



Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, Coordinación de Zonas y Monumentos Históricos - CONCULTURA -

IDENTIFICACION FOTOGRAFICA.



1. IDENTIFICACION.

INMUEBLE: Inmueble dentro del Centro Histórico

ZONA: 1 **MANZANA:** A-5

Nº DE INMUEBLE: 11 **Nº DE FICHA:** 11

NOMBRE TRADICIONAL:

Almacén García Hermanos

NOMBRE ACTUAL:

Cooperativa Financiera Unica Acocomet de R.L



2. LOCALIZACION

REGION GEOGRAFICA: Occidental **DEPARTAMENTO:** Santa Ana **MUNICIPIO:** Metapán

NOMBRE DE POBLADO: Metapán **TITULO:** Ciudad **BARRIO:**

DIRECCION: Calle Benjamin E. Mancia y Avenida Benjamin Valiente Norte

Nº CATASTRO:



3. REGIMEN DE PROPIEDAD

REGIMEN DE PROPIEDAD: Privado Particular **NOMBRE DEL PROPIETARIO:** Familia García



4. FECHA DE CONSTRUCCION:

R-5; 1930 - 1955



5. CONSTRUCTOR - DISEÑADOR:

No se tuvo acceso a la información



6. USOS DE SUELO:

USO ACTUAL DE SUELO: Comercial

USO TRADICIONAL DE SUELO: Comercial

7. PROTECCION LEGAL PROPUESTA

CATEGORIA PROPUESTA: **SUBCATEGORIA PROPUESTA:** **8. NIVEL DE PROTECCION PROPUESTO**

Monumento

Monumento Relevante

Integral

9. PROTECCION LEGAL OFICIAL:

CATEGORIA OFICIAL:

NOMINACION:

10. DATOS HISTORICOS:

Este edificio fue construido en Febrero de 1933 por Don Francisco Javier García e instala el almacén García Hermanos.

11. OBSERVACION DEL INMUEBLE**A) TIPO DE PREDIO**

MEDIANERO MNZ. COMPLETA:
 ESQUINERO: FS,FP OTROS:

B) LINEA DE CONSTRUCCION:

ORIGINAL FS,FP REGULAR: FS,FP
 MODIFICADA: IRREGULAR

C) FACHADA:

RECTA: RETRANQ:
 ESQ. CURVA: PORTICOS:
 ESQ. OCHAVE: X PORTAL:
 OTROS:

CH) NUMERO DE NIVELES Y ALTURAS

NUMERO DE NIVEL 1N
 0 A 3 MTS: 9 A 12 MTS:
 3 A 6 MTS: FS,FP 12 A 15 MTS:
 6 A 9 MTS: 15 O MAS:

D) AREAS EXTERIORES

ARBOLES: ATRIO:
 GRAMA: OTROS:
 NO POSEE: X
 DESCRIPCIO

E) PLANTA ARQUITECTONICA:

PATIO CENTRAL: FORMA DE U
 PATIO POSTERIOR: FORMA DE L
 TRASPATIO: BASILICAL:
 CRUZ LATINA: OTROS:

F) ENTREPISO

CONCRETO MADERA:
 OTROS:

G) CUBIERTAS

ASBESTO/TEJA: LAM. GALV
 TEJA/LAM. GALV: TEJA: FS,FP
 LAM. DE ASBESTO: CONCRETO
 OTROS:

H) CIELO FALSO

MADERA: FIBROCEMENTO
 LAMINA: DURAPANEL:
 OTROS:

I) ESCALERAS:

RECTA: CARACOL:
 IMPERIAL: EN "U" :
 CURVA: EN "L" :
 OTROS:
 DESCRIP:

J) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:									
SISTEMA		EXTERIOR				INTERIOR			
<input type="text" value="Adobe"/>		<input type="text" value="FS,FP"/>				<input type="text"/>			

K) RECUBRIMIENTO DE PAREDES:									
MATERIAL		EXTERIOR				INTERIOR			
<input type="text" value="Cal y Arena"/>		<input type="text" value="FS,FP"/>				<input type="text"/>			

L) BALCONES									
TIPO		EXTERIOR				INTERIOR			
<input type="text" value="Rectilíneo"/>		<input type="text" value="FS,FP"/>				<input type="text"/>			

M) PISOS									
TIPO		EXTERIOR				INTERIOR		PATIO	
<input type="text" value="Cemento"/>		<input type="text" value="FS,FP"/>				<input type="text"/>		<input type="text"/>	

N) PUERTAS										
TIPO	MADERA		METAL		MADERA/VIDRIO		METAL/VIDRIO		OTROS	
	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR
<input type="text" value="Vano Recto"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="FS"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ñ) ROTULOS:				O) AREA CONSTRUIDA:			
PINTADO:	<input type="text"/>	A 90°:	<input type="text" value="FS"/>	FRENTE FRONTAL:	<input type="text"/> mts	FONDO TOTAL:	<input type="text"/> mts
ADHERIDO	<input type="text" value="X"/>	DE PIE :	<input type="text"/>	PRIMER CRUJIA:	<input type="text"/> mts	AREA TOTAL:	<input type="text"/> mts ²
SOBRECUB:	<input type="text"/>	OTROS:	<input type="text"/>				

P) USO DEL COLOR		Q) OBSERVACIONES:	
EXTERIOR:	<input type="text" value="Bicromía"/>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
INTERIOR:	<input type="text"/>		

S) VENTANAS										
NOMBRE	MADERA		METAL		MADERA/VIDRIO		METAL/VIDRIO		OTROS	
	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR
Vano Recto	FN,FS									
Con Timpano	FN,FS									

T) ELEMENTOS TIPOLOGICOS

FORMA DEL TECHO 3 ó Más Aguas X	TIPO DE INGRESO Calle Interior FS Calle Zaguán FS	REMATE DE FACHADA Balaustrada FS,FP
--	--	--

U) ESTADO DE CONSERVACION PARCIAL:		
	EXTERIOR	INTERIOR
Techo	Bueno	
Estructura	Bueno	
Elementos	Bueno	
Ornamentos	BUENO	

V) ALTERACION:		
ALTERACION	EXTERIOR	INTERIOR
Sin/Min Alteración (0-25%)	FS,FP	

W) ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
EXTERIOR:	Bueno
INTERIOR:	No se Ingreso

X) PELIGROS POTENCIALES O INMINENTES:**EXTERIORES:**

No se observan

INTERIORES:

No se observan

Y) MODIFICACIONES Y AGREGADOS:**EXTERIORES:**

Los tímpanos de las ventanas han sido sellados y la puerta de la esquina o chave a sido reemplazada por una cortina metálica.

INTERIORES:

No se ingreso

Z) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**EXTERIORES:**

El inmueble es de esquina ochave con un acceso de vano recto y tímpano de arco rebajado, al igual que los vanos de las ventanas de las fachadas sur y poniente con balcones rectilíneos los cuales descansan en una peana moldurada. El acceso principal posee a cada lado una pilastra y en la parte superior de este se lee "García Hermanos". Las fachadas se encuentran rematadas por una serie de columnitas o balaustre.

INTERIORES:

No se ingreso.

12. VALORIZACION					
A) VALOR DE ANTIGUEDAD		B) VALOR TECNOLÓGICO LOCAL		C) VALOR POR HECHOS HISTÓRICOS OCURRIDOS	
EXTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERIOR	<input type="checkbox"/>	RELACIONADO CON LA NACIÓN	<input type="checkbox"/>
INTERIOR	<input type="checkbox"/>	INTERIOR	<input type="checkbox"/>	RELACIONADO CON LA LOCALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
D) VALOR URBANO			E) VALOR ARQUITECTÓNICO		
ELEM.DE SIGNIF.MAXIMA/HITO URBANO O NODO	<input checked="" type="checkbox"/>	UNIDAD FORMAL/UNICO EN SU ESTILO	<input type="checkbox"/>	EXT	INT
INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/>	REPRESENTATIVO DE UNA EPOCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTEGRADO CON VALOR CONJUNTO	<input type="checkbox"/>	POSEE ALGUNOS ELEMENTOS DE INTERES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO INTEGRADO CON VALOR	<input type="checkbox"/>	ARQUITECTURA TRADICIONAL/CONTEXTUAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. SERVICIOS DE INFRAESTRUTURA			14. SANAMIENTO		
ENERGIA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	AGUAS NEGRAS	<input checked="" type="checkbox"/>		
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	FOSA SEPTICA	<input type="checkbox"/>		
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	LETRINA	<input type="checkbox"/>		
15. RECOMENDACIONES DE INTERVENCION:					
16. OBSERVACIONES Y NOTAS COMPLEMENTARIAS:					
17. BIBLIOGRAFIA:					
Metapán; Su Historia, Sus Hombres. 2da Edición. Abril de 1996. Cemento de El Salvador, S.A. de C.V.					
18. LEVANTO / FECHA:					

19. IDENTIFICACION FOTOGRAFICA:



Detalle del zaguán con vano de arco de medio punto, ubicado sobre la fachada sur