



MINISTERIO  
DE CULTURA

VERSION  
PUBLICA  
ART. 30  
LAIP

**RESOLUCIÓN DBCIGU 153-2023**  
**A107 Ref. 0798/2023**

**Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura:** San Salvador, a los nueve de octubre del año dos mil veintitrés.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que en fecha 31 de marzo de 2023, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU 051-2023, bajo el número de expediente AP-12-17-016-2023, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en Segunda Calle Poniente, entre Quinta Avenida Norte Bis y Séptima Avenida Norte, del municipio y departamento de San Miguel, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha Resolución.
- II. Que en el numeral 09 de dicha Resolución, se establece que: “Se deberá presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato de 0.90 x 0.6 m., para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, planos de intervención (achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones, y acabados) ...”
- III. Que en fecha 19 de abril de 2023 el [REDACTED] profesional responsable del proyecto “Cambio de estructura de techo en vivienda”, remite vía correo electrónico los planos de dicho proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana. Posteriormente se desarrolló un proceso de revisión por parte del equipo técnico de dicha Unidad y observaciones de planos del mencionado proyecto, mismos que son retroalimentados y devueltos con observaciones entre el mes de abril y septiembre de 2023.
- IV. Que en fecha 07 de septiembre de 2023 el [REDACTED] presenta nuevamente la planimetría del proyecto vía correo electrónico, siendo revisada en fecha 11 de septiembre de 2023 por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, otorgándose visto bueno técnico para que puedan ser autorizados por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

**POR TANTO**, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 13 de septiembre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE:**







MINISTERIO  
DE CULTURA

**AUTORIZAR** los planos presentados en fecha 07 de septiembre de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución DBCIGU 051-2023 de fecha 31 de marzo de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

1. Hoja 1/2 “Planta arquitectónica, planta de conjunto y techos, corte transversal A-A, corte longitudinal B-B, fachada principal existente y esquema de ubicación”.
2. Hoja 2/2. “Planta solera de coronamiento, planta de conjunto y techos, planta estructural proyectada, detalles estructurales (conector de cortante, solera de coronamiento, conexión de solera y corona de pared, detalle de polín P-4, viga y detalle de apoyo en pared de adobe proyectada”.

Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

**En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas** de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4º de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED] en su calidad de profesional responsable del proyecto, y a la señora [REDACTED] propietaria del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97, 98 y 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**NOTIFÍQUESE.**

Arq. María Isaura Aráuz Quijano  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural

