



MINISTERIO  
DE CULTURA

VERSION  
PUBLICA  
ART. 30  
LAIP

**RESOLUCIÓN DBCIGU 178-2023**  
**A107 Ref. 0834-2023**

**Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura:** San Salvador, a los veintitrés días del mes de octubre del año 2023.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que en fecha 26 de febrero de 2018, la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural actualmente Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución LO-05-11-235-2017, bajo el número de expediente LO-05-11-235-2017, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en 3ª Avenida Norte, N° 2-52, municipio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha resolución.
- II. Que en el numeral 16 de dicha Resolución, se establece que: *“Cualquier modificación a los planos que se aprueben por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural y Natural de la Secretaría de Cultura de la Presidencia, Deberá de ser notificado por escrito y deberá de presentar los planos con las nuevas intervenciones, firmado y sellado por el profesional responsable para su revisión y aprobación”*.
- III. Que en fecha 28 de septiembre de 2023 el [REDACTED], profesional responsable del proyecto “Ampliación de Bodega Super Tienda El Baratillo”, presenta los planos de dicho proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana. Posteriormente a dicha fecha se desarrolló un proceso de revisión por parte del equipo técnico de dicha Unidad y retroalimentación de planos del mencionado proyecto.
- IV. Que en fecha 4 de octubre de 2023 el [REDACTED], presenta nuevamente la planimetría del proyecto, siendo revisada por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones en fecha 10 de octubre del presente año, constatando que los cambios solicitados no afectan la esencia y están dentro del marco de los requerimientos estipulados en la Resolución LO-05-11-235-2017 de fecha 26 de febrero de 2017 (A107 Ref. 0213/2018 y A107.9.3 Ref. 0126-2018), ya que los cambios son el incremento del área útil de las losas de entrepiso y la altura de losa del nivel 3 sin modificar elementos de fachada, dando el visto bueno técnico a los planos presentados en dicha fecha conformados por las hojas A-1, A-2 y A-3 para su aprobación por parte de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumple con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

**POR TANTO,** con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 12 de octubre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural  
Alameda Juan Pablo II y calle Guadalupe, Plan Maestro, Centro de Gobierno, edif. A-5. Tercer nivel  
Salvador. Teléfonos (503) 2501-4424; Conmutador PBX 2501-4400  
tramitespatrimoniocultural@cultura.gob.sv





Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE:**

**AUTORIZAR** los planos presentados en fecha 4 de octubre del presente año, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución LO-05-11-235-2017 de fecha 26 de febrero de 2018, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

Hoja A-1 “Situación Actual: Nivel 1, Nivel 2, Techos, Sección A-A y Fachada Principal; Demolición y Desmontajes: Nivel 1, Nivel 2 y Cuadro de Demolición y Desmontaje”.

Hoja A-2 “Arquitectura de lo Proyectado: Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3, Techos, Fachada Principal, Corte Longitudinal 1-1 y Corte Transversal A-A”.

Hoja A-3 “Planos de Acabados: Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3 y Cuadros de Acabados”

Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

**En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas** de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4º de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED] en su calidad de profesional responsable del proyecto, designado por la Señora [REDACTED] propietaria del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97 y 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**NOTIFÍQUESE.**

Arq. María Isaura Aráuz Quijano  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural



Dirección Nacional de Patrimonio Cultural

Alameda Juan Pablo II y calle Guadalupe, Plan Maestro, Centro de Gobierno, edif. A-5. Tercer nivel. San Salvador. Teléfonos (503) 2501-4424; Conmutador PBX 2501-4400

tramitespatrimoniocultural@cultura.gob.sv