

RESOLUCIÓN DBCIGU 166-2023

A107 Ref. 0759/2023

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura: San Salvador, a las quince horas del día dos de octubre del año dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que en fecha 09 de agosto de 2023, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU 126-2023, bajo el número de expediente AP-09-03-043-2023, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en Primera Calle Oriente y Cuarta Avenida Norte, esquina sur - este del Parque Central "Dr. Enrique Hoyos", del municipio de Ilobasco en el departamento de Cabañas, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha Resolución.
- II. Que en el numeral 22 de dicha Resolución, se establece que: *"Se deberá presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato de 0.90 x 0.6 m., para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, plano de intervención (achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones, acabados y detalles)..."*
- III. Que en fecha 11 de septiembre de 2023 el [REDACTED], profesional responsable del proyecto "Restaurante Pollo Campero - Ilobasco", remite vía correo electrónico los planos de dicho proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana. Posteriormente se desarrolló un proceso de revisión por parte del equipo técnico de dicha Unidad, mismos que son retroalimentados y devueltos con observaciones en el mes de septiembre de 2023.
- IV. Que en fecha 27 de septiembre de 2023 el [REDACTED], remite la planimetría del proyecto vía correo electrónico, siendo revisada por el equipo técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, otorgándose visto bueno en fecha 28 de septiembre de 2023, para que puedan ser autorizados por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

POR TANTO, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 28 de septiembre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2º, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE**:

AUTORIZAR los planos presentados en fecha 27 de septiembre de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución DBCIGU 126-2023 de fecha 09 de agosto de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:

1. Hoja C1/1. “Planta de conjunto de inmueble a intervenir, esquema de ubicación, poligonal del inmueble, secciones 1-1 y 2-2, cuadros de rumbos y distancias de poligonales”.
2. Hoja A1/9. “Planta de techos actuales”.
3. Hoja A2/9. “Planta arquitectónica actual, elevación norte actual (1ª. Calle Oriente), elevación Poniente actual (4ª. Avenida Norte), secciones actuales X-X’, Y-Y’ y Z-Z””.
4. Hoja A3/9. “Planta de acabados existentes, cuadros de acabados de paredes, cielo falso, pisos, puertas y ventanas existentes”.
5. Hoja A4/9. “Planta de desmontajes de techos, planta de desmontajes y demoliciones, cuadro de simbología de desmontajes y demoliciones”.
6. Hoja A5/9. “Planta de techos propuesta”.
7. Hoja A6/9. “Planta arquitectónica propuesta, elevación Norte propuesta (1ª. Calle Oriente), elevación Poniente propuesta (4ª. Avenida Norte), Secciones propuestas X-X’, Y-Y’ y Z-Z””.
8. Hoja A7/9. “Planta de acabados propuestos en paredes, cuadro de simbología de tipo de acabados propuestos, cuadros de materiales propuestos y cuadros de puertas y ventanas propuestos”.
9. Hoja A8/9. “Planta de cielo falso reflejado propuestos, cuadro de luminarias y cuadro de cielo falso propuesto”.
10. Hoja A9/9. “Planta de instalación de piso propuestos y cuadro de acabados, para pisos propuestos y detalle de patrón para instalación de piso en área de mesas”.
11. Hoja E1/3. “Planta de cimentación, detalles de paredes, detalles de soleras de fundaciones SF-1 y SF-2, detalle de tensor T-1, detalle típico de zapatas, detalle de uniones de paredes, detalle 1ª de vano de puerta”.
12. Hoja E2/3. “Planta estructural de techos, planta de entrepiso, notas de especificaciones técnicas, secciones 1 y 2, detalle de uniones 1 y 2 entre C-1 y VM-1, detalles de vigas de concreto, de viga VM1 y Polín PC-1”.
13. Hoja E3/3. “Detalles de 1X, a 7X, detalle típico de apertura de arco en ventanas y puerta de emergencia en fachada Poniente, detalle de soleras SCc-1, SCc-2 y SCc-3, detalle de unión de VM1 con viga VAP de detalles típicos de cargaderos”.

El diseño estructural queda bajo la responsabilidad del profesional responsable.

Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4° de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED], en su calidad de profesional responsable del proyecto, y al señor [REDACTED], propietario del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97, 98 y 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

NOTIFÍQUESE.

Arq. María Isaura Aráuz Quijano
Directora Nacional de Patrimonio Cultural

