

# Juan Enrique Castro P.



## Información Básica

- Nombre: Juan Enrique Castro Pereira

## Experiencia Laboral

**2004–2018**

CONICA S.A. DE C.V.

**San Salvador**

### Gerente General

- Coordinación, Supervisión y Administración del Proyecto Urbanización Rosabal, Santa Ana Chalchuapa, 175 viviendas. (en ejecución).
- Coordinación, Supervisión y Administración del Proyecto Condominio Barcelona, Mejicanos San Salvador (Construido y Fase Final Ventas).
- Coordinación, Supervisión y Administración del Proyecto Urbanización Opico Gardens, San Juan Opico, 58 viviendas. (en ejecución).
- Coordinación, Supervisión y Administración del Proyecto Urbanización Lomas de San Antonio Etapa Mirador, Sonsonate, 166 viviendas. (Totalmente vendido y construido).
- Coordinación, Supervisión y Administración del Proyecto Urbanización Lomas de San Antonio, Sonsonate, 186 viviendas.
- Coordinación, Supervisión y Administración del Proyecto Residencial San Benito Etapas No. 1, 2, 3 y 4 (80 casas) y Altos de San Benito (60 Casas)
- Responsable y coordinador general en la venta exitosa de ambos proyectos, aprox., \$ 7, 000,000.00 USD.
- Estructuración del Departamento de Ventas y encargado de la negociación de compra de materiales de construcción, en volúmenes importantes para el proyecto.
- Coordinador y gestor de los financiamientos adquiridos por la empresa. Montos contratados superiores a los \$5 millones.
- Experiencia en el manejo contable de inventarios, obra en proceso y control de centros de costos.
- Estructuración y elaboración del proyecto de la página Web de la empresa Conica S.A. de C.V. Finalista de la Arroba de Oro en dos años consecutivos. [www.launion.com.sv](http://www.launion.com.sv)
- Amplio manejo gerencial del personal, a nivel administrativo y de campo, manejando personales superiores a las 200 personas.

### Presidente Junta Directiva Conica S.A. de C.V. (2005-2018)

- Amplio conocimiento de las responsabilidades legales, que se asumen en la dirección y manejo de las empresas; así mismo de la administración de las obligaciones y responsabilidades de la junta directiva.
- Conocimiento de causa de las atribuciones y responsabilidades de las

juntas directivas y experiencia conciliando opiniones encontradas.

**2005-2018**                      **MAQUINARIA Y MATERIALES**                      **San Salvador**  
**DE CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.**

Representante Legal

- Amplio conocimiento en la administración, adquisición, operación y mantenimiento de equipo pesado para obras civiles (Retroexcavadora, Palas, Rodos Camiones de Volteo, Mini cargadores entre otros).
- Responsable y encargado de la administración y control del personal de dicha empresa.
- Responsable del control de compra de materiales de construcción para obras urbanísticas y obras civiles.
- Experiencia en la importación de equipo y materiales de construcción.

**2002-2003**                      **Dymel S.A. de C.V.**                      **San Salvador**  
Jefe de División de Presupuestos y Representaciones

- Implementación de la Representación administrativa en Guatemala, Honduras, Nicaragua y El Salvador de la venta de productos de Telecomunicación Pirelli.
- Encargado del proceso de importación del cable de fibra óptica y responsable de la venta y entrega del mismo en Guatemala, Honduras, El Salvador y Nicaragua, logrando ventas arriba de los \$500,000.00 USD. en un periodo de 6 meses.
- Estructuración exhaustiva de presupuestos para proyectos de montajes electromecánicos y de construcción; así como elaboración de licitaciones de obras de infraestructura eléctrica y obras civiles.

**1995-2002**                      **Profesor de Matemáticas y Física**                      **San Salvador**  
**Maestro Matemáticas y Física**

- Maestro de Clases de Física y Matemáticas a Estudiantes de Colegios Bilingües (en Ingles, Colegio Maya 1996-1997, Colegio Roosevelt 1998 -).

**Tutor a Alumnos de ultimo año de bachillerato (Matemáticas y Física).**

- Alumnos de la Escuela Americana, Colegio Internacional, Escuela Alemana entre otros.
- Instructor en la UCA para estudiantes de Cuarto año de Ingeniería, Materias Electrónica I y II y Redes Eléctricas Lineales I y II

**Educación**

**1981-1995**                      **Colegio Internacional**                      **San Salvador**

- Educación Primaria y Secundaria en el Colegio Internacional de El Salvador
- Graduado con Honores GPA 3.7

**1995-2001**                      **Universidad UCA**                      **San Salvador**

- Graduado de Ingeniería Eléctrica
- Curso de Finanzas Aplicadas

**Idiomas**

- **Ingles** Perfectamente hablado y escrito.
- **Alemán** Hablado satisfactoriamente, escrito satisfactoriamente
- **Español** Perfectamente hablado y escrito

**2018** **Escuela Alemana** **San Salvador**

Certificación de Idioma B1 por parte del instituto Goethe del manejo de idioma alemán

**1995-2000** **Escuela Alemana** **San Salvador**

- 18 trimestres de Curso de Alemán en el programa de extensión de la Escuela Alemana, completando todos los cursos ofrecido en la escuela a esa fecha concluyendo con la obtención del ZDAF. (Zertifikat Deutsch als Fremdsprache), Certificado de Alemán como segundo idioma

**1997** **Goethe Institut** **Alemania**

- Becado por la Escuela Alemana para recibir el Curso de Alemán Intensivo en la ciudad de Mannheim y practicar vivencialmente el uso del idioma.

#### **Actividades Extracurriculares**

- Miembro Titular de la Asamblea de Gobernadores del Fondo Social para la Vivienda de El Salvador Representando al Sector Patronal (2015-2019), nombrado por el presidente de la república. -
- Suplente de la Asamblea de Gobernadores del Fondo Social para la Vivienda de El Salvador Representando al Sector Patronal (2011-2015).
- Miembro de la Junta Directiva de Casalco Periodo (2014 – 2016 y 2016-2018).
- Miembro Titular del Consejo Consultivo de Vivienda y Hábitat CCVTH, del VMVDU, nombrado por el presidente de la república. -
- Miembro del Directorio de Vivienda y Comisión Financiera de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción.
- Miembro Activo del Comité de Vivienda de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción.
- Miembro de la comisión de trabajo del Convenio COAMSS, OPAMSS – CASALCO.
- Socio fundador de la Cámara Latinoamericana de Comercio de Long Island, New York. (2006).
- Miembro del Grupo Empresarial de La Unión (2004 – 2008).
- Miembro y Patrocinador de la tercera, cuarta, quinta y sexta convención de salvadoreños en el Mundo. (2005, 2006 y 2007).
- Miembro del grupo organizador y participante de la 1ª y 2da Feria de Vivienda para salvadoreños en el exterior; realizadas en New York y Washington.
- Presidente de la asociación de Estudiantes de Ingeniería Eléctrica (2000-2001) UCA.
- Publicaciones, **"Manual de Electrónica para Aficionados y Estudiantes de Ingeniería"** Publicado UCA Editores (2000)

#### **Habilidades y Hobbies**

- Habilidad de hablar en público y experiencia en el área de presentaciones de índole académico y de índole comercial.
- Excelentes relaciones interpersonales, buena capacidad expositiva y de síntesis.
- Excelente Manejo del Paquete MS Office (Excel, Word, Powerpoint,

Outlook, Photo Editor entre otros).

- Amplio conocimiento de sistema operativo Windows y Mac OS.
- Con una inclinación natural a la tecnología, y un conocimiento preciso de la electrónica y mecánica.
- Capacidad de aprendizaje rápido, proactivo y acostumbrado a trabajar bajo presión.
- Pasa tiempo favorito, restauración de diversidad de cosas, electrónicas o mecánicas; entre otra restauración de iPods y relojes.
- Tocar piano y jugar ajedrez entre otros.