.

Cuando existieren cosechas pendientes o se hubiere iniciado un nuevo proceso productivo en cultivos de temporada, la administración provisional garantizará al propietario o arrendatario la recolección de las mismas, siempre que éstos continúen con el proceso productivo. Esta administración provisional del ISTA durará hasta que se efectúe la asignación de las tierras adquiridas a favor de los campesinos.

CAPITULO VI

De la Asignación de Tierras y Demás Bienes

Art. 18.—Las tierras y demás bienes adquiridos por el Estado se asignarán a las asociaciones cooperativas agropecuarias, asociaciones comunitarias campesinas u otras organizaciones de trabajadores agropecuarios, inscritas en el Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Las tierras y demás bienes así adquiridos se administrarán bajo el sistema de co-gestión entre el Estado y dichas organizaciones.

En casos especiales se podrán hacer asignaciones o grupos familiares o solidarios de campesinos.

El sistema de co-gestión a que se refiere este artículo durará hasta que se logre la capacitación de los nuevos asignatarios; no obstante, habrá siempre amplia coordinación entre el Estado y los asignatarios para lograr los objetivos de la planificación nacional.

Art. 19.—Las asignaciones de tierras se realizarán tomando en cuenta un concepto dinámico de cabida que comprenda: la extensión del inmueble y la calidad de los suelos, en relación a la productividad e ingresos de los asignatarios.

Art. 20.—Los ingresos provenientes de la explotación de los bienes asignados se destinarán, en orden preferente, de la siguiente manera:

- a) Al pago de los costos de producción;
- b) A la satisfacción de las necesidades básicas de los grupos familiares que conforman las empresas agropecuarias;
- c) Al pago a que se refiere el artículo 30 de esta ley.

El excedente de los ingresos, estará sujeto a un tratamiento especial a fin de lograr una justa distribución de los mismos dentro de la zona afectada, atendiendo a los intereses de la economía nacional y procurando:

- a) Crear un margen razonable de ahorro para todos los asignatarios de la zona afectada;
- b) Desarrollar programas de beneficio social de las comunidades; y
- c) Desarrollar otro tipo de proyectos productivos.

Art. 21.—Las organizaciones a que se refiere el artículo 18 de esta ley, deberán estar integradas exclusivamente por campesinos sin tierra, ya sean estos asalariados, arrendatarios, subarrendatarios, aparceristas o colonos. También podrán formar parte de tales organizaciones los campesinos que posean tierras en cantidades insuficientes para satisfacer sus necesidades básicas.

En todo caso tendrán preferencia como beneficiarios en dichas organizaciones, los campesinos sin tierra que tengan por lo menos un año de trabajar como arrendatarios, colonos, aparceros u otras formas dependientes, en las tierras adquiridas.

Las normas generales de asignación así como las prioridades y criterios de selección de beneficiarios serán reguladas por una ley especial.

Art. 22.—Las normas de coordinación, capacitación, promoción, créditos, asistencia técnica y demás acciones que conlleven a un desarrollo integral dentro del proceso de reforma agraria; así como la situación del minifundio a fin de proveer a éste de mayores extensiones de tierra con el objeto de elevar la productividad y lograr su integración en formas asociativas de producción, serán reguladas por otras leyes.

CAPITULO VII

Disposiciones Generales

Art. 23.—La definición de la política agraria nacional estará a cargo del Poder Ejecutivo en Consejo de Ministros.

El desarrollo de esta política estará a cargo del Ministerio de Agricultura y Ganadería en coordinación con las demás instituciones del sector público agropecuario, para impulsar el proceso de la reforma agraria.

El ejecutor del proceso será el ISTA de acuerdo con su ley de creación en lo que no contrarie a la presente.

Art. 24.—Para asesorar al Ministro de Agricultura y Ganadería en el desarrollo de la política de reforma agraria, se crea un Consejo que estará formado así:

- a) Por los Ministros de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social, de Trabajo y Previsión Social, de Defensa y de Seguridad Pública, de Hacienda y de Economía;
- b) Un representante de cada una de las siguientes instituciones: Banco Central de Reserva de El Salvador y Banco de Fomento Agropecuario;
- c) Cuatro miembros que representen a las organizaciones a que se refiere esta ley.

Art. 25.—Un reglamento Especial establecerá en un plazo no mayor de 90 días, a partir de la vigencia de esta ley, la zonificación del país, para la aplicación de la reforma agraria.

No obstante, se procederá de inmediato a la adquisición de inmuebles rústicos, cuya extensión será indicada en un Decreto Especial y se tomará posesión de ellos, en la forma establecida en el artículo 11.

Art. 26.—Las transferencias de inmuebles dentro de los actuales Distritos de Riego y Avenamiento, quedan sujetos a sus respectivas leyes de creación.

Art. 27.—Los propietarios de inmuebles cuya extensión en conjunto o en unidades separadas no exceda a los límites de reserva establecidos en esta ley, podrán venderlos y gravarlos libremente sin más limitaciones que las que otras leyes establecen y siempre que preste declaración jurada ante el Notario autorizante al momento de otorgar la escritura, de que la totalidad de sus bienes raíces rústicos no excedan los límites de reserva. El Notario hará constar esta circunstancia en el instrumento.

Los inmuebles que excedan a dichos límites podrán venderlos si la transferencia se hace a favor de las asociaciones agropecuarias indicadas en el artículo 18, del Estado y antes descentralizados, para el desarrollo de planes de vivienda, industria o servicios y previa autorización del ISTA. Sin embargo, podrán gra-

varlas con hipoteca total o parcialmente, para adquirir créditos supervisados: a la producción, para el Desarrollo de la Agro-Industria o para incorporar mejoras al mismo.

La venta hecha en contravención a esta disposición será nula y el Estado podrá afectar todos los bienes rústicos del contraventor.

Art. 28.—Es obligación de los actuales propietarios o poseedores de los inmuebles cuya extensión sea mayor de los límites establecidos en el artículo 4 de esta ley, mantener el hato ganadero actual, a efecto de conservar las unidades productivas.

Art. 29.—No serán afectados los inmuebles y demás bienes que pertenezcan a las asociaciones cooperativas agropecuarias o asociaciones comunitarias campesinas, debidamente inscritas.

Art. 30.—Los asignatarios de tierras y demás bienes, pagarán al ISTA una cantidad de dinero que le permita cancelar la deuda agraria.

El ISTA no podrá aplicar estos fondos a otros fines.

Art. 31.—Mientras no se erija la Jurisdicción Agraria, conocerán sobre todo lo relacionado en el proceso de reforma agraria los Juzgados de Primera Instancia que conozcan en materia de lo Civil.

Art. 32.—Quedan exentas de toda clase de impuestos las actuaciones, diligencias y documentos necesarios para la aplicación de esta ley.

Art. 33.—Declárase causa de utilidad pública e interés social el proceso de reforma agraria.

Art. 34.—Las disposiciones de esta ley se declaran de orden público.

Art. 35.—Se deroga el Decreto Ejecutivo N° 24 de fecha 20 de marzo de 1975, publicado en el Diario Oficial N° 56, Tomo 246, del día 21 del mismo mes y año.

Se deroga el Decreto Ley N° 43 de fecha 7 de diciembre de 1979, publicado en el Diario Oficial N° 228, Tomo 265, de la misma fecha.

Se derogan las disposiciones de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en todo lo que se oponga a la presente ley, así como todas aquellas otras leyes, reglamentos o decretos que la contraríen.

Art. 36.—El derecho de reserva reconocido en esta ley será ejercido por el propietario o poseedor de los bienes afectados un año después de la toma de posesión de los mismos por parte del ISTA.

Art. 37.—La presente Ley entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los cinco días del mes de marzo de mil novecientos ochenta.

Cnel. DEM Adolfo Arnoldo Majano Ramos.

Cnel. e Ing. Jaime Abdul Gutiérrez.

Dr. José Antonio Morales Ehrlich.

Dr. José Ramón Avalos Navarrete.

Ing. Agr. Octavio Orellana Solís.
Ministro de Agricultura y Ganadería.

DECRETO Nº 154.

LA JUNTA REVOLUCIONARIA DE GOBIERNO,

CONSIDERANDO:

- I.—Que es objetivo de la Junta Revolucionaria de Gobierno "la adopción de medidas que conduzcan a la distribución equitativa de la riqueza nacional, para lo cual deberán crearse las bases firmes para el inicio del proceso de la Reforma Agraria";
- II.—Que en esta misma fecha se ha decretado la "Ley Básica de Reforma Agraria", en la cual se establecen las normas generales que regularán el proceso de la misma;
- III.—Que para garantizar los objetivos de la mencionada Ley es necesario dictar medidas precautorias que permitan tomar posesión de los inmuebles comprendidos dentro de la primera etapa, a fin de mantener el funcionamiento normal de las explotaciones agropecuarias y efectuar en forma ordenada la adquisición y adjudicación de los mismos a los beneficiarios;

POR TANTO,

en uso de las facultades legislativas que le confiere el Decreto Nº 1 de 15 de octubre del año recién pasado, publicado en el Diario Oficial Nº 191, Tomo 265, de la misma fecha,

DECRETA:

Art. 1.—Para implementar la ejecución de la primera etapa de la Reforma Agraria que comprenderá la expropiación por Ministerio de Ley de los inmuebles rústicos que en el territorio nacional excedan de QUINIENTAS HECTÁREAS, sea que formen un solo cuerpo o en suma de varias unidades, que en propiedad o posesión tengan una o más personas naturales, sucesiones y sociedades, se autoriza al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria para proceder de inmediato a la intervención y toma de posesión de los inmuebles afectados, por medio de delegados de dicha Institución y del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Dichos delegados harán constar todo lo ocurrido en el acto de la toma de posesión en un acta que deberán levantar al efecto.

Se exceptúan de esta disposición los inmuebles que sean propiedad de asociaciones cooperativas agropecuarias, de asociaciones comunitarias campesinas o de otras formas de organización campesina dedicadas a las actividades agropecuarias.

Art. 2.—La toma de posesión e intervención de los inmuebles afectados, contará con la colaboración del Ministerio de Agricultura y Ganadería y el auxilio de la Fuerza Pública que proporcionará el Ministerio de Defensa y de Seguridad Pública.

Una vez entre en vigencia la Ley Básica de Reforma Agraria se aplicará el procedimiento de expropiación allí establecido, sirviendo de base para tal procedimiento el acta de intervención y toma de posesión levantada en la forma establecida en el artículo primero de este Decreto.

Art. 3.—La toma de posesión e intervención efectuada en virtud de este Decreto, surtirá efecto hasta que entre en vigencia la Ley Básica de Reforma Agraria.

Art. 4.—El presente Decreto entrará en vigencia el día de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los cinco días del mes de marzo de mil novecientos ochenta.

Cnel. DEM Adolfo Arnoldo Majano Ramos.

Cnel. e Ing. Jaime Abdul Gutiérrez.

Dr. José Antonio Morales Ehrlich.

Dr. José Ramón Avalos Navarrete.

Ing. Agr. Octavio Orellana Solís,
Ministro de Agricultura y Ganadería.

ACUERDO Nº 233.

Vista la solicitud de la señora Silvia Olvera de Acevedo, en su carácter de Presidenta del Comité de Damas Voluntarias de la Cruz Roja Salvadoreña Sección Chalchuapa, departamento de Santa Ana, relativa a que se le conceda exención del pago de impuestos fiscales y municipales, inclusive del impuesto por boletos de entrada o asistencia a que se refiere el Decreto Legislativo Nº 18, de 24 de junio de 1941, publicado en el Diario Oficial de 27 del mismo mes y año, para la celebración de la tradicional VERBENA que se verificará el próximo sábado 16 del corriente mes, a las veintuna horas en adelante, con el objeto de recaudar fondos para el mantenimiento del servicio de la Institución. Previa consideración de la Junta Revolucionaria de Gobierno y en uso de las facultades que le confiere el Decreto Nº 1 de 15 de octubre del año próximo pasado, publicado en el Diario Oficial Nº 191, Tomo 265, de la misma fecha, ACUERDA: Aprobarla de conformidad, quedando sus patrocinadores obligados a rendir a esta Junta Revolucionaria de Gobierno informe escrito sobre el resultado económico obtenido, dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que se haya efectuado la actividad relacionada. La exención concedida es sin perjuicio de la vigilancia y control que deberán ejercer los organismos fiscales respectivos.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los catorce días del mes de febrero de mil novecientos ochenta.

Cnel. DEM Adolfo Arnoldo Majano Ramos.

Ing. Héctor Miguel Antonio Dada Hirezi.

Dr. José Antonio Morales Ehrlich.

Dr. José Ramón Avalos Navarrete.

ACUERDO Nº 241.

Vista la solicitud de la Lic. Nora Staben de Berrios, Secretaria del Comité Nacional de Salud Mental de esta ciudad, relativa a que se le conceda exención del pago de todo impuesto o tasa fiscal y municipal, inclusive del impuesto por boletos de entrada o asistencia a que se refiere el Decreto Nº 18, de 24 de junio de 1941, publicado en el Diario Oficial de 27 del mismo mes y año, para la exhibición de la película "MANHATTAN", en el Teatro Presidente de esta localidad, el día 27 de marzo próximo entrante a las veinte horas, con el objeto de recaudar fondos a beneficio de esta Institución. Previa consideración de la Junta Revolucionaria de Gobierno y en uso de las facultades que

le confiere el Decreto N° 1 de 15 de octubre del año próximo pasado, publicado en el Diario Oficial N° 191, Tomo 265 de la misma fecha, ACUERDA: Aprobarla de conformidad, quedando sus patrocinadores obligados a rendir a esta Junta Revolucionaria de Gobierno informe escrito sobre el resultado económico obtenido, dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que se haya efectuado la actividad relacionada. La exención concedida es sin perjuicio de la vigilancia y control que deberán ejercer los organismos fiscales respectivos.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintidós días del mes de febrero de mil novecientos ochenta.

Cnel. DEM Adolfo Arnoldo Majano Ramos.

Cnel. e Ing. Jaime Abdul Gutiérrez.

Ing. Héctor Miguel Antonio Dada Hirezi.

Dr. José Antonio Morales Ehrlich.

Dr. José Ramón Avalos Navarrete.

PODER EJECUTIVO

MINISTERIO DE PLANIFICACION Y COORDINACION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

RAMO DE PLANIFICACION Y COORDINACION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

Acuerdo N° 13.

San Salvador, 1° de febrero de 1980.

El Poder Ejecutivo de conformidad con lo dispuesto por el Art. 81, numeral a) de la Ley de Tesorería vigente, ACUERDA: Delegar en el Ingeniero Oscar Armando Herrera Pinto, Gerente de la Oficina Ejecutora del Proyecto del Puerto y Terminal Pesqueros, nombrado mediante Contrato N° 3/80 de fecha 15 de febrero del año en curso, la firma de los Mandamientos de Pago de Gastos no Periódicos correspondientes a las acciones descritas en el Programa

3.06 del Ministerio de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social y del Programa 3.01 a que se refiere el Decreto Legislativo N° 125 del 26 de enero de 1979, publicado en el Diario Oficial N° 18, Tomo 262 de la misma fecha, así como de las correspondientes Reservas de Crédito que fuere necesario constituir para atender los compromisos y gastos aplicables a los mencionados Programas. Comuníquese. (Rubricado por los señores Miembros de la Junta Revolucionaria de Gobierno). El Encargado del Despacho de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social. DADA HIREZI.

MINISTERIO DEL INTERIOR

RAMO DEL INTERIOR

Acuerdo N° 106.

Palacio Nacional:

San Salvador, 15 de febrero de 1980.

El Poder Ejecutivo ACUERDA: Autorizar a la Dirección General de Tesorería, para que por medio de la Pagaduría que se indica, pague durante el presente año, al señor Roberto Landaverde, quien arrendará un inmueble, según autorización del Ministerio de Hacienda N° 2542 del 28 de septiembre de 1979, el valor del alquiler del inmueble antes mencionado; el cual será de treinta y seis colones (¢ 36.00) exactos mensuales.

PAGADURIA DEPARTAMENTAL DE CHALATENANGO

Señor Roberto Landaverde, casa situada en el cantón Llano Grande, jurisdicción de Concepción Quezaltepeque, departamento de Chalatenango, la cual se utilizará para el personal técnico y como bodega de materiales y herramientas de un proyecto de Riego en esa Zona a partir del 1° de enero al 31 de diciembre del presente año.

Las erogaciones se aplicarán a la Reserva de Crédito N° 30122, constituida con cargo a la asignación 80—300—31—303—33—303—009—031—142; en el Programa "Sistemas de Irrigación para Pequeños Agricultores", del Presupuesto General vigente. Comuníquese. (Rubricado por la Junta Revolucionaria de Gobierno). El Ministro del Interior, HERNANDEZ D.

Acuerdo N° 107.

Palacio Nacional:

San Salvador, 26 de febrero de 1980.

A solicitud de la Municipalidad de San Lorenzo, departamento de Ahuachapán y con vista del informe favorable de la Gobernación Política respectiva, el Poder Ejecutivo ACUERDA: dejar sin efecto el Acuerdo N° 664, de 3 de julio de 1979, por medio del cual se autorizó a la expresada Corporación, erogar la cantidad de diez mil colones (¢ 10.000.00), proveniente del Subsidio concedido por Acuerdo N° 605, de 21 de junio del mencionado año de 1979, para la compra de un terreno urbano destinado para construir la Casa Comunal de aquella localidad. Comuníquese. (Rubricado por los señores Miembros de la Junta Revolucionaria de Gobierno). El Ministro del Interior, HERNANDEZ D.

Acuerdo N° 108.

Palacio Nacional:

San Salvador, 26 de febrero de 1980.

A solicitud de la Municipalidad de San Lorenzo, departamento de Ahuachapán; con presencia del informe favorable de la Gobernación Política respectiva y valor correspondiente, el Poder Ejecutivo ACUERDA: autorizar a la mencionada Corporación, para que erogue hasta la cantidad de diez mil colones (¢ 10.000.00), en la compra de un terreno urbano, compuesto de 580.99 V2., mide: Oriente, 35 metros; Ponien-

DIARIO OFICIAL

Director: MANUEL HECTOR PEREZ HERNANDEZ.

TOMO Nº 267 | San Salvador, Lunes 28 de Abril de 1980 | NUMERO 78

SUMARIO

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

JUNTA REVOLUCIONARIA DE GOBIERNO

	Página
Decreto Nº 207.—LEY PARA LA AFECTACION Y TRASPASO DE TIERRAS AGRICOLAS A FAVOR DE SUS CULTIVADORES DIRECTOS	2
Decreto Nº 208.—Reformas en la Ley de Presupuesto General y de Presupuestos Especiales de Instituciones Oficiales Autónomas, en la parte correspondiente al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria	4
Decreto Nº 209.—El remanente de los recursos que generaron los bonos emitidos por el ISTA de acuerdo al Decreto Nº 33 de 29 de junio de 1976, se destinará al financiamiento y operatividad que demande el Proceso de Reforma Agraria; créase el programa de "Operación de las Tierras Afectadas por la Reforma Agraria"	5
Acuerdos Nos. 330 y 335.—Exención de impuestos para un Festival Danzante y un Carnaval, bajo el patrocinio del Club Deportivo "Leones de Sonsonate" y Club Deportivo "NEO PIPIL", de San Juan Nonualco, departamento de La Paz	6
Acuerdos Nos. 332 y 338.—Renuncia y nombramiento, del Subsecretario de Economía Interna y Subsecretario de Trabajo y Previsión Social	6
Acuerdos Nos. 349, 350 y 352.—Se conceden becas para realizar estudios en el exterior	6-7
Acuerdo Nº 351.—Aumento de cuota de gastos de sostenimiento de un becario en Buenos Aires, Argentina	7
Acuerdo Nº 355.—Se deja sin efecto el numeral 29) de la letra a) del Acuerdo Nº 177 de 25 de enero del corriente año	7

PODER EJECUTIVO

MINISTERIO DE HACIENDA

Ramo de Hacienda

Acuerdo Nº 379.—Modificación del Acuerdo Nº 295 de 20 de marzo del corriente año	8
--	---

MINISTERIO DE ECONOMIA

Ramo de Economía

Acuerdo Nº 79.—Autorización al Sr. José Ramírez Caballero, para que pueda producir sal común	8
Acuerdo Nº 323.—Se concede plazo para el cumplimiento de obligación y permiso provisional a la "ASOCIACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y PRODUCCION COMUNAL DE PUERTO EL TRIUNFO DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"	8

MINISTERIO DE DEFENSA Y DE SEGURIDAD PUBLICA

Ramo de Defensa y de Seguridad Pública

Acuerdos Nos. 152 y 157.—Pago y suspensión del alquiler de casas ocupadas, por el Destacamento de la Marina Nacional, y Bodega MAP de la Capitanía de la Marina Nacional, de Suchitoto y La Unión respectivamente	9
Acuerdos Nos. 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160 y 161.—Pensiones y montepíos militares	9/12

MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL

Ramo de Trabajo y Previsión Social

Estatutos de la Asociación Profesional denominada Sindicato de Trabajadores de Empresa Pedrera El Refugio, S.T.E.P.R., Acuerdo Nº 127, aprobándolos y concediéndoles personalidad jurídica ...	12/20
--	-------

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Ramo de Obras Públicas

	Página
Acuerdo Nº 181.—Pago del arrendamiento de la "Pedrera El Pino" situada en Cojutepeque, que ocupa, la Dirección General de Urbanismo y Arquitectura	20
Acuerdo Nº 184.—Nombramiento de Director Propietario, ante el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) por parte del Ministerio de Obras Públicas	20

INSTITUCIONES AUTONOMAS

Instituto Salvadoreño del Seguro Social

Acuerdo Nº 80-04-4116.—Se deja sin efecto el Acuerdo Nº 80-02-4028, de fecha 20 de febrero del año en curso, y Convocatoria a elección de Representantes de sus respectivos sectores en el Comité de Inversiones del Instituto Salvadoreño del Seguro Social	20
--	----

SECCION CARTELES OFICIALES

De 1ª Publicación

Cartel Nº 266.—Juzgado 2º de lo Civil. San Salvador. Subasta de un solar y construcciones, en ejecución seguida por el Dr. Manuel René Villacorta, como apoderado del Banco Hipotecario de El Salvador, contra los señores Rosendo Américo Pérez Sandoval y María Olimpia Joya de Pérez	21
Cartel Nº 267.—Banco Central de Reserva de El Salvador. San Salvador. Aviso de pago de Bonos amortizables garantizados de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, con vencimiento al 1º de Junio de 1980	21

De 2ª Publicación

Cartel Nº 262.—Ministerio de Hacienda. San Salvador. Aviso de subasta de un lote de llantas, neumáticos y baterías de diferentes marcas, de la Dirección General de Contribuciones Directas, el día 28 de mayo próximo	22
--	----

De 3ª Publicación

Cartel Nº 252.—Juzgado Sexto de lo Civil. San Salvador. Nómbrase tutor de las menores Patricia Roxana y Lilliana Beatriz, ambas de apellido Flores, al Sr. Severo Reinaldo Montalván Rubí	22
Cartel Nº 260.—Dirección General de la Renta de Aduanas. San Salvador. Aviso de subasta Nº 25, de mercaderías, el 23 de mayo del presente año, en el local de la Aduana de Fardos Postales	22
Cartel Nº 261.—Dirección General de la Renta de Aduanas. San Salvador. Aviso de subasta Nº 26, de mercaderías, el 28 de mayo del corriente año, en el local de la Aduana Terrestre de San Salvador	24

SECCION CARTELES PAGADOS

De 1ª Publicación

Carteles Nos. 7355 7373 7381 7354 7362 7375 7382 7416 7370 7388 7389 7417 7357 7358 7369 7374 7376 7434 7435 7438 7351 7352 7353 7368 7419 7420 7421 7422 7423 7424 7425 7426 7427 7428 7429 7430 7431 7432 7433 7356 7359 7360 7367 7385 7386 7387 7442 7443 7444 7346 7350 7363 7364 7371 7372 7378 7379 7380 7390 7441 7447 7445 7347 7348 7361 7446 7377 7349 7418 7437 y 5616.

De 2ª Publicación

Carteles Nos. 7227 7229 7167 7168 7193 7202 7201 7212
 7231 7196 7181 7169 7170 7171 7172 7173 7174 7175
 7176 7177 7204 7208 7209 7210 7234 7230 7166 7166
 7184 7185 7186 7187 7188 7190 7191 7192 7197 7198
 7199 7200 7206 7206 7207 7211 7216 7217 7218 7219
 7220 7221 7228 7232 7233 7235 7182 7178 7266 7107
 7308 7088 y 7164.

De 3ª Publicación

Carteles Nos. 6946 6979 6982 6984 7003 7004 7008 7009
 7013 7016 7018 7026 7029 7033 7019 6996 7002 7014
 7017 7025 6947 6980 6981 6983 6987 6988 6989 6990
 6991 6992 6993 6994 7000 7011 7021 7030 7031 7066
 6936 6939 6940 6941 6942 6945 6977 6978 6985 6986
 6995 7001 7005 7006 7010 7012 7020 7027 7028 7067
 7068 7069 7071 6997 7236 7222 y 4239.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

JUNTA REVOLUCIONARIA DE GOBIERNO

✓ DECRETO N° 207.

LA JUNTA REVOLUCIONARIA DE GOBIERNO,
 CONSIDERANDO:

- I.—Que de acuerdo a la Ley Básica de Reforma Agraria, se reconoce y garantiza la propiedad privada en función social; cuando los inmuebles para fines agropecuarios son explotados directamente por sus propietarios y poseedores;
- II.—Que de conformidad al Art. 4, inciso 2º de la citada Ley, podrán ser afectadas para los fines de la Reforma Agraria, todas aquellas tierras que no cumplan con los requisitos inherentes a la función social de la propiedad, aún cuando no excedan a los límites de tenencia o reserva permitidos;
- III.—Que como continuación del proceso de Reforma Agraria Integral que se ha iniciado, conviene dictar las medidas necesarias para erradicar en forma acelerada, los sistemas injustos de explotación indirecta, que impone a los cultivadores la obligación en efectivo o en especie por el derecho de explotar la tierra; con el objeto de crear las condiciones para que éstos puedan adquirir por intermedio del Estado, la propiedad de la tierra que trabajan;

POR TANTO;

en uso de las facultades legislativas que le confiere el Decreto N° 1 del 15 de octubre del año recién pasado y en base al Decreto N° 114 del 8 de febrero del año en curso; y al Decreto N° 153, del 5 de marzo de este mismo año;

DECRETA la siguiente:

LEY PARA LA AFECTACION Y TRASPASO
 DE TIERRAS AGRICOLAS A FAVOR DE SUS
 CULTIVADORES DIRECTOS

Art. 1.—El objeto de esta Ley es el de adquirir por el Estado los inmuebles que no sean explotados directamente por sus propietarios, con el propósito de asignarlos a las personas que adelante se mencionan, a quienes se les reconoce desde ahora un derecho preferente para adquirir la propiedad y posesión de esos inmuebles.

En consecuencia, aféctanse los inmuebles o porciones de los mismos con vocación agrícola, cualquiera que fuese su extensión; y cuya explotación sea realizada por arrendatarios simples o con promesa de venta, aparceros, com-

pradores por venta a plazos con reserva de dominio u otras personas que los trabajen directamente mediante pago en efectivo o en especie.

Art. 2.—Decrétase por Ministerio de Ley, la expropiación a favor del ISTA de los inmuebles o porciones a que se refiere el Artículo anterior.

Los inmuebles o porciones expropiados de conformidad a esta Ley se asignarán por medio del ISTA a los arrendatarios, aparceros y demás personas, a que se refiere el inciso segundo del Artículo anterior, cumpliéndose los requisitos que la misma y su reglamento establezcan.

Sin embargo; cuando el arrendatario, aparcerero o comprador a plazo cultiva en forma integral, un inmueble o parcela superior a cien hectáreas, no procederá la expropiación a que se refiere el inciso primero, y en consecuencia, su explotación no sufrirá alteración alguna, hasta que el inmueble o parcela se adquiera por el ISTA en virtud de la Ley Básica de Reforma Agraria.

Art. 3.—Las porciones asignadas en propiedad por el ISTA a los beneficiarios en virtud de esta Ley; tendrán como máximo una extensión de siete hectáreas equivalentes aproximadamente a diez manzanas.

Cuando los inmuebles o porciones expropiados fueren mayores de siete hectáreas el excedente de dicha extensión continuará en propiedad del ISTA el que deberá respetar los derechos del arrendatario o cultivador sobre ese excedente durante el presente año agrícola y adjudicarlos a otros beneficiarios después que el arrendatario haya levantado las cosechas. El límite de siete hectáreas no se aplicará a los arrendatarios con promesa de venta y compradores con reserva de dominio que hubiesen adquirido inmuebles por instrumento público con anterioridad a la vigencia de esta Ley. Tampoco se aplicará el límite establecido en este Artículo a las Asociaciones Cooperativas Agropecuarias; Asociaciones Comunitarias de Campesinos u otras Organizaciones de Trabajadores Agropecuarios inscritas en el Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Art. 4.—Para los efectos de esta Ley se entenderán afectadas las tierras sujetas a contrato de arrendamiento simple u otras formas de explotación indirecta que estén vigentes en virtud del mismo contrato o que su plazo haya sido prorrogado por Ley.

Lo dispuesto se aplicará a los contratos celebrados verbalmente o por escrito aún cuando no haya sido pagado el precio y cualquiera que sea el monto de éste.

Art. 5.—Los propietarios y poseedores de los bienes menores de cien hectáreas, expropiados de conformidad a la presente Ley, tendrán derecho al pago en efectivo del cincuenta por ciento del monto de la indemnización que les corresponde por el bien expropiado; de acuerdo a una ley especial de bonos que al efecto se emitirá.

A los propietarios y poseedores de los bienes expropiados, mayores de esa extensión, se les pagará de conformidad a lo que dispone la Ley Básica de Reforma Agraria.

En todo caso el monto de dicha indemnización se determinará en base al promedio del valor declarado por sus propietarios en los ejercicios impositivos para el impuesto de vialidad durante los años de 1976 1977.

Si el propietario o poseedor no hubiere declarado el valor del inmueble expropiado en los ejercicios impositivos a que se refiere el inciso anterior se procederá en la forma establecida en el Art. 13 de la Ley Básica de Reforma Agraria.

Todo pago recibido por el propietario en concepto de arrendamiento le será deducido del precio del inmueble a pagar por el ISTA.

Art. 6.—El precio que los adjudicatarios pagarán por el inmueble o parcela adjudicada será igual al valor de la indemnización que el Estado haya pagado por su expropiación. Dichas cantidades deberán pagarse en efectivo en cuotas periódicas a un plazo máximo de treinta años incluyendo los intereses respectivos. Para determinar los períodos de pago de serán tomarse en cuenta el tipo de cultivos, y las épocas de recolección de las cosechas.

Los beneficiarios podrán, sin embargo, hacer abonos anticipados al precio; o pagarlo al contado; en cuyo caso el ISTA podrá disminuirles hasta una tercera parte del valor total, de acuerdo al reglamento especial.

Art. 7.—En tanto no sea fijado por el ISTA, el precio del inmueble o parcela adjudicada, los beneficiarios pagarán a éste; el equivalente al monto que de acuerdo con el Decreto N° 44 les corresponde pagar en concepto de arrendamiento.

Lo dispuesto anteriormente no tendrá efecto si los beneficiarios hubieren efectuado cualquier pago al propietario o poseedor expropiado a cuenta de períodos futuros.

Asimismo, del monto del pago que los beneficiarios deberán efectuar al ISTA de acuerdo al Artículo 6 de esta Ley les será deducida cualquier cantidad pagada por él al antiguo propietario.

Art. 8.—Los adjudicatarios de tierras afectadas por la presente Ley; tendrán las siguientes obligaciones, limitaciones y prohibiciones:

a) Se les prohíbe terminantemente dar en arrendamiento o en cualquier otra forma indirecta de explotación las tierras afectadas por esta Ley;

b) La adjudicación de inmuebles o parcelas a los beneficiarios se hará con la vinculación de bien de familia, por un plazo de treinta años. Dicha vinculación subsistirá aunque el beneficiario pague el precio antes de los treinta años.

Durante el plazo citado los inmuebles o parcelas adjudicadas no podrán ser transferidas ni gravadas. Podrán sin embargo,

ser transferidos por causa de muerte del beneficiario y ser gravadas para garantizar créditos a la producción otorgadas por Instituciones de Crédito;

c) Los beneficiarios deberán efectuar sus pagos por las tierras según lo establece el Art. 6. Si el beneficiario deja de cancelar sus cuotas sin razón válida durante uno o más años, la propiedad de las tierras pasará al ISTA para ser redistribuidas a otros beneficiarios. Lo dispuesto en este inciso se aplicará al caso del beneficiario que abandona las tierras; al que contraviniera lo dispuesto en el literal a) de este artículo y al que no cumpla con la función social de acuerdo al Art. 1° de la Ley Básica de Reforma Agraria.

Art. 9.—Para la extensión del respectivo título de propiedad, las personas comprendidas en cualquiera de los casos a que se refiere el inciso segundo del Artículo 1 de esta Ley que deseen acogerse a los beneficios que la misma concede, deberán presentarse al ISTA, manifestando su voluntad de adquirir la propiedad de los inmuebles que explotan o de los máximos establecidos, su naturaleza y situación, el nombre del propietario, la calidad en que lo explota y demás datos que se consideren pertinentes para establecer con claridad la identificación y situación legal de los mismos, debiendo comprobarse la condición del solicitante por cualquier medio legal de prueba.

A este efecto, al entrar en vigencia la presente Ley, el ISTA publicará en el Diario Oficial y en dos de los periódicos de mayor circulación en la República, un aviso por medio del cual se invitará a los interesados, que llenen los requisitos para ser adjudicatarios, a que manifiesten expresamente su voluntad de convertirse en propietarios de los inmuebles o porciones y éstos deberán comparecer a hacer esa manifestación dentro del plazo de un año a partir de la fecha de la última publicación.

Transcurrido el año a que se refiere el inciso anterior, cesarán los beneficios de la presente Ley.

Mientras se hace la manifestación de voluntad a que se refiere este Artículo, el ISTA deberá respetar a las personas a que se refiere el inciso segundo del Artículo 2 de esta Ley, los derechos que les asisten en los inmuebles o porciones afectados.

Art. 10.—El procedimiento para identificar y legalizar el traspaso de las tierras expropiadas a favor del ISTA será en lo que fuere aplicable, el que establece el Artículo 11° de la Ley Básica de Reforma Agraria, sin que sea necesario en este caso ni la ocupación previa de los inmuebles expropiados ni la publicación de la nómina a que dicho artículo se refiere.

Art. 11.—Para la aplicación de esta Ley el Ministerio de Agricultura y Ganadería deberá dictar un Reglamento especial dentro de un plazo no mayor de treinta días a partir de su vigencia.

Art. 12.—La presente Ley entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador; a los veintiocho días del mes de abril de mil novecientos ochenta.

Cnel. DEM Adolfo Arnoldo Majano Ramos.

Cnel. e Ing. Jaime Abdul Gutiérrez.

Dr. José Antonio Morales Ehrlich.

Dr. José Ramón Avalos Navarrete.

Ing. Agr. Octavio Orellana Solís,
Ministro de Agricultura y Ganadería.

DECRETO Nº 208. ✓

LA JUNTA REVOLUCIONARIA
DE GOBIERNO,

en uso de las facultades que le confiere el Decreto Nº 1 del 15 de octubre de 1979, publicado en el Diario Oficial Nº 191, Tomo 265, de la misma fecha,

DECRETA:

Art. 1.—En la Ley de Presupuesto General y de Presupuestos Especiales de Instituciones Oficiales Autónomas, en la parte correspondiente al INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA, se introducen las reformas que a continuación se indican:

- a) En el numeral 6) Ingresos, sustitúyense los rubros de Existencia Anterior en la forma que en cada caso se señala, así:

Ingresos Corrientes	
Existencia Anterior	928.500
Ingresos de Capital	
Existencia Anterior	772.290

- b) En el numeral 7) Egresos, se aumentan las asignaciones presupuestarias, con las cantidades que en cada caso se señala, así:

80-753-31-105-31-101-009	
Transformación Agraria	418.500
80-753-31-305-31-301-009	
Operaciones Regionales Agrarias ..	293.290
80-753-31-305-31-302-009	
Primer Proyecto de Transformación Agraria	379.000

Art. 2.—En la Ley de Salarios, del Presupuesto Especial del INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA, introdúcense las siguientes modificaciones:

- a) En el Programa 1.01 Transformación Agraria, Código 80-753-31-105-31-101-009, se sustituyen las Partidas 13, de la 20 a la 25, de la 27 a la 40 y de la 42 a la 80 como sigue:

	Nº de Plazas	Sueldo Mensual
13 Técnico Auxiliar I	6	925
20 Colaborador de 2ª Clase	6	1.030
21 Colaborador de 2ª Clase	2	990
22 Colaborador de 2ª Clase	15	925
23 Colaborador de 3ª Clase	1	870
24 Colaborador de 3ª Clase	1	855
25 Colaborador de 3ª Clase	7	815
27 Colaborador de 4ª Clase	20	765
28 Colaborador de 4ª Clase	2	750
29 Colaborador de 4ª Clase	41	700
30 Colaborador de 5ª Clase	25	650
31 Colaborador de 5ª Clase	2	640
32 Colaborador de 5ª Clase	1	610
33 Colaborador de 5ª Clase	24	605
34 Oficial de 1ª Clase	2	580
35 Oficial de 1ª Clase	4	570
36 Oficial de 1ª Clase	2	525
37 Oficial de 1ª Clase	18	500
38 Oficial de 2ª Clase	5	445
39 Odontólogo (4 horas diarias) ..	2	930
40 Médico (2 horas diarias)	2	570
42 Enfermera	1	605
43 Enfermera Residente	2	560
44 Enfermera Residente	1	500
45 Técnico en Artes Gráficas	1	1.030
46 Topógrafo	7	1.030
47 Topógrafo Auxiliar	4	765
48 Calculista	4	765
49 Dibujante	4	650
50 Dibujante	3	605

	Nº de Plazas	Sueldo Mensual
51 Fotógrafo	1	605
52 Mecánico	2	870
53 Mecánico	3	765
54 Mecánico	7	700
55 Bodeguero	3	700
56 Operador Mecánico	7	765
57 Ayudante de Mecánico	6	605
58 Ayudante de Mecánico	6	570
59 Ayudante de Operador Mecánico	7	470
60 Operador de Comunicaciones ..	2	570
61 Motorista	3	570
62 Motorista	49	525
63 Carpintero	2	570
64 Carpintero	1	525
65 Conserje	1	570
66 Electricista	1	570
67 Fontanero	1	570
68 Cadenero	8	570
69 Cadenero	8	525
70 Bombero	1	525
71 Ordenanza	26	500
72 Sereno	9	500
73 Portero	3	500
74 Vigilante	3	470
75 Jardinero	1	470
76 Ayudante de Obrero	3	470
77 Portamira	8	470
78 Encargado de Bomba de Agua ..	3	470
79 Marrero	8	445
80 Peón	19	445

- b) En el Programa 3.01 Operaciones Regionales Agrarias, Código 80-753-31-305-31-301-009, sustitúyense las partidas números 4 y 5, y de la 7 a la 22, así:

	Nº de Plazas	Sueldo Mensual
4 Jefe de Administración Financiera	2	925
5 Jefe de Organización y Capacitación	2	925
7 Agrónomo	17	815
8 Supervisor de Promoción Social	2	925
9 Promotor Social	18	815
10 Educador Social	14	700
11 Colaborador de 4ª Clase	1	700
12 Colaborador de 5ª Clase	4	605
13 Oficial de 1ª Clase	3	570
14 Administrador de Hacienda ..	10	605
15 Ayudante de Administrador ..	35	525
16 Mecánico de Plantel	2	605
17 Mecánico Auxiliar	2	570
18 Bodeguero	2	545
19 Ordenanza	3	500
20 Mozo de Servicio	4	400
21 Peón	3	470
22 Peón	8	425

Art. 3.—Los sueldos que se asignan a las plazas señaladas en el artículo anterior, surtirán efectos a partir del 1º de enero del presente año.

Art. 4.—El presente Decreto entrará en vigencia a partir del día de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintiocho días del mes de abril de mil novecientos ochenta.

Cnel. DEM Adolfo Arnoldo Majano Ramos.

Cnel. e Ing. Jaime Abdul Gutiérrez.

Dr. José Antonio Morales Ehrlich.

Dr. José Ramón Avalos Navarrete.

Dr. Roberto Alvergue Vides,
Ministro de Hacienda.

DECRETO Nº 209.

LA JUNTA REVOLUCIONARIA
DE GOBIERNO,

CONSIDERANDO:

I—Que por Decreto Nº 33 de la Asamblea Legislativa de la República de El Salvador, de fecha 29 de junio de 1976, se estableció que el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria pudiera emitir bonos de conformidad al Art. 27 de su Ley de Creación y que los recursos que generaran dichos bonos de acuerdo al Art. 3 del mencionado Decreto Nº 33, se destinaria para financiar la adquisición y adecuación de tierras, la compra de maquinaria y equipo y los costos de infraestructura menor, que demandara la ejecución del Primer Proyecto de Transformación Agraria;

II—Que en el Art. 6 del mencionado Decreto Nº 33 se estableció que el producto de la venta de los bonos, el cual alcanzó un total de CINCUENTA MILLONES DE COLONES (¢ 50.000.000.00), que fueron adquiridos en su totalidad por el BANCO CENTRAL DE RESERVA DE EL SALVADOR, ingresó al presupuesto extraordinario del INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA; existiendo actualmente un remanente de tal producto, el cual asciende a la cantidad de SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS COLONES CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (¢ 6.731.242.54);

III—Que es de urgente necesidad el financiamiento para operar las tierras adquiridas por el Estado conforme a los Decretos Nos. 153 y 154 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, ambos de fecha 5 de marzo de 1980, tomando en cuenta no sólo programas y financiamientos anteriores sino nuevos programas y nuevas fuentes; y siendo necesario dotar al INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA de los in-

gresos y asignaciones presupuestarios que le permitan disponer de los recursos correspondientes para la ejecución del Proceso de Reforma Agraria;

POR TANTO,

en uso de las facultades que le confiere el Decreto Nº 1 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, del 15 de octubre de 1979, publicado en el Diario Oficial Nº 191, Tomo 265 de la misma fecha,

DECRETA:

Art. 1.—El remanente de los recursos que generaron los bonos emitidos por el ISTA de acuerdo al Decreto Nº 33 del 29 de junio de 1976, se destinará al financiamiento y operatividad que demande el Proceso de Reforma Agraria, iniciado conforme a los Decretos Nos. 153 y 154 ambos de fecha 5 de marzo de 1980 de la Junta Revolucionaria de Gobierno,

Art. 2.—Créase el Programa de "OPERACION DE LAS TIERRAS AFECTADAS POR LA REFORMA AGRARIA". Dicho Programa funcionará de la siguiente manera:

I — DESCRIPCION DEL PROGRAMA

OBJETIVO:

Atender todas las demandas financieras necesarias para la adquisición y operatividad de las tierras afectadas por el Proceso de Reforma Agraria, durante la administración provisional.

DESCRIPCION DE ACCIONES Y METAS:

Mejorar la productividad de las tierras, mantenimiento del equipo e instalaciones, mejoramiento e incrementación de los hatos y toda aquella actividad que contribuya a garantizar al campesino ingresos suficientes para atender sus necesidades primordiales y le aseguren niveles económicos adecuados a su grupo familiar cuando las tierras les sean adjudicadas.

II — ASIGNACION PRESUPUESTARIA

00-753-31-305-31-102-009

OPERACION DE LAS TIERRAS AFECTADAS POR LA REFORMA AGRARIA

III — DETALLE DE LAS CLASES GENERALES DE GASTO Y FINANCIAMIENTO

	0-B	1	2	3	4	5	6	TOTAL
009 OPERACION 919 FONDO GENERAL	10	10	10	10	10	10	10	280
DE LAS 929 RECURSOS PROPIOS	10	10	10	10	10	10	10	
TIERRAS 939 PRESTAMOS INTERNOS	10	10	10	10	10	10	10	
AFECTADAS 949 PRESTAMOS EXTERNOS	10	10	10	10	10	10	10	
POR LA								
REFORMA								
AGRARIA								
	40	40	40	40	40	40	40	

IV — DISPOSICIONES GENERALES

1º—La ejecución de este Presupuesto no se registrará dentro del sistema de cuotas de la Dirección General del Presupuesto y sólo en lo no previsto se sujetará a las Disposiciones Generales de la Ley de Presupuesto vigente;

2º—Las asignaciones de la parte segunda — Egresos — se tendrán por legalmente reforzadas con las asignaciones que determine la Junta Directiva del ISTA utilizando el excedente de ingresos sobre los estimados en las fuentes específicas de financiamiento.

Art. 3.—El presente Decreto entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintiocho días del mes de abril de mil novecientos ochenta.

Cnel. DEM Adolfo Arnoldo Majano Ramos.

Cnel. e Ing. Jaime Abdul Gutiérrez.

Dr. José Antonio Morales Ehrlich.

Dr. José Ramón Avalos Navarrete.

Ing. Agr. Octavio Orellana Solís,
Ministro de Agricultura y Ganadería.

DIARIO OFICIAL

Director: LUD DREIKORN LOPEZ

TOMO N° 325

San Salvador, Viernes 23 de Diciembre de 1994

NUMERO 239

SUMARIO

ORGANO LEGISLATIVO

Pág.		Pág.
	DECRETO N° 186.- Se faculta a las Municipalidades de la República, para que utilicen la última cuota correspondiente al corriente año fiscal, para el pago de deudas a Instituciones Autónomas y gastos de funcionamiento.	41
3-4	DECRETO N° 187.- Ley del Régimen de Previsión y Seguridad Social del Abogado.	42
4-11	DECRETO N° 190.- Ampliarse los plazos en los Artículos 55, 57 y 58 de la Ley de Control de Armas de Fuego, Municiones, Explosivos y Artículos Similares.	43
12	DECRETO N° 193.- Facúltase a los Ministerios de Hacienda, Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social y Justicia, suscribir el Contrato con el Banco Mundial para hacer uso de los fondos para la preparación del Proyecto PPF dentro del Programa de Tierras y Servicio al Agro.	44
13-14	Convenio de Financiación, celebrado entre el Gobierno de la República de El Salvador y la Comunidad Económica Europea, denominado "Programa para el Desarrollo de la Artesanía en Zonas Menos Desarrolladas"; Acuerdo Ejecutivo No. 373, del Ramo de Relaciones Exteriores, aprobándolo y Decreto Legislativo No. 196, ratificándolo.	45-48
15-25	DECRETO N° 197.- Declárase el 25 de noviembre de cada año, Día Nacional de la No Violencia Contra la Mujer.	49-60
26	DECRETO N° 201.- Modificaciones en la Ley de Presupuesto General en la parte que corresponde al Organó Legislativo.	61
27-28	DECRETOS N°s 206 y 218.- Se autoriza al Organó Ejecutivo en el Ramo de Hacienda, para que suscriba Acciones del Octavo Aumento General de Recursos del Banco Interamericano de Desarrollo y un Contrato de Préstamo.	62-63
29-31	DECRETO N° 194.- Reformas a las Disposiciones Generales del Presupuesto.	64
32-33	DECRETOS N°s 207 y 208.- Modificaciones en la Ley de Presupuesto General en la parte que corresponde al Ramo de Agricultura y Ganadería y a la Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos.	65
33-38	DECRETO N° 220.- Reformas al Decreto Legislativo No. 126, de fecha 1 de septiembre de 1994, que contiene la Ley Transitoria de Medidas y Garantías para la Aplicación del Programa de Transferencia de Tierras y Seguridad de la Propiedad Agrícola.	66-68
38-39	DECRETO N° 221.- Deróga-se el Decreto Legislativo No. 573, de fecha 16 de junio de 1993 y sus reformas posteriores.	69-70
40	DECRETO N° 200.- Declárase, en forma póstuma a Monseñor Arturo Rivera y Damas, "Hijo Meritísimo de El Salvador".	71
	DECRETO N° 204.- Declárase al Licenciado Carlos Mauricio Funes Cartagena "Periodista Sobresaliente de El Salvador".	72
	Decreto N° 205.- Declárase al ciudadano salvadoreño señor Jorge Emilio Zedán "Empresario Distinguido en la Rama de las Comunicaciones".	
	DECRETO N° 210.- Autorízase la inhumación de los restos mortales del Reverendo Presbítero Julio César Menjivar Echeverría.	
	Protocolo de Reformas a la Carta de la Organización de los Estados Americanos "Protocolo de Managua"; Acuerdo Ejecutivo No. 225, del Ramo de Relaciones Exteriores, aprobándolo y Decreto Legislativo No. 212, ratificándolo.	
	Enmiendas N°s 7 y 8 a los Convenios de Donación AID No. 519-0394, denominado "Paz y Recuperación Nacional" y AID No. 519-0361, denominado "Programa de Becas en el Caribe y América Latina" (CLASP II); Acuerdos Ejecutivos Nos. 426 y 427, aprobándolos y Decretos Legislativos Nos. 213 y 214, ratificándolos.	
	DECRETO N° 219.- Reformas a la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto.	
	DECRETO N° 222.- Reformas a la Ley de Saneamiento y Fortalecimiento de Bancos Comerciales y Asociaciones de Ahorro y Préstamo.	
	DECRETO N° 223.- Se establece límite entre los Municipios de Ciudad Arce, departamento de La Libertad y Coatepeque, departamento de Santa Ana.	
	DECRETO N° 224.- Concédese al Profesor de Música Don Rafael Orellana, el Título Honorífico de "Músico Sobresaliente de El Salvador".	
	DECRETO N° 225.- Ley de Disolución y Liquidación de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas.	
	DECRETOS N°s 226 y 229.- Reformas a las Leyes para el Financiamiento de la Pequeña Propiedad Rural y Orgánica Judicial.	
	DECRETO N° 227.- Todas aquellas actuaciones oficiales que sean emitidas en el pleno ejercicio de sus atribuciones por funcionarios de la Administración Pública, Instituciones Oficiales Autónomas y Entidades Descentralizadas, solamente deberán llevar impresa en original una firma por parte del funcionario que por Ley esté facultado para emitirla.	
	DECRETO N° 228.- Ampliase el plazo de entrega de los premios a los triunfadores del Certamen Anual de Investigación Jurídica- Presbítera y Doctor José Simeón Cañas.	

DECRETO N° 225.-

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR,

CONSIDERANDO:

- I.- Que por Decreto No. 525 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, de fecha 11 de diciembre de 1980, publicado en el Diario Oficial No. 234, Tomo 269 del mismo día, se creó la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas como una Institución de Derecho Público, con Personalidad Jurídica y Autonomía en lo Económico y Administrativo;
- II.- Que la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria, promulgada mediante Decreto Legislativo No. 839 de fecha 3 de diciembre de 1987, publicado en el Diario Oficial No. 234, Tomo 297 del día 18 del mismo mes y año, facultó a la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, a financiar la adquisición de tierras con vocación agropecuaria, ofrecidas en venta por los propietarios directamente a los beneficiarios de la Reforma Agraria, o a éstos por medio de las Organizaciones Campesinas, o de dicha institución;
- III.- Que por Decreto Legislativo No. 713 del día 20 de febrero de 1991, publicado en el Diario Oficial No. 43, Tomo 310 de fecha 4 de marzo del mismo año, se emitió la Ley para el Financiamiento de la Pequeña Propiedad Rural, mediante la cual se creó el Banco de Tierras como Institución Oficial de Crédito, de duración indefinida, con personalidad jurídica y patrimonio propio;
- IV.- Que habiendo desaparecido la causa que dió origen al objeto fundamental para el que fue creada la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, cual era el de adjudicar y financiar la adquisición de tierras a los beneficiarios de la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos, contenida en el Decreto No. 207 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, de fecha 28 de abril de 1980, publicado en el Diario Oficial No. 78, Tomo 267 del mismo mes y año; y existiendo dos instituciones que aparte de lo antes mencionado, prácticamente realizan las mismas funciones, en aras de una eficaz administración, es conveniente la disolución de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, y transferir determinadas atribuciones de ésta, al Banco de Tierras.

PORTANTO,

En uso de sus facultades constitucionales y a iniciativa del Presidente de la República, por medio de los Ministros de Hacienda y de Agricultura y Ganadería.

DECRETA la siguiente:

LEY DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA FINANCIERA NACIONAL DE

TIERRAS AGRICOLAS

CAPITULO UNICO

Art. 1.- Declárase disuelta la Institución de Derecho Público denominada Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, creada mediante Decreto No. 525 de la Junta Revolucionaria de Gobierno del 11 de diciembre de 1980, publicado en el Diario Oficial No. 234, Tomo 269 de la misma fecha; y procédese a su liquidación en la forma que prescribe este Decreto.

Art. 2.- Créase la Comisión Liquidadora de los Bienes de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, la cual estará integrada por un representante propietario y su respectivo suplente, así; del Ministerio de Agricultura y Ganadería, del Ministerio de Hacienda, de la Corte de Cuentas de la República, del Banco de Tierras y de la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas.

El Ministerio de Agricultura y Ganadería será el encargado de nombrar, dentro de los quince días siguientes, a la vigencia de esta Ley a la Comisión Liquidadora señalada en el inciso anterior, la que deberá cumplir con su cometido, dentro de un plazo que no exceda de los seis meses, contados éstos a partir de la vigencia de este Decreto. El Presidente de la misma será el representante del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Art. 3.- La Comisión Liquidadora tendrá las siguientes atribuciones y facultades:

- a) Ordenar que se levante un inventario de todos los activos y pasivos de la Financiera, el que servirá de base para las operaciones de liquidación y transferencia correspondiente de los mismos. El inventario que resulte, deberá ser aprobado por la Corte de Cuentas de la República por medio de su respectivo delegado.
- b) Ordenar el valúo de los activos fijos que posea la Financiera disuelta;
- c) Recibir materialmente los bienes de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas y gestionar su incorporación en los inventarios del Estado, así como en los inventarios del Banco de Tierras, verificados por la Corte de Cuentas de la República;
- d) Efectuar la entrega material de los bienes que por disposición de este Decreto, debe hacer el Estado al Banco de Tierras;
- e) Determinar la situación de la deuda bonificada de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, y las pérdidas reales que ésta haya experimentado durante el período de su gestión financiera;
- f) Cancelar las deudas pendientes que la Financiera disuelta tiene para con sus acreedores particulares;
- g) Contratar los servicios profesionales que sean necesarios para ejecutar sus decisiones;
- h) Constituir las subcomisiones que considere convenientes para el cumplimiento de sus fines;
- i) Cualquiera otra que fuere necesaria para la liquidación respectiva.

Art. 4.- El activo y pasivo de la Financiera disuelta incluyendo los inmuebles rústicos con vocación agropecuaria, se transfieren por Ministerio de Ley al Estado de El Salvador, quien los asignará al Banco de Tierras. Este podrá celebrar con ello, si las circunstancias lo ameritaren, un Contrato de Administración de la Cartera de Créditos que fue de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas.

Los bienes muebles que fueron de la Financiera disuelta, los asignará el Estado de El Salvador al Banco de Tierras, debiendo éste transferir los que no le fueren necesarios para el cumplimiento de los objetivos de la presente Ley, al Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Las transferencias que se realicen a cualquier título, serán consideradas como aportes de capital por parte del Estado, al mencionado Banco.

Art. 5.- La alusión que se hace a la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas en leyes, títulos valores y contratos vigentes, se entenderá que lo es al Banco de Tierras.

Art. 6.- El Banco de Tierras podrá contratar, previa evaluación de rendimiento e identificación de necesidades de fortalecimiento administrativo, en especial para el manejo de la cartera de créditos que fue de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, a personal de esta institución, dentro de sus niveles salariales vigentes al 31 de diciembre de 1994.

Los empleados de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas cesantes por la disolución de ésta, recibirán una compensación económica de acuerdo a lo establecido en el Art. 58 del Código de Trabajo.

Art. 7.- Los beneficios a que se refiere el Artículo anterior, serán cubiertos por las fuentes presupuestarias que determine el Ministerio de Agricultura y Ganadería, en coordinación con el Ministerio de Hacienda. En la misma forma se procederá en caso de que el total de las deudas a cargo de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas sea mayor que el de la Cartera de Créditos a favor de ella.

Art. 8.- Deróganse la Ley de Creación de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, promulgada mediante Decreto No. 525 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, de fecha 11 de diciembre de 1980, publicado en el Diario Oficial No. 234, Tomo 269 del mismo día; la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos, contenida en el Decreto No. 207 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, de fecha 28 de abril de 1980, publicado en el Diario Oficial No. 78, Tomo 267 del mismo mes y año y sus reformas que contiene el Decreto No. 538 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, de fecha 22 de diciembre de 1980, publicado en el Diario Oficial No. 241, Tomo 269 del mismo día; la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria, promulgada mediante Decreto Legislativo No. 839 de fecha 3 de diciembre de 1987, publicado en el Diario Oficial No. 234, Tomo 297 del día 18 del mismo mes y año y sus reformas contenidas en el Decreto Legislativo No. 961 de fecha 26 de abril de 1988, publicado en el Diario Oficial No. 84, Tomo 299 del día 6 de mayo de ese año; y la Ley de Creación del Comité de Organizaciones Campesinas, promulgada por Decreto Legislativo No. 840 de fecha 3 de diciembre de 1987, publicado en el Diario Oficial No. 234, Tomo 297 del día 18 del mismo mes y año.

Art. 9.- (TRANSITORIO) Las obligaciones contraídas por los beneficiarios de la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos y las que constan en los instrumentos públicos celebrados de acuerdo con la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria, a favor de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, deberán ser cumplidos de conformidad con lo estipulado en los respectivos contratos celebrados en la fecha de su adquisición, debiendo respetarse los precios, intereses y demás condiciones originalmente pactadas.

Art. 10.- (TRANSITORIO) Los trámites de adjudicaciones de inmuebles y los planes de pago respectivos, pendientes de realizar por la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, serán continuados y finalizados por el Banco de Tierras hasta la transferencia del dominio por medio de escritura pública de compra-venta, en las mismas condiciones estipuladas en la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos y su Reglamento, que por este Decreto se derogan.

Asimismo se procederá en todos aquellos casos que se encuentran en trámite, de conformidad con la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria y sus Reformas, que también en virtud de este Decreto se derogan.

Art. 11.- El presente Decreto entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN EL SALON AZUL DEL PALACIO LEGISLATIVO: San Salvador, a los veintún días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.

MERCEDES GLORIA SALGUERO GROSS,

PRESIDENTA.

ANA GUADALUPE MARTINEZ MENENDEZ,

VICEPRESIDENTA.

ALFONSO ARISTIDES ALVARENGA,

VICEPRESIDENTE.

JOSE RAFAEL MACHUCA ZELAYA,

VICEPRESIDENTE.

JULIO ANTONIO GAMERO QUINTANILLA,

VICEPRESIDENTE.

JOSE EDUARDO SANCHO CASTAÑEDA,

SECRETARIO.

GUSTAVO ROGELIO SALINAS OLMEDO,

SECRETARIO.

CARMEN ELENA CALDERON DE ESCALON,

SECRETARIA.

WALTER RENE ARAUJO MORALES,

SECRETARIO.

RENE MARIO FIGUEROA FIGUEROA,

SECRETARIO.

CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintidós días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.

PUBLIQUESE,

ARMANDO CALDERON SOL,

Presidente de la República.

JUAN PABLO CORDOVA HINDS,

Viceministro de Hacienda,

Encargado del Despacho.

JOSE ERNESTO JAIMES ESCOBAR,

Viceministro de Agricultura y Ganadería,

Encargado del Despacho.