

**RESOLUCIÓN DBCIGU 149-2023**  
**EXPEDIENTE AP-07-15-052-2023**

A107 Ref. 0689/2023

**Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura:** San Salvador, a los veintitrés días del mes de octubre del año 2023.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que en fecha 31 de julio de 2023, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU 114-2023, bajo el número de expediente AP-07-15-052-2023, mediante la cual resuelve autorizar únicamente las obras detalladas en la opinión técnica de la resolución en referencia, en un inmueble ubicado en la Tercera Avenida Norte, Barrio Concepción, municipio de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha resolución.
- II. Que en el numeral 10 de la Resolución en referencia se establece que *“Atendiendo los presentes requerimientos técnicos, se deberá presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato de 0.9 x 0.6 m, para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, plano de intervención (achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones y acabados)”*.
- III. Que en fecha 28 de agosto de 2023 el [REDACTED], actuando como profesional responsable del proyecto, remite vía correo electrónico los planos de dicho proyecto para ser revisados por parte del equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana (DBCIGU); posteriormente en fecha 5 de septiembre de 2023, se otorga el visto bueno de la parte técnica para que puedan ser aprobados por parte de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

**POR TANTO**, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 11 de septiembre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2°, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE:**

**AUTORIZAR** los planos presentados en fecha 28 de agosto de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución DBCIGU 114-2023, de fecha 31 de julio de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

El contenido de la planimetría por hoja es el siguiente:



Hoja 1/7: “Planta Topográfico y arquitectónico actual, elevaciones”

Hoja 2/7: “Planta de acabados actual”

Hoja 3/7: “Planta Arquitectónica situación con proyecto mirador y escalera”

Hoja 4/7: “Plano estructural del mirador y detalles constructivos de reforzamiento de paredes actual”

Hoja 5/7: “Plano de acabados de proyecto”

Hoja 6/7: “Plano de techos situación actual y proyecto”

Hoja 7/7: “Plano arquitectónica, Fachada principal y sección A-A proyectado.


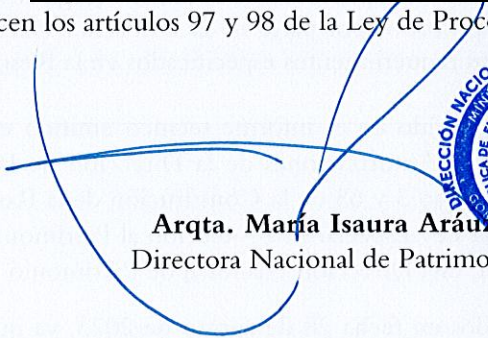
Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

**En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas** de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4° de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED] en su calidad de profesional responsable, tal y como lo establecen los artículos 97 y 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**NOTIFÍQUESE.**



**Arqta. María Isaura Aráuz Quijano**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural

Alameda Juan Pablo II y calle Guadalupe, Plan Maestro, Centro de Gobierno, edif. A-5. Tercer nivel. San Salvador. Teléfonos (503) 2501-4424; Conmutador PBX 2501-4400

tramitespatrimoniocultural@cultura.gob.sv