

# Ramo de Vivienda

## A. MARCO INSTITUCIONAL

### 1. Política

Formular, dirigir y coordinar la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Dirigir como Órgano Rector, la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, determinando en su caso las competencias y las actividades en las áreas respectivas de las entidades del Estado en su Ejecución, facilitando y velando por los planes de Desarrollo Urbano de aquellas localidades cuyos municipios no cuentan con sus propios planes de desarrollo local, los cuales, deben enmarcarse en los Planes de Desarrollo Regional y Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

### 2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer las condiciones técnicas y legales para atender la demanda de interés social en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Desarrollar y ejecutar programas y proyectos estratégicos para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas y hábitat, así como realizar acciones que impulsen iniciativas del sector privado.

### 3. Objetivos

Reducir el déficit y riesgo habitacional de las familias salvadoreñas, tanto en la ciudad como en las comunidades, promoviendo y protegiendo su derecho constitucional a la propiedad con vivienda digna, generando con ello un ordenado desarrollo territorial.

Planificar y coordinar el desarrollo integral de los Asentamientos Humanos en todo el territorio nacional, estableciendo las coordinaciones necesarias con otros actores públicos o privados para lograr el objetivo de desarrollo integral de dichos asentamientos.

## B. ASIGNACION DE RECURSOS

### 1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Fondo General	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Ministra	2,443,505		2,443,505
02	Vivienda y Desarrollo Urbano	Ministra	1,418,740		1,418,740
03	Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades	Ministra	934,755		934,755
04	Inversión Pública	Ministra	1,212,570	5,000,000	6,212,570
05	Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños	Ministra	500,000		500,000
Total			6,509,570	5,000,000	11,509,570

## 2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Desarrollo Social
Gastos Corrientes	4,978,370
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	4,000,515
Remuneraciones	3,174,725
Bienes y Servicios	825,790
Gastos Financieros y Otros	30,100
Impuestos, Tasas y Derechos	850
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	29,250
Transferencias Corrientes	947,755
Transferencias Corrientes al Sector Público	934,755
Transferencias Corrientes al Sector Externo	13,000
Gastos de Capital	6,531,200
Inversiones en Activos Fijos	2,284,329
Bienes Muebles	38,100
Infraestructura	2,246,229
Inversión en Capital Humano	571,871
Inversión en Capital Humano	571,871
Transferencias de Capital	3,675,000
Transferencias de Capital al Sector Público	3,650,000
Transferencias de Capital al Sector Privado	25,000
<b>Total</b>	<b>11,509,570</b>

## 3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
<b>01 Dirección y Administración Institucional</b>		2,443,505
01 Dirección Superior	Administrar, coordinar y dirigir la gestión administrativa y financiera institucional.	2,443,505
<b>02 Vivienda y Desarrollo Urbano</b>		1,418,740
01 Vivienda y Hábitat	Planificar y coordinar los programas de vivienda y hábitat orientados al acceso a vivienda digna y de calidad y la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos.	503,920
02 Desarrollo Urbano y Territorial	Planificar y coordinar las intervenciones Urbanas Integrales, así como también vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos en materia de urbanismo y construcción.	914,820
<b>03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades</b>		934,755
01 Instituto de Legalización de la Propiedad	Fortalecer el marco institucional y normativo orientado a flexibilizar y dinamizar la legalización de los proyectos habitacionales de interés social	934,755
<b>04 Inversión Pública</b>		6,212,570
01 Gestión de la Inversión	Fortalecimiento a la gestión de operación, de acuerdo a las acciones en el seguimiento de los programas de vivienda, en cumplimiento del enfoque cuantitativo y cualitativo de la reducción de vulnerabilidad a las familias salvadoreñas con escasos recursos.	212,570
02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional	Construcción, reconstrucción, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura habitacional y el hábitat a nivel nacional.	500,000
03 Intervenciones Urbanas	Recuperar la calidad de vida en áreas urbanas degradadas, a través de la creación de espacios públicos de calidad, mejoras en la movilidad, zonas verdes, áreas de ocio y esparcimiento social.	5,500,000
<b>05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños</b>		500,000
01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños	Garantizar la ejecución de las medidas de reparación contenidas en el "Programa de Desarrollo Social Integral de El Mozote y Lugares Aledaños".	500,000
<b>Total</b>		<b>11,509,570</b>

**4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico**

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	62 Transferencias de Capital	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		1,592,745	794,460	30,100		26,200		2,417,305	26,200	2,443,505
2021-3600-3-01-01-21-1 Fondo General	Dirección Superior	1,592,745	794,460	30,100				2,417,305		2,417,305
22-1 Fondo General						26,200			26,200	26,200
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,369,410	31,330		13,000	5,000		1,413,740	5,000	1,418,740
2021-3600-3-02-01-21-1 Fondo General	Vivienda y Hábitat	462,530	28,390		13,000			503,920		503,920
02-21-1 Fondo General	Desarrollo Urbano y Territorial	906,880	2,940			5,000		909,820		909,820
22-1 Fondo General									5,000	5,000
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades					934,755			934,755		934,755
2021-3600-3-03-01-21-1 Fondo General	Instituto de Legalización de la Propiedad				934,755			934,755		934,755
04 Inversión Pública		212,570	1,647,671			1,077,329	3,275,000	212,570	6,000,000	6,212,570
2021-3600-3-04-01-21-1 Fondo General	Gestión de la Inversión	212,570						212,570		212,570
02-22-1 Fondo General	Dotación de Vivienda a Nivel Nacional		500,000						500,000	500,000
03-22-1 Fondo General	Intervenciones Urbanas		500,000						500,000	500,000
22-3 Préstamos Externos			647,671			1,077,329	3,275,000		5,000,000	5,000,000
05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños			100,000				400,000		500,000	500,000
2021-3600-3-05-01-22-1 Fondo General	Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños		100,000				400,000		500,000	500,000
<b>Total</b>		<b>3,174,725</b>	<b>2,573,461</b>	<b>30,100</b>	<b>947,755</b>	<b>1,108,529</b>	<b>3,675,000</b>	<b>4,978,370</b>	<b>6,531,200</b>	<b>11,509,570</b>

**5. Listado de Proyectos de Inversión Pública**

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	04 Inversión Pública					6,000,000
	02 Dotación de Viviendas a Nivel Nacional					500,000
6903	Programa de Mejoramiento de Viviendas para familias de escasos recursos, A Nivel Nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2021	500,000
	03 Intervenciones Urbanas					5,500,000
5397	Rescate de la Función Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador mediante la Implementación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (Cassa Depositi e Prestiti)	Fondo General	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2021	5,500,000
		Préstamos Externos				500,000
						5,000,000
	05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños					500,000
	01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y lugares aledaños					500,000
6612	Programa de Desarrollo Habitacional en el Caserío El Mozote y lugares aledaños, Departamento de Morazán	Fondo General	100 % de avance	Morazán	Dic / 2021	500,000
Total						6,500,000

## C. CLASIFICACION DE PLAZAS

### 1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Ley de Salarios		Contratos		Total	
	Plazas	Monto	Plazas	Monto	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	5	26,400	4	21,600	9	48,000
451.00 - 500.99	2	11,760			2	11,760
501.00 - 550.99	6	38,110	4	25,990	10	64,100
551.00 - 600.99	12	83,060	5	34,020	17	117,080
601.00 - 650.99	12	92,255	6	45,765	18	138,020
651.00 - 700.99	2	16,095	15	125,405	17	141,500
701.00 - 750.99	7	60,950	2	17,835	9	78,785
751.00 - 800.99	1	9,075	5	48,000	6	57,075
801.00 - 850.99	9	88,890	1	9,960	10	98,850
851.00 - 900.99	1	10,410	4	42,120	5	52,530
901.00 - 950.99			1	11,400	1	11,400
951.00 - 1,000.99	1	11,440	5	60,000	6	71,440
1,001.00 - 1,100.99	4	49,640	3	37,240	7	86,880
1,101.00 - 1,200.99	3	41,625	24	332,340	27	373,965
1,201.00 - 1,300.99	3	45,375			3	45,375
1,301.00 - 1,400.99	3	49,050	2	31,810	5	80,860
1,401.00 - 1,500.99	1	17,925	10	178,800	11	196,725
1,501.00 - 1,600.99	1	18,660			1	18,660
1,601.00 - 1,700.99	1	20,045	5	102,000	6	122,045
1,701.00 - 1,800.99	3	62,570	4	85,120	7	147,690
1,801.00 - 1,900.99	1	22,165			1	22,165
1,901.00 - 2,000.99			7	165,740	7	165,740
2,001.00 - 2,100.99	1	24,970			1	24,970
2,101.00 - 2,200.99			2	52,800	2	52,800
2,201.00 - 2,300.99	1	26,510	3	82,800	4	109,310
2,301.00 En Adelante	2	62,615	8	279,165	10	341,780
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>889,595</b>	<b>120</b>	<b>1,789,910</b>	<b>202</b>	<b>2,679,505</b>

## 2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Ley de Salarios	Contratos	Total	Monto
Personal de Gobierno	2		2	58,255
Personal Ejecutivo	4	8	12	343,300
Personal Técnico	36	64	100	1,277,710
Personal Administrativo	20	30	50	734,900
Personal de Obra		5	5	36,600
Personal de Servicio	20	13	33	228,740
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>120</b>	<b>202</b>	<b>2,679,505</b>