

MINISTERIO DE VIVIENDA



MEMORIA DE LABORES JUNIO 2021 - MAYO 2022



GOBIERNO DE EL SALVADOR





Hace tres años, con la ayuda de Dios y de nuestro pueblo, comenzamos a construir El Salvador que merecemos.

Después de décadas de inseguridad, de años en que se lucraron del sufrimiento de los salvadoreños, estamos cerca de cumplir ese sueño que por tanto tiempo nos fue negado: vivir en un país seguro.

Por mucho tiempo, las pandillas nos llenaron de luto, miedo, venganza y dolor. El Salvador solo era reconocido por ser el país más violento e inseguro del mundo y nos hicieron creer que era imposible cambiarlo. La delincuencia nos arrebató a nuestros seres queridos, destruyó nuestras esperanzas y forzó a millones de nuestros hermanos a huir.

Desde el inicio de nuestro Gobierno comenzamos a combatir ese cáncer, al mismo tiempo que invertíamos en infraestructura, salud, educación, cultura, turismo y muchos otros rubros. Pero sabíamos que nuestros esfuerzos no funcionarían mientras los pandilleros siguieran derramando sangre inocente.

La única forma de tener el país que merecemos es erradicar a las pandillas y vamos a seguir luchando para ganar esa guerra. Esto no sería posible sin el Plan Control Territorial, el Régimen de Excepción y un pliego de reformas que nos han permitido atrapar más rápido a los pandilleros, desarticular sus estructuras y asegurarnos de que no salgan de la cárcel.

En nuestro Gobierno hemos logrado los años más seguros de nuestra historia, desde que se tiene registro. En menos de tres años logramos salir de la lista de países más violentos del mundo. Llevamos oportunidades a los jóvenes y niños de las comunidades más olvidadas del país para mostrarles que existen caminos distintos al de las pandillas.

Hoy El Salvador atrae a más inversionistas extranjeros y hemos logrado la inversión privada más grande de la historia. Nuestra economía ha registrado un crecimiento que superó nuestras propias expectativas y estamos haciendo todo lo posible por reducir el impacto de la crisis económica mundial, producto de la pandemia.



Con la entrega de laptops y tablets al 100% de estudiantes del sistema educativo público, brindamos a nuestros niños, niñas y adolescentes las herramientas necesarias para empezar a construir un futuro con mejores oportunidades.

En medio de la pandemia, transformamos nuestro sistema de salud, alcanzamos el reconocimiento internacional y nos pusimos a la vanguardia en toda la región.

Hoy somos escenario mundial para el turismo y el deporte.

Estamos cambiando la manera en que los salvadoreños vienen al mundo, dándoles atención adecuada a las madres, sus bebés y sus familias, y construyendo el marco legal que permita el desarrollo integral de nuestros niños y adolescentes.

Estamos mejorando la infraestructura vial de todo el país, incluso en aquellos municipios que por décadas fueron olvidados por todos los gobiernos anteriores.

En tres años logramos lo que por tanto tiempo nos dijeron que no se podía lograr.

Y seguimos...

Nayib Bukele
Presidente de la República de El Salvador

Ministerio de Vivienda

JUNIO 2021 - MAYO 2022



— ★ ★ ★ —

Siglas y abreviaturas

ANDA	Asociación Nacional de Acueductos y Alcantarillados
AUP	Asentamiento Urbano Precario
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
BCIE	Banco Centroamericano de Integración Económica
CHSS	Centro Histórico de San Salvador
CIDH	Corte Interamericana de Derechos Humanos
CNR	Centro Nacional de Registro
CVAM	Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
EAT	Equipo de Asistencia Técnica
FISDL	Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local
FONAVIPO	Fondo Nacional de Vivienda Popular
FOPROMID	Fondo de Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres
FOSAFFI	Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero
FSV	Fondo Social para la Vivienda
GACI	Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional
GOES	Fondo General de El Salvador
GUO	Observatorio Urbano Global por sus siglas en inglés "Global Urban Observatory"
ILP	Instituto de Legalización de la Propiedad
LUC	Ley de Urbanismo y Construcción
MICULTURA	Ministerio de Cultura
MINEDUCYT	Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología
MOPT	Ministerio de Obras Públicas y Transporte
NAU	Nueva Agenda Urbana
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ODUVH	Observatorio de Desarrollo Urbano, Vivienda y Hábitat
ONG	Organizaciones No Gubernamentales
PAC	Programa Aporte y Crédito
RTS	Reglamento Técnico Salvadoreño
SIGET	General de Electricidad y Telecomunicaciones
UEOP	Unidad Estratégica Operativa
VIS	Vivienda de Interés Social

— ★ ★ ★ —

Introducción

El Ministerio de Vivienda, durante el tercer año de gestión, ha obtenido logros significativos que respaldan la decisión acertada del Presidente de la República Nayib Bukele, en convertir al Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, en una cartera de Estado independiente, con el objetivo de ser la entidad pública facilitadora del acceso a la vivienda y hábitat.

Como ente rector, el Ministerio de Vivienda contribuye a la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo del país, mejorando así, la calidad de vida de las familias que viven en extrema pobreza; propiciando el despegue económico del país e incentivando la inversión en proyectos de interés social. Además, promueve las acciones que permiten desarrollar la planificación urbana, la reconstrucción del tejido social, la resiliencia y adaptación de las ciudades al cambio climático.

En el Plan Cuscatlán, se aborda la situación de la Vivienda y el Desarrollo Humano, destacando en el eje 6: "Vivienda y Desarrollo Urbano", lo siguiente: "el acceso a vivienda adecuada y de calidad es una condición básica para el desarrollo humano. Es en la vivienda en que se nutren las aspiraciones de las personas, y es una condicionante importante para la familia. Es, a su vez, una variable que influye en otros aspectos de la vida: en el acceso a ciertos servicios, impacta en la economía familiar, y posibilidad de ser vulnerables en diferentes sentidos. Por ello, garantizar el acceso a una vivienda adecuada es una necesidad prioritaria".

En los tres años de gestión, se ha conformado el Sistema de Vivienda, el cual está constituido por el Ministerio de Vivienda, Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), Fondo Social para la Vivienda (FSV) e Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP); a partir de la actual administración gubernamental.

El presente documento, detalla las principales acciones desarrolladas por el Sistema de Vivienda, durante el periodo comprendido del 01 de junio del año 2021 al 31 de mayo del año 2022, a través de las cuatro instituciones.





Resumen ejecutivo

El Sistema de Vivienda en tres años de Gobierno del Presidente Nayib Bukele, ha saldado deudas históricas con 4,000 familias beneficiadas con la construcción o mejoramiento de su vivienda, 5,000 escrituras de propiedad, más de 22,000 familias con un crédito para compra de vivienda, intervenciones que superan los \$466.4 millones.

En el periodo comprendido del 01 de junio del año 2021 al 31 de mayo del año 2022, se realizó intervenciones integrales enfocadas a incrementar la proporción de hogares con viviendas adecuadas, promover y facilitar el acceso al financiamiento; a través de líneas de créditos, subsidios y legalizaciones en varias zonas del país.

En el tercer año de gestión, se ha beneficiado a 1,200 familias con escrituras de propiedad. También, se intervino para iniciar procesos de legalización en 949 centros escolares y se llevó seguridad jurídica a 1,781 familias con títulos de propiedad de sus inmuebles.

En el marco del Programa de Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su Función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo, se busca beneficiar a 352 familias, a través de una alternativa para que las familias de escasos recursos, asociadas bajo este modelo cooperativo, tengan acceso a una vivienda adecuada, otorgándoles subsidios y financiamiento para la construcción de complejos habitacionales.

Asimismo, hemos ejecutado el programa habitacional en comunidad El Espino, en el municipio de Antigua Cuscatlán, departamento de La Libertad; el cual está orientado a proveer de vivienda adecuada a 64 familias que habitaban en la zona verde del Bulevar Cancillería, del municipio de Antigua Cuscatlán; quienes fueron desalojadas mediante orden judicial en el año 2018. Cabe resaltar que el referido proyecto se realizó con la articulación de las instituciones del Gobierno, el apoyo de los habitantes de la comunidad y de cooperación internacional.

Mediante el Programa de Mejoramiento de Vivienda para familias de escasos recursos, se brindan soluciones inmediatas a las familias más vulnerables, entregando materiales para el mejoramiento o construcción de sus viviendas.

En cumplimiento a la sentencia del 25 de octubre de 2012, de la Corte Interamericana de Derechos Humanos (CIDH), ejecutamos el programa de desarrollo habitacional en el caserío El Mozote y lugares aledaños del departamento de Morazán. Dicho proyecto contempla la construcción de viviendas o mejoramiento de vivienda existente.

Con el objetivo de promover el desarrollo urbano ordenado, integral y sostenible, se trabaja en conjunto con los gobiernos locales el programa de fortalecimiento de capacidades de los mismos, en materia de gestión territorial, beneficiando a 1,971,610 habitantes de 69 municipios del país, en los cuales funcionan las Oficinas Técnicas de Planificación y Gestión Territorial.

En el marco del Plan Control Territorial, Fase II: Oportunidades, el Ministerio de Vivienda realiza el diseño y planificación urbana para mejorar las condiciones habitacionales de familias de los municipios de San Salvador, La Libertad y Sonsonate. Así mismo, el Ministerio de Vivienda apoya al Ministerio de Turismo en el programa Surf City, a través del diseño de intervenciones integrales para la recalificación urbano-habitacional e integración social y económica de diferentes comunidades.

Con la finalidad de agilizar los trámites y los tiempos para el otorgamiento de permisos de construcción y urbanización, se ha realizado una inversión de \$433,372,591.25; mejorando los tiempos de respuesta en los trámites referidos.

Se han beneficiado a más de 10 mil personas, que durante años pagaron las cuotas de sus lotes sin tener certeza legal de la pertenencia de sus tierras; lo anterior mediante la regularización de 2,304 lotes, a través del Régimen Transitorio de la Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones para Uso Habitacional.





Desde el mes de junio del año 2021 al 20 de abril del año 2022, se han inscrito a 774 profesionales nuevos y se han refrendado mediante credencial profesional a 1,596 profesionales ya inscritos.

El Sistema de Vivienda, a través de Fondo Social para la Vivienda (FSV), obtuvo un resultado histórico con la colocación por primera vez de un monto de \$190.24 millones anuales, correspondientes a 7,982 créditos, beneficiando a un aproximado de 33,500 salvadoreños. Del total de créditos proyectados para el quinquenio de junio 2019 – mayo 2024 se ha ejecutado el 62.7% en número de créditos y 69.9% en monto de créditos. Otro logro importante es: la disponibilidad de 4,100 puntos de atención al cliente para realización de pagos.

También, a través del Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), a través de su programa de créditos ha beneficiado a 1,489 familias, a través de los siguientes destinos: Mejoramiento de Soluciones Habitacionales, Adquisición de Lotes, Construcción de Vivienda, Adquisición de Vivienda y Mejoramiento; con un monto de \$17.45 millones. Para el programa de contribuciones, cuyo objeto es facilitar el acceso a la población a una solución habitacional, con recursos del Programa de Contribuciones para Vivienda o de programas y proyectos con fondos externos, se ha beneficiado a 900 familias con un monto de \$9.19 millones.

A través de la legalización de propiedades, a partir del mes de junio del año 2021 a mayo del año 2022, se atendieron 632 proyectos de comunidades en in situ, de ellos el 24% se encuentra en etapa de diagnóstico, 34% en etapa técnica y 42% en escrituración; los cuales continuarán su proceso en los próximos meses. Mientras que el 53% de los proyectos finalizó su ejecución en el periodo que comprende esta memoria.

Adicionalmente, se coordinó con el Ministerio de Educación y la Secretaría de Innovación para el levantamiento de 2,450 fichas de infraestructura en centros escolares, con un financiamiento de \$915,188.85.

La inversión en los diferentes programas de legalización tuvo dos fuentes de financiamiento: fondos GOES con \$1,028,316.34 y por medio de la ejecución de convenios con el Ministerio de Educación, Ministerio de Salud, que implicó una erogación de \$209,880.72.



Plan institucional

El 30 de abril de 1979 se emitió el Decreto Ejecutivo N° 26, publicado en el Diario Oficial No. 79, Tomo No. 263, del 2 de mayo del mismo año; mediante el cual se creó la Subsecretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, adscrito al Ministerio de Obras Públicas.

Posteriormente, el 15 de julio de 1993, se emitió el Decreto Ejecutivo No. 71 publicado en el Diario Oficial No. 133, Tomo No. 320, siendo dicho decreto a través del cual se creó el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, adscrito al Ministerio de Obras Públicas, como ente rector, facilitador, coordinador, promotor, procurador y normativo de las Políticas de Vivienda a nivel nacional.

Con la llegada del Gobierno del Presidente Nayib Bukele, se implementa una reestructuración de la administración pública; motivo por el cual, se emite el Decreto Ejecutivo N° 1 del Consejo de Ministros, publicado en el Diario Oficial N° 101, Tomo 423 del 2 de junio de 2019, en el cual se establecen reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, entre ellas, la creación del Ministerio de Vivienda.

El 24 de julio de 2019 se emitió el Decreto No.12, publicado en el Diario Oficial No. 138, Tomo 424 de fecha 24 de julio de 2019, estableciendo en el artículo 45 – D del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, las competencias del Ministerio de Vivienda.

Objetivos

Los principales objetivos que respaldan la creación del Ministerio de Vivienda se encuentran establecidos como parte de sus competencias, las cuales se detallan a continuación:

- Formular, dirigir y coordinar la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.
- Dirigir, como órgano rector, la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, determinando en su caso, las competencias y las actividades respectivas de las entidades del Estado en su ejecución, facilitando y velando por los planes de desarrollo urbano de aquellas localidades cuyos municipios no cuentan con sus propios planes de desarrollo local; los cuales, deben enmarcarse en los planes de desarrollo regional y nacional de vivienda y desarrollo.
- Elaborar y aprobar los planes nacionales y regionales, así como las disposiciones de carácter general a que deban sujetarse las urbanizaciones, parcelaciones, asentamientos en general y construcciones en todo el territorio nacional.
- Planificar, coordinar y aprobar las actividades de los sectores de vivienda y desarrollo urbano, en todo el territorio nacional; así como monitorear y evaluar los impactos de su ejecución en la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda y hábitat.
- Monitorear y evaluar los procesos de descentralización de municipalidades, así como la ejecución de las competencias de dichas municipalidades relativas a la gestión territorial, en correspondencia con lo establecido por los Planes de Desarrollo Urbano de las localidades que cuenten con sus propios planes, de forma individual o asociada.
- Planificar y coordinar el desarrollo integral de los asentamientos humanos en todo el territorio nacional, estableciendo las coordinaciones necesarias con otros actores públicos o privados, para lograr el objetivo de desarrollo integral de estos.



- Desarrollar y ejecutar programas y proyectos estratégicos para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda y hábitat; así como la realización de acciones que impulsen iniciativas del sector privado.
- Aprobar y verificar que los programas que desarrollen las instituciones oficiales autónomas que forman parte del Sistema de Vivienda, conformado por el Fondo Social para la Vivienda (FSV), Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) e Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), sean coherentes con la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano emitida por el Ministerio; debiendo coordinar con las mismas todo lo relacionado con los asentamientos humanos dentro del territorio de la República y verificar que estos sean coherentes con los planes locales, nacionales y regionales de desarrollo.
- Adecuar y vigilar el cumplimiento de leyes y reglamentos, que en materia de urbanismo y construcción existieren, pudiendo otorgar la aprobación para ejecutar todo tipo de proyectos cuando los municipios no cuenten con sus propios planes de desarrollo local y ordenanzas municipales respectivas.
- Ejecutar las competencias que las leyes, decretos o reglamentos atribuidos al Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, asumiendo todos los convenios y obligaciones contraídas por el mencionado viceministerio, los que se entenderán celebrados y contraídos con el Ministerio de Vivienda.

Metas planteadas

En el Plan Cuscatlán, Eje 6, Vivienda y desarrollo urbano, se menciona que el acceso a una vivienda adecuada y de calidad en un entorno apropiado, es una condición básica para el desarrollo humano. Es ahí en donde se nutren las aspiraciones de las personas y, por tanto, una condicionante fundamental para la familia, a su vez, es una variable que influye en otros aspectos de vida: el acceso a servicios básicos, el impacto a la economía familiar, la vulnerabilidad y exposición a riesgos de toda índole; por ello, garantizar el acceso a una vivienda adecuada y un hábitat satisfactorio es una necesidad prioritaria.

En tal sentido y para efectos de comprender la problemática, el Plan Cuscatlán identifica lo siguiente:

- Elevado déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo.
- Abandono de las políticas de vivienda popular.
- Falta de apoyo e interés del sector construcción para la ejecución de proyectos de vivienda de interés social.
- Presupuesto limitado de los gobiernos municipales para la creación y desarrollo urbanístico de asentamientos en los 262 municipios del país.
- Carencia de un plan integral de desarrollo urbano para las 262 municipalidades del país.

Como apuesta estratégica de esta Cartera de Estado y del Sistema de Vivienda, para efectos de superar los problemas identificados en el Plan Cuscatlán; se han desarrollado las siguientes metas:

- Reducir el déficit habitacional cuantitativo, mediante la implementación de soluciones habitacionales, a familias de escasos recursos.
- Recuperar la calidad de vida en áreas urbanas degradadas, a través de intervenciones de desarrollo urbano estratégico y equipamientos sociales.



- Reducir la vulnerabilidad y mitigar riesgos habitacionales, a familias afectadas por emergencias.
- Dinamizar el sector construcción, mediante la agilización en la resolución de trámites de permisos de construcción y factibilidades de proyectos.
- Brindar asistencia a procesos de planificación, desarrollo comunitario y gestión territorial.
- Gestionar recursos financieros, para fortalecer los programas de créditos y contribuciones, con la finalidad de facilitar el acceso al crédito y subsidio habitacional.
- Facilitar el acceso a crédito y subsidios para vivienda integral a familias de bajos ingresos.
- Asegurar la tenencia de la tierra a familias salvadoreñas de escasos recursos económicos.
- Brindar asistencia técnica y legal al Sistema de Vivienda e instituciones del sector público, desarrollando procesos de legalización de inmuebles.
- Brindar financiamiento de soluciones habitacionales y contribuir con la reducción del déficit habitacional.
- Mejorar y ampliar el otorgamiento de créditos hipotecarios, y simplificar el proceso crediticio.



Gestión estratégica institucional

Dentro de los lineamientos del Ejecutivo, bajo el liderazgo del Presidente de la República, Nayib Bukele, se apuesta a dar realce e importancia al tema de la vivienda y el hábitat en nuestro país. Es así que, desde la entrada del nuevo Gobierno en el mes de junio del año 2019, se ha trabajado en el fortalecimiento del sector vivienda, con la finalidad de unir esfuerzos en la búsqueda de soluciones integrales para reducir el déficit habitacional del país.

En esa línea, el Ministerio de Vivienda que lidera las instituciones que conforman el sector y las intervenciones y la política pública, a través del Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONAVIPO), Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP) y el Fondo Social para la Vivienda (FSV), los que conforman el Sistema de Vivienda.

Es importante mencionar que dichas instituciones trabajaban anteriormente de forma aislada, duplicando esfuerzos y sin un rumbo definido. Con la creación del Ministerio de Vivienda como ente rector, se han unificado los esfuerzos para trabajar de forma coordinada y cumplir las metas planteadas en el Plan Cuscatlán.

Visión

Ser la entidad pública facilitadora del acceso a la vivienda y hábitat, para la reducción del déficit habitacional del país, promotora de la inversión para la reducción de la pobreza social.

Misión

Mejorar la calidad de vida de las familias en extrema pobreza, mediante la inversión de vivienda adecuada y asequible; promoviendo acciones que permitan la planificación urbana y la adaptación de las ciudades a las nuevas necesidades sanitarias, ambientales y estructurales.

El Ministerio de Vivienda (MIVI) como ente rector, trabaja de manera articulada y coordinada con las instituciones que conforman el Sistema de Vivienda, en función a las misiones de cada una de ellas, que se detallan a continuación:

- **Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)**, somos una institución financiera que facilita el acceso a una solución habitacional, a las familias salvadoreñas de más bajos ingresos, mediante créditos favorables y subsidios, a través de Instituciones Autorizadas.
- **Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP)**, brindar asistencia técnica al Sistema de Vivienda e Instituciones del sector público desarrollando procesos de legalización de inmuebles a familias de escasos recursos económicos y programas que ejecute el Gobierno.
- **Fondo Social para la Vivienda (FSV)**, otorgar ágilmente créditos hipotecarios, para mejorar la calidad de vida de los trabajadores, con énfasis en sectores vulnerables.





Valores del Ministerio de Vivienda

- Empatía
- Solidaridad
- Innovación
- Liderazgo
- Transparencia
- Excelencia
- Integridad

Normativa institucional

- Reglamento interno del Órgano Ejecutivo.
- Reglamento interno y de funcionamiento.
- Normas técnicas de control interno específicas.
- Ley de Urbanismo y Construcción.
- Reglamento para la Seguridad Estructural de las Construcciones.
- Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción.
- Reglamento de la Ley de Urbanismo y Construcción en lo Relativo a Parcelaciones y Urbanizaciones Habitacionales.
- Reglamento Técnico Salvadoreño RTS 91.01.01:13, en lo relativo al uso del sistema constructivo de mampostería de bloque de concreto y mampostería confinada, para vivienda social de un nivel.
- Reglamento Técnico Salvadoreño RTS 91.02.01:14, en lo relativo al uso del sistema constructivo de adobe para vivienda de un nivel.
- Reglamento del uso del adobe para edificaciones.
- Ley especial para el subsidio y financiamiento a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua del Centro Histórico de San Salvador.
- Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones para uso Habitacional.
- Ley especial de Agilización de Trámites para el Fomento de Proyectos de Construcción.
- Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador.
- Reglamento para la calificación de proyectos de interés social por parte del Ministerio de Vivienda.



Proyectos y programas

Programas o proyectos ejecutados

Proyecto habitacional “El Espino”, municipio de Antigua Cuscatlán, departamento de La Libertad

Este Proyecto se desarrolló en un terreno ubicado sobre el Bulevar Cancillería, donde antes se encontraba el casco de la Finca El Espino en Antigua Cuscatlán. Dicho proyecto ha sido orientado a proveer de vivienda adecuada a 64 familias, mediante la construcción de apartamentos en altura, con lo cual se benefició a un estimado de 315 salvadoreños.

Es importante mencionar que para la ejecución de este proyecto, se realizaron gestiones con el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT); la Asociación Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA); y la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones (SIGET); para realizar las obras de urbanización del mismo, adicional, se gestionó una inversión para la construcción de las soluciones habitacionales proveniente de cooperantes internacionales.

A la fecha se ha invertido un monto de \$1.25 millones; así mismo se han finalizado y entregado los módulos A, B, C y D del proyecto, para beneficiar a las 64 familias que fueron afectadas por el desalojo.

Tabla resumen servicio	
Nombre del proyecto	Proyecto habitacional “El Espino”, municipio de Antigua Cuscatlán, departamento de La Libertad
Objetivo	Proveer de vivienda adecuada a 64 familias, mediante la construcción de apartamentos en altura
Población beneficiada	64 familias
Monto	A la fecha se ha invertido un monto de \$1.25 millones
Fuente de financiamiento	Cooperación internacional, FONAVIPO, Fondo General de la Nación (GOES)
Porcentaje de ejecución avanzado	Avance de 100%
Fecha programada de finalización	2021



Parcelación Dos Quebradas II etapa – Las Rosas

Durante el periodo citado en la presente memoria de labores, se obtuvieron los permisos de parcelación para la legalización de 54 viviendas.

Tabla resumen servicio	
Nombre del proyecto	Parcelación Dos Quebradas II etapa – Las Rosas
Objetivo	Legalización de 54 lotes habitacionales
Población beneficiada	324 personas (54 familias)
Monto	\$677,222.36
Fuente de financiamiento	BID
Porcentaje de ejecución avanzado	Avance de 100%
Fecha programada de finalización	Diciembre 2021

Programas y proyectos en ejecución

Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su Función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo

En el marco de este programa, se busca solucionar varios aspectos de manera simultánea en primer lugar, se aporta a la disminución del déficit habitacional; en segundo lugar, se fomenta desde el Gobierno el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua, como una alternativa para que las familias de escasos recursos tengan acceso a una vivienda adecuada y que se vea como un derecho y no una mercancía; en tercer lugar, recuperar la función habitacional del Centro Histórico de San Salvador cerca de sus lugares de trabajo; en cuarto lugar, se optimiza el espacio mediante la vivienda en altura.

A las familias beneficiadas se les apoya con el financiamiento para la construcción de sus complejos habitacionales en altura, mediante subsidios del terreno, interés de financiamiento con tasa 0%, y en algunos casos subsidio de capital. El objetivo de este proyecto es promover la revitalización del Centro Histórico de la ciudad de San Salvador, mejorando y renovando urbanísticamente a la ciudad.

Población beneficiaria: 352 familias, asociadas en Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua y que comprenden 11 cooperativas en total. Asimismo, se beneficia a los habitantes y visitantes del Centro Histórico de San Salvador, que gozarán de un entorno construido de mayor seguridad. Las intervenciones comprenden el área del Centro Histórico de San Salvador y sus alrededores.

Recursos: \$13.8 millones proveniente de un préstamo blando de la Agencia Italiana de Cooperación para el Desarrollo, y una contrapartida del Gobierno central de \$1.79 millones.



Durante el presente periodo se ha avanzado en:

Gestión de desembolso; suscripción de contrato de subsidio y financiamiento a tres Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) que abarcan un total de 104 familias asociadas, con una población estimada de 364 beneficiarios directos, donde el 65% son mujeres. A la fecha se encuentran en proceso de contratación los diseños de las obras, con el acompañamiento del Ministerio de Vivienda y del Equipo de Asistencia Técnica (EAT), contratado por cada cooperativa.

Se han lanzado a concurso público el financiamiento de cuatro inmuebles, cuyos perfiles arquitectónicos demuestran que tienen una capacidad para 140 apartamentos.

Formulación de propuesta de diseño del Concurso Público de Ideas Urbanas; para el cual se obtuvo la participación de diez equipos de diseñadores urbanistas y se premiaron a los primeros tres lugares de propuestas de renovación urbana; para efectos de revitalizar mil cien metros lineales de espacios públicos, entre la 25 y 23 avenida Sur, incluyendo la zona de hospitales.

Gestionando la obtención de permisos de construcción de obras de la fase I, del "Proyecto eje de conexión peatonal parque San Jacinto-Plaza Gerardo Barrios". Esta primera fase comprende intervenir el área pública, ubicada hacia el sur de la Iglesia de Nuestra Señora de Candelaria, entre el Bulevar Venezuela y la Avenida Cuscatlán; diseñando obras que contempla áreas de esparcimiento peatonal; rescatando del desuso, abandono y punto de riesgo social a esta área del Centro Histórico de San Salvador.

Puesta en marcha el funcionamiento de la "Escuela Taller de Artes y Oficios Tradicionales del Centro Histórico de San Salvador", cuyo propósito es capacitar a jóvenes en situación de vulnerabilidad social y preparándolos en oficios de restauración y construcciones catalogadas como patrimonio cultural; aprendiendo y realizando prácticas en el inmueble conocido como "Casa Rey Prendes".

Tabla resumen servicio	
Nombre del proyecto	Recalificación socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo
Objetivo	Promover la revitalización del Centro Histórico de la ciudad de San Salvador, devolviéndole su función habitacional, mejorando y renovando urbanísticamente a la ciudad
Población beneficiada	352 familias, asociadas en Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
Monto	\$13.8 millones proveniente de un préstamo blando con Italia y \$1.79 millones como contrapartida del Gobierno de El Salvador
Fuente de financiamiento	Cassa Depositi e Prestiti (CDP) y Fondo General de la Nación (GOES)
Porcentaje de ejecución avanzado	Avance físico de 25%.
Fecha programada de finalización	2023



Programa de desarrollo habitacional en Caserío el Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán

Dicho programa está destinado a proveer de vivienda adecuada a las víctimas y familiares desplazadas que así lo requieran y que hayan notificado al Estado su intención de formar parte del programa, conforme a lo establecido en el párrafo 346 de la sentencia del 25 de octubre de 2012, de la Corte Interamericana de Derechos Humanos (CIDH), en el caso de la masacre del caserío El Mozote, departamento de Morazán, para reasentarse en algún lugar dentro del departamento, por lo que las soluciones habitacionales procederán solo para las víctimas desplazadas que no cuenten con una vivienda adecuada.

El Programa se ejecuta en dos fases, de acuerdo a la disponibilidad de recursos financieros:

La población beneficiada son personas debidamente identificadas y establecidas como víctimas incorporadas al Registro único de víctimas de graves violaciones a los derechos humanos, en el contexto de la masacre del Caserío El Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán.

Para este Programa que contempla la construcción de viviendas o mejoramiento de la existente, en cumplimiento con las medidas de reparación a víctimas nombradas en la sentencia por la Corte Interamericana de Derechos Humanos (CIDH), actualmente se encuentran finalizadas 54 intervenciones de mejoramiento de vivienda y/o construcción de vivienda, con una inversión de USD \$324,000.00 además están en proceso de construcción de vivienda o mejoramiento de viviendas existentes 120 casos, con un monto de inversión de USD \$720,000. También se ha logrado proveer de escrituras de propiedad a las familias que cuentan con inmuebles a favor.

Intervención	
Población beneficiada	522
Monto	\$1,044,000.00
Fuente de financiamiento	Fondo General de la Nación (GOES)
Porcentaje de ejecución avanzado	65% de avance, Fase II en ejecución
Fecha programada de finalización	Diciembre de 2022

Programa de mejoramiento de viviendas para familias de escasos recursos a nivel nacional

Este programa tiene la finalidad de proveer a las familias de escasos recursos económicos, kits de materiales para la construcción de viviendas permanentes o temporales, o según el caso, proveer de materiales para el mejoramiento de vivienda existente; con el propósito de mejorar las condiciones habitacionales y la calidad de vida de las familias beneficiarias, además de contribuir con la reducción del déficit habitacional cualitativo, generando respuestas acordes a las necesidades de los diferentes grupos poblacionales.

Población beneficiada: Durante el periodo reportado se ha beneficiado a más de 500 personas, ubicadas en zonas rurales y urbanas a nivel nacional; con una inversión de \$124,984.30.



Actividades realizadas durante el periodo:

- Recepción de solicitudes de demanda de materiales, para viviendas y contactos comunitarios.
- Diagnóstico de la condición física de la vivienda y su ubicación, así como de las condiciones económicas de cada familia para optar al beneficio.
- Conformación de expedientes individuales por cada familia; y verificación de la propiedad del terreno.
- Firma de convenios de cooperación técnica con alcaldías.
- Apoyo del Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), para la emisión de opinión técnica sobre la factibilidad de legalización de la propiedad, para entregar kits de materiales de vivienda permanente.
- Entrega de kits de materiales para la construcción de viviendas permanentes del sistema constructivo de bloque de concreto.
- Entrega de kits de materiales para la construcción de vivienda desmontable para emergencias.
- Entrega de otros insumos para mejoramiento de vivienda.
- Apoyo de mano de obra calificada y seguimiento técnico.
- Reducción de riesgo en viviendas por deslizamientos e inundaciones.

Tabla resumen servicio	
Nombre del proyecto	Programa de mejoramiento de viviendas para familias de escasos recursos, a nivel nacional
Objetivo	Proveer a las familias de escasos recursos económicos, kits de materiales para la construcción de viviendas permanentes o temporales, o según el caso, proveer de materiales para el mejoramiento de vivienda existente
Población beneficiada	260 familias ubicadas tanto en áreas rurales y zonas urbanas a nivel nacional
Monto	A la fecha se ha invertido un monto de \$904,447.04
Fuente de financiamiento	Fondo General de la Nación (GOES)
Porcentaje de ejecución avanzado	Programa permanente
Fecha programada de finalización	Programa permanente

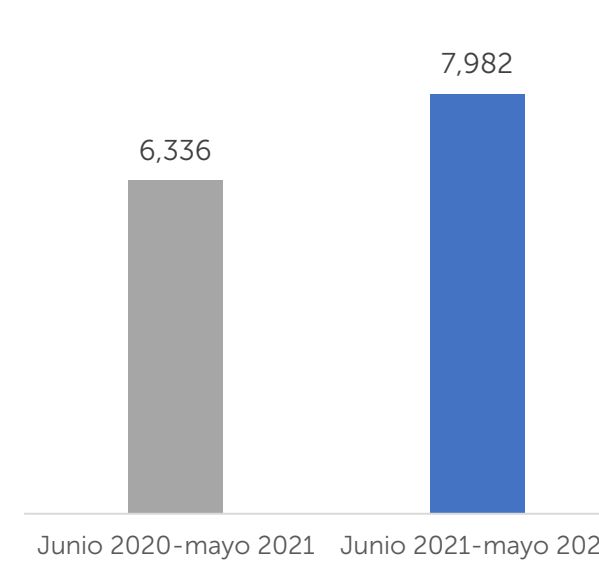


Programa de Créditos del Fondo Social para la Vivienda

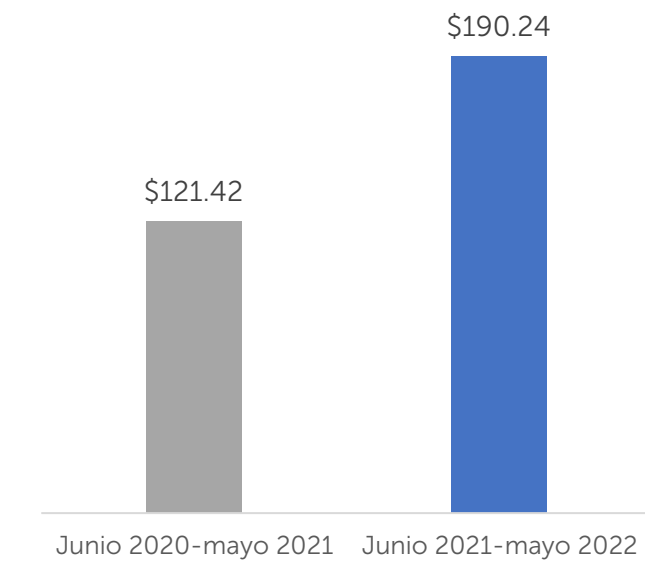
La gestión crediticia del FSV durante el periodo junio 2021 – mayo 2022 registró el otorgamiento de 7,982 créditos por un monto de \$190.24 millones, que representa una cifra de inversión histórica en la institución en un cierre anual, beneficiando a un aproximado de 33,500 salvadoreños; mostrando un crecimiento de 1,646 créditos (26.0%) por un monto de \$68.82 millones (56.7%), respecto al periodo junio 2020 – mayo 2021.

Periodo	Junio 2020-mayo 2021	Junio 2021-mayo 2022	Diferencial	Porcentaje
Número de créditos	6,336	7,982	1,646	26.0%
Monto (en millones)	\$121.42	\$190.24	\$68.82	56.7%

Número de créditos



Monto en millones de dólares





El Sistema de Vivienda, a través del FSV, con el objeto de brindar soluciones habitacionales para elevar la calidad de vida de las familias salvadoreñas, impulsa programas de financiamiento, donde 7 de cada 10 familias han sido beneficiadas con el otorgamiento de créditos bajo programas especiales. A continuación, se presentan los resultados de estos durante el periodo junio 2021 - mayo 2022:

Proyecto o programa	Objetivo	Créditos	Población beneficiada	Monto \$ en millones	Fuente de financiamiento	Porcentaje de ejecución	Fecha programada de ejecución
Créditos normales plan de inversión	Otorgar financiamiento a la población salvadoreña para la adquisición de viviendas cómodas, higiénicas y seguras.	2,370	9,955	\$61.24	Recursos Propios	En ejecución. Para el quinquenio junio 2019 – mayo 2024 se espera lograr el otorgamiento de 32,000 créditos por un monto de US\$600.00 millones*. De junio 2019 a mayo 2022 se ha logrado un porcentaje de avance en número del 62.7% y en monto del 69.9%.	Mayo 2024
Casa Mujer	Brindar una solución habitacional a mujeres en condiciones especiales, posibilitando la adquisición de una vivienda nueva, vivienda usada o un inmueble del FSV.	924	3,883	\$18.70	Recursos Propios		
Casa Joven	Estimular la inversión en un bien inmueble, entre los jóvenes del país, considerando las proyecciones de crecimiento profesional y desarrollo familiar de este importante grupo poblacional.	1,878	7,887	\$45.24	Recursos Propios		
Vivienda Social	Brindar una solución habitacional a sectores de la población altamente vulnerables y de escasos recursos que, en condiciones normales, no pueden acceder a una vivienda digna para sus seres queridos.	975	4,095	\$11.45	Recursos Propios		
Vivienda Cercana	Brindar facilidades a los compatriotas residentes en el exterior para que puedan adquirir un patrimonio familiar y personal en El Salvador.	190	799	\$6.66	Recursos Propios		

Nota: En proceso de modificación dado los resultados obtenidos.



Proyecto o programa	Objetivo	Créditos	Población beneficiada	Monto \$ en millones	Fuente de financiamiento	Porcentaje de ejecución	Fecha programada de ejecución
Aporte y Crédito	Facilitar créditos hipotecarios a los trabajadores del sector de ingresos variables.	148	622	\$3.28	Recursos Propios	En ejecución. Para el quinquenio junio 2019 – mayo 2024 se espera lograr el otorgamiento de 32,000 créditos por un monto de US\$600.00 millones*. De junio 2019 a mayo 2022 se ha logrado un porcentaje de avance en número del 62.7% y en monto del 69.9%.	Mayo 2024
Vivienda Nueva Especial	Adquirir vivienda nueva con precio de venta de hasta \$30,000.00 dólares y que posean ingresos mensuales de hasta un máximo de 4.0 salarios mínimos.	1,041	4,373	\$29.92	Recursos Propios		
Mi Vivienda	Beneficia a familias salvadoreñas más vulnerables, facilitándoles vivienda propia, en condiciones favorables	448	1,882	\$13.65	Préstamo BCIE		
FONAVIPO-FSV	Brindar créditos hipotecarios a trabajadores exclusivamente del sector informal para adquirir una vivienda digna.	8	35	\$0.10	Recursos Propios		
Total institucional		7,982					

En el periodo junio 2021 – mayo 2022 se otorgaron 4,001 créditos a hombres, por \$97.80; por su parte se otorgaron 3,981 créditos por \$92.44 a mujeres obteniendo una participación de 50.1% del total de créditos otorgados.

Sexo	Número de créditos	Porcentaje	Monto (en millones)	Porcentaje
Mujeres	3,981	49.9%	\$92.44	48.6%
Hombres	4,001	50.1%	\$97.80	51.4%
Total institucional	7,982	100.0%	\$190.24	100.0%



Referente a los créditos otorgados por edad del solicitante, el rango de 30 a 45 años mostró la mayor concentración con 3,549 créditos por \$87.19 millones; por su parte, el rango de de 18 hasta 29 años concentró 3,298 créditos otorgados por \$76.92 millones; en el rango de 46 hasta 60 años se otorgó 1,045 créditos por \$23.75 millones y 90 créditos se adjudicaron a los solicitantes de 61 en adelante con un total de \$2.38 millones.

Rango de edad	Número de créditos	Porcentaje	Monto (en millones)	Porcentaje
De 18 hasta 29 años	3,298	41.3%	\$76.92	40.4%
De 30 hasta 45 años	3,549	44.5%	\$87.19	45.8%
De 46 hasta 60 años	1,045	13.1%	\$23.75	12.5%
De 46 hasta 60 años	90	1.1%	\$2.38	1.3%
Total institucional	7,982	100.0%	\$190.24	100.0%

Programa de Legalización Institucional

Se trabajan las solicitudes de legalización de las diferentes instituciones públicas, alcaldías municipales y comunidades; también se trabaja por medio de convenios suscritos por el Sistema de Vivienda con otras instituciones.

Este programa tiene como objetivo asegurar la tenencia de tierra a las familias salvadoreñas de escasos recursos económicos. En el periodo de junio 2021 - mayo 2022 se han beneficiado a 1,200 familias con escrituras de propiedad.

En la etapa de diagnóstico se encuentran 1,528 familias que representan 26%; 974 familias en la etapa técnica que representa 16% y 3,511 familias en la etapa escrituración, con un 58%.

Tabla resumen proyecto programa	
Nombre del Programa	Legalización institucional (Comunidades In situ)
Objetivo	Asegurar la tenencia de tierra a las familias salvadoreñas de escasos recursos económicos
Población beneficiada	1,200 escrituras de propiedad Etapa diagnóstico: 1,528 familias (26%) Etapa técnica: 974 familias (16%) Etapa jurídica: 3,511 familias (58%)
N° de proyectos	126 proyectos 80 comunidades y 46 In situ
Monto	Fondo GOES y Recursos de Convenios
Fuente de financiamiento	El avance de los proyectos es: En proceso 39% Finalizados 38% Remanentes 29%
Porcentaje de ejecución avanzado (en proyectos, en ejecución)	6,013 familias Etapa diagnóstico: 1,528 familias (26%) Etapa técnica: 974 familias (16%) Etapa jurídica: 3,511 familias (58%)
Fecha programada de finalización	Programa permanente



Programa Familias Sostenibles

Tiene como objeto la realización de actividades que den seguridad jurídica a familias de extrema pobreza. En el periodo de junio 2021 a mayo 2022, se han beneficiado a 198 familias, de las cuales un 60 % están en proceso y un 38 % ya fueron finalizados.

Tabla resumen proyecto programa	
Nombre del Programa	Familias Sostenibles
Objetivo	Realizar actividades que den seguridad jurídica a familias de extrema pobreza
Población beneficiada	196 21 comunidades finalizadas y 177 in situ para un total de 1,966 familias
Fuente de financiamiento	Convenio FONAVIPO/ILP
Porcentaje de ejecución avanzado (en proyectos, en ejecución)	60% etapa técnica y 40% en escrituración
Fecha programada de finalización	N/D

Programa MINEDUCYT

Dicho programa abarca una serie de actividades que tienen como finalidad la legalización de inmuebles en los que se encuentran funcionando centros educativos oficiales, o anexos de los mismos, a favor del Estado de El Salvador en el Ramo de Educación, localizados en los catorce departamentos del país.

En el periodo de junio 2021 a mayo 2022, se han intervenido 942 inmuebles, de los cuales el 59% están en etapa de procesos y el 41% ya fueron finalizados.

Tabla resumen proyecto programa	
Nombre del Programa	MINEDUCYT
Objetivo	Legalizar inmuebles, en los que se encuentran funcionando centros educativos oficiales o anexos de los mismos, a favor del Estado de El Salvador en el ramo de Educación, localizados en los 14 departamentos del país.
Población beneficiada	942 inmuebles 558 CE están en proceso técnico y jurídico 384 CE finalizados
Fuente de financiamiento	Convenio MINEDUCYT/ILP
Porcentaje de ejecución avanzado (en proyectos, en ejecución)	59% en proceso 41% finalizados
Fecha programada de finalización	Abril de 2024



Proyecto de Levantamiento de Infraestructura de Centros Escolares a nivel nacional

Tiene como finalidad conocer la situación de las infraestructuras de los centros escolares y su situación legal, para futuras inversiones de Gobierno a dichos centros, lo anterior corresponde a las acciones del Estado por brindar una mejor calidad educativa a nivel nacional.

Tabla resumen proyecto programa	
Nombre del Programa	Proyecto de Levantamiento de Infraestructura de Centros Escolares a nivel nacional
Objetivo	Levantar 2,500 fichas de infraestructura de centros escolares, en coordinación con el Ministerio de Educación para garantizar el derecho a la educación de niños y adolescentes
Población beneficiada	2,443 CE ubicados en los 14 departamentos y 200 municipios del país
Monto	\$915,188.85
Fuente de financiamiento	GOES partida por decreto legislativo
Porcentaje de ejecución avanzado (sn proyectos, en ejecución)	98% (operativo) 92% ejecución financiera
Fecha programada de finalización	N/D

Proyectos programados

El Ministerio de Vivienda, en coordinación con otras instituciones del ramo, como el Fondo Nacional de Vivienda Popular, ha programado proyectos estratégicos para iniciar su ejecución el año 2023, los cuales se detallan a continuación:

Programa de otorgamiento de contribución y contribución con retribución para Construcción y Dotación de Vivienda para familias de las comunidades El Tanque y La Cuchilla, Antiguo Cuscatlán y otras comunidades en situación de vulnerabilidad

Se ha realizado propuesta conceptual y gestión con el Ministerio de Hacienda, para destinar recursos para financiar este proyecto.

Construcción del complejo habitacional La Bretaña, municipio de San Martín, departamento de San Salvador

Se ha completado el proceso de transferencia de fondos con el Ministerio de Hacienda para efectos de comenzar la construcción de este proyecto en el presente periodo.



Programa Un Hogar para todos: Construcción de Hábitat y Vivienda Social bajo modelo cooperativo de Vivienda por Ayuda Mutua, a nivel nacional

El objetivo del programa es consolidar el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua a nivel nacional, como alternativa para contribuir a la reducción del déficit habitacional, mejorando la convivencia y avanzando hacia la construcción de un hábitat sostenible; lo anterior, mediante proyectos de vivienda de interés social.

Proyectos reprogramados

Proyecto urbanización Los Manantiales, municipio de San Antonio del Monte, Sonsonate

El proyecto consiste en la construcción de 311 viviendas de interés social, en terreno ubicado en el municipio de San José del Monte, en el departamento de Sonsonate. El terreno ya tiene construido el puente que conecta las dos porciones que lo componen, también se ha finalizado la terracería con sus respectivos muros de contención, además, se ha instalado la red de aguas lluvias, aguas negras y agua potable.

Durante el presente periodo se obtuvo la revalidación del permiso de parcelación y el permiso de construcción.

Tabla resumen proyecto programa	
Nombre del Proyecto	Urbanización Los Manantiales
Objetivo	Construcción de 311 viviendas
Población beneficiada	1,244 personas
Monto	\$7,153,000.00
Fuente de financiamiento	Se están realizando gestiones con el Gobierno para obtener fondos para ejecutar el proyecto. También con desarrolladores de proyectos privados para realizarlo conjuntamente
Porcentaje de ejecución avanzado (sn proyectos, en ejecución)	5%
Fecha programada de finalización	Diciembre 2024



Proyecto Condominio Atlacatl

El proyecto consiste en la construcción de 4 edificios de 3 niveles cada uno, considerando 4 apartamentos por nivel, en total 48 apartamentos; el proyecto cuenta con parqueo según reglamento de construcción, zonas de circulación y su respectiva zona verde recreativa. Actualmente se está trabajando en el rediseño y redistribución del condominio.

Tabla resumen proyecto programa	
Nombre del Programa	Condominio Atlacatl
Objetivo	Construcción de 3 edificios de 4 plantas, 48 apartamentos
Población beneficiada	192 personas
Monto	\$1,534,967.00
Fuente de financiamiento	Se están realizando gestiones con el Gobierno para obtener fondos para ejecutar conjuntamente el proyecto privado
Porcentaje de ejecución avanzado	2%
Fecha programada de finalización	Diciembre 2023



Servicios prestados a la población

Trámites y permisos de construcción y urbanización

Desde junio de 2021 al 20 de abril de 2022, se ha emitido la aprobación de un total de 108 trámites de permiso de urbanización y construcción (para uso habitacional y no habitacional). Después de obtener las respectivas factibilidades y permisos de los Ministerios de Medio Ambiente y Cultura; y de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), permitiendo una inversión estimada de \$433,372,591.25

Se han aprobado, un estimado de 214 factibilidades y 87 permisos de construcción, 21 permisos de parcelación, 6 recepciones de obras de urbanización y 31 recepciones de construcción, entre otros trámites.

Se ha reducido el tiempo en los trámites comprendidos dentro de la Ley de Procedimientos Administrativos y la Ley de Agilización de Trámites, dando cumplimiento a los tiempos establecidos en dichos instrumentos.

Se avanza en la regularización de lotificaciones, a través del régimen transitorio de la Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones para Uso Habitacional, que entró en vigencia el 8 de julio del 2021, para darle certeza jurídica de las familias, habiéndose regularizado un total de 17 proyectos y un promedio de 2,304 lotes. Esto ha beneficiado a más de 10 mil personas que durante años pagaron las cuotas de sus lotes sin tener certeza legal de la pertenencia de sus tierras.

De 521 solicitudes ingresadas, correspondiente a factibilidades, permisos, recepciones de proyectos de urbanismo y construcción, y regularizaciones de lotificaciones existentes a nivel nacional (a diario se reciben y/o ingresan un aproximado de ocho solicitudes de trámite, pues es una actividad permanente, sujeta a demanda), se ha conseguido reducir los tiempos de respuesta, en comparación a la metodología de trabajo anterior.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Trámites y permisos de construcción y urbanización , y regularización de lotificaciones
Objetivo	Agilizar el proceso de resolución de trámites de urbanización y construcción y regularización de lotificaciones
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	De 521 trámites de urbanización y construcción ingresados, se resolvieron en este periodo 214 factibilidades, 87 permisos de construcción y 21 permisos de parcelación y 6 recepciones de obra de urbanización y 31 recepciones de construcción
Resultados de los servicios prestados	Se avanza en la regularización de lotificaciones,a través del régimen transitorio de la Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones para Uso Habitacional, habiéndose regularizado un total de 17 proyectos y un promedio de 2,304 lotes. Esto ha beneficiado a más de 10 mil personas



Emisión de credenciales de profesionales

El Registro Nacional de Profesionales permite la inscripción de los profesionales legalmente autorizados, promoviendo la buena práctica del ejercicio profesional en dichas áreas.

Desde junio 2020 al 07 de abril 2021, se han inscrito a 774 profesionales nuevos.

Se han refrendado mediante credencial profesional, a nivel nacional, 1596 profesionales ya inscritos, que actualizaron su registro entregándoles también su correspondiente credencial según su profesión. Esta actividad también es continua logrando optimizar el tiempo de respuesta a un máximo de tres días hábiles, lográndose entregar un aproximado de 12 a 15 credenciales diarias.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Emisión de credenciales de profesionales
Objetivo	Permitir la inscripción de profesionales legalmente autorizados y promover la buena práctica del ejercicio profesional.
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	Desde junio 2021 al 20 de abril 2022, se han inscrito a 774 profesionales nuevos, a los que se les entrega una credencial. Se han refrendado a 1596 profesionales ya inscritos, que actualizaron su registro entregándoles también su correspondiente credencial según su profesión.
Resultados de los servicios prestados	Se ha logrado optimizar el tiempo de respuesta a un máximo de tres días hábiles.

Programa de gobernabilidad municipal y gestión territorial

El objetivo del programa es promover el desarrollo urbano ordenado, integral y sostenible, en ejecución conjunta con los gobiernos locales, generando instrumentos normativos para regular los procesos de urbanización y construcción de infraestructura, creando el banco de proyectos de desarrollo prioritario, la normativa y la generación de capacidades técnicas locales, para su implementación en el corto, mediano y largo plazo.

El Ministerio, en virtud de lo estipulado en el artículo 1 de la Ley de Urbanismo y Construcción y a las facultades que le confiere el artículo 45-D del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, especialmente las indicadas en los numerales 1, 2, 5 y 9, está impulsando acciones de seguimiento en materia de control y gestión territorial, para lo cual se está revisando que las Oficinas Técnicas de Planificación y Gestión Territorial cuenten con la efectiva existencia de los dos presupuestos legales para ejercer la competencia de autorización y fiscalización de parcelaciones, lotificaciones, urbanizaciones y demás obras particulares; contempladas en el art. 4, numeral 27, del Código Municipal. Es decir, se trata de un instrumento de planificación actualizado que contenga un organigrama de la entidad, los perfiles de profesionales idóneos que laboran para la oficina de planificación y desarrollo territorial, así como espacios físicos y equipamiento necesario para tal efecto.

Población beneficiada: 1,971,610 habitantes, de 79 municipios de las Oficinas Técnicas de Planificación y Gestión Territorial, descentralizadas.



Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Programa de gobernabilidad municipal y gestión territorial
Objetivo	Promover el desarrollo urbano ordenado, integral y sostenible, en ejecución conjunta con los gobiernos locales, generando instrumentos normativos para regular los procesos de urbanización y construcción de infraestructura
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	1,917,610 habitantes, de seseta y nueve municipios de las Oficinas Técnicas de Planificación y Gestión Territorial, descentralizadas
Resultados de los servicios prestados	Se han elaborado la evaluación de cumplimiento de presupuestos legales de las Oficinas Técnicas de Planificación y Gestión Territorial descentralizadas

Modernización tecnológica del Ministerio de Vivienda, a través del diseño y desarrollo de aplicaciones web y móviles de Sistemas de Información Geográfica para el levantamiento y procesamiento de información

Como parte de las acciones de transformación digital del Ministerio de Vivienda, a través del área de Sistemas de Información Territorial, se diseñaron herramientas de geo-tecnologías web y móviles, para la recopilación de información técnica, social, y de seguimiento, en coordinación y apoyando a las unidades de Infraestructura, Desarrollo Comunitario y Observatorio de Vivienda y Hábitat del Ministerio de Vivienda, respectivamente; lo anterior permitió la integración de los datos, facilitar su visualización y análisis de la información para la toma de decisiones.

Esta actividad es de carácter permanente e implica además actividades de capacitación, mejora continua, y actualización en el desarrollo de estas.

Aplicaciones móviles de geolocalización desarrolladas

- Actualización de Aplicación móvil para el levantamiento de información del Registro Único de Postulantes de soluciones habitacionales – RUP. Esta aplicación permite el ingreso de información socioeconómica de familias que solicitan una solución habitacional y mejoramiento urbanístico de su comunidad.
- Aplicación para la ubicación y levantamiento de información técnica de evaluación de daños en viviendas. Permite el levantamiento de información rápida de los daños a viviendas por desastres naturales o antrópicos.
- Ficha técnica social, para procesos de planificación urbana y territorial. Permite el ingreso de información geoespacial de características, entorno y tenencia del inmueble e información de la comunidad y territorio, lo cual permitirá la implementación de proyectos urbanísticos. Además, brindará herramientas para implementar estrategias de actualización de la planificación vigente del desarrollo urbano.



Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Diseño de aplicaciones móviles y web para el levantamiento de datos
Objetivo	Diseño y desarrollo herramientas para la recopilación de información social y técnica de las diferentes áreas del Ministerio de Vivienda, basada en Sistemas de Información Geográfica
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	Levantamiento de encuestas sociales, de daños y técnico-sociales, para procesos de planificación urbana y territorial
Resultados de los servicios prestados	Recopilación ágil de información social y técnica de las diferentes áreas del Ministerio

Diseño y desarrollo de aplicación web del Desarrollo Territorial y Urbanismo

Sistema de atención de asentamiento humanos afectados por desastres naturales y antrópicos

Se desarrolló la aplicación que permite integrar información de comunidades vulnerables, levantamiento de información de familias afectadas por algún desastre e información de susceptibilidad del territorio, esta última como resultado de la coordinación técnica que existe entre el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Ministerio de Vivienda y asociaciones de municipios.

Aplicación para la planificación urbana “Plan Ciudad Transformada: El Mozote”

La aplicación se ha diseñado como una herramienta que facilita los insumos para generar una propuesta de desarrollo urbanoque integre aspectos sociales, financieros, expansión demográfica y física, situaciones socioeconómicas de la población y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Diseño de aplicaciones móviles para el levantamiento de datos
Objetivo	Desarrollar herramientas informáticas y aplicaciones móviles, para la recopilación de información social y técnica de las diferentes áreas del Ministerio de Vivienda
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	Levantamiento de encuestas sociales, de daños y técnico sociales, para procesos de planificación urbana y territorial
Resultados de los servicios prestados	Recopilación ágil de información social y técnica de las diferentes áreas del Ministerio



Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Diseño de aplicaciones móviles para el levantamiento de datos
Objetivo	Desarrollar herramientas informáticas y aplicaciones móviles, para la recopilación de información social y técnica de las diferentes áreas del Ministerio de Vivienda
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	Levantamiento de encuestas sociales, de daños y técnico-sociales, para procesos de planificación urbana y territorial
Resultados de los servicios prestados	Recopilación ágil de información social y técnica de las diferentes áreas del Ministerio

Observatorio de Desarrollo Urbano, Vivienda y Hábitat

El Ministerio de Vivienda, como institución rectora de la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Hábitat, plantea el funcionamiento del área del Observatorio de Desarrollo Urbano, Vivienda y Hábitat (ODUVH), para contribuir al desarrollo de un sistema de información, capaz de retroalimentar la toma de decisiones y mejorar la pertinencia de las intervenciones en vivienda y hábitat, actualizándose periódicamente. Además de dar cumplimiento a los compromisos internacionales, como los Objetivos de Desarrollo Sostenibles (ODS), la Agenda 2030 y Nueva Agenda Urbana (NAU).

Se implementa un Sistema de Información Territorial que refleje las acciones desarrolladas por el Sistema de Vivienda y las acciones ejecutadas en tiempo real a nivel nacional, dando con ello una apertura a la contraloría social por parte de los ciudadanos, ofreciendo datos e información actualizada, acceso que estará vinculado desde la página web del Ministerio de Vivienda.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Observatorio de Desarrollo Urbano, Vivienda y Hábitat
Objetivo	Monitorear, evaluar y difundir la información de las acciones generadas e implementadas por el Sistema de Vivienda
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	<p>Un desarrollo del portal web que permite visualizar el accionar del Sistema de Vivienda por medio de datos estadísticos y mapas, lo cual beneficia a la transparencia de información a los ciudadanos y los diversos actores de la sociedad civil, ofreciendo datos e información actualizada.</p> <p>Desarrollo de ocho informes técnicos de análisis sobre las condiciones que se encuentran las familias censadas por el Sistema de Vivienda, durante el periodo de junio 2019 a febrero 2022.</p> <p>Elaboración de un informe de medición de indicadores ODS a las condiciones de viviendas censadas a través de los formularios técnico social, RUP y daños.</p>
Resultados de los servicios prestados	<p>Generación de mapas georreferenciados y gráficos de datos estadísticos del accionar del Sistema de Vivienda (MIVI, ILP, FSV) a nivel nacional, indicando en el mismo la población beneficiada, proyectos y otros aspectos de seguimientos, a través de una plataforma virtual de consulta pública.</p> <p>Análisis de datos respecto a las condiciones de las familias censadas por el Sistema de Vivienda, apoyando con este insumo al desarrollo de nuevas políticas urbanas de planificación y planes de vivienda de interés social entre los tomadores de decisiones, técnicos y representantes sociales</p>



Asistencia técnica para mejora de procesos regulatorios del sector

El Ministerio de Vivienda mantiene una visión sistémica en la articulación interinstitucional para el fortalecimiento y aplicación del marco regulatorio del sector construcción vigente, para que el país alcance un clima transparente y de reglas claras, permitiendo la inversión en el sector, tanto en la obra pública, como en la privada donde se garantice la seguridad y calidad de las obras de urbanización, construcción e infraestructura.

Desde su creación, el Ministerio de Vivienda impulsa la calidad en los proyectos públicos y privados y fortalece el procedimiento regulatorio en la tramitación de permisos de construcción en el país. Para ello, articula acciones con la empresa privada y el Ministerio de Economía, en cumplimiento a la Ley de Creación del Sistema Salvadoreño para la Calidad. Esto ha propiciado que 39 laboratorios alcanzaran la acreditación para ofrecer sus servicios en el área de la geotecnia e ingeniería de materiales en los proyectos de construcción, urbanización e infraestructura y que estos se desarrollen bajo el enfoque de integración nacional de calidad en contribución de la seguridad y el bienestar de la población.

Se ha fomentado la tecnología TAISHIN- Vivienda Social Sismo Resistente, a través de un Plan de Difusión como medida de prevención ante los desastres por la recurrencia sísmica, ejecutándose en las tres zonas del país y beneficiando a 15 municipalidades de la zona occidental, 30 de la zona central y 29 de la zona oriental, incluyendo al FONAVIPO. Este proceso buscó fortalecer las capacidades oficiales de cada una de estas oficinas y. a su vez, sean referentes en transferir estos conocimientos a técnicos a maestros de obra, personas con vocación del sector construcción, mano de obra calificada (albañiles) y no calificada; para fortalecer sus capacidades y propiciar el desarrollo de nueva mano de obra en estos territorios. Durante la difusión se entregó 11,250 fichas técnicas de los sistemas constructivos más comunes del país, como es el bloque de concreto y el adobe reforzado, invirtiéndose más de \$34,000.00.

Luego de 25 años, el sector público y privado aprueban un Reglamento Técnico Salvadoreño, RTS 91.01.02:21, Diseño y Construcción de Vivienda de Una y Dos Plantas, el cual es un documento normativo técnico-legal que su función principal es proteger a la población contra la falla o un mal funcionamiento de las viviendas, estableciéndose requisitos y especificaciones técnicas mínimas para el diseño y la construcción que incluye la seguridad estructural en los sistemas constructivos de paredes de mampostería confinada de arcilla cocida o suelo cemento, paredes de bloque de concreto con refuerzo interior y paredes de concreto reforzado.

Su alcance se limita a viviendas nuevas con áreas de construcción mayores de 50 hasta 150 metros cuadrados por nivel y aplica a adiciones, modificaciones a construcciones existentes; su vigilancia se ejercerá a través de las oficinas técnicas y municipalidades facultadas en autorizar y vigilar la construcción de vivienda. Será publicado en el diario oficial funcionando de manera obligatoria para los profesionales en la rama de la ingeniería y arquitectura, proyectistas, constructores que proyecten y ejecuten proyectos habitacionales en todo el territorio nacional. Para ello, se ha invertido más de \$150,000.00.

A partir del año 2020, el Ministerio de Vivienda viene apoyando a la empresa privada a organizaciones internacionales en el fomento de avances tecnológicos, para ello aprobó la adopción del sistema constructivo "Paredes prefabricadas de concreto reforzado", como una alternativa compuesta por materiales innovadores, para atender las necesidades de la vivienda social con calidad, en El Salvador. De igual forma en el 2022 se adopta el Manual de Construcción (Códigos y seguridad para las Américas), denominado CASA, "Sistema constructivo de mampostería de bloque de concreto con refuerzo interior", planeado para la construcción de apartamentos de dos plantas. Este avance tecnológico ha sido concebido para atender de manera inmediata emergencias ante daños que pueda sufrir la vivienda existente en el país, ante un evento sísmico severo o para atender de manera progresiva la demanda habitacional en el país con un prototipo de vivienda social diseñada de acuerdo con el Código Internacional de Edificios (IBC) de los Estados Unidos de Norteamérica, específicamente del Estado de California, el cual incluye la seguridad estructural. Esta tecnología se divulga a unas 30 oficinas técnicas que autorizan y vigilan la construcción de la vivienda del país, sector privado, la academia y otras entidades públicas que fomentan la construcción de vivienda social.



Tabla resumen servicio

Nombre del servicio	Asistencia técnica para mejora de procesos regulatorios del sector construcción.
Objetivo	Fortalecer el marco regulatorio y su aplicación en el sector construcción vigente, para que el país alcance un clima transparente y de reglas claras que permita la inversión en el sector, tanto en la obra pública como en la privada; donde se garantice la seguridad estructural y calidad de las obras de urbanización, construcción e infraestructura.
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	Impulsa la calidad en los proyectos públicos y privados; transfiere conocimientos técnicos, fortalece el procedimiento regulatorio, en la tramitación de permisos de construcción en el país.
Resultados de los servicios prestados	<p>Acompañamiento a institución pública en el proceso de certificación de 39 laboratorios para ofrecer sus servicios en el área de la geotécnia e ingeniería de materiales en los proyectos de construcción, urbanización e infraestructura.</p> <p>En proceso de consenso entre el sector público y privado, una guía técnica aplicable a laboratorios para ofrecer sus servicios en el área de la geotécnia e ingeniería de materiales, que permita agilizar los permisos de construcción.</p> <p>Difusión de la tecnología TAISHIN-vivienda Sismo Resistente, entrega de 11,250 fichas técnicas, de los sistemas constructivos más comunes del país, como: bloque de concreto y el adobe reforzado, invirtiéndose más de \$34,000.00: orientado para maestros de obra, personas con vocación del sector construcción, mano de obra calificada (albañiles) y no calificada.</p> <p>Se invirtió más de \$150,000.00 para que el país contara con un Reglamento Técnico legalizado, para proteger el patrimonio de la población contra los eventos sísmicos o un mal funcionamiento de las viviendas, ya que establece los requisitos y especificaciones técnicas mínimas para el diseño y la construcción de viviendas de una y dos plantas, esto permite agilizar los permisos de construcción de este tipo de proyectos.</p> <p>Adopción de dos nuevos sistemas constructivos: paredes prefabricadas de concreto reforzado y mampostería de concreto con refuerzo interior, aplicada para apartamentos de dos plantas. Sistemas que podrán permitir la capacidad de reacción para atender emergencias ante los desastres naturales por sismo o el mismo déficit habitacional.</p>



Otorgamiento de créditos

El Ministerio de Vivienda, a través del programa de Créditos del Fondo Nacional de Vivienda Popular y de sus instituciones autorizadas, canaliza fondos para que, en todo el territorio nacional, puedan conceder créditos a las familias de bajos recursos económicos que requieran de una solución habitacional.

El objetivo del programa de créditos es facilitar a las familias salvadoreñas, cuyos ingresos sean menores o iguales a cuatro salarios mínimos (\$1,216.68), el acceso al crédito que les permita solucionar su problema habitacional.

Tabla resumen proyecto | programa

Nombre del servicio	Otorgamiento de crédito
Objetivo	Facilitar a las familias salvadoreñas, cuyos ingresos sean menores o iguales a seis salarios mínimos (\$2,190.00), el acceso al crédito que les permita solucionar su problema de vivienda
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	<p>Línea de crédito especial para Vivienda de Interés Social (VIS). Mejoramiento de soluciones habitacionales (además de construcciones y otras mejoras a la vivienda, se financiará la introducción o mejora de servicios básicos). Adquisición de lotes. Construcción de vivienda. Adquisición de lote y construcción de vivienda. Adquisición de vivienda. Adquisición de vivienda y mejoramiento. Por un monto de \$17,456,442.11, se otorgaron 1489 créditos, beneficiando a igual número de familias. Se proyecta para los meses de abril y mayo beneficiar a 224 familias con un monto de \$3,363,000.00</p>
Resultados de los servicios prestados	<p>Por destino: Adquisición de lotes: 38 familias, monto otorgado: \$572,005.08 Adquisición de vivienda: 322 familias, monto otorgado: \$7,942,472.00 Adquisición de vivienda y mejoramiento: 1 familias, monto otorgado: \$75,000.00 Construcción de vivienda: 83 familias, monto otorgado: \$851,629.81 Mejoramiento de soluciones habitacionales: 1045 familias, monto otorgado: \$8,015,335.22 Femenino: 669 mujeres, monto otorgado: \$7,908,967.56 Masculino: 820 hombres, monto otorgado: \$9,547,474.55</p>



Otorgamientos de contribuciones o subsidios para vivienda

El Sistema de Vivienda, mediante el FONAVIPO, realiza aportes de dinero o en especie otorgados en forma directa a la familia sin compromiso de devolución, mediante un título emitido a favor del beneficiario.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Entrega de contribuciones en dinero o especie
Objetivo	Otorgar dinero en contribuciones, en dinero o en especie a la población objetivo, para facilitarle el acceso a una solución habitacional con recursos del programa de Contribuciones para Vivienda o de programas y proyectos con fondos externos.
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	Se entregaron contribuciones (en dinero o en especie) a través de diferentes convenios suscritos ejecutados de junio 2021 a mayo 2022, a 900 familias beneficiadas con una inversión total de \$9,197,489.75.



Resultados de los servicios prestados

Se gestionaron, ante organismos nacionales e internacionales, convenios, adendas con refuerzos presupuestarios, que permitan la obtención de recursos para fortalecer el programa de contribuciones para las familias más necesitadas en términos de vivienda.

Se entregaron contribuciones para compra de vivienda nueva o usada, construcción de vivienda, mejoramiento de vivienda, etc., de acuerdo a los siguientes programas:

Programa	Familias beneficiadas	Monto invertido
Entrega de subsidios para mejoramiento y construcción de viviendas a familias en extrema pobreza (FISDL)	48	\$515,194.65
Entrega de subsidios para mejoramiento y construcción de viviendas a familias en extrema pobreza (FOCAP-PAPSES)	109	\$1,573,165.22
COMPONENTE 4. DUCADO DE LUXEMBURGO	147	\$1,450,323.84
MOZOTE-MIVI-FONAVIPO	93	\$558,000.00
Otorgamiento de contribuciones en especie, en la modalidad individual	218	\$203,280.64
Decreto 840 \$10,000,000.00	7	\$21,147.13
Modalidades Temporales (D.L. 181)	9	\$31,125.05
Reasentamiento: Subsidios para las Comunidades en Alto Riesgo MOP-FOPROMID	25	\$598,513.00
Reasentamiento: Subsidios para las Comunidades en Alto Riesgo Etapa II MOP-FOPROMID	108	\$2,519,461.12
Programa de Reasentamiento del VMVDU Adenda 2 y 3	14	\$117,600.00
Afectados por Tormenta IDA y otros Fenómenos Naturales de San Pedro Masahuat y San Vicente (En Especie)	52	\$699,679.10
Contribuciones a veteranos	70	\$910,000.00
Total de monto invertido	900	\$9,197,489.75

★ ★ ★

Cancelaciones de gravámenes, legalización a adjudicatarios ex - IVU y otros

El objetivo del programa es brindar escrituras de propiedad a usuarios que adquirieron sus viviendas por adjudicaciones de créditos otorgados por el ex- IVU; escrituras otorgadas por compraventas de contado ,realizadas por el Fondo Nacional de Vivienda Popular de activos del Fondo Especial, compraventas del proyecto "La Bretaña" y cancelación de gravámenes que afectan los inmuebles.

Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada:

Mes/año	Legalización a adjudicatarios ex-ivu y otros Junio de 2021 - mayo de 2022	Cancelaciones de gravámenes Junio de 2021 - mayo de 2022
Total	432	288

Proceso de Legalización

El Sistema de Vivienda, por medio del ILP, ejecuta procesos de legalización con el objetivo de brindar seguridad jurídica de la tenencia de la tierra a familias de escasos recursos económicos e inmuebles de instituciones gubernamentales.

En el proceso intervienen técnicos multidisciplinarios y convergen diferentes instituciones, para la obtención de factibilidades. Este servicio se divide en tres etapas: diagnóstico, factibilidad técnica y jurídica.

- **Diagnóstico:** identificación y ubicación en campo del inmueble, vinculación catastral, identificación de colindantes, propietario, recolección de documentos, estudios registrales, catastrales y resoluciones de instituciones competentes para determinar la factibilidad técnica de los proyectos.
- **Factibilidad técnica:** incluye medición de inmuebles (planimetría y altimetría), procesamiento de datos, elaboración de planos, verificación con realidad física, tramitología de permisos, autorizaciones, estudios hidrológicos, aprobación de plano y descripción de la geometría de los lotes a transferir a los beneficiarios; así como los actos jurídicos necesarios para el proceso de legalización como remediación, segregación, reunión de inmuebles, desmembración en cabeza de su dueño.
- **Factibilidad jurídica:** comprende desde el proceso de preparación de los insumos para la escrituración individual tales como, antecedentes registrales, DUI y NIT de beneficiarios, descripciones técnicas, análisis jurídico y registral; revisión de proyectos de escrituración individual, convocatoria a beneficiarios y propietarios, y firma de las escrituras correspondientes.





Además, está inmerso el proceso de digitación de datos del inmueble, creación de parcela catastral y dibujo de parcela en la hoja catastral respectiva y vinculación-parcela creada- con registro de la propiedad para inscripción.

Adicionalmente se brindan calificaciones jurídicas, según el Decreto Legislativo No.79, que beneficia a personas de escasos recursos económicos y a afectados por fenómenos naturales, a través de una calificación jurídica, las familias son exoneradas del 75% del pago de los aranceles en los servicios que presta el Centro Nacional de Registro.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Calificación jurídica
Objetivo	Agilizar los procesos de legalización y la reducción del 75% en el pago de los aranceles en los servicios que brinda el Centro Nacional de Registro (CNR) por parte de las personas de escasos recursos económicos y afectados por fenómenos naturales, de acuerdo con el Decreto Legislativo No.79
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	140 calificaciones jurídicas 44 calificaciones jurídicas de beneficiarios In Situ 96 beneficiarios del asentamiento "Ciudad Marsella", ubicada en La Liberad, San Juan Opico
Resultados de los servicios prestados	140 calificaciones jurídicas en: 9 departamentos: La Libertad; Morazán; Santa Ana; San Miguel; Cuscatlán; Cabañas; Ahuachapán; Sonsonate; Usulután 14 municipios: San Juan Opico, Santa Ana, San Miguel, Arambala, Jocoatique, Meanguera, Cacaopera, Yoloaiquin, Suchitoto, Sensuntepeque, Puerto El Triunfo, Ahuachapán, Santa Catarina Masahuat y Jucuarán



Asistencia técnica y jurídica

A solicitud de instituciones del ejecutivo, el Sistema de Vivienda brinda asistencia técnica y jurídica para la compra o legalización de inmuebles del Estado. Este servicio incluye identificación de inmuebles para reasentamiento, investigaciones catastrales y registrales de terrenos, levantamientos topográficos y atención social, jurídica y técnica, a usuarios.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Asistencia técnica y jurídica
Objetivo	Brindar asistencia técnica y jurídica para la compra o legalización de inmuebles del Estado
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	9 inmuebles realizando inspecciones técnicas, informes legales, mediciones topográficas, aprobaciones de planos, presentación de carpetas técnicas a la célula catastral, escrituración e inscripción de documentos en algunos de ellos
Resultados de los servicios prestados	9 inmuebles In Situ Legalización Institucional MIVI (escriturados)
Las razones y la forma de solución en caso de problemas con la prestación de servicios	N/A
Datos comparativos cuando hay mejora en el tiempo de servicio en la cobertura y el costo	N/A
Datos comparativos cuando hay mejora en el tiempo de servicio en la cobertura y el costo	N/A

Atención de usuarios a través del FSV

El Ministerio de Vivienda a través del Fondo Social para la Vivienda, cuenta con diversos puntos, medios y canales para atender a la población salvadoreña y otorgar diversos servicios relacionados al otorgamiento de créditos, administración de préstamos, devolución de cotizaciones, entre otros; tanto de forma presencial como electrónica.



Agencias y sucursales

La institución facilita el acceso a créditos hipotecarios a las familias, por medio de 3 agencias y 1 sucursal; entre los trámites que se realizan se encuentran: Precalificación de solicitudes de crédito, consulta de requisitos, condiciones y ventajas; información sobre la oferta de vivienda nueva, recepción de solicitudes. Asimismo, la generación de estados de cuenta, consultas sobre cobertura de seguro, opciones para el pago de mora y formas de pago, entre otros servicios.

- **Oficina Central:** se atendieron 160,034 clientes, y se escrituraron 4,609 créditos por un monto de \$79.13 millones, beneficiando a más de 19,300 salvadoreños.
- **Sucursal Paseo:** se atendieron 17,561 clientes, y se escrituraron 292 créditos por un monto de \$7.11 millones, beneficiando a más de 1,200 salvadoreños.
- **Agencia Santa Ana:** se atendieron 18,695 clientes, y se escrituraron 684 créditos por un monto de \$16.44 millones, beneficiando a más de 2,800 salvadoreños.
- **Agencia San Miguel:** se atendieron 16,455 clientes, y se escrituraron 517 créditos por un monto de \$15.72 millones, beneficiando a más de 2,100 salvadoreños.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Atención de clientes de forma presencial en las agencias del FSV
Objetivo	Otorgar diversos servicios relacionados al otorgamiento de créditos, administración de préstamos, devolución de cotizaciones, entre otros.
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada	Precalificación de solicitudes de crédito. Consulta de requisitos, condiciones y ventajas. Información sobre la oferta de vivienda nueva. Recepción de solicitudes. Generación de estados de cuenta. Consultas y trámite de cobertura de seguro. Devolución de cotizaciones. Consulta sobre opciones para el pago de mora y formas de pagos.
Resultados de los servicios prestados (incluir datos sobre la cobertura poblacional)	Se han atendido a 212,745 clientes, desagregados por zona geográfica: En la Oficina Central (zona central): 160,034 En la Sucursal Paseo (zona central): 17,561 En la Agencia Santa Ana (zona occidental): 18,695 En la Agencia San Miguel (zona oriental): 16,455
Las razones y la forma de solución en caso de problemas con la prestación de servicios.	No se han identificado problemas en la prestación de los servicios.
Datos comparativos cuando hay mejora en el tiempo de servicio en la cobertura y el costo	No hay datos comparativos de carácter relevante.



Ventanillas de atención

A fin de acercar su servicio a los salvadoreños en el exterior, el FSV cuenta con ventanillas de atención en Consulados de El Salvador en Estados Unidos:

- Consulado de Los Ángeles, California (inaugurada en el año 2015): se atendieron 785 personas y se han escriturado un total de 13 créditos, por un monto de \$1.00 millón.
- Consulado de Long Island, Nueva York (inaugurada en el año 2018): se atendieron 1,252 personas y se han escriturado un total de 44 créditos, por un monto de \$2.03 millones.
- Consulado de Silver Spring, Maryland (inaugurada en el año 2018): se atendieron 1,349 personas y se han escriturado un total de 44 créditos, por un monto de \$1.82 millones.
- Consulado de San Francisco, California (inaugurada en el año 2020): se atendieron 358 personas.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Atención de clientes de forma presencial en las ventanillas en el exterior
Objetivo	Acercar los servicios del FSV a los salvadoreños en el exterior, a través de ventanillas de atención en Consulados de El Salvador en Estados Unidos.
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada.	Entre los principales trámites que se realizan se encuentran: Precalificación de clientes. Información y promoción de las líneas, programas crediticios y de proyectos habitacionales en El Salvador. Información de solicitudes en trámite. Recepción de documentación para iniciar trámite de crédito. Facilitación de modelos de instrumentos de poderes. Información y asesoría sobre canales de pago desde los Estados Unidos. Información sobre trámites institucionales: Devolución de cotizaciones, estados de cuentas, excedentes, etc.
Resultados de los servicios prestados (incluir datos sobre la cobertura poblacional)	Se han atendido a 3,744 clientes, desagregados por ciudades en Estados Unidos: En la ventanilla de Silver Spring (Maryland): 1,349 En la ventanilla de Long Island (New York): 1,252 En la ventanilla de Los Ángeles (California): 785 En la ventanilla de San Francisco (California): 358
Las razones y la forma de solución en caso de problemas con la prestación de servicios.	No se han identificado problemas en la prestación de los servicios.
Datos comparativos cuando hay mejora en el tiempo de servicio en la cobertura y el costo	No hay datos comparativos de carácter relevante



Fondo Móvil

Es un mecanismo de acercamiento a la población que funciona como una oficina móvil cubriendo todo el territorio nacional. En el periodo de junio 2020 a mayo 2021, participó en 43 eventos atendiendo un total de 2,135 clientes, según se detalla a continuación:

- 9 eventos de Gobierno con un total de 110 clientes atendidos.
- 4 eventos en centro comerciales, con 1,800 clientes atendidos.
- 15 proyectos de vivienda nueva, atendiendo 75 clientes.
- 15 visitas empresariales, con 150 clientes atendidos.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Atención de clientes de forma presencial a través del Fondo Móvil
Objetivo	Acercar los servicios del FSV a los salvadoreños en distintos puntos del país, otorgando información sobre los créditos principalmente
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada.	Entre los principales trámites que se realizan se encuentran: Precalificación de clientes Información y promoción de las líneas, programas crediticios y de proyectos habitacionales Información de solicitudes en trámite Información y asesoría sobre canales de pago Información sobre trámites institucionales: Devolución de cotizaciones, estados de cuentas, excedentes, etc
Resultados de los servicios prestados (incluir datos sobre la cobertura poblacional)	Se han atendido a 2,135 clientes, desagregados por tipo de evento: Eventos en centros comerciales: 1,800 Visitas empresariales: 150 Eventos de Gobierno: 110 Eventos en proyectos de vivienda nueva: 75
Las razones y la forma de solución en caso de problemas con la prestación de servicios.	No se han identificado problemas en la prestación de los servicios
Datos comparativos cuando hay mejora en el tiempo de servicio en la cobertura y el costo	No hay datos comparativos de carácter relevante



Respecto a los medios de atención virtual, se obtuvieron los siguientes resultados:

- Centro de contacto atención: 71,106 llamadas, de las cuales el call center 190 atendió 68,058 llamadas y la línea gratuita para Estados Unidos atendió 3,048 llamadas.
- Kioskos electrónicos: 81,164 consultas.
- Portal de consultas electrónicas: 410,231 consultas.
- FSV APP: atendió 2,467,393 consultas.
- Sistema de citas en línea: atendió 10,242 clientes atendidos.

Tabla resumen servicio	
Nombre del servicio	Atención de clientes de forma presencial a través del Fondo Móvil
Objetivo	Atender las necesidades de la ciudadanía, a través de los servicios en línea, con la finalidad de facilitar el acceso, mejora y ampliación de los servicios que brinda el FSV, a través de los diversos canales electrónicos
Número y descripción de servicios brindados y población beneficiada.	Entre los principales trámites que se realizan se encuentran: Precalificación de clientes Información de las líneas, programas crediticios y de proyectos habitacionales Información de solicitudes en trámite Información y asesoría sobre canales de pago Información sobre trámites institucionales: devolución de cotizaciones, estados de cuentas, excedentes, etc
Resultados de los servicios prestados (incluir datos sobre la cobertura poblacional).	Se han atendido a 3,040,136 consultas de clientes, desagregados por canales virtuales: Centro de contacto atención: 71,106 llamadas Kioskos electrónicos: 81,164 consultas Portal de consultas electrónicas: 410,231 consultas FSV APP: 2,467,393 consultas Sistema de citas en línea: 10,242 clientes atendidos
Las razones y la forma de solución en caso de problemas con la prestación de servicios.	No se han identificado problemas en la prestación de los servicios
Datos comparativos cuando hay mejora en el tiempo de servicio en la cobertura y el costo.	En el periodo junio 2019-mayo 2020 aún no se contaba con el sistema de citas en línea, pues este fue implementado en agosto de 2020. Dicha plataforma permite la programación y atención de citas virtuales a conveniencia del cliente, atendiendo 12 tipos de gestiones o servicios



Mejoras implementadas en la prestación de servicios en las instituciones del Sistema de Vivienda

Trámites de proyectos de urbanismo y construcción

Resoluciones de factibilidad, permisos y recepciones de proyectos de urbanismo y construcción emitidas en periodos menores o iguales a 20, 25 y 15 días hábiles respectivamente. Lo anterior con el objetivo de velar y propiciar la ejecución de procesos ágiles y transparentes para la emisión de resoluciones de trámites, cumpliendo con los tiempos establecidos en la Ley.

Programa de contribuciones

Con las reformas realizadas a la Ley de FONAVIPO, en julio de 2021, se ha incrementado el monto a otorgar en contribuciones pasando de 14 salarios mínimos del sector comercio y servicios, lo que equivalía a \$5,110.00; y un monto de 28 salarios mínimos que equivalen a \$10,220.00 para una solución habitacional.

Además, se ha ampliado los ingresos de las familias que pueden acceder a este programa pasando de familias de ingresos de hasta 4 salarios mínimos a familias de ingresos hasta 6 salarios mínimos.

Programa de créditos a través de FONAVIPO

Con la implementación del cambio en la ley y la mejora realizada en la ampliación de cobertura de nuestra población objeto, pasando de 4 a 6 salarios mínimos, se han otorgado 179 créditos a través de nuestras instituciones autorizadas, a familias que sus ingresos familiares oscilan entre los \$1,460.00 a los \$2,190.00 en el periodo de julio de 2021 a mayo 2022.

Créditos otorgados	Junio 2020 – mayo 2021	Junio 2021 – mayo 2022	Incremento
Número	6,336	7,982	25.98%
Monto en millones	\$121.42	\$190.24	56.68%

El incremento se debe a las mejoras a la política crediticia (con vigencia 15 de febrero de 2021), cuyos efectos positivos se siguen percibiendo al cierre del tercer año de Gobierno; además, al liderazgo del Ministerio de Vivienda y la Administración Superior del FSV.



Servicios mejorados a través del FSV

Con el objetivo de modernizar y acercar los servicios a la población, se realizó la implementación de:

- Sistema de Atención Digital.
- Expediente digital.
- Expediente electrónico, en el proceso de cobros administrativos y recuperación judicial.
- Desarrollo de plataforma digital de calificación de proyectos de construcción de vivienda.
- Implementación de notificaciones automáticas por correo electrónico.

Servicio	Junio 2020 – mayo 2021	Junio 2021 – mayo 2022	Incremento
Clientes atendidos en Oficina Central	199,781	240,400	20.33%
Clientes atendidos en Sucursal Paseo	22,094	28,760	30.17%
Clientes atendidos en Agencia Santa Ana	23,404	26,136	11.67%
Clientes atendidos en Agencia San Miguel	20,072	22,015	9.68%
Clientes atendidos en ventanilla de Silver Spring (Maryland)	1,341	1,359	1.34%
Clientes atendidos en ventanilla de Los Ángeles (California)	919	1,297	41.13%
Clientes atendidos en visitas empresariales	121	1,452	1,100.00%
Número de llamadas centro de contacto	84,297	127,787	51.59%
Número de consultas FSV APP	2,449,949	2,823,005	15.23%
Clientes atendidos en sistema de citas en línea	10,297	16,091	56.27%



Coordinación interinstitucional

El Ministerio de Vivienda fue creado por el Presidente Nayib Bukele con el objetivo de ser la institución rectora del Sistema de Vivienda integrado por el Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONAVIPO), Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), y el Fondo Social para la Vivienda (FSV).

El objetivo de la coordinación interinstitucional es potenciar el impacto de las políticas públicas en el territorio, trabajando de manera articulada entre las instituciones del sector vivienda, generando sinergias que permitan llegar a personas en las comunidades más necesitadas del país; así mismo, colaborando con las distintas instituciones gubernamentales para la consecución de las metas y programas de país.

Plan Control Territorial Fase II: Oportunidades

El Ministerio de Vivienda ha contribuido a cumplir los objetivos del Plan Control Territorial, apostando a la reconstrucción del tejido social de diversas comunidades en situación vulnerable, a través de la planificación y acción articulada de diferentes instituciones del Estado.

Se estima beneficiar un aproximado de 530 familias, con el diseño de intervenciones urbanas integrales en:

- Comunidad Iberias Unidas 345 familias: Comunidad La Independencia 55 familias y comunidades Los Cocodrilos 195, San Juan Bosco 74, Guadalcanal y colindantes 21 pertenecientes al departamento de San Salvador.
- Comunidad La Ostra: 144 apartamentos en edificios de 2 niveles para 144 familias, perteneciente al departamento de La Libertad.
- Proyecto Altos del Río: 41 apartamentos en edificios de 2 niveles para 41 familias, perteneciente al departamento de Sonsonate.

Asimismo, se han beneficiado a familias con el diseño de anteproyectos urbanos arquitectónicos, tales como:

- Soyapango, Colonia San José, CUBO San José II. (Diseño Arquitectónico y en proceso de construcción por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- Mejicanos, Colonia Santa Lucía, CUBO San José. (Diseño Arquitectónico y en proceso de construcción por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- San Luis Tlapa, Colonia Toledo, CUBO San Luis Talpa. (Diseño Arquitectónico y en proceso de construcción por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- Apopa, Colonia Valle Verde 2, CUBO Valle Verde. (Diseño Arquitectónico y en proceso de construcción por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- Panchimalco, casco urbano de Panchimalco, CUBO Panchimalco. (Diseño Arquitectónico y en proceso de construcción por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- La Unión, Playa El Tamarindo, CUBO El Tamarindo, municipio de Conchagua. (Diseño Arquitectónico y en proceso de construcción por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).



- Soyapango, Colonia La Campanera, CUBO La Campanera. (Diseño Arquitectónico y en proceso de preparación de carpeta técnica por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- Soyapango, Colonia Amatepec, CUBO Amatepec. (Diseño Arquitectónico y en proceso de preparación de carpeta técnica por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- Soyapango, Colonia Amatepec, CUBO Amatepec. (Diseño Arquitectónico y en proceso de preparación de carpeta técnica por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- Apopa, Colonia Valle del Sol, CUBO Valle del Sol. (Diseño Arquitectónico y en proceso de preparación de carpeta técnica por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- San Marcos, Colonia 10 de octubre, CUBO 10 de octubre. (Diseño Arquitectónico y en proceso de preparación de carpeta técnica por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública)
- Santa Ana, Centro Escolar Bella Vista, CUBO Bella Vista. (Diseño Arquitectónico y en proceso de preparación de carpeta técnica por parte del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública).
- San Juan Opico, CUBO cantón Sitio del Niño, Proyecto Casa del árbol. (Diseño Arquitectónico).
- Morazán, Caserío El Mozote, CUBO Mozote, municipio de Arambala. (Diseño Arquitectónico y entregado a la Dirección de Tejido Social).

Se ha aportado en el proceso de planificación urbana integral de los siguientes proyectos:

- Mejicanos, CUBO centro urbano Zacamil. (Construido y en funcionamiento).
- San Salvador, CUBO colonia IVU. (Construido y en funcionamiento).
- Santa Ana, CUBO comunidad Emmanuel (construido y en funcionamiento). Para este último se ha trabajado en el levantamiento de censo de las condiciones de habitabilidad actuales de las familias en coordinación con los equipos sociales.
- Diseño para la reparación en cancha de futbol, área recreativa, del Reparto Sol, Colonia Dina, San Salvador.
- CUBO Milagro de la Paz.

Contribución a la estrategia del Ministerio de Turismo: Conceptualización de Surf City

El Ministerio de Vivienda ha contribuido en el marco de la estrategia del Ministerio de Turismo, en el diseño de intervenciones integrales para la recalificación urbano habitacional e integración social y económica de diferentes comunidades, para la conceptualización y posterior implementación del proyecto Surf City.

Población a beneficiarse:

- La Libertad, Comunidad Las Ostras y colindantes: 144 familias.
- Zacatecoluca, Comunidad Ichanmichen: 42 familias.



Programa de contribuciones

Se realizó coordinación interinstitucional con el Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL) por Componente 4 Infraestructura Social, en su Línea de Acción 3: Construcción y mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza “Familias Sostenibles”, entregando subsidios para mejoramiento y construcción de viviendas a 48 familias.

- Se sumó esfuerzos entre el Sistema de Vivienda y el Despacho de la Comisionada Presidencial, para el Componente 4 Infraestructura Social, en su Línea de Acción 3: Construcción y mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza “Familias Sostenibles”, entregando subsidios para mejoramiento y construcción de viviendas a 109 familias.

- Se trabajó articuladamente con el Despacho de la Comisionada Presidencial para el Componente 4 Infraestructura Social, en su Línea de Acción 3: Construcción y mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza “Familias Sostenibles”, provenientes de convenio de financiación entre el Gran Ducado de Luxemburgo y la República de El Salvador, relativo al Fondo Común Programático (FOCAP), beneficiando a 147 familias.

- Por medio del Programa de Desarrollo Habitacional en el Caserío El Mozote y lugares aledaños del departamento de Morazán, se entregaron subsidios a 93 familias.

- El Sistema de Vivienda atendió a las familias afectadas por las tormentas Amanda y Cristóbal, en comunidad NUEVA ISRAEL, otorgándose subsidios a 25 familias.

- Se ejecutó el proyecto denominado Reasentamiento de Familias en Riesgo del departamento de San Salvador, Etapa 2, se entregaron subsidios a 108 familias.

- Se realizó proceso para la escrituración de familias afectadas por la tormenta IDA a nivel nacional, beneficiándose a 52 familias.

Alianzas a través del FSV

Se ha logrado ampliar sus canales de pago a más de 4,100 puntos a nivel nacional, a través de los bancos autorizados y Punto Express, permitiendo una mayor facilidad de pagos.

También, trabajamos de la mano con otras instituciones del Sistema como FONAVIPO, con el objetivo de brindar, a través de un programa especial, créditos hipotecarios a trabajadores del sector informal para adquirir una vivienda digna. El programa tiene características específicas y aplica a varias líneas de financiamiento, entre las que está la adquisición de viviendas usadas de hasta \$26,150; la construcción de vivienda individual, remodelaciones, compra de lotes e instalaciones de servicios; con financiamiento de hasta por \$25,000.00.

Se ha establecido a partir de febrero 2022 como una cooperación interinstitucional con ANDA para la emisión de estados de cuenta en línea, lo cual permite agilizar el proceso posterior a la escrituración de las solicitudes de crédito del Programa Vivienda Social, facilitando las consultas de saldos de los inmuebles recuperados del FSV, para gestionar los pagos correspondientes.

En marzo 2022, se firmó un convenio entre el INABVE y el FSV con el objetivo de contribuir y mejorar las condiciones de vida de veteranos y excombatientes, a través del otorgamiento de fondos destinados a la compra de inmuebles recuperados.

Contrataciones y adquisiciones

Principales procesos de adquisiciones llevados a cabo para cada una de las instituciones que conforman el Sistema de Vivienda:

Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Suministro de puertas de madera para viviendas a construir, en el marco del Programa de Mejoramiento de Viviendas para Familias de Escasos Recursos, a nivel nacional	\$720	Julio 2021	Concluir los proyectos donde se benefician muchas familias en la construcción de sus viviendas	Puertas de madera	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de herramientas para diferentes proyectos de interés social, ejecutados por el área de infraestructura del Ministerio de Vivienda	\$2,584.46	Julio 2021	Adquisición de materiales de construcción para las diferentes actividades que se ejecutan en el área de infraestructura del Ministerio de Vivienda	Herramientas para construcción	Proceso contratado y ejecutado
Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado para las instalaciones del Ministerio de Vivienda	\$12,050	Julio 2021	Proporcionar una temperatura adecuada para el buen funcionamiento de equipos informáticos en los lugares de trabajo, creando un ambiente adecuado para los empleados y usuarios del Ministerio de Vivienda	Aire acondicionado	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de papel diverso y consumibles (tintas) para plotter, para la Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo	\$944.68	Julio 2021	Adquirir insumos consumibles (tintas) y papel para el funcionamiento de plotter de la Unidad de Trámites y Permisos del Ministerio de Vivienda.	Papel	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de equipo y licencias informáticas para personal del Ministerio de Vivienda	\$15,289.40	Agosto 2021	Adquirir licencia ArcGIS para analizar y sistematizar la información y dotar de equipo informático a empleados del área del Observatorio de Desarrollo Urbano y Hábitat del Ministerio de Vivienda	Licencias y equipo informático	Proceso contratado y ejecutado

Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda

Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Adquisición de botiquines de primeros auxilios para vehículos y lugares de trabajo del Ministerio de Vivienda	\$1,216	Julio 2021	Dotar al Ministerio de Vivienda de botiquines adecuados en cumplimiento de la Ley General de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo	Botiquines	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de materiales para kits de viviendas permanentes y desmontables, dentro del marco del Programa de Mejoramiento de Viviendas para familias de escasos recursos a nivel nacional	\$19,036.95	Agosto - diciembre 2021	Obtener materiales para viviendas permanentes y desmontables, los cuales serán utilizadas como parte del Programa de Mejoramiento de Viviendas para Familias de Escasos recursos a nivel nacional	Kits de viviendas	Proceso contratado y ejecutado
Suministro e instalación de directorios exteriores y rótulos interiores, para identificación y señalización en las instalaciones del Ministerio de Vivienda	\$1,147.90	Septiembre 2021	Identificar y señalar cada uno de los módulos A,B Y D del Ministerio de Vivienda por medio de directorios exteriores con la descripción de cada oficina	Directorios exteriores y rótulos	Proceso contratado y ejecutado
Suministro e instalación de accesorios que incluye mantenimiento preventivo para plotter HP T1120, para la Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo de la Dirección Técnica del Ministerio de Vivienda	\$1,409.69	Septiembre 2021	Contar con el suministro de accesorios que incluye mantenimiento preventivo y consumibles para el funcionamiento del plotter	Accesorios para plotter	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de un impresor de carnet de PVC incluyendo sus accesorios y un escáner para digitalizar documentos solicitados, en el área de registro nacional de profesionales del Ministerio de Vivienda	\$3,630.05	Septiembre 2021	Identificar, registrar e inscribir a los arquitectos e ingenieros académicamente autorizados y a los proyectistas y consultores de reconocida capacidad, a efecto de garantizar la seguridad de los proyectos de urbanización y construcción	Impresor de carnet de PVC	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Adquisición de minicargador y martillo hidráulico para las diversas actividades que desarrolla el área de infraestructura del Ministerio de Vivienda	\$61,235	Octubre 2021	Contar con la maquinaria adecuada para cumplir con las diversas actividades que son ejecutadas por el área de infraestructura de la Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos del Ministerio de Vivienda	Minicargador y martillo hidráulico	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de mobiliario de oficina para el equipamiento de las diferentes unidades del Ministerio de Vivienda	\$15,067.70	Octubre 2021	Suministrar mobiliario de oficina para el equipamiento de las diferentes unidades	Mobiliario de oficina	Proceso contratado y ejecutado
Adquisición de extintores de fuego para las instalaciones del Ministerio de Vivienda y su respectiva capacitación	\$607	Octubre 2021	Suministro de extintores de fuego para el Ministerio de Vivienda, para darle cumplimiento a la ley de seguridad ocupacional y prevención de riesgos , así como también proporcionar la respectiva capacitación	Extintores de fuego	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de herramientas y materiales de construcción para las diversas actividades del área de infraestructura de la Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos del Ministerio de Vivienda	\$5,019.04	Septiembre 2021	Brindar los insumos requeridos por el área de infraestructura de la Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos del Ministerio de Vivienda	Herramientas y materiales de construcción	Proceso contratado y ejecutado
Adquisición de vehículos automotores, para el transporte de equipo, maquinaria, herramientas y las diversas actividades en el funcionamiento del Ministerio de Vivienda	\$68,400	Septiembre 2021	Contar con vehículos automotores para el transporte de equipo, maquinaria y herramientas que se utilizan en las diversas actividades que realiza el Ministerio de Vivienda	Vehículos automotores	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Suministro de materiales diversos para obras habitacionales a desarrollarse por el área de infraestructura del Ministerio de Vivienda	\$19,091.65	Octubre 2021	Brindar materiales para obras habitacionales requeridos por el área de infraestructura de la Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos del Ministerio de Vivienda	Materiales para construcción	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de cartuchos de cintas para etiquetadora Brady	\$2,040	Octubre 2021	Suministrar cartuchos de cintas para imprimir la codificación de los bienes muebles y activos fijos mayores y menores que son propiedad del Ministerio de Vivienda	Etiquetadora Brady	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de herramientas para trabajos del área de gestión de mantenimiento de instalaciones del Ministerio de Vivienda	\$7,008.35	Diciembre 2021	Suministrar herramientas de mano, instrumentos de mediciones de distintas variables y herramientas eléctricas para el mantenimiento de las instalaciones del Ministerio de Vivienda	Herramientas	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de agendas institucionales para personal del Ministerio de Vivienda	\$3,346	Noviembre 2021	Proporcionar una herramienta útil a los empleados del Ministerio de Vivienda que les permita realizar anotaciones y llevar a cabo un planificación	Agendas	Proceso contratado y ejecutado
Adquisición de calzado de seguridad industrial (botas con cubo protector) para personal de campo, motorista, ordenanzas y mantenimiento del Ministerio de Vivienda	\$7,044.80	Noviembre 2021	Proveer calzado de seguridad industrial para personal de campo, motoristas , ordenanzas y mantenimiento	Calzado	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Adquisición de madera, laminas, materiales y herramientas para la realización de diferentes actividades habitacionales a ejecutarse por el área de infraestructura de la unidad de Hábitat y Asentamientos humanos del Ministerio de Vivienda	\$19,051.80	Diciembre 2021	Obtener diversos materiales y herramientas para la realización de diversas obras que requieren ejecutar el área de infraestructura, los cuales serán utilizados en el desarrollo y ejecución de programas y proyectos enfocados para la reducción del déficit de vivienda y atención inmediata de las necesidades presentadas por los habitantes de comunidades	Herramientas y materiales de construcción	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de equipos informáticos para personal del Ministerio de Vivienda	\$39,324	Diciembre 2021	Dotar al personal de áreas técnicas del Ministerio de Vivienda, de equipo informático de alta y medio rendimiento para el eficiente desarrollo de sus funciones	Equipos informáticos	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de kits de materiales para viviendas permanentes, desmontables y láminas, para el programa de mejoramiento de viviendas para familias de escasos recursos a nivel nacional	\$386,840	Marzo-junio 2021	Proporcionar al Ministerio de Vivienda los bienes adjudicados de conformidad a las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas del suministro	Kits de materiales para viviendas	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de materiales para kits de viviendas permanentes, para el programa de mejoramiento de viviendas para familias de escasos recursos, a nivel nacional	\$467,258.91	Noviembre 2021	El contratista se compromete a proporcionar al Ministerio los bienes adjudicados, de conformidad a las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas del suministro de las bases de licitación	Kits de viviendas permanentes	Proceso contratado y ejecutado

Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Suministro de equipos informáticos y licencias de software especializados, para el fortalecimiento de las direcciones técnica y administrativa del Ministerio de Vivienda	\$79,443.50	Diciembre 2021	El contratista se compromete a proporcionar al Ministerio los bienes adjudicados, de conformidad a las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas del suministro de las bases de Licitación	Licencias y equipo informático	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de cintas para impresor de credenciales de identificación en, el registro nacional de profesionales del Ministerio de Vivienda	\$1,328.58	Enero 2021	Corresponde a este Ministerio de Vivienda, según lo dispone el artículo 8 de la Ley de Urbanismo y Construcción, a través de la Unidad de Trámites y Permisos, específicamente al área de Registro de profesionales, el identificar, registrar e inscribir a los arquitectos e ingenieros académicamente autorizados y a los proyectistas y constructores de reconocida capacidad	Cintas para impresor de credenciales	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de equipo y accesorios informáticos y espuma limpiadora en spray, para el Ministerio de Vivienda	\$3,127.75	Marzo 2022	Adquirir equipos y accesorios necesarios para potenciar los equipos informáticos con los que cuentan los empleados del Ministerio de Vivienda	Equipo y accesorios informáticos	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de vales o cupones genéricos de combustible para el Ministerio de Vivienda	\$20,000	Marzo 2022	Garantizar el abastecimiento de vales o cupones de combustible para la flota de vehículos institucionales, con el propósito de afrontar cualquier actividad cotidiana y emergente que se presente a nivel nacional	Combustible	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Suministro de maderas, láminas, cemento y otros materiales para diversas intervenciones, reparaciones y construcciones que realiza la Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos del Ministerio de Vivienda, dentro del marco del Programa de Mejoramiento de Viviendas para Familias de Escasos recursos a nivel nacional	\$29,993	Abril 2022	Adquirir bienes que se utilizan en diversos proyectos de interés social, en cumplimiento a sus competencias en cuanto a formular, dirigir y coordinar la implementación de la política nacional de vivienda, favoreciendo la construcción de viviendas de interés social con estándares de calidad.	Materiales de construcción	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de cintas para la estación dos del registro nacional de profesionales del Ministerio de Vivienda	\$1,350	Marzo 2022	Adquirir cintas de 5 paneles de tinta de color más resina negra, con capacidad de MA250 imágenes, para la emisión las credenciales de identificación del profesional/ técnico	Cintas para impresor de credenciales	Proceso contratado y ejecutado
Adquisición de materiales de oficina y productos de papel y cartón para el Ministerio de Vivienda, ejercicio fiscal 2022	\$1,177.85	Marzo 2022	Adquirir artículos de oficina y productos de papel y cartón con el objetivo de brindar los recursos necesarios a todo el personal del Ministerio de Vivienda, para el cumplimiento de sus funciones institucionales diarias requeridas	Materiales de oficina	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicios de consultoría individual para la contratación de especialista técnico en patrimonio cultural, ciudad y territorio Proyecto Recalificación Socio Económica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional, mediante movimiento cooperativo	\$12,800	Julio-diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual	Servicios especializados	Proceso contratado y ejecutado
Servicios de cosultoría individual para la contratación de especialista tecnico en diseño arquitectónico y construcción para el Proyecto Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional mediante el Movimeinto Cooperativo	\$12,800	Julio-diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual	Servicios especializados	Proceso contratado y ejecutado
Servicios de consultoría individual para la contratación de especialistas en gestión y promoción social para el Proyecto Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo*	\$25,600	Julio-diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual	Servicios especializados	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicios de consultoría individual para la contratación de especialista técnico en conservación del patrimonio cultural arquitectónico y facilitación de procesos educativos, a cargo de la Dirección de la Escuela Taller de Artes y Oficios Tradicionales del CHSS, Proyecto Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional mediante Movimiento Cooperativo	\$12,800	Julio-diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual	Servicios especializados	Proceso contratado y ejecutado
Servicios de consultoría individual, para la contratación de auxiliar trabajo social, para el Proyecto Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo	\$6,000	Julio-diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual	Servicios especializados	Proceso contratado y ejecutado
Servicios de consultoría individual para la contratación de especialista en administración contable, para el Proyecto de Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo	\$9,600	Julio-diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual	Servicios especializados	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicios de consultoría individual para la contratación de asesor comunitario a cooperativas, para el Proyecto de Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo	\$7,200	Julio-diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual.	Servicios especializados	Proceso contratado y ejecutado
Formulación de carpeta técnica para el proyecto de reconstrucción y/o restauración del inmueble ubicado en 10°. Avenida Sur y 6°. Calle Oriente, Centro Histórico de San Salvador (conocido como Casa Rey Prendes)	\$22,000	Agosto-noviembre 2022	Formular carpeta técnica para intervención del inmueble conocido como "casa Rey prendes" para destinarse al uso de "Centro Cultural Comunitario"	Carpeta técnica	Proceso contratado y ejecutado
Servicio de enlace de internet de 50 MB para el Ministerio de Vivienda	\$398.61	Junio 2021 - diciembre 2022	Establecer enlace de comunicación de internet para el Ministerio de Vivienda, con el objetivo de mejorar las comunicaciones externas y el desempeño de los empleados	Servicio	Proceso contratado y ejecutado
Publicidad de anuncios en periódico impreso de circulación nacional, para publicar convocatoria y resultados de los concursos públicos para la supervisión de las construcciones de complejos habitacionales de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua	\$696.66	Junio 2021	Contratar servicios de publicaciones en prensa escrita	Servicio	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Contratación de firma auditora para realizar auditoría financiera y operativa del Proyecto Rescate de la función Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador mediante la Implementación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua	\$16,950	Octubre - diciembre 2021	El contratista se compromete a proporcionar al Ministerio el servicio adjudicado de conformidad a lo establecido	Servicio de auditoria	Proceso contratado y ejecutado
Curso de urbanismo práctico, para profesionales de la dirección técnica del Ministerio de Vivienda	\$700	Junio - julio 2021	Contratación de servicios de capacitación	Servicio	Proceso contratado y ejecutado
Estudio geotécnico de mecánica de suelos, para el diseño estructural de dos proyectos habitacionales ubicados en el Centro Histórico de San Salvador.	\$8,694	Agosto 2021	Brindar insumos requeridos por la Unidad de Hábitat Y Asentamientos Humanos del Ministerio de Vivienda, para el diseño estructural de soluciones habitacionales en el Centro Historico	Estudios geotécnicos de mecánica de suelos	Proceso contratado y ejecutado
Servicios profesionales de programación, diseño web y hosting para el desarrollo de proyecto del Ministerio de Vivienda	\$5,936	Julio 2021	Contratar servicios profesionales, para mejorar la página web del Ministerio de Vivienda, a través del diseño de un sistema en ambiente web, para el desarrollo de los módulos que serán utilizados por el observatorio de Desarrollo Urbano	Servicios	Proceso contratado y ejecutado
Suministro de refrigerio para acto cultural del día del trabajador del Ministerio de Vivienda	\$1,035	Julio 2021	La adquisición tiene como finalidad suministrar refrigerios dentro del marco de desarrollo de acto cultural del empleado del Ministerio de Vivienda	Refrigerios	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicios de consultoría individual para la contratación de Monitor social II región central del Programa de Desarrollo Habitacional en el Caserío el Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán	\$8,000	Julio - diciembre 2021	Ejecutar los servicios especializados de consultoría individual	Servicio	Proceso contratado y ejecutado
Servicios de capacitación de 48 horas, para miembros del Comité de Seguridad y Salud ocupacional del Ministerio de Vivienda, en cumplimiento al decreto No. 254 de la Ley General de Prevención de Resgos en los Lugares de Trabajo	\$4,113.20	Agosto 2021	Capacitar a los miembros del Comité de Seguridad y Salud ocupacional del Ministerio de Vivienda, oficina central, occidental y oriental	Servicio de capacitación	Proceso contratado y ejecutado
Actualización del diseño del puente peatonal atirantado elemento integrante de eje de conexión peatonal parque San Jacinto- Plaza Gerardo Barrios, proyecto No. 5397 Centro Historico	\$4,000	Agosto 2021	Actualizar el diseño del puente peatonal, dando cumplimiento a la resolución número 238-2020, emitida por la Dirección Nacional de Patrimonio	Diseño de puente peatonal	Proceso contratado y ejecutado
Servicios de consultoría individual para la contratación de: Monitor técnico para el programa 6903, programa de mejoramiento de viviendas para familias de escasos recursos, a nivel Nacional	\$6,000	Septiembre - diciembre 2021	El consultor se obliga a realizar a satisfacción del Ministerio, los servicios de consultoría en comento, y será encargada de desarrollar en forma efectiva la ejecución de los servicios de consultoria individual	Servicio de consultoria	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicio de publicidad, mediante anuncios en periódico impreso de circulación a nivel nacional, para el proceso de adquisición de kits de materiales de viviendas permanentes para el Programa de Mejoramiento de Viviendas para Familias de Escasos Recursos a nivel nacional	\$626.97	Septiembre 2021	Contratar servicios de publicaciones en prensa escrita	Servicio	Proceso contratado y ejecutado
Servicio de publicidad mediante anuncios en periódico impreso de circulación nacional, para el proceso de suministro de equipo informático y licencias de software especializado, para el fortalecimiento de las áreas técnicas y administrativa del Ministerio de Vivienda	\$626.97	Septiembre 2021	Contratar servicios de publicaciones en prensa escrita	Servicio	Proceso contratado y ejecutado
Convocatoria mediante anuncio en periódico impreso de circulación a nivel nacional, para el proceso de concurso público de fondos, construcción de vivienda en altura, bajo la modalidad cooperativa en el Centro Histórico de San Salvador y zonas aledañas del Proyecto Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su Función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo	\$603.76	Octubre 2021	Convocar y generar competencia a fin de que la sociedades y/o personas naturales, participen en la convocatoria del proceso de concurso público de fondos construcción de vivienda en altura, bajo la modalidad cooperativa en el Centro Histórico de San Salvador	Servicios	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicios de seguridad privada, para inmueble propiedad del Ministerio de Vivienda	\$3,900	Octubre 2021	Servicios de vigilancia en inmueble propiedad del Ministerio de Vivienda, con el objetivo de garantizar la protección del bien y evitar su usurpación	Servicio	Proceso contratado y ejecutado
Formulación de carpeta técnica para el Proyecto Complejo Habitacional La Breña, municipio de San Martín, departamento de San Salvador	\$20,200	Octubre 2021	Formular carpeta técnica para dar una solución habitacional a familias de escasos recursos, a desarrollarse en un terreno ubicado en el municipio de San Martín, departamento de San Salvador	Carpeta técnica	Proceso contratado y ejecutado
Contratación de servicios para realización de seminario de presentación de resultados de concursos públicos de ideas de proyectos urbanos, relacionado con el Proyecto de Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su Función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo.	\$2,231.25	Octubre 2021	Desarrollar el seminario de presentación de resultados, derivado del concurso público de ideas de proyectos urbanos para la recalificación del CHSS	Servicios	Proceso contratado y ejecutado
Instalación, configuración y puesta en marcha de infraestructura basada en Microsoft 365, suministro de cuentas de usuarios para autenticación de dominio y correo institucional en la nube y enlace dedicado para el Ministerio de Vivienda, año 2021	\$46,840.77	Noviembre 2021	Dotar al Ministerio de Vivienda de herramientas tecnológicas que permitan a los usuarios contar con alta disponibilidad y movilidad para el eficiente desarrollo de sus funciones	Servicios	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicio de impresiones para el concurso de ideas urbanas "Rehabilitando el Centro", Proyecto Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y su función Habitacional mediante Movimiento Cooperativo	\$6,900.25	Octubre 2021	Contratar servicios de impresión que ambienten el seminario de presentación de resultados	Servicios	Proceso contratado y ejecutado
Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo para seis vehículos livianos del Ministerio de Vivienda, año 2021	\$11,000	Noviembre 2021	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo para seis vehículos livianos, incorporados a la flota de vehículos del Ministerio de Vivienda	Servicios	Proceso contratado y ejecutado
Suministro e instalación de puntos de red para el Ministerio de Vivienda, oficina regional de San Miguel	\$2,938.60	Octubre 2021	Contratar servicios de instalación de 18 puntos de red y red inalámbrica, incluyendo funcionamiento	Servicios	Proceso contratado y ejecutado
Servicio de alquiler de pantalla led para desarrollo del seminario "rehabilitando el centro" del Programa Recalificación Socioeconómica y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo	\$892.70	Noviembre 2021	Contratar el servicio de alquiler de pantalla LED para el desarrollo del seminario "Rehabilitando el Centro"	Servicio	Proceso contratado y ejecutado
Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit convencional, para las instalaciones del Ministerio de Vivienda	\$11,370	Diciembre 2021	Crear un ambiente adecuado y confortable para los empleados y usuarios del Ministerio de Vivienda, región San Miguel y Unidad ejecutora del Centro Histórico de San Salvador	Equipos de aire acondicionado	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Ministerio de Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Período de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Suministro de un paquete de 3000 créditos de ARC GIS online	\$525	Diciembre 2021	Suministrar créditos a la licencia Arc Gis Online propiedad de el Ministerio de Vivienda, que cuenta con una base catográfica actualizada para el trabajo relacionado con la Unidad de Desarrollo Territorial y Observatorio	Licencias	Proceso contratado y ejecutado
Servicio de arrendamiento de impresores multifuncionales y escáner semi industriales, gestión y control de impresiones y fotocopias para el Ministerio de Vivienda, para el ejercicio fiscal 2022	\$19,999.80	Enero - diciembre 2022	Proporcionar al Ministerio los bienes adjudicados, de conformidad a las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas de la Libre Gestión	Servicios de impresiones	Proceso contratado y ejecutado
Servicio de seguros para el Ministerio de Vivienda, ejercicio fiscal 2022	\$20,545.25	Enero - diciembre 2022	Proporcionar al Ministerio los bienes adjudicados, de conformidad a las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas de la Libre Gestión	Servicio de seguros	Proceso contratado y ejecutado
Renovación del servicio de Microsoft 365, autenticación de dominio, cuentas de correo institucional, seguridad en la nube y enlace dedicado de internet para el Ministerio de Vivienda, año 2022	\$59,050.60	Enero - diciembre 2022	Proporcionar al Ministerio los bienes adjudicados, de conformidad a las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas de la Libre Gestión	Servicio de Microsoft	Proceso contratado y ejecutado
Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para equipos de aires acondicionados del Ministerio de Vivienda, ejercicio fiscal 2022	\$4,384.45	Abril - diciembre 2022	Proporcionar y garantizar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, propiedad del Ministerio de Vivienda	Servicio de mantenimiento de aires	Proceso contratado y ejecutado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en Condominio Santa Lucia, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana	\$2,509.85	5 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en Condominio Santa Lucia, ubicado en municipio y departamento de Santa Ana. (Sin generación de competencia)	\$768.55	2 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado
Suministro de máquina orilladora 2HP para mantenimiento de Condominio Santa Lucia, ubicado en municipio y departamento de Santa Ana. (Sin generación de competencia)	\$242.10	2 días hábiles	Dotar de herramientas para el mantenimiento del condominio	Máquina orilladora	Adjudicado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en Condominio Santa Lucia, ubicado en municipio y departamento de Santa Ana.	\$899.52	5 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado
	\$463.50	5 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en Condominio Santa Lucia, ubicado en municipio y departamento de Santa Ana. (Sin generación de competencia)	\$1,825.07	3 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado
Adquisición de dos equipos de drones	\$3,475.50	10 días calendario	Dotar a la Unidad de Comunicaciones, de equipo para la cobertura de eventos institucionales	Drones	Adjudicado
Adquisición de memorias RAM para servidor	\$2,189.40	4 semanas	Garantizar el respaldo informático	Memorias RAM	Adjudicado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Adquisición de software de ingeniería de costos, programación, planeación, y control de obras	\$4,809.86	7 días calendario	Dotar a a la Unidad de Gestion de Activos de herramientas que facilite la obtencion de resultados	Software de ingeniería de costos	Adjudicado
Renovación licenciamiento de servicios de Firewall	\$2,249.83	5 días hábiles	Garantizar el respaldo informático	Licencias servicios de Firewall	Adjudicado
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en Condominio Santa Lucia, ubicado en municipio y departamento de Santa Ana	\$4,716.10	15 días calendario	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferreteria para reparación	Adjudicado
Adquisición de licencias por suscripción ofimáticas y administración de inventario	\$920	Inmediata	Garantizar el respaldo informático	Licencias ofimáticas y administración de inventario	Adjudicado
Adquisición de equipo informático	\$7,450	Inmediata	Dotar al personal de equipo informático	Computadoras de escritorio y Laptop	Adjudicado
Adquisición de equipo Informatico	\$1,320	Inmediata	Dotar al personal de equipo informático	Computadoras de escritorio y Laptop	Adjudicado
Adquisición de licencia Windows Server 2019 Estándar	\$1,312	Inmediata	Garantizar el respaldo informático	Licencias Windows Server 2019 Estándar	Adjudicado
Licencias AUTOCAD LT	\$3,356.10	10 días calendario	Garantizar el respaldo informático	Licencias AUTOCAD LT	Adjudicado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Compra de materiales de ferreteria para reparaciones en el Condominio Santa Lucia. (Proceso sin generación de competencia)	\$495.73	3 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferreteria para reparación	Adjudicado
Suministro e instalación de logotipos de vinil en los 15 vehículos de la flota de la institución	\$288	10 días calendario	Identificación institucional en la flota vehicular	Vehículos identificados	Adjudicado
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en Condominio Santa Lucia, ubicado en municipio y departamento de 516 Santa Ana. (Sin generación de competencia)	\$468.90	3 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferreteria para reparación	Adjudicado
Adquisición de escáner de captura aérea	\$1,498	25 días hábiles	Dotar al personal de equipo imformático	Escáner de captura aérea	Adjudicado
Adquisición de licencias de videoconferencia y complemento web para agendar citas	\$1,052	Inmediata	Garantizar el respaldo informático	Licencias e videoconferencia y complemento web para agendar citas	Adjudicado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Suministro de mobiliario y divisiones en vidrio para uso del personal de FONAVIPO de banco de primer piso (mesa redonda, sillas semi ejecutivas, suministro de cortinas y suministro de panel de vidrio)	\$4,465.95	15 días hábiles	Adecuación de oficinas para usuarios finales del banco de primer piso.	Instalaciones listas para atender al público	Adjudicado
Suministro de mobiliario y divisiones en vidrio para uso del personal de FONAVIPO de banco de primer piso (escritorios en L, y escritorios rectos)	\$2,613.46	15 días hábiles	Adecuación de oficinas para usuarios finales del banco de primer piso.	Instalaciones listas para atender al público	Adjudicado
Adquisición de computadoras e impresora matricial	\$15,672	3 días hábiles	Dotar al personal de equipo informático	Computadoras e impresor matricial	Adjudicado
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en Condominio Santa Lucia, ubicado en municipio y departamento de Santa Ana. (Proceso sin generación de competencia)	\$217.15	3 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en el Condominio Santa Lucia, Santa Ana	\$360.10	5 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado
Compra de materiales para reparaciones y mantenimiento de apartamentos en el Condominio Santa Lucia, Santa Ana	\$105.12	5 días hábiles	Garantizar el mantenimiento de apartamentos a comercializar	Materiales de ferretería para reparación	Adjudicado
Adquisición de discos duros	\$1,065	Dependerá de las condiciones ofertadas	Contar con harramienta para resguardar información	Discos duros	Proyección abril y mayo 2022
Compra de productos de ferretería	\$5,290	Dependerá de las condiciones ofertadas	Garantizar el mantenimiento del edificio FONAVIPO y proyectos habitacionales	Materiales de ferretería para reparación	Proyección abril y mayo 2022
Adquisición de materiales informáticos para existencia en Proveeduría	\$3,380	Dependerá de las condiciones ofertadas	Dotar a Proveeduría de materiales informáticos, para uso del personal	Materiales informáticos	Proyección abril y mayo 2022
Suministro de llantas para ser instaladas en los vehículos de flota institucional	\$565	Dependerá de las condiciones ofertadas	Adquisición de llantas para vehículos de flota institucional	Vehículo en óptimas condiciones	Proyección abril y mayo 2022
Compra de servidores	\$25,000	Dependerá de las condiciones ofertadas	Mantener en óptimas condiciones los servidores	Óptimo funcionamiento de los servidores	Proyección abril y mayo 2022
Compra de teclados	\$135	Dependerá de las condiciones ofertadas	Contar con periféricos informáticos que garanticen el buen funcionamiento de los equipos	Teclado para equipo iformático	Proyección abril y mayo 2022



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Adquisición de computadoras portátiles	\$10,000	Dependerá de las condiciones ofertadas	Dotar al personal de equipo informático	Computadoras de escritorio y laptop	Proyección abril y mayo 2022
Compra de un proyector de multimedia	\$3,450	Dependerá de las condiciones ofertadas	Contar con equipo de proyección	Proyector de multimedia	Proyección abril y mayo 2022
Renovación programa de mantenimiento para licencia SAP ASE EDGE EDITION	\$6,900	N/A	Garantizar el respaldo informático	licencia SAP ASE EDGE EDITION	No lograda, debido que la única oferta recibida superó la disponibilidad presupuestaria
Suministro de herramientas, accesorios, aceites y productos de limpieza para utilizar en flota de vehículos Institucionales	\$746.50	N/A	Insumos diversos para la limpieza de los vehículos institucionales	Productos de limpieza	No lograda, debido a que la oferta recibida no presento la información solicitada de vital importancia, y manifestando por correo que no participaría
Compra de dos trípodes para cámara fotográfica y video	\$350	N/A	Dotar a la Unidad de Comunicaciones de herramientas para cubrir evntos	Trípodes para cámara	No lograda, debido que las ofertas recibidas superaron la disponibilidad presupuestaria



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Contratación de los servicios de auditoría de tecnología de información, para el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021, para apoyar a la auditoría interna	\$5,085	1 año	Verificar la correcta utilización de los equipos y sistemas de la institucion	Informes de auditoria de tecnología	Contratado
Contratación de los servicios de clasificadora de riesgos para FONAVIPO, para el año 2021	\$9,040	A partir de la orden de inicio	Medir el grado de calificación de riesgo para las operaciones de FONAVIPO	Informes de clasificacion de riesgo de FONAVIPO	Contratado
Contratación de servicios de consultoría para realizar auditoría externa a los estados financieros de FONAVIPO del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021	\$12,000	A partir de la orden de inicio	Verificar la correcta actuación en las actividades institucionales	Informes de auditoria externa	Contratado
Adquisición de software de ingeniería de costos, programación, planeación, y control de obras.	\$4,809.93	7 días calendario	Garantizar el respaldo informático	Software de ingeniería de costos, programación, planeación, y control de obras	Contratado
Licencia e implementación de sistema informático para microfinanzas	\$31,640	8 meses	Garantizar el respaldo informático	Licencia de sistema informático para microfinanzas	Contratado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para la flota de vehículos propiedad de FONAVIPO	\$30,000	1 año	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de vehículo de la flota institucional	Vehículo en óptimas condiciones	Contratado
Servicios de limpieza a través de outsourcing en edificio administrativo del Fondo Nacional de Vivienda Popular	\$25,099.50	10 meses	Velar por la imagen institucional, instalaciones limpias	Instalaciones limpias	Contratado
Contratación del servicio de seguro de automotores para el año 2022	\$24,720.13	1 año	Respaldar automotores de la flota vehicular institucional	Pólizas de seguro	Contratado
Contratación de seguro de personas y daños para usuarios finales de FONAVIPO	\$20,250	5 meses	Respaldar créditos otorgados por FONAVIPO a usuarios finales	Pólizas de seguro	Contratado
	\$23,635.08	5 meses	Respaldar los inmuebles financiados por FONAVIPO a usuarios finales	Pólizas de seguro	Contratado
Contratación de servicios de seguridad y vigilancia para las instalaciones de FONAVIPO y proyectos habitacionales	\$115,260	10 meses	Garantizar la seguridad y vigilancia para las instalaciones de FONAVIPO y proyectos habitacionales	Servicios de seguridad para las instalaciones de FONAVIPO y proyectos habitacionales	Contratado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicio de auditoría externa de primera parte al subproceso de auditoría interna al sistema de Gestión de Calidad	\$450	5 días hábiles	Realizar auditoría externa de primera parte al subproceso de auditoría interna al sistema de Gestión de Calidad	Informe de resultados	Adjudicado
Contratación de auditoría externa de tercera parte para el mantenimiento de la certificación del sistema de Gestión de Calidad de FONAVIPO	\$2,260	32 días hábiles	Realizar auditoría de tercera parte, para el Sistema de Gestión de Calidad	Auditoría realizada	Adjudicado
Contratación del servicio de consultoría para el análisis y auditoría de seguridad en servicios informáticos institucionales	\$8,500	60 días calendario	Contar con un diagnóstico de vulnerabilidades y soluciones ante una situación de desastre	Diagnóstico de vulnerabilidades y soluciones	Adjudicado
Servicio de instalación de alambre de púas en muro perimetral de Condominio Santa Lucía, ubicado en municipio y departamento de Santa Ana. (Sin generación de competencia)	\$160	3 días calendario	Brindar protección a los habitantes del Condominio	Alambre de púas instalado	Adjudicado
Compra de 1200 cupones de combustible gasolina y diésel a través de cupones genéricos, para la flota de vehículos propiedad de FONAVIPO	\$12,000	6 días hábiles	Garantizar el suministro de combustible para la flota vehicular institucional	Cupones de combustible	Adjudicado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Contratación de licenciamiento con soporte para herramienta de administración de contenidos y flujos de trabajo	\$8,520.20	20 días calendario	Garantizar el respaldo informático	Licencias herramienta de administración de contenidos y flujos de trabajo	Adjudicado
Contratación de servicios profesionales para el avalúo de 11 inmuebles propiedad de FONAVIPO, ubicados en los departamentos de San Salvador (9) y Sonsonate (2)	\$680	20 días calendario	Realizar avalúos que garanticen precios actualizados para la comercialización	Avalúos realizados	Adjudicado
Mantenimiento preventivo de subestación eléctrica de 367 KVA	\$644	8 días hábiles	Mantener la subestación eléctrica en buenas condiciones de funcionamiento	Subestacion lista para emergencias	Adjudicado
Renovación de licencias por suscripción para administración de base de datos	\$924	5 días hábiles	Garantizar el respaldo informático	Licencias administración de base de datos	Adjudicado
Licenciamiento con soporte VMWARE VSPHERE ESSENTIAL PLUS KIT	\$7,119	5 días hábiles	Garantizar el respaldo informático	Licencias VMWARE VSPHERE ESSENTIAL PLUS KIT	Adjudicado
Contratación de servicios profesionales para actualización de la carpeta técnica de la Com. La Independencia, ubicada en 50° Avenida Norte y Calle Agua Caliente en el municipio y departamento de San Salvador	\$4,500	4 semanas	Contar con carpeta técnica para proyecto de apoyo social	Carpeta técnica	Adjudicado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Mantenimiento preventivo para servidores y Storage LENOVO	\$333.35	Según requerimiento de FONAVIPO	Mantener en óptimas condiciones los servidores	Óptimo funcionamiento de los servidores	Adjudicado
Remodelación de área para atención de usuarios finales de FONAVIPO	\$6,847.40	25 días hábiles	Adecuación de instalaciones para atención a usuarios finales	Instalaciones listas para atender a los usuarios de FONAVIPO	Adjudicado
Servicios de instalación del cableado estructurado para red de datos de FONAVIPO	\$2,260	20 días calendario	Mejora de la red de cableado para la red de datos	Cableado en buen estado	Adjudicado
Contratación del servicio de media hosting	\$15,000	Dependerá de las condiciones ofertadas	Garantizar los servicios de comunicación institucional	Servicio de media hosting	Proyección abril y mayo 2022
Contratación de servicios de auditoría de tecnología de información, para apoyar a la auditoría interna	\$6,000	Dependerá de las condiciones ofertadas	Apoyar a la auditoría interna con auditoría de tecnología	Informe de auditoría	Proyección abril y mayo 2022
Contratación del servicio de perito valuador de inmuebles para venta	\$125	Dependerá de las condiciones ofertadas	Realizar peritaje para actualización de condiciones y precio de los inmuebles del Fondo Especial a comercializar	Informe del peritaje	Proyección abril y mayo 2022
Contratación de servicios de consultoría para realizar auditoría externa a los Estados Financieros de FONAVIPO del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022	\$30,000	Dependerá de las condiciones ofertadas	Verificar la correcta actuación en las actividades institucionales	Informes de auditoría externa	Proyección abril y mayo 2022



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Contratación del servicio de auditoría de calidad	\$450	Dependerá de las condiciones ofertadas	Realizar preparativos para auditoría de calidad	Auditoría de calidad	Proyección abril y mayo 2022
Renovación de certificado digital	\$300	Dependerá de las condiciones ofertadas	Garantizar los derechos de uso de información digital	Certificado digital	Proyección abril y mayo 2022
Servicio de elaboración de defensa de vehículos	\$600	Dependerá de las condiciones ofertadas	Proteger los vehículos	Defensa de vehículo instalada	Proyección abril y mayo 2022
Servicios de elaboración de empastados para documentación de la Unidad de Contabilidad de FONAVIPO	\$3,000	Dependerá de las condiciones ofertadas	Realizar empastados para resguardar documentación de la Unidad de Contabilidad	Libros empastados	Proyección abril y mayo 2022
Contratación de servicios de arrendamiento de multifuncionales para el año 2021. Prórroga para el año 2022	\$6,318	1 año	Equipo disponible para uso del personal, para reproducción documental tales como impresiones, fotocopias, escaneo, entre otros.	Equipo multifuncional disponible	Contratado
Prórroga para el año 2022 Contratación de servicios de mantenimiento preventivo correctivo sin partes para equipos informáticos, para el año 2021	\$3,655	1 año	Garantizar el funcionamiento del equipo informático	Equipo informático en estado óptimo de funcionamiento	Contratado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Prórroga para el año 2022 Contratación de servicios de enlaces de Internet y datos para el año 2021	\$9,443.04	1 año	Garantizar en funcionamiento de la comunicación institucional	Enlaces de internet y datos	Contratado
Prórroga para el año 2022 Servicios de transporte de personal para empleados de FONAVIPO	\$3,660	1 año	Garantizar los servicios de transporte para el personal que labora jornada extralaboral	Servicio de transporte disponible	Contratado
Prórroga para el año 2022 contratación del seguro colectivo de deuda	\$26,038.92	1 año	Respaldar créditos otorgados por FONAVIPO, cartera del Fondo Especial	Pólizas de seguro	Contratado
Prórroga para el año 2022 servicios de mantenimiento preventivo correctivo sin partes para aires de precisión	\$1,370	1 año	Garantizar el buen estado del sistema de aires de precisión de incendios en informática	Aires de precisión en óptimas condiciones	Contratado



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - FONAVIPO					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Prórroga contratación de pólizas de seguros de personas, automotores, daños y valores	\$162,915.09	1 año	Garantizar la cobertura de diferentes pólizas de seguros	Pólizas de seguro	Contratado
Contratación de servicios de consultoría para realizar auditoría externa a los estados financieros de FONAVIPO, del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021	\$30,000	N/A	Verificar la correcta actuación en las actividades institucionales	Informes de auditoría externa	No lograda debido que solo se recibió una oferta y la ley de FONAVIPO estipula que debe nombrarse un suplente.
Servicio de arrendamiento de equipos para eventos especiales institucionales FONAVIPO	\$5,000	N/A	Facilitar la exposición de temáticas en eventos institucionales	Equipos para eventos disponible	No lograda debido que no se recibieron ofertas



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Fondo Social para la Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Actualización de plataforma de software Laserfiche de la versión UNITED a la versión AVANTE	\$56,696.44	Julio - noviembre 2021	Disponer de la versión actualizada de software	Versión actualizada de software	Finalizada
Suministro de vehículos automotores para el FSV	\$144,492	Julio - noviembre 2021	Renovar flota de vehículos	Vehículos automotores	Finalizada
Suministro e instalación de equipo informático	\$158,676.86	Octubre 2021 - febrero 2022	Contar con equipo informático con tecnología actualizada	Equipos informáticos	Finalizada
Suministro, instalación, configuración y mantenimiento preventivo de la solución de respaldo para el FSV	\$101,671.75	Septiembre - diciembre 2021	Suministro, instalación, configuración y mantenimiento preventivo de la solución de respaldo	Servicios de mantenimiento	Finalizada
Suministro e instalación de solución de hardware y software de telefonía IP	\$54,776.75	Enero 2022 - julio 2025	Modernizar los servicios de telefonía fija	Solución de hardware y software de telefonía IP	En proceso
Renovación del licenciamiento Microsoft, bajo la modalidad de contratación Enterprise Agreement	\$677,774	Febrero 2022 - febrero 2025	Contar con licencias para software de oficina	Licencias de Microsoft	En proceso



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Fondo Social para la Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Centro de Gestión de Avalúos	\$1,256,076.70	Junio 2021 - julio 2022	Realización de avalúos de inmuebles	Avalúos.	En proceso
Gestión de cobro de créditos hipotecarios en situaciones especiales de recuperación	\$85,000	Agosto 2021 - agosto 2022	Reducción del índice de mora	Recuperación de mora	En proceso
Servicio de gestión de cobro administrativo de la cartera hipotecaria del FSV	\$3,459,000	Julio 2021 - julio 2022	Reducción del índice de mora	Recuperación de mora	En proceso
Adenda, mantenimiento preventivo y correctivo con sustitución de partes para vehículos automotores propiedad del FSV	\$70,000	Octubre 2021 - diciembre 2022	Prolongar la vida útil de los vehículos	Servicio de mantenimiento	En proceso
Adenda, mantenimiento preventivo y correctivo incluyendo partes para equipos de aire acondicionado del FSV	\$70,828.40	Agosto 2021 - diciembre 2022	Prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado	Servicio de mantenimiento	En proceso



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Fondo Social para la Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Atención telefónica a clientes del FSV	\$150,000	Octubre 2021 - octubre 2022	Contar con servicios de call center	Servicio de atención telefónica a clientes	En proceso
Gestión de cobro por la vía judicial de préstamos en mora, para agencia San Miguel	\$10,000	Febrero 2021 - agosto 2022	Reducción del índice de mora	Recuperación de mora	En proceso
Agencia de publicidad	\$150,000	Agosto 2021 - agosto 2022	Contar con agencia de publicidad	Publicidad	En proceso
Arrendamiento de recursos de impresión y escaneo	\$156,392	Agosto 2021 - diciembre 2022	Contar con recursos de impresión y escaneo	Servicios de arrendamiento	En proceso
Renovación de soporte técnico para licencias de servidor de aplicaciones y herramientas de desarrollo	\$64,196.43	Octubre 2021 - octubre 2022	Contar con soporte técnico de licencias	Soporte técnico	En proceso



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Fondo Social para la Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Centro de gestión de avalúos	\$234,070	Octubre 2021 - octubre 2022	Contar con servicios de avalúos	Avalúos de bienes inmuebles	En proceso
Actualización de la versión del módulo de colector administrativo/ judicial y actualización de la infraestructura tecnológica del sistema bancario AB@NKS	\$188,293.34	Enero - julio 2022	Contar con infraestructura tecnológica actualizada.	Infraestructura tecnológica	En proceso
Renovación de soporte técnico para la base de datos Oracle Enterprise Edition	\$175,127.40	Enero 2022 - diciembre 2023	Contar con soporte técnico para base de datos	Soporte técnico	En proceso
Elaboración de presupuestos y/o seguimientos de reparación de daños en inmuebles del FSV	\$30,000	Enero - diciembre 2022	Contar con profesionales para la realización de presupuestos	Presupuestos	En proceso



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Fondo Social para la Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Prórroga Gestión de activación o reactivación de órdenes irrevocables de descuento OID'S	\$25,000	Diciembre 2021 - diciembre 2022	Reducción del índice de mora	Gestión de órdenes de descuento	En proceso
Soporte técnico para herramienta de monitoreo de la base de datos, antivirus y actualización de hardware y software de sistema de prevención de intrusos (IPS), de la plataforma de seguridad del FSV	\$127,690	Diciembre 2021 - marzo 2022	Disponer con soporte técnico de base de datos	Soporte técnico	Finalizada
Contratación de consultoría individual y servicio super de visión técnica independiente del programa Mi Vivienda	\$55,200	Marzo 2022 - marzo 2023	Disponer de un consultor para la realización de supervisión técnica.	Servicios de consultoría	En proceso
Seguridad para el FSV	\$308,377	Abril 2022 - abril 2023	Protección de bienes y recursos institucionales.	Servicios de seguridad	En proceso



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Fondo Social para la Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Programa de Seguros del FSV	\$2,769,127.27	Abril 2022 - abril 2023	Asegurar ante riesgos personas y bienes institucionales	Pólizas de seguro	En proceso
Gestiones relacionadas con trámites municipales, necesarios para la comercialización de activos extraordinarios FSV	\$6,000	Enero - diciembre 2021	Realizar gestiones relacionadas con trámites municipales.	Trámites municipales	Finalizada
Estudio de suelos del terreno de las oficinas centrales del FSV	\$27,572	Julio - septiembre 2021	Realizar estudio de suelos	Estudio de suelos	Finalizada
Limpieza por descontaminación de 13 viviendas recuperadas propiedad del FSV	\$39,000	Agosto - diciembre 2021	Realizar limpieza por descontaminación	13 viviendas descontaminadas	Finalizada
Centro de verificación de bienes inmuebles y asesorías técnicas	\$29,970	Septiembre 2021 - noviembre 2022	Realizar verificación de bienes inmuebles y asesorías técnicas	Centro de verificación de bienes inmuebles y asesorías técnicas	En proceso



Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022 - Fondo Social para la Vivienda					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Servicios					
Servicios notariales para el otorgamiento de orden irrevocable de pago	\$621.50	Septiembre 2021	Realizar servicios notariales	Servicios notariales	Finalizada
Readecuación de la Sucursal Paseo, según especificaciones técnicas	\$3,018.20	Noviembre 2021	Realizar readecuación de la Sucursal Paseo	Readecuación de instalaciones	Finalizada
Servicios notariales para agencia Santa Ana	\$3,000	Enero - diciembre 2022	Realizar servicios notariales para agencia Santa Ana	Servicios notariales.	En proceso
Centro de asesorías técnicas y revisión de documentación de bienes inmuebles	\$29,970	Febrero - mayo 2022	Revisar documentación	Asesorías técnicas y revisión de documentación de bienes inmuebles.	En proceso
Realización de investigaciones de campo y verificación de ingresos económicos reportados por los solicitantes de créditos hipotecarios	\$6,000	Agencia San Miguel Abril - diciembre 2022 Agencia Santa Ana Abril - diciembre 2022	Investigar los ingresos económicos reportados por solicitantes de crédito hipotecario en el FSV	Informe de resultados de Trabajo Social del FSV	En proceso



Dificultades encontradas

Durante el periodo del mes de junio del año 2021 al mes de mayo del año 2022, el Ministerio de Vivienda operó con su segundo presupuesto dentro de la Ley de Presupuesto General, con lo cual enfrentó importantes desafíos, que se detallan a continuación:

- Conformar gradualmente la estructura organizativa de la institución; lo que implica la contratación de personal técnico y administrativo con las competencias requeridas.
- Elaboración y aplicación de los instrumentos técnicos-normativos que regulan y optimizan el funcionamiento institucional.
- Construcción de una herramienta digital que permita recabar información de beneficiarios, familias afectadas e intervenciones ejecutadas en el territorio; lo anterior para que sirva de soporte para generar nuevas políticas urbanas de planificación, planes de vivienda de interés social y diversos proyectos estratégicos.
- Implementación de la ventanilla única para la agilización de trámites de permisos de construcción, en coordinación y articulación con las instituciones involucradas para este propósito.
- Mejorar la certeza jurídica de la propiedad y tenencia de la tierra, mediante la legalización de lotificaciones irregulares.
- Incrementar la cantidad de resoluciones emitidas en periodos menores o iguales a 20 días hábiles de factibilidad, permisos y recepciones de proyectos de urbanismo y construcción a nivel nacional que se encuentren dentro del marco legal vigente.
- Gestión de financiamiento para afrontar las necesidades de la población, incidiendo fuertemente en el déficit habitacional, con énfasis en las familias de escasos recursos económicos.
- Fomentar el desarrollo vertical de la construcción de vivienda sismo resistente, para densificar las áreas urbanas acorde a los servicios e infraestructura urbana, tanto existentes como proyectada.
- Promover la oferta de vivienda nueva de interés social, para personas de menores ingresos, así como terrenos urbanizados asequibles.
- Propiciar la revisión y actualización de los marcos legales del sector construcción, para su implementación.
- Participación de las personas beneficiarias en el desarrollo de proyectos.
- Confianza de Organizaciones No Gubernamentales (ONG's) Internacionales, hacia la gestión Gubernamental y Ministerial, para invertir en proyectos habitacionales.
- Aceptación del modelo de ayuda mutua y de modalidad crédito subsidio por parte de las familias participantes.

Estado de las adquisiciones junio 2021 a mayo 2022- ILP					
Servicio o bien contratado	Monto (\$)	Periodo de ejecución	Objetivo	Productos	Nivel de ejecución de las contrataciones
Bienes					
Adquisición de bienes y servicios GOES y Convenios	\$217,327.24	Junio 2021 - mayo 2022	Para el funcionamiento	Llantas, mantenimiento, combustible y lubricantes, mantenimiento de vehículos	100%
Adquisición de bienes y servicios Proyecto de infraestructura de centros escolares a nivel nacional	\$317,577.20	Agosto - diciembre 2021	Para operatividad el Proyecto de Infraestructura	Equipos de mediciones topográficas, estaciones totales, licencias de software Autocad, equipos de computo, y vehiculos	100%
Total	\$534,904.44				



- Contar con el presupuesto necesario para la ejecución de programas y continuar brindando asistencia técnica de legalización, para un mayor beneficio de los salvadoreños en situación irregular de su tierra.
- Coordinar la revisión de procedimientos con las oficinas de planificación descentralizadas, con el objetivo de agilizar trámites de permisos de parcelación y lograr, en menor tiempo, la legalización de comunidades.
- Gestión de nuevos recursos financieros, que sean de bajo costo en su tasa de interés y de largo plazo (25 años), debido al crecimiento de la demanda de créditos para adquisición de vivienda de las familias salvadoreñas, en especial del segmento de menos ingreso.
- La limitada oferta de vivienda nueva para personas de menores ingresos, dado que, no ha sido suficiente para satisfacer la demanda creciente de vivienda nueva de bajo costo para las familias.
- Gestionar alternativas de financiamiento para el programa de créditos del Fondo Nacional de Vivienda Popular, por medio del Gobierno Central, Ministerio de Hacienda, Ministerio de Relaciones Exteriores, organismos no gubernamentales, instituciones financieras privadas con el objetivo de obtener recursos financieros a menor tasa de interés.
- Búsqueda y calificación de nuevas instituciones para operar en el programa de créditos del Fondo Nacional de Vivienda Popular y reactivación de instituciones autorizadas.
- Respecto a contribuciones, el Fondo Nacional de Vivienda Popular, tiene el reto de gestionar ante organismos nacionales e internacionales, convenios que permitan la obtención de recursos para fortalecer el programa de contribuciones.
- La legalización de centros escolares, prioritarios de la zona oriental, en coordinación con el MINEDUCYT.
- Acercamiento con constructores para buscar alternativas de solución para la construcción de viviendas de interés social.



- Limitados recursos financieros para el otorgamiento de contribuciones, para lo que se ha gestionado ante organismos nacionales e internacionales, convenios y adendas con refuerzos presupuestarios. Lo anterior ha permitido la obtención de recursos para fortalecer el programa de contribuciones y así continuar beneficiando a más familias de la población objeto.
- Las dificultades presentadas en la intermediación de recursos a través de instituciones autorizadas están relacionadas con la tasa de financiamiento y la garantía a proporcionar a nuestro proveedor de recursos BANDESAL. En ese sentido, la administración realizó gestiones para mejora en la tasa de financiamiento, pasando de 6% a 4% y de igual forma que la garantía adicional a proporcionar a BANDESAL pasará de 25% a 15%. Otra gestión realizada fue que BANDESAL incorporará dentro de sus IFIS, instituciones autorizadas de FONAVIPO para que se ampliara en nuestra institución las intermediarias a las cuales se les puede colocar recursos de BANDESAL, ya que si dichas instituciones no forman parte de las IFIS de BANDESAL, no es posible la colocación en el total de nuestras instituciones autorizadas, ya que no contamos con los recursos propios suficientes para la colocación.
- Limitados recursos para el desarrollo de proyectos, para lo cual se están realizando gestiones con el Gobierno central, para obtener fondos para desarrollar proyectos. Así mismo, se ha avanzado en la identificación de desarrolladores de proyectos privados para realizarlos conjuntamente.
- Limitaciones en el acceso inmediato de financiamiento para inversión crediticia autorizada con el BID, esto debido a que los actuales préstamos con el BCIE exigen como requisito para autorizar nuevos endeudamientos del FSV, que las garantías otorgadas a este organismo sean equivalentes a las que se les concedan al BID, es decir, que sus préstamos tengan garantía soberana. Este requerimiento conlleva implicaciones técnicas para su gestión y no dependen del FSV; por lo que se dificulta la obtención rápidamente de recursos para cubrir el incremento en la demanda de créditos que se tiene actualmente.

Acciones implementadas

- Remisión de solicitud de evaluación de la equivalencia de las garantías otorgadas al BID, junto con informe técnico respectivo para mantener únicamente las garantías otorgadas.
- Reuniones de trabajo con técnicos del BCIE, preparación y entrega de informes, proyecciones, opiniones jurídicas, entre otros.
- Múltiples acciones de seguimiento con el personal del BCIE, sobre la petición y respuesta a nuestra solicitud y con el BID sobre el estado del trámite con ellos.
- Gestionar apoyo de los diferentes ministerios involucrados, para encontrar una solución que permita tener acceso a los 2 préstamos de manera simultánea y bajo condiciones favorables para la población salvadoreña.



Gestión financiera y ejecución presupuestaria

Ministerio de Vivienda

Presupuesto asignado

2021	2022
\$11,509,570	\$17,915,370

Principales inversiones realizadas

Durante el segundo semestre del ejercicio fiscal 2021 el ramo de Vivienda, en lo relativo a inversiones, ejecutó 3 proyectos de inversión. En 2022 los proyectos asignados al Ministerio aumentaron, no obstante, en los primeros meses del año únicamente se registra ejecución en los proyectos con código 6903 y 5397. Es importante mencionar que el proyecto 6612 no aparece en la Ley de Presupuesto actual, en su lugar hay tres proyectos nuevos en la Unidad Presupuestaria 04 Inversión Pública, Línea de trabajo 02 Dotación de Vivienda a nivel nacional, Programa Nacional de Atención a Emergencias Habitacionales, a nivel nacional (código 7575), Programa de construcción y dotación de vivienda social para familias en condiciones de vulnerabilidad, a nivel nacional (código 7841), y Programa de Desarrollo de Vivienda "MI PRIMERA VIVIENDA", dirigido a profesionales, matrimonios jóvenes y madres solteras, a nivel nacional. Los montos ejecutados se detallan a continuación:



Tabla 1 Montos ejecutados por proyectos de inversión

Junio-diciembre 2021 y enero-mayo 2022

Proyecto	Periodo	Descripción	Monto ejecutado
Programa de Mejoramiento de Viviendas para familias de escasos recursos, a nivel nacional	Junio-diciembre 2021	Adquisición de materiales de construcción y herramientas, y kits de viviendas permanentes y temporales para mejorar las condiciones habitacionales en el territorio.	\$936,948.66
Rescate de la Función Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador mediante la Implementación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (Cassa Depositi e Prestiti)		Comprende consultorías de especialistas, formulación de carpeta técnica para casa Rey Prendes, estudio geotécnico de mecánica de suelos para inmuebles en el Centro Histórico de San Salvador, publicidad en periódico impreso, convenio de transferencias entre MIVI y FONAVIPO, entre otros gastos.	\$1,248,950.80
Programa de Desarrollo Habitacional en Caserío El Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán		Transferencias a FONAVIPO e ILP. Contratación de Monitor Social.	\$454,980.59
Programa de Mejoramiento de Viviendas para familias de escasos recursos, a Nivel Nacional	Enero-mayo 2022	Se comprometieron recursos para contratación de Monitor Técnico.	\$4,500
Rescate de la Función Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador mediante la Implementación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (Cassa Depositi e Prestiti)		Entrega de premios del concurso "Rehabilitando el Centro", consultorías de especialistas y otros.	\$44,576.73



Tabla 2 Ejecución presupuestaria

De junio a diciembre de 2021, en miles de dólares

Detalle de la ejecución presupuestaria incluyendo fondos ingresados

Rubro de gasto	Presupuesto votado 2021	Presupuesto modificado	Comprometido	Devengado
51 Remuneraciones	\$1,842,455	\$2,135,608.26	\$1,990,112.58	\$1,990,112.58
54 Adquisiciones de bienes y servicios	\$651,369	\$2,063,671.83	\$1,467,258.96	\$1,431,771.71
55 Gastos financieros y otros	\$11,850	\$18,062.39	\$1,277.76	\$1,277.76
56 Transferencias corrientes	\$316,933	\$1,330,582.16	\$1,317,582.16	\$1,317,582.16
61 Inversiones en activos fijos	\$340,261	\$1,833,756.15	\$359,194.68	\$277,916.93
62 Transferencias de capital	\$0	\$3,854,650	\$1,576,400	\$1,576,400
Total	\$3,162,868	\$11,236,330.79	\$6,711,826.14	\$6,595,061.14

Fuente: elaboración propia a partir de Control de Disponibilidad Presupuestaria 2021 de junio a diciembre 2021.

Entre junio y diciembre de 2021, el Ministerio de Vivienda ejecutó \$6.5 millones de dólares, esto representó el 57.30% del Crédito Presupuestario Votado al principio del ejercicio fiscal. Los principales gastos fueron remuneraciones (\$1.99 millones) incluyendo ambos sistemas de pagos, adquisición de bienes y servicios (\$1.43 millones) y transferencias corrientes (\$1.31 millones) principalmente al ILP. Por otro lado, el rubro con la ejecución presupuestaria más baja del periodo es el de los gastos financieros, únicamente se ejecutaron \$1,277.76.



Tabla 3 Ejecución presupuestaria

De enero a mayo del 2022, en miles de dólares

Rubro de gasto	Presupuesto votado 2022	Presupuesto modificado	Comprometido	Devengado
51 Remuneraciones	\$899,428	\$868,917.63	\$859,744.59	\$859,744.59
54 Adquisiciones de bienes y servicios	\$279,551	\$153,916	\$153,916	\$85,500.60
55 Gastos financieros y otros	\$29,250	\$20,560.75	\$20,560.75	\$20,560.75
56 Transferencias corrientes	\$401,874	\$401,874	\$401,874	\$401,874
61 Inversiones en activos fijos	\$1,965,998	\$9,298.50	\$9,298.50	\$9,296.20
62 Transferencias de capital	\$880,000	\$25,000	\$25,000	\$20,000
Total	\$4,456,101	\$1,479,566.88	\$1,470,393.84	\$1,396,976.14

Fuente: elaboración propia a partir de Control de Disponibilidad Presupuestaria 2022, de enero a marzo 2022.

Entre los meses de enero y marzo de 2022, el Ministerio ejecutó \$1.3 millones de dólares, equivalente al 7.80% del presupuesto votado al principio del año fiscal. Hasta la fecha los principales gastos ministeriales comprenden en remuneraciones (\$859,744.59) incluyendo ambos sistemas de pagos, transferencias corrientes al ILP (\$401,874.00) y adquisición de bienes y servicios (\$85,500.60), por otro lado, el rubro con la ejecución presupuestaria más baja del periodo es el de las inversiones en activo fijo, únicamente se han ejecutado \$9,296.20.

Tabla 4
Montos ejecutados por rubro de gasto

De junio a diciembre de 2021 y enero-mayo 2022*

Rubro	2021 junio - diciembre		2022 enero - mayo*	
	Devengado \$	%	Devengado \$	%
51 Remuneraciones	\$1,990,112.58	30.18%	\$859,744.59	61.54%
54 Adquisición de bienes y servicios	\$1,431,771.71	21.71%	\$85,500.60	6.12%
55 Gastos financieros y otros	\$1,277.76	0.02%	\$20,560.75	1.47%
56 Transferencias corrientes	\$1,317,582.16	19.98%	\$401,874	28.77%
61 Inversiones en activos fijos	\$277,916.93	4.21%	\$9,296.20	0.67%
62 Transferencias de capital	\$1,576,400	23.90%	\$20,000	1.43%
Totales	\$6,595,061.14	100%	1,396,976.14	100%

Fuente: elaboración propia.

*Los montos ejecutados van de enero a marzo de 2022.

Fondo Nacional de Vivienda Popular

Presupuesto Asignado

De junio del año 2021 a mayo del año 2022

Rubro presupuestario	Presupuesto asignado junio 2021-mayo 2022
15 Ingresos financieros y otros	\$3,602,065
21 Venta de activos fijos	\$1,640,135
23 Recuperación de inversiones financieras	\$11,244,735
31 Endeudamiento público	\$13,233,000
32 Saldos años anteriores	\$7,349,535
Ingresos	\$37,069,470
51 Remuneraciones	\$2,987,745
54 Adquisiciones de bienes y servicios	\$868,495
55 Gastos financieros y otros	\$1,308,565
61 Inversiones en activos fijos	\$199,185
62 Transferencias de capital	\$6,145,865
63 Inversiones financieras	\$19,178,205
71 Amortización de endeudamiento público	\$6,550,565
Egresos	\$37,238,625
Excedente / deficit presupuestario	\$(169,155)



Principales inversiones realizadas

Entre las principales inversiones realizadas en el periodo de junio de 2021 a mayo de 2022, están las relacionadas con la colocación de créditos a las instituciones autorizadas para la generación de cartera y la inversión en depósitos a plazo. El detalle se presenta a continuación:

Tipo de inversión	Monto
Inversión en colocación de créditos	\$21,394,836.95
Inversión en depósitos a plazo	\$600,000

Para la inversión en colocación de créditos se estima ejecutar \$3,363,000.00 para los meses de abril y mayo 2022.

Detalle de la ejecución presupuestaria

Para el periodo del mes de junio del año 2021 a mayo del año 2022, se presenta una ejecución presupuestaria del 87% para los ingresos y de un 78% para los egresos.

Rubro presupuestario	Presupuesto asignado modificado junio 2021- mayo 2022	Presupuesto ejecutado junio 2021 - marzo 2022	Proyección a ejecutar abril - mayo 2022	Total presupuesto ejecutado junio 2021 - mayo 2022	% Ejecutado	Ahorro o deficit
15 Ingresos financieros y otros	3,920,049.64	\$3,420,875.28	\$541,425.00	\$3,962,300.28	101%	\$42,250.64
21 Venta de activos fijos	\$1,640,135.00	\$1,115,995.99	\$52,035.00	\$1,168,030.99	71%	\$(472,104.01)
22 Transferencias de capital	\$10,269,480.62	\$9,639,480.62	N/A	\$9,639,480.62	94%	\$(630,000.00)
23 Recuperación de inversiones financieras	\$11,244,735.00	\$11,800,293.53	\$1,707,595.00	\$13,507,888.53	120%	\$2,263,153.53
31 Endeudamiento publico	\$13,233,000.00	\$11,871,639.64	\$2,963,000.00	\$14,834,639.64	112%	\$1,601,639.64
32 Saldos años anteriores	\$9,377,755.93	N/A	N/A	N/A	0%	\$(9,377,755.93)
Ingresos	\$49,685,156.19	\$37,848,285.06	\$5,264,055.00	\$43,112,340.06	87%	\$(6,572,816.13)
51 Remuneraciones	\$2,992,999.11	\$2,139,489.51	\$529,845.00	\$2,669,334.51	89%	\$(323,664.60)
54 Adquisiciones de bienes y servicios	\$1,308,647.08	\$592,731.05	\$170,380.00	\$763,111.05	58%	\$(545,536.03)
55 Gastos financieros y otros	\$1,574,606.68	\$1,205,753.95	\$194,020.00	\$1,399,773.95	89%	\$(174,832.73)
61 Inversiones en activos fijos	\$279,621.63	\$80,512.07	\$63,340.00	\$143,852.07	51%	\$(135,769.56)
62 Transferencias de capital	\$16,366,168.92	\$6,521,257.94	\$949,480.00	\$1,470,737.94	46%	\$(8,895,430.98)
63 Inversiones financieras	\$ 3,727,541.54	\$19,704,642.73	\$3,083,820.00	\$22,788,462.73	96%	\$(939,078.81)
71 Amortización de endeudamiento público	\$7,066,745.52	\$5,573,146.04	\$1,037,505.00	\$6,610,651.04	94%	\$(456,094.48)
Egresos	\$53,316,330.48	\$35,817,533.29	\$6,028,390.00	\$41,845,923.29	78%	\$(11,470,407.19)

(*) Este rubro corresponde a los fondos disponibles en bancos, por lo que no se toma en cuenta para calcular el % de la ejecución de ingresos.

(**) En el ingreso, las cantidades negativas corresponden a ingresos no recibidos y las diferencias positivas corresponden a más ingresos recibidos; en cuanto a los egresos, las cantidades negativas son ahorros en los diferentes rubros de gasto.

Excedente / déficit presupuestario	\$(3,631,174.29)	\$2,030,751.77	\$(764,335.)	\$1,266,416.77
------------------------------------	------------------	----------------	--------------	----------------

Instituto de Legalización de la Propiedad

La ejecución financiera del periodo del mes de junio del año 2021 al mes de mayo del año fue de \$2,153,385.91, según detalle de la ejecución presupuestaria en tablas a continuación:

Presupuesto asignado

El presupuesto anual para el MIVI/ILP es de \$1,450,000 de fondos GOES y convenios. Para el proyecto de Levantamiento de Infraestructura de Centros Escolares periodo de junio 2021 a mayo 2022, fue de \$1,000,000.

Principales inversiones realizadas

Legalización GOES y convenios			
Concepto / detalle de gastos	Junio a diciembre 2021	Enero a mayo 2022	Total
Remuneraciones	\$549,429.56	\$427,251.43	\$976,680.99
Adquisiciones de bienes y servicios	\$159,950.55	\$57,376.69	\$217,327.24
Gastos financieros y otros	\$6,874.36	\$14,692.77	\$21,567.13
Inversiones en activos fijos	\$16,641.41	\$5,980.29	\$22,621.70
Total	\$732,895.88	\$505,201.18	\$1,238,197.06
\$1,238,197.06			

Infraestructura de CE			
Concepto / detalle de gasto	Junio a diciembre 2021	Enero a mayo 2022	Total
Remuneraciones	\$236,727.34	\$74,786.51	\$311,513.85
Adquisiciones de bienes y servicios	\$190,119.37	\$127,457.83	\$317,577.20
Gastos financieros y otros	\$0	\$0	\$0
Inversiones en activos fijos	\$286,097.80	\$0	\$286,097.80
Total	\$712,944.51	\$202,244.34	\$915,188.85
\$ 915,188.85			

Ejecución presupuestaria de junio 2021 a mayo 2022				
Año	Fuente de financiamiento GOES	Fuente de financiamiento por convenios	Proyecto de infraestructura	Total
Junio - diciembre 2021	\$636,182.37	\$96,713.51	\$712,944.51	\$1,445,840.39
Enero - mayo 2022	\$392,133.97	\$113,167.21	\$202,244.34	\$707,545.52
Total	\$1,028,316.34	\$209,880.72	\$915,188.85	\$2,153,385.91

Fondo Social para la Vivienda

Dentro de las principales inversiones realizadas, se detalla el otorgamiento de créditos hipotecarios (inversiones financieras) por un monto de \$178.50 millones, de las cuales \$106.86 millones han sido para la línea financiera de vivienda nueva, US\$68.31 millones para la línea de vivienda usada y \$3.33 millones para otras líneas financieras que requieren desembolso. A continuación, se presenta la ejecución del presupuesto:

	Presupuesto junio 2021-mayo 2022	Ejecutado junio 2021-mayo 2022	% (ejecutado/ presupuestado)	Pendiente de ejecutar	%
Ingresos					
Venta de bienes y servicios	\$0.05	\$0.07	140.00%	-\$0.02	-40.00%
Ingresos financieros y otros	\$99.83	\$101.49	101.66%	-\$1.66	-1.66%
Transferencias corrientes	\$0.02	\$0.01	50.00%	\$0.01	50.00%
Venta de activos fijos	\$0.37	\$1.10	297.30%	-\$0.73	-197.30%
Recursos de inversiones financieras	\$75.96	\$81.85	107.75%	-\$5.89	-7.75%
Endeudamiento público	\$48.54	\$37.50	77.26%	\$11.04	22.74%
Saldos de años anteriores	\$27.78	\$28.24	101.66%	-\$0.46	-1.66%
Total ingresos	\$252.55	\$250.26	99.09%	\$2.29	0.91%
Egresos					
Remuneraciones	\$15.25	\$14.08	92.33%	\$1.17	7.67%
Adquisición de bienes y servicios	\$11.11	\$9.59	86.32%	\$1.52	13.68%
Gastos financieros y otros	\$13.81	\$10.31	74.66%	\$3.50	25.34%
Transferencias corrientes	\$9.03	\$10.05	111.30%	-\$1.02	-11.30%
Inversiones en activos fijos	\$1.54	\$1.08	70.13%	\$0.46	29.87%
Inversiones financieras	\$173.71	\$178.50	102.76%	-\$4.79	-2.76%
Amortización endeudamiento público	\$28.10	\$26.65	94.84%	\$1.45	5.16%
Total egresos	\$252.55	\$250.26	99.09%	\$2.29	0.91%





Proyecciones

Programas y proyectos en etapa de pre inversión

Como parte de las proyecciones del Ministerio de Vivienda, se encuentran diversos proyectos identificados para desarrollar en los próximos años, los cuales se encuentran en etapa de pre inversión y obtención de financiamiento; por lo que, actualmente se está avanzando en las gestiones de elaboración de perfiles de proyectos, formulación de carpetas técnicas, estudios preliminares de terrenos, entre otros. Así mismo, el resto de las instituciones del Sistema de Vivienda, están trabajando en el cumplimiento de sus programaciones crediticias, desarrollo de proyectos habitacionales y procesos para facilitar la legalización, según detalle a continuación:

Programa de “Adaptación Urbana al Cambio Climático en Centroamérica - Componente El Salvador”

El Ministerio de Vivienda en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas y Transporte (MOPT), están dando cumplimiento a las condiciones previas para la ejecución de dicho programa, cuya inversión asciende a \$23.55 millones de euros; que constituyen aporte financiero no reembolsable de hasta \$12.55 millones de euros y un préstamo de \$11 millones de euros con el Banco Alemán Gubernamental de Desarrollo (KfW).

Con las intervenciones que se ejecutarán desde el Ministerio de Vivienda, se espera lograr la reducción de daños en viviendas en zonas de alto riesgo, por vientos fuertes en Asentamientos Urbanos Precarios (AUP) ubicados en el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS). Además, el programa considera acciones de fortalecimiento a las instituciones y a la población a intervenir, para que se encuentren preparadas para enfrentar los riesgos del cambio climático.

Plan de Desarrollo e Integración Urbana en caserío El Mozote, departamento de Morazán

Como parte de las acciones estratégicas para convertir al caserío El Mozote y lugares aledaños en el departamento de Morazán, en un modelo de desarrollo a nivel país, el Ministerio de Vivienda en el marco del Gabinete Territorial, trabaja en la formulación de una propuesta de integración urbana, de los proyectos estratégicos de las diferentes instituciones, para cambiar la imagen urbana y mejorar la calidad de vida de la población que allí habita.



Programa de créditos FSV

Para el periodo junio 2022 – mayo 2023 se proyecta la siguiente inversión crediticia

Inversión	Número	Monto en millones de dólares
Vivienda nueva	2,758	\$92.67
Vivienda usada	3,087	\$59.23
Otras líneas	153	\$2.88
Sub total con desembolso	5,998	\$154.78
Activos extraordinarios	911	\$11.30
Refinanciamientos	140	\$1.92
Subtotal sin desembolso	1,051	\$13.22
Total	7,049	\$168.00



Programa de créditos FONAVIPO

FONAVIPO para el periodo junio 2022 – mayo 2023, proyecta colocar un monto de \$15.9 millones en créditos para las instituciones autorizadas que forman parte del "Programa de Créditos de FONAVIPO", proyectando beneficiar a 1,063 familias.

Se tiene proyectado otorgar para el periodo junio 2022-mayo 2023, créditos directos por un monto de \$7.07 millones, beneficiándose a 472 familias.

Programa de créditos

Para el periodo junio 2021 – mayo 2022 el Fondo Social para la Vivienda proyecta la siguiente inversión crediticia:

Inversión	Número créditos	Monto en millones de dólares
Vivienda nueva	1,031	\$36.66
Vivienda usada	3,837	\$72.54
Otras líneas	139	\$2.28
Sub total con desembolso	5,007	\$111.48
Activos extraordinarios	979	\$11.25
Refinanciamientos	178	\$2.12
Subtotal sin desembolso	1,157	\$13.37
Total	6,164	\$124.85

Programa de contribuciones

Para el periodo de junio 2022 a diciembre 2023, se tiene proyectado otorgar mediante el Fondo Nacional de Vivienda Popular contribuciones por un monto de US\$ 9.60 millones, beneficiándose a 554 familias.



Proyecto habitacional Los Manantiales

Programado ejecutar para el periodo del mes de junio del año 2022 al mes de diciembre del año 2023:

- Nombre: "Urbanización Los Manantiales"

- Objetivo: Construcción de 131 viviendas

- Población beneficiada: 524 personas

- Monto: \$3,013,000.00

- Fuente de Financiamiento: en búsqueda de financiamiento

- Porcentaje de ejecución avanzado a esa fecha: 42%

- Fecha programada de finalización: 31 de diciembre 2023

Aprobación de la Ley Especial - caso PROCADES

Aprobación de la Ley Especial para la Legalización de los Inmuebles Adjudicados Vía Judicial, al Fondo Nacional de Vivienda Popular en el juicio ejecutivo mercantil promovido en contra de la Asociación Salvadoreña De Promoción, Capacitación Y Desarrollo (PROCADES) para que sean transferidos en donación a favor de las familias que los adquirieron y pagaron parcial o totalmente su valor a PROCADES. También, solicitar al juez correspondiente el desembargo de los inmuebles que no fueron adjudicados, aprobada por decreto legislativo No. 169, publicado en el Diario Oficial No. 193 de fecha 11 de octubre de 2021. Con este decreto se logró la autorización para legalizar a través de donación de 245 inmuebles, distribuidos en 12 comunidades ubicadas en distintas partes de del país, el cual se proyecta legalizarlo durante los años 2022 y 2023

Aprobación de decreto legislativo para transferir inmueble a FONAVIPO

Mediante decreto legislativo No. 289, de fecha 15 de febrero de 2022, publicado en el Diario Oficial No. 46, Tomo 434, de fecha 7 de marzo de 2022, la Asamblea Legislativa emitió la autorización para transferir por medio de donación irrevocable, una porción de terreno de un inmueble ubicado en el cantón Chupaderos, del departamento de Santa Ana, propiedad del Estado y Gobierno de El Salvador, en el ramo de Hacienda a favor del Fondo Nacional de Vivienda Popular.

Siendo propietario FONAVIPO de dicho inmueble, se procederá a realizar el proceso de legalización por medio de donaciones a un aproximado de 400 familias que han ocupado, mediante posesión irregular, el inmueble y que conforman la comunidad Emanuel, el cual se proyecta realizar durante el periodo 2022-2023.

Inspecciones técnicas y procesos de legalización (ILP)

Para el periodo junio a diciembre 2022, hemos proyectado realizar 2,575 diagnósticos de campo e inspecciones técnicas catastrales de solicitudes nuevas de legalización. Además, 1, 825 inspecciones catastrales y mediciones topográficas y 1,500 inscripciones de documentos de beneficiarios.

