



UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA

MINISTERIO DE VIVIENDA, San Salvador, a las catorce horas con quince minutos del veintiuno de julio de dos mil veintiuno.

La suscrita Oficial de Información, **CONSIDERANDO:**

- I. Que el día treinta de junio de dos mil veintiuno, se recibió la solicitud de acceso a la información número **cero veintitrés (023-2021)**, presentada por el ciudadano [REDACTED] en la que manifestó y solicitó específicamente la siguiente información:

“Necesito saber el profesional responsable de la lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas”

- II. Con base en las atribuciones de las letras d), i) y j) del artículo 50 de la Ley de Acceso a la Información Pública -en adelante LAIP- le corresponde al Oficial de Información realizar los trámites necesarios para la localización y entrega de la información solicitada, resolver sobre las solicitudes de información que se reciben y notificar a los particulares.
- III. El acceso a la información en poder de las instituciones públicas es un derecho reconocido en el ordenamiento jurídico nacional, lo que supone el cumplimiento del “Principio de Máxima Publicidad” plasmado en el art. 4 LAIP, por el cual, la información en poder de los entes obligados es pública y su difusión irrestricta, salvo las excepciones contenidas en la Ley.
- IV. Con base en lo establecido en los arts. 65 y 72 LAIP, las decisiones de los entes obligados deben entregarse por escrito al solicitante, con mención breve pero suficiente de los fundamentos, el suscrito debe establecer los razonamientos de su decisión sobre el acceso a la información.
- V. La **UAIP del Ministerio de Vivienda** hace saber que mediante resolución emitida a las quince horas con veinte minutos del día trece de julio del corriente año, esta UAIP del Ministerio de Vivienda determinó ampliar el plazo de respuesta por diez días hábiles más, de conformidad con el art. 71 inc. 1 de la LAIP, ya que a esa fecha, la respectiva Unidad Administrativa de este ministerio aún continuaba en la búsqueda para

UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA

localizar el proyecto en el cual se encontraban los datos del responsable en cuestión, el cual es el titular de la información requerida.

- VI. La **suscrita Oficial de Información** advierte que, al analizar la información requerida, corroboró con la respectiva Unidad Administrativa de esta cartera de estado, la información referente al profesional responsable de la lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas es considerada como información confidencial, específicamente lo referente a sus datos personales como, por ejemplo, el nombre del mismo. En tal sentido, y ante la envergadura de la información requerida y como una forma de garantizar, por un lado, el derecho de acceso a la información y por el otro lado, de garantizar el derecho a proteger la información confidencial del titular de la información solicitada, se procedió con las diligencias correspondientes. Para ello, la LAIP, establece en el art. 6 letras “a” que son: “Datos personales: la información privada concerniente a una persona, identificada o identificable, relativa a su nacionalidad, domicilio, patrimonio, dirección electrónica, número de teléfono u otra análoga, en la letra “b” establece que son “Datos personales sensibles: los que corresponden a una persona en lo referente al credo, religión, origen étnico, filiación o ideología política, afiliación sindical...”, y la letra “f” indica que información confidencial es la “Información privada en poder del Estado, cuyo acceso público se prohíbe por mandato constitucional o legal en razón de un interés personal jurídicamente protegido”, en ese sentido, el IAIP en resolución con **ref. NUE-155-A-2014 (HF)**, pronunciada a las diez horas con veintitrés minutos del día seis de marzo de dos mil quince, en la que entre otros puntos manifestó que. “(...) la información confidencial se encuentra la referente al derecho a la intimidad personal y familiar, al honor y a la propia imagen; los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión y los secretos profesional, comercial, industrial, fiscal, bancario, fiduciario u otros.
- En concreto, el DAIP no es un derecho ilimitado, sino que siempre debe existir un juicio de valor en donde se determine si se trata de información confidencial, así podrán respetarse otros derechos que pueden entrar en conflicto (...). Este Instituto ha resuelto que, si un ente obligado cuenta con registros de información que poseen nombres de personas naturales o jurídicas, tiene la obligación de resguardar la información y únicamente entregarla si existe consentimiento expreso de los titulares de la información”. En tal sentido, esta UAIP del Ministerio de Vivienda siguiendo los parámetros establecidos en la LAIP y su Reglamento, así como las resoluciones del IAIP, estima que la divulgación de la información antes señalada, es decir, **el nombre o cualquier dato personal del profesional responsable de la lotificación en**

UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA

mención, sólo debe de hacerse mediante el consentimiento libre y expreso del titular de la información solicitada, tal como lo estipula la LAIP y su Reglamento.

- VII. En concordancia con lo anterior, la suscrita Oficial de Información de este ministerio, consideró que era pertinente seguir las diligencias correspondientes con el objeto de continuar con el debido procedimiento. Con tales circunstancias, y mediante resolución pronunciada a las catorce horas con treinta minutos del día catorce de julio del corriente año, esta UAIP determinó entre otros aspectos, brindar audiencia al **profesional responsable de la lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas** el día viernes dieciséis de julio de dos mil veintiuno. En ese orden de ideas, el día viernes dieciséis de julio del presente año, se notificó dicha resolución al **profesional responsable de la lotificación** en mención, y se le explicó, entre otros puntos, que esta UAIP en coordinación con la **Unidad de Trámites y Permisos del Ministerio de Vivienda**, que conforme a la LAIP y el RELAIP, se estaba realizando el respectivo procedimiento, con el objeto de garantizar el derecho del peticionario, así como el derecho del profesional responsable de la lotificación en referencia, y que cuya información requerida estaba vinculada con la **lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas**. En ese sentido, también se le informó a dicho profesional, que si quería podría expresar el consentimiento de forma clara y libre, en el sentido de hacer o no la entrega de sus datos personales requeridos por el interesado antes mencionado. También se reiteró que, si no quería contestar ni expresar su consentimiento sobre la información que se estaba solicitando, no había ningún inconveniente al respecto, porque dicha situación ya estaba prevista en el reglamento de la LAIP y que, por lo tanto, era él quien voluntariamente decidiría lo que iba o no hacer.
- VIII. En ese contexto, y con las diligencias antes realizadas por la UAIP del Ministerio de Vivienda, el **profesional responsable de la lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas** contestó por medio de acta emitida a las nueve horas con veintiséis minutos del día dieciséis de julio de dos mil veintiuno, en la que manifestó que **no autorizaba para que la UAIP del Ministerio de Vivienda entregue el “nombre ni cualquier otro dato personal”** al peticionario mencionado. Por lo que se continuó con los correspondientes trámites.
- IX. Para el presente caso, la suscrita **Oficial de Información** de esta institución pública, después de realizar las gestiones pertinentes concerniente a la solicitud de acceso a la información en referencia y con base en lo

UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA

establecido en los artículos 6,24 25 33 y 66 de la LAIP y artículos 40, 42, 50, 54 y 55 del RELAIP, consideró pertinente realizar el trámite correspondiente de acuerdo a las diligencias mencionadas en los romanos VII y VIII de la presente resolución y continuar con el procedimiento correspondiente.

- X. Los requerimientos de la presente solicitud fueron trasladados, a la **Unidad de Trámites y Permisos del Ministerio de Vivienda**, así como también al **profesional responsable de la lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas**, para la localización y remisión de la información requerida.
- XI. En respuesta a la solicitud planteada por el ciudadano _____, la **Unidad de Trámites y Permisos del Ministerio de Vivienda** respondió por medio de un memorando bajo REF.: **MIVI-DT-UTP-334-14/07/21**, entre otros puntos lo siguiente:

“En atención a solicitud de información número: 023-2021, de fecha 30 de junio del presente año y ref. MV/UAIP/043/2021, por medio de la cual un ciudadano solicita saber el profesional responsable de la Lotificación El Paraíso 1º Etapa, Ubicada en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas.

Al respecto hago de su conocimiento, que en el archivo que para tales efectos dispone el Área de trámites y Permisos que lleva este Ministerio, se encontró que la Lotificación El Paraíso 1º etapa, tiene dos devoluciones de Tramite de Regularización de lotificaciones y de acuerdo a resolución recibida el 16 de julio 2021, en el cual la UAIP comunica que se realizó la diligencia para solicitar el consentimiento del profesional que figura como responsable del trámite, para proporcionar el nombre al ciudadano en cuestión y no habiendo obtenido el consentimiento, se informa que no es posible facilitar la información solicitada.”

Se anexa respuesta elaborada y emitida con la respectiva aclaración, por la **Unidad de Trámites y Permisos del MIVI**.

- XII. La **Unidad de Acceso a la Información Pública del Ministerio de Vivienda** advierte y hace saber a _____, que conforme a lo solicitado, a lo expresado por **el profesional**

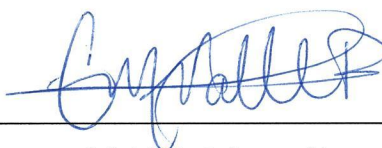
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA

responsable de la lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas y por la Unidad de Trámites y Permisos del Ministerio de Vivienda, y en cumplimiento a los artículos 1, 2, 6, 18 y 86 inc.3 de la Constitución de la República, y artículos 4 letras “a” y “d”, 6 letras “a”, “b” y “f”, 7, 24, 25, 27, 33, 66, 71 y 72, de la LAIP, 40 y 42 del RELAIP, esta cartera de estado brinda respuesta, producto de la diligencias y gestiones antes citadas

Por tanto,

Con base en las facultades legales previamente señaladas y a las razones antes expuestas, se **RESUELVE:**

- a) **Declárese** procedente la solicitud de acceso a la información presentada por el ciudadano
- b) **Entréguese**, con base en los arts. 4 letra “a”, 62, 71 y 72 de la LAIP, al ciudadano sobre lo solicitado- la respuesta elaborada y remitida, por parte de la **Unidad de Trámites y Permisos del Ministerio de Vivienda**.
- c) **Hágase saber** al solicitante, que ante la negativa de brindar el consentimiento para entregar la información solicitada por parte del **profesional responsable de la lotificación El Paraíso 1er etapa, ubicado en el Municipio de San Isidro, Departamento de Cabañas**, de acuerdo al art. 25 de la LAIP, no es posible hacer la entrega de la misma.
- d) **Infórmese** al peticionario que de acuerdo al artículo 26 de la LAIP, “tendrán acceso a la información confidencial y reservada las autoridades competentes en el marco de sus atribuciones legales”.
- e) **Notifíquese** al interesado en el medio y forma señalada para tales efectos.



Oficial de Información

