

**RESOLUCIÓN DBCIGU-156-2023**  
**A107 Ref. 0939-2023**

**Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura:** San Salvador, a los veinte y dos días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que en fecha 31 de julio de 2023, la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural actualmente Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, emite la Resolución **DBCIGU-117-2023**, bajo el número de expediente **AP-04-04-046-2023**, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en Barrio San Francisco, Calle José Matías Delgado, entre Avenida Simón Sarmiento y Avenida Virgilio Rodezno, municipio de Citalá, departamento de Chalatenango, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha resolución.
- II. Que, en el numeral nueve de dicha Resolución, se establece que: “atendiendo los presentes requerimientos técnicos, se deberá presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato de 0.9 x 0.6 m, para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, plano de intervención (con el detalle de achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones, y acabados) ...”
- III. Que en fecha 31 de agosto de 2023, vía correo electrónico, el [REDACTED] profesional responsable del proyecto “Demolición y nueva construcción en un nivel para vivienda”, presenta la planimetría del proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, mismos que son retroalimentados y devueltos con observaciones en el mes de septiembre de 2023.
- IV. Que en fecha 05 de septiembre de 2023, el [REDACTED], remite vía correo electrónico la planimetría del proyecto, siendo revisada de manera digital por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, constatando que dichas observaciones fueron subsanadas, por lo que se otorgó visto bueno en fecha 11 de septiembre de 2023, por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

**POR TANTO**, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 17 de julio de 2023, por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE**:







MINISTERIO  
DE CULTURA

**AUTORIZAR** los planos presentados en fecha 05 de septiembre de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución **DBCIGU-117-2023**, de fecha 31 de julio de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

1. **Hoja 1/3** “Plano topográfico, planta arquitectónica y acabados, planta estructural de techos, fachada principal, sección A-A, detalle-cornisa, cuadro de rumbos y distancias y esquema de ubicación”.
2. **Hoja 2/3** “Planta Arquitectónica y acabados, planta arquitectónica, planta estructural de techo y conjunto, fachada principal, sección A-A y B-B y detalle – cornisa – proyectada”.
3. **Hoja 3/3** “Planta Arquitectónica y acabados, cuadro de acabados (pared, piso y cielo existente), cuadro de acabados (pared, ventana, puerta, piso y cielo proyectado), detalles constructivos varios”.

Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

**En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas** de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4° de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED], en su calidad de profesional responsable del proyecto, designado por la señora [REDACTED], propietaria del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97, 98 y 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**NOTIFÍQUESE.**

**Arq. María Isaura Aráuz Quijano**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural

