



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

## MEMORANDO

REF: MV-UHAH-349-06-12-2022

**PARA:** Licda. Marcela Valle

Oficial de Información - MIVI

**DE:** Ing. José David Cañas

Jefe de Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos y  
Director Técnico Ad-honorem

**CC:** Licda. Yesica Lara de Ramos

Técnica- Área de Planificación y Diseño de Proyectos  
Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos

**FECHA:** 06 de diciembre de 2022

**ASUNTO:** Remisión de respuesta a solicitud de información 040/2022



En relación con su memorando con **REF.: MV/UAIP/082-2022**, con fecha 24 de noviembre de 2022, a través del cual se nos solicita remitir información generada de esta unidad; muy atentamente se responde de la siguiente manera:

Se anexa cuadro de "PLAN DE OFERTA (cuadro de precios) del Contrato de Obra Pública N° 018/2022 relativo al proyecto de construcción del complejo habitacional La Bretaña."

Sin otro particular, la saludo muy cordialmente.

**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
<b>A. OBRAS PRELIMINARES</b>						<b>\$ 50,531.80</b>
<b>1.00</b>	<b>SECCIÓN 100</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
1.10	OP101	Movilización de equipos	SG	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
1.20	OP102	Demolición de obras existentes inc. Desalojo	m3	1884.30	\$ 8.00	\$ 15,074.40
1.30	OP103	Demolición de pavimento existente inc. Desalojo	m3	1605.60	\$ 8.00	\$ 12,844.80
1.40	OP104	Demolición de colector existente	m	450.90	\$ 14.00	\$ 6,312.60
1.50	OP105	Instalaciones Provisionales	SG	1.00	\$ 2,800.00	\$ 2,800.00
1.60	OP106	Topografía para la construcción	SG	1.00	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00
<b>B. COLECTOR</b>						<b>\$ 231,488.40</b>
<b>1.00</b>	<b>SECCIÓN 200</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
1.1	MT202.2	Excavación para obras complementarias (OH, EE y Equip.)	m³	2807.80	\$ 5.50	\$ 15,442.90
1.2	MT203.2	Relleno compactado con material selecto	m³	2940.90	\$ 21.00	\$ 61,758.90
1.3	MT204	Limpieza y desalojo	m³	280.80	\$ 8.00	\$ 2,246.40
<b>2.00</b>	<b>SECCIÓN 300</b>	<b>OBRAS HIDRÁULICAS</b>				
2.1	OH301.1	Suministro e instalación de tubería PVC 8" ASTM F949.	m	980.00	\$ 48.00	\$ 47,040.00
2.2	OH302.8	Pozo, D= 1.90 m, base de mampostería de piedra, cilindro y cono de ladrillo de obra tipo calavera, paredes internas repelladas y afinadas. Inc tapadera HoFo; Hvar=1.50 a 2.0 m	U	8.00	\$ 4,000.00	\$ 32,000.00
2.3	OH302.10	Pozo, D= 1.90 m, base de mampostería de piedra, cilindro y cono de ladrillo de obra tipo calavera, paredes internas repelladas y afinadas. Inc tapadera HoFo; Hvar= 3.00 a 4.00 m	U	1.00	\$ 6,000.00	\$ 6,000.00
2.4	OH302.11	Pozo, D= 1.90 m, base de mampostería de piedra, cilindro y cono de ladrillo de obra tipo calavera, paredes internas repelladas y afinadas. Inc tapadera HoFo; Hvar=5.00 a 6.00 m	U	3.00	\$ 7,000.00	\$ 21,000.00
2.5	OH304.2	Conexión de colector con sistema de alcantarillado existente	SG	1.00	\$ 1,835.00	\$ 1,835.00
<b>3.00</b>	<b>SECCIÓN 800</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
3.1	OE801	Pavimento de concreto MR=40 kg/cm2, e=15 cm	m3	194.00	\$ 185.00	\$ 35,890.00
3.2	OE802	Sub base de material granular e= 15 cm	m3	258.60	\$ 32.00	\$ 8,275.20
<b>C. OBRAS DE URBANIZACIÓN</b>						<b>\$ 503,501.50</b>
<b>1.0</b>	<b>SECCIÓN 200</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
1.1	MT201	Terracería general	m3	1167.10	\$ 6.00	\$ 7,002.60
1.2	MT202.2	Excavación para obras complementarias (OH, EE y Equip.)	m3	467.20	\$ 5.50	\$ 2,569.60
1.3	MT203.2	Relleno compactado con material selecto	m3	642.20	\$ 21.00	\$ 13,486.20
1.4	MT203.4	Relleno con lodocreto	m3	200.00	\$ 32.00	\$ 6,400.00
1.5	MT204	Limpieza y desalojo	m3	2193.60	\$ 8.00	\$ 17,548.80
<b>2.0</b>	<b>SECCIÓN 300</b>	<b>OBRAS HIDRÁULICAS</b>				
<b>2.1</b>	<b>OH303</b>	<b>AGUA POTABLE</b>				
2.1.01	OH303.1	Acometida domiciliar 2" a 1/2"	m	41.00	\$ 28.00	\$ 1,148.00
2.1.02	OH302.4	Caja de mampostería 1.0x1.0x0.60 m, para válvula de control.	U	9.00	\$ 75.00	\$ 675.00
2.1.03	OH301.2	Suministro e instalación de Tubería PVC 2" 250 PSI. Incluye accesorios	m	656.00	\$ 8.00	\$ 5,248.00
2.1.04	OH303.2	Válvula de control de bronce	U	18.00	\$ 42.00	\$ 756.00
2.1.05	OH303.3	Conexión al sistema de ANDA. Incluye base de concreto para bombas, conexión eléctrica a tablero, cubierta e instalación de válvulas y accesorios	SG	1.00	\$ 2,800.00	\$ 2,800.00

**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
2.1.06	OH301.11	Suministro e instalación de Tubería PVC 6" 160PSI. Incluye accesorios.	m	64.00	\$ 46.00	\$ 2,944.00
2.1.07	OH303.5	Tanque hidroneumático de membrana cap. 300 li, 145PSI, salida 4"	U	1.00	\$ 2,950.00	\$ 2,950.00
2.1.08	OH301.5	Suministro e instalación de Tubería PVC 4" 250PSI. Incluye accesorios.	m	230.00	\$ 28.00	\$ 6,440.00
2.1.09	OH303.6	Suministro e instalación de Hidrante (inc. Válvula de cierre por compresión)	U	1.00	\$ 4,200.00	\$ 4,200.00
2.1.10	OH303.7	Bomba centrífuga de impulsión para cisterna de 7.5HP, 400V	U	1.00	\$ 6,350.00	\$ 6,350.00
<b>2.2</b>	<b>OH304</b>	<b>AGUAS NEGRAS</b>				
2.2.1	OH301.6	Entronque de caja domiciliar a red AN, tubería de PVC 6".	m	56.00	\$ 32.00	\$ 1,792.00
2.2.2	OH301.7	Suministro e instalación de tubería PVC 8" ASTM F949.	m	1627.00	\$ 37.00	\$ 60,199.00
2.2.3	OH302.3	Caja de 0.80x0.80 m repellado y afinado, con tapadera de concreto. (Hvar = 1.0 a 2.0 m)	U	8.00	\$ 75.00	\$ 600.00
2.2.4	OH302.9	Pozo, D= 1.90 m, base de mampostería de piedra, cilindro y cono de ladrillo de obra tipo calavera, paredes internas repelladas y afinadas. Inc tapadera HoFo: Hvar=2.00 a 3.00 m	U	2.00	\$ 5,500.00	\$ 11,000.00
<b>2.3</b>	<b>OH305</b>	<b>AGUAS LLUVIAS</b>				
2.3.01	OH301.7	Suministro e instalación de tubería PVC de 8" ASTM F949.	m	163.00	\$ 42.00	\$ 6,846.00
2.3.02	OH301.8	Suministro e instalación de tubería PVC de 15" ASTM F949.	m	119.00	\$ 75.00	\$ 8,925.00
2.3.03	OH301.9	Suministro e instalación de tubería PVC de 18" ASTM F949.	m	106.00	\$ 98.00	\$ 10,388.00
2.3.04	OH301.10	Suministro e instalación de tubería PVC de 24" AASHTO M304.	m	64.00	\$ 129.00	\$ 8,256.00
2.3.05	OH302.2	Cajas sumidero 75x75 cm, Hvar 1.0 a 1.50m, con parrilla metálica	u	6.00	\$ 75.00	\$ 450.00
2.3.06	OH302.4	Cajas de conexión de mampostería de ladrillo 1.0x1.0x0.60 m con tapadera de concreto	u	6.00	\$ 120.00	\$ 720.00
2.3.07	OH302.7	Tragantes con parrilla de HoFo.	u	5.00	\$ 2,200.00	\$ 11,000.00
2.3.08	OH302.9	Pozo, D= 1.90 m, base de mampostería de piedra, cilindro y cono de ladrillo de obra tipo calavera, paredes internas repelladas y afinadas. Inc tapadera HoFo; Hvar=2.00 a 3.00 m	u	3.00	\$ 5,000.00	\$ 15,000.00
2.3.09	OH305.1	Cordon cuneta de conceto hidráulico.	m	124.00	\$ 34.00	\$ 4,216.00
2.3.10	OH305.3	Cabezal y emplantillado de mampostería de piedra	m3	6.30	\$ 185.00	\$ 1,165.50
<b>3.0</b>		<b>INSTALACIONES DE SISTEMA ELÉCTRICO</b>				
<b>3.1</b>		<b>ILUMINACIÓN EXTERIOR</b>				
3.1.1	EE401.1	Suministro e instalación de salida para luminarias exteriores de poste, incluye canalización, alambrado y accesorios, desde pozo de derivación hasta luminaria. Con 2XHHW2#10(F) +1XHHW2#12 en PVC de 1".	u	27.00	\$ 78.00	\$ 2,106.00
3.1.2	EE401.2	Suministro e instalacion de proyectores para areas exteriores 240V, 150W, 18000lm. Incluye poste para luminaria con base de concreto. Para iluminación en exteriores.	u	21.00	\$ 890.00	\$ 18,690.00
3.1.3	EE401.3	Suministro e instalacion de proyectores dobles para areas exteriores 240V, 110W, 21000lm. Incluye poste para 2 luminaria con dos brazos y base de concreto. Para iluminación en exteriores.	u	6.00	\$ 1,055.00	\$ 6,330.00
3.1.4	EE401.4	Suministro e instalación de Tablero de control de luces exteriores de pasillo y exteriores con contactores y botonera en gabinete NEMA 3R. Incluye temporizador y fotocelda instalada en techo.	u	8.00	\$ 255.00	\$ 2,040.00

**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
3.1.5	EE401.5	Suministro y montaje de Tablero de distribución de luces exteriores de 12 espacios, NEMA 3R, barras de 125 Amp 120/240V 2Ø, capacidad interruptiva de 10KA incluye breakers, barra de polarización UL, barra de tierra y accesorios de montaje. Incluye alimentador con 3THHN6+1THHN8 EN IMC 1"(aprox	u	8.00	\$ 320.00	\$ 2,560.00
3.1.6	EE401.6	Suministro e instalación de luminaria LED contra polvo y humedad de policarbonato IP65 DE 4' 3500LM, 26W, 120V, 4000K.	u	11.00	\$ 165.00	\$ 1,815.00
<b>3.2</b>		<b>DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD EXTERIOR EN BAJA TENSION</b>				
3.2.1	EE402.1	Realización de tramites y presentación de documentación ante distribuidora y OIA, para conexión de electricidad factibilidad, presupuesto, planos como diseño y planos como construido.	u	1.00	\$ 3,800.00	\$ 3,800.00
3.2.2	EE402.2	Suministro y montaje de poste de concreto de 35' clase 500 con estructura de retenida, remate horizontal 23KV y acometida subterránea con fusible y pararrayo. Según SIGET.	u	1.00	\$ 2,900.00	\$ 2,900.00
3.2.3	EE402.3	Excavación, compactación y protección de concreto de 7cm sobre tuberías. Para tuberías BT.	m	343.00	\$ 14.00	\$ 4,802.00
3.2.4	EE402.4	Pozo de registro BT profundidad 1.3m sección de 1x1m	u	11.00	\$ 1,790.00	\$ 19,690.00
3.2.5	EE402.5	Pozo de registro MT profundidad 1.8m sección de 1.5x0.80m	u	10.00	\$ 2,180.00	\$ 21,800.00
3.2.6	EE402.6	Base para transformador	u	8.00	\$ 650.00	\$ 5,200.00
3.2.7	EE402.7	Alimentación primaria subterránea en Media Tensión compuesta por 1 XLPE 25 KV-1/0(F) + 1 XHHW2-1/0 (N) en tubería PVC DB120 4" más una tubería de reserva de 4", desde punto de entrega, hasta terminales de transformador.	m	341.00	\$ 38.00	\$ 12,958.00
3.2.8	EE402.8	Excavación, compactación y protección de concreto de 10cm sobre tuberías. Para tuberías MT.	m	248.00	\$ 12.00	\$ 2,976.00
3.2.9	EE402.9	Suministro y montaje de subestación tipo Padmounted. Transformador de 50 KVA Vp: 14.4 KV 1F y Vs: 240/120 V, 60 Hz. Incluye terminal tipo bota con fusible según capacidad y un terminal tipo bota con pararrayo.	u	8.00	\$ 6,500.00	\$ 52,000.00
3.2.10	EE402.10	Red de tierra para transformador incluye 4 barras unidas con soldadura exotérmica y cable de cobre desnudo 1/0awg separadas 3m entre sí.	u	8.00	\$ 1,400.00	\$ 11,200.00
3.2.11	EE402.11	Red de tierra para módulos de medidores incluye 3 barras unidas con soldadura exotérmica y cable de cobre desnudo 1/0awg separadas 3m entre sí.	u	8.00	\$ 975.00	\$ 7,800.00
3.2.12	EE402.12	Suministro e instalación de Point Junction a 25KV, 200A incluye terminales tipo bota.	u	4.00	\$ 800.00	\$ 3,200.00
3.2.13	EE402.13	Suministro y montajes de alimentador para acometidas de viviendas, compuesta por 2 juegos de 2XHHW2 1/0(F) + 1 XHHW2-1/0 (N) en PVC de alto impacto DB 120 de 3" incluye accesorios y soportera.	m	24.00	\$ 78.00	\$ 1,872.00
3.2.14	EE402.14	Suministro de 2 tuberías de reserva interconectadas entre los pozos BT, compuesta por PVC alto impacto DB120 de 3", incluye accesorios y soportera.	m	45.00	\$ 24.00	\$ 1,080.00
3.2.15	EE402.15	Suministro e instalación de módulo de 15 medidores NEMA 3R con MAIN 150A, medidores de energía 120/240v y termico de 50A/2P para cada medidor, incluye supresor de voltajes transientes de 80KA con 120/240V y termico de 30A/2P a conectarse a barras de distribución de módulo de medidores.	u	2.00	\$ 4,900.00	\$ 9,800.00

**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
<b>3.3</b>		<b>DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD INTERIOR EN BAJA TENSION</b>				
3.3.1	EE403.1	Suministro y montaje de alimentador en primer nivel, compuesta por: 3THHN#8+1THHN#10 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	38.00	\$ 18.00	\$ 684.00
3.3.2	EE403.2	Suministro y montaje de alimentador en primer nivel, compuesta por: 3THHN#6+1THHN#8 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	492.00	\$ 15.00	\$ 7,380.00
3.3.3	EE403.3	Suministro y montaje de alimentador en segundo nivel, compuesta por: 3THHN#8+1THHN#10 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	46.00	\$ 18.00	\$ 828.00
3.3.4	EE403.4	Suministro y montaje de alimentador en segundo nivel, compuesta por: 3THHN#6+1THHN#8 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	312.00	\$ 15.00	\$ 4,680.00
3.3.5	EE403.5	Suministro y montaje de alimentador en segundo nivel, compuesta por: 3THHN#4+1THHN#6 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	228.00	\$ 18.00	\$ 4,104.00
<b>3.40</b>		<b>INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES</b>				
3.4.1	EE404.1	Suministro y montaje de tablero de distribución de Apartamento de 8 espacios, barras de 125 Amp 120/240V 2Ø, capacidad interruptiva de 10KA incluye breakers, barra de polarización UL, barra de tierra, 1 caja de registro 12"x8"x6" y accesorios de montaje.	u	28.00	\$ 160.00	\$ 4,480.00
3.4.2	EE404.2	Suministro e instalación de salida para luminarias, interruptores y tomacorrientes, incluye canalización, alambrado y accesorios, desde tablero de distribución general de apartamiento hasta salida de electricidad.	u	588.00	\$ 23.00	\$ 13,524.00
3.4.3	EE404.3	Suministro e instalación de roseta de baquelita blanca con foco LED 1,200lm, 120V.	u	224.00	\$ 25.00	\$ 5,600.00
3.4.4	EE404.4	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado NEMA 5-15R con placa plástica.	u	280.00	\$ 45.00	\$ 12,600.00
3.4.5	EE404.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado NEMA 5-15R GFCI con placa plástica.	u	56.00	\$ 45.00	\$ 2,520.00
3.4.6	EE404.6	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado NEMA 5-15R GFCI con para intemperie.	u	28.00	\$ 50.00	\$ 1,400.00
3.4.7	EE404.7	Suministro e instalación de interruptor industrial de palanca con placa Nylon de 15A/1P. Incluye canalizado y alambrado de bajante.	u	84.00	\$ 37.00	\$ 3,108.00
3.4.8	EE404.8	Suministro e instalación de interruptor doble industrial de palanca con placa Nylon de 15A/1P. Incluye canalizado y alambrado de bajante.	u	56.00	\$ 34.00	\$ 1,904.00
<b>4.0</b>	<b>SECCIÓN 800</b>	<b>OBRA\$ EXTERIORES</b>				
4.01	OE803	Acera de concreto f'c=180 kg/cm2, e= 7cm	m2	242.00	\$ 23.00	\$ 5,566.00
4.02	OE804	Engramado de áreas verdes	m2	516.00	\$ 4.00	\$ 2,064.00
4.03	OE806	Pavimento de concreto f'c=210 kg/cm2, e=10 cm (Ver plano AR-14)	m3	22.00	\$ 155.00	\$ 3,410.00
4.07	OE807.4	Estación de transferencia de basura	SG	1.00	\$ 3,900.00	\$ 3,900.00
4.08	OE805	Pavimento de mezcla asfáltica en caliente e= 5 cm (Ver plano AR-10)	m3	102.60	\$ 98.00	\$ 10,054.80
<b>D. MÓDULO HABITACIONAL</b>						<b>\$ 598,000.70</b>
<b>1.0</b>	<b>SECCIÓN 200</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
1.1	MT201	Terracería general	m3	145.90	\$ 8.00	\$ 1,167.20
1.2	MT202.1	Excavación para fundaciones	m3	779.80	\$ 5.50	\$ 4,288.90
1.3	MT202.2	Excavación para obras complementarias (OH, EE y Equip.)	m3	68.60	\$ 5.50	\$ 377.30

**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
1.4	MT202.3	Sobreexcavaciones	m3	200.00	\$ 9.40	\$ 1,880.00
1.5	MT203.1	Relleno con material granular	m3	320.00	\$ 26.00	\$ 8,320.00
1.6	MT203.2	Relleno con material selecto	m3	475.00	\$ 21.00	\$ 9,975.00
1.7	MT203.3	Relleno con suelo cemento 20:1, c/ material selecto	m3	41.50	\$ 37.00	\$ 1,535.50
1.8	MT203.4	Relleno con lodocreto	m3	200.00	\$ 34.00	\$ 6,800.00
1.9	MT204	Limpieza y desalojo	m3	1194.24	\$ 8.00	\$ 9,553.90
<b>2.0</b>	<b>SECCIÓN 500</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ACERO</b>				
<b>2.1</b>		<b>PRIMER NIVEL</b>				
2.1.01	CE501.1	Zapatas Z1 (1.90 x 1.90 x 0.40 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. LS#4 @15cm AS, LI #6 @ 15cm AS)	U	32.00	\$ 129.00	\$ 4,128.00
2.1.02	CE501.2	Solera de Fundación SF-1 (0.50x0.25 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 6#4 + est #2@0.15 m.)	m	229.20	\$ 35.00	\$ 8,022.00
2.1.03	CE501.3	Solera de Fundación SF-2 (0.40x0.20 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 4#4 + est #2@0.12 m.)	m	119.90	\$ 33.00	\$ 3,956.70
2.1.04	CE501.4	Columna C-1 (0.40 x 0.40 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 12#8 + est #3@0.15 m)	m	129.60	\$ 68.00	\$ 8,812.80
2.1.05	CE501.5	Pared tipo 1 (Bloque de 15x20x40)	m2	764.85	\$ 46.00	\$ 35,183.10
2.1.06	CE501.6	Pared tipo 2 (Bloque de 10x20x40)	m2	323.61	\$ 44.00	\$ 14,238.84
2.1.07	CE501.7	Viga V-1 (0.25x0.45 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 7#6 + est #3 @0.125 m)	m	189.60	\$ 78.00	\$ 14,788.80
2.1.08	CE501.8	Viga V-2 (0.25x0.45 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 5#7 + est #3@0.15 m)	m	235.80	\$ 83.00	\$ 19,571.40
2.1.09	CE501.9	Viga V-3 (0.20x0.20 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 4#5 + est #2@0.15 m)	m	34.30	\$ 54.00	\$ 1,852.20
2.1.10	CE501.10	Viga M-1 (0.40x0.20 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. LS 3#6, LI 2#5 + est #3@0.15 m)	m	60.00	\$ 81.00	\$ 4,860.00
2.1.11	CE501.11	Viga VB (0.20x0.20 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 4#5 + est#2@0.125 m)	m	39.45	\$ 56.00	\$ 2,209.20
<b>2.2</b>		<b>SEGUNDO NIVEL</b>				
2.2.1	CE501.14	Losa densa e= 0.15 m, f'c=210 kg/cm2. Ref #4@0.15 m AS	m2	819.60	\$ 79.00	\$ 64,748.40
2.2.2	CE501.5	Pared tipo 1 (Bloque de concreto 15x20x40)	m2	624.21	\$ 46.00	\$ 28,713.66
2.2.3	CE501.6	Pared tipo 2 (Bloque de concreto 10x20x40)	m2	357.14	\$ 44.00	\$ 15,714.16
2.2.4	CE501.12	Nervio N-1 (0.25 x 0.25 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 4#5 + est #3@0.15 m)	m	95.20	\$ 23.00	\$ 2,189.60
2.2.5	CE501.13	Viga 5C (0.25x0.15 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 4#5 + est#2@0.125 m)	m	120.80	\$ 29.00	\$ 3,503.20
2.2.6	CE503.14	Barandal metálico de resguardo en pasillos	m	91.00	\$ 42.00	\$ 3,822.00
<b>2.3</b>	<b>CE503</b>	<b>ESTRUCTURA DE TECHO</b>				
2.3.1	CE503.1	Viga Macomber VM-1 (Perfil H55 8x4x1/4")	m	32.00	\$ 69.00	\$ 2,208.00
2.3.2	CE503.2	Polín P-1 (Polín C, 4"x2" CH 14 encajuelado)	m	916.30	\$ 20.00	\$ 18,326.00
2.3.3	CE503.3	Placa de anclaje de P-1 (0.20x0.175 m, e=3/8". Inc 4 pernos de 1/2")	U	252.00	\$ 32.00	\$ 8,064.00
2.3.4	CE503.4	Placa de anclaje de VM-1 (0.20x0.175 m, e=3/8". Inc 4 pernos de 1/2")	U	16.00	\$ 32.00	\$ 512.00
2.3.5	CE504.1	Cubierta de lámina troquelada de Aluminio/Zinc calibre 26	m2	782.00	\$ 22.00	\$ 17,204.00
<b>2.4</b>		<b>GRADAS DE ACCESO</b>				
2.4.01	CE501.16	Zapata Z2 (1.20x1.20x0.25, f'c=210 kg/cm2. Ref. LS #3@0.15 m AS, LI #4@0.15 m AS)	U	8.00	\$ 394.00	\$ 3,152.00
2.4.02	CE501.17	Zapata Z3 (0.50x1.50x0.25 m, f'c=210 kg/cm2. Ref. 6#4 + est #3@0.15 m)	U	4.00	\$ 298.00	\$ 1,192.00
2.4.03	CE501.18	Pedestal P-1 (0.40x0.40 m, f'c=210kg/cm2. Ref 6#5 + est #3@0.15 m)	m	8.00	\$ 280.00	\$ 2,240.00
2.4.04	CE503.6	Placa PL-1 (0.35x0.35 m, e=1/2". Inc 4 pernos de 5/8")	U	8.00	\$ 48.00	\$ 384.00

**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
2.4.05	CE503.7	Placa PL-2 (0.40x0.20 m, e=1/2". Inc 4 pernos de 1/2")	U	8.00	\$ 47.00	\$ 376.00
2.4.06	CE503.8	Tubo HSS 8x8x1/4"	m	33.00	\$ 68.00	\$ 2,244.00
2.4.07	CE503.9	Tubo HSS 8x4x1/8"	m	87.60	\$ 57.00	\$ 4,993.20
2.4.08	CE503.10	Tubo HSS 4x4x1/8"	m	46.00	\$ 46.00	\$ 2,116.00
2.4.09	CE503.11	Tubo HSS 3x3x1/8"	m	90.40	\$ 41.00	\$ 3,706.40
2.4.10	CE504.2	Cubierta de lámina curva troquelada de Aluminio/Zinc calibre 26	m2	60.32	\$ 38.00	\$ 2,292.16
2.4.11	CE501.15	Losa Galvadeck en descanso (perfil 75, calibre 24 o similar, inc. malla 6"x6" 8/8)	m2	14.56	\$ 180.00	\$ 2,620.80
2.4.12	CE503.13	Peldaños (Marco metálico de ángulo y huella de concreto f'c=180kg/cm2. Inc contrahuella).	U	68.00	\$ 52.00	\$ 3,536.00
2.4.13	CE503.14	Barandal metálico	m	64.80	\$ 47.00	\$ 3,045.60
<b>3.0</b>	<b>SECCIÓN 300</b>	<b>OBRA\$ HIDRÁULICA\$</b>				
<b>3.1</b>	<b>OH303</b>	<b>AGUA POTABLE</b>				
		INTERIOR				
3.1.1	OH302.1	Caja de medidor (0.40x0.40x0.50 medida interior, ladrillo de obra y tapadera de concreto)	U	28.00	\$ 38.00	\$ 1,064.00
3.1.2	OH303.9	Suministro e instalación de medidor 1/2"	U	28.00	\$ 125.00	\$ 3,500.00
3.1.3	OH301.1	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" 250 PSI. Incluye accesorios	m	758.10	\$ 4.00	\$ 3,032.40
3.1.4	OH303.10	Válvula de control de bronce cierre rápido	U	56.00	\$ 18.00	\$ 1,008.00
<b>3.2</b>	<b>OH304</b>	<b>AGUA\$ NEGRAS</b>				
		INTERIOR				
3.2.1	OH301.3	Suministro e instalación de tubería PVC 2" 125 PSI. Incluye accesorios	m	350.00	\$ 12.00	\$ 4,200.00
3.2.2	OH301.4	Suministro e instalación de tubería PVC 4" 100 PSI. Incluye accesorios	m	266.00	\$ 18.00	\$ 4,788.00
3.2.3	OH302.5	Caja de mampostería de 40x40x40 con tapadera de concreto.	U	14.00	\$ 45.00	\$ 630.00
3.2.4	OH302.6	Caja de conexión 50x50x50 cm. Repellada y afinada con tapadera de concreto.	U	14.00	\$ 65.00	\$ 910.00
3.2.5	OH304.1	Sistema de venteo.	U	14.00	\$ 75.00	\$ 1,050.00
<b>3.3</b>	<b>OH306</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIO\$</b>				
3.3.1	OH306.1	Suministro e instalación de inodoro tipo ecológico.	U	28.00	\$ 145.00	\$ 4,060.00
3.3.2	OH306.2	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal	U	28.00	\$ 140.00	\$ 3,920.00
3.3.3	OH306.3	Suministro e instalación de grifo metálico con rosca de 1/2"	U	28.00	\$ 28.00	\$ 784.00
3.3.4	OH306.4	Tapón inodoro metálico niquelado de 4"	U	28.00	\$ 33.00	\$ 924.00
3.3.5	OH306.5	Lavatrastos de acero inoxidable de 1 poceta	U	28.00	\$ 175.00	\$ 4,900.00
<b>3.4</b>	<b>OH305</b>	<b>AGUA\$ LLUVIA\$</b>				
3.4.1		Suministro e instalación de canal tipo canoa PVC lisa de alto caudal. Inc accesorios	m	84.00	\$ 32.00	\$ 2,688.00
3.4.2	OH305.2	Construcción de canal rectangular de concreto, α=0.25 m; h=0.15 m	m	40.00	\$ 69.00	\$ 2,760.00
3.4.3		Suministro e instalación capote en cubiertas	m	24.50	\$ 10.00	\$ 245.00
3.4.4	OH301.4	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" 100 PSI. Incluye accesorios.	m	65.20	\$ 23.00	\$ 1,499.60
<b>4.0</b>	<b>SECCIÓN 600</b>	<b>DIVISIONES Y PISO\$</b>				
<b>4.1</b>	<b>DP601</b>	<b>DIVISIONES</b>				
4.1.1	DP601.1	Divisiones de tabla yeso, pulida, y pintada (Primer nivel)	m2	251.16	\$ 24.00	\$ 6,027.84
4.1.2	DP601.2	Divisiones de tabla yeso, pulida, y pintada (Segundo nivel)	m2	261.73	\$ 24.00	\$ 6,281.52
<b>4.2</b>		<b>PISO\$</b>				
4.2.1	DP602.1	Piso cerámico de 45x45 cm, color biege.	m2	1013.60	\$ 30.00	\$ 30,408.00
4.2.2	DP602.2	Piso cerámico antideslizante de 33x33 cm.	m2	114.80	\$ 30.00	\$ 3,444.00
4.2.3	DP602.3	Piso de concreto f'c=180kg/cm2 con refuerzo de electromalla 6"x6" calibre 9/9	m2	121.80	\$ 27.00	\$ 3,288.60

**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
<b>5.0</b>		<b>INSTALACIONES DE SISTEMA ELÉCTRICO</b>				
<b>5.1</b>		<b>DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD INTERIOR EN BAJA TENSION</b>				
5.1.1	EE403.1	Suministro y montaje de alimentador en primer nivel, compuesta por: 3THHN#8+1THHN#10 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	38.00	\$ 18.00	\$ 684.00
5.1.2	EE403.2	Suministro y montaje de alimentador en primer nivel, compuesta por: 3THHN#6+1THHN#8 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	492.00	\$ 20.00	\$ 9,840.00
5.1.3	EE403.3	Suministro y montaje de alimentador en segundo nivel, compuesta por: 3THHN#8+1THHN#10 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	46.00	\$ 18.00	\$ 828.00
5.1.4	EE403.4	Suministro y montaje de alimentador en segundo nivel, compuesta por: 3THHN#6+1THHN#8 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	312.00	\$ 20.00	\$ 6,240.00
5.1.5	EE403.5	Suministro y montaje de alimentador en segundo nivel, compuesta por: 3THHN#4+1THHN#6 EN PVC 1", incluye accesorio, caja de registro y soportería.	m	228.00	\$ 23.00	\$ 5,244.00
<b>5.2</b>		<b>INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES</b>				
5.2.1	EE404.1	Suministro y montaje de tablero de distribución de Apartamento de 8 espacios, barras de 125 Amp 120/240V 2Ø, capacidad interruptiva de 10KA incluye breakers, barra de polarización UL, barra de tierra, 1 caja de registro 12"x8"x6" y accesorios de montaje.	u	28.00	\$ 250.00	\$ 7,000.00
5.2.2	EE404.2	Suministro e instalación de salida para luminarias, interruptores y tomacorrientes, incluye canalización, alambrado y accesorios, desde tablero de distribución general de apartamiento hasta salida de electricidad.	u	588.00	\$ 23.00	\$ 13,524.00
5.2.3	EE404.3	Suministro e instalación de roceta de baquelita blanca con foco LED 1,200lm, 120V.	u	224.00	\$ 23.00	\$ 5,152.00
5.2.4	EE404.4	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado NEMA 5-15R con placa plástica.	u	280.00	\$ 45.00	\$ 12,600.00
5.2.5	EE404.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado NEMA 5-15R GFCI con placa plástica.	u	56.00	\$ 45.00	\$ 2,520.00
5.2.6	EE404.6	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado NEMA 5-15R GFCI con para intemperie.	u	28.00	\$ 50.00	\$ 1,400.00
5.2.7	EE404.7	Suministro e instalación de interruptor industrial de palanca con placa Nylon de 15A/1P. Incluye canalizado y alambrado de bajante.	u	84.00	\$ 37.00	\$ 3,108.00
5.2.8	EE404.8	Suministro e instalación de interruptor doble industrial de palanca con placa Nylon de 15A/1P. Incluye canalizado y alambrado de bajante.	u	56.00	\$ 32.00	\$ 1,792.00
<b>6.0</b>	<b>SECCIÓN 700</b>	<b>ACABADOS</b>				
6.01	AC701.1	Puerta principal, P-01. (metálica de 1 hoja, 2.0x1.0 m. Inc cerradura)	U	28.00	\$ 275.00	\$ 7,700.00
6.02	AC701.2	Puertas de dormitorios, P-02. (madera de 1 hoja 2.0x0.80 m. Inc cerradura)	U	56.00	\$ 195.00	\$ 10,920.00
6.03	AC701.3	Puerta de sanitario, P-03. (madera de 1 hoja 2.0x0.70 m. Inc cerradura)	U	28.00	\$ 195.00	\$ 5,460.00
6.04	AC701.4	Puerta para patio, P-04. (metálica de 1 hoja, 2.0x0.80 m. Inc cerradura)	U	28.00	\$ 275.00	\$ 7,700.00
6.05	AC702.1	Ventana V-1. (1.0x1.40 m. Corrediza, dos cuerpos e=6 mm)	U	28.00	\$ 155.00	\$ 4,340.00
6.06	AC702.2	Ventana V-2. (1.0x1.0 m. Corrediza, dos cuerpos e=6 mm)	U	56.00	\$ 135.00	\$ 7,560.00



**PLAN DE OFERTA-COMPLEJO HABITACIONAL LA BRETAÑA, ETAPA**

ITEM	ET	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
6.07	AC702.3	Ventana V-3. (0.40x0.40 m. Corrediza, dos cuerpos e=6 mm)	U	28.00	\$ 75.00	\$ 2,100.00
6.08	AC703.1	Repellado,afinado y pintado de paredes en cara exterior	m2	402.08	\$ 14.00	\$ 5,629.12
6.09	AC703.2	Enchape de azulejo cerámico 25x33 cm	m2	103.88	\$ 30.00	\$ 3,116.40
6.10	AC703.3	Pintado de cara interior de paredes de bloque visto	m2	3371.20	\$ 3.50	\$ 11,799.20
6.11	AC704.1	Cielo falso de fibra mineral moldeado en húmedo, acabado de pintura látex aplicada en fábrica	m2	567.00	\$ 21.00	\$ 11,907.00
					<b>TOTAL A</b>	<b>\$ 50,531.80</b>
					<b>TOTAL B</b>	<b>\$ 231,488.40</b>
					<b>TOTAL C</b>	<b>\$ 503,501.50</b>
					<b>TOTAL D</b>	<b>\$ 598,000.70</b>
					<b>TOTAL A+B+C+D</b>	<b>\$ 1,383,522.40</b>
					<b>INDIRECTOS %</b>	<b>\$ 110,681.79</b>
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1,494,204.19</b>
					<b>IVA 13%</b>	<b>\$ 194,246.54</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,688,450.73</b>