



MINISTERIO
DE VIVIENDA

MEMORANDO

MV-DT-UTP-452-20/08/2021

PARA: Lic. Marcela Valle
Oficial de Información

DE: Arq. Rosa Amalia Peña
Jefe de Unidad de Trámites y Permisos

CC: Arq. Magally Samayoa
Coordinadora del Registro de Profesionales

FECHA: 20 de agosto de 2021



ASUNTO: Remitiendo respuesta a solicitud de información solicitada número 030-2021

En atención a su solicitud de información número: 030-2021, de fecha 18 de agosto del presente año y Ref. MV/UAIP/052/2021, por medio de la cual solicita: “ **Copia de plano, del Block C 1, Pasaje 2, Casa No 14 y 13; del Block C 6, Pasaje 2, Casas No 7 y 6 ubicadas en Reparto Santa Alegría, de Ciudad Delgado... Con énfasis que la copia del plano incluya el tramo del Pasaje No 2 donde están ubicadas las casas en mención.**”

Al respecto hago de su conocimiento, que en el archivo que para tales efectos dispone la Unidad de Trámites y Permisos que lleva este Ministerio a la fecha, se encontró únicamente el siguiente expediente:

- ✓ **Exp. N° 418/1972**, de fecha 28 de agosto de 1972, de Permiso de Construcción del proyecto denominado “**Reparto Santa Alegría**”, ubicado municipio de Ciudad Delgado, departamento de San Salvador. Propiedad de Desarrollos Urbanos S.A.



MINISTERIO
DE VIVIENDA

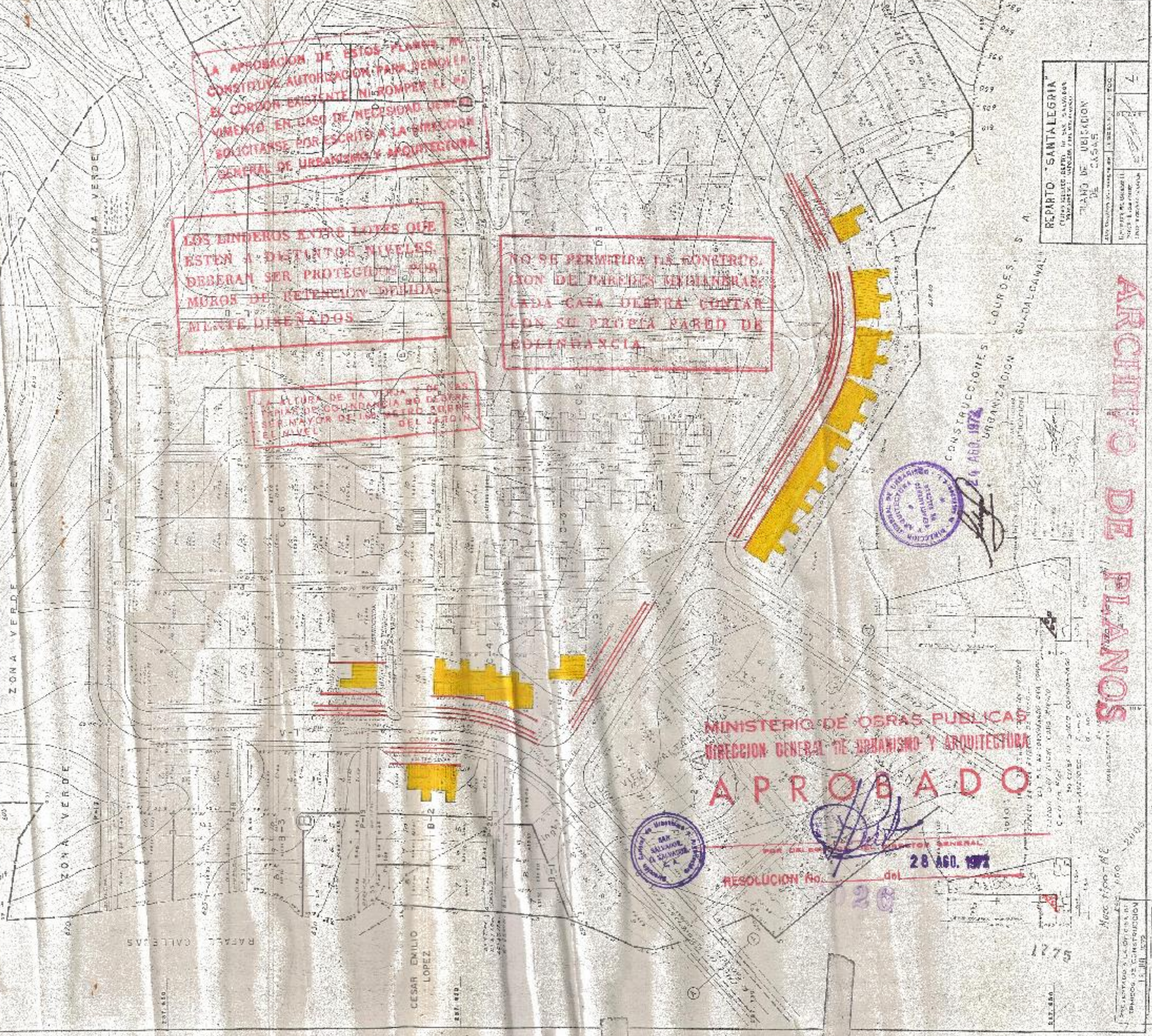
Se adjuntan copias en formato digital (PDF) de 4 planos.

Atentamente,

COLONIA "JULIAS Y ROSAS"

COLOSA "WEYLER"

Paseo "Lo Piloná"
MUNICIPALIDAD DE
CIUDAD DELGADO



LA APROBACION DE ESTOS PLANOS NO
CONSTITUYE AUTORIZACION PARA DEMOLER
EL CORDON EXISTENTE NI ROMPER EL PA
VIMENTO. EN CASO DE NECESIDAD DEBE
SOLICITARSE POR ESCRITO A LA DIRECCION
GENERAL DE URBANISMO Y ARQUITECTURA

LOS LINDEROS ENTRE LOTES QUE
ESTEN A DISTINTOS NIVELES
DEBERAN SER PROTEGIDOS POR
MUROS DE RETENCION DEBIDA
MENTE DISEÑADOS

NO SE PERMITIRA EL CONTROL
CION DE TARETES EN LINDEROS
CADA CASA DEBERA CONTAR
CON SU PROPIA PARED DE
SOLIMANCIA

LA ALTURA DE LA VIGIA Y DE LOS
MURAS DE CORDONANCIA NO DEBERA
SER MAYOR DE 1.50 METROS SOBRE
EL NIVEL DEL JARDIN

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ARQUITECTURA

APROBADO



RESOLUCION No. 28 ABO. 1972
del

28 ABO. 1972



24 ABO. 1972

| | |
|---------------------------|-----|
| REPARTO "SANTALEGRIA" | 7 |
| CUPO DE LOTES: 100 | 100 |
| AREA TOTAL: 100 | 100 |
| AREA DE URBANIZACION: 100 | 100 |
| AREA DE CASAS: 100 | 100 |

ARCHIVO DE PLANOS

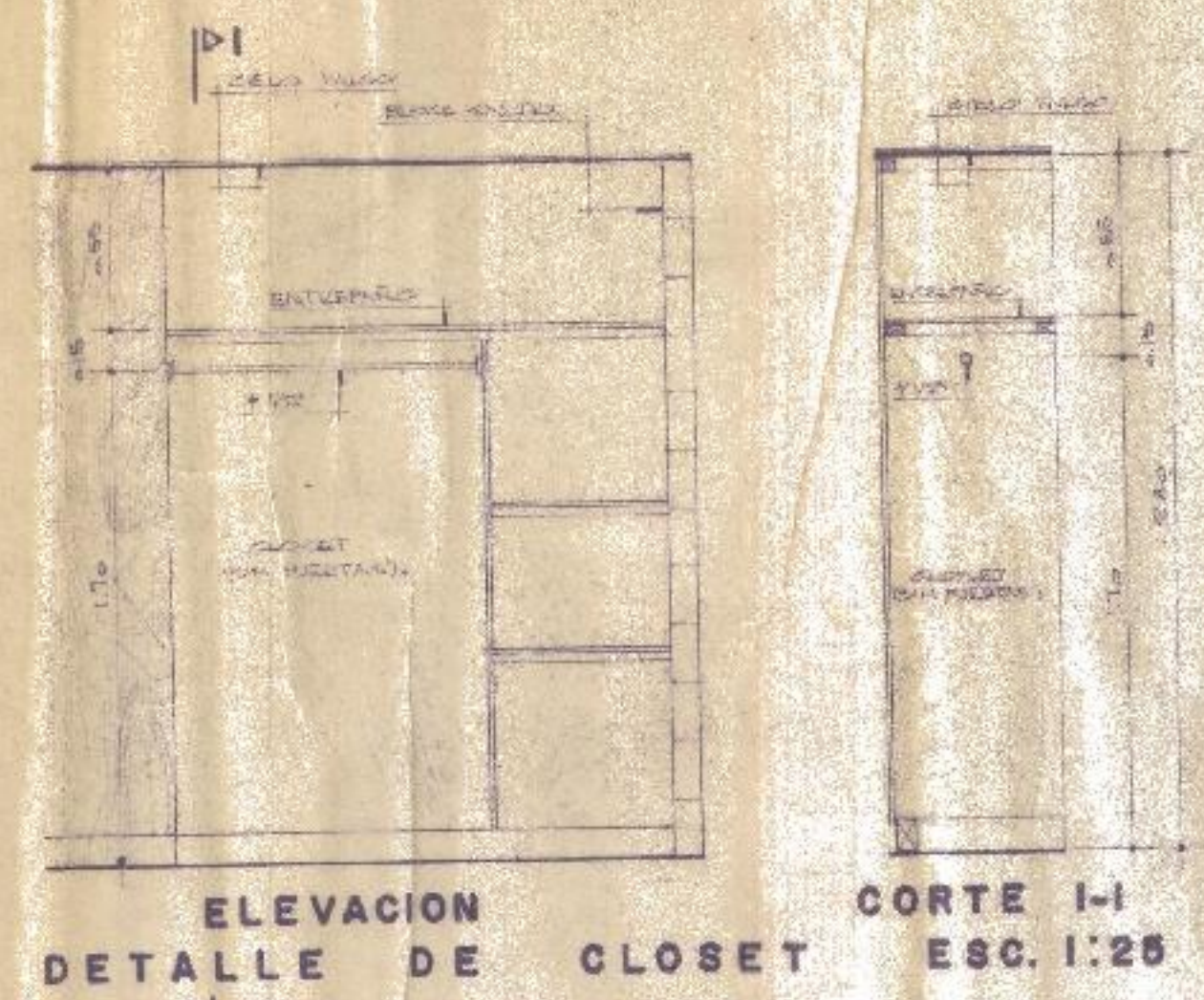
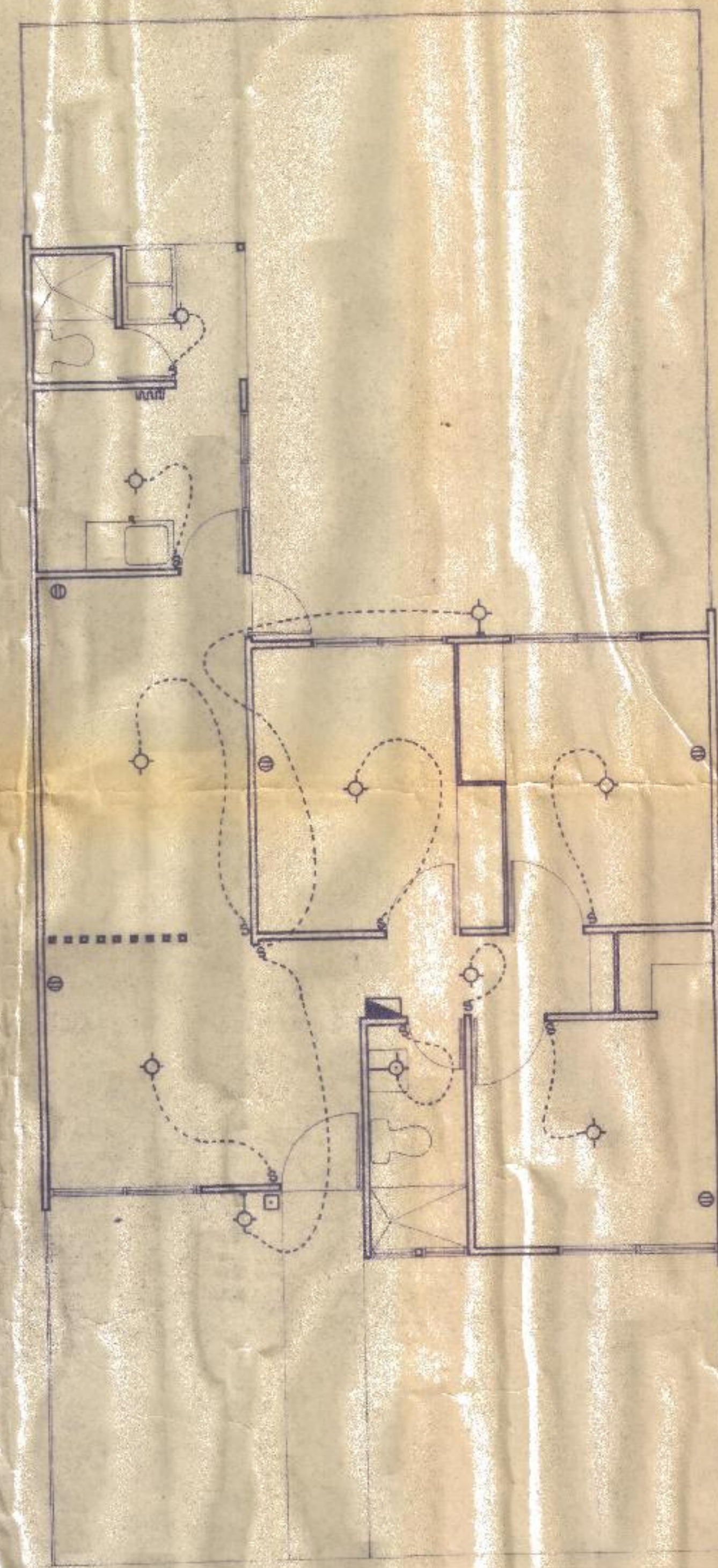
1275

LA APROBACION DE ESTOS PLANOS NO CONSTITUYE AUTORIZACION PARA DEMOLER EL CORDON EXISTENTE, NI ROMPER EL PAVIMENTO. EN CASO DE NECESIDAD DEBERA SOLICITARSE POR ESCRITO A LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ARQUITECTURA.

LOS LINDEROS ENTRE LOTES QUE ESTEN A DISTINTOS NIVELES, DEBERAN SER PROTEGIDOS POR MUROS DE RETENCION DEBIDAMENTE DISENADOS

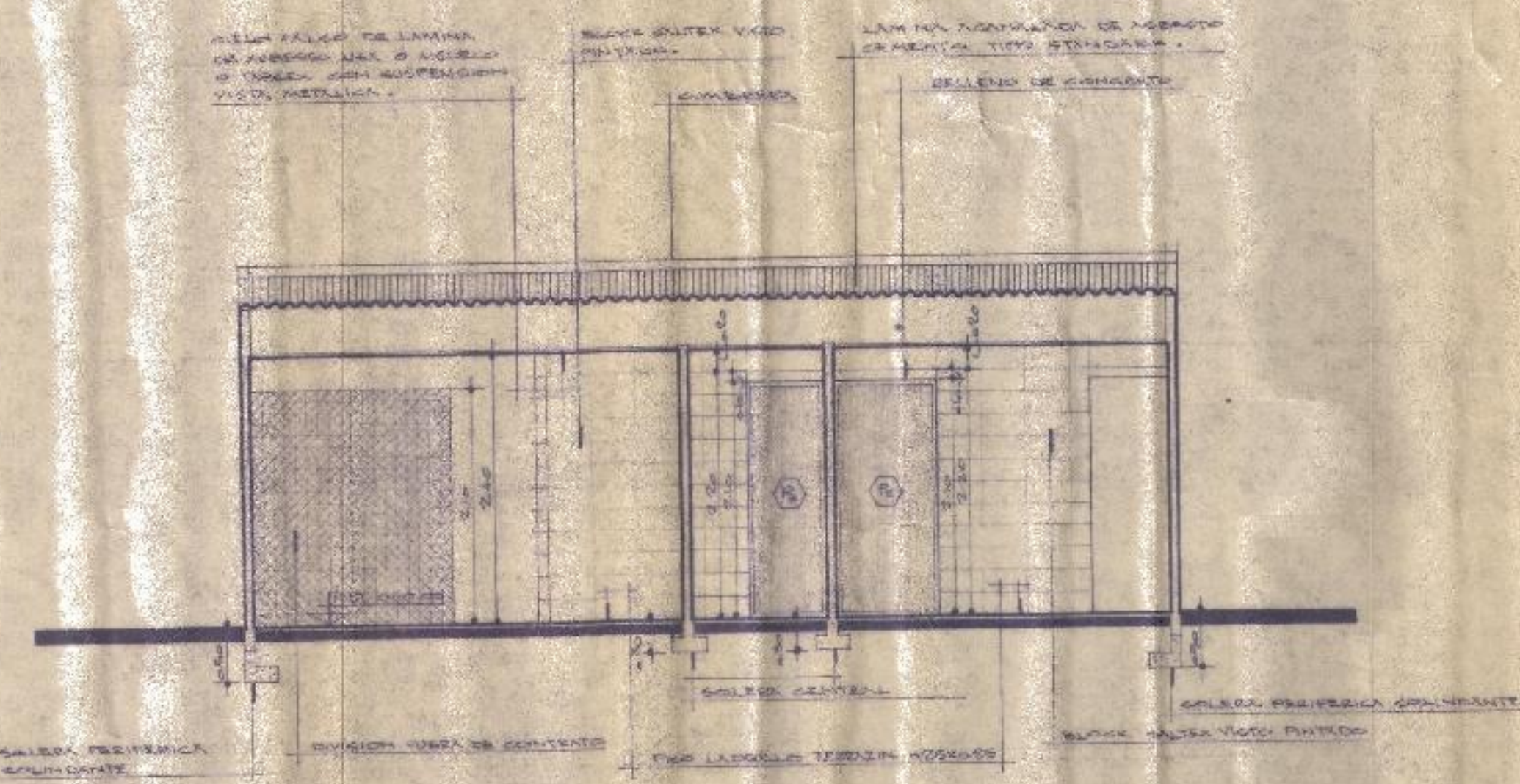
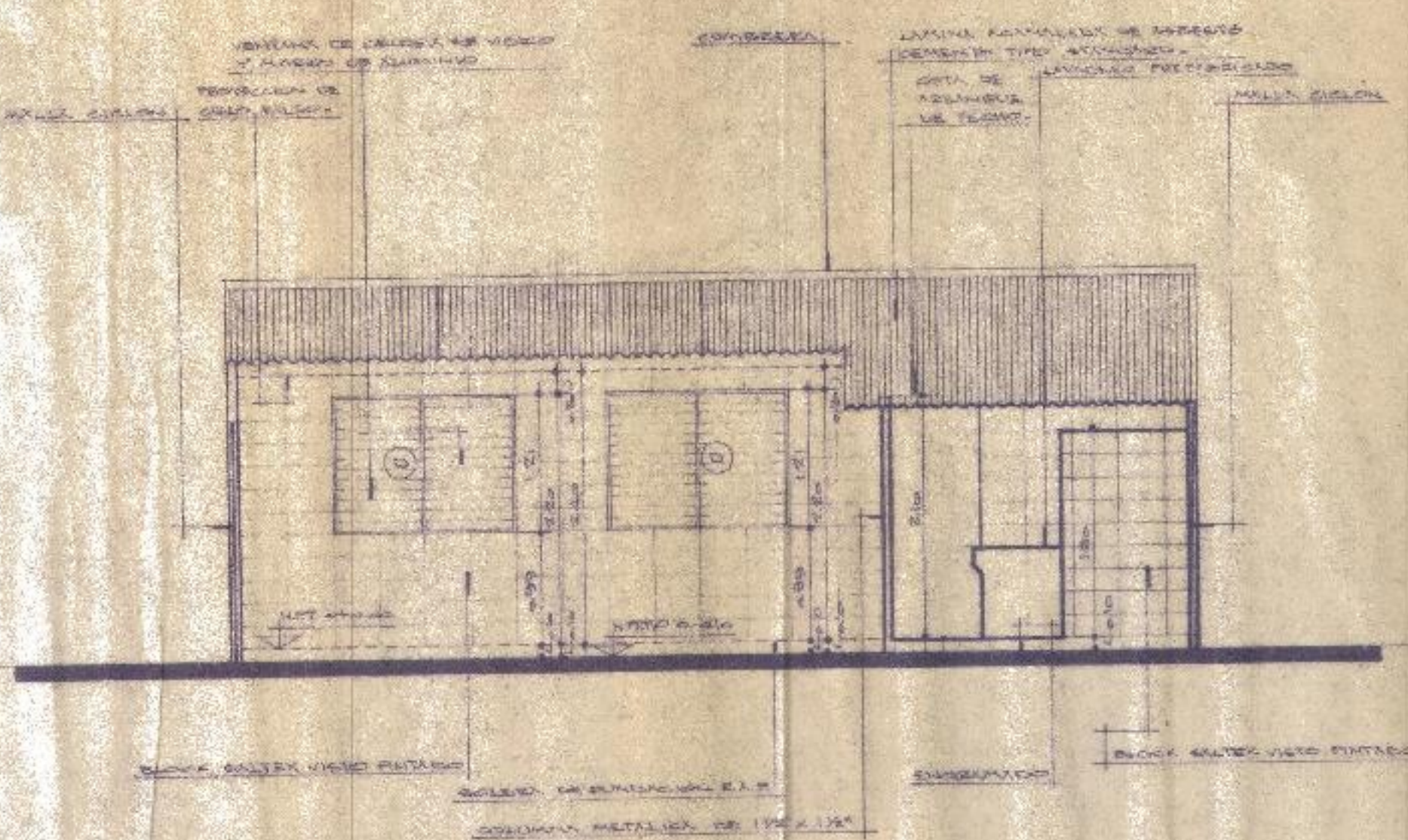
LA ALTURA DE LA VERA Y DE LAS TAPAS DE OLCINDANCIA NO DEBERA SER MAYOR DE 1.00 METRO SOBRE EL NIVEL

NO SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE PAREDES MEDIANERAS; CADA CASA DEBERA CONTAR CON SU PROPIA PARED DE COLINDANCIA.



CUADRO SIMBOLOS ELECTRICOS

| | |
|--|--|
| | INTERRUPTOR A 1.50 CS. FT. |
| | PUERTECITA A 1.50 CS. FT. |
| | LAMPARA DE TUBERIA FLUORESCENTE A 1.50 CS. FT. |
| | TRANSFORMADOR A 1.50 CS. FT. |
| | MEDIDOR A 1.50 CS. FT. |
| | CAJA DE FUSIBLES A 1.50 CS. FT. |
| | SONIDO A 1.50 CS. FT. |



DRENAJES Y AGUA POTABLE

AGUAS NEGRAS

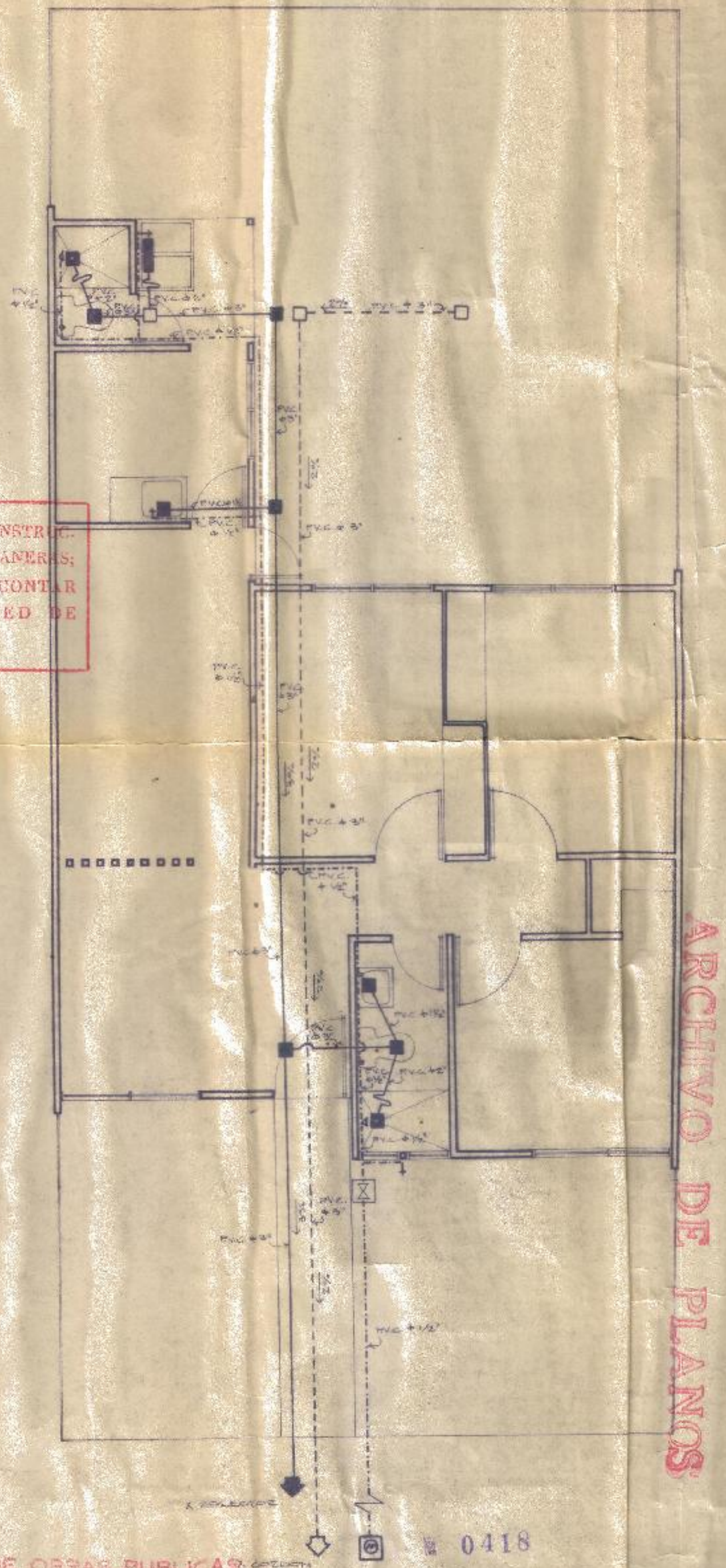
| | |
|--|----------------------------|
| | TUBERIA |
| | POZOS |
| | CAJA DE CAMBIO |
| | CAJA PARA TAPON INSPECCION |
| | CAJA COLECCION |

AGUAS LLUVIAS

| | |
|--|------------------|
| | TUBERIA |
| | CAJA CON PARELLA |
| | CAJA DE CAMBIO |

AGUA POTABLE

| | |
|--|---------------------|
| | TUBERIA |
| | VALVULA DE PASO |
| | TOMA PARA ABERTORES |
| | BOQUETA |
| | GRIFOS |
| | MEDIDOR |



ARCHIVO DE PLANOS

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ARQUITECTURA
APROBADO PLANTA DRENAJES Y AGUA POTABLE ES:50

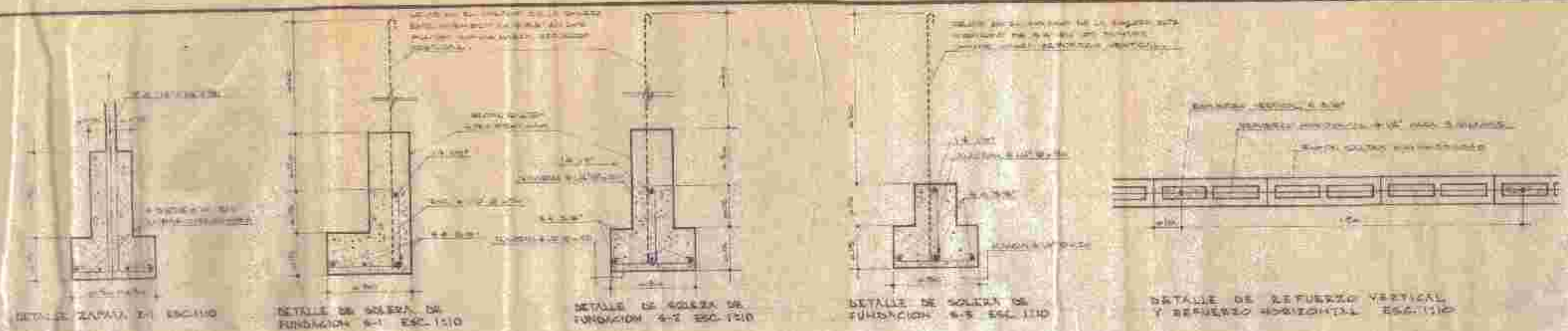


RESOLUCION No. 2026 del 28 ABO. 1972

2026

PROYECTO No.2 REPARTO SANTA ALEGRIA PROPIETARIO: DESARROLLOS URBANOS S.A.

PROYECTO LUIS R. ALAS ARQUITECTO
RESPONSABLE LUIS R. ALAS ARQUITECTO
LIBERTY KALGUERNA

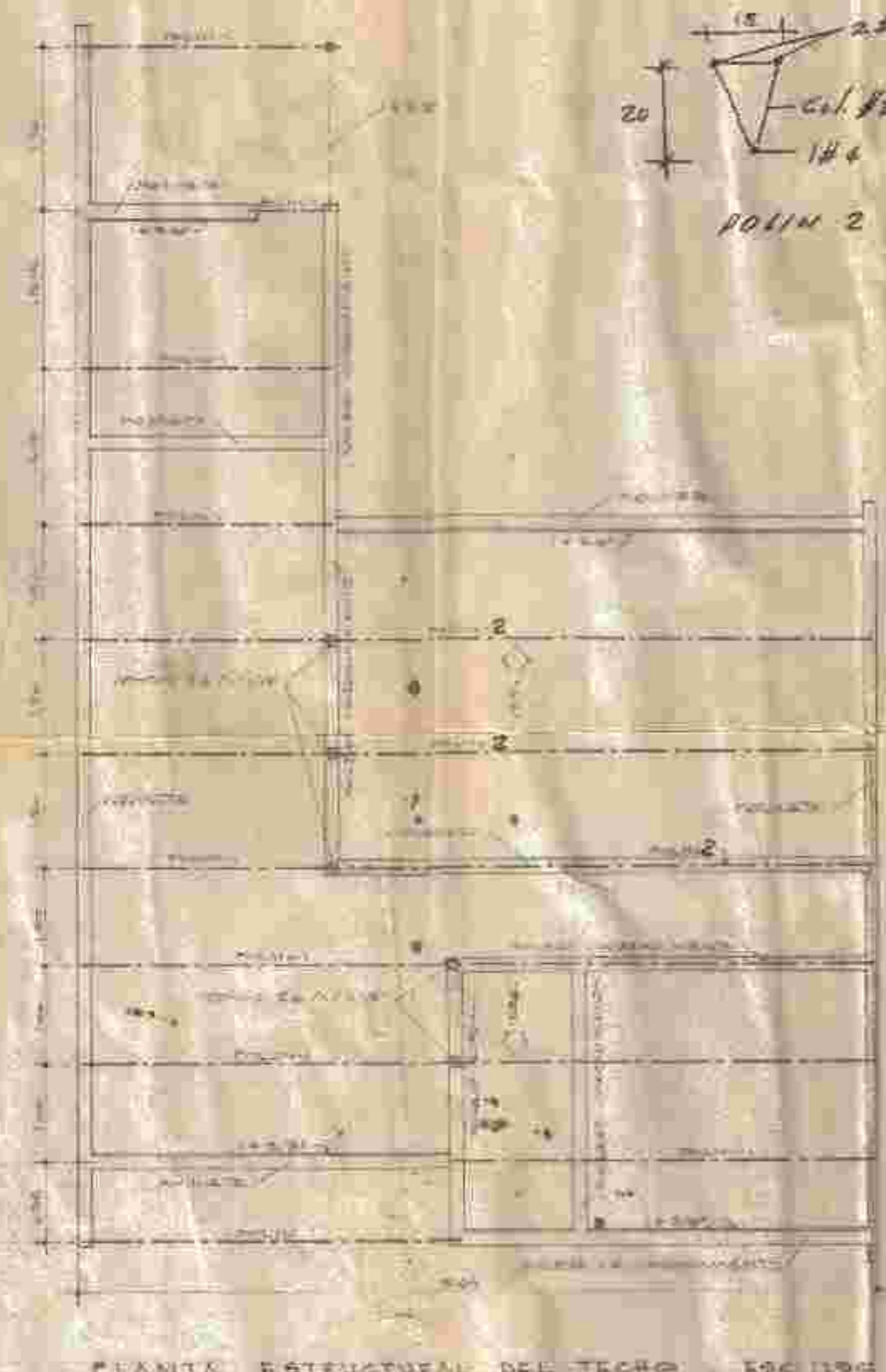
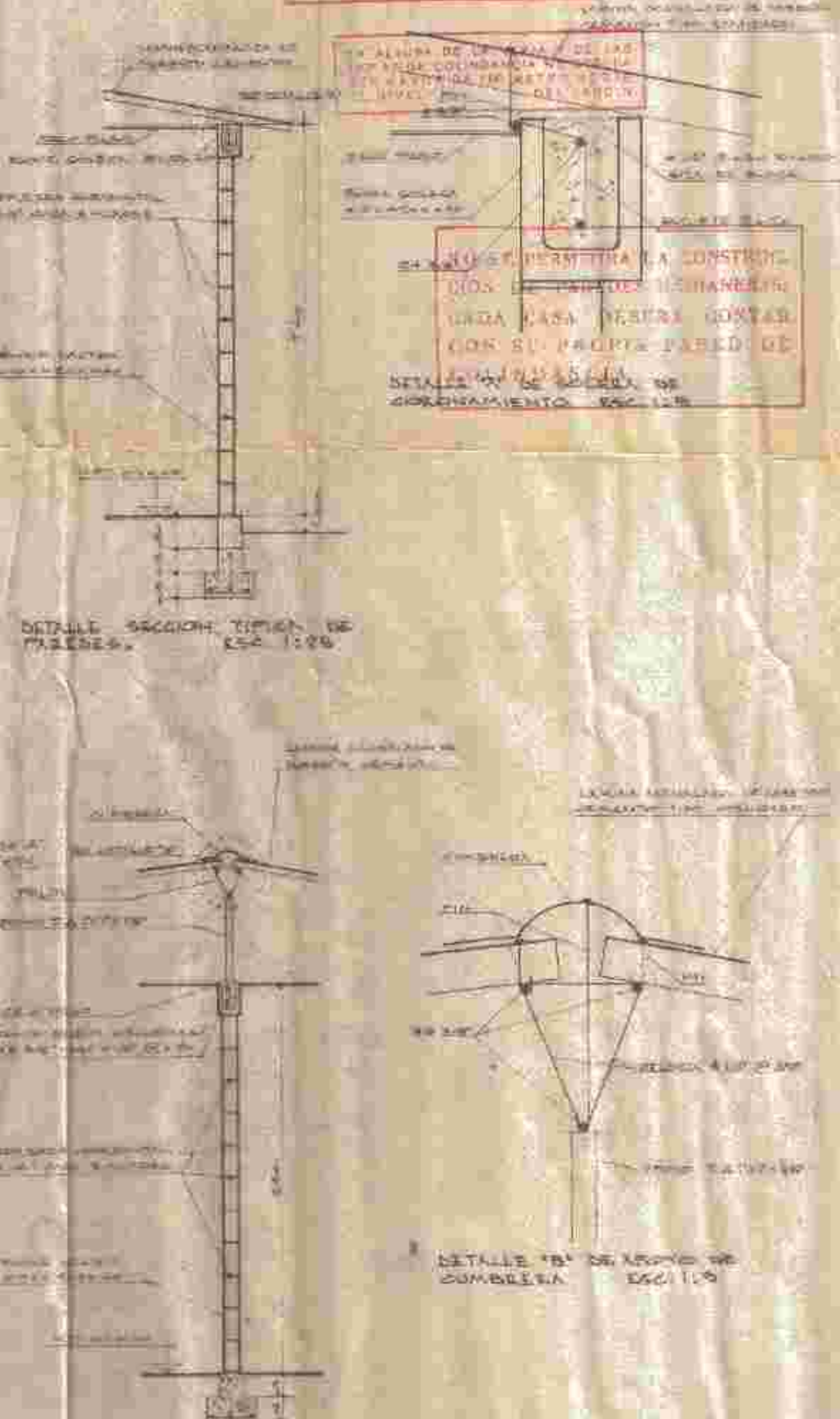
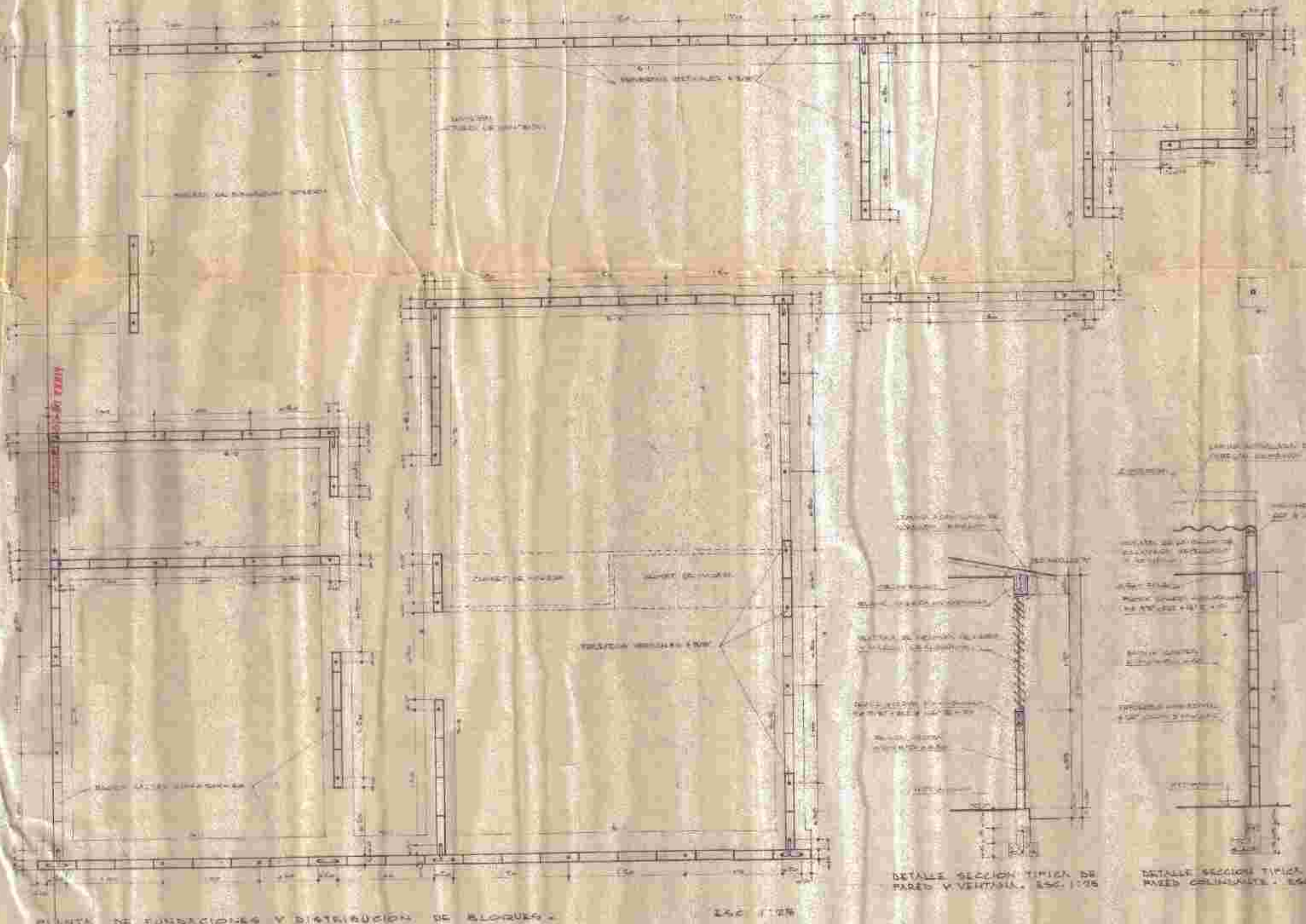
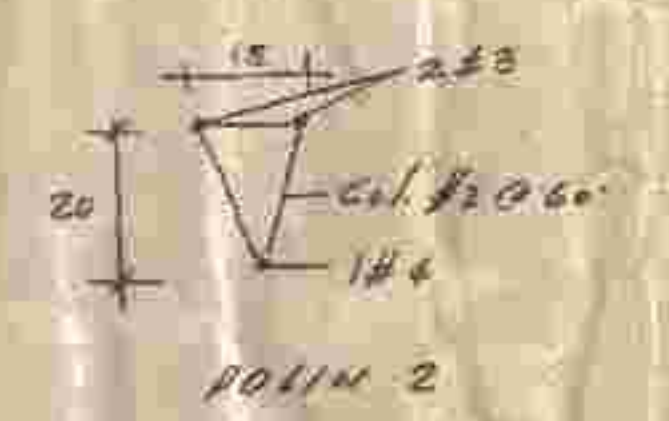


LA APROBACION DE ESTOS PLANOS NO CONSTITUYE AUTORIZACION PARA DEMOLER EL CORDON EXISTENTE NI ROMPER EL PAVIMENTO EN CASO DE NECESIDAD DEBERA SOLICITARSE POR ESCRITO A LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ARQUITECTURA

LOS LINDEROS ENTRE LOTES QUE SEEN A DISTINTOS NIVELES, DEBERAN SER PROTEGIDOS POR MUROS DE ESTABILIDAD DISEÑADOS

ALURA DE CUBIERTA DE LAS PAREDES DEBEN SER PROTEGIDAS EN SU PARTE EXTERNA POR UN MANTO DE CEMENTO PULVERIZADO

EN CASO DE PERMITIR LA CONSTRUCCION DE MUROS DE HANAMENTO EN LA CASA DEBERA CONTAR CON SU PROPIA PARED DE CEMENTACION ESC. 1:25



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ARQUITECTURA
APROBADO
RESOLUCION No. 28 AÑO 1972

ARCHIVO DE PLANOS

PROYECTO No.2 REPARTO SANTA ALEGRIA PROPIETARIO: DESARROLLOS URBANOS S.A.

PROYECTO LUIS B. ALAS
28 AÑO 1972

