

VERSIÓN PÚBLICA

“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ello los datos personales de las personas naturales firmantes”. (Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa)

En la ciudad de San Salvador, a los dos días del mes de julio del año dos mil catorce, **COMPARECEMOS: ELVIA VIOLETA MENJIVAR ESCALANTE**, mayor de edad, Doctora en Medicina, de este domicilio, portadora de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED] con Número de Identificación

Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación del Ministerio de Salud, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] personería que compruebo con la siguiente documentación: **I)** El Acuerdo Ejecutivo de la Presidencia de la República Número DIEZ, de fecha uno de Junio del año dos mil catorce, publicado en el Diario Oficial Número NOVENTA Y NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS TRES del uno de Junio de dos mil catorce, en donde aparece que el Señor Presidente de la República nombró a la Doctora Elvia Violeta Menjivar Escalante, Ministra de Salud, a partir del día uno de junio del año dos mil catorce, **II)** Certificación expedida en esta ciudad, a los un días del mes de Junio del año dos mil catorce, por el Licenciado Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, de la que consta que de folio cinco vuelto del Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos, que lleva dicha Presidencia, se encuentra asentada el Acta de Juramentación a través de la cual la Doctora ELVIA VIOLETA MENJIVAR ESCALANTE, rindió protesta constitucional como Ministra de Salud, ante el señor Presidente de la República Salvador Sanchez Cerén, el día uno de junio del año dos mil catorce, **III)** Según lo establecido en el numeral 3.5 Funciones de las Áreas involucradas en el PRIDES, sub numeral 3.5.1 Despacho Ministerial, literal e), del Manual de Operaciones del Contrato de Préstamo BID No 2347/OC, se me faculta para la aprobación y suscripción de los contratos para la adquisición de bienes, obras y servicios para el desarrollo del programa los cuales le conceden facultades para firmar contratos como el presente, señalo como lugar para recibir notificaciones, citaciones y/o emplazamientos, la Calle Arce número ochocientos veintisiete (827), de la ciudad de San Salvador, y en lo sucesivo se me podrá denominar **EL MINSAL, EL CONTRATANTE o EL PRESTATARIO**, y por la otra parte **JORGE TOMÁS ARIAS VILLAREAL**, mayor de edad, Ingeniero Civil, de este domicilio; portador de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED] en mi calidad de Administrador Único Propietario, y Representante Legal de la Sociedad **ARIAS VILLAREAL-MARTÍNEZ INGENIEROS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **AVM INGENIEROS, S.A. DE C.V.**, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] personería que acredito suficientemente con: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social por Aumento de Capital Social Mínimo, que incluye las clausulas que regirán en adelante a la sociedad; otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día tres de octubre de dos mil tres, ante los oficios del Notario José Humberto Morán Castaneda, inscrita en el Registro de Comercio al Número CUARENTA Y UNO del Libro MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, el día veintiséis de noviembre de dos mil tres; **b)** Testimonio de Escritura Pública de Aumento de Capital Mínimo, otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día veintiséis de enero de dos mil siete, ante los oficios del Notario José Humberto Morán Castaneda, inscrita en el Registro de Comercio al Número TRECE del Libro DOS MIL DOSCIENTOS TRES del Registro de Sociedades, el día doce de febrero de dos mil siete; **c)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación y Aumento de Capital Mínimo, otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día cinco de julio de dos mil diez, ante los oficios del Notario Mario Oswaldo Ramos Cabrera, inscrita en el Registro de Comercio al Número CIEN del Libro DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES del Registro de Sociedades, el día dieciocho de noviembre de dos mil diez; y, **d)** Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, extendida por el Ingeniero Amilcar Antonio Arias Villareal, Secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, el día dieciséis de septiembre de dos mil trece; inscrita en el Registro de Comercio al Número CIENTO VEINTISÉIS del Libro TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, el día veintiséis de septiembre de dos mil trece; en la que consta que en Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas quince minutos del día trece de septiembre de dos mil trece, en su Punto ÚNICO, asentada en Acta Número TREINTA Y UNO, se acordó elegir la nueva Administración de la Sociedad, para el período de cinco años contados a partir del mes de octubre de dos mil trece, por lo que se encuentra

facultado para celebrar contratos como el presente; (en adelante denominada "LA CONTRATISTA"). señalo como lugar para recibir notificaciones y citaciones y/o emplazamientos en [REDACTED] **San Salvador.** [REDACTED]

[REDACTED] LA CONTRATISTA es responsable ante el Contratante por todas las obligaciones bajo este contrato. Ambos comparecientes manifestamos: a) ser de los datos de identificación consignados, b) Estar en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, y c) Que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conforme con la ley y a nuestro juicio para la celebración de este acto y que es nuestra voluntad suscribir **CONTRATO DE OBRA** de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA. BASE LEGAL.** El presente Contrato se suscribe en base a: Contrato de Préstamo No. 2347/OC-ES, suscrito entre el Gobierno de la República de El Salvador y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y aprobado por la Asamblea Legislativa, a ser ejecutado por el **MINISTERIO DE SALUD. SEGUNDA: ESTIPULACIONES.** a) Que el Contratante ha solicitado a LA CONTRATISTA la ejecución de las obras definidas en este Contrato (en lo sucesivo denominados "las obras"); b) Que LA CONTRATISTA, habiendo declarado al Contratante que posee la capacidad técnica y financiera, ha convenido en ejecutar las obras de "REMODELACIÓN Y AMUEBLAMIENTO DE SALA DE HOSPITALIZACIÓN OFTALMOLOGÍA MIXTO Y SALA DE HOSPITALIZACIÓN MEDICINA INTERNA HOMBRES 3, DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES" derivado de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN-O-PRIDES-MINSAL/24 denominada "REMODELACIÓN Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACIÓN Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES", en los términos y condiciones estipulados en este Contrato; c) Que el Contratante ha recibido un financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante denominado el "Banco") para sufragar el precio de las obras, y el Contratante se propone utilizar parte de los fondos de este financiamiento para efectuar pagos elegibles bajo este Contrato, quedando entendido que (i) el Banco sólo efectuará pagos a pedido del Contratante y previa aprobación por el Banco, (ii) dichos pagos estarán sujetos, en todos sus aspectos, a los términos y condiciones del Contrato de Préstamo, y (iii) nadie más que el Contratante podrá tener derecho alguno en virtud del Contrato de Préstamo ni tendrá ningún derecho a reclamar fondos del financiamiento.

TERCERA: El Contratante y LA CONTRATISTA por este medio convienen en que los siguientes documentos constituyen el Contrato y serán leídos e interpretados como parte integral del mismo: **a)** Carta de Aceptación; **b)** Condiciones Especiales del Contrato; **c)** Condiciones Generales del Contrato; **d)** Oferta de LA CONTRATISTA; **e)** Especificaciones; **f)** Planos; **g)** Lista de Cantidades; **h)** Programa de ejecución del proyecto; **i)** Documento de Licitación con sus Enmiendas y Notas Aclaratorias; **j)** Otro documento que se determine al momento de la adjudicación. 1. Los derechos y obligaciones mutuos del Contratante y de LA CONTRATISTA estarán establecidos en las Condiciones Generales del Contrato, Condiciones Especiales del Contrato y los documentos que forman parte integral del mismo. 2. LA CONTRATISTA ejecutará los trabajos de construcción de conformidad con las disposiciones del Contrato y los documentos que forman parte integral del mismo. 3. El Contratante efectuará los pagos a LA CONTRATISTA de conformidad con las Condiciones Generales y Condiciones Especiales que forman parte integral de este Contrato. **CUARTA:** Los derechos y obligaciones mutuos del Contratante y de LA CONTRATISTA estarán establecidos en las Condiciones Generales del Contrato, Condiciones Especiales del Contrato y los documentos que forman parte integral del mismo. **QUINTA:** LA CONTRATISTA ejecutara los trabajos de construcción de conformidad con las disposiciones del Contrato y los documentos que forman parte integral del mismo, en el plazo de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha estipulada en la Orden de Inicio. **SEXTA:** El Contratante efectuará los pagos a LA CONTRATISTA de conformidad con las Condiciones Generales y Condiciones Especiales que forman parte integral de este Contrato. **SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes harán lo posible por llegar a una solución amigable de todas las controversias que surjan derivadas de este Contrato o de su interpretación. Cualquier diferencia que no pueda resolverse amigablemente dentro de treinta (30) días posteriores a la recepción por una de ellas del pedido formal de arreglo amigable hecho por la otra, las partes convienen en someterse a proceso judicial conforme a las leyes de El Salvador. **OCTAVA: FRAUDE Y CORRUPCIÓN:** Las estipulaciones de esta cláusula son las contenidas en la cláusula **60. Fraude y Corrupción** de la Sección V. Condiciones Generales del Contrato. **NOVENA:** El pago de los trabajos de construcción bajo el presente Contrato, será cargado a la partida presupuestaria **2014-3200-3-09-02-22-3-VRS** o a las que en el futuro correspondan. **DÉCIMA:** En los términos consignados, los otorgantes manifestamos nuestra conformidad

005370

con el contenido integro del presente Contrato, quienes enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo suscribimos.



DRA. ELVIA VIOLETA MENJIVAR ESCALANTE
MINISTRA DE SALUD



JORGE TOMÁS ARIAS VILLAREJO
LA CONTRATISTA



Condiciones Generales del Contrato

A. Disposiciones Generales

1. Definiciones

- 1.1 Las palabras y expresiones definidas aparecen en negrillas
- (a) El **Conciliador** es la persona nombrada en forma conjunta por el Contratante y LA CONTRATISTA o en su defecto, por la Autoridad Nominadora de conformidad con la cláusula 26.1 de estas CGC, para resolver en primera instancia cualquier controversia, de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 24 y 25 de estas CGC,
 - (b) La **Lista de Cantidades** es la lista debidamente preparada por el Oferente, con indicación de las cantidades y precios, que forma parte de la Oferta.
 - (c) **Eventos Compensables** son los definidos en la cláusula 44 de estas CGC
 - (d) La **Fecha de Terminación** es la fecha de terminación de las Obras, certificada por el Gerente de Obras de acuerdo con la Subcláusula 55.1 de estas CGC.
 - (e) El **Contrato** es el Contrato entre el Contratante y LA CONTRATISTA para ejecutar, terminar y mantener las Obras. Comprende los documentos enumerados en la Subcláusula 2.3 de estas CGC.
 - (f) LA CONTRATISTA es la persona natural o jurídica, cuya Oferta para la ejecución de las Obras ha sido aceptada por el Contratante.
 - (g) La **Oferta de LA CONTRATISTA** es el documento de licitación que fue completado y entregado por LA CONTRATISTA al Contratante.
 - (h) El **Precio del Contrato** es el precio establecido en la Carta de Aceptación y subsecuentemente, según sea ajustado de conformidad con las disposiciones del Contrato.
 - (i) **Días** significa días calendario; **Meses** significa meses calendario.
 - (j) **Trabajos por día** significa una variedad de trabajos que se pagan en base al tiempo utilizado por los empleados y equipos de LA CONTRATISTA, en adición a los pagos por concepto de los materiales y planta conexos.
 - (k) **Defecto** es cualquier parte de las Obras que no haya sido terminada

conforme al Contrato.

- (l) El **Certificado de Responsabilidad por Defectos** es el certificado emitido por el Gerente de Obras una vez que LA CONTRATISTA ha corregido los defectos.
- (m) El **Período de Responsabilidad por Defectos** es el período **estipulado en la Subcláusula 35.1 de las CEC** y calculado a partir de la fecha de terminación.
- (n) Los **Planos** incluye los cálculos y otra información proporcionada o aprobada por el Gerente de Obras para la ejecución del Contrato.
- (o) El **Contratante** es la parte que contrata con LA CONTRATISTA para la ejecución de las Obras, según se **estipula en las CEC**.
- (p) **Equipos** es la maquinaria y los vehículos de LA CONTRATISTA que han sido trasladados transitoriamente al Sitio de las Obras para la construcción de las Obras.
- (q) El **Precio Inicial del Contrato** es el Precio del Contrato indicado en la Carta de Aceptación del Contratante.
- (r) La **Fecha Prevista de Terminación** de las Obras es la fecha en que se prevé que LA CONTRATISTA deba terminar las Obras y que **se especifica en las CEC**. Esta fecha podrá ser modificada únicamente por el Gerente de Obras mediante una prórroga del plazo o una orden de acelerar los trabajos.
- (s) **Materiales** son todos los suministros, inclusive bienes fungibles, utilizados por LA CONTRATISTA para ser incorporados en las Obras.
- (t) **Planta** es cualquiera parte integral de las Obras que tenga una función mecánica, eléctrica, química o biológica.
- (u) El **Gerente de Obras** es la persona cuyo nombre **se indica en las CEC** (o cualquier otra persona competente nombrada por el Contratante con notificación a LA CONTRATISTA, para actuar en reemplazo del Gerente de Obras), responsable de supervisar la ejecución de las Obras y de administrar el Contrato.
- (v) **CEC** significa las Condiciones Especiales del Contrato.
- (w) El **Sitio de las Obras** es el sitio **definido como tal en las CEC**.
- (x) Los **Informes de Investigación del Sitio de las Obras**, incluidos en los documentos de licitación, son informes de tipo interpretativo, basados en hechos, y que se refieren a las condiciones de la superficie y en el subsuelo del Sitio de las Obras.
- (y) **Especificaciones** significa las especificaciones de las Obras

incluidas en el Contrato y cualquier modificación o adición hecha o aprobada por el Gerente de Obras.

- (z) La **Fecha de Inicio** es la fecha más tardía en la que LA CONTRATISTA deberá empezar la ejecución de las Obras y que está **estipulada en las CEC**. No coincide necesariamente con ninguna de las fechas de toma de posesión del Sitio de las Obras.
- (aa) **Subcontratista** es una persona natural o jurídica, contratada por LA CONTRATISTA para realizar una parte de los trabajos del Contrato, y que incluye trabajos en el Sitio de las Obras.
- (bb) **Obras Provisionales** son las obras que LA CONTRATISTA debe diseñar, construir, instalar y retirar, y que son necesarias para la construcción o instalación de las Obras.
- (cc) Una **Variación** es una instrucción impartida por el Gerente de Obras que modifica las Obras.
- (dd) Las **Obras** es todo aquello que el Contrato exige a LA CONTRATISTA construir, instalar y entregar al Contratante como **se define en las CEC**.

2. Interpretación

- 2.1 Para la interpretación de estas CGC, si el contexto así lo requiere, el singular significa también el plural, y el masculino significa también el femenino y viceversa. Los encabezamientos de las cláusulas no tienen relevancia por sí mismos. Las palabras que se usan en el Contrato tienen su significado corriente a menos que se las defina específicamente. El Gerente de Obras proporcionará aclaraciones a las consultas sobre estas CGC.
- 2.2 **Si las CEC estipulan** la terminación de las Obras por secciones, las referencias que en las CGC se hacen a las Obras, a la Fecha de Terminación y a la Fecha Prevista de Terminación aplican a cada Sección de las Obras (excepto las referencias específicas a la Fecha de Terminación y de la Fecha Prevista de Terminación de la totalidad de las Obras).
- 2.3 Los documentos que constituyen el Contrato se interpretarán en el siguiente orden de prioridad:
 - (a) Convenio,
 - (b) Carta de Aceptación,
 - (c) Oferta,
 - (d) Condiciones Especiales del Contrato,
 - (e) Condiciones Generales del Contrato,
 - (f) Especificaciones,

- (g) Planos,
- (h) Lista de Cantidades, y
- (i) Cualquier otro documento que **en las CEC se especifique** que forma parte integral del Contrato.

- 3. **Idioma y Ley Aplicables** 3.1 El idioma del Contrato y la ley que lo regirá se estipulan en las CEC.
- 4. **Decisiones del Gerente de Obras** 4.1 Salvo cuando se especifique otra cosa, el Gerente de Obras, en representación del Contratante, decidirá sobre cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y LA CONTRATISTA.
- 5. **Delegación de funciones** 5.1 El Gerente de Obras, después de notificar a LA CONTRATISTA, podrá delegar en otras personas, con excepción del Conciliador, cualquiera de sus deberes y responsabilidades y, asimismo, podrá cancelar cualquier delegación de funciones, después de notificar a LA CONTRATISTA.
- 6. **Comunicaciones** 6.1 Las comunicaciones cursadas entre las partes a las que se hace referencia en las Condiciones del Contrato sólo serán válidas cuando sean formalizadas por escrito. Las notificaciones entrarán en vigor una vez que sean entregadas.
- 7. **Subcontratos** 7.1 LA CONTRATISTA podrá subcontratar trabajos si cuenta con la aprobación del Gerente de Obras, pero no podrá ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante. La subcontratación no altera las obligaciones de LA CONTRATISTA.
- 8. **Otros Contratistas** 8.1 LA CONTRATISTA deberá cooperar y compartir el Sitio de las Obras con otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos y el Contratante en las fechas señaladas en la Lista de Otros Contratistas **indicada en las CEC**. LA CONTRATISTA también deberá proporcionarles a éstos las instalaciones y servicios que se describen en dicha Lista. El Contratante podrá modificar la Lista de Otros Contratistas y deberá notificar al respecto a LA CONTRATISTA.
- 9. **Personal** 9.1 LA CONTRATISTA deberá emplear el personal clave enumerado en la Lista de Personal Clave, de conformidad con lo **indicado en las CEC**, para llevar a cabo las funciones especificadas en la Lista, u otro personal aprobado por el Gerente de Obras. El Gerente de Obras aprobará cualquier reemplazo de personal clave solo si las calificaciones, habilidades, preparación, capacidad y experiencia del personal propuesto son iguales o superiores a las del personal que figura en la Lista.
9.2 Si el Gerente de Obras solicita a LA CONTRATISTA la remoción de un integrante de la fuerza laboral de LA CONTRATISTA, indicando las causas que motivan el pedido, LA CONTRATISTA se asegurará que dicha persona se retire del Sitio de las Obras dentro de los siete días siguientes y no tenga ninguna otra participación en los trabajos relacionados con el Contrato.
- 10. **Riesgos del** 10.1 Son riesgos del Contratante los que en este Contrato se estipulen que

- Contratante y de LA CONTRATISTA**
11. **Riesgos del Contratante**
- corresponden al Contratante, y son riesgos de LA CONTRATISTA los que en este Contrato se estipulen que corresponden a LA CONTRATISTA.
- 11.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, son riesgos del Contratante:
- (a) Los riesgos de lesiones personales, de muerte, o de pérdida o daños a la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) como consecuencia de:
 - (i) el uso u ocupación del Sitio de las Obras por las Obras, o con el objeto de realizar las Obras, como resultado inevitable de las Obras, o
 - (ii) negligencia, violación de los deberes establecidos por la ley, o interferencia con los derechos legales por parte del Contratante o cualquiera persona empleada por él o contratada por él, excepto LA CONTRATISTA.
 - (b) El riesgo de daño a las Obras, Planta, Materiales y Equipos, en la medida en que ello se deba a fallas del Contratante o en el diseño hecho por el Contratante, o a una guerra o contaminación radioactiva que afecte directamente al país donde se han de realizar las Obras.
- 11.2 Desde la Fecha de Terminación hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, será riesgo del Contratante la pérdida o daño de las Obras, Planta y Materiales, excepto la pérdida o daños como consecuencia de:
- (a) un Defecto que existía en la Fecha de Terminación;
 - (b) un evento que ocurrió antes de la Fecha de Terminación, y que no constituía un riesgo del Contratante; o
 - (c) las actividades de LA CONTRATISTA en el Sitio de las Obras después de la Fecha de Terminación.
12. **Riesgos de LA CONTRATISTA**
- 12.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, cuando los riesgos de lesiones personales, de muerte y de pérdida o daño a la propiedad (incluyendo, sin limitación, las Obras, Planta, Materiales y Equipo) no sean riesgos del Contratante, serán riesgos de LA CONTRATISTA
13. **Seguros**
- 13.1 LA CONTRATISTA deberá contratar seguros emitidos en el nombre conjunto de LA CONTRATISTA y del Contratante, para cubrir el período comprendido entre la Fecha de Inicio y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, por los montos totales y los montos deducibles **estipulados en las CEC**, los siguientes eventos constituyen riesgos de LA CONTRATISTA:

- (a) pérdida o daños a -- las Obras, Planta y Materiales;
 - (b) pérdida o daños a -- los Equipos;
 - (c) pérdida o daños a -- la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) relacionada con el Contrato, y
 - (d) lesiones personales o muerte.
- 13.2 LA CONTRATISTA deberá entregar al Gerente de Obras, para su aprobación, las pólizas y los certificados de seguro antes de la Fecha de Inicio. Dichos seguros deberán contemplar indemnizaciones pagaderas en los tipos y proporciones de monedas requeridos para rectificar la pérdida o los daños o perjuicios ocasionados.
- 13.3 Si LA CONTRATISTA no proporcionara las pólizas y los certificados exigidos, el Contratante podrá contratar los seguros cuyas pólizas y certificados debería haber suministrado LA CONTRATISTA y podrá recuperar las primas pagadas por el Contratante de los pagos que se adeuden a LA CONTRATISTA, o bien, si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda de LA CONTRATISTA.
- 13.4 Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin la aprobación del Gerente de Obras.
- 13.5 Ambas partes deberán cumplir con todas las condiciones de las pólizas de seguro.
- 14. Informes de investigación del Sitio de las Obras**
- 14.1 LA CONTRATISTA, al preparar su Oferta, se basará en los informes de investigación del Sitio de las Obras **indicados en las CEC**, además de cualquier otra información de que disponga el Oferente.
- 15. Consultas acerca de las Condiciones Especiales del Contrato**
- 15.1 El Gerente de Obras responderá a las consultas sobre las CEC.
- 16. Construcción de las Obras por LA CONTRATISTA**
- 16.1 LA CONTRATISTA deberá construir e instalar las Obras de conformidad con las Especificaciones y los Planos.
- 17. Terminación de las Obras en la fecha prevista**
- 17.1 LA CONTRATISTA podrá iniciar la construcción de las Obras en la Fecha de Inicio y deberá ejecutarlas de acuerdo con el Programa que hubiera presentado, con las actualizaciones que el Gerente de Obras hubiera aprobado, y terminarlas en la Fecha Prevista de Terminación.
- 18. Aprobación por el Gerente de Obras**
- 18.1 LA CONTRATISTA deberá proporcionar al Gerente de Obras las Especificaciones y los Planos que muestren las obras provisionales propuestas, quien deberá aprobarlas si dichas obras cumplen con las Especificaciones y los Planos.
- 18.2 LA CONTRATISTA será responsable por el diseño de las obras

provisionales.

- 18.3 La aprobación del Gerente de Obras no liberará a LA CONTRATISTA de responsabilidad en cuanto al diseño de las obras provisionales.
- 18.4 LA CONTRATISTA deberá obtener las aprobaciones del diseño de las obras provisionales por parte de terceros cuando sean necesarias.
- 18.5 Todos los planos preparados por LA CONTRATISTA para la ejecución de las obras provisionales o definitivas deberán ser aprobados previamente por el Gerente de Obras antes de su utilización.
- 19. Seguridad** 19.1 LA CONTRATISTA será responsable por la seguridad de todas las actividades en el Sitio de las Obras.
- 20. Descubrimientos** 20.1 Cualquier elemento de interés histórico o de otra naturaleza o de gran valor que se descubra inesperadamente en la zona de las obras será de propiedad del Contratante. LA CONTRATISTA deberá notificar al Gerente de Obras acerca del descubrimiento y seguir las instrucciones que éste imparta sobre la manera de proceder.
- 21. Toma de posesión del Sitio de las Obras** 21.1 El Contratante traspasará a LA CONTRATISTA la posesión de la totalidad del Sitio de las Obras. Si no se traspasara la posesión de alguna parte en la fecha **estipulada en las CEC**, se considerará que el Contratante ha demorado el inicio de las actividades pertinentes y que ello constituye un evento compensable.
- 22. Acceso al Sitio de las Obras** 22.1 LA CONTRATISTA deberá permitir al Gerente de Obras, y a cualquier persona autorizada por éste, el acceso al Sitio de las Obras y a cualquier lugar donde se estén realizando o se prevea realizar trabajos relacionados con el Contrato.
- 23. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías** 23.1 LA CONTRATISTA deberá cumplir todas las instrucciones del Gerente de Obras que se ajusten a la ley aplicable en el Sitio de las Obras.
- 23.2 LA CONTRATISTA permitirá que el Banco inspeccione las cuentas, registros contables y archivos de LA CONTRATISTA relacionados con la presentación de ofertas y la ejecución del contrato y realice auditorías por medio de auditores designados por el Banco, si así lo requiere el Banco. Para estos efectos, LA CONTRATISTA deberá conservar todos los documentos y registros relacionados con el proyecto financiado por el Banco, por un período de cinco (5) años luego de terminado el trabajo. Igualmente, entregará al Banco todo documento necesario para la investigación pertinente sobre denuncias de prácticas prohibidas y ordenará a los individuos, empleados o agentes de LA CONTRATISTA que tengan conocimiento del proyecto financiado por el Banco a responder a las consultas provenientes de personal del Banco.
- 24. Controversias** 24.1 Si LA CONTRATISTA considera que el Gerente de Obras ha tomado una decisión que está fuera de las facultades que le confiere el Contrato, o que no es acertada, la decisión se someterá a la consideración del Conciliador dentro de los 14 días siguientes a la notificación de la decisión del Gerente

05374

de Obras.

25. Procedimientos para la solución de controversias

- 25.1 El Conciliador deberá comunicar su decisión por escrito dentro de los 28 días siguientes a la recepción de la notificación de una controversia.
- 25.2 El Conciliador será compensado por su trabajo, cualquiera que sea su decisión, por hora según los honorarios **especificados en los DDL y en las CEC**, además de cualquier otro gasto reembolsable **indicado en las CEC** y el costo será sufragado por partes iguales por el Contratante y LA CONTRATISTA. Cualquiera de las partes podrá someter la decisión del Conciliador a arbitraje dentro de los 28 días siguientes a la decisión por escrito del Conciliador. Si ninguna de las partes sometiese la controversia a arbitraje dentro del plazo de 28 días mencionado, la decisión del Conciliador será definitiva y obligatoria.
- 25.3 El arbitraje deberá realizarse de acuerdo al procedimiento de arbitraje publicado por la institución **denominada en las CEC** y en el lugar **establecido en las CEC**.

26. Reemplazo del Conciliador

- 26.1 En caso de renuncia o muerte del Conciliador, o en caso de que el Contratante y LA CONTRATISTA coincidieran en que el Conciliador no está cumpliendo sus funciones de conformidad con las disposiciones del Contrato, el Contratante y LA CONTRATISTA nombrarán de común acuerdo un nuevo Conciliador. Si al cabo de 30 días el Contratante y LA CONTRATISTA no han llegado a un acuerdo, a petición de cualquiera de las partes, el Conciliador será designado por la Autoridad Nominadora **estipulada en las CEC** dentro de los 14 días siguientes a la recepción de la petición.

B. Control de Plazos

27. Programa

- 27.1 Dentro del plazo **establecido en las CEC** y después de la fecha de la Carta de Aceptación, LA CONTRATISTA presentará al Gerente de Obras, para su aprobación, un Programa en el que consten las metodologías generales, la organización, la secuencia y el calendario de ejecución de todas las actividades relativas a las Obras.
- 27.2 El Programa actualizado será aquel que refleje los avances reales logrados en cada actividad y los efectos de tales avances en el calendario de ejecución de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.
- 27.3 LA CONTRATISTA deberá presentar al Gerente de Obras para su aprobación, un Programa con intervalos iguales que no excedan el período **establecidos en las CEC**. Si LA CONTRATISTA no presenta dicho Programa actualizado dentro de este plazo, el Gerente de Obras podrá retener el monto **especificado en las CEC** del próximo certificado de pago y continuar reteniendo dicho monto hasta el pago que prosiga a la fecha en la cual LA CONTRATISTA haya presentado el Programa

atrasado.

- 27.4 La aprobación del Programa por el Gerente de Obras no modificará de manera alguna las obligaciones de LA CONTRATISTA. LA CONTRATISTA podrá modificar el Programa y presentarlo nuevamente al Gerente de Obras en cualquier momento. El Programa modificado deberá reflejar los efectos de las Variaciones y de los Eventos Compensables.
- 28. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación**
- 28.1 El Gerente de Obras deberá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación cuando se produzca un Evento Compensable o se ordene una Variación que haga imposible la terminación de las Obras en la Fecha Prevista de Terminación sin que LA CONTRATISTA adopte medidas para acelerar el ritmo de ejecución de los trabajos pendientes y que le genere gastos adicionales.
- 28.2 El Gerente de Obras determinará si debe prorrogarse la Fecha Prevista de Terminación y por cuánto tiempo, dentro de los 21 días siguientes a la fecha en que LA CONTRATISTA solicite al Gerente de Obras una decisión sobre los efectos de una Variación o de un Evento Compensable y proporcione toda la información sustentadora. Si LA CONTRATISTA no hubiere dado aviso oportuno acerca de una demora o no hubiere cooperado para resolverla, la demora debida a esa falla no será considerada para determinar la nueva Fecha Prevista de Terminación.
- 29. Aceleración de las Obras**
- 29.1 Cuando el Contratante quiera que LA CONTRATISTA finalice las Obras antes de la Fecha Prevista de Terminación, el Gerente de Obras deberá solicitar a LA CONTRATISTA propuestas valoradas para conseguir la necesaria aceleración de la ejecución de los trabajos. Si el Contratante aceptara dichas propuestas, la Fecha Prevista de Terminación será modificada como corresponda y ratificada por el Contratante y LA CONTRATISTA.
- 29.2 Si las propuestas con precios de LA CONTRATISTA para acelerar la ejecución de los trabajos son aceptadas por el Contratante, dichas propuestas se tratarán como Variaciones y los precios de las mismas se incorporarán al Precio del Contrato.
- 30. Demoras ordenadas por el Gerente de Obras**
- 30.1 El Gerente de Obras podrá ordenar a LA CONTRATISTA que demore la iniciación o el avance de cualquier actividad comprendida en las Obras.
- 31. Reuniones administrativas**
- 31.1 Tanto el Gerente de Obras como LA CONTRATISTA podrán solicitar a la otra parte que asista a reuniones administrativas. El objetivo de dichas reuniones será la revisión de la programación de los trabajos pendientes y la resolución de asuntos planteados conforme con el procedimiento de Advertencia Anticipada descrito en la Cláusula 32.
- 31.2 El Gerente de Obras deberá llevar un registro de lo tratado en las reuniones administrativas y suministrar copias del mismo a los asistentes y al Contratante. Ya sea en la propia reunión o con posterioridad a ella, el Gerente de Obras deberá decidir y comunicar por escrito a todos los

asistentes sus respectivas obligaciones en relación con las medidas que deban adoptarse.

32. Advertencia Anticipada

- 32.1 LA CONTRATISTA deberá advertir al Gerente de Obras lo antes posible sobre futuros posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las Obras. El Gerente de Obras podrá solicitarle a LA CONTRATISTA que presente una estimación de los efectos esperados que el futuro evento o circunstancia podrían tener sobre el Precio del Contrato y la Fecha de Terminación. LA CONTRATISTA deberá proporcionar dicha estimación tan pronto como le sea razonablemente posible.
- 32.2 LA CONTRATISTA colaborará con el Gerente de Obras en la preparación y consideración de posibles maneras en que cualquier participante en los trabajos pueda evitar o reducir los efectos de dicho evento o circunstancia y para ejecutar las instrucciones que consecuentemente ordenare el Gerente de Obras.

C. Control de Calidad

33. Identificación de Defectos

- 33.1 El Gerente de Obras controlará el trabajo de LA CONTRATISTA y le notificará de cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones de LA CONTRATISTA. El Gerente de Obras podrá ordenar a LA CONTRATISTA que localice un defecto y que ponga al descubierto y someta a prueba cualquier trabajo que el Gerente de Obras considere que pudiera tener algún defecto.

34. Pruebas

- 34.1 Si el Gerente de Obras ordena a LA CONTRATISTA realizar alguna prueba que no esté contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, LA CONTRATISTA pagará el costo de la prueba y de las muestras. Si no se encuentra ningún defecto, la prueba se considerará un Evento Compensable.

35. Corrección de Defectos

- 35.1 El Gerente de Obras notificará a LA CONTRATISTA todos los defectos de que tenga conocimiento antes de que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, que se inicia en la fecha de terminación y **se define en las CEC**. El Período de Responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir.
- 35.2 Cada vez que se notifique un defecto, LA CONTRATISTA lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación del Gerente de Obras.

36. Defectos no corregidos

- 36.1 Si LA CONTRATISTA no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación del Gerente de Obras, este último estimará el precio de la corrección del defecto, y LA CONTRATISTA deberá pagar dicho monto.

D. Control de Costos

- 37. Lista de Cantidades**
- 37.1 La Lista de cantidades deberá contener los rubros correspondientes a la construcción, el montaje, las pruebas y los trabajos de puesta en servicio que deba ejecutar LA CONTRATISTA.
- 37.2 La Lista de Cantidades se usa para calcular el Precio del Contrato. A LA CONTRATISTA se le paga por la cantidad de trabajo realizado al precio unitario especificado para cada rubro en la Lista de Cantidades.
- 38. Modificaciones en las Cantidades**
- 38.1 Si la cantidad final de los trabajos ejecutados difiere en más de 25% de la especificada en la Lista de Cantidades para un rubro en particular, y siempre que la diferencia exceda el 1% del Precio Inicial del Contrato, el Gerente de Obras ajustará los precios para reflejar el cambio.
- 38.2 El Gerente de Obras no ajustará los precios debido a diferencias en las cantidades si con ello se excede el Precio Inicial del Contrato en más del 15%, a menos que cuente con la aprobación previa del Contratante.
- 38.3 Si el Gerente de Obras lo solicita, LA CONTRATISTA deberá proporcionarle un desglose de los costos correspondientes a cualquier precio que conste en la Lista de Cantidades.
- 39. Variaciones**
- 39.1 Todas las Variaciones deberán incluirse en los Programas actualizados que presente LA CONTRATISTA.
- 40. Pagos de las Variaciones**
- 40.1 Cuando el Gerente de Obras la solicite, LA CONTRATISTA deberá presentarle una cotización para la ejecución de una Variación. LA CONTRATISTA deberá proporcionársela dentro de los siete (7) días siguientes a la solicitud, o dentro de un plazo mayor si el Gerente de Obras así lo hubiera determinado. El Gerente de Obras deberá analizar la cotización antes de ordenar la Variación.
- 40.2 Cuando los trabajos correspondientes a la Variación coincidan con un rubro descrito en la Lista de Cantidades y si, a juicio del Gerente de Obras, la cantidad de trabajo o su calendario de ejecución no produce cambios en el costo unitario por encima del límite establecido en la Subcláusula 38.1, para calcular el valor de la Variación se usará el precio indicado en la Lista de Cantidades. Si el costo unitario se modificara, o si la naturaleza o el calendario de ejecución de los trabajos correspondientes a la Variación no coincidieran con los rubros de la Lista de Cantidades, LA CONTRATISTA deberá proporcionar una cotización con nuevos precios para los rubros pertinentes de los trabajos.
- 40.3 Si el Gerente de Obras no considerase la cotización de LA CONTRATISTA razonable, el Gerente de Obras podrá ordenar la Variación y modificar el Precio del Contrato basado en su propia estimación de los efectos de la Variación sobre los costos de LA CONTRATISTA.

- 40.4 Si el Gerente de Obras decide que la urgencia de la Variación no permite obtener y analizar una cotización sin demorar los trabajos, no se solicitará cotización alguna y la Variación se considerará como un Evento Compensable.
- 40.5 LA CONTRATISTA no tendrá derecho al pago de costos adicionales que podrían haberse evitado si hubiese hecho la Advertencia Anticipada pertinente.
- 41. Proyecciones de Flujo de Efectivos**
- 41.1 Cuando se actualice el Programa, LA CONTRATISTA deberá proporcionar al Gerente de Obras una proyección actualizada del flujo de efectivos. Dicha proyección podrá incluir diferentes monedas según se estipulen en el Contrato, convertidas según sea necesario utilizando las tasas de cambio del Contrato.
- 42. Certificados de Pago**
- 42.1 LA CONTRATISTA presentará al Gerente de Obras cuentas mensuales por el valor estimado de los trabajos ejecutados menos las sumas acumuladas previamente certificadas por el Gerente de Obras de conformidad con la Subcláusula 42.2.
- 42.2 El Gerente de Obras verificará las cuentas mensuales de LA CONTRATISTA y certificará la suma que deberá pagársele.
- 42.3 El valor de los trabajos ejecutados será determinado por el Gerente de Obras.
- 42.4 El valor de los trabajos ejecutados comprenderá el valor de las cantidades terminadas de los rubros incluidos en la Lista de Cantidades.
- 42.5 El valor de los trabajos ejecutados incluirá la estimación de las Variaciones y de los Eventos Compensables.
- 42.6 El Gerente de Obras podrá excluir cualquier rubro incluido en un certificado anterior o reducir la proporción de cualquier rubro que se hubiera certificado anteriormente en consideración de información más reciente.
- 43. Pagos**
- 43.1 Los pagos serán ajustados para deducir los pagos de anticipo y las retenciones. El Contratante pagará a LA CONTRATISTA los montos certificados por el Gerente de Obras dentro de los 28 días siguientes a la fecha de cada certificado. Si el Contratante emite un pago atrasado, en el pago siguiente se deberá pagarle a LA CONTRATISTA interés sobre el pago atrasado. El interés se calculará a partir de la fecha en que el pago atrasado debería haberse emitido hasta la fecha cuando el pago atrasado es emitido, a la tasa de interés vigente para préstamos comerciales para cada una de las monedas en las cuales se hace el pago.
- 43.2 Si el monto certificado es incrementado en un certificado posterior o como resultado de un veredicto por el Conciliador o un Arbitro, se le

pagará interés a LA CONTRATISTA sobre el pago demorado como se establece en esta cláusula. El interés se calculará a partir de la fecha en que se debería haber certificado dicho incremento si no hubiera habido controversia.

43.3 Salvo que se establezca otra cosa, todos los pagos y deducciones se efectuarán en las proporciones de las monedas en que está expresado el Precio del Contrato.

43.4 El Contratante no pagará los rubros de las Obras para los cuales no se indicó precio y se entenderá que están cubiertos en otros precios en el Contrato.

44. Eventos Compensables

44.1 Se considerarán eventos compensables los siguientes:

- (a) El Contratante no permite acceso a una parte del Sitio de las Obras en la Fecha de Posesión del Sitio de las Obras de acuerdo con la Subcláusula 21.1 de las CGC.
- (b) El Contratante modifica la Lista de Otros Contratistas de tal manera que afecta el trabajo de LA CONTRATISTA en virtud del Contrato.
- (c) El Gerente de Obras ordena una demora o no emite los Planos, las Especificaciones o las instrucciones necesarias para la ejecución oportuna de las Obras.
- (d) El Gerente de Obras ordena a LA CONTRATISTA que ponga al descubierto los trabajos o que realice pruebas adicionales a los trabajos y se comprueba posteriormente que los mismos no presentaban Defectos.
- (e) El Gerente de Obras sin justificación desapruueba una subcontratación.
- (f) Las condiciones del terreno son más desfavorables que lo que razonablemente se podía inferir antes de la emisión de la Carta de Aceptación, a partir de la información emitida a los Oferentes (incluyendo el Informe de Investigación del Sitio de las Obras), la información disponible públicamente y la inspección visual del Sitio de las Obras.
- (g) El Gerente de Obras imparte una instrucción para lidiar con una condición imprevista, causada por el Contratante, o de ejecutar trabajos adicionales que son necesarios por razones de seguridad u otros motivos.
- (h) Otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos, o el Contratante no trabajan conforme a las fechas y otras limitaciones estipuladas en el Contrato, causando demoras o costos adicionales a LA CONTRATISTA.

- (i) El anticipo se paga atrasado.
- (j) Los efectos sobre LA CONTRATISTA de cualquiera de los riesgos del Contratante.
- (k) El Gerente de Obras demora sin justificación alguna la emisión del Certificado de Terminación.

44.2 Si un evento compensable ocasiona costos adicionales o impide que los trabajos se terminen con anterioridad a la Fecha Prevista de Terminación, se deberá aumentar el Precio del Contrato y/o se deberá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación. El Gerente de Obras decidirá si el Precio del Contrato deberá incrementarse y el monto del incremento, y si la Fecha Prevista de Terminación deberá prorrogarse y en qué medida.

44.3 Tan pronto como LA CONTRATISTA proporcione información que demuestre los efectos de cada evento compensable en su proyección de costos, el Gerente de Obras la evaluará y ajustará el Precio del Contrato como corresponda. Si el Gerente de Obras no considerase la estimación de LA CONTRATISTA razonable, el Gerente de Obras preparará su propia estimación y ajustará el Precio del Contrato conforme a ésta. El Gerente de Obras supondrá que LA CONTRATISTA reaccionará en forma competente y oportunamente frente al evento.

44.4 LA CONTRATISTA no tendrá derecho al pago de ninguna compensación en la medida en que los intereses del Contratante se vieran perjudicados si LA CONTRATISTA no hubiera dado aviso oportuno o no hubiera cooperado con el Gerente de Obras.

45. Impuestos

45.1 El Gerente de Obras deberá ajustar el Precio del Contrato si los impuestos, derechos y otros gravámenes cambian en el período comprendido entre la fecha que sea 28 días anterior a la de presentación de las Ofertas para el Contrato y la fecha del último Certificado de Terminación. El ajuste se hará por el monto de los cambios en los impuestos pagaderos por LA CONTRATISTA, siempre que dichos cambios no estuvieran ya reflejados en el Precio del Contrato, o sean resultado de la aplicación de la cláusula 47 de las CGC.

46. Monedas

46.1 Cuando los pagos se deban hacer en monedas diferentes a la del país del Contratante **estipulada en las CEC**, las tasas de cambio que se utilizarán para calcular las sumas pagaderas serán las estipuladas en la Oferta.

47. Ajustes de Precios

47.1 Los precios se ajustarán para tener en cuenta las fluctuaciones del costo de los insumos, únicamente **si así se estipula en las CEC**. En tal caso, los montos autorizados en cada certificado de pago, antes de las deducciones por concepto de anticipo, se deberán ajustar aplicando el respectivo factor de ajuste de precios a los montos que deban pagarse en cada moneda. Para cada moneda del Contrato se aplicará por separado

una fórmula similar a la siguiente:

$$P_c = A_c + B_c (I_{mc}/I_{oc})$$

en la cual:

P_c es el factor de ajuste correspondiente a la porción del Precio del Contrato que debe pagarse en una moneda específica, "c";

A_c y B_c son coeficientes **estipulados en las CEC** que representan, respectivamente, las porciones no ajustables y ajustables del Precio del Contrato que deben pagarse en esa moneda específica "c", e

I_{mc} es el índice vigente al final del mes que se factura, e I_{oc} es el índice correspondiente a los insumos pagaderos, vigente 28 días antes de la apertura de las Ofertas; ambos índices se refieren a la moneda "c".

47.2 Si se modifica el valor del índice después de haberlo usado en un cálculo, dicho cálculo deberá corregirse y se deberá hacer un ajuste en el certificado de pago siguiente. Se considerará que el valor del índice tiene en cuenta todos los cambios en el costo debido a fluctuaciones en los costos.

48. Retenciones

48.1 El Contratante retendrá de cada pago que se adeude a LA CONTRATISTA la proporción **estipulada en las CEC** hasta que las Obras estén terminadas totalmente.

48.2 Cuando las Obras estén totalmente terminadas y el Gerente de Obras haya emitido el Certificado de Terminación de las Obras de conformidad con la Subcláusula 55.1 de las CGC, se le pagará a LA CONTRATISTA la mitad del total retenido y la otra mitad cuando haya transcurrido el Período de Responsabilidad por Defectos y el Gerente de Obras haya certificado que todos los defectos notificados a LA CONTRATISTA antes del vencimiento de este período han sido corregidos.

48.3 Cuando las Obras estén totalmente terminadas, LA CONTRATISTA podrá sustituir la retención con una garantía bancaria "a la vista".

49. Liquidación por daños y perjuicios

49.1 LA CONTRATISTA deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme al precio por día **establecido en las CEC**, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto **estipulado en las CEC**. El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren a LA CONTRATISTA. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones de LA CONTRATISTA.

49.2 Si después de hecha la liquidación por daños y perjuicios se prorrogara la Fecha Prevista de Terminación, el Gerente de Obras deberá corregir en el siguiente certificado de pago los pagos en exceso que hubiere efectuado LA CONTRATISTA por concepto de liquidación de daños y perjuicios.

Se deberán pagar intereses a LA CONTRATISTA sobre el monto pagado en exceso, calculados para el período entre la fecha de pago hasta la fecha de reembolso, a las tasas especificadas en la Subcláusula 43.1 de las CGC.

- 50. Bonificaciones**
- 50.1 Se pagará a LA CONTRATISTA una bonificación que se calculará a la tasa diaria **establecida en las CEC**, por cada día (menos los días que se le pague por acelerar las Obras) que la Fecha de Terminación de la totalidad de las Obras sea anterior a la Fecha Prevista de Terminación. El Gerente de Obras deberá certificar que se han terminado las Obras de conformidad con la Subcláusula 55.1 de las CGC aun cuando el plazo para terminarlas no estuviera vencido.
- 51. Pago de anticipo**
- 51.1 El Contratante pagará a LA CONTRATISTA un anticipo por el monto **estipulado en las CEC** en la fecha también **estipulada en las CEC**, contra la presentación por LA CONTRATISTA de una Garantía Bancaria Incondicional emitida en la forma y por un banco aceptable para el Contratante en los mismos montos y monedas del anticipo. La garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en los montos reembolsados por LA CONTRATISTA. El anticipo no devengará intereses.
- 51.2 LA CONTRATISTA deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. LA CONTRATISTA deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al Gerente de Obras.
- 51.3 El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden a LA CONTRATISTA, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido terminado. No se tomarán en cuenta el anticipo ni sus reembolsos para determinar la valoración de los trabajos realizados, Variaciones, ajuste de precios, eventos compensables, bonificaciones, o liquidación por daños y perjuicios.
- 52. Garantías**
- 52.1 LA CONTRATISTA deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento a más tardar en la fecha definida en la Carta de Aceptación y por el monto **estipulado en las CEC**, emitida por un banco o compañía afianzadora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento excederá en 28 días la fecha de emisión del Certificado de Terminación de las Obras en el caso de una garantía bancaria, y excederá en un año dicha fecha en el caso de una Fianza de Cumplimiento.
- 53. Trabajos por día**
- 53.1 Cuando corresponda, los precios para trabajos por día indicadas en la Oferta se aplicarán para pequeñas cantidades adicionales de trabajo sólo cuando el Gerente de Obras hubiera impartido instrucciones previamente

y por escrito para la ejecución de trabajos adicionales que se han de pagar de esa manera.

- 53.2 LA CONTRATISTA deberá dejar constancia en formularios aprobados por el Gerente de Obras de todo trabajo que deba pagarse como trabajos por día. El Gerente de Obras deberá verificar y firmar dentro de los dos días siguientes después de haberse realizado el trabajo todos los formularios que se llenen para este propósito.
- 53.3 Los pagos a LA CONTRATISTA por concepto de trabajos por día estarán supeditados a la presentación de los formularios mencionados en la Subcláusula 53.2 de las CGC.
- 54. Costo de reparaciones**
- 54.1 LA CONTRATISTA será responsable de reparar y pagar por cuenta propia las pérdidas o daños que sufran las Obras o los Materiales que hayan de incorporarse a ellas entre la Fecha de Inicio de las Obras y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, cuando dichas pérdidas y daños sean ocasionados por sus propios actos u omisiones.

E. Finalización del Contrato

- 55. Terminación de las Obras**
- 55.1 LA CONTRATISTA le pedirá al Gerente de Obras que emita un Certificado de Terminación de las Obras y el Gerente de Obras lo emitirá cuando decida que las Obras están terminadas.
- 56. Recepción de las Obras**
- 56.1 El Contratante tomará posesión del Sitio de las Obras y de las Obras dentro de los siete (7) días siguientes a la fecha en que el Gerente de Obras emita el Certificado de Terminación de las Obras.
- 57. Liquidación final**
- 57.1 LA CONTRATISTA deberá proporcionar al Gerente de Obras un estado de cuenta detallado del monto total que LA CONTRATISTA considere que se le adeuda en virtud del Contrato antes del vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos. El Gerente de Obras emitirá un Certificado de Responsabilidad por Defectos y certificará cualquier pago final que se adeude a LA CONTRATISTA dentro de los 56 días siguientes a haber recibido de LA CONTRATISTA el estado de cuenta detallado y éste estuviera correcto y completo a juicio del Gerente de Obras. De no encontrarse el estado de cuenta correcto y completo, el Gerente de Obras deberá emitir dentro de 56 días una lista que establezca la naturaleza de las correcciones o adiciones que sean necesarias. Si después de que LA CONTRATISTA volviese a presentar el estado de cuenta final aún no fuera satisfactorio a juicio del Gerente de Obras, éste decidirá el monto que deberá pagarse a LA CONTRATISTA, y emitirá el certificado de pago.
- 58. Manuales de Operación y de Mantenimiento**
- 58.1 Si se solicitan planos finales actualizados y/o manuales de operación y mantenimiento actualizados, LA CONTRATISTA los entregará en las fechas **estipuladas en las CEC.**
- 58.2 Si LA CONTRATISTA no proporciona los planos finales actualizados y/o los manuales de operación y mantenimiento a más tardar en las

fechas **estipuladas en las CEC**, o no son aprobados por el Gerente de Obras, éste retendrá la suma **estipulada en las CEC** de los pagos que se le adeuden a LA CONTRATISTA.

59. Terminación del Contrato

- 59.1 El Contratante o LA CONTRATISTA podrán terminar el Contrato si la otra parte incurriese en incumplimiento fundamental del Contrato.
- 59.2 Los incumplimientos fundamentales del Contrato incluirán, pero no estarán limitados a los siguientes:
- (a) LA CONTRATISTA suspende los trabajos por 28 días cuando el Programa vigente no prevé tal suspensión y tampoco ha sido autorizada por el Gerente de Obras;
 - (b) el Gerente de Obras ordena a LA CONTRATISTA detener el avance de las Obras, y no retira la orden dentro de los 28 días siguientes;
 - (c) el Contratante o LA CONTRATISTA se declaran en quiebra o entran en liquidación por causas distintas de una reorganización o fusión de sociedades;
 - (d) el Contratante no efectúa a LA CONTRATISTA un pago certificado por el Gerente de Obras, dentro de los 84 días siguientes a la fecha de emisión del certificado por el Gerente de Obras;
 - (e) el Gerente de Obras le notifica a LA CONTRATISTA que el no corregir un defecto determinado constituye un caso de incumplimiento fundamental del Contrato, y LA CONTRATISTA no procede a corregirlo dentro de un plazo razonable establecido por el Gerente de Obras en la notificación;
 - (f) LA CONTRATISTA no mantiene una garantía que sea exigida en el Contrato;
 - (g) LA CONTRATISTA ha demorado la terminación de las Obras por el número de días para el cual se puede pagar el monto máximo por concepto de daños y perjuicios, según lo **estipulado en las CEC**.
 - (h) si LA CONTRATISTA, a juicio del Contratante, ha incurrido en fraude o corrupción al competir por el Contrato o en su ejecución, conforme a lo establecido en las políticas del Banco sobre Prácticas Prohibidas, que se indican en la Cláusula 60 de estas CGC.
- 59.3 Cuando cualquiera de las partes del Contrato notifique al Gerente de Obras de un incumplimiento del Contrato, por una causa diferente a las indicadas en la Subcláusula 59.2 de las CGC, el Gerente de Obras deberá decidir si el incumplimiento es o no fundamental.
- 59.4 No obstante lo anterior, el Contratante podrá terminar el Contrato por conveniencia en cualquier momento.

59.5 Si el Contrato fuere terminado, LA CONTRATISTA deberá suspender los trabajos inmediatamente, disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y retirarse del lugar tan pronto como sea razonablemente posible.

**60. Fraude y
corrupción**

60.1 El Banco exige a todos los prestatarios (incluyendo los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos contratantes, al igual que a todas las firmas, entidades o personas oferentes por participar o participando en proyectos financiados por el Banco incluyendo, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, consultores y concesionarios (incluyendo sus respectivos funcionarios, empleados y representantes), observar los más altos niveles éticos y denunciar al Banco todo acto sospechoso de fraude o corrupción del cual tenga conocimiento o sea informado, durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un contrato. Los actos de fraude y corrupción están prohibidos. Fraude y corrupción comprenden actos de: (a) práctica corruptiva; (b) práctica fraudulenta; (c) práctica coercitiva; y (d) práctica colusoria. Las definiciones que se transcriben a continuación corresponden a los tipos más comunes de fraude y corrupción, pero no son exhaustivas. Por esta razón, el Banco también adoptará medidas en caso de hechos o denuncias similares relacionadas con supuestos actos de fraude y corrupción, aunque no estén especificados en la lista siguiente. El Banco aplicará en todos los casos los procedimientos establecidos en la Cláusula 60.1 (c).

(i) El Banco define, para efectos de esta disposición, los términos que figuran a continuación:

(a) Una práctica corruptiva consiste en ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, algo de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte;

(b) Una práctica fraudulenta es cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberadamente o por negligencia grave, engaño, o intento engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra índole o para evadir una obligación;

(c) Una práctica coercitiva consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar en forma indebida las acciones de una parte; y

(d) Una práctica colusoria es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito indebido, incluyendo influenciar en forma indebida las acciones de otra parte;

(ii) Si se comprueba que, de conformidad con los procedimientos administrativos del Banco, cualquier firma, entidad o persona actuando como oferente o participando en un proyecto financiado

por el Banco incluyendo, entre otros, prestatarios, oferentes, proveedores, contratistas, subcontratistas, consultores y concesionarios, organismos ejecutores u organismos contratantes (incluyendo sus respectivos funcionarios, empleados y representantes) ha cometido un acto de fraude o corrupción, el Banco podrá:

- (a) decidir no financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato o de un contrato adjudicado para la adquisición de bienes o la contratación de obras financiadas por el Banco;
 - (b) suspender los desembolsos de la operación, si se determina, en cualquier etapa, que existe evidencia suficiente para comprobar el hallazgo de que un empleado, agente o representante del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante ha cometido un acto de fraude o corrupción;
 - (c) cancelar y/o acelerar el pago de una parte del préstamo o de la donación relacionada inequívocamente con un contrato, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, o Beneficiario de una donación, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas en un plazo que el Banco considere razonable y de conformidad con las garantías de debido proceso establecidas en la legislación del país Prestatario;
 - (d) emitir una amonestación en el formato de una carta formal de censura a la conducta de la firma, entidad o individuo;
 - (e) declarar a una persona, entidad o firma inelegible, en forma permanente o por determinado período de tiempo, para que se le adjudiquen o participe en contratos bajo proyectos financiados por el Banco, excepto bajo aquellas condiciones que el Banco considere apropiadas;
 - (f) remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o
 - (g) imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluyendo la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones. Dichas sanciones podrán ser impuestas en forma adicional o en sustitución de otras sanciones.
- (iii) El Banco ha establecido procedimientos administrativos para los casos de denuncias de fraude y corrupción dentro del proceso de adquisiciones o la ejecución de un contrato financiado por el Banco, los cuales están disponibles en el sitio virtual del Banco (www.iadb.org). Para tales propósitos cualquier denuncia deberá ser presentada a la Oficina de Integridad Institucional del Banco (OII) para la realización de la correspondiente investigación. Las

denuncias podrán ser presentadas confidencial o anónimamente.

- (iv) Los pagos estarán expresamente condicionados a que la participación de los Oferentes en el proceso de adquisiciones se haya llevado de acuerdo con las políticas del Banco aplicables en materia de fraude y corrupción que se describen en esta Cláusula 60.1.
- (v) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las provisiones referidas en el literal b) de esta Cláusula podrá hacerse de forma pública o privada, de acuerdo con las políticas del Banco.

60.2 El Banco tendrá el derecho a exigir que en los contratos financiados con un préstamo o donación del Banco, se incluya una disposición que exija que los Oferentes, proveedores, contratistas, subcontratistas, consultores y concesionarios permitan al Banco revisar sus cuentas y registros y cualquier otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco. Para estos efectos, el Banco tendrá el derecho a exigir que se incluya en contratos financiados con un préstamo del Banco una disposición que requiera que los Oferentes, proveedores, contratistas, subcontratistas, consultores y concesionarios: (i) conserven todos los documentos y registros relacionados con los proyectos financiados por el Banco por un período de tres (3) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato; y (ii) entreguen todo documento necesario para la investigación de denuncias de fraude o corrupción, y pongan a disposición del Banco los empleados o agentes de los oferentes, proveedores, contratistas, subcontratistas, consultores y concesionarios que tengan conocimiento del proyecto financiado por el Banco para responder las consultas provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor o consultor apropiadamente designado para la revisión o auditoría de los documentos. Si el Oferente, proveedor, contratista, subcontratista, consultor o concesionario incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la revisión del asunto por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá tomar medidas apropiadas contra el Oferente, proveedor, contratista, subcontratista, consultor o concesionario.

60.3 Los Oferentes deberán declarar y garantizar:

- (a) que han leído y entendido la prohibición sobre actos de fraude y corrupción dispuesta por el Banco y se obligan a observar las normas pertinentes;
- (b) que no han incurrido en ninguna infracción de las políticas sobre fraude y corrupción descritas en este documento;
- (c) que no han tergiversado ni ocultado ningún hecho sustancial durante los procesos de adquisición o negociación del contrato

o cumplimiento del contrato;

- (d) que ninguno de sus directores, funcionarios o accionistas principales han sido declarados inelegibles para que se les adjudiquen contratos financiados por el Banco, ni han sido declarados culpables de delitos vinculados con fraude o corrupción;
- (e) que ninguno de sus directores, funcionarios o accionistas principales han sido director, funcionario o accionista principal de ninguna otra compañía o entidad que haya sido declarada inelegible para que se le adjudiquen contratos financiados por el Banco o ha sido declarado culpable de un delito vinculado con fraude o corrupción;
- (f) que han declarado todas las comisiones, honorarios de representantes, pagos por servicios de facilitación o acuerdos para compartir ingresos relacionados con el contrato o el contrato financiado por el Banco;
- (g) que reconocen que el incumplimiento de cualquiera de estas garantías constituye el fundamento para la imposición por el Banco de cualquiera o de un conjunto de medidas que se describen en la Cláusula 60.1 (b).

61. Pagos posteriores a la terminación del Contrato

- 61.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento fundamental de LA CONTRATISTA, el Gerente de Obras deberá emitir un certificado en el que conste el valor de los trabajos realizados y de los Materiales ordenados por LA CONTRATISTA, menos los anticipos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho certificado, y menos el porcentaje **estipulado en las CEC** que haya que aplicar al valor de los trabajos que no se hubieran terminado. No corresponderá pagar indemnizaciones adicionales por daños y perjuicios. Si el monto total que se adeuda al Contratante excediera el monto de cualquier pago que debiera efectuarse a LA CONTRATISTA, la diferencia constituirá una deuda a favor del Contratante.
- 61.2 Si el Contrato se rescinde por conveniencia del Contratante o por incumplimiento fundamental del Contrato por el Contratante, el Gerente de Obras deberá emitir un certificado por el valor de los trabajos realizados, los materiales ordenados, el costo razonable del retiro de los equipos y la repatriación del personal de LA CONTRATISTA ocupado exclusivamente en las Obras, y los costos en que LA CONTRATISTA hubiera incurrido para el resguardo y seguridad de las Obras, menos los anticipos que hubiera recibido hasta la fecha de emisión de dicho certificado.

62. Derechos de propiedad

- 62.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento de LA CONTRATISTA, todos los Materiales que se encuentren en el Sitio de las Obras, la Planta, los Equipos, las Obras provisionales y las Obras se considerarán de

propiedad del Contratante.

63. Liberación de cumplimiento

63.1 Si el Contrato es frustrado por motivo de una guerra, o por cualquier otro evento que esté totalmente fuera de control del Contratante o de LA CONTRATISTA, el Gerente de Obras deberá certificar la frustración del Contrato. En tal caso, LA CONTRATISTA deberá disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y suspender los trabajos a la brevedad posible después de recibir este certificado. En caso de frustración, deberá pagarse a LA CONTRATISTA todos los trabajos realizados antes de la recepción del certificado, así como de cualesquier trabajos realizados posteriormente sobre los cuales se hubieran adquirido compromisos.

64. Suspensión de Desembolsos del Préstamo del Banco

64.1 En caso de que el Banco suspendiera los desembolsos al Contratante bajo el Préstamo, parte del cual se destinaba a pagar a LA CONTRATISTA:

- (a) El Contratante esta obligado a notificar a LA CONTRATISTA sobre dicha suspensión en un plazo no mayor a 7 días contados a partir de la fecha de la recepción por parte del Contratante de la notificación de suspensión del Banco
- (b) Si LA CONTRATISTA no ha recibido algunas sumas que se le adeudan dentro del periodo de 28 días para efectuar los pagos, establecido en la Subcláusula 43.1, LA CONTRATISTA podrá emitir inmediatamente una notificación para terminar el Contrato en el plazo de 14 días.

65. Elegibilidad

65.1 LA CONTRATISTA y sus Subcontratistas deberán ser originarios de países miembros del Banco. Se considera que un Contratista o Subcontratista tiene la nacionalidad de un país elegible si cumple con los siguientes requisitos:

- (a) **Un individuo** tiene la nacionalidad de un país miembro del Banco si el o ella satisface uno de los siguientes requisitos:
 - i. es ciudadano de un país miembro; o
 - ii. ha establecido su domicilio en un país miembro como residente “bona fide” y está legalmente autorizado para trabajar en dicho país.
- (b) **Una firma** tiene la nacionalidad de un país miembro si satisface los dos siguientes requisitos:
 - i. esta legalmente constituida o incorporada conforme a las leyes de un país miembro del Banco; y
 - ii. más del cincuenta por ciento (50%) del capital de la firma es de propiedad de individuos o

firmas de países miembros del Banco.

- 65.2 Todos los socios de una asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) con responsabilidad mancomunada y solidaria y todos los subcontratistas deben cumplir con los requisitos arriba establecidos.
- 65.3 En caso de Bienes y Servicios Conexos que hayan de suministrarse de conformidad con el contrato y que sean financiados por el Banco deben tener su origen en cualquier país miembro del Banco. Los bienes se originan en un país miembro del Banco si han sido extraídos, cultivados, cosechados o producidos en un país miembro del Banco. Un bien es producido cuando mediante manufactura, procesamiento o ensamblaje el resultado es un artículo comercialmente reconocido cuyas características básicas, su función o propósito de uso son substancialmente diferentes de sus partes o componentes.

Sección VI. Condiciones Especiales del Contrato

| A. Disposiciones Generales | |
|----------------------------|--|
| CGC 1.1 (a) | <u>No Aplica</u> |
| CGC 1.1 (h) | <p>El Precio del Contrato es el precio establecido en la Carta de Aceptación y subsecuentemente, según sea ajustado de conformidad con las disposiciones del Contrato, el cual asciende a: TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$322,672.62). DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <ul style="list-style-type: none">• PARA LA SALA DE HOSPITALIZACIÓN OFTALMOLOGÍA MIXTO POR EL MONTO DE CIENTO SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$175,922.29)• PARA LA SALA DE HOSPITALIZACIÓN MEDICINA INTERNA HOMBRES 3 POR EL MONTO DE CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$146,750.33) |
| CGC 1.1 (j) | <u>No Aplica</u> |
| CGC 1.1 (m) | El Período de Responsabilidad por Defectos es: Doce (12) meses. |
| CGC 1.1 (o) | El Contratante es: Ministerio de Salud |

| | |
|-------------|--|
| | <p>Programa Integrado de Salud Calle Arce No. 827, San Salvador Teléfono: (503) 2205 7189 Fax: (503) 2281 0919 <i>Representante Autorizado: Dra. Elvia Violeta Menjívar Escalante</i></p> |
| CGC 1.1 (r) | <p>El plazo previsto para la Terminación de la totalidad de las Obras es de: 180 días distribuido de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• 90 días de ejecución de las obras.• 60 días recepción de las obras• 30 días liquidación del contrato |
| CGC 1.1 (u) | <p>EL MINSAL contratará a <i>[una empresa Supervisora/Supervisor Individual]</i>, quien actuará en representación del Ministerio como Gerente de Obra.</p> <p>LA CONTRATISTA</p> <p>Dirección: [REDACTED] San Salvador.</p> <p>Teléfonos: [REDACTED]</p> <p>Correo Electrónico: [REDACTED]</p> <p>Además, EL MINSAL para efectos del seguimiento administrativo-técnico del Contrato nombrará un representante de la Dirección de Infraestructura Sanitaria y uno del Hospital Nacional Rosales, cuyos nombres se encuentran establecidos en el Anexo No. 2 de este Contrato.</p> |
| CGC 1.1 (w) | <p>El Sitio de las Obras está ubicada en: Final Calle Arce, 25 Av. Norte, entre Alameda Franklin Delano Roosevelt y 1ra. Calle Poniente, Municipio de San Salvador, Departamento de San Salvador, y está definido en los planos.</p> |
| CGC 1.1 (z) | <p>La Fecha de Inicio es: <u>la fecha indicada en la Orden de Inicio.</u></p> |
| CGC 1.1 (d) | <p>Las Obras consisten en: Los trabajos consisten en trabajos preliminares, obras provisionales, demoliciones y desmontajes, movimiento de tierras, fundaciones, estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones de redes y señales débiles, instalaciones mecánicas, acabados, obras exteriores, etc., detallados en las especificaciones técnicas, planos constructivos y plan de oferta.</p> |
| CGC 2.2 | <p><u>No Aplica</u></p> |
| CGC 2.3 (i) | <p>Los siguientes documentos en su orden de prioridad también forman parte integral del Contrato:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) Convenio,(b) Carta de Aceptación,(c) Condiciones Especiales del Contrato, |

| | |
|----------|---|
| | <ul style="list-style-type: none">(d) Condiciones Generales del Contrato,(e) Oferta de LA CONTRATISTA,(f) Especificaciones técnicas,(g) Planos,(h) Lista de Cantidades,(i) Programa de ejecución del proyecto(j) Documento de Licitación con sus Enmiendas y Notas Aclaratorias(k) Otro documento que se determine al momento de la adjudicación. |
| CGC 3.1 | El idioma en que deben redactarse los documentos del Contrato es Español La ley que gobierna el Contrato es la ley de El Salvador |
| CGC 7.1 | NO APLICA. |
| CGC 8.1 | NO APLICA. |
| CGC 9.1 | Personal Clave: PARA LA SALA DE HOSPITALIZACIÓN OFTALMOLOGÍA MIXTO <i>Ing. Ana Cecilia Martínez Rosales (Gerente de Proyecto)</i> <i>Ing. Amilcar Antonio Arias Villareal (Residente)</i> <i>Ing. Marta Patricia Martínez de Maldonado (Inspector de Obra)</i> PARA LA SALA DE HOSPITALIZACIÓN MEDICINA INTERNA HOMBRES 3 <i>Ing. Ana Cecilia Martínez Rosales (Gerente de Proyecto)</i> <i>Ing. Mayra Ivoneth Herrera López (Residente)</i> <i>Ing. Marta Patricia Martínez de Maldonado (Inspector de Obra)</i> |
| CGC 13.1 | LA CONTRATISTA se obliga a constituir, a su costo, en la misma moneda que se establecen los pagos, los siguientes seguros con una compañía de seguros legalmente establecida en El Salvador. Las coberturas mínimas de seguros y los deducibles serán: <ul style="list-style-type: none">(a) para pérdida o daño de las Obras, Planta y Materiales: 5% del valor del Contrato(b) para pérdida o daño de equipo: 3% del valor del Contrato(c) para pérdida o daño a la propiedad (excepto a las Obras, Planta, Materiales y Equipos) en conexión con el Contrato 3% del valor del Contrato(d) para lesiones personales o muerte:<ul style="list-style-type: none">(i) de los empleados de LA CONTRATISTA: Según Planillas ISSS o certificado de inscripción(ii) de otras personas: 3% del valor del Contrato |
| CGC 14.1 | Los Informes de Investigación del Sitio de las Obras son: |

| | |
|---------------------------------|---|
| | - Planos Constructivos contenidos en la Sección VIII. Planos - Especificaciones Técnicas contenidas en la Sección VII |
| CGC 18 | Además de las aprobaciones indicadas en la cláusula CGC 18, LA CONTRATISTA deberá preparar y presentar a la supervisión los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none"> a. <u>Para aprobación</u> <ul style="list-style-type: none"> i. Solicitudes aprobación de materiales y equipos ii. Subcontratistas iii. Garantías, Pólizas, Informes iv. Estimaciones de obra para pago v. Recepción de obras vi. Cualquier otro documento, aspecto o actividad necesaria para la ejecución de la obra y/o establecida en el Contrato b. <u>Para examen</u> <ul style="list-style-type: none"> i. Los requeridos durante la ejecución de la obra |
| CGC 21.1 | La fecha de Toma de Posesión del Sitio de las Obras será: <u>La fecha indicada en la Orden de Inicio.</u> |
| CGC 24.1 | <u>No Aplica</u> |
| CGC 25.2 | <u>No Aplica</u> |
| CGC 25.3 | Las partes harán lo posible por llegar a una solución amigable de todas las controversias que surjan derivadas de este Contrato o de su interpretación. Cualquier diferencia que no pueda resolverse amigablemente dentro de treinta (30) días posteriores a la recepción por una de ellas del pedido formal de arreglo amigable hecho por la otra, las partes convienen en someterse a proceso judicial conforme a las leyes de El Salvador. |
| CGC 26.1 | <u>No Aplica</u> |
| B. Control de Plazos | |
| CGC 27.1 | LA CONTRATISTA presentará el programa actualizado para la aprobación del Gerente de Obras (Supervisor) dentro de cinco (5) días a partir de la fecha de la Orden de Inicio. |
| CGC 27.3 | Los plazos entre cada actualización del Programa serán de: treinta (30) días. El monto que será retenido por la presentación retrasada del Programa actualizado será de 1% del certificado de pago por día de atraso. |
| C. Control de la Calidad | |
| CGC 35.1 | El Período de Responsabilidad por Defectos es: 12 meses. |
| D. Control de Costos | |

05384

| | |
|----------|--|
| CGC 43.1 | <p>Se sustituye la subcláusula CGC 43.1.</p> <p>El contratante pagará a LA CONTRATISTA el monto total del Contrato, mediante estimaciones mensuales, conforme a partidas ejecutadas de acuerdo al programa de trabajo y presupuesto según lo descrito en el Contrato, previa certificación por parte de la supervisión y aprobación del Contratante. Sin contravenir los indicado en la CGC 42.</p> <p>El porcentaje de avance real se establecerá mediante la utilización de tablas cuantificadoras (cuadros de estimación) para cada una de las actividades correspondiente al arribo de material terminado a la construcción, que deberán ser aprobados por la Supervisión.</p> <p>En todos los casos, los estimados de avance real serán presentados por LA CONTRATISTA en forma mensual a la Supervisión, dentro de los diez (10) días siguientes a la finalización de cada mes. La Supervisión deberá revisar y validar los porcentajes estimados, mismos que serán autorizados para pago.</p> <p>Los pagos se harán efectivos a LA CONTRATISTA en un plazo máximo de Treinta (30) días, contados a partir de la presentación de la factura acompañada de la documentación requerida, siempre y cuando el Contratante haya otorgado la aprobación correspondiente, previa certificación de la Supervisión.</p> |
| CGC 43.2 | <p><u>No Aplica</u></p> |
| CGC 46.1 | <p>La moneda del País del Contratante es: Dólares de los Estados Unidos de América.</p> |
| CGC 47.1 | <p>El Contrato <u>no está sujeto a ajuste de precios</u> de conformidad con la Cláusula 47 de las CGC, y consecuentemente la información en relación con los coeficientes <u>no se aplica</u>.</p> |
| CGC 48.1 | <p>La proporción que se retendrá de los de pagos es: <u>5% garantía de Calidad</u></p> |
| CGC 49.1 | <p>El monto de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 0.05% del Precio final del Contrato por día. El monto máximo de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 10% del precio final del Contrato.</p> |
| CGC 50.1 | <p><u>No Aplica</u></p> |

| | |
|-------------------------------------|---|
| CGC 51.1 | <p>El pago anticipo será hasta por un monto de 30% del precio del contrato y se pagará a LA CONTRATISTA, contra la entrega del plan de inversión del anticipo y aprobación de la garantía de anticipo por el 100% de su valor, consistente en garantía bancaria incondicional, a más tardar dentro de los diez días siguientes de la firma del Contrato y permanecerá vigente hasta la deducción total del monto anticipado.</p> <p>El anticipo será amortizado en cada estimación presentada a cobro, conforme al porcentaje otorgado en calidad de anticipo.</p> |
| CGC 52.1 | <p>El monto de la Garantía de Cumplimiento es de TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON VEINTISÉIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$32,267.26) ó NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS UN DÓLAR CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$96,801.79), según porcentaje establecido a continuación en los literales a) y b).</p> <p>La garantía de cumplimiento será por cualesquiera de los siguientes tipos y montos mínimos, que corresponden a un porcentaje del precio del Contrato:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) Garantía Bancaria incondicional: 10% del valor de contrato(b) Fianza de Cumplimiento: 30% del valor de contrato <p><i>La validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será a partir de la fecha de la firma del contrato (cuya vigencia será de conformidad a lo establecido en el numeral 52 de las Condiciones Generales del Contrato)</i></p> <p>Los formularios estándar de garantía de cumplimiento aceptable para el Contratante será: <u>una garantía bancaria incondicional o Fianza de Cumplimiento pagadera a la vista</u>, del tipo de las incluidas en la Sección X. Formularios de Garantías de los documentos de licitación.</p> <p>En caso que la Garantía sea emitida por un Banco, Afianzadora o aseguradora de un país extranjero, éste deberá tener corresponsalía con un Banco de El Salvador autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero.</p> |
| CGC 53 | <u>No Aplica</u> |
| E. Finalización del Contrato | |

| | |
|-----------------|--|
| CGC 55.1 | <p>LA CONTRATISTA le pedirá al Gerente de Obras (Supervisor) que emita un Certificado de Terminación de las Obras y el Gerente de Obras (Supervisor) lo emitirá cuando decida que las Obras están terminadas.</p> <p>Dentro de los siete (7) días de recibida la notificación de LA CONTRATISTA con arreglo al párrafo precedente, el Contratante proporcionará el personal para efectuar en conjunto con la Supervisión las inspecciones correspondientes.</p> <p>Después que el Contratante haya proporcionado el personal para la inspección, LA CONTRATISTA, iniciará las inspecciones. Tan pronto como se hayan completado todos los trabajos relacionados con las inspecciones y en opinión de LA CONTRATISTA, la obra o cualquier parte de ella estén listas para su uso, LA CONTRATISTA notificará por escrito a la Supervisión, solicitando la recepción provisional.</p> <p>La Supervisión dentro de los catorce (14) días de recibida la notificación de LA CONTRATISTA con arreglo al párrafo precedente, realizará la inspección correspondiente para verificar la conclusión de la obra conforme al Contrato. Si la Supervisión establece que la obra no ha sido concluida, LA CONTRATISTA habrá incumplido el plazo de ejecución y por lo tanto deberá pagar una indemnización por daños y perjuicios de conformidad con la subcláusula CGC 49.1.</p> |
| | <p>El Contratante, previa certificación de la Supervisión, establece que las obras han sido concluidas, procederá a emitir el Certificado de Recepción Provisional, en el que se indicará que la obra o una parte de ella ha quedado preliminarmente terminada en la fecha de la notificación de LA CONTRATISTA. LA CONTRATISTA quedará notificado de la lista de los defectos y/o deficiencias menores, que deberá acompañarse al Certificado de Recepción Provisional mediante anexo. Estos detalles menores deberán ser subsanados por LA CONTRATISTA en un plazo de hasta 30 días de recibido dicho certificado. Una vez corregido tales pendientes LA CONTRATISTA notificará de ello al Contratante.</p> <p>Tras la Recepción Provisional, el Contratante será responsable del cuidado y la custodia de la obra o de la parte pertinente de ella, así como también de los riesgos de pérdida o daños a ésta, y se hará cargo en delante de la obra o de la parte pertinente de ella.</p> <p>De no existir defectos y/o deficiencias que subsanar por LA CONTRATISTA, entonces se procederá a realizar la Recepción Final dentro de los 3 días de la notificación por parte de LA CONTRATISTA.</p> |
| CGC 58.1 | Los planos actualizados finales ("Como Construido") deberán presentarse a más tardar quince (15) días después de finalizada la obra. |
| CGC 58.2 | La suma que se retendrá por no cumplir con la presentación de los planos actualizados finales en la fecha establecida en las CGC 58.1 es de: Dos mil quinientos Dólares (US\$ 2,500.00). |

| | |
|-----------------------------|--|
| CGC 59.2 (g) | El número máximo de días es: Cuarenta y cinco (45) días. |
| CGC 61.1 | El porcentaje que se aplicará al valor de las Obras no terminadas es:5%. |
| F. Otras Condiciones | |
| | <p>Permisos, aprobaciones y licencias</p> <p>Será responsabilidad de LA CONTRATISTA tramitar todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarias, para la ejecución de la obra así como el pago de todos los costos, honorarios, tasas, impuestos y derechos que impliquen esos trámites.</p> |
| | <p>Vicios Ocultos. Buena Obra</p> <p>La responsabilidad de LA CONTRATISTA por vicios ocultos de la obra, prescribe en 5 años, contados a partir de la Recepción Definitiva de la Obra. Si se comprobare vicios ocultos, LA CONTRATISTA deberá corregirlos ante solicitud del contratante, de lo contrario el Contratante podrá ejercer las acciones legales correspondientes para el resarcimiento de los daños y perjuicios causados.</p> <p>Bitácora</p> <p>LA CONTRATISTA será la responsable de la elaboración del libro de bitácora de acuerdo al formato proporcionado por el Contratante, para llevar en la obra el control de todo lo actuado, lo(s) libro(s) de bitácora permanecerá en obra bajo la responsabilidad de la supervisión y al liquidar la obra LA CONTRATISTA deberá entregarla empastada al contratante en el mismo plazo establecido para la entrega de los planos.</p> <p>Multas por atraso</p> <p>Por atrasos parciales durante la ejecución de la obra, anteriores a la fecha de terminación de la misma, con respecto al programa de ejecución aprobado por el contratante, el contratante aplicará una retención equivalente al 2% del valor de facturación o de estimación mensual del período atrasado.</p> <p>Se considerará atraso parcial el desfase entre el avance físico efectivo mensual de la obra y el avance establecido a través del programa de ejecución aprobado por la supervisión, en un porcentaje igual o mayor al 10%.</p> |

El valor retenido será reembolsado posteriormente a LA CONTRATISTA cuando el estado de avance físico efectivo de la obra se encuentre dentro del margen del 10% de desfase respecto de lo programado; caso contrario, el reembolso no será efectuado.

Si al término del plazo contractual, LA CONTRATISTA no recupera los atrasos parciales, las retenciones por multa no serán reembolsables y quedarán al contratante como retribución por daños y perjuicios.

Estos reembolsos serán realizados en forma trimestral a partir de la fecha de inicio de la obra.

En caso que LA CONTRATISTA no terminare la obra en el plazo establecido, por factores imputables a LA CONTRATISTA en el Contrato, será responsable de pagar el costo mensual de la supervisión de las obras calculado del monto diario del Contrato de supervisión, dicho monto será descontado a LA CONTRATISTA de los saldos del Contrato que se encuentren pendientes de pago, con el debido aval de la unidad solicitante o de la(s) persona(s) que se deleguen. En este caso, el contratante pagará directamente a la supervisión sus honorarios con cargo a la referida retención, por el tiempo de retraso en terminación de la obra.

En caso de rescisión del Contrato, las multas se aplicarán hasta el día de la notificación de la rescisión, inclusive, o hasta el día de la suspensión de las actividades por LA CONTRATISTA.

Obligaciones y Responsabilidades de LA CONTRATISTA

OBLIGACIONES:

Las obligaciones y responsabilidades de LA CONTRATISTA, sin menoscabo de otras contenidas en los documentos contractuales, son las siguientes:

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">a. Construcción total del Proyecto.b. Administración de la obrac. Llevar la Dirección Técnica de la obra, control de Calidad de toda la obra, certificados de calidad de los materiales, proporcionar a la supervisión de obra el libro de bitácora, documentos de registro y control, durante el periodo de construcción, para ser revisados por el supervisor de la obra, en caso contrario las obras no serán recibidas, hasta que se subsane, sin que esto sea justificante para ampliar el monto o plazo de ejecución de la Obra, cumpliendo el programa de trabajo.d. Contratación de mano de obrae. Cumplir con el pago de planillas y demás obligaciones laborales estipuladas por la leyf. Llevar a cabo las gestiones necesarias para la mitigación de impactos ambientales derivados de la construcción.g. Mantener actualizado el programa físico financiero de la obra, hacer entrega mensualmente o en la periodicidad que se requiera en forma escrita y en CD al supervisor de la obra y al Administrador de Contrato para efectos de pago.h. Mantener a su personal, durante la ejecución de la Obra, debidamente identificado y equipados con colores distintivos de su empresa.i. Deberá tomar las medidas de seguridad e higiene laboral y mitigación de riesgos.j. Elaboración del juego de planos finales de todo el establecimiento de Salud, incluyendo las diferentes especialidades.k. Presentación de informes mensuales y final de ejecución del proyecto. |
|--|--|

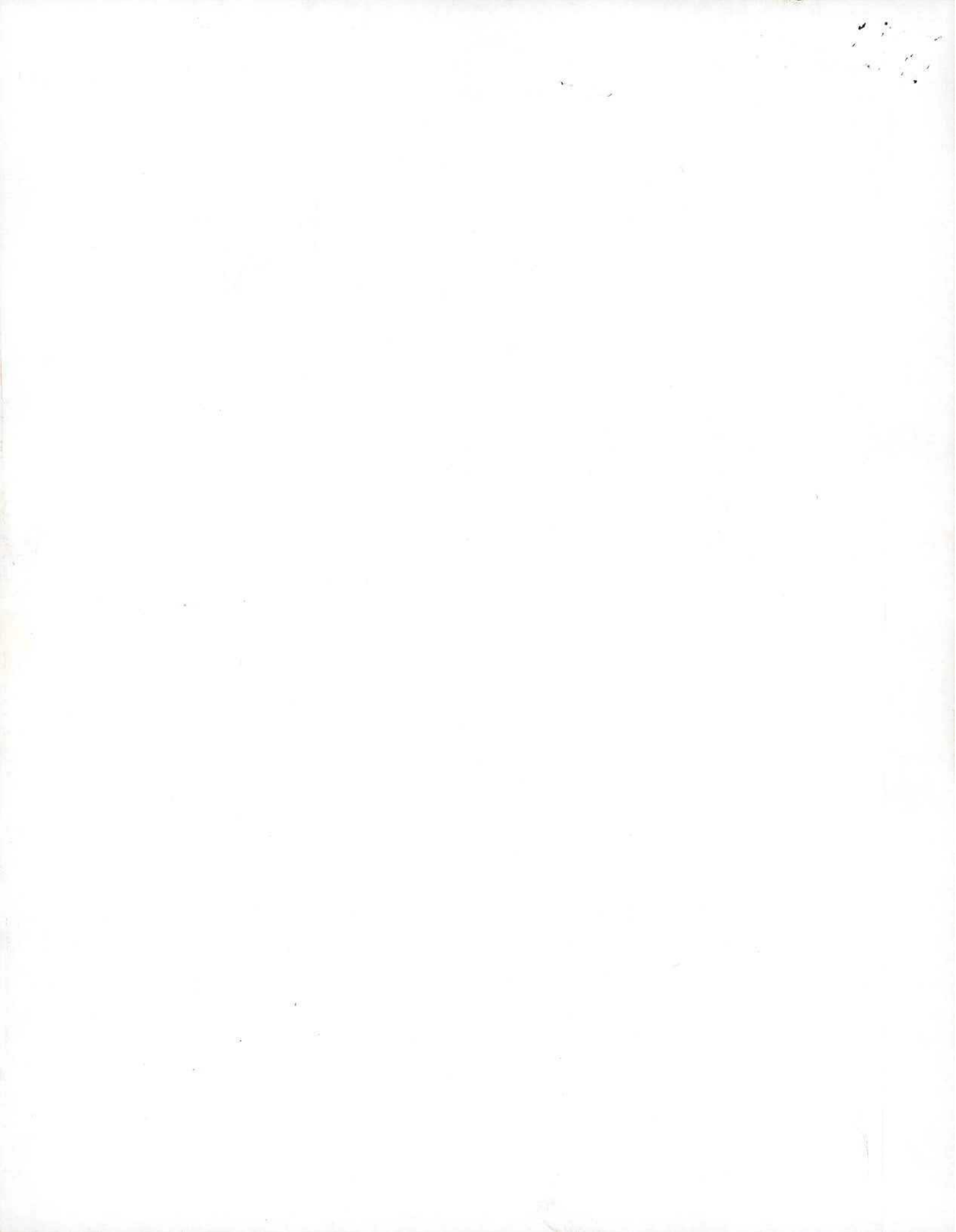
RESPONSABILIDADES:

- a) LA CONTRATISTA asume toda responsabilidad de tipo laboral, proveniente de la ejecución del presente Contrato y la responsabilidad por los daños y perjuicios que pueda ocasionar durante la realización de la obra, la cual le podrá ser deducida penal, civil, administrativa o ambientalmente.
- b) Al recibir la Orden de Inicio LA CONTRATISTA deberá colocar el rotulo del proyecto en la obra y en un lugar visible aprobado por el Administrador del Contrato según especificaciones técnicas de rótulo que le proporcione la Dirección de Desarrollo de Infraestructura Sanitaria del MINSAL.
- c) LA CONTRATISTA será responsable de cualquier reclamo por parte de terceros, que surja de la violación de cualquier ley o reglamento cometida por él, sus empleados o sus sub-Contratistas; liberando al MINSAL de cualquier responsabilidad.
- d) LA CONTRATISTA se obliga a obtener la aprobación escrita del supervisor de obra y del Administrador del Contrato y este último informa al MINSAL, en caso que cualquier miembro de su personal clave asignado al Proyecto, pueda ausentarse justificadamente de su cargo en periodos mayores de una semana. En estos casos, LA CONTRATISTA deberá nombrar personal sustituto que posea capacidad comprobada igual o mejor que el asignado anteriormente.
- e) Deberá realizar los trámites necesarios de aprobaciones constructivas ante la Institución que lo requiera.
- f) Hasta la aceptación final de la obra por parte del MINSAL, ésta se hallará bajo el cuidado y responsabilidad de LA CONTRATISTA, quién tomará todas las precauciones necesarias contra cualesquiera daños y perjuicios a la misma por la acción de los trabajos y empleados.

FIN DEL DOCUMENTO

JACS/CZ





| REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES | | |
|---|----------------------|----------------------|
| SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO | | |
| FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID | | |
| DESCRIPCION DE PARTIDAS | COSTO PARCIAL | COSTO TOTAL |
| COSTO TOTAL | | \$ 175,922.29 |
| OBRAS PRELIMINARES | \$ 2,025.00 | |
| OBRAS PROVISIONALES | \$ 1,755.00 | |
| OBRA CIVIL | \$ 147,965.31 | |
| OBRA ELECTRICA Y SEÑALES DEBILES | \$ 17,728.74 | |
| SISTEMAS HIDRAULICOS | \$ 4,895.74 | |
| OTROS | \$ 1,552.50 | |
| | | |
| COSTO TOTAL | | \$ 175,922.29 |
| Costo Directo (Material + Mano de Obra) | | \$ 130,312.81 |
| Costo Indirecto | | \$ 25,370.63 |
| IVA | | \$ 20,238.85 |
| COSTO TOTAL DE LA OBRA | | \$ 175,922.29 |

SON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS 29/100 US DOLARES

Firma Autorizada:

Nombre y Cargo del Firmante: **JORGE TOMAS ARIAS VILLAREAL - REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre del Oferente: **ARIAS VILLAREAL-MARTINEZ INGENIEROS, SA DE CV**

0000072

0003755
0005389

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|---|----------|--------|----------------------|-------------|--------------------|
| 1.0 | OBRAS PRELIMINARES | | | COSTO PARCIAL | \$ | 2,025.00 |
| 1.01 | Pagos para la realización de trámites de Permisos de Construcción Municipales | 1.00 | sg | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |
| 1.02 | Pago de Permisos de Construcción Municipales | 1.00 | sg | \$ 675.00 | \$ 675.00 | |
| 1.03 | Pagos para la realización de Otros trámites de Permisos (Gubernamentales) | 1.00 | sg | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |
| 1.04 | Pagos de Otros Permisos Gubernamentales | 1.00 | sg | \$ 675.00 | \$ 675.00 | |
| 2.0 | OBRAS PROVISIONALES | | | COSTO PARCIAL | \$ | 1,755.00 |
| 2.01 | Instalaciones provisionales de energía eléctrica. Incluye pago del consumo para el proyecto | 1.00 | sg | \$ 405.00 | \$ 405.00 | |
| 2.02 | Instalaciones provisionales de agua potable. Incluye pago del consumo para el proyecto | 1.00 | sg | \$ 202.50 | \$ 202.50 | |
| 2.03 | Instalaciones provisionales de aguas negras. Para el personal de campo y oficina | 1.00 | sg | \$ 675.00 | \$ 675.00 | |
| 2.04 | Hechura y colocación de rótulo de aviso de ejecución del proyecto | 1.00 | sg | \$ 472.50 | \$ 472.50 | |
| | Nota: La construcción de bardas de protección, oficinas y bodegas provisionales a utilizar en la obra se incluirán en los Costos Indirectos del Contratista. | | | | | |
| 3.0 | OBRA CIVIL | | | COSTO PARCIAL | \$ | 147,965.31 |
| 3.1 | Desmontajes y Demoliciones | | | | | \$ 6,501.82 |
| | Desmontajes | | | | | |
| 3.1.1 | Desmontaje de cubierta de techo existente de lámina acanalada de asbesto y limpieza de superficie de lámina metálica troquelada a conservar | 421.48 | m2 | \$ 4.73 | \$ 1,993.60 | |
| 3.1.2 | Desmontaje de cielo falso de madera, tipo machimbrado. Incluye moldura perimetral y estructura de madera | 145.53 | m2 | \$ 4.05 | \$ 589.40 | |
| 3.1.3 | Desmontaje de instalaciones eléctricas: luminarias, cajas, canalizaciones, alambrados, entre otros. | 1.00 | sg | \$ 405.00 | \$ 405.00 | |
| 3.1.4 | Desmontaje de ventanas. Incluye marco, estructuras, celosías de vidrio, transom de madera (cuando aplique), entre otros | 43.64 | m2 | \$ 5.40 | \$ 235.66 | |
| 3.1.5 | Desmontaje de puerta de madera de dos hojas, con 4 tableros de vidrio y 2 tableros de madera. Incluye mocheta, accesorios, transom y rótulo de nombre del servicio | 1.00 | c/u | \$ 33.75 | \$ 33.75 | |
| 3.1.6 | Desmontaje de puerta de una hoja con estructura de madera y forro de plywood. Incluye hoja, mocheta y accesorios. | 2.00 | c/u | \$ 13.50 | \$ 27.00 | |
| 3.1.7 | Desmontaje de mocheta de madera en hueco de puerta. | 2.00 | c/u | \$ 6.75 | \$ 13.50 | |
| 3.1.8 | Desmontaje de lavamanos. Incluye grifo, accesorios, válvula de control, tubo de abasto y sello de tuberías de abasto y drenaje | 1.00 | c/u | \$ 18.90 | \$ 18.90 | |
| 3.1.9 | Desmontaje de lavamanos. Incluye accesorios, válvula de control y tubo de abasto | 1.00 | c/u | \$ 18.90 | \$ 18.90 | |
| 3.1.10 | Desmontaje de accesorios sanitarios: portarrollos, jaboneras, toalleros, entre otros | 4.00 | c/u | \$ 4.05 | \$ 16.20 | |
| 3.1.11 | Desmontaje de mueble fijo de madera (Estación de Enfermería). Incluye accesorios | 1.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 67.50 | |
| 3.1.12 | Desmontaje de divisiones de madera entre camas de pacientes. Incluye desmontaje de vidrio fijo, tubo de hierro y cortinas | 27.60 | ml | \$ 14.85 | \$ 409.86 | |
| 3.1.13 | Desmontaje de división liviana provisional de madera (plywood), fibrocemento, entre otros. Incluye estructura y accesorios | 13.11 | m2 | \$ 8.10 | \$ 106.19 | |



0003756
0005370

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|---|----------|--------|-----------------|-------------|-------------|
| 3.1.14 | Desmontaje de muebles de madera empotrados en paredes de lámina | 5.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 101.25 | |
| 3.1.15 | Desmontaje de cielo falso. Incluye perfilería de aluminio y losetas. Altura de cielo falso 2.30 mt., aproximadamente | 19.21 | m2 | \$ 3.38 | \$ 64.93 | |
| 3.1.16 | Desmontaje de estructura y cubierta de techo metálica en pasillo de circulación exterior; considerando el apuntalamiento provisional necesario del techo a conservar. (El área a desmontar será la que se encuentra apoyada a las paredes del Área de Servicios Sanitarios a demoler). A ser reinstalado. | 17.25 | m2 | \$ 20.25 | \$ 349.31 | |
| | Nota: El desmontaje de artefactos sanitarios (inodoros, lavamanos, fregaderos, pocetas, duchas, etc.), incluye el sellado tuberías de suministro y desagüe existentes, así como el resane adecuado en paredes o piso (en los casos que aplique) | | | | | |
| | Demoliciones | | | | | |
| 3.1.17 | Tala y destronconado de palmera existente, diámetro de tronco 0.39 mt., aproximadamente. Incluye desalojo de material y relleno compactado con material selecto en excavación realizada | 1.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 168.75 | |
| 3.1.18 | Desmontaje y demolición de toda la Infraestructura del Área de Servicios Sanitarios existentes anexo. Incluye: fundaciones, paredes de ladrillo, paredes livianas, techos, fascias, cornisas, canales, bajadas, puertas, ventanas, defensas, pisos, aceras perimetrales, instalaciones eléctricas, instalaciones hidráulicas, artefactos sanitarios, duchas, pila y pocetas de concreto, jardinera, filtros para agua potable anclados a pared, entre otros | 1.00 | sg | \$ 1,229.20 | \$ 1,229.20 | |
| 3.1.19 | Demolición de paredes de ladrillo. Incluye nervaduras y zócalo | 11.62 | m2 | \$ 5.40 | \$ 62.75 | |
| 3.1.20 | Demolición de rampas de concreto en accesos o cambios de nivel | 3.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 60.75 | |
| 3.1.21 | Demolición de piso y zócalo de ladrillo de cemento existente. A sustituir por ladrillo nuevo de iguales características | 68.60 | m2 | \$ 5.40 | \$ 370.44 | |
| 3.1.22 | Demolición de piso de concreto tipo acera | 29.44 | m2 | \$ 5.40 | \$ 158.98 | |
| | Nota 1: Dentro del precio unitario de la partida de desmontajes se deberá incluir el resguardado del material en buen estado a ser reutilizados por el hospital, que deberá entregarse bajo acta e inventario a la Dirección del Hospital. | | | | | |
| | Nota 2: Dentro del precio unitario de las partidas de Desmontajes se deberá incluir el traslado del material y equipos al lugar que indiquen las autoridades del Hospital Rosales. | | | | | |
| | Nota 3: Dentro del precio unitario de las partidas de Demolición se deberá incluir: acarreo y desalojo del material sobrante hacia un botadero autorizado. | | | | | |
| 3.2 | Reforzamiento en Vanos de Paredes Metálicas | | | | | \$ 5,620.86 |
| 3.2.1 | Ampliación o apertura de vanos en paredes de lámina metálica (2 caras). Incluye desmontaje de placas de lámina metálica, corte y desmontaje de perfiles metálicos verticales hasta altura especificada, colocación de refuerzo metálico y colocación de lámina de hierro lisa en perímetro del vano (tapón en jambas y dintel). Ver detalle RV-1 en planos hoja No. A-14 | 15.53 | m2 | \$ 270.00 | \$ 4,193.10 | |



0000074

0003757
0000071

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

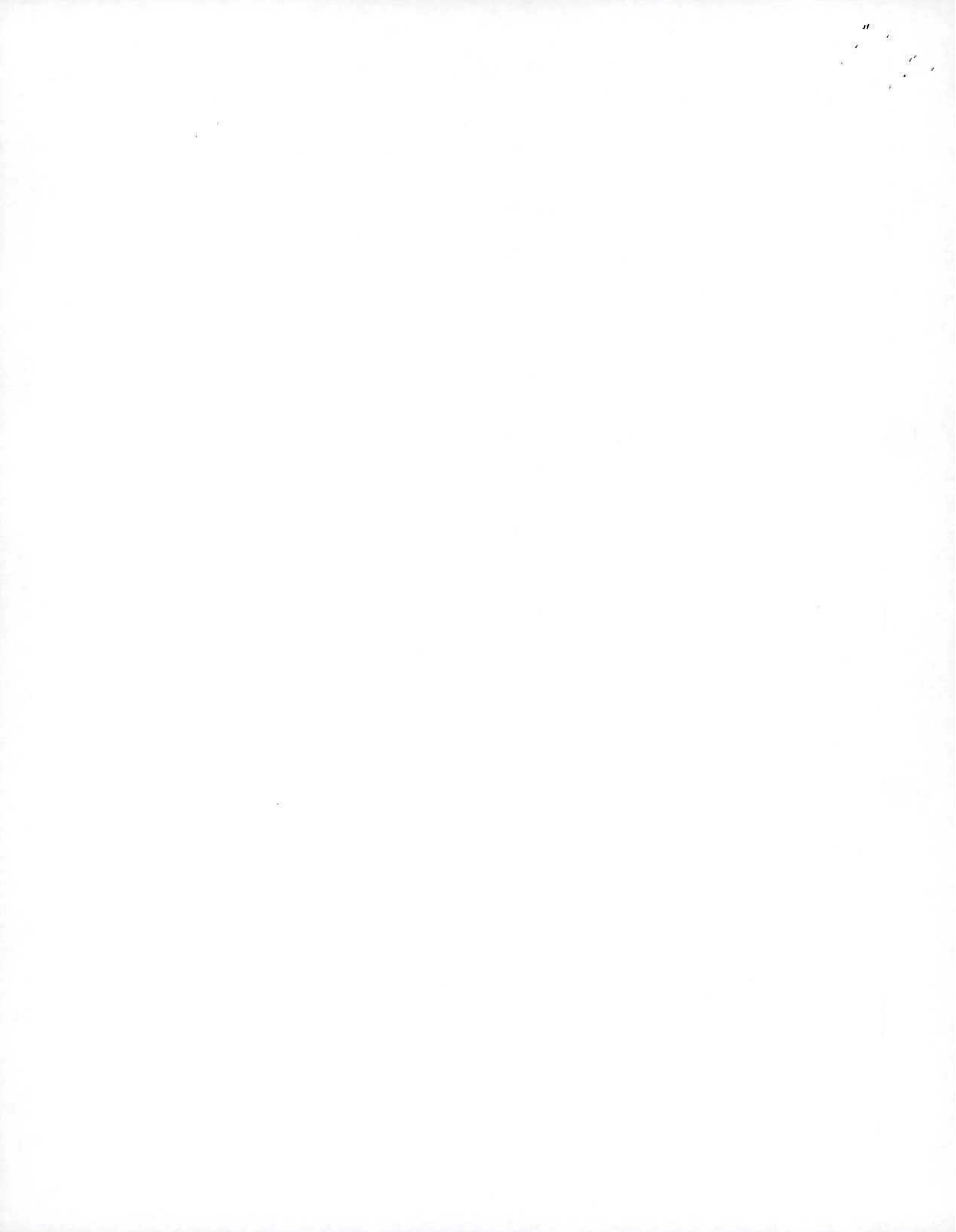
LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|---|----------|--------|-----------------|--------------|---------------------|
| 3.2.2 | Reducción o sellado de vanos en paredes de lámina metálica (2 caras). Incluye desmontaje de tapones metálicos en jambas y dintel, colocación de placas de lámina metálica, colocación de refuerzo metálico y reinstalación de tapones en jambas y dintel (en los casos que aplique). Ver detalle RV-2 en planos hoja No. A-14 | 6.61 | m2 | \$ 216.00 | \$ 1,427.76 | |
| | Nota: Dentro del precio unitario de las partidas de Reforzamiento en vanos se deberá incluir el traslado y resguardado del material desmontado al lugar que indiquen las autoridades del Hospital, que deberá entregarse bajo acta e inventario | | | | | |
| 3.3 | Reparaciones Generales | | | | | \$ 45,938.39 |
| | Paredes | | | | | |
| 3.3.1 | Limpieza de paredes de lámina metálica con hidrolavado, sujeción de piezas sueltas con tornillos o pernos, lijado general para eliminar películas mal adheridas y corrosión, resane de agujeros con masilla y aplicación con soplete de una mano de anticorrosivo estructural de bajo olor y dos manos (mínimo) de pintura de esmalte brillante base agua, de bajo olor y primera calidad, colores a definir. | 1,312.90 | m2 | \$ 16.20 | \$ 21,268.98 | |
| 3.3.2 | Cambio de piezas de lámina metálica troquelada en paredes, de diferentes medidas, con daño severo que no permite su reparación; por piezas en buen estado desmontadas en la ampliación de vanos o proporcionadas por el Hospital. Incluye el desmontaje de las piezas dañadas | 100.00 | c/u | \$ 10.80 | \$ 1,080.00 | |
| | Columnas metálicas | | | | | |
| 3.3.3 | Limpieza y lijado de columnas metálicas para eliminar películas mal adheridas y corrosión, resane y aplicación con soplete de una mano de anticorrosivo estructural de bajo olor y una mano (mínimo) de pintura de esmalte brillante base agua, de bajo olor y primera calidad, colores a definir. | 2.00 | c/u | \$ 101.25 | \$ 202.50 | |
| | Techos | | | | | |
| 3.3.4 | Suministro e instalación de lamina galvanizada acanalada, calibre 26 con aplicación a soplete de una mano de pintura para superficies galvanizadas y una mano de esmalte brillante color rojo; colocada sobre lámina metálica troquelada existente. Incluye capote de lámina calibre 26, botaguas de lámina calibre 26 (alrededor de respiradores), tornillos, pernos, pines o cualquier otra forma de sujeción | 421.48 | m2 | \$ 21.33 | \$ 8,990.17 | |
| 3.3.5 | Limpieza, resane y pintura de respiraderos incluye sellado de rejillas de ventilación con lámina de hierro lisa de 1/16" soldada a estructura metálica existente, aplicación con soplete de una mano de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte brillante y colocación de sello elastomérico perimetral para evitar filtraciones | 3.00 | c/u | \$ 391.50 | \$ 1,174.50 | |
| 3.3.6 | Revisión, limpieza y aplicación de una mano de anticorrosivo y una mano de esmalte brillante en estructura metálica de techo existente | 421.48 | m2 | \$ 6.75 | \$ 2,844.99 | |



0000075



00030505372

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

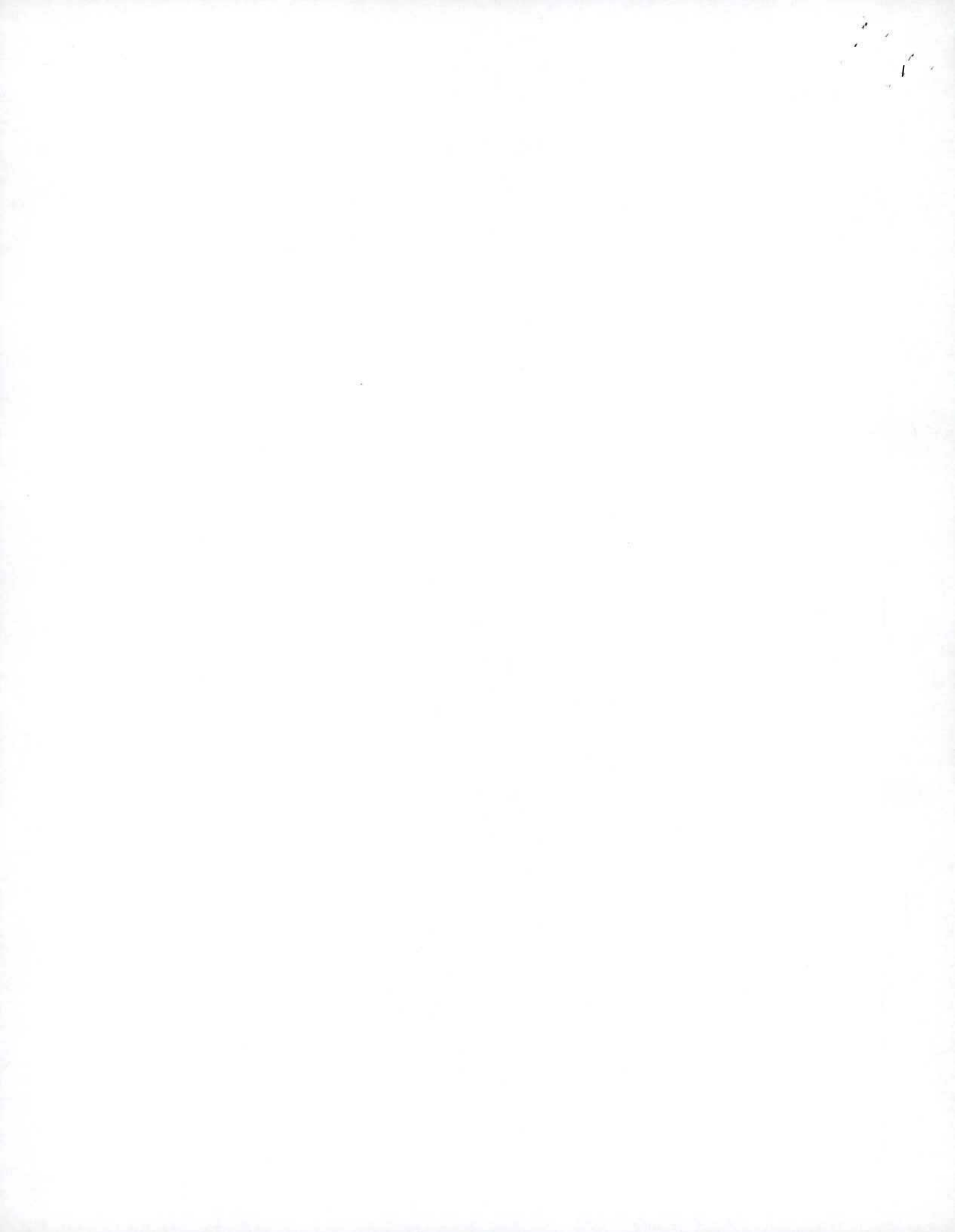
SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|--|---|----------|--------|-----------------|-------------|-------------|
| Cielos | | | | | | |
| 3.3.7 | Limpieza de cielos y cornisas de lámina metálica con hidrolavado, sujeción de piezas sueltas con tornillos o pernos, lijado general para eliminar películas mal adheridas y corrosión, resane de agujeros con masilla y aplicación con soplete de una mano de anticorrosivo estructural de bajo olor y dos manos (mínimo) de pintura de esmalte brillante base agua, de bajo olor y primera calidad, color a definir. Altura aproximada de 4.60 mt. | 202.17 | m2 | \$ 18.90 | \$ 3,821.01 | |
| 3.3.8 | Cambio de piezas de lámina metálica troquelada de diferentes medidas, con daño severo que no permite su reparación; por piezas en buen estado desmontadas en la ampliación de vanos o proporcionadas por el Hospital. Incluye el desmontaje de las piezas dañadas | 35.00 | c/u | \$ 10.80 | \$ 378.00 | |
| Pisos | | | | | | |
| 3.3.9 | Reparación de piso de cemento existente con el cambio de piezas dañadas y colocación de piezas faltantes, por piezas de similares características al existente. Incluye el retiro de la pieza dañada, suministro y colocación de pieza nueva de ladrillo de cemento y zulaqueado de sisas. | 1,554.00 | c/u | \$ 2.03 | \$ 3,154.62 | |
| 3.3.10 | Limpieza, zulaqueado y abrillantado de piso de cemento existente. Según especificaciones técnicas | 228.68 | m2 | \$ 5.40 | \$ 1,234.87 | |
| Nota: Para los trabajos de reparación de piso de cemento existente se deberá respetar la configuración y el diseño actual: mosaicos, alfombras, entre otros | | | | | | |
| Instalaciones Hidráulicas | | | | | | |
| 3.3.11 | Revisión, limpieza y refuerzo de fijaciones de canales y bajadas de aguas lluvias. Incluye limpieza de cualquier material orgánico, lijado, resanado y aplicación de una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte brillante. | 1.00 | sg | \$ 1,147.50 | \$ 1,147.50 | |
| 3.3.12 | Limpieza general de red de tubería de aguas negras existente al interior del servicio hasta dejarlo en correcto funcionamiento. Incluye cambio de accesorios, reparación de fugas, entre otros | 1.00 | sg | \$ 405.00 | \$ 405.00 | |
| 3.3.13 | Trabajos de adecuación de bajada de aguas lluvias metálica existente, ubicada en el sector de construcción del anexo. Incluye: corte de tubería hasta altura de techo proyectado, colocación de adaptador para empalme de codo de PVC Ø 6", colocación de tubería PVC Ø 6" perforada (tipo flauta) de longitud mínima 1.0 mt., con descarga de aguas lluvias sobre techo proyectado del anexo y colocación de sujeciones metálicas en tubería | 1.00 | sg | \$ 236.25 | \$ 236.25 | |
| Nota: Los trabajos de reparaciones y/o cambios de elementos deberán ser aprobados por la Supervisión previo al inicio de los trabajos | | | | | | |
| 3.4 | Trazo y nivelación | | | | | \$ 54.00 |
| 3.4.1 | Trazo y nivelación de toda la obra a ejecutar | 1.00 | sg | \$ 54.00 | \$ 54.00 | |
| 3.5 | Terracería | | | | | \$ 1,472.93 |
| 3.5.1 | Excavación para fundaciones | 28.64 | m3 | \$ 10.80 | \$ 309.31 | |
| 3.5.2 | Relleno compactado con material selecto en fundaciones, densidad al 95%. Incluye suministro y acarreo de material | 16.79 | m3 | \$ 27.00 | \$ 453.33 | |
| 3.5.3 | Relleno compactado con suelo cemento en fundaciones, proporción 20:1, densidad al 95%. Incluye suministro y acarreo de material selecto | 4.60 | m3 | \$ 47.25 | \$ 217.35 | |





0003759
0005393

FORMULARIO DE OFERTA

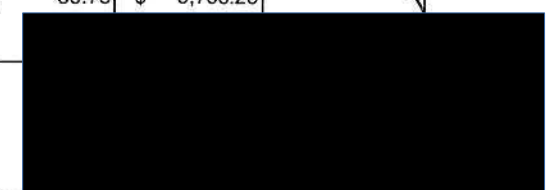
"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|---------|--|----------|--------|-----------------|-------------|--------------|
| 3.5.4 | Relleno compactado con material selecto en área de piso, densidad al 95%. Incluye suministro y acarreo de material | 5.64 | m3 | \$ 27.00 | \$ 152.28 | |
| 3.5.5 | Relleno compactado con suelo cemento en área de piso, proporción 20:1, densidad al 95%. Incluye suministro y acarreo de material selecto | 2.30 | m3 | \$ 47.25 | \$ 108.68 | |
| 3.5.6 | Desalojo de tierra sobrante (medida en banco) | 28.64 | m3 | \$ 8.10 | \$ 231.98 | |
| 3.6 | Concreto Estructural (Hechura, colocación y colado) | | | | | \$ 5,210.08 |
| 3.6.1 | Solera de fundación SF-1 y SF-2 de 40 x 25 cms., con 6 # 3 y estribos # 2 @ 15 cms., revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 280 kg/cm2. | 3.85 | m3 | \$ 405.00 | \$ 1,559.25 | |
| 3.6.2 | Lleno para modulación A. Refuerzo de una varilla # 3 y gancho de varilla # 2 @ 40 cms. Alternado con refuerzo horizontal. Revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 280 kg/cm2 | 4.00 | c/u | \$ 30.38 | \$ 121.52 | |
| 3.6.3 | Nervio N-1 de 15 x 25 cms. con 4 # 3 estribos # 2 @ 15 cms., revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 280 kg/cm2. | 0.86 | m3 | \$ 675.00 | \$ 580.50 | |
| 3.6.4 | Nervio N-3 de 15 x 15 cms. con 4 # 3 estribos # 2 @ 15 cms., revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 280 kg/cm2. | 0.23 | m3 | \$ 675.00 | \$ 155.25 | |
| 3.6.5 | Nervio N-4 de 10 x 15 cm, con 2 # 3 y grapa # 2 @ 15 cms., revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 280 kg/cm2 | 0.17 | m3 | \$ 675.00 | \$ 114.75 | |
| 3.6.6 | Solera intermedia SI con bloque solera de concreto tipo "U" de 15 x 20 x 40 cms., 1 # 4 corrida, revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 140 kg/cm2. | 73.03 | ml | \$ 13.50 | \$ 985.91 | |
| 3.6.7 | Solera de cargadero (SC), de 15 x 20 cms. con 4 # 4 y estribo # 2 @ 10 cms., revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 280 Kg/cm2 | 1.09 | m3 | \$ 810.00 | \$ 882.90 | |
| 3.6.8 | Solera de coronamiento (SCM) y mojinete (Mo), de 15 x 20 cms., con 4 # 3 y estribos # 2 @ 20 cms., revenimiento de 5 pulgadas máximo y resistencia a la compresión de 280 kg/cm2. | 1.00 | m3 | \$ 810.00 | \$ 810.00 | |
| 3.7 | Estructura Metálica (Suministro y colocación) | | | | | \$ 1,791.67 |
| 3.7.1 | Viga VM de 30 cms. de peralte y 4 angulares de 1 1/2 " x 1 1/2" x 3/16" + celosía con 1 # 4 a 60° | 1.73 | ml | \$ 84.38 | \$ 145.98 | |
| 3.7.2 | Escopeta E-1 con peralte variable de 20 a 30 cms. con 4 angulares de 1" x 1" x 3/16" + celosía con hierro # 4 a 60°. | 6.00 | c/u | \$ 71.55 | \$ 429.30 | |
| 3.7.3 | Hechura y colocación de Polín P-1, con doble polín "C" de 4" x 2" encajuelado, chapa 14. | 52.27 | ml | \$ 21.60 | \$ 1,129.03 | |
| 3.7.4 | Hechura y colocación de Polín P-2, con polín "C" de 4" x 2", chapa 14. | 7.19 | ml | \$ 12.15 | \$ 87.36 | |
| | Nota: Todos los elementos estructurales metálicos llevaran aplicación de una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte tipo brillante. Se incluirá dentro del precio unitario de cada elemento los apoyos y anclajes a paredes y vigas metálicas, según detalle en planos. | | | | | |
| 3.8 | Paredes | | | | | \$ 24,845.71 |
| 3.8.1 | Construcción de paredes de bloque de concreto de 15 x 20 x 40 cms. Incluye refuerzo estructural vertical y horizontal, armada según detalle en planos, lleno de celdas con concreto tipo Grout fluido, resistencia 140 Kg/cms2 y revenimiento de 8 pulgadas. | 104.48 | m2 | \$ 35.78 | \$ 3,738.29 | |



FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|--|----------|--------|-----------------|-------------|--------------------|
| 3.8.2 | Junta de dilatación, ancho 1" y profundidad 1/2", utilizando respaldo de poliestireno expandido de baja densidad y sello con material elastomérico | 18.63 | ml | \$ 16.20 | \$ 301.81 | |
| 3.8.3 | Suministro y colocación de divisiones livianas de doble forro de tabla cemento. Paneles rectangulares de 1.22 m x 2.44 m., con espesor de 12.7 mm fabricadas a base de cemento, con aditivos especiales y reforzadas con malla de fibra de vidrio integrada, fijada a bastidores metálicos (postes y canales) de lámina galvanizada tipo pesada @ 0.40 m., mínimo, ambos sentidos, con tornillos autorroscantes especiales con separación máxima de 16". Instalación y tratamiento de la superficie según especificaciones del fabricante. Ocultar juntas de placas por medio de cinta y malla de fibra de vidrio. Acabado final aplicación de 2 manos (mínimo) de pintura látex acrílica tono semibrillante inholora de primera calidad. Altura de la división 3.95 m. Ver detalle en hoja A-14 | 72.80 | m2 | \$ 51.98 | \$ 3,784.14 | |
| 3.8.4 | Suministro y colocación de división liviana entre encamados , con estructura de aluminio pesado de 1 1/2", anodizado natural y panel de melamina de 1/2", sobre esta ira vidrio fijo, en cuatro tableros de espesor 5mm (mínimo) , según detalle en plano hoja A-07 | 9.00 | c/u | \$ 567.00 | \$ 5,103.00 | |
| 3.8.5 | Suministro y colocación de división liviana entre estación de enfermería y encamados , con estructura de aluminio pesado de 1 1/2" anodizado natural y panel de melamina de 1/2", sobre esta ira vidrio fijo, en cuatro tableros de espesor 5mm (mínimo) y estructura de aluminio pesado anodizado natural y luego melamina de 1/2" hasta altura de 2.40 mt. Se colocara zócalo de 10.0 cm de altura (como mínimo), según detalle en plano hoja A-14 | 1.00 | c/u | \$ 1,350.00 | \$ 1,350.00 | |
| 3.8.6 | Suministro e instalación de divisiones livianas de 1.60 mt de altura. Ubicada en respaldo de cabecera de las camas , con estructura de aluminio pesado de 1" anodizado natural y melamina de 1/2" color a definir. Según detalle en plano hoja A-07 | 46.69 | ml | \$ 148.50 | \$ 6,933.47 | |
| 3.8.7 | Suministro e instalación de divisiones livianas de panel de melamina de 1/2" ancladas a paredes y/o divisiones con soportes de aluminio anodizado o aleación de zamak y acabado cromado. Incluye suministro e instalación de dintel de perfil de aluminio tipo pesado anodizado natural para el soporte o sujeción de las divisiones en la parte superior, puertas P-5 y P-6. Según detalle en planos (En Servicios Sanitarios Pacientes). Según detalle en hoja A-13 | 1.00 | sg | \$ 2,835.00 | \$ 2,835.00 | |
| 3.9 | Techos | | | | | \$ 2,353.88 |
| 3.9.1 | Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica troquelada, perfil estándar de aluminio y zinc, al natural, calibre 24, grado 80 | 39.39 | m2 | \$ 20.25 | \$ 797.65 | |
| 3.9.2 | Suministro e instalación de aislante térmico acústico de aluminio poliéster, con relleno de espuma de polietileno de celda cerrada de 5 mm. | 26.16 | m2 | \$ 7.16 | \$ 187.31 | |
| 3.9.3 | Suministro e instalación de capote en cumbre del mismo material de la cubierta del techo. | 6.10 | ml | \$ 11.14 | \$ 67.95 | |



0000073



0003781 0005395

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------------|---|----------|--------|-----------------|-------------|--------------------|
| 3.9.4 | Hechura y colocación de canal para aguas lluvias de lámina galvanizada No. 24, uniones de lámina engrapadas, soldadas y remachadas, sello elastomérico con sus respectivos ganchos de varilla de hierro de 1/2" @ 50 cm, con aplicación de una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte. Incluye cañuela del mismo material del canal | 11.79 | ml | \$ 27.00 | \$ 318.33 | |
| 3.9.5 | Suministro y colocación de bajadas de aguas lluvias con tubería PVC de 125 PSI, Ø 4", incluye boca tubo, curvas y sujeciones con pletina de hierro de 1" x 1" x 1/8" a cada 0.90 mts., de separación máxima. | 2.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 135.00 | |
| 3.9.6 | Hechura y colocación de botaguas de lámina galvanizada calibre 24. Incluye sello con material elastomérico | 7.19 | ml | \$ 16.20 | \$ 116.48 | |
| 3.9.7 | Reinstalación de estructura y cubierta de techo desmontada en área de pasillo exterior. Incluye el suministro e instalación de polín C de 4" chapa 14, anclado a pared nueva con ancla expansiva de 1/2" x 3" @ 40 cm., de separación máxima para el apoyo y conexión de la estructura del techo desmontado | 23.00 | m2 | \$ 18.90 | \$ 434.70 | |
| 3.9.8 | Hechura y colocación de canal de lámina galvanizada No. 24, tipo media caña de 6" de diámetro, con aplicación de dos manos de pintura base para estructuras con superficies galvanizadas y acabado con una mano de pintura de esmalte brillante base agua. En techo de pasillo exterior reinstalado | 5.98 | ml | \$ 27.00 | \$ 161.46 | |
| 3.9.9 | Suministro y colocación de bajadas de aguas lluvias con tubería PVC de 125 PSI, Ø 4", incluye boca tubo, curvas y sujeciones con pletina de hierro de 1" x 1" x 1/8" a cada 0.90 mts., de separación máxima. En canal de pasillo exterior | 2.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 135.00 | |
| 3.10 | Cielos | | | | | \$ 6,068.00 |
| 3.10.1 | Suministro e instalación de cubierta de lámina lisa plana de fibrocemento de 14 mm de espesor, estructura de perfilería galvanizada tipo pesada @ 40 cm. ambos sentidos. En áreas de Servicio Sanitario de Personal y Evaluación de Pacientes. | 9.09 | m2 | \$ 33.75 | \$ 306.79 | |
| 3.10.2 | Suministro e instalación de cielo falso con losetas de fibra mineral color blanco grado hospitalario de 2'x4' x 5/8" tipo americano, suspensión con perfilería metálica pintada al horno color blanco, con arriostramiento sismo resistente a cada 2.40 mts., en ambas direcciones, según áreas indicadas en planos constructivos. Ver Plano de acabados hoja A-07 y detalle en Hoja A-15. | 174.46 | m2 | \$ 28.35 | \$ 4,945.94 | |
| 3.10.3 | Suministro y colocación de fascia y cornisa con forro de fibrocemento liso de 6 mm. En estructura de tubo cuadrado de 1", chapa 16, con aplicación de dos manos de anticorrosivo y una de aceite, cuadrícula separación máxima 40 cms., incluye dos manos de pintura látex, mínimo. (color a definir). Fijada en pared y estructura metálica de techo; altura= 40 cms., ancho= 0.80 mts. Ver detalle en planos hoja E-03 | 20.13 | ml | \$ 40.50 | \$ 815.27 | |
| 3.11 | Pisos | | | | | \$ 2,391.50 |
| 3.11.1 | Suministro y colocación de piso de ladrillo de cemento, similar al existente, de iguales características: dimensiones, colores, diseño, distribución, otros. Incluye limpieza y abrillantado. (Como el existente en el área de encamados) | 32.32 | m2 | \$ 40.50 | \$ 1,308.96 | |



0000079

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

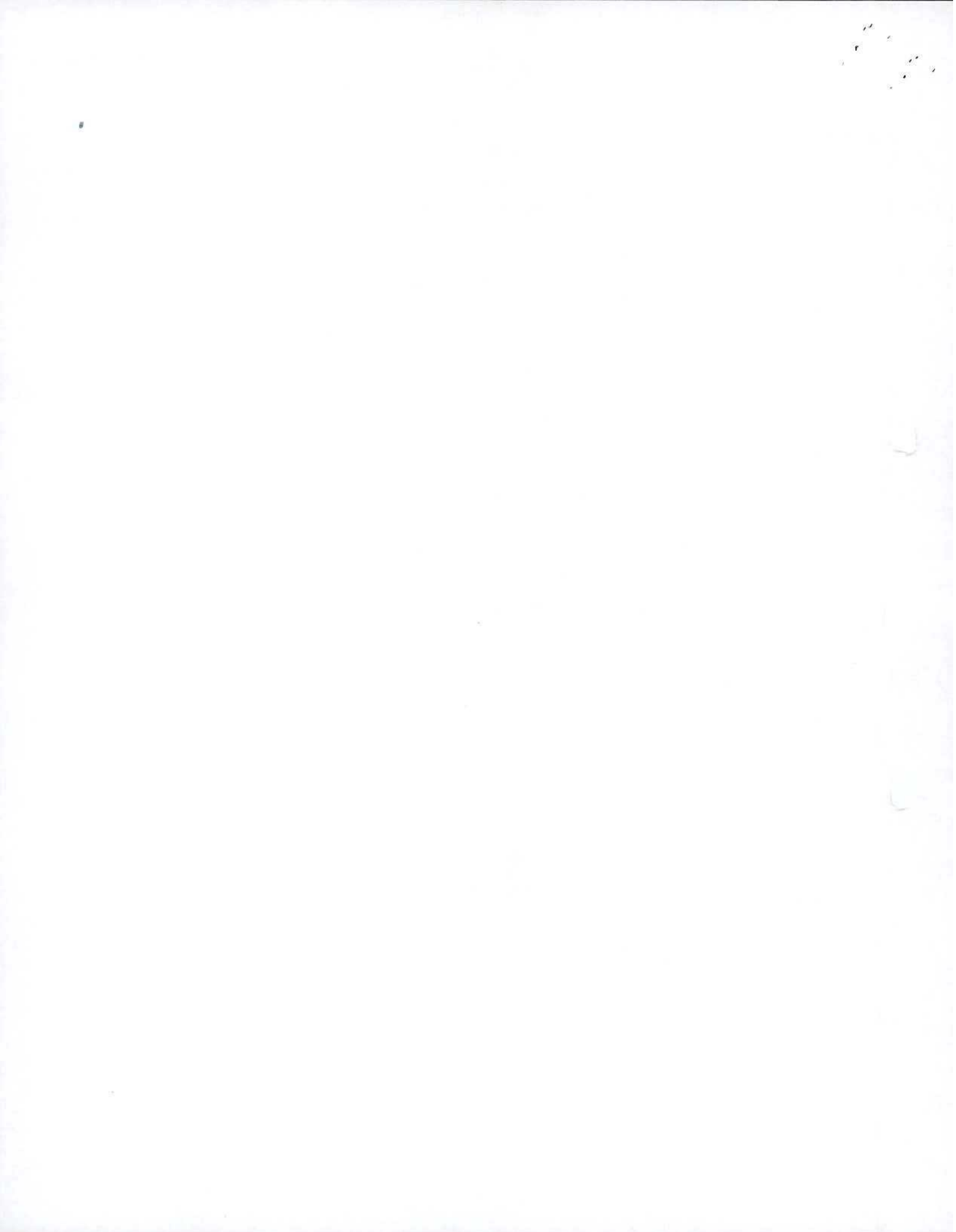
SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------------|--|----------|----------------|-----------------|-------------|---------------------|
| 3.11.2 | Hechura de rampa de piso de ladrillo de cemento similar al existente, con bandas antideslizantes, sobre base de concreto tipo acera, f'c= 140 kg/cm ² , en acceso principal. Ver ubicación en hoja A-07 | 1.00 | c/u | \$ 101.25 | \$ 101.25 | |
| 3.11.3 | Suministro e instalación de zócalo del mismo material del piso | 32.20 | ml | \$ 8.10 | \$ 260.82 | |
| 3.11.4 | Suministro e instalación de cerámica de alto tráfico antiderrapante tipo mosaico de 20 x 20 cm., incluye base de concreto simple de 7.5 cms. de espesor (en área de duchas) | 5.69 | m ² | \$ 47.25 | \$ 268.85 | |
| 3.11.5 | Hechura de piso de concreto tipo acera sobre emplantillado de piedra cuarta fraguada y repellido con mortero proporción 1:3, sisada en cuadrados de 50 x 50 cm con varilla de hierro #3 (Aceras exteriores) | 15.93 | m ² | \$ 28.35 | \$ 451.62 | |
| | Nota: La cerámica a utilizar deberá ser de primera calidad, para tráfico pesado PEI 4 y MOHS 6, como mínimo. | | | | | |
| 3.12 | Acabados | | | | | \$ 16,516.76 |
| 3.12.1 | Hechura de repello y afinado vertical | 140.93 | m ² | \$ 8.10 | \$ 1,141.53 | |
| 3.12.2 | Hechura de repello vertical para enchapes | 82.63 | m ² | \$ 5.40 | \$ 446.20 | |
| 3.12.3 | Hechura de repello y afinado de cuadrados en general, incluye aristas (2) | 53.65 | ml | \$ 5.06 | \$ 271.47 | |
| 3.12.4 | Suministro e instalación de cerámica de 20 x 30 cm. (enchape). En paredes de servicios sanitarios h= 1.80mt., y sobre muebles h= 0.60 mt. Incluye bocel plástico en aristas. Ver ubicación en planos hoja A-07 | 88.67 | m ² | \$ 33.75 | \$ 2,992.61 | |
| 3.12.5 | Suministro y colocación de pieza de MDF 1/2" x 25 cm., como tope de cama. Lijado, sellado, curado y aplicación con soplete de laca como acabado final. sujetado con tornillos a postes principales de aluminio. Ver detalle en planos hoja A-15 | 106.55 | ml | \$ 23.63 | \$ 2,517.78 | |
| 3.12.6 | Suministro y colocación de protectores de esquina verticales, h= 1.20 mts., de ángulo de aluminio anodizado de 2"x2"x1/8" para aristas como se indica en plano de acabados A-07 y detalle en hoja A-15 | 23.00 | c/u | \$ 33.75 | \$ 776.25 | |
| 3.12.7 | Suministro y colocación de estructura de sujeción (dintel) de perfil de aluminio tipo pesado de 1 1/2" x 1 1/2" apoyado y conectado a postes de aluminio de divisiones entre encamados (para sujeción de riel de seguridad de cortina antibacterial). Ver detalle en hoja A-13 | 41.34 | ml | \$ 27.00 | \$ 1,116.18 | |
| 3.12.8 | Suministro y colocación de cortina divisoria de tela 100% poliéster, antibacterial. Incluye el suministro y colocación de riel de seguridad de aluminio anodizado. Ver detalle en planos hoja A-13 | 22.00 | c/u | \$ 256.50 | \$ 5,643.00 | |
| 3.12.9 | Suministro y colocación de cortina divisoria 100% poliéster. Incluye sujeción con barras de acero inoxidable de Ø 1" y con chapetón a pared para sujetarlas, utilizando tornillos de aluminio. Ver detalle en planos hoja A-13 (Área de duchas) | 2.00 | c/u | \$ 202.50 | \$ 405.00 | |
| 3.12.10 | Suministro y aplicación de pintura látex acrílica, tono semi-brillante, inholora, con dos manos (mínimo) de primera calidad, colores a definir. Incluye curado y base, según especificaciones del fabricante. En paredes de bloque de concreto. | 148.98 | m ² | \$ 8.10 | \$ 1,206.74 | |

0000080



FORMULARIO DE OFERTA

0003763
0005397

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|---------|--|----------|--------|-----------------|-------------|-------------|
| 3.13 | Puertas (Suministro e instalación) | | | | | \$ 4,995.00 |
| 3.13.1 | Suministro e instalación de puerta de madera P-1, de 1.20 x 2.40 mts., de dos hojas, doble acción, mocheta y marco de madera de cedro, un tablero sólido de cedro en la parte inferior y en la parte superior dos tableros de vidrio fijo de 5 mm. Incluye chapa de seguridad con maneta tipo palanca, con pasador al piso y al cargadero, bisagras tipo vaivén a piso y cargadero, topes de piso al interior, pieza de lámina de acero inoxidable 1.5 mm como tope de camilla en ambos rostros de 20 cms de ancho y zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cms de altura en la parte inferior a ambos rostros. Incluye tubo de 4"x4"x1/8" como cargadero y transom de lámina metálica. La puerta tendrá nueva ubicación remetida en ancho de pared existente como se indica en planta. Ver detalle en hoja A-13 | 1.00 | c/u | \$ 1,485.00 | \$ 1,485.00 | |
| 3.13.2 | Suministro e instalación de puerta de madera P-2, de 0.80 x 2.10 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-13 | 2.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 877.50 | |
| 3.13.3 | Suministro e instalación de puerta de madera P-3, de 0.90 x 2.10 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-13 | 5.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 2,193.75 | |
| 3.13.4 | Suministro e instalación de puerta de madera P-4, de 0.95 x 2.10 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-13 | 1.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 438.75 | |
| | Nota 1: El suministro e instalación de puertas P-5 y P-6 está incluido en la partida de divisiones de melamina en Servicios Sanitarios | | | | | |
| | Nota 2: Las chapas y bisagras deben ser de uso pesado. | | | | | |

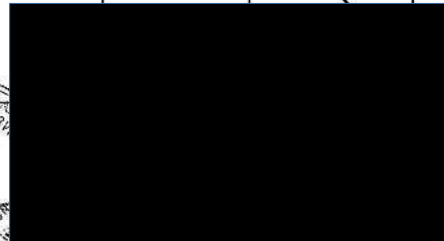


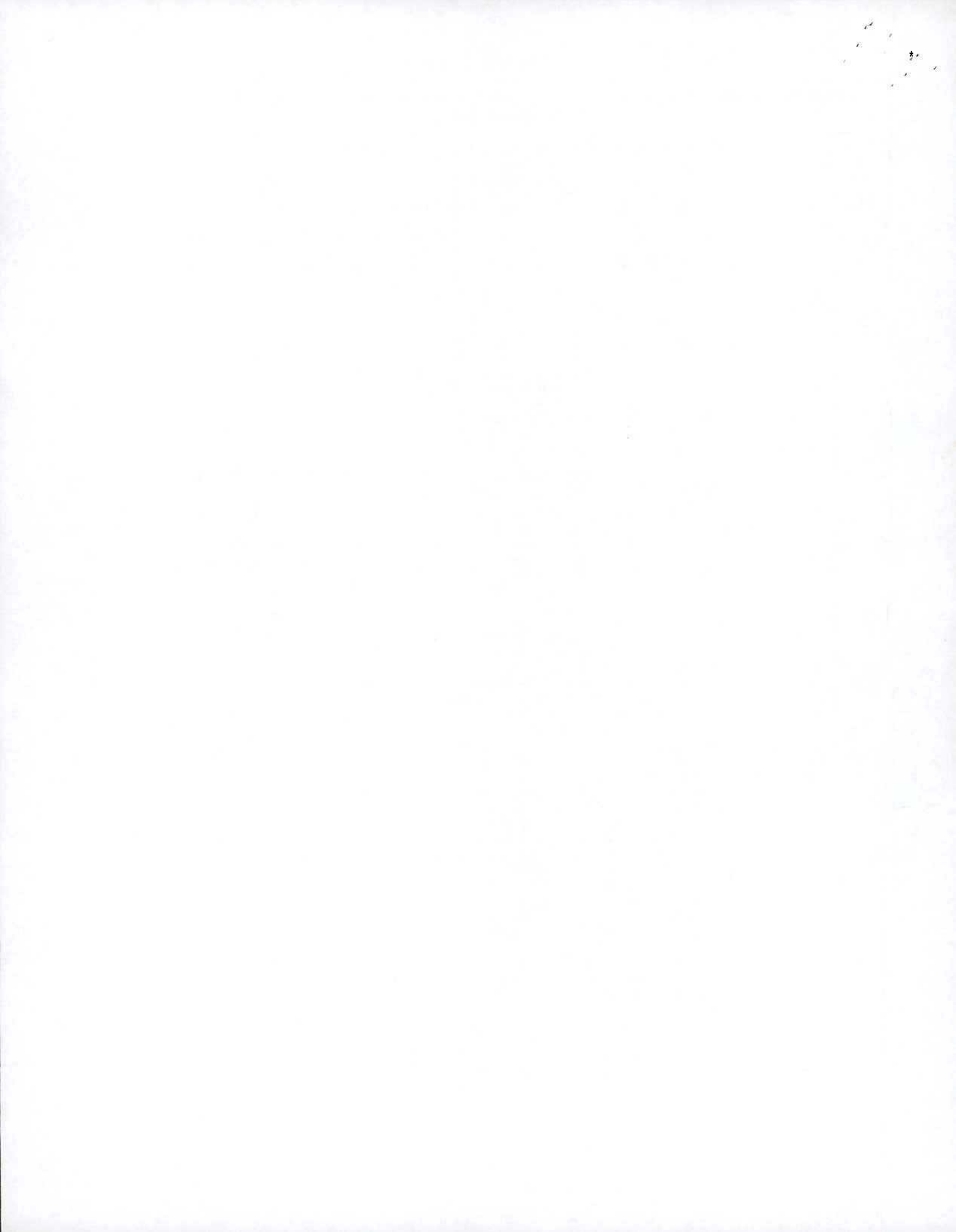
0000081

FORMULARIO DE OFERTA

0005398
0003764**"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"****SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO****LPN-O-PRIDES-MINSAL/24****FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID**

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|---------|--|----------|--------|-----------------|-------------|-------------|
| 3.14 | Ventanas (Suministro e Instalación) | | | | | \$ 7,708.50 |
| 3.14.1 | Suministro e instalación de ventana V-1, de 1.01 x 2.08 mt., marco y estructura de aluminio pesado de dos cuerpos. El primer cuerpo desde repisa existente será tipo francesa de dos hojas abatible al exterior H= 1.38 mt, y cada una con dos tableros de vidrio color bronce claro de 5 mm., incluye bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre irá con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt, y el otro cuerpo conformado por un transom de celosías de aluminio simulando las persianas existentes H= 0.71 m. (hasta altura de cargadero existente). Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro. (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-15 | 2.00 | c/u | \$ 472.50 | \$ 945.00 | |
| 3.14.2 | Suministro e instalación de ventana V-2, de 1.01 x 1.37 mt., marco y estructura de aluminio pesado tipo francesa de dos hojas abatible al exterior, cada hoja con dos tableros de vidrio color bronce claro de 5 mm., incluye bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre irá con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt. Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro. (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-15 | 2.00 | c/u | \$ 337.50 | \$ 675.00 | |
| 3.14.3 | Suministro e instalación de ventana V-3, de 1.40 x 1.38 mt., marco y estructura de aluminio pesado tipo francesa de dos hojas abatible al exterior, cada hoja con dos tableros de vidrio color bronce claro de 5 mm., incluye bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre irá con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt. Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro. (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-15 | 2.00 | c/u | \$ 445.50 | \$ 891.00 | |
| 3.14.4 | Suministro e instalación de ventana V-4, de 1.01 x 2.09 mt., marco y estructura de aluminio pesado de dos cuerpos. El primer cuerpo desde repisa existente será tipo francesa de dos hojas abatible al exterior H= 1.38 mt, y cada una con dos tableros de vidrio color bronce claro de 5 mm., incluye bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre irá con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt, y el otro cuerpo conformado por un transom de celosías de aluminio simulando las persianas existentes H= 0.71 m. (hasta altura de cargadero existente). Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro. (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-15 | 7.00 | c/u | \$ 472.50 | \$ 3,307.50 | |
| 3.14.5 | Suministro e instalación de ventana V-5, de 1.00 x 1.38 mt., marco y estructura de aluminio pesado tipo francesa de dos hojas abatible al exterior, cada hoja con dos tableros de vidrio color bronce claro de 5 mm., incluye bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre irá con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt. Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro. (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-15 | 1.00 | c/u | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |





FORMULARIO DE OFERTA

0005399
0003765**"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"****SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO****LPN-O-PRIDES-MINSAL/24****FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID**

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------------|---|----------|--------|-----------------|-----------|--------------------|
| 3.14.6 | Suministro e instalación de ventana V-6, de 0.92 x 1.38 mt., marco y estructura de aluminio pesado tipo francesa de dos hojas abatible al exterior, cada hoja con dos tableros de vidrio color bronce claro de 5 mm., incluye bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre irá con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt. Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro. (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-15 | 1.00 | c/u | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |
| 3.14.7 | Suministro e instalación de ventana V-7, de 1.01 x 1.38 mt., marco y estructura de aluminio pesado tipo francesa de dos hojas abatible al exterior, cada hoja con dos tableros de vidrio color bronce claro de 5 mm., incluye bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre irá con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt. Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro. (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-15 | 2.00 | c/u | \$ 337.50 | \$ 675.00 | |
| 3.14.8 | Suministro e instalación de ventana V-8, de 1.20 x 0.60 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con silicón de tipo pintable (ancho promedio 1/8" - 3/16"). | 2.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 189.00 | |
| 3.14.9 | Suministro e instalación de ventana V-9, de 0.80 x 0.60 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con silicón de tipo pintable (ancho promedio 1/8" - 3/16"). | 2.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 189.00 | |
| 3.14.10 | Suministro e instalación de ventana V-10, de 1.00 x 0.60 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con silicón de tipo pintable (ancho promedio 1/8" - 3/16"). | 1.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 94.50 | |
| 3.14.11 | Revisión y limpieza de defensas metálicas existentes. Incluye aplicación con soplete de una mano de anticorrosivo y una mano de esmalte brillante | 2.00 | c/u | \$ 33.75 | \$ 67.50 | |
| 3.15 | Artefactos Sanitarios | | | | | \$ 1,131.30 |
| 3.15.1 | Suministro e instalación de servicio sanitario tipo estándar o ergonómico, de losa vitrificada color blanco, de dos piezas (tanque y taza), descarga de vórtice de 6 litros accionada por palanca, asiento elongado, tapadera, accesorios, válvula de control y otros | 4.00 | c/u | \$ 182.25 | \$ 729.00 | |
| 3.15.2 | Suministro e instalación de lavamanos tipo estándar, con grifo mono-comando libres de plomo y de primera calidad, con 2 apoyos de tubo cromado de 3/4" al piso, con sus respectivos accesorios, válvula de control y otros (alimentación y descarga a la pared o al piso) | 1.00 | c/u | \$ 132.30 | \$ 132.30 | |
| 3.15.3 | Suministro e instalación de ducha de metal cromado. Incluye válvula de control de asiento de cerámica intercambiable con sus accesorios | 1.00 | c/u | \$ 101.25 | \$ 101.25 | |
| 3.15.4 | Suministro e instalación de ducha de metal cromado y ducha tipo teléfono metálica cromada de uso pesado (ducha para personas con capacidades especiales). Incluye válvula de control. | 1.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 168.75 | |



Ing. Jorge Tomás Arias Villareal
Representante Legal

0005400

0003766

FORMULARIO DE OFERTA

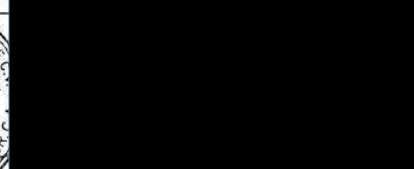
"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------------|---|----------|--------|-----------------|-------------|---------------------|
| 3.16 | Accesorios Sanitarios | | | | | \$ 1,790.10 |
| 3.16.1 | Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido, base de acero inoxidable, fijado a la pared. | 8.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 540.00 | |
| 3.16.2 | Suministro e instalación de porta toalla de barra de metal cromado de 18" de largo | 8.00 | c/u | \$ 43.20 | \$ 345.60 | |
| 3.16.3 | Suministro e instalación de dispensador o Porta rollo de acero inoxidable, para rollo gigante, de servicio pesado | 4.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 378.00 | |
| 3.16.4 | Suministro y colocación de barras de apoyo de acero inoxidable de 32 mm de diámetro y largo 24" o 36", según ubicación en planos | 6.00 | c/u | \$ 60.75 | \$ 364.50 | |
| 3.16.5 | Suministro y colocación de tapones inodoros de hierro fundido cromado de 4 pulgadas en servicios sanitarios | 4.00 | c/u | \$ 40.50 | \$ 162.00 | |
| | Nota: Las barras de apoyo, se colocaran en área de inodoro para personas con capacidades especiales y en área de duchas. Una de 24" y una de 36" en cada área. | | | | | |
| 3.17 | Muebles (Hechura y colocación) | | | | | \$ 13,207.06 |
| 3.17.1 | Mueble M-1b , Estación de Enfermería. Ver detalle en planos hoja A-09 | 1.00 | c/u | \$ 5,265.00 | \$ 5,265.00 | |
| 3.17.2 | Mueble M-2 , Lavabo de Médicos. Ver detalle en planos hoja A-10 | 2.00 | c/u | \$ 540.00 | \$ 1,080.00 | |
| 3.17.3 | Mueble M-3 , Mesa de Trabajo con Poceta y Gavetas. Ver detalle en planos hoja A-10 | 1.00 | c/u | \$ 961.20 | \$ 961.20 | |
| 3.17.4 | Mueble M-3a , Mesa de Trabajo con Poceta y Gavetas. Ver detalle en planos hoja A-10 | 1.00 | c/u | \$ 1,290.94 | \$ 1,290.94 | |
| 3.17.5 | Mueble M-4 , Guardamateriales tipo Pantry. Ver detalle en planos hoja A-10 | 1.00 | c/u | \$ 212.29 | \$ 212.29 | |
| 3.17.6 | Mueble M-5a , Lavabo para Pacientes. Ver detalle en planos hoja A-10 | 1.00 | c/u | \$ 472.50 | \$ 472.50 | |
| 3.17.7 | Mueble M-6 , Poceta de Aseo. Ver detalle en planos hoja A-10 | 1.00 | c/u | \$ 202.50 | \$ 202.50 | |
| 3.17.8 | Mueble M-7 , Lavado de Patos. Ver detalle en planos. Ver detalle en planos hoja A-10 | 1.00 | c/u | \$ 1,147.50 | \$ 1,147.50 | |
| 3.17.9 | Mueble M-8 , Guardamateriales. Ver detalle en planos hoja A-10 | 1.00 | c/u | \$ 2,575.13 | \$ 2,575.13 | |
| | Nota: Las chapas, herrajes y rieles, entre otros. Serán de uso pesado. | | | | | |
| 3.18 | SEÑALETICA (Suministro e instalación) | | | | | \$ 1,167.75 |
| 3.18.1 | Rótulo nombre del servicio "Oftalmología Mixto". Ver ubicación en plano hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 128.25 | \$ 128.25 | |
| 3.18.2 | Señal de Ruta de Evacuación. Ver ubicación en plano hoja A-12 | 3.00 | c/u | \$ 27.00 | \$ 81.00 | |
| 3.18.3 | Señal de Zona de Seguridad en Poste metálico. Ver ubicación y detalle en plano hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 128.25 | \$ 128.25 | |
| 3.18.4 | Señal de Salida de forma rectangular. Ver ubicación en plano hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 27.00 | \$ 27.00 | |
| 3.18.5 | Señal de Advertencia de Riesgo Eléctrico. Según ubicación en plano hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 27.00 | \$ 27.00 | |
| 3.18.6 | Señal de Advertencia de Riesgo Biológico. Según ubicación en plano hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 27.00 | \$ 27.00 | |
| 3.18.7 | Señal de ubicación de Extintor o Señal de Protección contra Incendios. Según ubicación en plano hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| 3.18.8 | Señal de Pacientes con el Uso de Silla de Ruedas. Ver detalle en hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |



12/15

FORMULARIO DE OFERTA

000040
0003787**"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"****SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO****LPN-O-PRIDES-MINSAL/24****FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID**

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|--|----------|--------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 3.18.9 | Rótulo de nomenclatura de ambientes de vinil acrílico a ubicarse en los diferentes espacios que componen las áreas. Ver ubicación y detalle en plano hoja A-12 | 32.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 648.00 | |
| 3.18.10 | Rótulo de Prohibido Fumar | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| 3.18.11 | Rótulo de Prohibido Ingresar Alimentos | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| 3.18.12 | Señal de ubicación de Alarma contra Incendios | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| | Nota: Se anexa la guía de señalización y avisos de protección civil para establecimientos de salud. | | | | | |
| 4.0 | OBRA ELECTRICA Y SEÑALES DEBILES | | | | COSTO PARCIAL | \$ 17,728.74 |
| 4.1 | Instalaciones Eléctricas Generales | | | | | \$ 11,422.35 |
| 4.1.1 | Canalizado y alambrado de unidad de iluminación, incluye interruptor , accesorios y otros | 46.00 | c/u | \$ 40.50 | \$ 1,863.00 | |
| 4.1.2 | Suministro e instalación de luminaria de 4x32w, para suspender en cielo de lamina modulo de 2'x4', con pantalla tipo PL5. Según hoja IE-02 | 21.00 | c/u | \$ 121.50 | \$ 2,551.50 | |
| 4.1.3 | Suministro e instalación de luminaria de 3x32w, para empotrar en cielo falso modulo de 2'x4', con pantalla tipo PL5. Según hoja IE-02 | 3.00 | c/u | \$ 114.75 | \$ 344.25 | |
| 4.1.4 | Suministro e instalación de luminaria de 2x32w, para empotrar en cielo falso modulo de 2'x4', con pantalla tipo PL5. Según hoja IE-02 | 2.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 189.00 | |
| 4.1.5 | Suministro e instalación de luminaria de 20w, para cabecera, con pantalla tipo diamante. Según hoja IE-02 | 22.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 2,079.00 | |
| 4.1.6 | Suministro e instalación de luminaria de emergencia con dos reflectores. Según hoja IE-02 | 3.00 | c/u | \$ 216.00 | \$ 648.00 | |
| 4.1.7 | Canalizado y alambrado de unidad de iluminación tipo bombillo de 20 w. incluye foco, receptáculo e interruptor, accesorios y otros (foco tipo ahorrador).Según hoja IE-02 | 6.00 | c/u | \$ 40.50 | \$ 243.00 | |
| 4.1.8 | Suministro e instalación de toma corriente a 120v, doble polarizado grado hospitalario, incluye alambre y placa. Según hoja IE-02 | 44.00 | c/u | \$ 54.00 | \$ 2,376.00 | |
| 4.1.9 | Suministro e instalación de toma corriente a 120v, doble polarizado tipo industrial , incluye alambre y placa. Según hoja IE-02 | 11.00 | c/u | \$ 48.60 | \$ 534.60 | |
| 4.1.10 | Suministro e instalación de toma corriente a 120v, doble polarizado grado hospitalario GFCl , incluye alambre y placa. Según hoja IE-02 | 1.00 | c/u | \$ 121.50 | \$ 121.50 | |
| 4.1.11 | Suministro e instalación de toma telefónico el cual incluye: canalizado, alambrado con cable UTP CAT 6, toma y accesorios. Según hoja IE-03 | 1.00 | c/u | \$ 135.00 | \$ 135.00 | |
| 4.1.12 | Suministro e instalación de toma de datos el cual incluye: canalizado, alambrado con cable UTP CAT 6 y accesorios. Según hoja IE-03 | 2.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 337.50 | |
| 4.2 | Sistema de Sonido | | | | | \$ 807.84 |
| 4.2.1 | Suministro e instalación de Bocina 15 watts, 4 Ohms con matching transformer, para empotrar en cielo falso. INCLUYE rejilla y caja acústica y demás accesorios. Según hoja IE-03 | 1.00 | c/u | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |
| 4.2.2 | Suministro y Canalización de tubería de EMT Ø 3/4" aluminio hasta salida de la sala. | 13.80 | ml | \$ 16.20 | \$ 223.56 | |
| 4.2.3 | Suministro e instalación de Salida para control de volumen, incluye canalización, alambrado, cajas y control. Según hoja IE-03 | 1.00 | c/u | \$ 135.00 | \$ 135.00 | |
| 4.2.4 | Suministro e instalación de Cable de Audio AWG # 18 | 13.80 | ml | \$ 8.10 | \$ 111.78 | |



100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

0005402

0003768

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

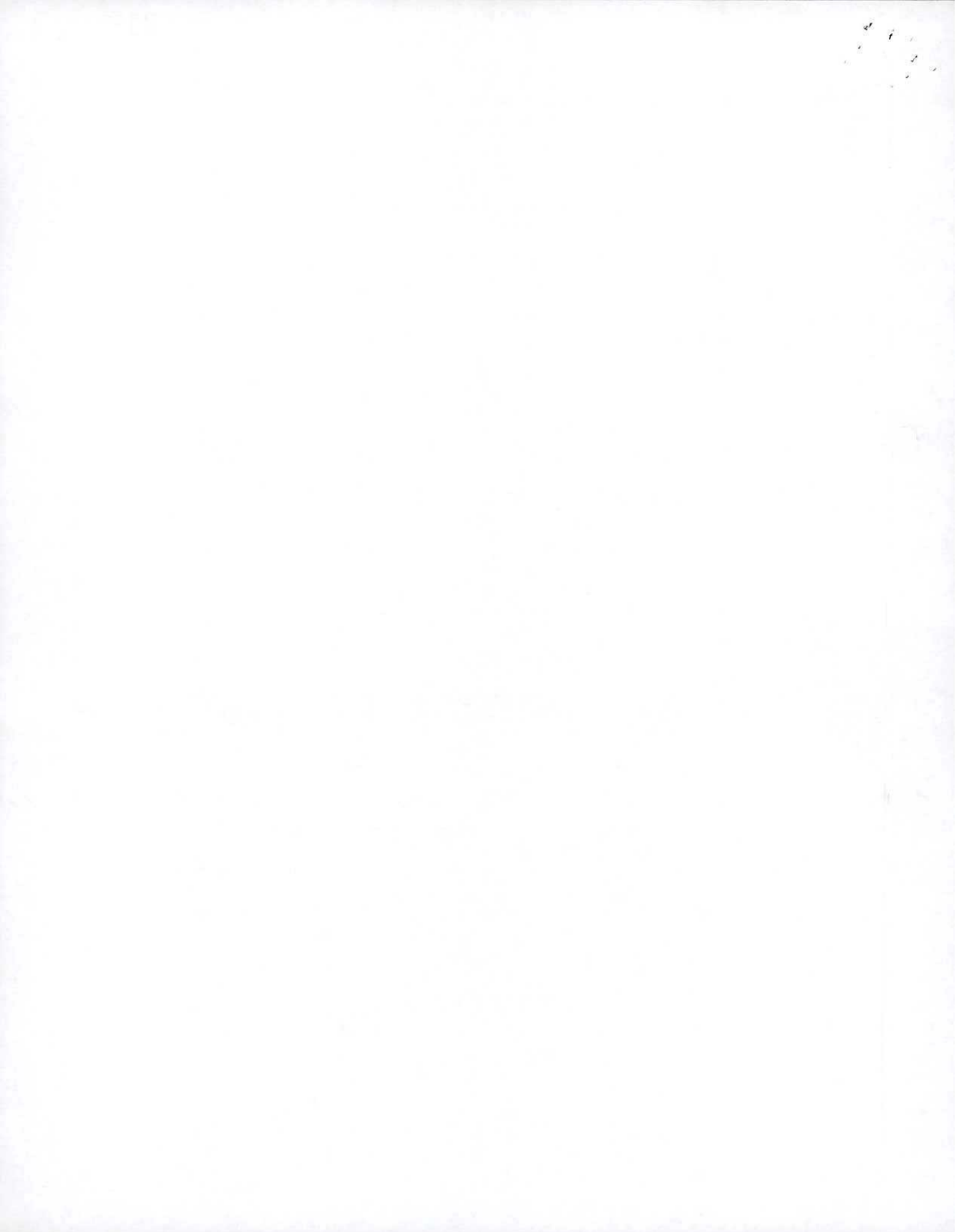
LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|--|----------|--------|-----------------|----------------------|--------------------|
| 4.3 | Sistema de Alarmas | | | | | \$ 2,769.39 |
| 4.3.1 | Suministro e instalación de Canalización de tubería Ø 3/4" de EMT aluminio hasta salida de la sala. | 59.80 | ml | \$ 16.20 | \$ 968.76 | |
| 4.3.2 | Suministro e instalación de caja de montaje Estación Manual. Según hoja IE-03 | 1.00 | c/u | \$ 101.25 | \$ 101.25 | |
| 4.3.3 | Suministro e instalación de cable de TF1 para alarmas | 59.80 | ml | \$ 8.10 | \$ 484.38 | |
| 4.3.4 | Suministro e instalación de Estación Manual. Según hoja IE-03 | 1.00 | c/u | \$ 236.25 | \$ 236.25 | |
| 4.3.5 | Suministro e instalación de Estroboscopio Pared Interior 15 CD. Según hoja IE-03 | 1.00 | c/u | \$ 303.75 | \$ 303.75 | |
| 4.3.6 | Suministro e instalación de Detector de humo. Según hoja IE-03 | 4.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 675.00 | |
| 4.4 | Acometidas | | | | | \$ 2,729.16 |
| 4.4.1 | Canalizado y cableado de acometida para SUB-OM, con 3-THHN-Nº 1/0 (F) + 1-Nº 1/0 (N) + 1-Nº 1/0 (P) Ø 2". | 12.65 | ml | \$ 59.40 | \$ 751.41 | |
| 4.4.2 | Suministro e instalación de caja térmica de 42 espacios incluye térmicos y polarización (SUB-OM) | 1.00 | c/u | \$ 877.50 | \$ 877.50 | |
| 4.4.3 | Canalizado y cableado de acometida para SUB-CAL, con 2-THHN-Nº 6 (F) + 1-Nº 8 (N) + 1-Nº 8 (P) Ø 1". | 46.00 | ml | \$ 20.25 | \$ 931.50 | |
| 4.4.4 | Suministro e instalación de caja térmica de 4 espacios incluye térmicos y polarización (ST-CAL). | 1.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 168.75 | |
| | Nota 1: Para los sistema de datos en los pasillos existen switches, en los cuales se deberán conectar los puntos de datos. También para la parte telefónica este son existentes y se puede conectar desde la derivación en los pasillos. | | | | | |
| | Nota 2: Para una mejor comprensión y ubicación de la partida eléctrica de exteriores, ver detalle en hojas IE-02, IE-03, IE-04 de planos. | | | | | |
| 5.0 | SISTEMAS HIDRAULICOS | | | | COSTO PARCIAL | \$ 4,895.74 |
| 5.1 | Aguas Lluvias | | | | | \$ 503.63 |
| 5.1.1 | Suministro y colocación de tubería PVC Ø 4", 125 PSI, incluye accesorios. | 11.62 | ml | \$ 31.05 | \$ 360.80 | |
| 5.1.2 | Construcción de canaletas 1/2 caña, ancho de 50 cm., forjada con concreto simple f'c= 140 kg/cm2. Incluye rasante y base de suelo cemento al 5%, e= 15 cm. Ver detalle en planos hoja IH-02 | 4.60 | ml | \$ 31.05 | \$ 142.83 | |
| 5.2 | Aguas Negras | | | | | \$ 3,233.08 |
| 5.2.1 | Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2" 125 PSI, incluye accesorios, según detalle de distribución en planos para aguas negras y grises | 23.58 | ml | \$ 16.20 | \$ 382.00 | |
| 5.2.2 | Suministro y colocación de tubería PVC Ø 3", 125 PSI, incluye accesorios, según detalle de distribución en planos para aguas negras y grises | 20.82 | ml | \$ 22.95 | \$ 477.82 | |
| 5.2.3 | Suministro y colocación de tubería PVC Ø 4", 125 PSI, incluye accesorios, según detalle en planos para aguas negras y grises | 57.39 | ml | \$ 31.05 | \$ 1,781.96 | |
| 5.2.4 | Construcción de cajas de registro para aguas negras y grises de 60 x 60 cm., altura mínima 50 cm. y tapadera de concreto. Ver detalle en planos hoja IH-01 | 1.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 94.50 | |



0000086



0005403

0003789

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: OFTALMOLOGIA MIXTO

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|---------|--|----------|--------|----------------------|-----------|---------------|
| 5.2.5 | Hechura y colocación de losas de concreto armado, espesor 5 cm., con perforaciones de 5 cm de diámetro @ 12.5 cm de separación centro a centro, separados 10 cm. de los bordes. Concreto f'c= 210 kg/cm2, refuerzo con varilla # 3 @ 15 cm., ambos sentidos. Incluye asas metálicas de varilla de hierro liso #5. Colocadas sobre canaleta existente según detalle en planos hoja IH-01 | 23.00 | ml | \$ 21.60 | \$ 496.80 | |
| 5.3 | Agua Potable | | | | | \$ 1,159.03 |
| 5.3.1 | Suministro e instalación de tubería PVC de Ø 1", 250 PSI, incluye accesorios de primera calidad y bajo Norma según distribución en planos | 49.39 | ml | \$ 13.50 | \$ 666.77 | |
| 5.3.2 | Suministro e instalación de tubería PVC de Ø 1/2", 250 PSI, incluye accesorios de primera calidad y bajo norma según distribución en planos. | 29.33 | ml | \$ 10.80 | \$ 316.76 | |
| 5.3.3 | Suministro e instalación de válvula de bola, cuerpo de bronce de Ø 1". Incluye accesorios. Según ubicación en planos hoja IH-01 | 2.00 | c/u | \$ 54.00 | \$ 108.00 | |
| 5.3.4 | Reinstalación de filtro para purificación de agua potable. Incluye conexiones hidráulicas y eléctricas | 1.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 67.50 | |
| | Nota: Dentro del precio unitario de las redes hidrosanitarias (AP, A.L.L. y AN) se contemplaran: tubería, accesorios, sujeciones, excavación, relleno compactado con material selecto, desmontaje y reinstalación de piezas de lámina metálica para instalación de tuberías entre paredes de lámina; además se deberá incluir los costos de las pruebas (presión, hermeticidad y de estanqueidad) de los sistemas instalados en cada una de las etapas requeridas del proceso constructivo. Todos los materiales deberán ser de primera calidad y bajo Norma. | | | | | |
| 6.0 | OTROS | | | COSTO PARCIAL | | \$ 1,552.50 |
| 6.01 | Suministro y colocación de placa conmemorativa del proyecto elaborada en bronce, cuyas medidas serán de 0.70 x 0.60 mts.; diseño, colores y leyendas a definir | 1.00 | sg | \$ 607.50 | \$ 607.50 | |
| 6.02 | Limpieza y desalojo final. Incluye trabajos de obra exterior | 1.00 | sg | \$ 945.00 | \$ 945.00 | |
| | COSTO TOTAL DE LA OBRA | | | | | \$ 175,922.29 |

SON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS 29/100 US DOLARES

Nota: Dentro del Precio Unitario de cada partida se deberá tomar en cuenta Los Costos Directos (Material y Mano de Obra) + Los Costos Indirectos (utilidades, administración, impuestos y fianzas)

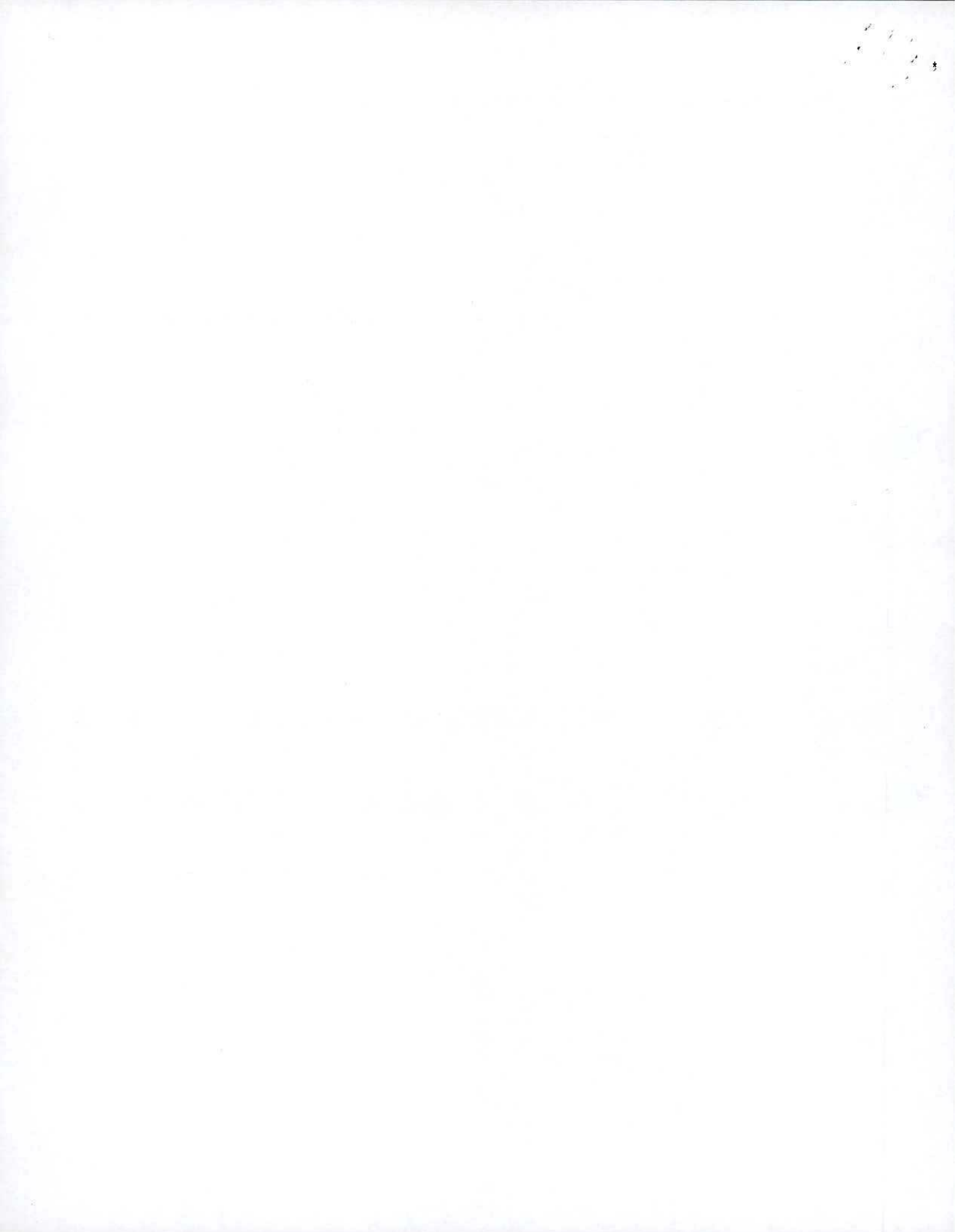
Firma Autorizada:

Nombre y Cargo del Firmante: JORGE TOMAS ARIAS VILLAREAL - REPRESENTANTE LEGAL

Nombre del Oferente: ARIAS VILLAREAL-MARTINEZ INGENIEROS, SA DE CV



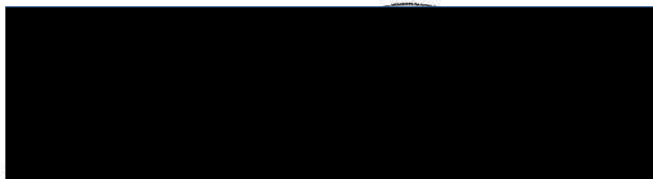
0000087



0005404
0003884

| REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES | | |
|---|----------------------|----------------------|
| SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3 | | |
| FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID | | |
| DESCRIPCION DE PARTIDAS | COSTO PARCIAL | COSTO TOTAL |
| COSTO TOTAL | | \$ 146,750.33 |
| OBRAS PRELIMINARES | \$ 2,025.00 | |
| OBRAS PROVISIONALES | \$ 1,755.00 | |
| OBRA CIVIL | \$ 119,964.57 | |
| OBRA ELECTRICA Y SEÑALES DEBILES | \$ 17,669.95 | |
| SISTEMAS HIDRAULICOS | \$ 3,715.81 | |
| OTROS | \$ 1,620.00 | |
| | | |
| COSTO TOTAL | | \$ 146,750.33 |
| Costo Directo (Material + Mano de Obra) | | \$ 108,703.95 |
| Costo Indirecto | | \$ 21,163.60 |
| IVA | | \$ 16,882.78 |
| COSTO TOTAL DE LA OBRA | | \$ 146,750.33 |

SON CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA 33/100 US DOLARES



Firma Autorizada:

Nombre y Cargo del Firmante: **JORGE TOMAS ARIAS VILLAREAL - REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre del Oferente: **ARIAS VILLAREAL-MARTINEZ INGENIEROS, SA DE CV**

0000202

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

0003885
0005405

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|---|----------|--------|----------------------|-------------|----------------------|
| 1.0 | OBRAS PRELIMINARES | | | COSTO PARCIAL | | \$ 2,025.00 |
| 1.01 | Pagos para la realización de trámites de Permisos de Construcción Municipales | 1.00 | sg | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |
| 1.02 | Pago de Permisos de Construcción Municipales | 1.00 | sg | \$ 675.00 | \$ 675.00 | |
| 1.03 | Pagos para la realización de Otros trámites de Permisos (Gubernamentales) | 1.00 | sg | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |
| 1.04 | Pagos de Otros Permisos Gubernamentales | 1.00 | sg | \$ 675.00 | \$ 675.00 | |
| 2.0 | OBRAS PROVISIONALES | | | COSTO PARCIAL | | \$ 1,755.00 |
| 2.01 | Instalaciones provisionales de energía eléctrica. Incluye pago del consumo para el proyecto | 1.00 | sg | \$ 405.00 | \$ 405.00 | |
| 2.02 | Instalaciones provisionales de agua potable. Incluye pago del consumo para el proyecto | 1.00 | sg | \$ 202.50 | \$ 202.50 | |
| 2.03 | Instalaciones provisionales de aguas negras. Para el personal de campo y oficina | 1.00 | sg | \$ 675.00 | \$ 675.00 | |
| 2.04 | Hechura y colocación de rótulo de aviso de ejecución del proyecto | 1.00 | sg | \$ 472.50 | \$ 472.50 | |
| | Nota: La construcción de bardas de protección, oficinas y bodegas provisionales a utilizar en la obra se incluirán en los Costos Indirectos del Contratista. | | | | | |
| 3.0 | OBRA CIVIL | | | COSTO PARCIAL | | \$ 119,964.57 |
| 3.1 | Desmontajes y Demoliciones | | | | | \$ 6,272.76 |
| | Desmontajes | | | | | |
| 3.1.1 | Desmontaje de cubierta de techo existente de lámina acanalada de asbesto y limpieza de superficie de lámina metálica troquelada a conservar | 442.75 | m2 | \$ 4.73 | \$ 2,094.21 | |
| 3.1.2 | Desmontaje de instalaciones eléctricas: luminarias, cajas, canalizaciones, alambrados, entre otros. | 1.00 | sg | \$ 405.00 | \$ 405.00 | |
| 3.1.3 | Desmontaje de ventanas. Incluye marco, estructuras, celosías de vidrio, transom de madera (cuando aplique), entre otros | 54.97 | m2 | \$ 5.40 | \$ 296.84 | |
| 3.1.4 | Desmontaje de ventana fija de marco de madera y vidrio fijo | 7.65 | m2 | \$ 5.40 | \$ 41.31 | |
| 3.1.5 | Desmontaje de marco de ventana para celosía de vidrio | 0.86 | m2 | \$ 5.40 | \$ 4.64 | |
| 3.1.6 | Desmontaje de puerta de madera de dos hojas, con 4 tableros de vidrio y 2 tableros de madera. Incluye mocheta y accesorios. | 1.00 | c/u | \$ 33.75 | \$ 33.75 | |
| 3.1.7 | Desmontaje de puerta de una hoja con estructura de madera y forro de plywood. Incluye hoja, mocheta y accesorios. | 5.00 | c/u | \$ 13.50 | \$ 67.50 | |
| 3.1.8 | Desmontaje de puerta de dos hojas con estructura de madera y forro de plywood. Incluye hojas, mocheta y accesorios. | 1.00 | c/u | \$ 13.50 | \$ 13.50 | |
| 3.1.9 | Desmontaje de accesorios sanitarios: portarrollos, jaboneras, toalleros, entre otros | 4.00 | c/u | \$ 4.05 | \$ 16.20 | |
| 3.1.10 | Desmontaje de inodoro de tanque a sustituir. Incluye accesorios, válvula de control y tubo de abasto | 2.00 | c/u | \$ 18.90 | \$ 37.80 | |
| 3.1.11 | Desmontaje de lavamanos a sustituir. Incluye grifo, accesorios, válvula de control y tubo de abasto | 2.00 | c/u | \$ 18.90 | \$ 37.80 | |
| 3.1.12 | Desmontaje de poceta de acero inoxidable ubicada en lavado de bandejas. Incluye grifo, accesorios, válvula de control, tubo de abasto, soportes y otros | 1.00 | c/u | \$ 18.90 | \$ 18.90 | |
| 3.1.13 | Desmontaje de mueble fijo de madera (Estación de Enfermería). Incluye accesorios | 1.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 67.50 | |
| 3.1.14 | Desmontaje de divisiones de madera entre camas de pacientes. Incluye desmontaje de vidrio fijo, tubo de hierro y cortinas | 22.08 | ml | \$ 16.20 | \$ 357.70 | |
| 3.1.15 | Desmontaje de división de madera y vidrio fijo de Estación de Enfermería | 1.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 67.50 | |
| 3.1.16 | Desmontaje de paredes livianas de fibrocemento. Incluye estructura | 20.70 | m2 | \$ 6.75 | \$ 139.73 | |
| 3.1.17 | Desmontaje de divisiones de madera. Incluye estructura y forro de plywood | 28.75 | m2 | \$ 6.75 | \$ 194.06 | |

0000203

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|---------|--|----------|--------|-----------------|-----------|-------|
| | Desmontaje de cielo falso con perfilera de aluminio y losetas de | 161.00 | m2 | \$ 2.70 | \$ 434.70 | |

| | | | | | | |
|------------|--|--------|-----|-----------|-------------|---------------------|
| 3.1.19 | Desmontaje de cielo falso con perfilera de aluminio y losetas de fibrocemento | 86.25 | m2 | \$ 2.70 | \$ 232.88 | |
| | Nota: El desmontaje de artefactos sanitarios (inodoros, lavamanos, fregaderos, pocetas, duchas, etc.), incluye el sellado tuberías de suministro y desagüe existentes, así como el resane adecuado en paredes o piso (en los casos que aplique) | | | | | |
| | Demoliciones | | | | | |
| 3.1.20 | Demolición de paredes de ladrillo con enchape de azulejo. Incluye nervaduras | 11.50 | m2 | \$ 5.40 | \$ 62.10 | |
| 3.1.21 | Demolición de enchape de azulejo. Incluye repello. | 35.71 | m2 | \$ 5.40 | \$ 192.83 | |
| 3.1.22 | Demolición de piso terrazo existente | 212.75 | m2 | \$ 6.75 | \$ 1,436.06 | |
| 3.1.23 | Demolición de rampas de concreto en accesos o cambios de nivel | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| | Nota 1: Dentro del precio unitario de la partida de desmontajes se deberá incluir el resguardado del material en buen estado a ser reutilizados por el hospital, que deberá entregarse bajo acta e inventario a la Dirección del Hospital. | | | | | |
| | Nota 2: Dentro del precio unitario de las partidas de Desmontajes se deberá incluir el traslado del material y equipos al lugar que indiquen las autoridades del Hospital Rosales. | | | | | |
| | Nota 3: Dentro del precio unitario de las partidas de Demolición se deberá incluir: acarreo y desalojo del material sobrante hacia un botadero autorizado. | | | | | |
| 3.2 | Reparaciones Generales | | | | | \$ 17,607.30 |
| | Techos | | | | | |
| 3.2.1 | Suministro e instalación de lamina galvanizada acanalada, calibre 26 con aplicación a soplete de una mano de pintura para superficies galvanizadas y una mano de esmalte brillante color rojo; colocada sobre lámina metálica troquelada existente. Incluye capote de lámina calibre 26, botaguas de lámina calibre 26 (alrededor de respiradores), tornillos, pernos, pines o cualquier otra forma de sujeción | 442.75 | m2 | \$ 21.33 | \$ 9,443.86 | |
| 3.2.2 | Limpieza, resane y pintura de respiraderos incluye sellado de rejillas de ventilación con lámina de hierro lisa de 1/16" soldada a estructura metálica existente, aplicación con soplete de una mano de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte brillante y colocación de sello elastomérico perimetral para evitar filtraciones | 3.00 | c/u | \$ 391.50 | \$ 1,174.50 | |
| 3.2.3 | Revisión, limpieza y aplicación de una mano de anticorrosivo y una mano de esmalte brillante en estructura metálica de techo existente | 385.25 | m2 | \$ 6.75 | \$ 2,600.44 | |
| | Cielos | | | | | |
| 3.2.4 | Limpieza de cornisas de lámina metálica con hidrolavado, sujeción de piezas sueltas con tornillos o pernos, lijado general para eliminar películas mal adheridas y corrosión, resane de agujeros con masilla y aplicación con soplete de una mano de anticorrosivo estructural de bajo olor y dos manos (mínimo) de pintura de esmalte brillante base agua, de bajo olor y primera calidad, color a definir. Altura aproximada de 4.60 mt. | 130.41 | m2 | \$ 18.90 | \$ 2,464.75 | |
| 3.2.5 | Cambio de piezas de lámina metálica troquelada de diferentes medidas en cornisas, con daño severo que no permite su reparación por piezas en buen estado desmontadas en la ampliación de vanos o proporcionadas por el Hospital. Incluye el desmontaje de las piezas dañadas | 20.00 | c/u | \$ 10.80 | \$ 216.00 | |



FORMULARIO DE OFERTA

0703887
0005407

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

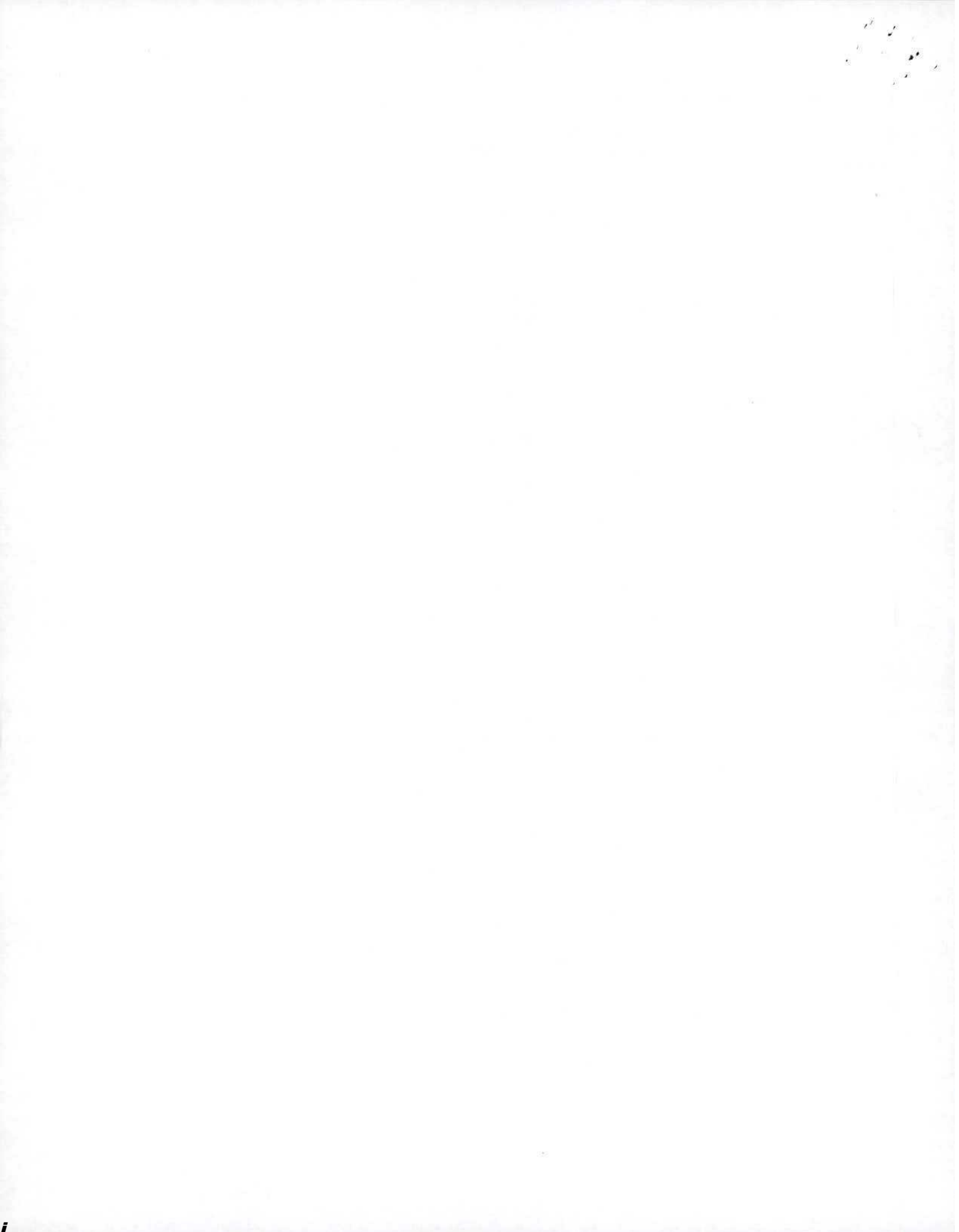
SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|--|--|----------|--------|-----------------|-------------|--------------|
| 3.2.6 | Reparación de faldón de madera existente, Incluye lijado, sellado, curado y aplicación con soplete de dos manos de laca, color similar al existente y cambio de piezas dañadas | 11.50 | m2 | \$ 13.50 | \$ 155.25 | |
| Instalaciones Hidráulicas | | | | | | |
| 3.2.7 | Revisión, limpieza y refuerzo de fijaciones de canales y bajadas de aguas lluvias. Incluye limpieza de cualquier material orgánico, lijado, resanado y aplicación de una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte brillante. | 1.00 | sg | \$ 1,147.50 | \$ 1,147.50 | |
| 3.2.8 | Limpieza general de red de tubería de aguas negras existente al interior del servicio hasta dejarlo en correcto funcionamiento. Incluye cambio de accesorios, reparación de fugas, entre otros | 1.00 | sg | \$ 405.00 | \$ 405.00 | |
| Nota: Los trabajos de reparaciones y/o cambios de elementos deberán ser aprobados por la Supervisión previo al inicio de los trabajos | | | | | | |
| 3.3 | Paredes | | | | | \$ 21,861.98 |
| 3.3.1 | Suministro y colocación de divisiones livianas de doble forro de tabla cemento, en estar de personal, área séptica, área de ropa limpia y otros , con espesor de 12.7mm, fijada a bastidores metálicos (postes y canales) de lamina galvanizada tipo pesada @ 0.40 m. mínimo, ambos sentidos con tornillos autorroscantes especiales, separación máxima de 16", instalación y tratamiento de la superficie según especificaciones del fabricante. Ocultar juntas de placas por medio de cintas de malla de fibra de vidrio. Acabado final aplicación de 2 manos (mínimo) de pintura látex acrílica tono semibrillante de bajo olor de primera calidad. Ver detalle en hoja A-12 | 40.25 | m2 | \$ 51.98 | \$ 2,092.20 | |
| 3.3.2 | Suministro y colocación de divisiones livianas de doble forro de tabla cemento, en área de duchas , con espesor de 12.7mm, fijada a bastidores metálicos (postes y canales) de lamina galvanizada tipo pesada @ 0.40 m. mínimo, ambos sentidos con tornillos autorroscantes especiales, separación máxima de 16", instalación y tratamiento de la superficie según especificaciones del fabricante. Ocultar juntas de placas por medio de cintas de malla de fibra de vidrio, altura de división 2.00 mt. Ver detalle en hoja A-12 | 15.53 | m2 | \$ 51.98 | \$ 807.25 | |
| 3.3.3 | Suministro y colocación de divisiones livianas de doble forro de tabla cemento, entre el área de encamados y el área de S.S. de pacientes , con espesor de 12.7mm, fijada a bastidores metálicos (postes y canales) de lamina galvanizada tipo pesada @ 0.40 m. mínimo, ambos sentidos con tornillos autorroscantes especiales, separación máxima de 16", instalación y tratamiento de la superficie según especificaciones del fabricante. Ocultar juntas de placas por medio de cintas de malla de fibra de vidrio. Esta ira sobre pared existente de altura de 1.80mt y llegara 10 cm arriba del cielo falso del área de encamados. Ver detalle en hoja A-12 | 20.24 | ml | \$ 51.98 | \$ 1,052.08 | |
| 3.3.4 | Suministro y colocación de división liviana entre encamados , con estructura de aluminio pesado de 1 1/2" anodizado natural y panel de melamina de 1/2", sobre esta ira vidrio fijo, en cuatro tableros de espesor 5mm (mínimo), según detalle en plano de acabados A-13. | 8.00 | c/u | \$ 567.00 | \$ 4,536.00 | |





0000849

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|--|----------|--------|-----------------|--------------|---------------------|
| 3.3.5 | Suministro y colocación de división liviana entre estación de enfermería y encamados, con estructura de aluminio pesado de 1 1/2" anodizado natural y panel de melamina de 1/2", sobre esta ira vidrio fijo, en cuatro tableros de espesor 5mm (mínimo) y estructura de aluminio pesado anodizado natural y luego melamina hasta altura de cielo falso. Se colocara zócalo de 10.0 cm de altura (como mínimo), según detalle en plano de detalles generales 2 en A-13. | 1.00 | c/u | \$ 1,350.00 | \$ 1,350.00 | |
| 3.3.6 | Suministro e instalación de divisiones livianas de 1.60 mt de altura. Ubicada en respaldo de cabecera de las camas, con estructura de aluminio pesado anodizado natural de 1" y melamina de 1/2" color a definir. Según detalle de divisiones, en hoja A-12 | 59.80 | ml | \$ 148.50 | \$ 8,880.30 | |
| 3.3.7 | Suministro e instalación de módulos de paneles de melamina de 1/2" y estructura de aluminio pesado de 1 1/2" color a definir. Incluye dintel, divisiones, puertas P-7 y P-8, según detalle en planos Hoja A-12 (En Servicios Sanitarios Pacientes) | 1.00 | sg | \$ 1,653.75 | \$ 1,653.75 | |
| 3.3.8 | Sellado de huecos de paredes internas y externas de lamina troquelada, para evitar la filtración de agua hacia el primer nivel | 6.90 | m2 | \$ 216.00 | \$ 1,490.40 | |
| 3.4 | Cielos | | | | | \$ 7,009.54 |
| 3.4.1 | Suministro e instalación de cielo falso con losetas de fibra mineral color blanco grado hospitalario de 2'x4' x 5/8" tipo americano, suspensión con perfilera metálica pintada al horno color blanco, con arriostramiento sismo resistente a cada 2.40 mts., en ambas direcciones, según áreas indicadas en planos constructivos, h=2.69mt. desde el NPT en áreas de apoyo y sanitarios. Ver Plano de acabados hoja A-07 y detalle en Hoja A-13. | 87.40 | m2 | \$ 28.35 | \$ 2,477.79 | |
| 3.4.2 | Suministro e instalación de cielo falso con losetas de fibra mineral color blanco grado hospitalario de 2'x4' x 5/8" tipo americano, suspensión con perfilera metálica pintada al horno color blanco, con arriostramiento sismo resistente a cada 2.40 mts., en ambas direcciones, según áreas indicadas en planos constructivos h=3.87 mt. desde el NPT en área de encamados. Ver Plano de acabados hoja A-07 y detalle en Hoja A-13. | 159.85 | m2 | \$ 28.35 | \$ 4,531.75 | |
| | Nota: En todos los casos se deberá atender las recomendaciones y especificaciones del fabricante del producto para garantizar su correcta instalación. | | | | | |
| 3.5 | Pisos | | | | | \$ 16,361.33 |
| 3.5.1 | Preparación de superficie para colocación de piso, nivelado e impermeabilizado con capa de mortero proporción 1:3 de espesor 3 cm, con aditivo impermeabilizante. Ver detalle en hoja A-12 | 257.60 | m2 | \$ 13.50 | \$ 3,477.60 | |
| 3.5.2 | Suministro y colocación de piso de ladrillo terrazo de 30 x 30 cm., y 2.5 cm de espesor, fondo blanco, grano gris claro, a instalar sobre capa nivelada (en área de encamados). Ver detalle en hoja A-12 | 253.00 | m2 | \$ 47.25 | \$ 11,954.25 | |
| 3.5.3 | Suministro e instalación de cerámica de alto tráfico antiderrapante tipo mosaico de 20 x 20 cm., a instalar sobre capa nivelada (en área de duchas). | 4.60 | m2 | \$ 47.25 | \$ 217.35 | |
| 3.5.4 | Suministro e instalación de zócalo de no mayor a 1.5 cm de espesor, del mismo material del piso. Según se indica en planos de acabados hoja A-07 y detalle en hoja A-12 (en área de encamados) | 57.50 | ml | \$ 9.45 | \$ 543.38 | |
| 3.5.5 | Suministro e instalación de tapajuntas de lamina lagrimada de 1/8", entre pasillo y entrada del servicio. | 1.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 168.75 | |
| | Nota: La cerámica a utilizar deberá ser de primera calidad, para tráfico pesado PEI 4 y MOHS 6, como mínimo. | | | | | |
| | Nota: El piso terrazo a utilizar deberá tener una resistencia a la flexión de 45 kg/cm2, MOHS 4 y KNOOP de 142 kg/mm2 | | | | | |



Ing. Jorge Tomás Arias Villareal
Representante Legal



FORMULARIO DE OFERTA

0003889

0005409

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"**SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3****LPN-O-PRIDES-MINSAL/24****FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID**

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|---|----------|--------|-----------------|-------------|---------------------|
| 3.6 | Acabados | | | | | \$ 19,087.51 |
| 3.6.1 | Suministro e instalación de cerámica de 20 x 30 cm. (enchape). En paredes de servicios sanitarios h= 1.80mt., y sobre muebles h= 0.60 mt. Incluye bocel plástico en aristas. Ver ubicación en planos | 88.95 | m2 | \$ 33.75 | \$ 3,002.06 | |
| 3.6.2 | Suministro y colocación de pieza de MDF 1/2" x 25 cm., como tope de cama. Lijado, sellado, curado y aplicación con soplete de laca como acabado final. sujetado con tornillos a postes principales de aluminio. Ver detalle en planos A-13 | 108.10 | ml | \$ 23.63 | \$ 2,554.40 | |
| 3.6.3 | Suministro y colocación de protectores de esquina verticales, h= 1.20 mts., de ángulo de aluminio anodizado de 2"x2"x1/8" para aristas como se indica en plano de acabados A-13. | 6.00 | c/u | \$ 33.75 | \$ 202.50 | |
| 3.6.4 | Suministro y colocación de estructura de sujeción (dintel) de perfil de aluminio tipo pesado de 1 1/2" x 1 1/2" apoyado y conectado a postes de aluminio de divisiones entre encamados (para sujeción de riel de seguridad de cortina antibacterial). Ver detalle en planos A-13 | 36.80 | ml | \$ 27.00 | \$ 993.60 | |
| 3.6.5 | Suministro y colocación de cortina divisoria de tela 100% poliéster, antibacterial. Incluye el suministro y colocación de riel de seguridad de aluminio anodizado. Ver detalle en planos hoja A-13 | 20.00 | c/u | \$ 256.50 | \$ 5,130.00 | |
| 3.6.6 | Suministro y colocación de cortina divisoria 100% poliéster. Incluye sujeción con barras de acero inoxidable de Ø 1" y con chapetón a pared para sujetarlas, utilizando tornillos de aluminio. Ver detalle en planos hoja A-13 | 2.00 | c/u | \$ 202.50 | \$ 405.00 | |
| 3.6.7 | Suministro y aplicación de pintura látex acrílica semi brillante base agua (al interior) dos manos mínimo color a definir incluye, curado y base, según especificaciones del fabricante | 264.50 | m2 | \$ 8.10 | \$ 2,142.45 | |
| 3.6.8 | Suministro y aplicación con soplete de una mano de anticorrosivo estructural de bajo olor y dos manos (mínimo) de pintura de esmalte brillante base agua, de bajo olor y primera calidad, color a definir, incluye resane. En superficies exteriores | 287.50 | m2 | \$ 16.20 | \$ 4,657.50 | |
| 3.7 | Puertas (Suministro e instalación) | | | | | \$ 4,556.25 |
| 3.7.1 | Suministro e instalación de puerta de madera P-1, de 1.20 x 2.40 mts., de dos hojas, doble acción, mocheta y marco de madera de cedro, un tablero sólido de cedro en la parte inferior y en la parte superior dos tableros de vidrio fijo de 5 mm. Incluye chapa de seguridad con maneta tipo palanca, con pasador al piso y al cargadero, bisagras tipo vaivén a piso y cargadero, topes de piso al interior, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla en ambos rostros de 20 cms., de ancho y zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cms de altura en la parte inferior a ambos rostros. Incluye tubo de 4"x4"x1/8" como cargadero y transom de lámina metálica. La puerta tendrá nueva ubicación remetida en ancho de pared existente como se indica en planta. Ver detalle en hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 1,485.00 | \$ 1,485.00 | |
| 3.7.2 | Suministro e instalación de puerta de madera P-2, de 1.00 x 2.00 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 438.75 | |



10

0053890

0005410

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|---|----------|--------|-----------------|-------------|--------------------|
| 3.7.3 | Suministro e instalación de puerta de madera P-3, de 0.90 x 2.10 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-12 | 2.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 877.50 | |
| 3.7.4 | Suministro e instalación de puerta de madera P-4, de 0.69 x 2.10 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 438.75 | |
| 3.7.5 | Suministro e instalación de puerta de madera P-5, de 0.60 x 2.10 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-12 | 1.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 438.75 | |
| 3.7.6 | Suministro e instalación de puerta de madera P-6, de 0.80 x 2.10 mts., con marco y estructura de riostra de madera de cedro y doble forro de plywood Banack o caobilla clase "B" de 1/4", incluye mocheta de cedro, zócalo de aluminio de 1/8" de 10 cm de altura en ambos rostros, pieza de lámina de acero inoxidable de 1.5 mm como tope de camilla de 20 cms de ancho en rostro exterior, chapa tipo palanca, 3 bisagras tipo alcayate de 4 pulgadas, tope al piso y pintura a soplete. Ver detalle en hoja A-12 | 2.00 | c/u | \$ 438.75 | \$ 877.50 | |
| | Nota 1: El suministro e instalación de puertas P-7 y P-8 está incluido en la partida de divisiones de melamina. Ver detalle en hoja A-12 | | | | | |
| | Nota 2: Las chapas y bisagras deben ser de uso pesado. | | | | | |
| 3.8 | Ventanas (Suministro e instalación) | | | | | \$ 8,599.50 |
| 3.8.1 | Suministro e instalación de ventana V-1, de 1.12 x 2.19 mt., marco y estructura de aluminio tipo pesado de un cuerpo desde repisa existente será tipo francesa abatible al exterior H= 1.59 mt., cada una con dos tableros de vidrio color bronce de 5 mm., bisagras, accesorios y maneta de cierre de uso pesado de color café. El cierre ira con pin en la parte superior e inferior en cada hoja, controlado a una altura máxima de 1.70 mt., y otro cuerpo como transom de celosías de aluminio simulando las persianas existentes H= variable (hasta altura de cargadero existente). Se aplicará sello elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" -3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 16.00 | c/u | \$ 472.50 | \$ 7,560.00 | |
| 3.8.2 | Suministro e instalación de ventana V-2, de 1.10 x 1.00 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con material elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 2.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 189.00 | |


 Ing. Jorge Tomás Arias Villareal
 Representante Legal

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

0003891
0005411

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

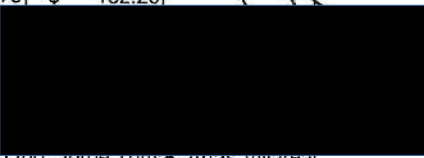
SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

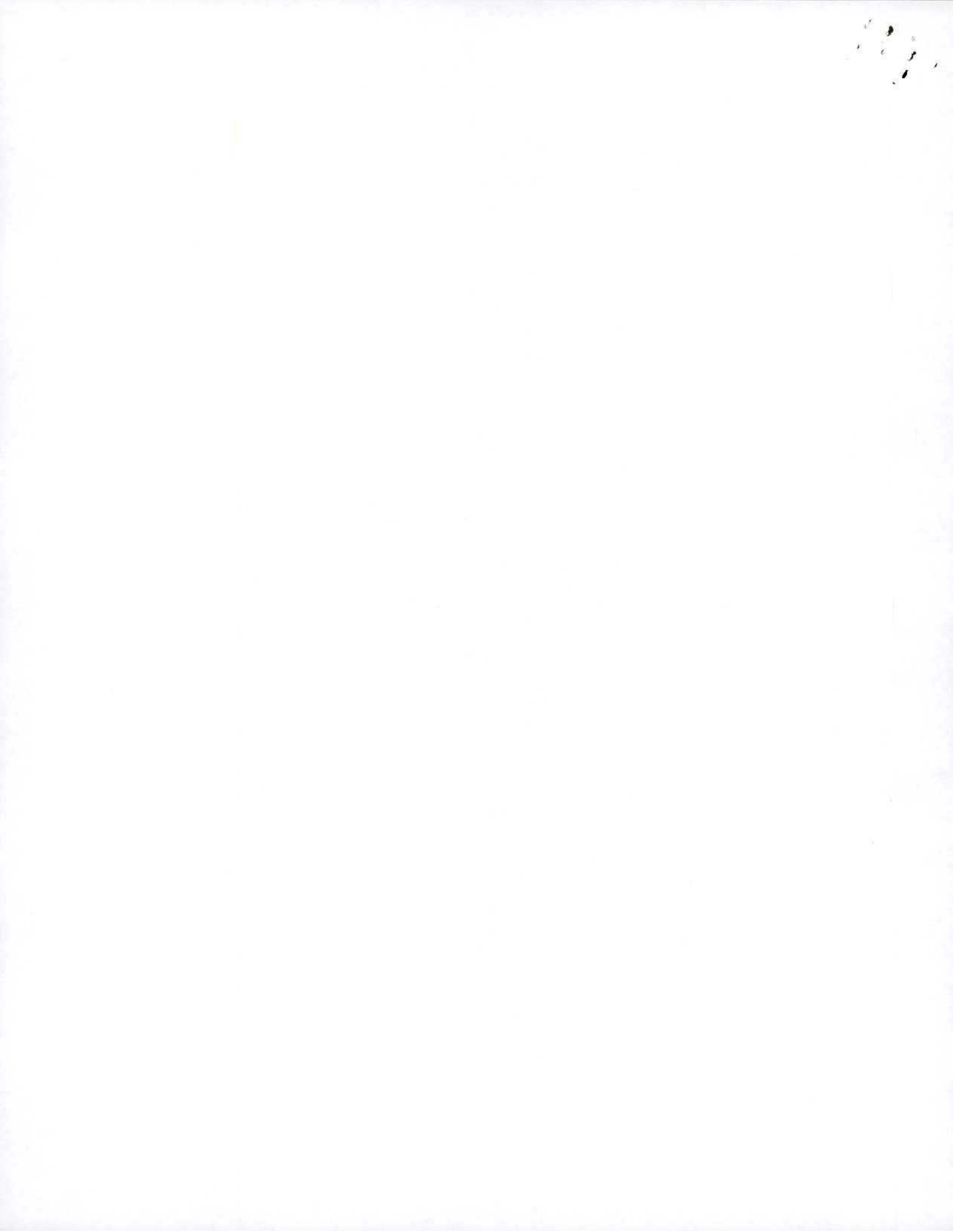
LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------------|--|----------|--------|-----------------|-----------|--------------------|
| 3.8.3 | Suministro e instalación de ventana V-3, de 0.71 x 1.00 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con material elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 1.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 94.50 | |
| 3.8.4 | Suministro e instalación de ventana V-4, de 0.89 x 1.00 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con material elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 1.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 94.50 | |
| 3.8.5 | Suministro e instalación de ventana V-5, de 0.65 x 1.00 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con material elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 1.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 94.50 | |
| 3.8.6 | Suministro e instalación de ventana V-6, de 1.07 x 1.00 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con material elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 2.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 189.00 | |
| 3.8.7 | Suministro e instalación de ventana V-7, de 0.52 x 1.00 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con material elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 2.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 189.00 | |
| 3.8.8 | Suministro e instalación de ventana V-8, de 1.05 x 1.00 mt., marco de aluminio tipo pesado, anodizado, color bronce, con celosía de vidrio color bronce y operador tipo mariposa. Incluye sello perimetral con material elastomérico pintable en todo su perímetro (ancho promedio 1/8" - 3/16"). Ver detalle en hoja A-13 | 2.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 189.00 | |
| 3.9 | Artefactos Sanitarios | | | | | \$ 1,414.80 |
| 3.9.1 | Suministro e instalación de servicio sanitario tipo estándar o ergonómico, de losa vitrificada color blanco, de dos piezas (tanque y taza), descarga de vórtice de 6 litros accionada por palanca, asiento elongado, tapadera, accesorios, válvula de control y otros | 5.00 | c/u | \$ 182.25 | \$ 911.25 | |
| 3.9.2 | Suministro e instalación de lavamanos tipo estándar, con grifo mono-comando libres de plomo y de primera calidad, con 2 apoyos de tubo cromado de 3/4" al piso, con sus respectivos accesorios, válvula de control y otros (alimentación y descarga a la pared o al piso) | 1.00 | c/u | \$ 132.30 | \$ 132.30 | |
| 3.9.3 | Suministro e instalación de ducha de metal cromado. Incluye válvula de control de asiento de cerámica intercambiable con sus accesorios | 2.00 | c/u | \$ 101.25 | \$ 202.50 | |
| 3.9.4 | Suministro e instalación de ducha de metal cromado y ducha tipo teléfono metálica cromada de uso pesado (ducha para personas con capacidades especiales). Incluye válvula de control. | 1.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 168.75 | |
| 3.10 | Accesorios Sanitarios | | | | | \$ 1,965.60 |
| 3.10.1 | Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido, base de acero inoxidable, fijado a la pared. | 8.00 | c/u | \$ 67.50 | \$ 540.00 | |
| 3.10.2 | Suministro e instalación de porta toalla de barra de metal cromado de 18" de largo | 8.00 | c/u | \$ 43.20 | \$ 345.60 | |
| 3.10.3 | Suministro e instalación de dispensador o Porta rollo de acero inoxidable, para rollo gigante, de servicio pesado | 5.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 472.50 | |
| 3.10.4 | Suministro y colocación de barras de apoyo de acero inoxidable de 32 mm de diámetro y 36" de largo, según ubicación en planos | 3.00 | c/u | \$ 60.75 | \$ 182.25 | |

0000209





FORMULARIO DE OFERTA

0303892
0005412

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------------|---|----------|--------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 3.10.5 | Suministro y colocación de barras de apoyo de acero inoxidable de 32 mm de diámetro y 24" de largo, según ubicación en planos | 3.00 | c/u | \$ 60.75 | \$ 182.25 | |
| 3.10.6 | Suministro y colocación de tapones inodoros de hierro fundido cromado de 4 pulgadas en servicios sanitarios, para desagües y duchas. (incluye sifón) | 6.00 | c/u | \$ 40.50 | \$ 243.00 | |
| | Nota: Las barras de apoyo, se colocaran en área de inodoro para personas con capacidades especiales y en área de duchas. Una de 24" y una de 36" en cada área. | | | | | |
| 3.11 | Muebles (Hechura y colocación) | | | | | \$ 14,229.00 |
| 3.11.1 | Mueble M-1d , Estación de Enfermería. Ver detalle en planos A-09 | 1.00 | c/u | \$ 2,700.00 | \$ 2,700.00 | |
| 3.11.2 | Mueble M-2 , Lavabo de Médicos. Ver detalle en planos A-09 | 2.00 | c/u | \$ 573.75 | \$ 1,147.50 | |
| 3.11.3 | Mueble M-3 , Mesa de Trabajo con Poceta y Gavetas. Ver detalle en planos A-10 | 1.00 | c/u | \$ 1,147.50 | \$ 1,147.50 | |
| 3.11.4 | Mueble M-3a , Mesa de Trabajo con Poceta y Gavetas. Ver detalle en planos A-09 | 1.00 | c/u | \$ 1,485.00 | \$ 1,485.00 | |
| 3.11.5 | Mueble M-3b , Mesa de Trabajo con Poceta y Gavetas. Ver detalle en planos A-09 | 1.00 | c/u | \$ 675.00 | \$ 675.00 | |
| 3.11.6 | Mueble M-4 , Guardamateriales tipo Pantry. Ver detalle en planos A-10 | 6.00 | c/u | \$ 249.75 | \$ 1,498.50 | |
| 3.11.7 | Mueble M-5c , Lavabo para Pacientes. Ver detalle en planos A-10 | 1.00 | c/u | \$ 1,282.50 | \$ 1,282.50 | |
| 3.11.8 | Mueble M-6 , Poceta de Aseo. Ver detalle en planos A-10 | 1.00 | c/u | \$ 202.50 | \$ 202.50 | |
| 3.11.9 | Mueble M-7 , Lavado de Patos. Ver detalle en planos. Según detalle en planos A-10 | 1.00 | c/u | \$ 1,147.50 | \$ 1,147.50 | |
| 3.11.10 | Mueble M-8 , Guardamateriales. Ver detalle en planos | 1.00 | c/u | \$ 2,943.00 | \$ 2,943.00 | |
| | Nota 1: En el precio unitario de los muebles No se deberá incluir el área del enchape | | | | | |
| | Nota 2: las chapas, los herrajes, los rieles, etc. Serán de uso pesado. | | | | | |
| 3.12 | SEÑALETICA (Suministro e instalación) | | | | | \$ 999.00 |
| 3.12.1 | Rótulo nombre del Servicio "Medicina Interna Hombres 3". Ver detalle en hoja A-11 | 1.00 | c/u | \$ 128.25 | \$ 128.25 | |
| 3.12.2 | Señal de Ruta de Evacuación. Ver detalle en hoja A-11 | 4.00 | c/u | \$ 27.00 | \$ 108.00 | |
| 3.12.3 | Señal de Prohibido Ingresar Alimentos. Ver detalle en hoja A-11 | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| 3.12.4 | Señal de Prohibido Fumar. Ver detalle en hoja A-11 | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| 3.12.5 | Señal de Alarma contra Incendios. Ver detalle en hoja A-11 | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| 3.12.6 | Señal de Extintor o Señal de Protección contra Incendios. Ver detalle en hoja A-11 | 1.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 20.25 | |
| 3.12.7 | Señal de Advertencia de Riesgo Eléctrico. Ver detalle en hoja A-11 | 1.00 | c/u | \$ 27.00 | \$ 27.00 | |
| 3.12.8 | Señal de Salida de forma rectangular. Ver detalle en hoja A-11 | 1.00 | c/u | \$ 27.00 | \$ 27.00 | |
| 3.12.9 | Rótulo de nomenclatura de ambientes de vinil acrílico a ubicarse en los diferentes espacios que componen las áreas | 31.00 | c/u | \$ 20.25 | \$ 627.75 | |
| | Nota: Se anexa la guía de señalización y avisos de protección civil para establecimientos de salud. | | | | | |
| 4.0 | OBRA ELECTRICA Y SEÑALES DEBILES | | | | COSTO PARCIAL | \$ 17,669.95 |
| 4.1 | Instalaciones Eléctricas Generales | | | | | \$ 11,024.10 |
| 4.1.1 | Canalizado y alambrado de unidad de iluminación, incluye interruptor , accesorios y otros | 45.00 | c/u | \$ 40.50 | \$ 1,822.50 | |
| 4.1.2 | Suministro e instalación de luminaria de 3x32w, para empotrar en cielo falso modulo de 2'x4', con pantalla tipo PL5. Según hoja IE-02 | 19.00 | c/u | \$ 114.75 | \$ 2,180.25 | |
| 4.1.3 | Suministro e instalación de luminaria de 2x32w, para empotrar en cielo falso modulo de 2'x4', con pantalla tipo PL5. Según hoja IE-02 | 5.00 | c/u | \$ 101.25 | \$ 506.25 | |
| 4.1.4 | Suministro e instalación de luminaria de 2x17w, para empotrar en cielo falso modulo de 2'x2', con pantalla tipo PL5. Según hoja IE-02 | 1.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 94.50 | |

0000210



10

FORMULARIO DE OFERTA

003873

0005413

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"**SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3****LPN-O-PRIDES-MINSAL/24****FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID**

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|------------|--|----------|--------|-----------------|-------------|--------------------|
| 4.1.5 | Suministro e instalación de luminaria de 20w, para cabecera, con pantalla tipo diamante. Según hoja IE-02. | 20.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 1,890.00 | |
| 4.1.6 | Canalizado y alambrado de unidad de iluminación tipo Foco ahorrador de 20 w. incluye foco, receptáculo e interruptor, accesorios y otros (foco tipo ahorrador). Según hoja IE-02 | 4.00 | c/u | \$ 40.50 | \$ 162.00 | |
| 4.1.7 | Suministro e instalación de luminaria de emergencia con dos reflectores de 20w. Según hoja IE-02 | 3.00 | c/u | \$ 216.00 | \$ 648.00 | |
| 4.1.8 | Suministro e instalación de toma corriente a 120v, doble polarizado tipo hospitalario, incluye alambre y placa. Según hoja IE-02 | 48.00 | c/u | \$ 54.00 | \$ 2,592.00 | |
| 4.1.9 | Suministro e instalación de toma corriente a 120v, doble polarizado tipo industrial, incluye alambre y placa. Según hoja IE-02 | 11.00 | c/u | \$ 48.60 | \$ 534.60 | |
| 4.1.10 | Suministro e instalación de toma corriente a 120v, doble polarizado tipo hospitalario GFCI, incluye alambre y placa. Según hoja IE-02 | 1.00 | c/u | \$ 121.50 | \$ 121.50 | |
| 4.1.11 | Suministro e instalación de toma telefónico el cual incluye: canalizado, alambrado con cable UTP CAT 6, toma y accesorios. Según hoja IE-03 | 1.00 | c/u | \$ 135.00 | \$ 135.00 | |
| 4.1.12 | Suministro e instalación de toma de datos el cual incluye: canalizado, alambrado con cable UTP CAT 6 y accesorios. Según hoja IE-03 | 2.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 337.50 | |
| 4.2 | Sistema de Sonido | | | | | \$ 751.95 |
| 4.2.1 | Suministro e instalación de Bocina 15 watts, 4 Ohms con matching transformer, para empotrar en cielo falso. INCLUYE rejilla y caja acústica Y DEMAS ACCESORIOS. Según hoja IE-04. | 1.00 | c/u | \$ 337.50 | \$ 337.50 | |
| 4.2.2 | Suministro y Canalización de tubería de EMT Ø 3/4" aluminio hasta salida de la sala. | 11.50 | ml | \$ 16.20 | \$ 186.30 | |
| 4.2.3 | Suministro e instalación de Salida para control de volumen, incluye canalización, alambrado, cajas y control. Según hoja IE-04. | 1.00 | c/u | \$ 135.00 | \$ 135.00 | |
| 4.2.4 | Suministro e instalación de Cable de Audio AWG # 18 | 11.50 | ml | \$ 8.10 | \$ 93.15 | |
| 4.3 | Sistema de Alarmas | | | | | \$ 5,893.90 |
| | Canalización a punto terminal sistema de detección y alarma de incendio | | | | | |
| 4.3.1 | Suministro e instalación de Canalización de tubería Ø 3/4" de EMT aluminio hasta salida de la sala. | 40.25 | ml | \$ 16.20 | \$ 652.05 | |
| 4.3.2 | Suministro e instalación de caja de montaje Estación Manual. Según hoja IE-04. | 1.00 | c/u | \$ 101.25 | \$ 101.25 | |
| 4.3.3 | Suministro e instalación de cable de TF1 para alarmas | 40.25 | ml | \$ 8.10 | \$ 326.03 | |
| 4.3.4 | Suministro e instalación de Estación Manual. Según hoja IE-04. | 1.00 | c/u | \$ 236.25 | \$ 236.25 | |
| 4.3.5 | Suministro e instalación de Estroboscopio Pared Interior 15 CD. Según hoja IE-04. | 2.00 | c/u | \$ 303.75 | \$ 607.50 | |
| 4.3.6 | Suministro e instalación de Detector de humo. Según hoja IE-04. | 4.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 675.00 | |
| 4.3.7 | Canalizado y cableado de acometida para SUB-MIH3, con 3-THHN-Nº 1/0 (F) + 1-Nº 1/0 (N) + 1-Nº 1/0 (P) Ø 2". | 33.35 | ml | \$ 60.75 | \$ 2,026.01 | |
| 4.3.8 | Suministro e instalación de caja sub-tablero de 42 espacios incluye térmicos y polarización (SUB-MIH3) | 1.00 | c/u | \$ 877.50 | \$ 877.50 | |
| 4.3.9 | Canalizado y cableado de acometida para ST-CAL, con 2-THHN-Nº 6 (F) + 1-Nº 8 (N) + 1-Nº 8 (P) Ø 1". | 9.20 | ml | \$ 24.30 | \$ 223.56 | |
| 4.3.10 | Suministro e instalación de caja térmica de 4 espacios incluye térmicos y polarización (ST-CAL). | 1.00 | c/u | \$ 168.75 | \$ 168.75 | |
| | Nota 1: Para los sistemas de datos en los pasillos existen switches, en los cuales se deberán conectar los puntos de datos. También para la parte telefónica este son existentes y se puede conectar desde la derivación en los pasillos. | | | | | |

0000211



11

0003874
0005414

FORMULARIO DE OFERTA

"REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACION Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES"

SALA DE HOSPITALIZACION: MEDICINA INTERNA HOMBRES 3

LPN-O-PRIDES-MINSAL/24

FONDOS: BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO - BID

| PARTIDA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------------------------------|---|----------|--------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | Nota 2: Para una mejor comprensión y ubicación de la partida eléctrica de exteriores, ver detalle en hojas IE-02, IE-03, IE-04 de planos. | | | | | |
| 5.0 | SISTEMAS HIDRAULICOS | | | COSTO PARCIAL | \$ 3,715.81 | |
| 5.1 | Aguas Negras | | | | | \$ 2,204.35 |
| 5.1.1 | Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2" 125 PSI, incluye accesorios, según detalle de distribución en planos para aguas negras y grises | 42.55 | ml | \$ 16.20 | \$ 689.31 | |
| 5.1.2 | Suministro y colocación de tubería PVC Ø 3", 125 PSI, incluye accesorios, según detalle de distribución en planos para aguas negras y grises | 23.00 | ml | \$ 22.95 | \$ 527.85 | |
| 5.1.3 | Suministro y colocación de tubería PVC Ø 4", 125 PSI, incluye accesorios, según detalle en planos para aguas negras y grises | 28.75 | ml | \$ 31.05 | \$ 892.69 | |
| 5.1.4 | Construcción de cajas de registro para aguas negras y grises de 60 x 60 cm., altura mínima 50 cm. y tapadera de concreto. Ver detalle en planos | 1.00 | c/u | \$ 94.50 | \$ 94.50 | |
| 5.2 | Agua Potable | | | | | \$ 1,511.46 |
| 5.2.1 | Suministro e instalación de tubería PVC de Ø 1", 250 PSI, incluye accesorios de primera calidad y bajo Norma según distribución en planos | 69.00 | ml | \$ 13.50 | \$ 931.50 | |
| 5.2.2 | Suministro e instalación de tubería PVC de Ø 1/2", 315 PSI, incluye accesorios de primera calidad y bajo norma según distribución en planos. | 43.70 | ml | \$ 10.80 | \$ 471.96 | |
| 5.2.3 | Suministro e instalación de válvula de control, cuerpo de bronce de Ø 1". Incluye accesorios. Según ubicación en plano hoja IH-01 | 2.00 | c/u | \$ 54.00 | \$ 108.00 | |
| | Nota: Dentro del precio unitario de las redes hidrosanitarias (AP, A.LL. y AN) se contemplaran: tubería, accesorios, sujeciones, picado en paredes y losa de entrepiso, desmontaje y reinstalación de piezas de lámina metálica para instalación de tuberías entre paredes de lámina; además se deberá incluir los costos de las pruebas (presión, hermeticidad y de estanqueidad) de los sistemas instalados en cada una de las etapas requeridas del proceso constructivo. Todos los materiales deberán ser de primera calidad y bajo Norma. | | | | | |
| 6.0 | OTROS | | | COSTO PARCIAL | \$ 1,620.00 | |
| 6.01 | Suministro y colocación de placa conmemorativa del proyecto elaborada en bronce, cuyas medidas serán de 0.70 x 0.60 mts.; diseño, colores y leyendas a definir | 1.00 | sg | \$ 607.50 | \$ 607.50 | |
| 6.02 | Limpieza y desalojo final. Incluye trabajos de obra exterior | 1.00 | sg | \$ 1,012.50 | \$ 1,012.50 | |
| COSTO TOTAL DE LA OBRA | | | | | \$ 146,750.33 | |

SON CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA 33/100 US DOLARES

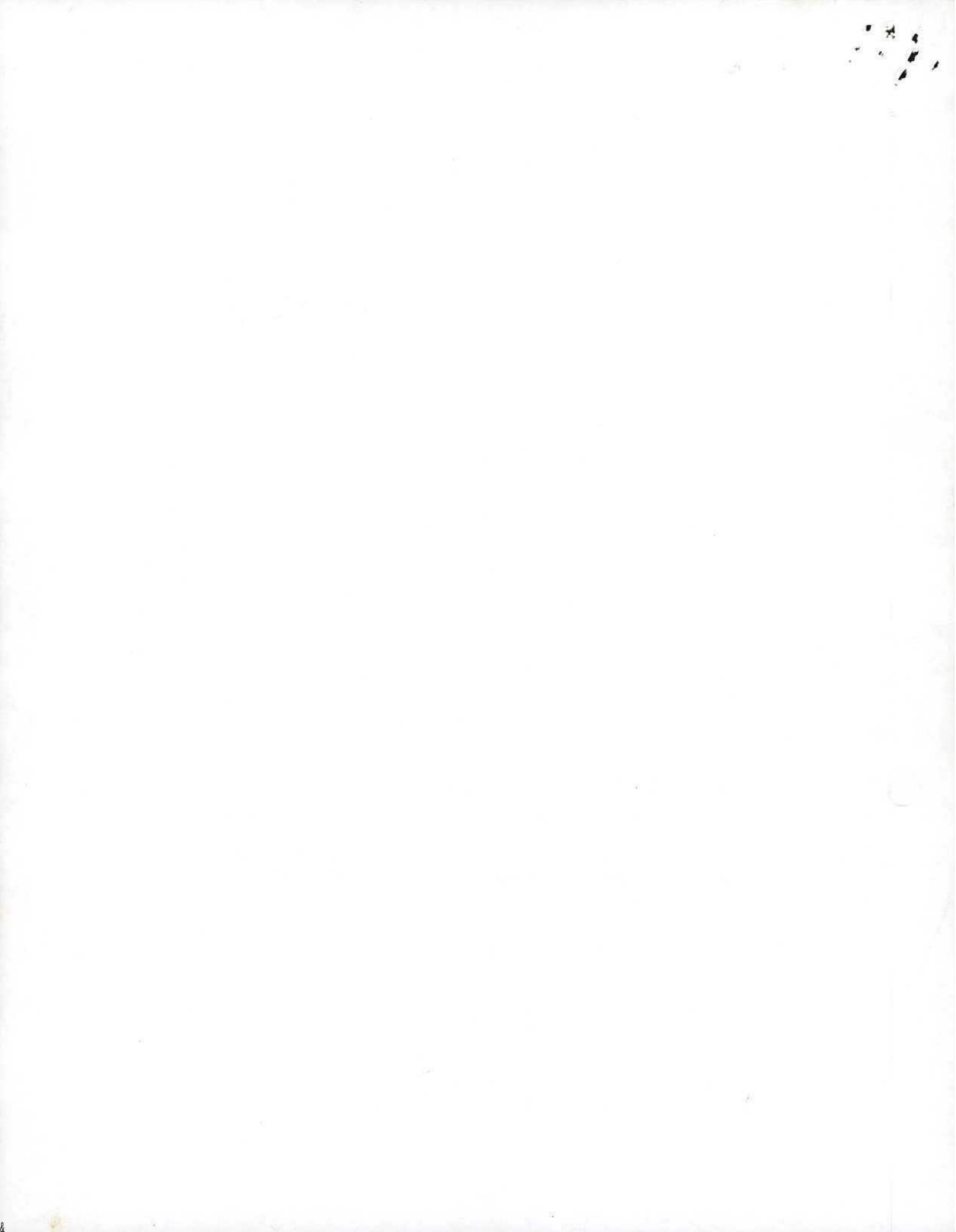
Nota: Dentro del Precio Unitario de cada partida se deberá tomar en cuenta Los Costos Directos (Material y Mano de Obra) + Los Costos Indirectos (utilidades, administración, impuestos y fianzas)

Firma Autorizada:

Nombre y Cargo del Firmante: **JORGE TOMAS ARIAS VILLAREAL REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre del Oferente: **ARIAS VILLAREAL-MARTINEZ INGENIEROS, SA DE CV**

0000212





ANEXO DOS

0005415

HOY SE EMITE EL ACUERDO **No. 374**. En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas con treinta minutos del día diecisiete de julio de dos mil catorce.- **EL ORGANO EJECUTIVO EN EL RAMO DE SALUD**, de conformidad a lo establecido en el Art. 82 Bis de la LACAP; Art. 74 del Reglamento de La Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; esta Secretaría de Estado ACUERDA: Nombrar como Administradores de los Contratos que se generen de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN-O-PRIDES-MINSAL/24, que tiene por objeto la “REMODELACIÓN Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACIÓN Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES”, a las personas que se detallan a continuación:

| LOTE | DENOMINACIÓN | NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES | CARGO |
|------|--|-------------------------------|-------|
| 1 | SALA DE HOSPITALIZACIÓN ORTOPEDIA HOMBRES 3 | | |
| 4 | SALA DE HOSPITALIZACIÓN MEDICINA INTERNA HOMBRES 3 | | |
| 6 | SALA DE HOSPITALIZACIÓN ORTOPEDIA MUJERES | | |
| 2 | SALA DE HOSPITALIZACIÓN OFTALMOLOGÍA MIXTO | | |
| 3 | SALA DE HOSPITALIZACIÓN CIRUGÍA MUJERES 1 | | |
| 5 | SALA DE HOSPITALIZACIÓN MEDICINA INTERNA HOMBRES 2 | | |
| 7 | REMODELACIÓN DE PASILLOS PRINCIPALES Y JARDINES | | |

En los lugares que se encuentren asignados, con carácter ad-honorem, a partir de la fecha de distribución de los contratos a las contratistas; quienes deberán dar estricto cumplimiento a las responsabilidades siguientes:



RESPONSABILIDADES DE LOS ADMINISTRADORES DE LOS CONTRATOS.

- a) Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales.
- b) Elaborar oportunamente los informes de avances de la gestión de los contratos e informar de ello tanto a la UACI como a la Unidad responsable de efectuar los pagos o en su defecto reportar los incumplimientos.
- c) Informar a la UACI a efecto de que se gestione el informe al titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a los contratistas, por los incumplimientos de sus obligaciones.
- d) Conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato de tal manera que este conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emita la orden de inicio hasta la recepción final.
- e) Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, las actas de recepción total o parcial de la adquisición de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la LACAP.
- f) Remitir a la UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción del servicio en cuyos contratos no existan incumplimientos, el acta respectiva a fin de que esta proceda a devolver al contratista las garantías correspondientes.
- g) Gestionar ante la UACI las órdenes de cambios o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad.
- h) Gestionar los reclamos al contratista relacionados con fallas durante el periodo de vigencia de las garantías, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados, así como informar a la UACI sobre el vencimiento de las mismas para que esta proceda a su devolución en un periodo no mayor a ocho días hábiles.
- i) Emisión de la Orden de Inicio Correspondiente, (cuando aplique)
- j) La aprobación del plan de utilización del anticipo, al igual que la fiscalización de utilización del mismo, para tales efectos, deberá informar a la UACI, la que a su vez informara al titular, en caso de comprobarse un destino distinto al autorizado. (cuando aplique).
- k) Cualquier otra responsabilidad que establezca la LACAP, Reglamento de la misma y Contrato.

COMUNÍQUESE. La Ministra de Salud, (F) E. Violeta E.

DIOS UNIÓN LIBERTAD

DRA. ELYÍA VIOLETA MENJIVAR ESCALANTE
MINISTRA DE SALUD