

RESOLUCIÓN DBCIGU 207-2023
A107 Ref. 1016-2023

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura: San Salvador, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que en fecha 19 de septiembre de 2023, la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural actualmente Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución 0143-2023, bajo el número de expediente AP-07-15-091-2023, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en final 2º calle poniente, barrio San José, del municipio de Suchitoto y departamento de Cuscatlán, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha resolución.
- II. Que en el numeral 14 de dicha Resolución, se establece que: *“Atendiendo los presentes requerimientos técnicos, se deberá presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato de 0.9 x 0.6 m, para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, plano de intervención (achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones y acabados) (...)”*.
- III. Que en fecha 9 de noviembre de 2023, el [REDACTED] profesional responsable del proyecto “Residencia Díaz Melgar”, envía planos vía email, iniciándose a su vez el proceso para revisión y emisión de observaciones en los planos por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana (DBCIGU), posteriormente en fecha 27 de noviembre de 2023, se otorga el visto bueno de la parte técnica para que puedan ser aprobados por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

POR TANTO, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 28 de noviembre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE:**

AUTORIZAR los planos presentados y con visto bueno de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones en fecha 27 de noviembre de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución 0143-2023 de fecha 19 de septiembre de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

Hoja 1/1: "PLANO TOPOGRAFICO"

Hoja A-01: "PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTONICA, PLANTA DE CUBIERTA, SECCIONES Y ELEVACIONES"

Hoja A-02: "PLANTA DE ACABADOS, Y PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS"

Hoja A-03: "PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE LUMINARIAS E INTERRUPTORES, PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE TOMACORRIENTES Y SALIDAS"

Hoja A-04: "PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES Y PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA"

Hoja A-05: "PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUAS NEGRAS Y PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUAS GRISES".


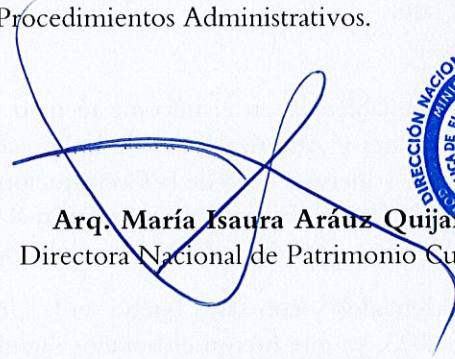
Con la notificación de la presente resolución podrán ejecutarse las obras proyectadas según planos enlistados.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *"deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas"*.

En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4º de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED] en su calidad de profesional responsable del proyecto, designado por la señora [REDACTED] propietaria del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97 y 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

NOTIFÍQUESE.



Arq. María Isaura Aráuz Quijano
Directora Nacional de Patrimonio Cultural

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural

Alameda Juan Pablo II y calle Guadalupe, Plan Maestro, Centro de Gobierno, edif. A-5. Tercer nivel. San Salvador. Teléfonos (503) 2501-4424; Conmutador PBX 2501-4400
tramitespatrimoniocultural@cultura.gob.sv