

RESOLUCIÓN DBCIGU 187-2023
A107 Ref. 0952-2023

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura: San Salvador, a los veinte días del mes de noviembre del año 2023.

CONSIDERANDO:

- I. Que en fecha 26 de enero de 2023, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU O13-2023, bajo el número de expediente AP-08-21-104-2022, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en Barrio San José, entre 1ª. y 3ª. Calle Oriente, del municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha resolución.
- II. Que en el numeral 10 de dicha Resolución, se establece que: *“El anteproyecto atendiendo los presentes requerimientos técnicos deberá ser presentado a la Dirección de Patrimonio Cultural Edificado del Ministerio de Cultura en un juego de planos arquitectónicos impresos o en digital en formato de 90 x 60 cm para su evaluación (...)”*.
- III. Que en fecha 29 de junio de 2023 el [REDACTED], profesional responsable del proyecto “Locales Comerciales”, presenta los planos de dicho proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana. Posteriormente a dicha fecha se desarrolló un proceso de revisión por parte del equipo técnico de dicha Unidad y retroalimentación de planos del mencionado proyecto, específicamente las imágenes digitales (renders).
- IV. Que en fecha 19 de octubre de 2023 el [REDACTED], presenta nuevamente la planimetría del proyecto, siendo revisada por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, constatando que dichas observaciones fueron subsanadas, por lo que se otorgó visto bueno técnico para que puedan ser autorizados por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

POR TANTO, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 23 de octubre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE**:

AUTORIZAR los planos presentados en fecha 19 de octubre de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución DBCIGU O13-2023 de fecha 26 de enero de 2023, los cuales son conformados por las siguientes hojas:

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural

Alameda Juan Pablo II y Calle Guadalupe, Plan Maestro, Centro de Gobierno, Edif. A-5. Tercer nivel, San Salvador. Teléfonos (503) 2501-4424; Conmutador PBX 2501-4400
tramitespatrimoniocultural@cultura.gob.sv



1. Hoja A-01. “Planta arquitectónica, fachada principal, Corte A-A y B-B - existente, planta arquitectónica segundo nivel, planta de techos, Corte A-A y B-B y fachada principal – propuesta y esquema de ubicación”.

2. Hoja A-02. “Plano topográfico, planta arquitectónica primer nivel, planta de acabados primer y segundo nivel, cuadro de acabados (ventanas, puertas, paredes, pisos y cielos falsos) – propuesta”.

Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4° de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED] en su calidad de profesional responsable del proyecto, designado por el Señor [REDACTED] propietario del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97 y 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

NOTIFÍQUESE.



Arq. María Isaura Aráuz Quijano
Directora Nacional de Patrimonio Cultural

