



Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, Coordinación de Zonas y Monumentos Históricos - CONCULTURA -

IDENTIFICACION FOTOGRAFICA.



1. IDENTIFICACION.

INMUEBLE: Inmueble dentro del Centro Histórico

ZONA: 5 **MANZANA:** E-2

Nº DE INMUEBLE: 24 **Nº DE FICHA:** 24

NOMBRE TRADICIONAL:

No posee

NOMBRE ACTUAL:

Juego de Billar "Pasatiempo"



2. LOCALIZACION

REGION GEOGRAFICA: Occidental **DEPARTAMENTO:** Santa Ana **MUNICIPIO:** Metapán

NOMBRE DE POBLADO: Metapán **TITULO:** Ciudad **BARRIO:**

DIRECCION: Avenida Benjamín Valiente Sur, entre 2a y 4a Calle Poniente

Nº CATASTRO:



3. REGIMEN DE PROPIEDAD

REGIMEN DE PROPIEDAD: Privado Particular **NOMBRE DEL PROPIETARIO:** Norma Regalado de Aparicio



4. FECHA DE CONSTRUCCION:

R-3; 1870 - 1900



5. CONSTRUCTOR - DISEÑADOR:

No se tuvo acceso a la información



6. USOS DE SUELO:

USO ACTUAL DE SUELO: Comercial

USO TRADICIONAL DE SUELO: Habitacional

7. PROTECCION LEGAL PROPUESTA

CATEGORIA PROPUESTA: Monumento **SUBCATEGORIA PROPUESTA:** Monumento Relevante **8. NIVEL DE PROTECCION PROPUESTO:** Parcial

9. PROTECCION LEGAL OFICIAL:

CATEGORIA OFICIAL:

NOMINACION:

10. DATOS HISTORICOS:

Posiblemente haya sido edificada a finales del sgo XIX. Aquí funcionó una escuela.
Actualmente es propiedad de la señora Norma Regalado de Aparicio y funciona el juego de billar "Pasatiempo". El inmueble esta en venta.

11. OBSERVACION DEL INMUEBLE**A) TIPO DE PREDIO**

MEDIANERO FP **MNZ. COMPLETA:**
ESQUINERO: **OTROS:**

B) LINEA DE CONSTRUCCION:

ORIGINAL FP **REGULAR:** FP
MODIFICADA: **IRREGULAR**

C) FACHADA:

RECTA: FP **RETRANQ:**
ESQ. CURVA: **PORTICOS:**
ESQ. OCHAVE: **PORTAL:**
OTROS:

CH) NUMERO DE NIVELES Y ALTURAS

NUMERO DE NIVEL 1N
0 A 3 MTS: **9 A 12 MTS:**
3 A 6 MTS: FP **12 A 15 MTS:**
6 A 9 MTS: **15 O MAS:**

D) AREAS EXTERIORES

ARBOLES: **ATRIO:**
GRAMA: **OTROS:**
NO POSEE: ☒ X
DESCRIPCIO

E) PLANTA ARQUITECTONICA:

PATIO CENTRAL: **FORMA DE U**
PATIO POSTERIOR: **FORMA DE L**
TRASPATIO: **BASILICAL:**
CRUZ LATINA: **OTROS:**

F) ENTREPISO

CONCRETO **MADERA:**
OTROS:

G) CUBIERTAS

ASBESTO/TEJA: **LAM. GALV**
TEJA/LAM. GALV: **TEJA:** FP
LAM. DE ASBESTO: **CONCRETO**
OTROS:

H) CIELO FALSO

MADERA: **FIBROCEMENTO**
LAMINA: **DURAPANEL:**
OTROS:

I) ESCALERAS:

RECTA: **CARACOL:**
IMPERIAL: **EN "U" :**
CURVA: **EN "L" :**
OTROS:
DESCRIP:

J) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:											
SISTEMA	EXTERIOR				INTERIOR						
Adobe	FP										

K) RECUBRIMIENTO DE PAREDES:											
MATERIAL	EXTERIOR				INTERIOR						
Cal y Arena	FP										

L) BALCONES											
TIPO	EXTERIOR				INTERIOR						
Rectilíneo	FP										

N) PUERTAS											
TIPO	MADERA		METAL		MADERA/VIDRIO		METAL/VIDRIO		OTROS		
	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	
Vano Recto	FP										
Vano con Arco	FP										

Ñ) ROTULOS:				O) AREA CONSTRUIDA:			
PINTADO:		A 90°:		FRENTE FRONTAL:	7.00 mts	FONDO TOTAL:	
ADHERIDO		DE PIE :		PRIMER CRUJIA:		AREA TOTAL:	
SOBRECUB:		OTROS:	No posee				

P) USO DEL COLOR		Q) OBSERVACIONES:	
EXTERIOR:	Monocromía		
INTERIOR:			

R) OBSERVACIONES Y NOTAS COMPLEMENTARIAS

--

S) VENTANAS

NOMBRE	MADERA		METAL		MADERA/VIDRIO		METAL/VIDRIO		OTROS	
	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR
Vano Recto	FP									

T) ELEMENTOS TIPOLOGICOS**FORMA DEL TECHO**

2 Aguas

X

TIPO DE INGRESO

Calle Interior

FP

REMATE DE FACHADA

Alero

FP

U) ESTADO DE CONSERVACION PARCIAL:

	EXTERIOR	INTERIOR
Techo	Regular	
Estructura	Regular	
Elementos	Regular	

V) ALTERACION:

ALTERACION	EXTERIOR	INTERIOR
Sin/Min Alteración (0-25%)	FP	

W) ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

EXTERIOR: Regular

INTERIOR: No se Ingreso

X) PELIGROS POTENCIALES O INMINENTES:**EXTERIORES:**

Presencia de humedad y daños en la parte inferior de la fachada.

INTERIORES:

No se ingreso.

Y) MODIFICACIONES Y AGREGADOS:**EXTERIORES:**

No se observan.

INTERIORES:

No se ingreso.

Z) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**EXTERIORES:**

Inmueble en de fachada recta con dos ingresos, uno de los cuales de arco medio punto con moldura a su alrededor y dos pilastras. Posee en medio de los accesos una ventana de vano recto. Fachada con alero y canecillos en madera simples, con cubierta a dos aguas de teja.

INTERIORES:

No se ingreso.

12. VALORIZACION					
A) VALOR DE ANTIGUEDAD		B) VALOR TECNOLÓGICO LOCAL		C) VALOR POR HECHOS HISTÓRICOS OCURRIDOS	
EXTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERIOR	<input type="checkbox"/>	RELACIONADO CON LA NACIÓN	<input type="checkbox"/>
INTERIOR	<input type="checkbox"/>	INTERIOR	<input type="checkbox"/>	RELACIONADO CON LA LOCALIDAD	<input type="checkbox"/>
D) VALOR URBANO			E) VALOR ARQUITECTÓNICO		
ELEM.DE SIGNIF.MAXIMA/HITO URBANO O NODO	<input type="checkbox"/>	UNIDAD FORMAL/ÚNICO EN SU ESTILO	<input type="checkbox"/>	EXT	INT
INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/>	REPRESENTATIVO DE UNA ÉPOCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTEGRADO CON VALOR CONJUNTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POSEE ALGUNOS ELEMENTOS DE INTERÉS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO INTEGRADO CON VALOR	<input type="checkbox"/>	ARQUITECTURA TRADICIONAL/CONTEXTUAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. SERVICIOS DE INFRAESTRUTURA			14. SANAMIENTO		
ENERGÍA ELÉCTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	AGUAS NEGRAS	<input checked="" type="checkbox"/>		
TELÉFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	FOSA SEPTICA	<input type="checkbox"/>		
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	LETRINA	<input type="checkbox"/>		
15. RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN:					
Cualquier intervención que se le quiera realizar al inmueble, se debe solicitar la autorización a CONCULTURA.					
16. OBSERVACIONES Y NOTAS COMPLEMENTARIAS:					
17. BIBLIOGRAFIA:					
18. LEVANTO / FECHA:					
Fuentes, Hernández Palma. Junio 2002.					

19. IDENTIFICACION FOTOGRAFICA: