

RESOLUCIÓN DBCIGU 173-2023
A107 Ref. 0817-2023

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura: San Salvador, a los trece días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que en fecha 02 de mayo de 2023, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU 057-2023, bajo el número de expediente AP-09-06-025-2023, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en Barrio San Antonio, Primera Avenida Norte, casa número uno, entre Primera y Tercera Calle Poniente, del municipio de Sensuntepeque departamento de Cabañas, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha Resolución.
- II. Que en el numeral 11 de dicha Resolución, se establece que: “Se deberá presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato de 0.90 x 0.6 m., para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, planos de intervención (achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones, y acabados) ...”
- III. Que en fecha 10 de julio de 2023 la [REDACTED], profesional responsable del proyecto “Demolición y construcción de vivienda de tres niveles”, remite vía correo electrónico los planos de dicho proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana. Posteriormente se desarrolló un proceso de revisión por parte del equipo técnico de dicha Unidad, mismos que son retroalimentados y devueltos con observaciones entre el mes de julio y septiembre del presente año.
- IV. Que en fecha 02 de octubre de 2023 la [REDACTED], remite la planimetría del proyecto vía correo electrónico, siendo revisada por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, otorgándose visto bueno en fecha 04 de octubre de 2023, para que puedan ser autorizados por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

POR TANTO, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 04 de octubre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2°, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE:**

AUTORIZAR los planos presentados en fecha 02 de octubre de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución DBCIGU 057-2023 de fecha 02 de mayo de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

1. Hoja T-01. "Plano topográfico, cuadro de rumbos y distancias, corte A-A y esquema de ubicación".
2. Hoja A-01. "Planta de acabados, cuadro de acabados (pared, puerta, piso, ventana y cielo falso), fachada, planta arquitectónica, Sección A-A y B-B - existente".
3. Hoja A-02. "Planta de techos existente, planta de demoliciones y planta de techo proyectado".
4. Hoja A-03. "Planta arquitectónica nivel 1, 2 y 3 - proyectado".
5. Hoja A-04. "Fachada principal, fachada posterior y sección A-A - proyectado".
6. Hoja A-05. "Sección B-B, C-C, D-D y E-E proyectado".
7. Hoja A-06. "Plano de acabados Primero, Segundo y Tercer Nivel proyectado, cuadro de acabados (pared, piso, cielo, ventana y puerta)".

Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *"deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas"*.

En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4º de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto a la [REDACTED], en su calidad de profesional responsable del proyecto, y al señor [REDACTED], propietario del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97, 98 y 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

NOTIFÍQUESE.

Arq. María Isaura Aráuz Quijano
Directora Nacional de Patrimonio Cultural

