



MINISTERIO  
DE CULTURA

VERSION  
PUBLICA  
ART. 30  
LAIP

**RESOLUCIÓN DBCIGU 183-2023**  
**EXPEDIENTE VCE-06-14-022-2023**

San Salvador, 20 de noviembre de 2023

A107 Ref. 0951-2023

A107.9.3 Ref. 211-2023

Señores

Presente.

En atención a su solicitud admitida en fecha 20 de septiembre de 2023 en la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, dependencia de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, en donde ha solicitado valoración cultural sobre un inmueble ubicado en 12ª. Calle Poniente # 1214, entre 29ª. y 27ª. Avenida Sur, Colonia Flor Blanca, municipio y departamento de San Salvador, inscrito en el Centro Nacional de Registros con número de matrícula 60453535-00000. Al respecto, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que la Constitución de la República de El Salvador, en su artículo 1 inciso 3, establece que: “...es obligación del Estado asegurar a los habitantes de la República, el goce de la libertad, la salud, la cultura, el bienestar económico y la justicia social” y en el artículo 63 establece que: “La riqueza artística, histórica y arqueológica del país forma parte del tesoro cultural salvadoreño, el cual queda bajo la salvaguarda del Estado y sujeto a leyes especiales para su conservación”.
- II. Que de acuerdo con el artículo 3 inciso 2º, de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, “Se considera, además, como bienes culturales, todos aquellos monumentos de carácter arquitectónico, escultórico, urbano, jardines históricos, plazas, conjuntos históricos, vernáculos y etnográficos, centros históricos, sitios históricos y zonas arqueológicas”. Asimismo, en el artículo 8 inciso 2º, establece que: “Los planes de desarrollo urbanos y rurales, los de obras públicas en general y los de construcciones o restauraciones privadas que de un modo u otro se relacionen con un bien cultural inmueble serán sometidos por la entidad responsable de la obra a la autorización previa del Ministerio a través de sus respectivas dependencias”.
- III. Que de acuerdo con el artículo 83 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, “Los propietarios o poseedores de Bienes Culturales inmuebles, no podrán realizar en los mismos obras o trabajos que puedan dañarlos o ponerlos en peligro, ni modificarlos, adicionarlos o alterarlos en lo sustancial, interior o exteriormente, repararlos, restaurarlos o demolerlos total o parcialmente, ni hacer excavación o construcción alguna, sin haber obtenido previamente autorización de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, la que determinará las normas a que deberán sujetarse las obras que se autoricen”.
- IV. Que mediante Decreto Ejecutivo Número **uno** de fecha diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial Número **doce**, Tomo **cuatrocientos dieciocho**, de fecha dieciocho de enero de dos mil dieciocho, se han efectuado Reformas al Reglamento







MINISTERIO  
DE CULTURA

del Órgano Ejecutivo y en su Art. 45-C, se establece la creación del **MINISTERIO DE CULTURA**, así como las competencias y atribuciones de la misma y de su titular.

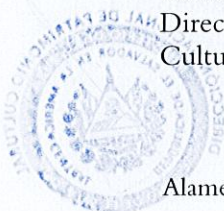
- V. Que de conformidad al **Acuerdo Número cero treinta y seis, dos mil diecinueve**, de fecha veintiuno de junio de dos mil diecinueve, la Ministra de Cultura, en uso de sus facultades legales me delega la competencia de firmar resoluciones y otras medidas de protección y conservación del patrimonio cultural y Natural tales como: el rescate, investigación, conservación, protección, promoción, fomento, desarrollo, difusión y valoración del Patrimonio o Tesoro Cultural Salvadoreño, en el marco de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y su Reglamento.
- VI. Que en fecha **06 de octubre de 2023**, el [REDACTED], técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, dependencia de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, realizó inspección a dicho inmueble, mediante la cual y en conjunto con el análisis de la documentación presentada, determinó lo siguiente:

a) Que en fecha 20 de septiembre del presente año, se admitió en la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, solicitud presentada por parte del [REDACTED] para realizar una valoración cultural al inmueble propiedad de [REDACTED], ubicado en 12ª. Calle Poniente # 1214, entre 29ª. y 27ª. Avenida Sur, Colonia Flor Blanca, municipio y departamento de San Salvador.

b) Que en la inspección técnica se pudo constatar que el inmueble se emplaza en el área de influencia del perímetro identificado como Conjunto Histórico de la Colonia Flor Blanca, según plano de delimitación de dicho Conjunto Histórico - del Inventario de Bienes Culturales Inmuebles (IBCI) de esta Institución. Que el sector donde se emplaza el inmueble ha sufrido drásticas transformaciones en su arquitectura, y que ya no se albergan edificaciones de apariencia excepcional, con elementos estilísticos de calidad, sino más bien edificaciones contemporáneas desarrolladas para suplir la necesidad de uso comercial que han ido mermando paulatinamente al uso de suelo habitacional. El perfil urbano donde se encuentra es heterogéneo en cuanto a su volumetría de uno y dos niveles con diferentes soluciones en sus techos. El tipo de parcela donde se ubica el inmueble es medianero y de dos niveles constructivo. El inmueble **NO POSEE VALOR CULTURAL**, por constituir edificación nueva a base de materiales y sistemas constructivos contemporáneos (cubierta de lámina zinc alum, pared de bloque de concreto y piso tipo cerámico) y el tipo de obras permitido son ampliación, obras de protección inmediata para la mitigación de riesgos inminentes, remodelación, reconstrucción, reparaciones locativas, demolición parcial o total y nueva construcción.

Conforme al análisis y evaluación técnica del inmueble detallada anteriormente, la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana es de la **OPINIÓN TÉCNICA** que: Considerando dicha condición física del inmueble, rompimiento e inexistencia del paisaje urbano cultural sujeto a conservación desde el punto de vista edificado, cualquier proyecto que se pretenda ejecutar en el mismo no amerita lineamientos de normativa en cuanto al patrimonio edificado se refiere.

**POR TANTO**, con base en los artículos 1, 2, 8 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y al informe presentado por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.





**RESUELVE:**

Que, el inmueble **NO POSEE VALOR CULTURAL**, por constituir edificación nueva a base de materiales y sistemas constructivos contemporáneos (cubierta de lámina zinc alum, pared de bloque de concreto y piso tipo cerámico) y el tipo de obras permitido son ampliación, obras de protección inmediata para la mitigación de riesgos inminentes, remodelación, reconstrucción, reparaciones locativas, demolición parcial o total y nueva construcción.

Que, considerando dicha condición física del inmueble, rompimiento e inexistencia del paisaje urbano cultural sujeto a conservación desde el punto de vista edificado, cualquier proyecto que se pretenda ejecutar en el mismo no amerita lineamientos de normativa en cuanto al patrimonio edificado se refiere.

En caso de hallazgos fortuitos de objetos de interés arqueológico o paleontológico en dicho inmueble, deberá notificarse a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural en un plazo no mayor a cinco días después de producido el hallazgo, de conformidad a lo regulado en el artículo 67 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y deberán suspenderse las obras o trabajos en el sitio o lugar donde se hubiere verificado el hallazgo, hasta que se realice una inspección técnica por peritos de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, según lo establece el artículo 68 de dicho Reglamento.

Contra la presente resolución se podrá interponer el recurso de reconsideración establecido en los artículos 132 y 133 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

La presente Resolución deberá ser notificada tal como lo establecen los artículos 97 y 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**NOTIFÍQUESE.**

**Arq. María Isaura Aráuz Quijano**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural.

