

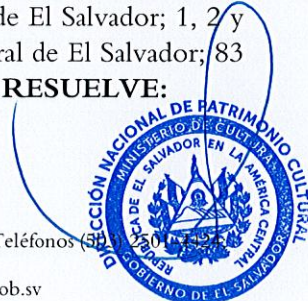
**RESOLUCIÓN DBCIGU 152-2023**  
**A107 Ref. 0847-2023**

**Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura:** San Salvador, a los veintitrés días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que en fecha 23 de marzo de 2023, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU 046-2023, bajo el número de expediente AP-02-10-012-2023, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en Barrio Santa Bárbara, Tercera Avenida Norte, entre Sexta y Octava Calle Oriente, del municipio y departamento de Santa Ana, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha Resolución.
- II. Que en el numeral 11 de dicha Resolución, se establece que: *“Se deberá presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato de 0.90 x 0.6 m., para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, planos de intervención (achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones, y acabados) ...”*
- III. Que en fecha 09 de junio de 2023 el [REDACTED] profesional responsable del proyecto “Demolición y nueva construcción en dos niveles para vivienda”, remite vía correo electrónico los planos de dicho proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana. Posteriormente se desarrolló un proceso de revisión por parte del equipo técnico de dicha Unidad y observaciones de planos del mencionado proyecto.
- IV. Que en fecha 23 de agosto de 2023 el [REDACTED] presenta nuevamente la planimetría del proyecto vía correo electrónico, siendo revisada en fecha 11 de septiembre de 2023 por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, otorgándose visto bueno técnico para que puedan ser autorizados por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

**POR TANTO**, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 13 de septiembre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE:**





**AUTORIZAR** los planos presentados en fecha 23 de agosto de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución DBCIGU 046-2023 de fecha 23 de marzo de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

1. **Hoja 1/2** “Planta arquitectónica existente (ruinas), fachada, Corte A-A y B-B, notas explicativas de construcción actual, cuadro de acabados (pared, piso), anexo fotográfico del inmueble y esquema de ubicación.”
2. **Hoja 2/2** “Planta de techos, planta arquitectónica primer y segundo nivel, fachada, Sección A-A, B- B, planta de acabados primer y segundo nivel, cuadro de acabados (pared, piso, cielo falso, ventana, y puerta), detalle de escaleras – propuesta”.


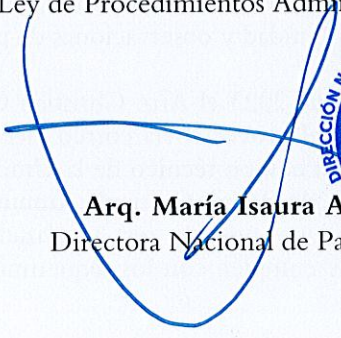
Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

**En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas** de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4º de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED] en su calidad de profesional responsable del proyecto, y a [REDACTED] propietaria del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97, 98 y 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**NOTIFÍQUESE.**



**Arq. María Isaura Araoz Quijano**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural