



MINISTERIO
DE VIVIENDA

	Unidad de Acceso a la Información Pública
RECIBIDO UAIP	
Fecha:	28-02-2023
Hora:	1:57pm
Por:	M. Valle

MEMORANDUM

MV-UDTU-014-28/02/23

PARA: Licda. Marcela Valle,
Oficial de Información, MIVI

Cc: Ing. Roberto Eduardo Calderón,
Director Ejecutivo

Licda. Berthalia de Escobar,
Directora Administrativa

Ing. David Cañas,
Director Técnico Ad Honorem

DE: Arq. Vianey Martínez,
Jefe de Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo

FECHA: Martes, 28 de febrero de 2023

ASUNTO: Remisión de Respuesta a la UAIP sobre solicitud de información Número 006-2023.



Por este medio hago referencia a su memorandum con Ref.:MV/UAIP/018/2023, en el cual solicita apoyo de la Gerencia Desarrollo Territorial y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, para gestionar respuesta a la solicitud de información número 006-2022.

La Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo, cuenta con el Plan de Desarrollo Territorial para la Región Trifinio (2008), dentro de la cual se encuentra el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Metapán.

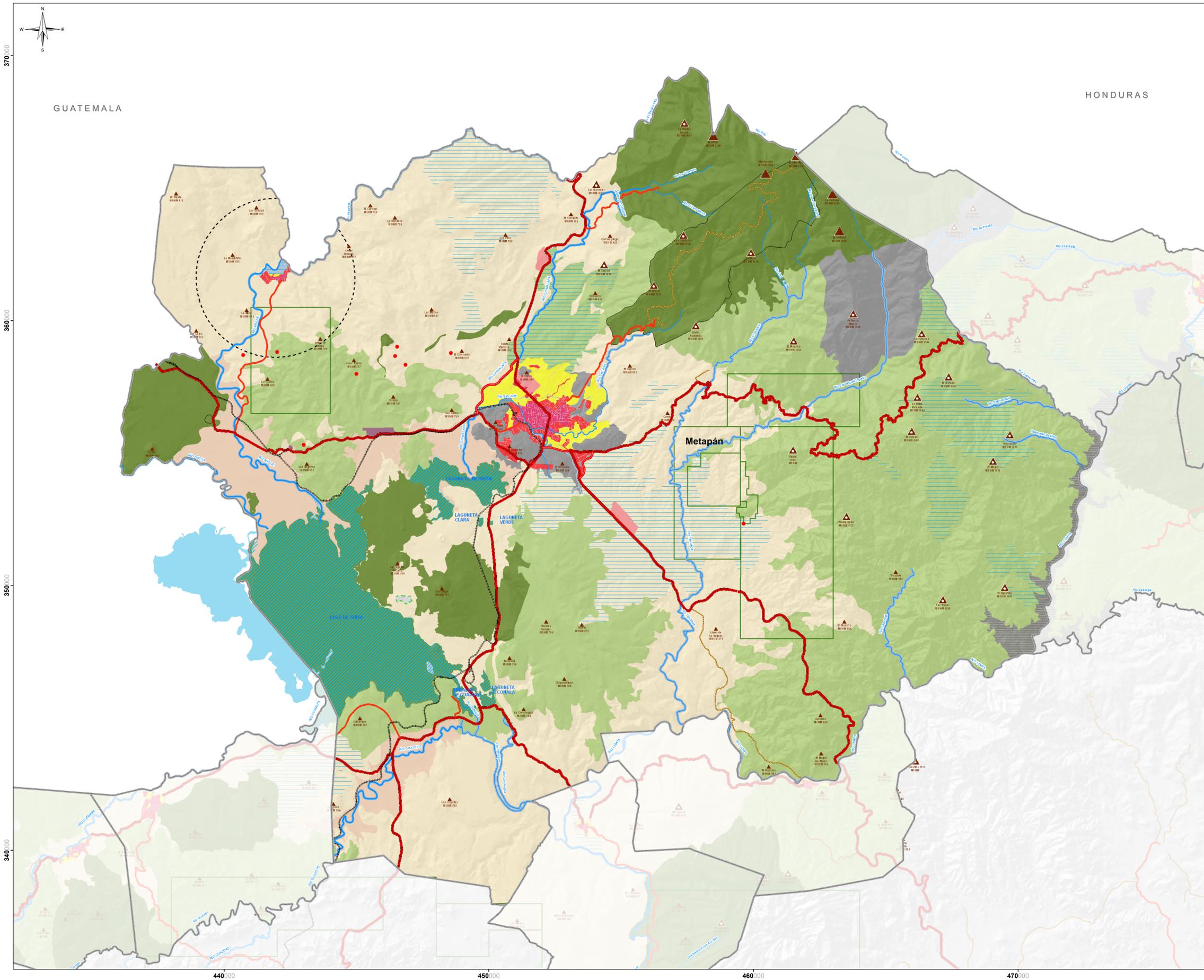
Así mismo, se puede consultar en la Unidad de Desarrollo Urbano de la Alcaldía de Metapán, entidad que tiene a su cargo la competencia de en materia de gestión y control territorial para el municipio.

Documentos que se adjuntan son:

1. Anexo Municipal 1. Síntesis del Plan de Desarrollo Territorial para el Municipio de Metapán .
2. Planos de Usos de Suelo del Municipio de Metapán.
 - a. Zonificación del Territorio Municipal de Metapán, 2008.
3. Usos de Suelo Urbano del Municipio de Metapán.
 - a. Propuesta a nivel de Plan de Desarrollo Urbano para Metapán, 2008.

Sin otro particular, me suscribo de usted cordialmente,

Nota: Información que se remite adjunta en formato digital.



**PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA
REGIÓN DEL TRIFINIO**
Informe Final
Mapa A-4 Zonificación del Territorio Municipal de Metapán

¡Conviviendo bienestar para todos!

EL SALVADOR
Un gobierno con sentido humano

Escala: 1:50 000

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del CNR

SIMBOLOGÍA

Suelo Urbano

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

Suelo Urbanizable

- Suelo urbanizable para actividades económicas
- Suelo urbanizable para actividades habitacionales

Suelo Rural

- Suelos para la agricultura intensiva
- Suelos para la agricultura extensiva
- Suelos forestales

Suelo No Urbanizable

- Suelos identificados como áreas naturales protegidas
- Suelos identificados como susceptibles a riesgo
- Suelos identificados como de reserva para infraestructura de interés nacional o regional

Otros Condicionantes

- Zonas de recarga hídrica

Zonas de protección

- Zona de protección de los recursos hídricos
- Zona de protección arqueológica y cultural

CUMBRES

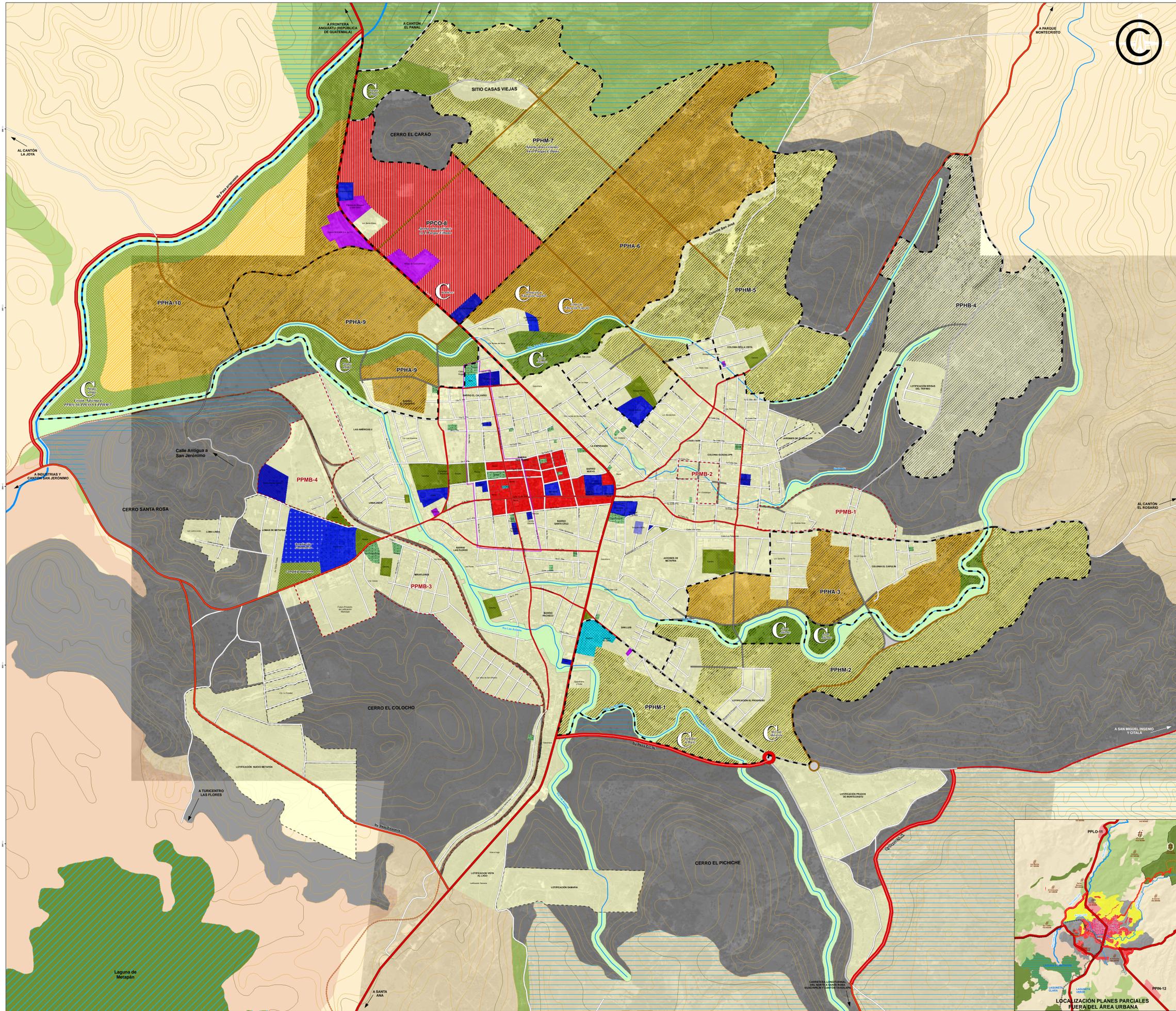
- > 2,000 m
- > 1,000 m
- > 500 m

RED VIAL

- Red Nacional Básica
- Otras carreteras pavimentadas
- Carreteras no pavimentadas red prioritaria MOP
- Otras Carreteras no pavimentadas
- Línea Ferrea
- Núcleo Urbano

RED HIDRICA

- RÍOS PRINCIPALES
- Cuerpos de Agua
- Límite municipal
- Licencias de exploración minerales
- Canteras



Simbología

Suelo Urbano

- Uso habitacional**
- Densidad baja
- Equipamiento en suelo urbano**
- Parque Urbano
 - Institucional
 - Educativo
 - Sanitarios y asistenciales
 - Culturales y Religiosos
 - Funerarios
- Otros**
- Uso comercio-servicio-oficinas
 - Uso Industrial
 - Centro Histórico
 - Plan Parcial de Mejoramiento de Barrios (PPMB-X)
 - Uso fuera de ordenación

Suelo Urbanizable

- Planes Parciales**
- Uso habitacional densidad baja (PPHB-X)
 - Uso habitacional densidad media (PPHM-X)
 - Uso habitacional densidad alta (PPHA-X)
 - Uso comercio-servicios-oficinas (PPCO-X)
 - Limite del Plan parcial
- Equipamiento en suelo urbanizable**
- Funerarios
 - Parque Urbano
 - Áreas abiertas
 - Cesión de suelo para equipamiento de interés regional. Se indica el tipo de equipamiento

Suelo No Urbanizable

- Suelos identificados como área natural protegida
- Suelos identificados como susceptibles a riesgos

Suelo Rural

- Suelos para la agricultura intensiva
- Suelos para la agricultura extensiva
- Suelos forestales

Zonas de Protección

- Zona de protección de los recursos hídricos

Red Hidrográfica

- Ríos y quebradas
- Cuerpos de Agua

Curvas de Nivel

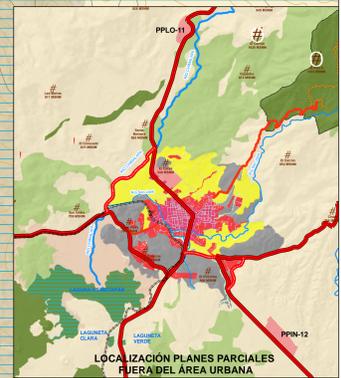
- Curva Maestra
- Curva de Nivel

Red Vial

- Red Nacional Básica
- Ejes de conexión con el exterior (pavimentadas)
- Carreteras no pavimentadas red prioritaria MOP
- Red vial urbana existente
- Vías estructurantes en suelo urbano
- Línea Ferrea
- Calles a mejorar
- By-pass propuesto
- Vías de acceso propuestas
- Vías colectoras propuestas

Otros Condicionantes

- Zonas de recarga hídrica



PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DEL TRIFINIO

ANEXO MUNICIPAL 1

SÍNTESIS DEL PLAN DE DESARROLLO
TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE
METAPÁN



QUINTO INFORME: INFORME FINAL

Junio 2008

ELABORADO POR
ESTUDIOS, PROYECTOS Y PLANIFICACIÓN S.A. (EPYPSA)

¡El desarrollo del país a través de regiones competitivas!

ÍNDICE GENERAL

ANEXO MUNICIPAL DE METAPÁN

0	PRESENTACIÓN.....	2
1	SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO	3
1.1	ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DEL TRIFINIO	3
1.2	ASPECTOS DEL MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL	8
2	LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.....	23
2.1	LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO	23
2.2	PROPUESTA A NIVEL DE PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA METAPÁN.....	28
2.2.1	Criterios para el ordenamiento de Metapán	28
2.2.2	Propuesta a nivel de Plan de Desarrollo Urbano (PDU) para Metapán.....	34
2.3	PROPUESTA A NIVEL DE ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO PARA SAN JERÓNIMO	56
3	LOS PROYECTOS DE DESARROLLO	59
3.1	PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL	60
3.2	PROYECTOS DEL ÁMBITO REGIONAL	67
3.3	EL CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS	72

0 PRESENTACIÓN

El presente Anexo Municipal forma parte de los productos finales del Plan de Desarrollo Territorial para la Región del Trifinio (PDT), específicamente de los contenidos de la quinta y última fase del Plan.

El objetivo de la elaboración de Anexos Municipales, para cada uno de los municipios que conforman la Región, es esencialmente práctico. Son documentos síntesis del PDT, con los contenidos básicos que pueden interesar a cada municipio, para facilitar su consulta frecuente en vista de la complejidad del PDT en su totalidad.

Los Anexos Municipales permitirán abordar lo esencial de la planificación desde la óptica municipal, especialmente a las respectivas alcaldías para su gestión administrativa, pero también a los habitantes y en general a todos los actores del territorio para su consulta general. Se debe tener presente que el Plan ha sido concebido para el conjunto de la Región (con horizonte 2024) y por tanto las propuestas relativas a cada municipio no deben ser interpretadas como planes independientes.

Los contenidos de cada Anexo Municipal derivan directamente de los textos del PDT, con algunos cambios de forma expresamente hechos para lograr la consulta práctica del documento. Su estructura se organiza en tres partes así:

Capítulo 1: SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

Capítulo 2: LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

Capítulo 3: LOS PROYECTOS DE DESARROLLO

El **primer capítulo** contempla algunos aspectos generales de la Región y características relevantes del Diagnóstico del PDT para el ámbito municipal.

El **segundo capítulo** comprende la aproximación al territorio municipal en el marco de la zonificación regional y la propuesta urbanística para la cabecera municipal, elaborada a nivel de Plan de Desarrollo Urbano para Metapán.

El **tercer capítulo** presenta parte del Banco de proyectos del PDT, específicamente los proyectos que inciden directamente en el municipio y en la región; y el conjunto de proyectos con jerarquía estratégica.

El equipo redactor del PDT agradece a las municipalidades de la Región del Trifinio, y a los demás actores locales, que han colaborado en todas las fases del Plan, aportando información a este estudio y participando activamente en los diferentes talleres realizados en el marco del proceso consultivo.

1 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

1.1 ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DEL TRIFINIO

Delimitación

La delimitación geográfica de la Región del Trifinio, objeto de este PDT, incluye en total 8 municipios, de los cuales 5 corresponden al Departamento de Santa Ana y 3 corresponden al Departamento de Chalatenango, así:

- Departamento de Santa Ana: Metapán, Masahuat, Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal.
- Departamento de Chalatenango: La Palma, San Ignacio y Citalá.

La Región del Trifinio se ubica al extremo noroccidental de El Salvador, siendo una de las cuatro regiones que conforman la zona norte del país, por tanto tiene colindancia con países vecinos.

La Región del Trifinio limita al norte con los países de Honduras y Guatemala, al este con Honduras y el departamento de Chalatenango, al sur con los departamentos de Chalatenango y Santa Ana, y al oeste en su mayor parte con Guatemala, país con el que comparte el Lago de Guija.

En la actualidad existen dos pasos fronterizos oficiales dentro de la Región del Trifinio, uno con cada país vecino. El paso fronterizo hacia Honduras se localiza entre los municipios de Citalá (El Salvador) y Nueva Ocotepeque (Honduras); la comunicación se da a través de la carretera CA-4. El Paso fronterizo hacia Guatemala se localiza entre los municipios de Metapán (El Salvador) y Concepción Las Minas (Guatemala); la comunicación se da a través de la carretera CA-12.

Ver adjunto Mapa A-1, *Delimitación de la Región*.

Superficie y población

La superficie total de la Región del Trifinio se ha calculado en 1,169.85 km², de los cuales 36.84 corresponden a los cuerpos de agua (Lago de Guija, Laguna de Metapán, lagunetas menores y embalse Guajoyo), siendo el Lago de Guija el de mayor extensión con 32.34 km² en su porción salvadoreña. La superficie neta o terrestre de la Región es de 1,133 km².

La población regional de acuerdo a los resultados del Censo 2007 se estima en 100,812 habitantes. La densidad promedio de la región con base en estos datos sería de 86.1 habitantes por km² de superficie total o bien 88.9 habitantes por km² de superficie neta (sin cuerpos de agua).

MAPA A-1 Delimitación de la Región

Caracterización general

La estructura territorial de la Región del Trifinio está compuesta de pocos municipios (8) y presenta una densidad relativamente baja (86 hab/km²), comparada con las densidades de las otras tres regiones que conforman el norte del país, las cuales oscilan entre 124-144 hab/km² según sus respectivos PDT.

Entre sus municipios sobresale Metapán, por ser el más grande tanto en superficie como en población y poseer la ciudad más potente de la Región. Le sigue en orden de magnitud, con bastante diferencia La Palma. No obstante esta ciudad se destaca notablemente en la Región por su carácter turístico, el cual se irradia con menor intensidad hasta la cercana cabecera de San Ignacio. Las ciudades de Metapán y La Palma, de acuerdo a datos censales de 1992, alcanzaban el 70% de la población urbana; cifra que asciende a 78% de acuerdo a los datos censales del 2007.

El territorio de la región presenta relieve altamente montañoso hacia el norte y este de su delimitación, presentando las mayores altitudes del país. Entre los cerros más conocidos se encuentran Montecristo (2,418 msnm) al norte, que forma parte del parque natural del mismo nombre, y Miramundo (2,358) al este. Vale también destacar el macizo de El Pital, aunque la cima del propio cerro (2,700 msnm) se localiza fuera del territorio de la Región.

Las zonas más llanas de la región se localizan al oeste, en los alrededores del Lago de Guija, que junto con la Laguna de Metapán son los dos principales cuerpos de agua. Otro elemento hídrico relevante es el río Lempa, que atraviesa la región y se convierte en receptor principal de los drenajes. Su cuenca tiene influencia internacional, puesto que incluye territorios salvadoreños, hondureños y guatemaltecos. Como infraestructura hídrica se destaca la presencia en la región de la presa Guajoyo.

En cuanto a conexiones viales, la Región Trifinio está estructurada por las principales rutas transfronterizas de todo el norte del país, tanto hacia Guatemala (por Metapán) como hacia Honduras (por Citalá). Las ciudades centrales en esta Región (Metapán y La Palma) son centros aislados que presentan cierta dependencia con el Centro-Occidente del país, lo que se refleja en el esquema de carreteras: la parte oriental de la Región se conecta vialmente con San Salvador, y la parte poniente de la Región con Santa Ana.

La Región del Trifinio es un territorio de especial interés tanto a nivel nacional, como internacional, y en el confluyen por tanto diversas iniciativas institucionales. Por una parte actualmente toda la Zona Norte de El Salvador es objeto de programas especiales de atención, entre los cuales se destaca la Cuenta del Milenio, cuyo proyecto de futura Carretera Longitudinal del Norte incidirá directamente en su territorio. Por otra parte, la Región del Trifinio objeto de este PDT, integra la delimitación del Plan Trifinio trinacional (liderado por la CTPT-Comisión Trinacional del Plan Trifinio), que comprende 45 municipios de El Salvador (8), Honduras (22) y Guatemala (15), y se fundamenta en la necesidad de protección de importantes

recursos naturales existentes en sus áreas limítrofes y el desarrollo sostenible del territorio.

En el contexto del PNOTD la Región del Trifinio correspondía a la denominada “Sub-región Metapán-La Palma”, comprendida por 6 municipios (3 de Chalatenango y 3 de Santa Ana). La Región del Trifinio objeto del PDT, comprende a diferencia del PNOTD, 8 municipios coincidiendo con la porción salvadoreña del área trinacional del Plan Trifinio. Los dos municipios adheridos a la región son Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal, que en la sub-división propuesta por el PNOTD pertenecían a la “Sub-región Santa Ana-Ahuachapán”.

Elementos estructurales y Zonas homogéneas

Con el fin de reforzar la visión del conjunto de la Región del Trifinio, se adjunta el **Mapa A-2**, que ilustra la región de manera integral sintetizando gráficamente sus componentes territoriales más destacados.

En el Mapa se destacan básicamente dos grandes zonas en cuanto a sus características físicas y de uso del suelo: todo el este de la región se identifica como zona de alta montaña con gran predominio de bosques (y desarrollo de turismo rural); mientras que el oeste, en torno al Lago de Guija, se identifica una extensión de zonas llanas con usos diferenciados en tres porciones del territorio:

- La zona más inmediata al Lago, se distingue por su carácter aluvial y productivo.
- La zona al sureste del Lago se distingue por el predominio de uso agrícola para cultivos anuales.
- La zona al norte del Lago se distingue de las otras dos por la mezcla de usos que se dan en el territorio (pastos, bosques, cultivos mixtos, etc).

En medio de la región, entre las zonas de alta montaña y las llanuras, se extiende de norte a sur una franja de montaña baja con usos mixtos. Una porción de territorio con características similares se identifica aislado, en el extremo suroeste de la Región.

Como unidades funcionales se destacan principalmente la ciudad de Metapán (unidad urbana central), el conjunto de los núcleos de La Palma-San Ignacio (unidad urbana con vocación turística), así como el sector de las plantas cementeras y canteras (unidad de industria y extracción minera).

Se muestran también en el Mapa los demás núcleos urbanos que estructuran el territorio, diferenciando aquellos que presentan problemas de pobreza extrema (tres, al sur de la región), y demás elementos que inciden de manera relevante en la estructura física o funcional de la Región del Trifinio, como son: los ejes viales principales, los pasos fronterizos, las zonas naturales protegidas, el río Lempa y su afluente Desagüe, la presa Guajoyo (y la futura presa Cimarrón), y los cultivos de hortalizas (en Las Pilas).

Ver adjunto Mapa A-2, *Elementos estructurales y Zonas homogéneas*.

MAPA A-2 Elementos estructurales y zonas homogéneas

1.2 ASPECTOS DEL MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL

Estructura territorial del municipio

El municipio de Metapán está limitado por los siguientes municipios: al norte, por la República de Guatemala; al este, por los municipios de Citalá y La Palma; al sur con Agua Caliente (departamento de Santa Ana) y Nueva Concepción (departamento de Chalatenango); y al oeste por la República de Guatemala. El municipio de Metapán es el de mayor tamaño de la Región del Trifinio, y uno de los dos más grandes de El Salvador.

La cabecera municipal de Metapán esta situada en la zona central del territorio municipal, su altitud es 470.0 metros sobre el nivel del mar, y posee centro histórico delimitado por Concultura. La ciudad de Metapán se encuentra emplazada en un sitio intermedio entre el Lago de Guija (sector más llano de la región) y el macizo de Montecristo (uno de los sectores con mayor altitud de la región), ambos espacios naturales de gran importancia localizados dentro del municipio.

Como elementos físicos naturales cercanos a la ciudad se destaca especialmente la Laguna de Metapán, al suroeste, pero también su afluente el río Chimalapa, al oeste. Varios cerros de mediana altura (500-600 msnm) rodean también la ciudad al oeste y sur. Dentro del propio casco urbano atraviesan el río San José y su afluente el río Las Animas, por el suroeste.

En el cuadro siguiente se presentan algunos datos básicos del territorio de Metapán:

Cuadro No. 1.1			
INFORMACIÓN TERRITORIAL BÁSICA DEL MUNICIPIO DE METAPÁN			
Descripción	Municipio de Metapán	Información de Referencia	
		Unidad Territorial de Metapán y entorno sur	Región del Trifinio
Superficie	688.10 km ²	882.90 km ²	1,169.85 km ²
% de Planicies	16.3 %	13.6 %	10.4 %
Población total Proyectada 2006	61,824 hab.	90,275 hab.	115,193 hab.
Población urbana Proyectada 2006	31,317 hab.	37,580 hab.	45,258 hab.

Fuente: Información Diagnóstico, Segundo informe del PDT del Trifinio.

Ver adjunto Mapa A-3, *Estructura territorial del Municipio*.

MAPA A-3 ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL MUNICIPIO

El municipio de Metapán posee un porcentaje de planicies bajo, pero representativo dentro del conjunto de la región, considerando que es superior al porcentaje total de planicies del Trifinio. Las zonas de planicies en Metapán alcanzan una superficie aproximada de 11,236 ha, y están distribuidas en la parte poniente del municipio.

La mayor parte de las planicies se localizan en los alrededores del Lago de Guija: hacia el sur se aprecian pequeñas porciones dispersas, hacia el oriente se concentran especialmente en la zona que separa el Lago con la Laguna de Metapán, y hacia el norte se extienden en la zona limítrofe con Guatemala. Las otras planicies identificadas en el municipio se localizan en pequeñas porciones al norte y suroriente de la cabecera municipal.

En cuanto a los cerros, en Metapán se encuentran 68 del total de 124 cerros más destacados de la Región del Trifinio (mayores a 500m). Entre ellos existen 5 que sobrepasan los 2,000 msnm, 19 que sobrepasan los 1,000 msnm, y 44 sobre 500 msnm.

En Metapán se concentran las mayores altitudes de la región, en torno al macizo de Montecristo ubicado al norte del municipio. Los cerros mayores de 2,000 msnm son: Montecristo (2,418m), Miramundo (2,384m), La Peñona (2,268m), El Brujo (2,140m), y El Seitillal (2,088m). Todos los cerros mayores a 1,000 msnm se ubican en la zona oriental del municipio, y los cerros menores de 1,000 msnm se distribuyen en las demás zonas del municipio especialmente al sur y el norte.

Dentro del municipio de Metapán se ubican los cuerpos de agua existentes en la región como son el Lago de Guija, la Laguna de Metapán y otras lagunetas menores. Además dada la dimensión del municipio, también inciden en él varios ríos principales que conforman la red hídrica de la región, entre ellos el río Lempa que demarca el límite municipal con los municipios de La Palma y Santa Rosa Guachipilín.

Otros ríos destacados dentro del municipio son: los ríos Angue, Ostúa y Guajoyo afluentes del Lago de Guija; el río Chimalapa (con su afluente San José) que desemboca en la Laguna de Metapán; el río Tahuilapa (con sus afluentes El Rosario y San Miguel Ingenio) que desemboca en el río Lempa.

Diagnóstico sectorial

Dado que el diagnóstico realizado en el PDT es bastante denso teniendo en cuenta su alcance regional, y la diversidad de sectores tratados, para este documento se ha preparado una breve síntesis en forma de fichas temáticas que plasman los rasgos más destacados del municipio y su ámbito territorial.

A continuación se presentan entonces 6 fichas con los aspectos esenciales del diagnóstico en los principales ejes temáticos sobre los cuales se soporta la propuesta del modelo territorial para la Región del Trifinio y especialmente los proyectos de desarrollo contenidos en el capítulo 3.

En su orden son:

- 1. Conectividad y Sistema de asentamientos
- 2. Desarrollo Productivo y social
- 3. Conservación y valorización de los recursos ambientales
- 4. Desarrollo turístico
- 5. Desarrollo rural integrado
- 6. Infraestructuras de servicios públicos básicos

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 1	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conectividad y Sistema de asentamientos		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>La red actual de carreteras de la Región del Trifinio no contribuye al desarrollo equilibrado del territorio, por una parte porque 4 de sus 8 cabeceras urbanas aún no cuentan con acceso pavimentado (núcleos al sur de Metapán), y por otra parte porque sus dos ejes viales principales, atraviesan la región de manera independiente sin vínculo interno que facilite su conexión (si bien existe una comunicación, es actualmente notablemente débil o desapercibida en el sistema urbano-regional).</p> <p>Se puede decir que el sistema urbano-regional de la Región del Trifinio se divide actualmente en 2 micro-sistemas de ciudades y núcleos urbanos, apoyados en cada uno de los dos ejes viales centroamericanos que atraviesan la región, como son las carreteras CA-4 al oriente y CA-12 al poniente. El divorcio de los dos micro-sistemas actualmente es evidente por la falta de conectividad adecuada. La propuesta del PDT apunta a la configuración de un sistema urbano-regional integrado en el conjunto de la región donde la carretera Metapán-Citalá (SAN23/CHA30) juega un rol esencial.</p> <p>En la Unidad Territorial Metapán y Entorno Sur, sólo la ciudad central, Metapán, está vinculada a la red principal de carreteras por la CA-12. Las otras 4 cabeceras municipales poseen accesos con vías en tierra: Santiago de la Frontera, San Antonio Pajonal, Masahuat y Santa Rosa Guachipilín. La carretera CA-12 comunica con la república de Guatemala a través de la frontera de Anguiatú (Metapán). A pesar de que la frontera de San Cristóbal por la CA-1 se ubica a proximidad de esta Unidad Territorial, la falta de una vía interna de conexión adecuada en la región impide el aprovechamiento funcional de esta frontera. Como aspecto positivo se considera el impacto futuro de la carretera Longitudinal del Norte (CLN) que atravesará esta Unidad Territorial por Santa Rosa Guachipilín y Metapán.</p>			
Particularidades del Municipio de Metapán			
<p>El municipio de Metapán es el mejor conectado de su Unidad Territorial, pues es atravesado en sentido norte-sur por la carretera CA-12, que permite el acceso a su cabecera. El municipio cuenta actualmente además con una calle pavimentada que da acceso desde la CA-12 hasta las instalaciones de la industria cementera al poniente (tramo de la SAN20). Ninguno de los 29 cantones existentes en el área rural de Metapán posee acceso pavimentado y pocos de ellos están próximos a las dos únicas vías pavimentadas, aunque si cuentan con calles rurales de circulación vehicular.</p> <p>A futuro la ciudad de Metapán será nodo de intersección entre la CA-12 y la CLN (actual SAN21), así como entre la CA-12 y la carretera Metapán-Citalá; lo cual favorecerá no solo la accesibilidad al área urbana sino la accesibilidad de las amplias áreas rurales que posee el municipio. No obstante, los impactos podrían también ser negativos para la ciudad si no se concretan soluciones viales para evitar su travesía, especialmente del tráfico transfronterizo, el cual aumentaría con la futura frontera de La Virgen sobre la CLN.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 2	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo Productivo y social		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>La Región del Trifinio es conformada por 2 unidades territoriales (UTs), Metapán y Entorno Sur y La Palma-San Ignacio-Citalá. Al 2006, se estimaban que unas 115,193 personas residían en la Región. Según las proyecciones de la DIGESTYC, la UT de Metapán y Entorno Sur contaba con 90,275 habitantes representando el 78% del total. Se estima que al 2006, que el 42% de la población era urbana.</p> <p>Tres SIBASIs proveen servicio a la Región: Santa Ana, Metapán y La Nueva Concepción, los primeros dos sirven la UT de Metapán y Entorno Sur. La UT se encuentra equipada con 1 Hospital, 9 Unidades de Salud, y 3 casas de salud. El tiempo de viaje promedio (50 min.) a cualquier establecimiento de salud supera el nacional (38 min.). Las principales causas de morbilidad en la Región son las IRAs y diarreas. Al 2006, los porcentajes de consultas por IRAs en las 3 SIBASIs de la Región superaron el promedio nacional ubicadas entre 31% y 45% vs 19.4 país. Similarmente, para diarreas y gastroenteritis los porcentajes de consultas fueron entre 4% y 5% vs el 2.7% país.</p> <p>La Región contó con 222 centros escolares (CE) pero ninguna instancia de educación superior. 152 CEs conforman la infraestructura educativa de la UT. de los cuales 12 imparten educación media. En promedio el 31% % de la población adulta de 15 y más años de la Región era analfabeta superando el promedio nacional. La población alfabeta (15+ años) de la UT contó con 4 años de escolaridad, 3 menos que el promedio nacional. Existen importantes contrastes en escolaridad entre la población urbana (6) y la rural (3). Únicamente el 6% alcanzaban educación media o superior.</p> <p>Los niveles de pobreza en la Región al 2004 alcanzó al 53% de la población cifra que superó el promedio nacional (40.9%). En la UT el porcentaje de personas pobres alcanzaba el 52% con el 27% de la población en condiciones de pobreza extrema. El ingreso familiar para la Región por hogar era de \$316 por mes y \$410.5 / mes para el país. Los hogares del Metapán y Entorno Sur alcanzaron un ingreso promedio de \$317 por mes el cual incluía remesas en el 43% de los hogares que las recibían con un promedio mensual en efectivo de \$147.</p> <p>El panorama laboral regional era ligeramente mejor al nacional, aunque este esconde mucha heterogeneidad territorial particularmente entre lo urbano y rural. El desempleo para personas 15+ en la fuerza laboral de Metapán y Entorno Sur fue equivalente al promedio regional del 6% un punto porcentual inferior al nacional. Para el grupo etario entre 15 y 24 años la tasa de desocupación en la UT fue mas elevada alcanzando el 8.4%. La PEA en la UT contaba con 4 años de escolaridad promedio siendo la cohorte entre 15 a 44 años la mejor preparada.</p> <p>El tejido productivo de la Región consiste principalmente de micro establecimientos de 1 a 10 empleados. Entre 1998 y el 2005 este segmento aumento su número y puestos de trabajo, situación contraria en aquellos de 50+ empleados el cual redujo número y</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 2	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo Productivo y social		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>empleos. La Región adolece de una instancia de atención a las MYPES. La Región ha logrado destacarse a nivel nacional en la producción de cemento y artesanías. En la UT de Metapán y Entorno Sur se encuentra Cementos CESSA único productor de cemento del país y principal industria de esta UT. No obstante, la economía local no ha logrado mayor diversificación con un porcentaje del 44% dedicado a las actividades del medio rural, 11% industria, 18% comercio y 7% construcción.</p>			
Particularidades del Municipio de Metapán			
<p>La población de Metapán al 2006 sumaban unos 61,824 habitantes siendo el principal centro urbano de la Región. 50.7% de su población (31,317 habs) era urbana. Al 2003, Metapán registraba altas tasa de IRAs y diarreas en la Región, afectando al 65.9% y 6.28%. de la población respectivamente. La infraestructura sanitaria consistía al 2007 de: 1 hospital, 5 unidades de salud y 3 casas de salud, el municipio mejor equipado de la Región.</p> <p>En educación, Metapán se posicionó como la tercera municipalidad con la más baja tasa de analfabetismo. Un 29.27% de la población adulta es analfabeta y el 31.4% eran mujeres adultas. Dicha condición es de particular importancia especialmente en las mujeres por su impacto en la mortalidad infantil, en la educación de futuras generaciones, entre otros efectos negativos. La población alfabetizada cuenta en promedio con 4 años de educación. No obstante, existe una importante diferencia de 3 años entre las áreas urbana (7años) y rural (3 años). La infraestructura escolar consiste de 111 centros escolares entre los que se observan únicamente 6 para educación media con 4 bajo la modalidad a distancia.</p> <p>La población pobre en Metapán al 2004 ascendía al 45.3% y el 21.1% vivían en pobreza extrema. El ingreso familiar promedio fue de \$365.10 por mes pero en el 42% de los hogares fue complementado con remesas que promediaban unos \$152 por mes y hogar. El desempleo afectó al 4.6% de la PEA de 15 y más años y al 5.7% de aquella entre 15 y 24 años. Entre los empleados, un 39.6% se ocupó en actividades primarias: agropecuario, silvícola y pesca. El 12% se ocupó en el sector industrial, el 20% en el sector comercial, 10% en servicios no financieros o inmobiliarios, 7% a la construcción y 5% al transporte.</p> <p>Al 2005, unos 481 establecimientos y 818 empleos netos se adicionaron a la economía de Metapán. Los establecimientos se distribuyen de la siguiente forma: el 11% en el sector industrial, 67% en comercio, 8% transporte y 7% servicios no financieros-inmobiliarios-empresariales. El 71% del empleo es generado en establecimientos de 1 a 10, 13% de 11 a 50, 11% en grandes establecimientos con más de 100 empleados. Metapán se destaca por la producción del cemento, municipio en el cual se desarrolla la mayor parte de la cadena de producción, desde la extracción de la materia prima hasta el empaclado y transporte a otros mercados. La producción de cementos en Metapán, es única en el país y su producto se exporta a nivel nacional e internacional.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 3	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conservación y valorización de los recursos ambientales		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>La Unidad Territorial de Metapán y Entorno Sur se ve afectada por una condición de sequía de mediana o baja intensidad que anualmente afecta cultivos de granos básicos, que pueden alcanzar un 58% de la primera cosecha del maíz y un 80% del total de la primera cosecha del maicillo. La incidencia de las sequías también se manifiesta en la reducción de los niveles de los embalses de las represas hidroeléctricas. La estación meteorológica Güija, registra una precipitación pluvial de 1,374 mm anuales. La temperatura media anual es de 25.6 °C, en el rango de 24.8-27.8 °C. El periodo lluvioso se extiende desde mayo-octubre, la estación seca de noviembre-abril y el mes más seco es febrero. La disponibilidad total anual de agua es de 2,273.5 millones de metros cúbicos de escorrentía al año. Las subcuencas presentan valores de pendientes entre el 15 y 30% a excepción de la zona alta de las subcuencas Laguna de Metapán y Tahuilapa con valores mayores al 70%. Desde el punto de vista de la importancia del agua, tomando en base a la infiltración, la pendiente, textura de suelo, precipitación y evapotranspiración real y las propiedades hidrogeológicas, los depósitos sedimentarios y sus alrededores que se ubican al sur del Municipio de Metapán son los sitios más importantes.</p> <p>La Unidad Territorial posee uno de los mejores elementos paisajísticos, cual es el Lago de Güija, que junto con la desembocadura de los ríos Angue y Ostúa muestran lo que podría denominarse planicie aluvial, esta consiste en terrenos prácticamente horizontales, formados por la acumulación de materiales en un medio acuoso, lo cual abarca depósitos aluviales de cursos de ríos y sedimentación de cuencas. Mientras que la mayor parte del territorio esta formado por colinas y cerros que se caracterizan por ser zonas irregulares, localizados en las partes medias y bajas de estribaciones montañosas. Otros elementos de importancia nacional son el macizo Montañoso de Montecristo que está formado por un grupo de cerros que forman parte de las cordilleras Ocotepeque-Metapán. La mayor parte de los suelos arriba de los 1800 msnm tienen limitaciones que restringen su uso a zonas recreativas o para fines de protección. En Metapán y Entorno Sur se identifican seis unidades de paisaje: Trifinio, Relieves y valles de Metapán, Relieves Septentrionales de Pajonal, Depresión del lago Güija-Cerro de San Diego, Relieves Septentrionales de Masahuat y Relieves de Santiago de la Frontera. En términos de conservación se ha propuesto el ordenamiento ambiental mediante el funcionamiento del Área de Conservación Trifinio, que abarca 44,000 ha e incluye dos áreas protegidas declaradas: el Parque Nacional San Diego-La Barra y el Parque Nacional Montecristo, esta última contiene la mayor cantidad de especies únicas o endémicas para El Salvador, se reconocen al menos 51 especies que hasta el momento no se han reportado en ninguna parte del país, entre ellas <i>Pinguicola mesophytica</i>, que solo existe en el cerro Miramundo en el Parque Nacional Montecristo. La Unidad territorial posee una gran riqueza natural, se conocen 72 especies de aves acuáticas existentes en el lago de Güija, 31 de plantas acuáticas y 20 especies hidrobiológicas; adicionalmente se han registrado 190 especies de árboles-arbustos en el Parque Nacional San Diego-La Barra. Esta riqueza va relacionada a la diversidad de ecosistemas se reconocen tres ecoregiones: Bosque Seco, Bosque de pino-roble y Bosque montano húmedo.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 3	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conservación y valorización de los recursos ambientales		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>Adicionalmente se reconocen ocho tipos de formaciones vegetales: Bosque Mixto, Bosque Caducifolio, Morrales, Chaparrales, Bosque Nuboso, Bosque de Galería, Praderas Pantanosas y Bosque Aluvial. Entre los problemas de mayor gravedad se indican los altos niveles de coliformes fecales que han aumentado en los últimos ocho años, principalmente en los tributarios (Río San Jose, Angue y Ostúa, en orden de mayor contaminación respectivamente) y se registra contaminación por metales pesados Mercurio y Plomo.</p> <p>Otro agravante es el impacto de especies invasoras, el espejo de agua del lago de Güija presenta una cobertura de un 2% de plantas acuáticas principalmente <i>Eichornia crassipes</i> y se ha identificado una alta proliferación del caracol <i>Melanooides tuberculata</i>, no solamente en los lagos, sino en los ríos, inclusive el río Lempa. Dos problemas de similar envergadura son los incendios forestales que se suceden recurrentemente en la Unidad Territorial, los cuales se deben a la quema de rastrojos, prácticas de los sistemas tradicionales de prácticas agrícolas y ganaderas y fenómenos naturales. Aunado a los incendios, existe la practica de extracción forestal ilegal, aproximadamente el 50% de la población se abastece de leña como combustible principal para cocción de alimentos y actividades artesanales, como ladrilleras, caleras, etc., elementos que repercuten sobre la producción forestal, la provisión de bienes y servicios, la infiltración de agua y la perdida de biodiversidad.</p>			
Particularidades del Municipio de Metapán			
<p>Metapán por el tamaño del municipio posee todos los recursos ambientales estratégicos de la Unidad Territorial, incluyendo bosques nubosos en Trifinio, bosques de pino, cuerpos de agua, bosque seco alrededor del lago de Güija y la mayor superficie e incidencia sobre el lago de Güija, sus tributarios y las lagunas de Metapán y el embalse Guajoyo. Los dos parques nacionales de la Región se ubican en la circunscripción del municipio (Montecristo y San Diego-La Barra), por ende la mayor diversidad y riqueza de especies no solamente de los recursos de diversidad biológica, sino además en los ecosistemas, formaciones vegetales y hábitats de la Unidad Territorial se registran en este municipio, por ejemplo mas de 350 especies de Aves, mas de 100 especies de Herpetofauna y mas de 200 especies arbóreas.</p> <p>Existen también los mejores yacimientos de fósiles ya que constituyen un elemento singular del patrimonio geológico de El Salvador, con la presencia de fósiles de calamares con concha y moluscos. Por ende se identifican más marcadamente los desajustes ambientales como la incidencia de las sequías y su impacto en la reducción del nivel del embalse y como se comento para toda la Unidad Territorial, este municipio posee una alta importancia para la infiltración y mantenimiento de agua subterránea. El municipio posee uno de los mejores elementos paisajísticos, el Lago de Güija y la zona montañosa de Montecristo, los cuales corresponden con las Unidades de Paisaje Relieves y valles de Metapán y Depresión del lago Güija-Cerro de San Diego.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 4	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo turístico		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>Desde el punto de vista turístico, la división de la Región Trifinio en dos Unidades Territoriales: <i>Metapán y Entorno Sur</i> y <i>La Palma-San Ignacio-Citalá</i>, parece lo más adecuado puesto que, aunque existen aspectos que las vinculan, en la práctica, la diferencia de accesos y la mala conectividad vial entre ambas, conforman realidades turísticas muy diferenciadas..</p> <p>Entre los aspectos que vinculan a ambas UT destaca que comparten recursos naturales, como el Parque Nacional Montecristo o el cauce del río Lempa y la ubicación fronteriza lo que permitirá orientarse en el futuro a un mercado común de índole transnacional con el esfuerzo de los tres países fronterizos en el contexto del Plan Trifinio Trinacional.</p> <p>Para el mercado turístico la Región del Trifinio no es reconocido como un destino turístico aunque si cuentan con cierto reconocimiento los municipios de La Palma y San Ignacio.</p> <p>La Unidad Territorial Metapán y Entorno Sur posee sin embargo un importante número de recursos naturales entre los que sobresalen, además del PN Montecristo, el conjunto que forman el Lago de Guija, la Laguna de Metapán y el parque San Diego - La Barra y, en menor medida, el cauce del río Lempa. En la Unidad Territorial Metapán y Entorno Sur, destaca turísticamente la localidad de Metapán que recibe ya cierta afluencia de visitas.</p> <p>En todo caso hay que señalar que la vocación turística de los municipios en esta Unidad Territorial no es homogénea ni se dispone del mismo nivel de oferta turística. Mientras que en la localidad y el término municipal de Metapán se cuenta ya con una incipiente oferta de alojamiento y servicios turísticos, en el resto de municipios no hay instalaciones turísticas o las escasas no cuentan con el nivel adecuado.</p> <p>Atendiendo a la situación turística de partida descrita, se puede concretar que Metapán está en una etapa incipiente del desarrollo turístico puesto que ya recibe visitas a sus atractivos y se aprecia la existencia de iniciativas desde ámbitos públicos y privados. El resto de municipios de la Unidad Territorial no son relevantes para el turismo en la actualidad aunque cuentan con cierto potencial que puede ser aprovechado vinculándose al desarrollo del municipio de Metapán.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 4	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo turístico		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Particularidades del Municipio de Metapán			
<p>Metapán comienza a plantearse convertirse en un destino turístico apreciándose la existencia de incipientes organizaciones relacionadas con el tema turístico: la Asociación Patas Blancas, de carácter privada, y el Patronato de Desarrollo Turístico del Municipio de Metapán que cuenta con el apoyo de la Alcaldía. Sería conveniente que, desde el Patronato, se asumiera la modalidad de Comité de turismo de CORSATUR integrando también al sector privado.</p> <p>Metapán cuenta con muy buena comunicación por carretera con la zona urbana de Santa Ana y buena conexión con la región metropolitana, principales mercados emisores. La apertura de la CLN va a mejorar sensiblemente la accesibilidad lo que incrementará la afluencia turística.</p> <p>Metapán posee numerosos recursos naturales situados a lo largo de la amplia meseta en la que se ubica el término municipal (uno de los mayores de El Salvador). La variedad de accidentes geográficos de Metapán forman un paisaje espectacular que es, en si mismo un atractivo para la visita. Destacan el Lago de Guija, que se comparte con Guatemala y la Laguna de Metapán, junto a lagunetas estacionales. También el Cerro y parque de San Diego-La Barra y la gran cordillera Norte, en la que se ubica el PN Montecristo.</p> <p>En el Lago se ubican varios sitios arqueológicos en los que se han detectado elementos arquitectónicos y petrograbados que no han sido rehabilitados ni cuentan con instalaciones ni elementos interpretativos. Destacan las islas de Teotipa, antiguo santuario pagano, y los Cerros de Tule e Igualtepec, donde se descubrió la “piedra del sol y la luna”. En el Lago desembocan varios ríos, entre ellos el río el Desagüe cuyo caudal proviene del río Lempa. Los cuerpos de agua y las numerosas corrientes fluviales, son aprovechados por varios turicentros para ofrecer instalaciones de baño y recreo. Entre ellos se destaca el de Apuzunga por el nivel de sus instalaciones y posicionamiento.</p> <p>Por otra parte, Metapán es el centro de servicios y de comercio de la zona y con municipios colindantes de Guatemala. Es punto de parada obligada en el paso hacia la frontera de Guatemala.</p> <p>En el casco de Metapán destaca su Iglesia parroquial de estilo barroco, dentro del centro histórico delimitado por CON CULTURA. La Iglesia presenta una atractiva fachada perfectamente enalada y está considerada como el mejor ejemplo de arquitectura religiosa colonial de El Salvador. En su interior conserva la imagen de “El Señor Angue” hermosa escultura de Cristo Crucificado.</p> <p>En Metapán se cuenta con 7 establecimientos de varias modalidades que, en conjunto ofrecen 76 habitaciones para 124 plazas.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 5	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo rural		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>La Región Trifinio es de importancia estratégica para El Salvador, Guatemala y Honduras, no solo por la riqueza de sus recursos naturales y su biodiversidad, sino que además por su predisposición integracionista. En tal sentido, es de gran valor proteger el Macizo de Montecristo con el propósito de conservar los recursos hídricos y forestales de las cuencas de los ríos Lempa, Motagua, Ulúa, los cuales son vitales para el desarrollo de importantes zonas productivas y de 45 municipios pertenecientes a los tres países.</p> <p>La parte de la Región que corresponde a El Salvador se caracteriza por tener suelos generalmente delgados, los cuales en su mayoría son de clases VI, VII y VIII, con limitaciones para el uso agrícola, pero con alto potencial para uso forestal.</p> <p>Cerca del 40% del territorio de la Región presenta una cobertura boscosa conformada por bosques de coníferas, latifoliados, mixtos y vegetación arbustiva. Existen también importantes cuerpos de agua como el lago de Guija y la Laguna de Metapán.</p> <p>El sector agropecuario de la Región se caracteriza por depender en su mayoría de una producción de subsistencia donde el grueso de productores son pequeños y medianos agricultores y ganaderos. La agricultura ocupa algo más del 30% del territorio, entre granos básicos, hortaliza, frutales y café, entre otros. Por su parte la ganadería cubre menos del 20% del territorio y esta orientada a la crianza de ganado bovino, porcino y avícola a nivel familiar.</p> <p>El sector forestal es el de mayor potencial de crecimiento regional, debido a la vocación de sus suelos y a una amplia demanda nacional de productos como madera y leña. Entre las agroindustrias sobresale la elaboración de productos lácteos, concentrado para animales, empackado de hortalizas, industrialización del café y elaboración de artesanías, así como la industria cementera y turística. La Región se ha disgregado para efectos metodológicos del Diagnóstico en dos Unidades Territoriales; la parte oriental se denomina U.T La Palma – San Ignacio-Cítala, mientras la parte occidental U.T Metapán y Entorno Sur.</p> <p>En esta Unidad Territorial predominan los suelos de las clases agrológicas VII y VIII cubriendo más del 80% del territorio de la Unidad aunque también se encuentran suelos clases IV, V, VI y hasta clase III, pero con extensiones poco relevantes. Las características topográficas de esta Unidad Territorial, son menos abruptas que en la Palma – San Ignacio – Cítala, particularmente en el occidente de la UT, donde el 17% del territorio tiene suelos con pendientes menores al 15% y un 43% con pendientes que oscilan entre el 15 y 30%, lo cual permite una mayor, diversificación y expansión productiva, así como de prácticas agrícolas y pecuarias con carácter semi - intensivo.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 5	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo rural		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>En efecto la actividad ganadera podría crecer mas del 20% de cobertura territorial, frente a un 17% que reporta en la actualidad. Cerca del 40% del territorio de la UT presenta un alto potencial de crecimiento forestal, escasamente aprovechado, ante un mercado que recurre a importar el 80% de la madera que requiere.</p> <p>Actualmente los planes de manejo forestal en la Región Trifinio cubren únicamente 1419.6 ha de las cuales 480 há pertenecen a Metapán y Entorno Sur, el resto corresponden a la Palma – San Ignacio – Cítala. A nivel de plantaciones forestales de carácter comercial en la Región Trifinio, existen 34 plantaciones que cubren un área de 504 há de las cuales 20 plantaciones se localizan en Metapán, cubriendo una superficie de 344 há; con lo cual se puede apreciar el escaso aprovechamiento de los recursos agroforestales.</p> <p>Existe también un importante potencial hídrico, conformado por el Lago de Guija y Laguna de Metapán que generan ocupación y sustento a once comunidades pesqueras a través de la pesca de guapote tigre, mojarra, tilapia, entre otras especies. La acuicultura es actualmente un rubro en expansión que esta siendo bien aprovechado en jaulas flotantes bajo sistemas de cultivo semi – intensivo.</p>			
Particularidades del Municipio de Metapán			
<p>Se destaca en este municipio la mayor diversidad productiva de la zona, entre las que sobresalen la cobertura forestal, los suelos con vocación ganadera, donde existen factores condicionantes (físicos, económicos y sociales) para intensificar su practica, además, cultivos como los granos básicos, hortalizas y frutas en la zona media baja del municipio.</p> <p>En cuanto a las frutas y hortalizas es la zona media alta la de mayor productividad. El lago de Güija y la laguna de Metapán son dos importantes cuerpos de agua dulce que sirven de sustento y medio de vida a 11 comunidades pesqueras, donde se practica la pesca artesanal y la acuicultura. Este municipio presenta la mayor extensión de planicies al norte, sur y oriente del lago de Guija, con pendientes menores al 15%, propias para practicar la agricultura y ganadería semi intensiva. Las industrias propias de este municipio son: la industria láctea, concentrados para animales, pesca y conservas, todas a nivel artesanal en proceso de tecnificación.</p> <p>La cobertura boscosa del municipio la ocupan bosques de coníferas (pinos mezclados con encinos y robles). Existe también bosques latifoliados en los que predominan especies de maderas duras, a esta clase le pertenece el bosque de San Diego- la Barra. Es una reserva natural de 1842Há. El área bajo manejo forestal es de 480 há, mientras que las plantaciones comerciales de carácter forestal ocupan una superficie de 344 has cultivadas con especies de pino, ciprés, eucalipto teca.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 6	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Infraestructuras		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>A nivel regional el servicio que presenta la mejor cobertura en las cabeceras urbanas es el de energía eléctrica, con porcentajes en general mayores al 80%. Los dos núcleos urbanos que actualmente reflejan los niveles más bajos son Citalá y Masahuat, sin embargo el déficit no supera el 25%.</p> <p>En los servicios relacionados con las redes de abastecimiento y saneamiento existen mayores dificultades en el conjunto de la región.</p> <p>En abastecimiento de agua las coberturas oscilan entre el 60-90%, reflejándose los mayores déficits en Metapán y Santiago de la Frontera, lo cual es grave para la región considerando que Metapán, es la principal ciudad de la región y que concentra mayor población. En saneamiento la situación de cobertura es similar, y los municipios con mayor déficit son Masahuat y Citalá.</p> <p>En cuanto a los desechos sólidos, no existen actualmente rellenos sanitarios y los municipios trasladan sus residuos hasta el MIDES.</p> <p>En la Unidad Territorial:</p> <p>Metapán y San Antonio Pajonal cuentan con sistemas de abastecimiento manejados por ANDA. Santiago de la Frontera, Masahuat y Santa Rosa Guachipilín son sistemas de abastecimiento que la municipalidad administra.</p> <p>La base principal de fuentes de abastecimiento son los manantiales que afloran a la superficie, de ahí la necesidad de cuidar su utilización y protección para volverlas ecológicamente sostenibles. Sólo los municipios que tiene ANDA poseen una cobertura total del casco urbano. Pero la continuidad del servicio únicamente se logra en Masahuat y San Antonio Pajonal, los demás tienen deficiencias de abastecimiento y en Metapán problemas de calidad del agua. Redes colectoras de aguas servidas tienen Metapán y Masahuat en aproximadamente el 80% de sus ciudades.</p> <p>Debido a la deficiencia en la red colectora de aguas negras, ningún municipio cuenta con planta de tratamiento de aguas negras. Todas las descargas se dan de manera cruda hacia los colectores naturales. Existe poca infraestructura para el manejo de las aguas lluvias en los cascos urbanos, y se han dado problemas de inundaciones.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 6	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Infraestructuras		
Unidad Territorial	Metapán y Entorno Sur	Municipio	Metapán
Caracterización de la Región y la Unidad Territorial			
<p>Los desechos sólidos son trasladados hacia Santa Ana, y a su vez hacia el MIDES, sin embargo, al momento de la última revisión de este escrito ya había obtenido su permiso de operación el relleno sanitario de Santa Ana. La cobertura de energía eléctrica es bastante buena, encontrándose deficiencias en la parte rural.</p> <p>La cobertura de telefonía fija es completa, así como la de telefonía celular. Generalmente la iluminación de las ciudades se limita al parque central y sus alrededores.</p>			
Particularidades del Municipio de Metapán			
<p>ANDA abastece por medio de tres sistemas. San José Ingenio (16 l/s); El Rosario, una Planta Potabilizadora del río El Rosario (62 l/s), y el pozo profundo San Diego (100 l/s). La mayor dificultad que tiene el agua de pozo de Metapán es el alto contenido de Manganeso. La coloración del agua es rojiza especialmente cuando las tuberías quedan vacías y vuelve el sistema a operación.</p> <p>El servicio esta racionado, hacia el Oeste hay 3 sectores los cuales son abastecidos cada 72 horas, al Oriente hay 2 sectores, uno de los cuales se abastece 18 horas diarias, y el otro al extremo Oriente con servicio aún más deficiente de 6 horas cada día.</p> <p>Existe alcantarillado sanitario solamente en la zona urbana y no completa cobertura. La descarga de las aguas negras se realiza al río San José, el cual a su vez descarga en la Laguna de Metapán, por lo que la contaminación es alta a orillas de la ciudad. Sobre la alcantarilla de aguas lluvias, sólo cuentan con cordones y cunetas, no hay colector de aguas lluvias. No ha habido problemas de inundaciones ni deslizamiento.</p> <p>El manejo de los desechos sólidos, realiza la recolección 3 veces a la semana en el casco urbano. Los desechos son transportados hasta Santa Ana y de ahí actualmente son llevados hasta el municipio de Nejapa al relleno sanitario MIDES.</p> <p>Sobre la cobertura de energía eléctrica es del 100% en el casco urbano, abastece CLESA. El servicio es bastante bueno, hay buen servicio y buen voltaje. Existen 20 comunidades en la periferia de la ciudad que carecen de tendido eléctrico. El alumbrado público se limita a sectores aledaños a la alcaldía y parque central, y aislados sectores de barrios y colonias. Existe buena cobertura de tendido de telefonía fija hasta la periferia de la ciudad.</p>			

2 LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

2.1 LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO

Mediante la zonificación general del territorio, la totalidad del suelo de la Región del Trifinio se asigna a alguna de las cuatro grandes Categorías de Suelo: Rural, No Urbanizable, Urbano y Urbanizable. Dentro de estas clases, existen diversas subcategorías como se presentan a continuación.

En esta zonificación se enmarca la clasificación del suelo municipal. El marco reglamentario de soporte para este instrumento de planificación es la Normativa, que se incluye como anexo al final del documento.

En el Mapa No. A-4, *Zonificación del Territorio Municipal*, adjunto al final de este epígrafe, se aprecia gráficamente la clasificación del suelo en Metapán.

El suelo rural

Incluye los suelos de uso intensivo, extensivo y forestal que en el marco de la Región constituyen la mayor parte del territorio e incluye todos los suelos de tipo Clase III, IV, V, VI y VII, abarcando la planicie irrigable de la cuenca del Lago de Güija y otros sitios de menor superficie, pero susceptibles de irrigación. Este suelo se clasifica en tres subcategorías:

Suelos para la agricultura intensiva: actualmente en estos suelos se desarrolla una agricultura intensiva con cultivos de caña de azúcar, cultivo de cítricos, hortalizas y ganadería. Este suelo es escaso en la Región.

Suelos para la agricultura extensiva: estos son asociaciones de las clases IV, V, VI y VII con limitaciones de profundidad, drenaje, pedregosidad superficial, salinidad o texturas desfavorables, con pendientes de 15-25%, en algunos casos son suelos que requieren medidas de conservación debido a sus regulares características que limitan la explotación a ciertos cultivos, es necesaria la aplicación de estrictas medidas de manejo y conservación, como barreras vivas, barreras muertas, acequias, etc. En la Región se utilizan para el desarrollo de la ganadería y plantaciones forestales de baja escala.

Suelos Forestales: ocupa la mayor parte del suelo rural, es ideal para la producción forestal con fines económicos y protectivos, ya que la mayoría de suelos presentan altas limitaciones para la producción agrícola tecnificada, por las altas pendientes y pedregosidad, lo cual los vuelve ideales para la vegetación permanente y se deben dedicar al mantenimiento de una cubierta vegetal permanente.

En la zonificación territorial del municipio de Metapán se dan las tres sub-categorías de suelo rural, aunque el suelo para agricultura intensiva se presenta en mínima proporción comparado con el suelo de agricultura extensiva y el suelo forestal.

El suelo para agricultura intensiva en Metapán se distribuye en tres porciones en torno al Lago de Guija: una porción al sur en relación con el curso del río Guajoyo, y dos porciones al norte, una en zona limítrofe con Guatemala y otra que se extiende hasta el norte de la Laguna de Metapán.

El suelo para agricultura extensiva se extiende en buena parte del poniente del municipio: una gran porción de este tipo de suelo se ubica al norponiente desde las inmediaciones de la carretera CA-12 hasta el límite municipal con Guatemala; otra franja de este suelo se extiende desde el oriente de la ciudad de Metapán hasta el sur del municipio en áreas limítrofes con Masahuat y Santa Rosa Guachipilín. Una última porción de menores dimensiones se identifica también a oriente del Lago de Guija y sur de la Laguna de Metapán.

El suelo forestal del municipio se destaca especialmente al oriente, desde el sur del área protegida de Montecristo hasta el límite municipal con Santa Rosa Guachipilín. Las otras porciones más pequeñas de suelo forestal se localizan así: una al sur de la cabecera que se extiende hasta el límite con Santa Rosa Guachipilín, una al norte de la Laguna de Metapán y otras dos al sur y norte del Lago de Guija.

El suelo no urbanizable

Es aquel definido para la conservación de valores ambientales, culturales y/o con altas restricciones para uso habitacional por susceptibilidad a derrumbes y/o ubicado en cabeceras de cuencas que deben protegerse de posibles impactos negativos. Abarca aproximadamente una cuarta parte de la Región. Este se divide en tres sub-categorías:

Suelos identificados como Áreas Naturales Protegidas: se han incluido todas las áreas protegidas propuestas y/o legalizadas en la Región, a fin de garantizar el mantenimiento de bienes y servicios ambientales. En la Región incluyen muestras de la ecoregión de bosque seco tropical del pacífico de Centroamérica, Bosque de Pino-Roble y Bosques Nubosos.

Estas áreas han sido seleccionadas y delimitadas siguiendo criterios de representatividad ecosistémica, de conservación de especies, de protección de zonas de recarga de acuíferos y de reducción de la vulnerabilidad ambiental. Deben quedar excluidos del desarrollo urbano los terrenos colindantes con los cuerpos de agua existente, como son la laguna de Metapán, laguna Verde, laguna Clara, laguneta Teconalá y embalse Guajoyo.

Suelos identificados como susceptibles a riesgo: estos son los suelos susceptibles de deslizamientos, que no tienen vocación agrícola, localizadas en áreas muy quebradas y pedregosas. En estos se recomiendan medidas de protección, establecimiento de cobertura arbórea.

También se han incluido en esta categoría los suelos no urbanizables, por pendientes fuertes o laderas, en las inmediaciones de los núcleos urbanos, los cuales de generarse un crecimiento desordenado atentaría a la consolidación del mismo y a afectaciones medioambientales; se trata entonces de elevaciones, y bosquetes en la periferia de las urbes, que deberán mantenerse sin urbanización.

Suelos identificados como de reserva para infraestructura de interés nacional o regional: se trata de las áreas que se deben reservar para la instalación de dotaciones o servicios de gran importancia funcional. En el caso de la Región Trifinio se identifica la zona de instalación de la futura presa El Cimarrón, en el río Lempa, con un cinturón de influencia aledaño.

Por otra parte se consideran en la zonificación del PDT, zonas de protección de recursos hídricos y de protección arqueológica:

El suelo de protección de recursos hídricos comprende sitios de un alto valor por la infiltración de agua y como depósitos de agua subterránea, así como los suelos de protección de aguas superficiales de ríos en las áreas urbanas.

Dentro de la región se consideran al menos 2 sitios principales de alto valor arqueológico: Igualtepeque-Tipa y Azacualpa. Se ha propuesto un área de protección para cada uno de ellos y zona de amortiguamiento, a fin de preservar estos hitos culturales; se espera que futuros estudios determinen un mayor número de sitios y se consoliden los actualmente existentes.

La zonificación territorial refleja que existen todas las sub-categorías de suelo no urbanizable en el municipio de Metapán, así como zonas de protección de recursos hídricos y arqueológicos.

Se destacan suelos no urbanizables por presencia de Áreas naturales protegidas tanto pre-existentes como propuestas en el PDT. Entre las áreas naturales pre-existentes se cuentan el parque nacional Montecristo al norte y el parque nacional San Diego La Barra al oriente del Lago de Guija. Las áreas naturales propuestas dentro del municipio de Metapán son: el conjunto del Lago de Guija con la Laguna de Metapán y porción terrestre entre ellos; área natural denominada Ostúa al norponiente del municipio, y área natural denominada El Limo-San Miguel Ingenio localizada al norte del parque nacional Montecristo, en zona limítrofe con Guatemala.

La zonificación refleja suelo no urbanizable susceptible a riesgos así: dos porciones al nororiente del municipio, colindantes con el parque natural Montecristo; y pequeñas porciones en entorno inmediato del suelo urbano y urbanizable de la ciudad de Metapán.

Los suelos para reserva de infraestructura de interés nacional o regional se identifican en la zonificación del municipio, ubicados en zona limítrofe con el municipio de La Palma. Estos corresponden al área de influencia de la futura presa El Cimarrón sobre el río Lempa.

También se identifican en la zonificación territorial del municipio de Metapán varias porciones de suelo de protección de recursos hídricos subterráneos, localizadas de la siguiente manera:

- Próximas a la ciudad: al norte de la ciudad de Metapán, al poniente de la frontera de Anguiatú, al sureste de la ciudad de Metapán hasta las inmediaciones del río Tahuilapa.
- Al oriente del municipio: varias porciones localizadas entre el río Lempa y el parque nacional de Montecristo.
- Al sur del municipio: pequeña porción al sur del Lago de Güija en zona limítrofe con San Antonio Pajonal.

Por último el suelo de protección arqueológica, que para la región se concentra en el municipio de Metapán y corresponde a 3 sitios: las islas de Igualtepeque y Tipa dentro del Lago de Güija, y Azacualpa al oriente del mismo, entre el lago y el parque nacional San Diego La Barra.

El suelo urbano y el suelo urbanizable

El suelo urbano comprende aquel ya afectado por edificaciones y asentamientos humanos, incluyendo usos habitacionales, de comercio y servicios, o de actividad económica en general. El suelo urbanizable será aquel que se predestine para tales usos en el marco de este PDT. Comprenden las siguientes sub-categorías:

- Suelo Urbano: se divide en suelo consolidado y suelo no consolidado.
- Suelo Urbanizable: se divide en suelo habitacional y suelo para actividad económica.

El suelo urbano y urbanizable ha sido definido según las propuestas urbanísticas de las cabeceras municipales. A este respecto cabe remitirse directamente al numeral 2.2 siguiente, dónde se presenta detalladamente la propuesta a nivel de Plan de Desarrollo Urbano para Metapán.

Ver Mapa No. A-4, *Zonificación del Territorio Municipal*.

MAPA A-4 ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

2.2 PROPUESTA A NIVEL DE PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA METAPÁN

2.2.1 Criterios para el ordenamiento de Metapán

Metapán es la ciudad principal de la Región del Trifinio, y una de las más importantes en el ámbito de la zona norte del país. Ella se destaca por su dimensión y dinámica urbana por sobre todas las demás cabeceras de la región, es la que ha sufrido mayor presión de crecimiento y por tanto es la que representa mayor complejidad en términos de planificación.

La ciudad de Metapán presentó un crecimiento notorio en las últimas décadas, que culminó en los años 90, período en el que hubo gran demanda de permisos de lotificación. La extensión de su área urbana, originalmente concentrada en su centro histórico, ha sobrepasado algunas determinantes físicas importantes como la carretera CA-12, la vía férrea, el río San José y el río Las Animas. Más recientemente se observa incluso la tendencia de urbanización sobre los cerros de su entorno al sur, denotando un crecimiento urbano inadecuado.

En Metapán se observa una gran dinámica comercial, influenciada por la travesía de la carretera CA-12 que conduce a la frontera de Anguiatú (comunica con Guatemala). Las zonas comerciales se extienden sobre la carretera y en varias manzanas del centro urbano, dónde se encuentra también el fenómeno del comercio informal en algunas calles. Tal como se analizó en el diagnóstico la CA-12 es actualmente el eje vial principal de la ciudad y elemento determinante en su configuración urbana, aunque la mezcla de tráfico urbano y trans-fronterizo genera conflicto funcional.

Metapán está morfológicamente estructurada por una trama compacta, de configuración reticular en sus sectores más centrales y consolidados, emplazados a ambos lados de la carretera CA-12; con extensiones más irregulares y fragmentados en su periferia, especialmente al este y poniente. Posee el centro histórico más importante de la región, cuya iglesia parroquial es patrimonio nacional.

En cuanto a su topografía Metapán es una ciudad dónde se combinan zonas relativamente llanas y zonas onduladas, característica que se observa también en su entorno inmediato. Alrededor del área urbana actual se destacan mayores superficies de zonas llanas al norte y presencia de laderas con pendientes fuertes y cerros hacia el este y sur de la ciudad.

En el contexto del Plan de Desarrollo Territorial Metapán conservará su rol de ciudad central en la región del Trifinio y se prevé que tendrá un alto crecimiento poblacional al horizonte 2024. La propuesta urbanística contempla estas determinantes para la definición de las zonas de futuro crecimiento y la previsión de equipamientos regionales.

En términos de ordenamiento urbanístico la propuesta a nivel de PDU para Metapán se apoya en los siguientes criterios básicos:

- Consolidación de la zona este de la ciudad, con articulación de los desarrollos dispersos al norte y sur del río San José, sector que actualmente refleja la extensión fragmentada de la ciudad.
- Limitación de crecimiento hacia el sur del núcleo urbano, estableciendo zonas de protección de laderas o cerros próximos al área urbana.
- Generación de suelos de crecimiento al norte de la ciudad, donde se han identificado zonas relativamente llanas, con condiciones físicas aceptables para satisfacer gran parte de la demanda urbana a futuro.
- Creación de un by-pass para la CA-12 que evite el paso de tráfico transfronterizo en medio de la ciudad y permita convertir la vía actual en un verdadero boulevard urbano.

La propuesta de by-pass es de gran importancia para la funcionalidad de la ciudad futura, puesto que Metapán será el nodo de intersección de la CA-12 con la futura Carretera Longitudinal del Norte; y el aumento del tráfico trans-nacional aumentará agravando los problemas internos actuales. Por otra parte el proyecto de la carretera Metapán-Citalá aumentará también los flujos de circulación con los municipios del oriente de la región.

El by-pass propuesto en el PDU se plantea como una complementación del by-pass existente (que de la CA-12 conduce a la industria cementera). El trazado se propone paralelo al río Chimalapa, completando el circuito al poniente de la ciudad y conectándose con la CA-12 al extremo norte.

Antes de describir detalladamente la propuesta a nivel de PDU para Metapán, se presenta una breve descripción sobre las principales similitudes y diferencias que existen entre esta propuesta y la correspondiente al “Plan de Desarrollo Local de Metapán” elaborado por el VMVDU en el año 1994.

Diferencias y similitudes entre el Plan del año 1994 y el Plan propuesto para Metapán en este PDT.

Dado que los TdR de este Plan Territorial se refieren a la actualización de la planificación urbana para la ciudad de Metapán, es importante plasmar algunas anotaciones comparativas entre la propuesta elaborada en el año 1994 (en el contexto del Plan de Desarrollo Local de Metapán) y la propuesta que se presenta en este documento.

Antes es menester mencionar que esta comparación es limitada puesto que la información disponible del plan anterior es fragmentada e incompleta, lo cual ha dificultado su consulta y comprensión integral. Sin embargo es posible referirse a algunos aspectos esenciales sobre crecimiento, conectividad y usos del suelo.

Considerando las dos propuestas a continuación se tratan las diferencias y similitudes más relevantes.

➤ Zonas de crecimiento

En la propuesta urbana del año 1994 se plantean las zonas de crecimiento urbano principalmente hacía el norte y oeste de la ciudad; y en menor proporción hacía el sureste.

En la propuesta de este PDT se promueve la tendencia de crecimiento hacía el norte de la ciudad principalmente, que cuenta con disponibilidad de terrenos relativamente llanos, y se plantean también crecimientos menores al sureste. El desarrollo futuro hacía el oeste se considera inconveniente por la presencia de cerros (se destaca el cerro El Colocho) y laderas que desde la perspectiva de este plan deben ser clasificadas como zonas de protección o restricción de la urbanización.

A continuación se presentan las proyecciones previstas de población y suelo para crecimiento en cada plan:

	Proyección población urbana	Proyección de suelo propuesto para crecimiento urbano
Plan año 1994 (proy. Al 2010)	34,900 Hab.	95 Ha
PDT actual (proy. al 2024)	76,911 Hab.	504 Ha

➤ **Conectividad o malla vial**

En la propuesta urbana del año 1994 se destaca el trazado de una vía alterna de paso (o by-pass) en el sector oeste de la ciudad, intersectándose en su extremo sur y norte con la carretera CA-12.

Parte de este by-pass existe actualmente, desde el sector sur de la CA-12 hasta la prolongación de la calle 2 de Noviembre (calle a las cementeras). En la propuesta de este PDT se plantea su prolongación hasta conectar con el sector norte de la CA-12, considerando la necesidad de separar el tráfico urbano del transporte regional y transfronterizo.

Por otra parte en el Plan del año 1994 se propone la prolongación de varias calles urbanas configurando algunos ejes principales de articulación entre las diferentes zonas de la ciudad (norte-sur, este-oeste).

La propuesta actual considera también fundamental la articulación vial entre los diversos sectores urbanos, pero debe definir las proyecciones de la malla vial de acuerdo a las posibilidades que permite la estructura actual de la ciudad. Los desarrollos existentes no permiten generar la malla tal como estaba prevista en el año 1994, sin embargo se conserva la idea de trama estructurante al norte.

➤ **Usos de suelo y/o aspectos específicos**

En la propuesta urbana del año 1994 se planteaban cuatro nodos de servicios (centros de servicios integrados), dos al norte y dos al sur de la ciudad, distribuidos en el oriente y poniente respectivamente. Estos debían estar compuestos por plazas abiertas de comercio y equipamientos colectivos.

Las áreas dotacionales locales en este PDU deben estar vinculadas a los Planes Parciales que se determinan para la ciudad de Metapán. A escala de ciudad se ha propuesto una amplia zona de comercio y servicios al norte de la CA-12, previendo la desconcentración del centro actual para los desarrollos futuros del norte de la ciudad.

En cuanto a áreas comerciales el Plan del año 1994 establecía un perímetro denominado “Distrito comercial central” comprendiendo parte de la CA-12 y alrededores del mercado No.1. Este PDU también establece en su zonificación el uso comercial en este sector entre la CA-12 y el parque municipal.

Como referencia se adjunta copia del Plano de propuesta para la cabecera de Metapán, correspondiente al “Plan de Desarrollo Local de Metapán” (1994).

En el Cuadro No. 2.1 se reflejan las áreas resultantes de la propuesta urbanística que se describe a continuación:

Cuadro No. 2.1			
SUPERFICIE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN LA CABECERA DE METAPÁN			
Categorías	Sub-categorías	Sub-total (Ha)	Total (Ha)
Suelo Urbano	Consolidado	140.04	408.81
	No consolidado	268.77	
Suelo Urbanizable	Habitacional	464.15	504.27
	Actividad Económica	40.12	

Plano de Propuesta para Metapán, Plan del año 1994.

2.2.2 Propuesta a nivel de Plan de Desarrollo Urbano (PDU) para Metapán

Delimitación del Suelo Urbano

El suelo urbano en Metapán se encuentra dispuesto a los dos lados de la carretera CA12, en su lado poniente se extiende la mayor parte de zonas consolidadas y al suroriente los sectores que requieren mayores intervenciones para su consolidación. Su configuración urbana general es de forma irregular, concentrando mallas reticuladas en diversos sectores.

Las áreas consolidadas están principalmente constituidas por dos sectores. El primero al poniente de la CA-12, comprende el centro histórico y su área de influencia, sector comprendido entre la CA-12, el río San José y el río Las Animas. El segundo al oriente de la CA-12 corresponde al sector aledaño a la carretera y la colonia Guadalupe.

Las áreas no consolidadas se encuentran dispersas en varias partes del núcleo urbano, unas en conexión con las carreteras de salida a Santa Ana o Citalá; otras en relación con las calles de salida hacia el parque Montecristo y la zona industrial cementera. Se trata de zonas donde la urbanización se ha presentado de manera espontánea y fragmentada o con escasa adecuación de infraestructura vial, generando indefinición en la estructura urbana; o bien de lotificaciones parcialmente ocupadas o en proceso. Algunas de ellas tienen aún gran capacidad para dar cabida a futura población, por lo cual se han considerado en la cuantificación de la demanda de suelo urbanizable al 2024.

Como se mencionó anteriormente se percibe una tendencia de urbanización en zonas no adecuadas por su topografía irregular, en especial los cerros ubicados al sur y poniente. En estos sectores se han zonificado suelos habitacionales con categoría de “fuera de ordenación”, es decir que se consideran suelo urbano, pero no debe ser permitida su extensión o crecimiento en la zona. Estos suelos corresponden a las lotificaciones Samaria (cerro El Pichiche), Nuevo Metapán y la Trinidad (cerro El Colocho), Loma linda (cerro Santa Rosa). La lotificación Nuevo Metapán se encuentra además ubicada sobre el by-pass existente, lo cual es inapropiado por conflicto de usos (habitacional con tráfico pesado).

Otra zona de la ciudad en la cual se identifican usos considerados fuera de ordenación es al norte, sobre la CA-12, donde existen algunas instalaciones industriales. En el marco de este PDU los usos industriales a futuro deberán ser instalados fuera del área urbana, en sector destinado para tal fin.

El PDU plantea las siguientes intervenciones específicas en el suelo urbano:

- Mejoramiento del nodo de equipamientos al poniente del núcleo: incluye la ampliación de cementerio y dotación de área deportiva, en terreno municipal

aledaño al cementerio actual. También se integra la adecuación del parque contiguo al cementerio.

- Remodelación de las instalaciones del mercado No.2, que se encuentra localizado sobre la carretera CA12, contiguo a la actual Terminal de buses. Esta intervención debe realizarse en el marco de la reorganización de vendedores en los tres mercados de la ciudad, con el objeto de solucionar parcialmente el problema de invasión de calles por ventas informales.
- Remodelación del parque central (frente a la Alcaldía Municipal), y rehabilitación de los baños públicos, actualmente están en desuso.
- Traslado de la Terminal de buses, que actualmente carece del espacio e instalaciones necesarias para su adecuado funcionamiento. (estará localizada en suelo urbanizable). Debe integrar área comercial para reubicación de vendedores de calle.
- Dotación de un centro de interpretación histórica (como proyecto relacionado con la proyección turística de la región).
- Mejoramiento y modernización del rastro y tiangué municipal, que se encuentran ubicados sobre la CA12, al noroeste del núcleo urbano (como fortalecimiento de la cadena productiva vinculada a la ganadería).
- Ampliación del Instituto Nacional, ubicado sobre la CA12, contempla la dotación de un salón de usos múltiples (proyecto asociado a plan parcial de la zona norte).
- Revalorización y señalización del Centro Histórico, donde existen 152 inmuebles, entre ellos monumentos considerados de alto valor patrimonial de carácter genuino en la arquitectura e historia de la ciudad.

Estas intervenciones se vinculan al Banco de proyectos del PDT, asociados a diferentes programas y sub-programas; al igual que las propuestas de mejoramiento de barrios que se mencionan a continuación y las propuestas más relevantes relativas al suelo urbanizable.

En suelo urbano se proponen tres Planes Parciales de mejoramiento de barrios, que pretenden mejorar su conectividad interna y la integración de los mismos a la trama de la ciudad, así como generar acciones de mejoramiento de vivienda. Seguidamente se incluyen las fichas respectivas identificadas con los códigos PPMB-1, PPMB-2, PPMB-3 y PPMB-4 (ver localización en Plano A-5).

FICHA DE PLAN PARCIAL (en suelo urbano)		Código	PPMB-1
Localización	Metapán	Tipo	Mejoramiento
Nombre	Plan Parcial de Mejoramiento de Barrios en sector Capulín-Buenos Aires.	Área en Ha	11.69
Descripción		Usos	
El Plan Parcial se ubica al oriente de la ciudad, entre la calle al Rosario y quebrada (sin nombre), sector de conurbación con el cantón El Capulín. Dentro del perímetro se incluye la lotificación Buenos Aires.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad baja.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios de escala local.	
Condicionantes y Observaciones			
El PP debe contribuir a la consolidación de la conurbación del cantón El Capulín con la ciudad. Se plantea calle perimetral que define la estructura del sector por el norte y lo conecta con la colonia Guadalupe al poniente. Se propone también dotar el sector de un área recreativa, pues no existen en los desarrollos existentes. El PP debe integrar acciones de mejoramiento de vivienda y servicios básicos, así como ordenamiento para los futuros desarrollos en las zonas no ocupadas.			

FICHA DE PLAN PARCIAL (en suelo urbano)		Código	PPMB-2
Localización	Metapán	Tipo	Mejoramiento
Nombre	Plan Parcial de Mejoramiento de Barrios en la colonia Guadalupe.	Área en Ha	2.71
Descripción		Usos	
El Plan parcial comprende un sector central de la colonia Guadalupe, entre la 1ª y 2ª av. norte, y la 1ª y 2ª calle poniente.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad baja.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios de escala local.	
Condicionantes y Observaciones			
El PP tiene por objeto principal mejorar la conectividad al interior del barrio, parcialmente interrumpida por el paso de una quebrada. Se propone por tanto realizar las obras de paso necesarias y la adecuación de los bordes de la quebrada. Las acciones de mejoramiento de vivienda y servicios básicos, se deben enfocar prioritariamente en las zonas de influencia directa de la quebrada, que se encuentren más degradadas.			

FICHA DE PLAN PARCIAL (en suelo urbano)		Código	PPMB-3
Localización	Metapán	Tipo	Mejoramiento
Nombre	Plan Parcial de Mejoramiento de Barrios en sector Miraflores-vía férrea.	Área en Ha	29.96
Descripción		Usos	
El Plan Parcial se ubica al sur-poniente de la ciudad, en colindancia de la vía férrea. Comprende la lotificación Altos de San Antonio, la lotificación Miraflores, desarrollos al borde de la calle 2 de Noviembre (salida a bypass) y terrenos del futuro proyecto de lotificación municipal.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad baja.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios de escala local.	
Condicionantes y Observaciones			
El PP pretende la consolidación de la periferia de la ciudad. Se propone mejora de trama para conectar lotificaciones aisladas, y adecuación de área recreativa existente. El PP debe integrar acciones de mejoramiento de vivienda y servicios básicos, así como ordenamiento para los futuros desarrollos en las zonas no ocupadas. Las acciones orientadas a vivienda se deben enfocar en las zonas actualmente más degradadas, aledañas a la vía férrea, con estudio de posible reubicación dentro del PP.			

FICHA DE PLAN PARCIAL (en suelo urbano)		Código	PPMB-4
Localización	Metapán	Tipo	Mejoramiento
Nombre	Plan Parcial de Mejoramiento de Barrios en sector Las Américas-vía férrea.	Área en Ha	18.23
Descripción		Usos	
El Plan Parcial se ubica al poniente de la ciudad, es atravesado por la vía férrea. Comprende dos porciones de suelo urbano no consolidado, uno aledaño a la colonia Las Américas y otro contiguo a centro escolar.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad baja.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios de escala local.	
Condicionantes y Observaciones			
El PP pretende la consolidación de la periferia de la ciudad. Se propone mejorar la articulación con las áreas aledañas, especialmente con la zona de equipamientos al sur. El PP debe integrar acciones de mejoramiento de vivienda y servicios básicos, así como ordenamiento para los futuros desarrollos en las zonas no ocupadas. Las acciones orientadas a vivienda se deben enfocar en las zonas actualmente más degradadas, aledañas a la vía férrea, con estudio de posible reubicación en el PP.			

Delimitación del Suelo Urbanizable – Planes Parciales

Con base en los criterios ya expuestos, se han delimitado las zonas urbanizables para la ciudad de Metapán, todas sujetas a la figura de Planes Parciales (PP).

Todos los suelos urbanizables se localizan en periferia del área urbana actual, en mayor proporción hacia el norte, dónde se encuentra mejor disponibilidad de suelos aptos para el desarrollo urbano.

La morfología actual de la ciudad es determinante para la delimitación de los planes parciales, que integran en varios casos zonas ya ocupadas, actualmente no consolidadas, para garantizar la articulación de los desarrollos existentes con el futuro crecimiento.

A continuación se describen las zonas urbanizables propuestas:

- Zona urbanizable al oriente de la ciudad, se extiende desde la carretera CA-12 hasta la calle al cantón El Rosario. La zona está fragmentada en tres sectores separados por el boulevard San Luis y el río San José. En la parte norte se presenta la conurbación de la ciudad con el cantón El Capulín. El desarrollo de esta zona contempla la consolidación del este de la ciudad, generando la articulación con las lotificaciones y colonias existentes (El Progreso, El Capulín, Jardines de Metapán, Santa Fe, San Luis), por medio de una malla vial básica que integra el sector norte y sur del río San José, incluyendo dos puentes sobre el mismo. **Los suelos urbanizables de esta zona de la ciudad se estructuran en tres planes parciales habitacionales: PPHM-1, PPHM-2, PPHA-3.**
- Zona urbanizable al nor-oriente de la ciudad, se ubica entre el río san José y la colonia San José (de configuración lineal). Está fragmentada en dos sectores separados por zonas de laderas fuertes, y entre las dos se encuentra la quebrada Agua Zarca y la calle al Parque Montecristo. El sector al oriente está vinculado con la lotificación Brisas del trifinio y el sector al poniente colinda con la colonia Bella vista y lotificaciones La Vega y Montecristo. El desarrollo de esta zona constituye una extensión del área urbana, y se debe contemplar la conexión de trama con las lotificaciones mencionadas, como puntos de contacto con la ciudad actual. **Los suelos urbanizables de esta zona de la ciudad se estructuran en dos planes parciales habitacionales: PPHB-4, PPHM-5.**
- Zona urbanizable al norte de la ciudad, se ubica entre la carretera CA-12 y la colonia San José (de configuración lineal), extendiéndose al norte hasta inmediaciones del sitio Casas Viejas, al norte del cerro El Carao. El contacto con la ciudad actual se da al sur en inmediaciones de la quebrada Agua Zarca, dónde se localizan algunas lotificaciones que se deben articular al futuro desarrollo (Vista hermosa, La Vega, Montecristo). Para el desarrollo de

esta zona se proponen varios ejes viales estructurantes paralelos y perpendiculares a la actual CA-12, cuyo trazado permite la conexión con las demás zonas de la ciudad, urbanas y urbanizables. A partir de estos ejes viales se realiza la delimitación interna de los PP. **Los suelos urbanizables de esta zona de la ciudad se estructuran en tres planes parciales, dos habitacionales PPHA-6, PPHM-7, y un plan parcial de actividad económica PPCO-8.** Este último ubicado en colindancia con la actual CA-12 (futura vía urbana cuando se ejecute el by-pass) se plantea como nuevo centro de comercio y servicios de la ciudad futura.

- **Zona urbanizable al nor-poniente de la ciudad**, se ubica entre la actual CA-12, el río Chimalapa, el río San José y el barrio El Calvario. Comprende un amplio sector al norte del río San José y la quebrada Agua zarca que se plantea como extensión del área urbana. Al sur de la quebrada, en contacto con el suelo urbano actual se localiza el resto del suelo urbanizable. Para el desarrollo de esta zona se proponen nuevas calles que permitan la conexión del suelo urbano con el suelo urbanizable a ambos lados de la quebrada Agua Zarca, incluyendo puentes sobre la misma. **Los suelos urbanizables de esta zona de la ciudad se estructuran en dos planes parciales habitacionales: PPHA-9, PPHA-10.**

A todos los planes parciales habitacionales se les ha asignado una densidad (baja, media o alta), en función de su localización y características del sitio. En el cuadro siguiente No. 4.11 se relacionan todos los Planes Parciales localizados en el núcleo urbano de Metapán, con su área respectiva.

En el cuadro se incluyen también las zonas urbanizables del municipio de Metapán fuera del área urbana, correspondientes a suelos de actividad económica para uso logístico e industrial. El PPLO-11, de uso logístico, se ubica al norte de la ciudad sobre la carretera CA-12 aproximadamente a 4km de la frontera de Anguiatú. El PPIN-12, de uso industrial, se localiza al sur-orientado de la ciudad, sobre la Carretera Longitudinal del Norte. Estos Planes Parciales (junto con el PP de uso logístico propuesto en Citalá) responden a las necesidades de suelo para actividad económica de la región al horizonte 2024.

Cuadro No. 2.2		
RELACIÓN DE PLANES PARCIALES EN METAPÁN		
Código	Nombre	Área en Ha*
PPHM-1	Plan Parcial habitacional en sector sur aledaño al Hospital nacional.	16.89
PPHM-2	Plan Parcial habitacional en sector sur-este del río San José.	55.47
PPHA-3	Plan Parcial habitacional en sector de conurbación con El Capulín.	31.57
PPHB-4	Plan Parcial habitacional en sector Brisas del Trifinio, al nor-orientado de la ciudad.	64.14
PPHM-5	Plan Parcial habitacional en sector Bellavista al nor-orientado de la ciudad.	60.46
PPHA-6	Plan Parcial habitacional en sector San José, al norte de la ciudad.	80.45
PPHM-7	Plan Parcial habitacional en sector Casas Viejas, al norte de la ciudad.	71.90
PPCO-8	Plan Parcial para nuevo nodo de comercio y servicios al norte de la ciudad.	40.12
PPHA-9	Plan Parcial habitacional en zona de confluencia del río San José con quebrada Agua Zarca.	46.32
PPHA-10	Plan Parcial habitacional al nor-poniente de la ciudad.	81.72
	Área total Planes Parciales (en área urbana)	504.27
PPLO-11	Plan Parcial de uso logístico relacionado a la frontera de Anguiatú.	30.35
PPIN-12	Plan Parcial de uso industrial aledaño a la carretera Longitudinal del Norte.	54.54
	Área total Planes Parciales	589.16

* El área corresponde a la superficie de suelos urbanizables incluidos en la delimitación.

Es importante anotar que todos los Planes Parciales en suelo urbanizable deberán aportar cesiones de suelo para los Equipamientos de interés regional con los cuales debe contar la Región del Trifinio en el horizonte 2024. La mayor parte de ellos se localizan en la ciudad de Metapán por ser el núcleo urbano más importante de la Región del Trifinio. Entre los equipamientos integrados a los distintos Planes Parciales en Metapán se destacan:

- Terminal de buses, en el PPHM-1.
- Mercado mayorista, en el PPHM-2.
- Institución de educación superior (técnica), en el PPHA-6.
- Centro de educación especial, en el PPHA-6.
- Bomberos, en el PPCO-8.
- Parque urbano, en PPHM-7, PPHA-9 y PPHA-10 (vinculado a PPCO-8).

Los equipamientos de transporte y abasto propuestos se localizan en la periferia sur de la ciudad, facilitando su acceso desde las carreteras que comunicarán a la ciudad con el resto de la región (la futura CLN, la carretera Metapán-Citalá, y la CA-12), puesto que no deben causar impactos negativos al interior de las zonas y vías urbanas. Actualmente la Terminal y los tres mercados locales de Metapán están localizados en zona céntrica del área urbana; la Terminal no cuenta con superficie e instalaciones adecuadas, y dos de los mercados son sub-utilizados, destinándose en parte a depósito de mercancías. Se considera que los dos equipamientos regionales, Terminal de buses y Mercado Mayorista, contribuirán a mejorar las condiciones funcionales de la ciudad, y permitirán reorganizar el comercio local, minimizando el fenómeno de las ventas informales en la calle.

Los dos equipamientos educativos de interés regional, se proponen integrados al PP6, de manera que queden localizados en la zona de transición entre al área urbana actual y los futuros desarrollos de la zona norte. En este sector quedarían también a proximidad de algunas áreas abiertas propuestas en el PDU. En cuanto a la sede de Bomberos, se propone una localización con conexión directa a la CA-12, eje vial principal de la ciudad (de uso urbano cuando se ejecute el by-pass).

El parque urbano, de interés regional, será el equipamiento más estructurante en la configuración futura de la ciudad. Se ubica en la periferia de las zonas urbanizables al nor-poniente y su morfología lineal responde a la intención de contribuir con el ordenamiento urbano a la necesidad de protección de recursos hídricos (tanto los ríos que bordean los PP, como zonas de recarga acuífera identificadas en el PDT). El área del parque se incluye en el perímetro de los Planes Parciales PPHM-7, PPHA-9 y PPHA-10, pero las cesiones requeridas vinculan también al PPCO-8. Al diseño del parque se puede integrar el cerro El Carao (identificado como suelo no urbanizable) que por su localización permite su integración física y paisajística.

Con la misma intención de protección de recursos hídricos, superficiales y subterráneos, se prevén otras cesiones de áreas abiertas de interés regional, como son las aledañas al río San José y la quebrada Agua zarca (en PPHM-2, PPHA-3, y PPHA-7), que complementando el parque configuran un sistema de áreas abiertas en torno a los cursos de agua que atraviesan la ciudad. Por otra parte se proponen también cesiones para equipamiento institucional en área rural.

Todas las fichas de los PP se presentan al final de este epígrafe, seguido al Plano No. 4.3 donde se detalla la propuesta urbanística a nivel de PDU para Metapán. En estas fichas se plasman los lineamientos básicos para el desarrollo urbanístico de cada Plan Parcial y se indican las superficies requeridas de cesión.

Delimitación del Suelo No Urbanizable

En la ciudad de Metapán el suelo definido como no urbanizable comprende cerros y laderas susceptibles a riesgos.

Se determinan como suelos no urbanizables los cerros El Pichiche, El Colocho y Santa Rosa, al sur y poniente del área urbana, en los cuales se han identificado desarrollos de lotificaciones considerados en este PDU como “fuera de ordenación”. También se han zonificado suelos no urbanizables, susceptibles a riesgo, en laderas de la periferia oriente y norte de la ciudad en diversos sectores colindantes con planes parciales.

Zonas de protección

Como zonas de protección en la ciudad de Metapán se identifican las franjas de protección recursos hídricos, de ríos y quebradas. Estas corresponden al río San José, que atraviesa toda la ciudad de oriente a poniente; el río Las Animas que atraviesa el sector sur de la ciudad; y el río Chimalapa en la periferia nor-poniente. También corresponden franjas de protección a las quebradas Agua Zarca, que atraviesa la ciudad por el norte de oriente a poniente; la quebrada los Morales, al sur; y otra quebrada al oriente (sin nombre conocido).

En el caso de Metapán se han identificado zonas de recarga, que se han tenido en cuenta como condicionantes de ordenamiento en el PDU, por tanto se han propuesto áreas abiertas o áreas de parque sobre ellas con el fin de preservar los recursos hídricos subterráneos.

Ver plano siguiente No. A-5, *Propuesta a nivel de Plan de Desarrollo Urbano para Metapán.*

Plano No. A-5, Propuesta a nivel de Plan de Desarrollo Urbano para Metapán

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHM-1
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en sector sur aledaño al Hospital nacional.	Área en Ha	16.89
Descripción		Usos	
Sector sur de la ciudad delimitado por la carretera CA-12, el boulevard San Luis, y parte del by-pass de la CLN. Suelo urbanizable que incluye áreas no consolidadas al borde del boulevard San Luis, y equipamientos ubicados sobre la CA-12. La zona es atravesada por el río Las Ánimas y la quebrada Los Morales.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad media.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios. Uso de transporte y abasto.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>El suelo urbanizable dentro del PP se fragmenta en tres porciones separadas por el pasaje del río Las Animas y la quebrada Los Morales. Se deben considerar las franjas de protección previstas para ambos cursos de agua.</p> <p>Los desarrollos habitacionales se plantean de densidad media, con alturas de máximo 2 plantas. Su accesibilidad se sugiere por medio del boulevard San Luis y la actual CA-12 que será a futuro sólo vía urbana. En el diseño de las calles internas del PP se debe considerar la integración con los desarrollos existentes en su periferia (aunque no se identifica ningún eje principal estructurante).</p> <p>Se propone este sector para la localización de la Terminal de Buses, considerando que es un sitio periférico en el que confluyen tres vías de importancia regional: la CA-12, la futura carretera Longitudinal del Norte (CLN), y la carretera Metapán-Citalá (extensión del boulevard San Luis). El acceso a la misma se sugiere por el by-pass CLN.</p> <p>Se debe prever la ejecución de vías de servicio o marginales para el acceso desde el by-pass CLN, o desde la CA-12 (mientras no se haya realizado el by-pass propuesto que evitará el tráfico pesado sobre ella).</p> <p>Se debe controlar que no se extiendan los desarrollos hacia el área colindante, al sur de la quebrada Los Morales, que se ha delimitado como “no urbanizable” (fuera del PP) y es identificada como zona de recarga acuífera.</p>			
Equipamiento previsto			
15% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a Terminal de buses (2.53 ha)			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHM-2
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en sector sur-este del río San José.	Área en Ha	55.47
Descripción		Usos	
Plan Parcial de consolidación y extensión urbana, al este de la ciudad, entre el boulevard San Luis y el río San José. La delimitación se extiende desde la colonia San Luis al oriente hasta colindar con zonas de ladera y la calle al rosario al poniente. Comprende desarrollos existentes actualmente desconectados entre si.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad media.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios. Uso de transporte y abasto.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>El suelo urbanizable dentro del PP comprende una franja de suelos de forma alargada y continua donde se visualizan no obstante dos sectores. Un primer sector al oriente que se inter-relaciona con las urbanizaciones existentes; y tiene contacto directo con el boulevard San Luis. Un segundo sector más aislado del área urbana actual, colindante en toda su extensión con el río San José.</p> <p>Dentro del perímetro del PP se han incluido desarrollos existentes actualmente desarticulados, como la lotificación El progreso y parte de la colonia San Luis. El PP pretende garantizar su adecuada conexión, por lo cual se han propuesto nuevas calles (con tipología de vías de acceso) que comunican las tramas existentes.</p> <p>Se plantea también un eje vial estructurante (con tipología de vía colectora) que conecta el boulevard San Luis con la calle al Rosario, bordeando parte de la zona de ladera y el río. Además se proponen conexiones con el sector norte del río San José (PPHA-3) a través de dos puentes, uno de los cuales debe ser asumido por este plan parcial, preferiblemente el que comunica con la colonia El Capulín.</p> <p>Los desarrollos habitacionales se plantean de densidad media, con alturas de máximo 2 plantas. La trama vial interna se debe articular con los ejes principales propuestos. Se deben considerar las franjas de protección del río San José y su integración con las áreas abiertas delimitadas. El mercado debe ser localizado a proximidad de la carretera Metapán-Citalá, y se debe prever su acceso con vía de servicio o marginal.</p>			
Equipamiento previsto			
15% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a Mercado mayorista (6.00 ha) y Áreas abiertas de interés regional (2.32 ha).			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHA-3
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en sector de conurbación con El Capulín.	Área en Ha	31.57
Descripción		Usos	
Plan parcial de consolidación urbana al este de la ciudad, entre el río San José y la calle al cantón El Rosario. Sector en el cual se ha presentado la conurbación de la ciudad con el cantón El Capulín. La delimitación se extiende desde el sur de la lotificación Jardines de Metapán al oriente hasta el poniente de la col. El Capulín.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad alta. Vivienda Social.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios de escala local.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>El suelo urbanizable comprende tres porciones que se integran por el borde cercano al río San José. El perímetro del PP comprende desarrollos existentes como la lotificación Santa Fé y la colonia El Capulín.</p> <p>Se debe garantizar la articulación de las urbanizaciones existentes, dentro y fuera del PP (col. Nueva San Luis, Jardines de Metapán), con la trama de los futuros desarrollos habitacionales. Los desarrollos habitacionales se plantean de alta densidad, con alturas de máximo 2 plantas. Se debe promover especialmente la construcción de vivienda social.</p> <p>Se plantea nuevo eje vial estructurante, paralelo al río san José (extensión de la calle A de Nueva San Luis), y extensiones de la trama existente generando conexiones con el sector sur del río (PPHM-2) a través de dos puentes, uno de los cuales debe ser asumido por este plan parcial, preferiblemente el que comunica con la lotificación El Progreso. La calle propuesta que conecta con este puente es prolongación de un eje principal en la trama vial del área urbana (4ª av. sur de la Col. Guadalupe).</p> <p>Todas las vías propuestas en el PP son con tipología de vías de acceso; el resto de la trama interna del PP debe articularse con su diseño a estos ejes. Se deben considerar las franjas de protección del río San José y la integración paisajística con las áreas abiertas delimitadas.</p>			
Equipamiento previsto			
15% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a áreas abiertas (2.74 ha).			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHB-4
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en sector Brisas del Trifinio, al nor-oriente de la ciudad.	Área en Ha	64.14
Descripción		Usos	
<p>Plan parcial de crecimiento urbano, al nor-oriente de la ciudad, entre la calle de salida hacia el parque de Montecristo y el río San José; en él se ubica la lotificación aislada Brisas del Trifinio. El sector está separado de la ciudad por zonas de laderas y es atravesado por la calle la Cima.</p>		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad baja.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios de escala local.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>El perímetro del PP comprende los suelos urbanizables y la lotificación Brisas del Trifinio, que es el punto de contacto con el suelo urbano existente al nor-oriente de la ciudad. Esta lotificación en proceso, debe integrarse a la trama de los nuevos desarrollos habitacionales. Estos se proponen de densidad baja, con tipologías de habitación unifamiliar o multifamiliar y con alturas de máximo 3 plantas.</p> <p>La accesibilidad al PP se da principalmente por dos calles: la calle que conduce al parque de Montecristo, que lo bordea por el poniente; y la calle La Cima, que lo atraviesa y será su eje principal interno. Ambas calles deben ser mejoradas para asegurar la adecuada accesibilidad. Otra calle de interés es la 1ª calle oriente de la Col. Guadalupe que actualmente conecta con la lot. Brisas del trifinio, la cual se propone prolongar al interior del PP hasta conectar con la calle La Cima. Esta calle tendrá tipología de vía de acceso. Las demás calles internas del PP deben estar vinculadas a estas vías principales.</p> <p>Se deben considerar las franjas de protección del río San José, al oriente, la quebrada Agua zarca, al poniente, y la quebrada que nace dentro del PP. Es de especial importancia que se revise y controle el perímetro del PP de acuerdo a las curvas de nivel, puesto que está rodeado de laderas no adecuadas para la urbanización.</p>			
Equipamiento previsto			
<p>10% de Cesión de suelo para equipamiento de interés regional, asignado a equipamiento institucional en área rural (6.41 ha). Dado que la cesión es fuera del PP, si no se ha determinado la ubicación del equipamiento al momento de su ejecución se debe recurrir a un fondo para asegurar la futura compra de terrenos.</p>			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHM-5
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en sector Bellavista al nor-oriente de la ciudad.	Área en Ha	60.46
Descripción		Usos	
Plan parcial de extensión urbana al nor-oriente de la ciudad, entre la quebrada Agua Zarca y la colonia San José, sector de la salida de la ciudad hacia el parque de Montecristo. Colinda con las colonias Bellavista, Pacheco, La Vega y Montecristo al sur. Colinda también con zonas de laderas al oriente.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad media.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios de escala local. Uso institucional.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>El perímetro del PP comprende los suelos urbanizables, parte de la colonia Bellavista, la lotificación La Vega y la colonia San José, que son los principales puntos de contacto con el suelo urbano existente al nor-oriente de la ciudad. Se debe articular la trama existente con los nuevos desarrollos habitacionales. Estos se plantean de densidad media, con tipologías de habitación unifamiliar o multifamiliar y alturas de 1 a 3 plantas.</p> <p>La accesibilidad al PP se da principalmente por dos caminos rurales existentes, que lo atraviesan: la calle que conduce al parque de Montecristo, y la calle a Casa de Teja. Ambas calles deben ser mejoradas como calles urbanas en los tramos internos al PP. Como calles propuestas dentro del PP se destacan dos ejes paralelos a la CA-12, que se proyectan en toda la zona de crecimiento norte con tipología de vías colectoras (en varios Planes Parciales); uno de ellos es continuación de 7ª calle oriente de la Col. Guadalupe. Estos ejes deben atravesar la Col. San José existente, y se debe gestionar la reubicación de viviendas afectadas. Se propone también una calle (vía de acceso) como prolongación de la 9ª calle oriente que atraviesa la lotificación La Vega. Las demás calles internas del PP deben estar vinculadas a estas vías principales que se proponen.</p> <p>Se debe considerar la franja de protección de la quebrada Agua zarca, al sur. Es importante que se controle el perímetro del PP de acuerdo a las curvas de nivel, puesto que colinda al oriente con zonas de laderas no aptas para la urbanización.</p>			
Equipamiento previsto			
15% de Cesión de suelo para equipamiento de interés regional, asignado a equipamiento institucional en área rural (9.07 ha). Dado que la cesión es fuera del PP, si no se ha determinado la ubicación del equipamiento al momento de su ejecución se debe recurrir a un fondo para asegurar la futura compra de terrenos.			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHA-6
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en sector San José, al norte de la ciudad.	Área en Ha	80.45
Descripción		Usos	
Plan parcial de extensión urbana al norte de la ciudad, delimitado por la colonia San José y nuevo eje vial estructurante (perpendicular a la CA-12). El PP tiene contacto con la trama del suelo urbano actual al sur, colinda con la colonia Vista hermosa, y al oriente, colinda con la colonia San José.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad alta.	
		Usos Complementarios	
		Uso institucional. Comercio y servicios.	
Condicionantes y Observaciones			
Este Plan Parcial colinda con otros PP de la zona norte, con los cuales debe compartir las cargas para la ejecución del nuevo eje vial que lo delimita (PPHM-7 y PPCO-8), cuya tipología debe ser de vía colectora.			
Dentro del PP se proponen otros dos ejes viales paralelos a la CA-12, que se proyectan en toda la zona de crecimiento norte de la ciudad (atravesando otros PP). Estos ejes deben atravesar la colonia San José, para extenderse hasta el PPHM-5, colindante con este PP. Las demás calles que se diseñen al interior del PP deben articularse a la red principal propuesta.			
Los desarrollos habitacionales se plantean de densidad alta, con tipologías de habitación unifamiliar o multifamiliar y con alturas de máximo 4 plantas. El diseño debe adecuarse a la morfología y topografía del lugar. Se debe considerar la zona de protección de la quebrada Agua zarca al sur y su integración con las áreas abiertas propuestas a cada lado.			
Los equipamientos educativos incluidos en el perímetro del plan deben ubicarse en la porción sur del PP, y su acceso debe darse por medio de alguna de las vías colectoras propuestas. Esta localización favorece su accesibilidad, pues constituye una zona de transición entre el área urbana actual y la zona de crecimiento norte; además es aledaña a las áreas abiertas que conformarán un adecuado entorno paisajístico.			
Equipamiento previsto			
20% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado por una parte a equipamientos educativos: Institución de educación superior (8.40 ha) y Centro de educación especial (0.48 ha); y por otra parte a áreas abiertas (7.21 ha).			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHM-7
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en sector Casas Viejas, al norte de la ciudad.	Área en Ha	71.90
Descripción		Usos	
<p>Plan parcial de extensión urbana al norte de la ciudad, delimitado por nuevos ejes viales estructurantes y zonas de laderas. Su perímetro comprende el sitio Casas Viejas, ubicado al norte del cerro El Carao. Colinda con otros PP del norte y se extiende hasta la calle al cantón El Panal.</p>		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad Media.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios. Uso recreativo. Uso turístico.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>Este Plan parcial colinda con otros PP con los cuales debe compartir las cargas para la ejecución de los nuevos ejes viales que lo delimitan (PPHA-6 y PPCO-8), los cuales tendrán tipología de vías colectoras.</p> <p>Dentro del PP se proponen otros ejes viales que complementan la trama de la zona de crecimiento al norte de la ciudad (ejes que tienen continuidad en los PP 6 y 8). Uno de estos ejes viales se propone como continuación de la calle de acceso al sitio Casas Viejas, la cual debe ser mejorada para su integración a la trama del PP. La accesibilidad al PP desde la ciudad actual, se da de manera indirecta a través de los otros Planes parciales que le rodean (PP 6 y 8), o de manera directa por su extremo norte desde la CA-12 y la calle al cantón El Panal. Las demás calles que se diseñen al interior del PP deben articularse a la red principal propuesta.</p> <p>Los desarrollos habitacionales se plantean de densidad media, con tipologías de habitación unifamiliar o multifamiliar y con alturas de máximo 4 plantas. El diseño debe adecuarse a la morfología y topografía del lugar. Se debe controlar la delimitación del PP, que colinda en algunas partes con zonas no urbanizables, como el cerro El Carao.</p> <p>La porción de suelo interna correspondiente al parque regional se localiza al norte del cerro el Carao, de acuerdo con el diseño del mismo, que tiene continuidad en el PPHA-10 (paralelo al río Chimalapa) del otro lado de la CA-1.</p>			
Equipamiento previsto			
<p>15% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado al parque urbano (10.79 ha). De la superficie de cesión una parte se ubica dentro del perímetro del PP (6.60 ha) y otra fuera del mismo (4.19 ha).</p>			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHCO-8
Localización	Metapán	Tipo	Comercial
Nombre	Plan Parcial para nuevo nodo de comercio y servicios al norte de la ciudad.	Área en Ha	40.12
Descripción		Usos	
Plan parcial para la concentración de comercio y servicios, colindante con la actual CA-12 en la zona de crecimiento norte de Metapán. El PP se extiende desde el Instituto nacional hasta el cerro El carao y está delimitado por nuevos ejes viales estructurantes. Incluye los desarrollos al borde de la CA-12	Usos Predominantes		
	Comercio, servicios y oficinas (Min. 60%)		
	Usos Complementarios		
	Habitacional densidad media. Uso institucional. Uso turístico.		
Condicionantes y Observaciones			
<p>Esta zona se convertirá en el nuevo centro de servicios para el norte de la ciudad. El Plan parcial colinda con otros PP con los cuales debe compartir las cargas para la ejecución de los nuevos ejes viales que lo delimitan (PPHA-6 y PPHM-7), uno paralelo y otro perpendicular a la CA-12. Dentro del PP se propone otro eje vial que complementa la trama de la zona de crecimiento al norte de la ciudad (y atraviesa también el PPHA-7). Dicho eje debe tener continuidad con la calle existente del otro lado de la CA-12 (que divide los Planes PPHA-9 y PPHA-10). Todos los nuevos ejes tendrán tipología de vías colectoras y las demás calles que se diseñen al interior del PP deben articularse a esta red principal.</p> <p>El perímetro del PP incluye las instalaciones de equipamiento e industria, así como el sector habitacional (Lot. Santa Elena) ubicados al borde de la CA-12, con el fin de que se prevea su articulación con los suelos urbanizables. No obstante es importante considerar que el uso habitacional es limitado dentro del PP y el uso industrial no será permitido en los nuevos desarrollos.</p> <p>Es importante controlar la delimitación del PP en el suelo no urbanizable colindante que corresponde al cerro El Carao. Deben hacerse las adecuaciones necesarias de drenajes para evitar inundaciones en la zona. El terreno para la sede de Bomberos debe tener acceso desde la CA-12 como vía urbana principal de la ciudad. Mientras no se ejecute el by-pass propuesto, el PP debe prever vías de acceso o marginales.</p> <p>Los desarrollos habitacionales permitidos, como uso complementario, se plantean de densidad media, con tipologías de habitación multifamiliar y con alturas de 3 a 6 plantas, para contribuir a la consolidación de un centro urbano moderno.</p>			
Equipamiento previsto			
15% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a sede de Bomberos (0.22 ha) dentro del PP y al parque urbano-regional (5.80 ha) fuera del PP.			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHA-9
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional en zona de confluencia del río San José con quebrada Agua Zarca.	Área en Ha	46.32
Descripción		Usos	
<p>Plan parcial de consolidación y extensión urbana al nor-poniente de la ciudad. El PP se extiende entre la actual CA-12, el río San José y la calle al cantón La Joya. Colinda con el barrio El Calvario y es atravesado por la quebrada Agua Zarca. El PP incluye parte de los desarrollos existentes del barrio El Calvario y la colonia Las Américas.</p>		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad alta.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios. Uso recreativo. Uso turístico.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>El suelo urbanizable del PP está compuesto por dos porciones de terreno separadas por la quebrada Agua Zarca, la más pequeña al sur como consolidación y una más grande al norte como extensión del área urbana actual.</p> <p>El sector sur colinda con el barrio El calvario y servirá de transición para la articulación de la ciudad con el crecimiento hacia el norte. En el se proponen calles nuevas (vías de acceso), extensiones de la 5ª av. Norte, la 11ª y 15ª calle poniente. También se proponen dos puentes sobre la quebrada Agua Zarca, para conectar con la parte norte del PP. En el sector norte se proponen dos nuevas calles, una vía colectora paralela a la quebrada Agua Zarca, que tiene continuidad en otras zonas de la ciudad; y una vía de acceso que lo separa del PPHA-10. La calle al cantón La Joya debe ser adecuada también como colectora.</p> <p>Se deben considerar las franjas de protección del río San José y la quebrada Agua Zarca, las cuales deberían integrarse a la adecuación paisajística de la porción del parque regional incluida en este PP, emplazada entre los dos cursos de agua. La cesión correspondiente forma parte integral del parque de interés regional que se ha propuesto en toda la periferia nor-poniente de la ciudad.</p> <p>Los desarrollos habitacionales se plantean de densidad alta en la parte norte del PP, con tipologías de habitación unifamiliar y altura de 1 a 4 plantas; y de densidad baja en la parte sur más próxima al centro histórico, con altura máxima de 2 plantas. Se debe prever diseño de calles de servicio o marginales para acceso desde la CA-12 mientras no se ejecute el by-pass propuesto, para uso comercial u otro.</p>			
Equipamiento previsto			
20% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a Parque urbano (9.26 ha).			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPHA-10
Localización	Metapán	Tipo	Habitacional
Nombre	Plan Parcial habitacional al nor-poniente de la ciudad.	Área en Ha	81.72
Descripción		Usos	
Plan parcial de extensión urbana al nor-poniente de la ciudad, delimitado entre la actual carretera CA-12, el río Chimalapa, el río San José y la calle al cantón La Joya, que lo atraviesa en parte. El contacto con el suelo urbano actual se da por desarrollos aislados al borde de la CA-12.		Usos Predominantes	
		Habitacional densidad alta.	
		Usos Complementarios	
		Uso recreativo. Uso turístico. Comercio y servicios.	
Condicionantes y Observaciones			
<p>El suelo urbanizable es delimitado y atravesado por la calle al cantón La Joya que debe ser mejorada y utilizada como calle estructurante del crecimiento al norte, adecuándola como vía colectora. Se proponen otras dos calles que delimitan el PP al suroriente, una vía de acceso (que lo separa del PPHA-9) y una vía colectora (que tiene continuidad en el PPHA-9 y se conecta con la calle antigua a San Jerónimo (fuera del PP). Las demás calles internas que se diseñen en el PP, deben articularse con estas calles principales.</p> <p>Los desarrollos habitacionales se plantean de densidad alta, se permite combinar tipologías de habitación unifamiliar o multifamiliar y alturas entre 1- 4 plantas. Será necesario en el diseño considerar el aislamiento con relación a la instalación industrial existente sobre la CA-12. También se deben prever vía marginal o de servicio para accesos desde la CA-12 mientras no exista el by-pass propuesto.</p> <p>Es de especial importancia en este PP la localización del parque urbano de interés regional, que bordea todo el PP paralelo a los ríos Chimalapa y San José, con continuidad en otros PP (PPHA-9 y PPHM-7). Al parque se deben integrar de forma paisajística las franjas de protección de recursos hídricos. La gestión para la implementación del parque regional sobrepasa el límite del PP, pues la superficie propuesta requiere cesiones adicionales de suelo adscritas a otros PP del norte.</p> <p>En el diseño del PP deben hacerse los estudios y adecuaciones necesarias de drenajes para evitar inundaciones en el sector.</p>			
Equipamiento previsto			
20% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a Parque urbano (16.34 ha). La superficie total del parque se complementa con cesiones de otros PP de la zona norte de la ciudad (PPHA-7 y PPCO-8).			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPLO-11
Localización	Metapán	Tipo	Logístico
Nombre	Plan Parcial de uso logístico relacionado a la frontera de Anguiatú.	Área en Ha	30.35
Descripción		Usos	
Plan parcial de actividad económica, localizado al norte de la ciudad (fuera del área urbana); en el área de influencia de la CA-12, aproximadamente a 4km de la frontera de Anguiatú.		Usos Predominantes	
		Logístico.	
		Usos Complementarios	
		Comercio y servicios (relacionados con el uso predominante).	
Condiciones y Observaciones			
<p>Este Plan Parcial responde a las demandas de suelo para actividad económica del conjunto de la región, y se orienta especialmente a los servicios vinculados al transporte de carga y actividades relacionadas con el paso fronterizo entre El Salvador y Guatemala, ya que actualmente la frontera no ofrece condiciones físicas ni logísticas adecuadas.</p> <p>La instalación de un parque logístico resulta favorable considerando que el tráfico trans-fronterizo aumentaría con la futura CLN, y también en la perspectiva del futuro canal seco que estudia actualmente la AMP, entre El Salvador y Guatemala, utilizando la CA-12.</p> <p>La carretera CA-12 es una determinante que exige franja de aislamiento y solución de accesos de manera indirecta con vías de servicio o marginales. El PP debe contar con áreas de estacionamiento suficientes para su función específica. Para la delimitación fina del PP se deben considerar los límites de propiedades. Se deben considerar las zonas de protección de los ríos o quebradas que estén presentes en su perímetro. No se permitirán usos habitacionales, como tampoco centros comerciales.</p> <p>El parque logístico deberá tramitar una EIA previamente a su implantación. Deberá contar con servicios básicos y sistemas adecuados de tratamiento de aguas residuales. Con el fin de permitir una buena capacidad de infiltración se recomienda: impermeabilización máxima del 50% del suelo, uso de materiales de piso porosos y uso de especies arbóreas nativas.</p>			
Equipamiento previsto			
10% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a equipamiento institucional en área rural (3.04 ha) fuera del PP. Si no se ha determinado la ubicación del equipamiento al momento de ejecución del PP se debe recurrir a creación de fondo para asegurar la futura compra de terrenos.			

FICHA DE PLAN PARCIAL		Código	PPIN-12
Localización	Metapán	Tipo	Industrial
Nombre	Plan Parcial de uso Industrial aledaño a la carretera Longitudinal del Norte.	Área en Ha	54.54
Descripción		Usos	
Plan parcial de actividad económica, localizado al sur oriente de la ciudad (fuera del área urbana); en el área de influencia de la futura CLN, sector comprendido entre el cantón Tahuilapa y el acceso al cantón Aldea Zapote.		Usos Predominantes	
		Industrial.	
		Usos Complementarios	
		Uso logístico. Comercio y servicios (relacionados con el uso predominante).	
Condiciones y Observaciones			
<p>Este Plan Parcial responde a las demandas de suelo para actividad económica del conjunto de la región, y por su localización, así como por los intereses municipales de Metapán, se orienta a la implantación de industrias de transformación de la madera o de maquilas.</p> <p>La localización es favorable desde el punto de vista físico del territorio, como por su conectividad. La CLN será un eje principal de la región y del país que permitirá potenciar las relaciones económicas y comerciales de la región. La carretera CLN es una determinante que exige franja de aislamiento y solución de accesos de manera indirecta con vías de servicio o marginales. El PP debe contar con áreas de estacionamiento suficientes para su función específica.</p> <p>Para la delimitación fina del PP se deben considerar los límites de propiedades. Se deben considerar las zonas de protección de los ríos o quebradas que estén presentes en su perímetro. Se deberán considerar también retiros o aislamientos de protección de asentamientos rurales aislados, si existen en el sector delimitado. No se permitirán usos habitacionales, como tampoco centros comerciales.</p> <p>El parque industrial deberá tramitar una EIA previamente a su implantación. Deberá contar con servicios básicos y sistemas adecuados de tratamiento de aguas residuales (con obras de drenaje y cauces de escorrentía). Se deberá desarrollar industria no contaminante. Con el fin de permitir e incrementar la capacidad de infiltración se recomienda: impermeabilización máxima del 40% del suelo, uso de materiales de piso porosos y el uso de especies arbóreas nativas.</p>			
Equipamiento previsto			
10% de Cesión de suelo para equipamiento regional, asignado a equipamiento institucional en área rural (5.45 ha) fuera del PP. Si no se ha determinado la ubicación del equipamiento al momento de ejecución del PP se debe recurrir a creación de fondo para asegurar la futura compra de terrenos.			

2.3 PROPUESTA A NIVEL DE ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO PARA SAN JERÓNIMO

Criterios generales para el ordenamiento de San Jerónimo

Entre los cantones de la Región del Trifinio, se ha identificado el cantón San Jerónimo como el de mayor carácter urbano y por tanto se prevé su desarrollo futuro en este Plan. Este cantón forma parte del municipio de Metapán y está localizado al noroeste de la cabecera municipal, al borde del río Angue que constituye el límite fronterizo con la República de Guatemala.

El casco urbano del cantón San Jerónimo presenta una estructura irregular con tendencia a la forma triangular, y un crecimiento significativo en las últimas décadas, reflejado principalmente en las zonas norte y poniente. Su territorio llano favorece la urbanización, lo que se confirma con la proliferación de lotificaciones.

Se contempla en la propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano (EDU), la consolidación del casco y la dotación de suelo urbanizable para uso habitacional, considerando nuevo ejes de circulación o la mejora de la malla vial existente.

En el Cuadro No. 2.1 se reflejan las áreas resultantes de la propuesta urbanística que se describe a continuación:

Cuadro No. 2.3			
SUPERFICIE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN EL CANTÓN DE SAN JERÓNIMO			
Categorías	Sub-categorías	Sub-total (Ha)	Total (Ha)
Suelo Urbano	Consolidado	7.45	26.50
	No consolidado	19.05	
Suelo Urbanizable	Habitacional	3.00	3.00
	Actividad Económica	0.00	

Delimitación del Suelo Urbano

El suelo urbano del cantón San Jerónimo esta compuesto de zonas consolidadas que se visualizan dentro del casco antiguo. Las zonas no consolidadas se localizan en grandes porciones en la periferia poniente, distribuidas en los alrededores de la calle de salida hacia el cantón Matalapa.

La zona consolidada de la trama urbana posee una estructura triangular, conformada por 7 manzanas, además incluye los desarrollos lineales del sector norte, ubicados en torno a la vía que conduce al caserío Guayanes.

En el suelo urbano se proponen intervenciones que se concentran en mejoras de la malla vial existente y su articulación con las zonas urbanizables, entre ellas están: la

definición y mejora de una calle al sur del nodo central, y las vías internas de las lotificaciones de la zona poniente del casco.

Delimitación del Suelo Urbanizable

Se observa que existen abundantes zonas llanas alrededor del casco urbano que permiten nuevos desarrollos, sin embargo las zonas urbanizables propuestas se concentran en el sector norte del casco, a fin de lograr una integración adecuada con el suelo urbano actual, y fortalecer la articulación entre los dos extremos del núcleo.

La zona urbanizable que se propone está compuesta por dos sectores destinados para uso residencial separados por una calle existente, y contempla la dotación de una nueva vía que recorre el suelo proyectado en su perímetro norte, conectando directamente el suelo no consolidado con el nodo central.

A pesar de la tendencia de crecimiento urbano de este cantón, no se han considerado grandes extensiones urbanizables, ya que un alto porcentaje del suelo es actualmente no consolidado, y puede absorber parte de la población futura, evitando así la expansión innecesaria del casco y sus consecuentes dificultades para la dotación de infraestructura y servicios urbanos.

Zonas de Protección

En el área urbana del cantón San Jerónimo las zonas de protección están conformadas por la franja en torno del río El Angue, con el fin de evitar un impacto negativo en el recurso natural ante el crecimiento urbano, o riesgo de inundación.

Por otra parte, como un caso especial y único entre los núcleos urbanos, el nodo de San Jerónimo, se encuentra en el área de influencia de la licencia de exploración minera denominada “proyecto Ostúa”, concedida por el Ministerio de Economía – MINEC- en la Región del Trifinio (esta información se refleja en el capítulo 4, y Mapa 4.1 de este mismo volumen).

En la Zonificación Territorial propuesta para la Región se establecen zonas de “exclusión minera” (dentro de las cuadrículas de licencias de MINEC) con el fin de minimizar impactos ambientales y efectos adversos sobre el desarrollo económico y urbano. Uno de los criterios para delimitar las zonas de exclusión es la presencia de núcleos urbanos, por tanto se ha determinado un radio de 3km como área de seguridad urbana para el nodo urbano de San Jerónimo.

Ver plano siguiente No. A-6, *Propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para San Jerónimo*.

Plano No. A-6, Propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para San Jerónimo

3 LOS PROYECTOS DE DESARROLLO

El Banco de Proyectos del Plan de Desarrollo Territorial contiene los siguientes programas y sub-programas, a los cuales se asocian todos los proyectos.

Cuadro No. 3.1 PROGRAMAS Y SUB-PROGRAMAS DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DEL TRIFINIO	
PROGRAMAS (7) Y SUB-PROGRAMAS (26)	CÓDIGO
1. Programa de GESTIÓN TERRITORIAL (2 sub-programas)	G
Sub-programa de Fortalecimiento Institucional del ámbito regional	GF
Sub-programa de Cartografía y Planificación Local	GP
2. Programa de VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (4 sub-programas)	U
Sub-programa de grandes proyectos de Desarrollo Urbano y centros de servicios alternativos en ciudades centrales	UG
Sub-programa de equipamientos y servicios sociales	UE
Sub-programa de mejoramiento de barrios y reubicación de habitantes	UB
Sub-programa de mejoras de asentamientos rurales	UR
3. Programa de SISTEMAS INFRAESTRUCTURALES (7 sub-programas)	I
Sub-programa de grandes infraestructuras de transporte	IG
Sub-programa de carreteras complementarias y pequeño transporte náutico	IC
Sub-programa de abastecimiento de agua	IA
Sub-programa de saneamiento y tratamiento de aguas residuales	IS
Sub-programa de drenajes de aguas lluvias	IL
Sub-programa de desechos sólidos	ID
Sub-programa de electrificación y telecomunicaciones	IE
4. Programa de DESARROLLO PRODUCTIVO Y SOCIAL (2 sub-programas)	P
Sub-programa de desarrollo social en educación y salud	PS
Sub-programa de fortalecimiento del tejido productivo y suelo para actividad económica	PE
5. Programa de CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y CULTURAL, Y GESTIÓN DE RIESGOS (4 sub-programas)	C
Sub-programa de áreas naturales protegidas y planes de manejo local	CM
Sub-programa de gestión integral de los recursos hídricos	CH
Sub-programa prevención de Riesgos naturales	CR
Sub-programa de patrimonio cultural, arquitectónico y arqueológico	CP
6. Programa de DESARROLLO RURAL INTEGRADO (5 sub-programas)	R
Sub-programa de agricultura y agroindustria derivada	RA
Sub-programa de regadíos en planicies y montañas	RR
Sub-programa de modernización ganadera e industrias lácteas	RG
Sub-programa de gestión forestal, lucha contra la erosión y plantaciones especiales	RF
Sub-programa de pesca y acuicultura	RP
7. Programa de DESARROLLO TURÍSTICO (2 sub-programas)	T
Sub-programa de planificación y gestión sostenible de los recursos turísticos	TG
Sub-programa de promoción y comercialización del destino y productos turísticos locales	TP

3.1 PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL

A continuación, en el Cuadro No. 3.2, se relacionan los 85 proyectos relativos al municipio de Metapán (extraídos del total de 225 incluidos en el Banco de proyectos del PDT), con sus respectivos códigos y niveles de jerarquía estratégica:

Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE METAPÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
GP-2	Gestión Territorial	MET PAL SIG	Cartografía básica a 1:5,000 y 1:2,000 de los núcleos urbanos centrales: Metapán, La Palma-San Ignacio, con su entorno significativo, para los futuros desarrollos previstos por el PDT.	Preinversión	Estratégico
GP-5	Gestión Territorial	MET	Plan de Desarrollo Local, en coherencia con el PDT, para el municipio de Metapán, a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal (2007).	Preinversión	Estratégico
UG-1	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estructuración de la trama urbana al oriente de la ciudad de Metapán, articulando desarrollos existentes y suelos urbanizables de los Planes Parciales 2 y 3.	Preinversión	Estratégico
UG-2	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Extensión de la trama urbana al norte de la ciudad de Metapán, en las zonas de futuro desarrollo con Planes Parciales 5, 6, 7, y 8.	Preinversión	Estratégico
UG-3	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estructuración de la trama urbana al nor-poniente de la ciudad de Metapán, articulando desarrollos existentes y suelos urbanizables de los Planes Parciales 9 y 10.	Preinversión	Estratégico
UG-4	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Creación de nuevo centro de comercio y servicios en la zona norte de la ciudad de Metapán, Plan Parcial 8, aledaño a vía principal (incluye sede Bomberos).	Gestión	Estratégico
UE-1	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Remodelación de las instalaciones del mercado No.2 (sobre CA12), y relocalización de vendedores.	Inversión	Complementario
UE-2	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Remodelación del parque central de Metapán y rehabilitación de baños públicos, contiguos a la alcaldía municipal.	Inversión	Complementario
UE-3	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Mejoramiento y nuevas dotaciones en nodo de equipamientos al poniente de la ciudad, en torno al cementerio municipal.	Inversión	Complementario

Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE METAPÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
UE-4	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Nueva Terminal de Buses, con zona comercial para reubicación de vendedores de calle. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Estratégico
UE-5	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Parque urbano de interés regional, y sistema de áreas abiertas en la ciudad de Metapán.	Inversión	Estratégico
UE-6	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Mercado mayorista. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Estratégico
UE-7	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Centro de educación especial. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Complementario
UB-1	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estudio para la reubicación de habitantes de las colonias San José y Las Brisas, por necesidad de nuevos trazados viales y posible liberación de vía férrea.	Preinversión	Complementario
UB-2	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Gestión e implementación de los Planes de mejoramiento de barrios PPMB-1, PPMB-2, PPMB-3 y PPMB-4 en la ciudad de Metapán.	Inversión	Complementario
UR-1	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Consolidación de malla vial y desarrollos habitacionales en el cantón San Jerónimo, en el marco de su Esquema de Desarrollo Urbano.	Inversión	Complementario
UR-2	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estudio e implementación de mejoras de infraestructura y dotaciones en Cantón Tahuilapa, como nodo estratégico sobre la CLN.	Inversión	Complementario
UR-3	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estudio e implementación de mejoras de infraestructura y dotaciones en Cantón Belén Guijat, como nodo estratégico en el Lago de Güija.	Inversión	Complementario
UR-4	Vivienda y desarrollo urbano	MET CIT	Estudio e implementación de mejoras de infraestructura y dotaciones en Cantones San Miguel Ingenio y San Ramón, como nodos estratégicos sobre la carretera Metapán-Citalá.	Inversión	Complementario
IG-1	Sistemas infraestructurales	MET SRG	Carretera Longitudinal del Norte, desde el límite departamental Santa Ana-Chalatenango, hasta la ciudad de Metapán.	Inversión	Estratégico
IG-2	Sistemas infraestructurales	MET	Carretera Longitudinal del Norte, desde Metapán hasta el paso fronterizo La Virgen con Guatemala.	Inversión	Estratégico
IG-3	Sistemas infraestructurales	MET CIT	Carretera desde Citalá hacia Metapán.	Inversión	Estratégico
IG-4	Sistemas infraestructurales	SDF MET	Pavimentación desde carretera CA-1 hacia Santiago de la Frontera,	Inversión	Estratégico

Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE METAPÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
		SAP	San Antonio Pajonal hasta conectar con la carretera CA-12.		
IG-5	Sistemas infraestructurales	MAS MET SRG	Pavimentación desde carretera CA-12 hacia Masahuat, Santa Rosa Guachipilín hasta conectar con la carretera Longitudinal del Norte.	Inversión	Estratégico
IG-7	Sistemas infraestructurales	MET	By-pass de la ciudad de Metapán	Inversión	Estratégico
IG-8	Sistemas infraestructurales	MET	Ampliación desde Área Logística propuesta hasta frontera Anguiatú y reemplazo de Puente sobre río Anguiatú	Inversión	Estratégico
IG-9	Sistemas infraestructurales	MET	Rehabilitación de Ferrocarril alrededor del Lago Güija con fines turísticos entre Metapán-Belén Güijat-Lagunas	Preinversión	Estratégico
IG-11	Sistemas infraestructurales	MET	Rehabilitación de Ferrocarril para transporte de pasajeros y comercial.	Preinversión	Estratégico
IC-5	Sistemas infraestructurales	MET	Pavimentación desde carretera Metapán y paso fronterizo La Virgen, hacia el cantón San Jerónimo.	Inversión	Complementario
IC-6	Sistemas infraestructurales	MET	Pavimentación desde Metapán hacia San José Ingenio	Inversión	Estratégico
IC-7	Sistemas infraestructurales	MET	Pavimentación desde carretera CA-12 hacia El Limo	Inversión	Complementario
IC-8	Sistemas infraestructurales	MET	Carretera no pavimentada desde carretera CA-12 hacia San Jerónimo pasando por el cantón La Joya.	Inversión	Complementario
IC-9	Sistemas infraestructurales	CIT MET	Carretera no pavimentada desde carretera entre Metapán y Citalá, hacia el caserío Honduritas de Citalá.	Inversión	Complementario
IC-10	Sistemas infraestructurales	MET	Carretera pavimentada desde carretera Longitudinal del Norte hacia San Juan Las Minas	Inversión	Complementario
IC-14	Sistemas infraestructurales	SAP MET	Ampliación y pavimentación de la ruta desde San Francisco Guajoyo (CA-12) pasando por caserío Cuevitas hasta empalmar con la carretera a San Antonio Pajonal.	Inversión	Complementario
IC-15	Sistemas infraestructurales	MET	Embarcadero para uso turístico en Azacualpa y un embarcadero en Belén Guijat para uso pesquero	Inversión	Complementario
IA-5	Sistemas infraestructurales	MET	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable de Metapán	Inversión	Estratégico

Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE METAPÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
IA-8	Sistemas infraestructurales	MET MAS SRG SDF SAP	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en Metapán, Masahuat, Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal.	Inversión	Estratégico
IA-9	Sistemas infraestructurales	MET	Operación avanzada del sistema de abastecimiento de Metapán	Inversión	Complementario
IS-2	Sistemas infraestructurales	MET	Ampliación de la Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Metapán	Inversión	Estratégico
IS-5	Sistemas infraestructurales	MET SAP	Estudio para elaborar propuestas de solución a las aguas servidas de viviendas en las riberas de Laguna Metapán y Lago de Guija.	Inversión	Complementario
IL-3	Sistemas infraestructurales	MET	Sistema de aguas lluvias para Metapán	Gestión	Complementario
ID-6	Sistemas infraestructurales	MET SDF, SAP MAS, SRG	Planta de tratamiento de desechos sólidos para los cinco municipios del poniente de la región.	Inversión	Estratégico
ID-7	Sistemas infraestructurales	SDF SAP, MAS SRG, MET	Estación de Transferencia para los municipios localizados al sur de Metapán.	Inversión	Complementario
PS-11	Desarrollo productivo y social	PAL, CIT SIG, MET	Formación técnica dirigida al apoyo y desarrollo del sector servicios relacionado con Turismo	Capacitación	Estratégico
PS-12	Desarrollo productivo y social	MET SAP SDF MAS SRG CIT	Talleres vocacionales comunitarios dirigidos a la mujer iniciando en: San Miguel Ingenio, Belén Guijat, Cantón Las Piedras, San Ignacio y San Jerónimo extendiéndose a toda la UT Metapán y Entorno Sur y Citalá.	Capacitación	Complementario
PS-13	Desarrollo productivo y social	PAL SIG MET	Ampliación y fortalecimiento del emprendedurismo en la Región.	Capacitación	Estratégico
PS-14	Desarrollo productivo y social	MET, SAP SDF, MAS SRG, CIT	Formación técnica en: carpintería y ebanistería.	Capacitación	Complementario
PS-18	Desarrollo productivo y social	MET	Estudio sobre la calidad del aire en Metapán	Preinversión	Complementario
PE-4	Desarrollo productivo y social	MET	Creación de Instancia de apoyo al desarrollo empresarial.	Inversión	Estratégico
PE-9	Desarrollo productivo y social	MET	Parque de actividad económica en la CLN, dirigido a industrias de la madera o maquila	Gestión	Estratégico
PE-10	Desarrollo productivo y social	MET	Centro de Servicios de Transporte y Logística en Metapán relacionado con la frontera de Anguiatú.	Gestión	Estratégico

Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE METAPÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
CM-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET, SDF SRG, SAP MAS CIT	Elaboración de Plan de Ordenamiento del Área de Conservación de Trifinio.	Gestión	Estratégico
CM-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET SAP	Elaboración de un Atlas de flora y fauna vertebrada del Parque Nacional San Diego-La Barra con fines de educación, conservación y turismo	Gestión	Complementario
CM-8	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Establecimiento de área natural Cerro Ostúa, con su correspondiente plan de manejo	Gestión	Complementario
CM-9	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Implementación del Plan de Manejo del Parque Nacional Montecristo	Gestión	Complementario
CM -11	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Implementación del Plan de Manejo para el Parque Nacional San Diego-La Barra, incorporando el concepto de humedal como sitio RAMSAR	Gestión	Complementario
CH-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Gestión para el manejo integral del humedal Complejo de Güija (Lago de Güija, laguna de Metapán, laguna Clara, laguna Verde)	Gestión	Complementario
CR-7	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Diseño de tratamiento de laderas y cauce de los ríos San José y San Miguel Ingenio, para prevenir flujos de escombros.	Inversión	Complementario
CR-8	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET PAL SIG	Acciones específicas de control/prevención en torno a desarrollos urbanos existentes y futuros de las ciudades centrales de la Región.	Gestión	Complementario
CP-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Valorización y potenciación de los recursos arqueológicos culturales de Azacualpa e Iqualtepeque, en torno al Lago de Güija.	Inversión	Estratégico
CP-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Revalorización del Centro Histórico de la ciudad de Metapán, con gestión para incentivar el uso habitacional.	Gestión	Estratégico
CP-7	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Estudio paleontológico de la zona industrial cementera y alrededores, para evaluar la generación de ventanas paleontológicas.	Preinversión	Complementario
RA-3	Desarrollo rural integrado	PAL SIG CIT SDF MET SAP	Estudio y acciones previas, necesarias para la diversificación de la producción agrícola y agroindustrial, enfatizando en las buenas prácticas agrícolas y de manejo.	Preinversión	Estratégico

Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE METAPÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
RR-2	Desarrollo rural integrado	SAP MET MAS CIT	Estudio y acciones previas, necesarias para la captación y manejo de agua mediante la construcción de reservorios y perforación de pozos para regadíos, con el objeto de contrarrestar los efectos de la sequía.	Preinversión	Complementario
RR-3	Desarrollo rural integrado	MET MAS SAP	Estudio y acciones previas para la intensificación y diversificación de cultivos agrícolas en planicies susceptibles a riego (cercañas del lago de Güija y riberas de los Ríos Lempa, Guajoyo y Angue).	Preinversión	Estratégico
RG-1	Desarrollo rural integrado	SAP MAS SRG MET CIT	Estudio y acciones previas para poner en práctica un programa de renovación genética del hato bovino de doble propósito, mediante cruces de ganado con razas de alta productividad.	Preinversión	Estratégico
RG-3	Desarrollo rural integrado	MET MAS SRG SAP SDF	Gestión para la instalación de un Centro de control fitosanitario con personal especializado y atendiendo de forma domiciliar los casos de emergencia.	Gestión	Complementario
RG-5	Desarrollo rural integrado	MET	Gestiones de fortalecimiento a la instalación de una planta procesadora de productos lácteos diseñada por la Cooperativa de Ganaderos de Metapán.	Gestión	Complementario
RG-6	Desarrollo rural integrado	MET	Proyecto de ampliación y modernización del tianguo y rastro del Municipio de Metapán	Inversión	Complementario
RF-1	Desarrollo rural integrado	PAL SIG, CIT MET, MAS	Plan de gestión forestal, lucha contra la erosión y recuperación de acuíferos en la Región del Trifinio	Gestión	Estratégico
RF-4	Desarrollo rural integrado	MET CIT, PAL SDF, MAS	Acciones de capacitación para la diversificación de bosques y áreas de potencial forestal, con árboles frutales, maderables y/o cafetales.	Capacitación	Complementario
RF-6	Desarrollo rural integrado	MET CIT PAL SIG	Acciones de capacitación para el desarrollo de procesos de industrialización de la madera a través del involucramiento de los productores en cadenas productivas.	Gestión	Complementario
RP-1	Desarrollo rural integrado	MET	Fortalecimiento de la capacidad de acopio, conservación y comercialización de las comunidades pesqueras del lago de Güija y Laguna de Metapán.	Inversión	Estratégico
RP-2	Desarrollo rural integrado	MET	Gestiones para la puesta en práctica de un plan de manejo de	Gestión	Estratégico

Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE METAPÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
			las actividades pesqueras en el Lago de Güija.		
RP-3	Desarrollo rural integrado	MET	Gestiones de promoción de la acuicultura sostenible en jaulas flotantes en el Lago de Güija.	Gestión	Complementario
RP-4	Desarrollo rural integrado	MET	Gestiones de repoblación sostenible de alevines en el Lago de Güija y Laguna de Metapán con la participación de la comunidad.	Gestión	Complementario
TG-4	Desarrollo turístico	MET CIT	Estudio y diseño del uso turístico recreativo de la carretera que une Metapán y Citalá por el sur del Parque Nacional Montecristo: Carretera escénica.	Preinversión	Estratégico
TG-5	Desarrollo turístico	MET SAP	Plan de uso público para el aprovechamiento turístico recreativo del Lago Güija y la Laguna de Metapán, que integre sitios estratégicos identificados y necesidades de servicios iniciales.	Preinversión	Estratégico
TG-6	Desarrollo turístico	MET	Evaluación de los recursos culturales arqueológicos de Azacualpa e Igualtepeque para su aprovechamiento turístico regulado y compatible con el entorno natural del Lago de Güija.	Preinversión	Estratégico
TG-7	Desarrollo turístico	MET SAP	Diseño específico e implementación de una ruta náutica Binacional de uso turístico en el Lago de Güija. (en coordinación con Guatemala).	Preinversión	Complementario
TP-3	Desarrollo turístico	MET SAP SRG SDF, MAS	Acciones estratégicas de emprendimiento para incrementar la oferta de servicios turísticos en el oeste de la región	Capacitación	Estratégico
TP-7	Desarrollo turístico	MET	Dotación de Centro de interpretación histórico, en el centro histórico de Metapán.	Inversión	Complementario
TP-8	Desarrollo rural integrado	MET	Señalización turística del centro urbano de Metapán (asociado a proyectos de patrimonio)	Inversión	Estratégico
TP-9	Desarrollo turístico	MET	Estudio de factibilidad y diseño para la instalación de un Parque Temático Recreativo, con nivel de atracción nacional y trinacional.	Preinversión	Complementario

3.2 PROYECTOS DEL ÁMBITO REGIONAL

Dado que los proyectos de carácter regional también tienen incidencia sobre cada municipio, se incluyen en este anexo para facilitar su consulta por parte de la municipalidad.

A continuación, en el Cuadro No. 3.3, se relacionan los 51 proyectos del Banco de Proyectos del PDT correspondientes al conjunto de la Región del Trifinio, con sus respectivos códigos y niveles de jerarquía estratégica:

Cuadro No. 3.3 PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
GF-2	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) de la Región del Trifinio.	Gestión	Estratégico
GF-3	Gestión Territorial	Región	Diseño e implementación de convenios de cooperación inter-institucional para la gestión del PDT.	Gestión	Estratégico
GF-4	Gestión Territorial	Región	Capacitación inicial (y continua) al equipo técnico encargado de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial.	Gestión	Complementario
GF-5	Gestión Territorial	Región	Creación de un mecanismo permanente para la coordinación entre la OPLAGEST y la CTPT.	Gestión	Estratégico
GF-6	Gestión Territorial	Región	Gestión ante las instancias municipales correspondientes para crear el marco legal local que permita la reglamentación efectiva de la zonificación del PDT.	Gestión	Estratégico
GF-7	Gestión Territorial	Región	Estudio técnico y legal para elaboración de reglamentación de bordes costeros, aplicable a lagos y lagunas de la Región.	Gestión	Complementario
GF-8	Gestión Territorial	Región	Estudio técnico y legal para analizar la factibilidad de implementación de reglamentaciones locales relativas a la explotación de los recursos mineros.	Gestión	Complementario
GF-9	Gestión Territorial	Región	Estudio e implementación de acciones para reforzar la seguridad pública a nivel regional, como apoyo al desarrollo turístico.	Gestión	Estratégico
GP-1	Gestión Territorial	Región	Diseño de la cartografía básica para la Región del Trifinio, con nuevos cuadrantes actualizados a 1:25,000, incluyendo límites	Preinversión	Estratégico

Cuadro No. 3.3
PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN

Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
			nacionales y municipales debidamente revisados.		
UE-12	Vivienda y desarrollo urbano	Región	Gestión para la dotación futura de equipamientos de interés regional fuera de las áreas urbanas	Inversión	Complementario
IG-12	Sistemas infraestructurales	Región	Plan General de Transporte público.	Preinversión	Complementario
IA-1	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de capacitación de operadores de sistemas de abastecimiento y sensibilización acerca del uso del agua a los usuarios de la Región.	Capacitación	Complementario
IA-2	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y construcción de ampliación e introducción de sistemas de agua potable, en la zona rural de la Región; para el corto y largo plazo, en los subsistemas de Producción, Almacenamiento y Distribución de agua.	Inversión	Estratégico
IA-3	Sistemas infraestructurales	Región	Instalación de reguladores de caudal a nivel domiciliar y/o la instalación de micro medidores.	Gestión	Complementario
IL-1	Sistemas infraestructurales	Región	Selección y estudio particularizado de los casos mas críticos de las pequeñas áreas urbanas y los asentamientos rurales de la Región del Trifinio en materia de aguas lluvias, y obras consecuentes.	Inversión	Complementario
ID-1	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de recolección separada de desechos sólidos y campañas de sensibilización a la separación de desechos	Inversión	Complementario
ID-2	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de servicios de recolección de materiales peligrosos	Inversión	Complementario
ID-3	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de centros regionales piloto y de estudios de técnicas de reciclaje apropiada	Preinversión	Complementario
ID-4	Sistemas infraestructurales	Región	Programas de Capacitación y Sensibilización hacia el manejo integral de los desechos	Capacitación	Complementario
IE-1	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y ejecución de acciones para las mejoras en la cobertura de la red de energía eléctrica y el alumbrado público en los cascos urbanos.	Inversión	Complementario
IE-2	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y ejecución de acciones para la ampliación y mejora, en la cobertura de la energía eléctrica para el área rural.	Inversión	Complementario

Cuadro No. 3.3
PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN

Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
IE-3	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio e implementación de acciones de ampliación y mejoras en la cobertura de la red telefónica fija y celular.	Inversión	Complementario
PS-1	Desarrollo productivo y social	Región	Programa de Alfabetización de adultos	Capacitación	Complementario
PS-2	Desarrollo productivo y social	Región	Incentivos para finalizar la educación media a partir de programas existentes	Gestión	Estratégico
PS-3	Desarrollo productivo y social	Región	Capacitación Comunitaria en Salud Preventiva	Capacitación	Complementario
PS-4	Desarrollo productivo y social	Región	Programa de Mejoras en calidad y cantidad de los servicios de educación en área rural	Inversión	Complementario
PS-5	Desarrollo productivo y social	Región	Instancia de educación técnica y tecnológica. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Estratégico
PS-6	Desarrollo productivo y social	Región	Habilitación para el trabajo (jóvenes) – reconversión de habilidades (adultos) para facilitar inserción en el mercado laboral.	Capacitación	Complementario
PS-7	Desarrollo productivo y social	Región	Programa de fortalecimiento de la promoción y prevención del servicio de salud en la zona rural	Gestión	Complementario
PE-1	Desarrollo productivo y social	Región	Programa para el aprovechamiento de las remesas	Preinversión	Complementario
PE-2	Desarrollo productivo y social	Región	Marketing de los productos de la Región a nivel nacional e internacional	Gestión	Complementario
PE-3	Desarrollo productivo y social	Región	Promoción de la calidad y mejora continua en los productos de la Región para su posicionamiento en mercados locales e internacionales.	Gestión	Complementario
CH-4	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Creación de una Autoridad de Cuenca Regional	Gestión	Estratégico
CH-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Protección integral de zonas de protección de recursos hídricos	Gestión	Complementario
CR-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Integración de la Gestión del Riesgo como un eje transversal de trabajo municipal.	Gestión	Estratégico
CR-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Completar estudio de amenazas antropogénicas e implementar un programa de divulgación.	Preinversión	Complementario

Cuadro No. 3.3
PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN

Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
CR-3	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Campañas de sensibilización en los municipios.	Gestión	Complementario
CR-4	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Propuesta de instrumentos para Pago por Servicios Ambientales orientados a la prevención.	Gestión	Complementario
CR-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Diseño de tratamiento de taludes de carreteras de montaña.	Preinversión	Estratégico
CP-6	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Estudio del conjunto de sitios arqueológicos identificados por CONCULTURA en la región para definir su delimitación y prioridad de recuperación.	Preinversión	Complementario
RA-1	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de apoyo en la organización y capacitación de los productores para el desarrollo de cadenas productivas agrícolas, pecuarias, forestales y pesqueras.	Capacitación	Complementario
RA-2	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de capacitación para el manejo de insumos agrícolas, especialmente en la utilización de agroquímicos, fertilizantes y buenas prácticas agrícolas.	Capacitación	Complementario
RR-1	Desarrollo rural integrado	Región	Gestiones para la ampliación, rehabilitación y/o modernización de las infraestructuras actuales de riego para uso agrícola, ganadero y forestal.	Gestión	Complementario
RG-2	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de capacitación para el mejoramiento de pastos e instalación de una planta para la elaboración de concentrados, orientada a la alimentación del ganado.	Capacitación	Estratégico
RF-2	Desarrollo rural integrado	Región	Implementación de proyectos de construcción de viveros forestales para la rehabilitación y recuperación de terrenos degradados.	Inversión	Estratégico
RF-3	Desarrollo rural integrado	Región	Estudio y acciones previas, necesarias para poner en práctica un proyecto de plantaciones forestales con especies de crecimiento rápido para la obtención de leña y madera.	Preinversión	Complementario
TG-1	Desarrollo turístico	Región	Integración de las diversas iniciativas turísticas y coordinación efectiva de instituciones existentes,	Gestión	Estratégico

Cuadro No. 3.3					
PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
			con visión del potencial local, binacional y trinacional.		
TG-2	Desarrollo turístico	Región	Plan de uso público de áreas naturales protegidas existentes y propuestas, que permita la implementación de dotaciones/equipamientos con fines turísticos.	Preinversión	Estratégico
TG-3	Desarrollo turístico	Región	Creación de un mecanismo de coordinación entre el MARN y los Tour-operadores para el ordenamiento de las visitas turísticas a las áreas naturales y el estudio de posibles retribuciones.	Gestión	Complementario
TP-1	Desarrollo turístico	Región	Operación de difusión de la imagen "turística" de la Región (con dos destinos diferenciados)	Gestión	Estratégico
TP-2	Desarrollo turístico	Región	Edición de Mapas turísticos didácticos de la región, que resalten valores ambientales y culturales, con nomenclatura internacional (para los dos destinos).	Inversión	Complementario

3.3 EL CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

En esta parte se presentan los proyectos que se estiman más eficaces para el logro del modelo propuesto en el Plan de Desarrollo Territorial del Trifinio. Se incluyen en este concepto, los proyectos desencadenantes de dinámicas, los proyectos con efecto de arrastre, los proyectos de mayor impacto positivo para el conjunto de la región. Es decir los proyectos estratégicos para llevar la Región en la dirección de su imagen objetivo:

Región de riqueza hídrico-forestal en el contexto trinacional, destacada como destino turístico reconocido por sus atractivos naturales y su patrimonio cultural; comprometida con el manejo adecuado-controlado de sus recursos mineros, y la integración con los países vecinos, en el marco del desarrollo sostenible de su territorio.

En total se cuentan 89 proyectos, que se presentan en el siguiente Cuadro No. 3.4. Todos los proyectos listados se presentan con sus respectivos códigos de identificación y programas a los que pertenecen en el Banco de Proyectos del Plan.

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
GP-1	Gestión Territorial	Región	Diseño de la cartografía básica para la Región del Trifinio, con nuevos cuadrantes actualizados a 1:25,000, incluyendo límites nacionales y municipales debidamente revisados.	Preinversión	Corto Plazo	\$200,000.00
GP-2	Gestión Territorial	MET PAL SIG	Cartografía básica a 1:5,000 y 1:2,000 de los núcleos urbanos centrales: Metapán, La Palma-San Ignacio, con su entorno significativo, para los futuros desarrollos previstos por el PDT.	Preinversión	Corto Plazo	\$250,000.00
GP-4	Gestión Territorial	PAL SIG	Plan de Desarrollo Local, en coherencia con el PDT, para los municipios de La Palma y San Ignacio, a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal (2007).	Preinversión	Corto Plazo	\$100,000.00
GP-5	Gestión Territorial	MET	Plan de Desarrollo Local, en coherencia con el PDT, para el municipio de Metapán, a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal (2007).	Preinversión	Corto Plazo	\$100,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
UG-1	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estructuración de la trama urbana al oriente de la ciudad de Metapán, articulando desarrollos existentes y suelos urbanizables de los Planes Parciales 2 y 3.	Preinversión	Corto Plazo	\$500,000.00
UG-2	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Extensión de la trama urbana al norte de la ciudad de Metapán, en las zonas de futuro desarrollo con Planes Parciales 5, 6, 7, y 8.	Preinversión	Mediano Plazo	\$700,000.00
UG-3	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estructuración de la trama urbana al nor-poniente de la ciudad de Metapán, articulando desarrollos existentes y suelos urbanizables de los Planes Parciales 9 y 10.	Preinversión	Corto Plazo	\$500,000.00
UG-5	Vivienda y desarrollo urbano	PAL	Integración vial y paisajística entre el núcleo urbano actual y las zonas urbanizables del Plan Parcial 2 al norte del río La Palma.	Preinversión	Corto Plazo	\$400,000.00
UG-7	Vivienda y desarrollo urbano	SIG	Integración vial y paisajística entre el núcleo urbano actual de San Ignacio y el cantón El Pinar, conectando los Planes Parciales 2 y 3.	Preinversión	Corto Plazo	\$500,000.00
IG-9	Sistemas infraestructurales	MET	Rehabilitación de Ferrocarril alrededor del Lago Güija con fines turísticos entre Metapán-Belén Güijat-Lagunas	Preinversión	Corto Plazo	\$1,500,000.00
IG-11	Sistemas infraestructurales	MET	Rehabilitación de Ferrocarril para transporte de pasajeros y comercial.	Preinversión	Largo Plazo	\$4,000,000.00
PE-5	Desarrollo productivo y social	CIT SIG PAL	Diseño e implementación de línea de crédito especial para el sector artesanal.	Preinversión	Corto Plazo	\$15,000.00
CR-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Diseño de tratamiento de taludes de carreteras de montaña.	Preinversión	Corto Plazo	\$100,000.00
CR-6	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	PAL SIG CIT	Evaluación de obras de Drenaje de carreteras y medidas de mitigación de los efectos de descarga de agua lluvia.	Preinversión	Corto Plazo	\$5,000.00
RA-3	Desarrollo rural integrado	PAL SIG CIT	Estudio y acciones previas, necesarias para la diversificación de la	Preinversión	Mediano Plazo	\$18,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
		SDF MET SAP	producción agrícola y agroindustrial, enfatizando en las buenas prácticas agrícolas y de manejo.			
RR-3	Desarrollo rural integrado	MET MAS SAP	Estudio y acciones previas para la intensificación y diversificación de cultivos agrícolas en planicies susceptibles a riego (cercañas del lago de Güija y riberas de los Ríos Lempa, Guajoyo y Angue).	Preinversión	Corto Plazo	\$8,000.00
RG-1	Desarrollo rural integrado	SAP MAS SRG MET CIT	Estudio y acciones previas para poner en práctica un programa de renovación genética del hato bovino de doble propósito, mediante cruces de ganado con razas de alta productividad.	Preinversión	Corto Plazo	\$40,000.00
TG-2	Desarrollo turístico	Región	Plan de uso público de áreas naturales protegidas existentes y propuestas, que permita la implementación de dotaciones/equipamientos con fines turísticos.	Preinversión	Corto Plazo	\$120,000.00
TG-4	Desarrollo turístico	MET CIT	Estudio y diseño del uso turístico recreativo de la carretera que une Metapán y Citalá por el sur del Parque Nacional Montecristo: Carretera escénica.	Preinversión	Corto Plazo	\$120,000.00
TG-5	Desarrollo turístico	MET SAP	Plan de uso público para el aprovechamiento turístico recreativo del Lago Güija y la Laguna de Metapán, que integre sitios estratégicos identificados y necesidades de servicios iniciales.	Preinversión	Corto Plazo	\$60,000.00
TG-6	Desarrollo turístico	MET	Evaluación de los recursos culturales arqueológicos de Azacualpa e Igualtepeque para su aprovechamiento turístico regulado y compatible con el entorno natural del Lago de Güija.	Preinversión	Corto Plazo	\$90,000.00
UE-4	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Nueva Terminal de Buses, con zona comercial para reubicación de vendedores de calle. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Corto Plazo	\$2,500,000.00
UE-5	Vivienda y desarrollo	MET	Parque urbano de interés regional, y sistema de áreas	Inversión	Mediano Plazo	\$2,000,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
	urbano		abiertas en la ciudad de Metapán.			
UE-6	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Mercado mayorista. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$2,500,000.00
UE-8	Vivienda y desarrollo urbano	PAL SIG	Terminal de transportes y mercado, en el nuevo centro de comercio y servicios para La Palma y San Ignacio. Equipamientos de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$3,000,000.00
UE-10	Vivienda y desarrollo urbano	SIG	Centro cívico-cultural. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$1,500,000.00
UE-23	Vivienda y desarrollo urbano	CIT	Gestión y diseño para adecuación de equipamiento y dotación de Parque Recreativo entre el río Shushula y la calle de acceso al núcleo urbano.	Inversión	Mediano Plazo	\$400,000.00
IG-1	Sistemas infraestructurales	MET SRG	Carretera Longitudinal del Norte, desde el límite departamental Santa Ana-Chalatenango, hasta la ciudad de Metapán.	Inversión	Corto Plazo	\$7,500,000.00
IG-2	Sistemas infraestructurales	MET	Carretera Longitudinal del Norte, desde Metapán hasta el paso fronterizo La Virgen con Guatemala.	Inversión	Mediano Plazo	\$6,000,000.00
IG-3	Sistemas infraestructurales	MET CIT	Carretera desde Citalá hacia Metapán.	Inversión	Corto Plazo	\$15,500,000.00
IG-4	Sistemas infraestructurales	SDF MET SAP	Pavimentación desde carretera CA-1 hacia Santiago de la Frontera, San Antonio Pajonal hasta conectar con la carretera CA-12.	Inversión	Corto Plazo	\$7,600,000.00
IG-5	Sistemas infraestructurales	MAS MET SRG	Pavimentación desde carretera CA-12 hacia Masahuat, Santa Rosa Guachipilín hasta conectar con la carretera Longitudinal del Norte.	Inversión	Corto Plazo	\$6,500,000.00
IG-6	Sistemas infraestructurales	PAL	By-pass de la ciudad de La Palma	Inversión	Mediano Plazo	\$4,000,000.00
IG-7	Sistemas infraestructurales	MET	By-pass de la ciudad de Metapán	Inversión	Corto Plazo	\$2,500,000.00
IG-8	Sistemas infraestructurales	MET	Ampliación desde Área Logística propuesta hasta frontera Anguiatú y reemplazo de Puente sobre río Anguiatú	Inversión	Mediano Plazo	\$4,150,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
IG-10	Sistemas infraestructurales	CIT	Construcción de Puente sobre el río Lempa del acceso principal hacia casco urbano de Citalá	Inversión	Corto Plazo	\$4,200,000.00
IC-2	Sistemas infraestructurales	PAL SIG	Pavimentación del anillo de carretera entre los cantones Los Planes, Miramundo, Río Chiquito, Las Pilas, El Centro, Granadilla hasta cerrar en Los Planes (son prolongación hacia San Fernando).	Inversión	Mediano Plazo	\$7,000,000.00
IC-6	Sistemas infraestructurales	MET	Pavimentación desde Metapán hacia San José Ingenio	Inversión	Mediano Plazo	\$3,000,000.00
IA-2	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y construcción de ampliación e introducción de sistemas de agua potable, en la zona rural de la Región; para el corto y largo plazo, en los subsistemas de Producción, Almacenamiento y Distribución de agua.	Inversión	Corto Plazo	\$1,200,000.00
IA-4	Sistemas infraestructurales	CIT	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable de Citalá	Inversión	Corto Plazo	\$100,000.00
IA-5	Sistemas infraestructurales	MET	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable de Metapán	Inversión	Corto Plazo	\$300,000.00
IA-6	Sistemas infraestructurales	SRG SDF	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable en Santa Rosa Guachipilín y en Santiago de la Frontera	Inversión	Mediano Plazo	\$60,000.00
IA-7	Sistemas infraestructurales	PAL SIG CIT	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en La Palma, San Ignacio y Citalá	Inversión	Largo Plazo	\$240,000.00
IA-8	Sistemas infraestructurales	MET MAS SRG SDF SAP	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en Metapán, Masahuat, Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal.	Inversión	Largo Plazo	\$2,400,000.00
IS-1	Sistemas infraestructurales	CIT	Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Citalá	Inversión	Corto Plazo	\$150,000.00
IS-2	Sistemas infraestructurales	MET	Ampliación de la Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Metapán	Inversión	Corto Plazo	\$1,600,000.00
IS-3	Sistemas infraestructurales	MAS	Ampliación de la Red de aguas negras y sistemas de	Inversión	Corto Plazo	\$270,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
			tratamiento en el área urbana de Masahuat			
IS-4	Sistemas infraestructurales	SRG SDF SAP	Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal	Inversión	Corto Plazo	\$350,000.00
ID-5	Sistemas infraestructurales	PAL SIG CIT	Planta de tratamiento de desechos sólidos para los tres municipios del oriente de la Región.	Inversión	Corto Plazo	\$500,000.00
ID-6	Sistemas infraestructurales	MET SDF SAP MAS, SRG	Planta de tratamiento de desechos sólidos para los cinco municipios del poniente de la región.	Inversión	Corto Plazo	\$2,400,000.00
PS-5	Desarrollo productivo y social	Región	Instancia de educación técnica y tecnológica. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$4,000,000.00
PE-4	Desarrollo productivo y social	MET	Creación de Instancia de apoyo al desarrollo empresarial.	Inversión	Mediano Plazo	\$60,000.00
CP-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Valorización y potenciación de los recursos arqueológicos culturales de Azacualpa e Igualtepeque, en torno al Lago de Güija.	Inversión	Mediano Plazo	\$1,500,000.00
RA-4	Desarrollo rural integrado	SDF, SAP CIT MAS SRG	Proyecto de dotación de medios de vida sostenibles para comunidades desfavorecidas.	Inversión	Corto Plazo	\$30,000.00
RA-7	Desarrollo rural integrado	SDF MAS SRG CIT	Fomento a la producción de granos básicos para garantizar la seguridad alimentaria, mediante el aprovisionamiento de semilla mejorada e insumos. Adecuado manejo postcosecha.	Inversión	Corto Plazo	\$50,000.00
RF-2	Desarrollo rural integrado	Región	Implementación de proyectos de construcción de viveros forestales para la rehabilitación y recuperación de terrenos degradados.	Inversión	Corto Plazo	\$8,000.00
RF-5	Desarrollo rural integrado	MAS SDF SAP	Proyecto de plantación de especies maderables de alto valor rentable como caoba, cedro, laurel, conacaste, entre otros; con amplia demanda nacional e internacional.	Inversión	Mediano Plazo	\$40,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
RP-1	Desarrollo rural integrado	MET	Fortalecimiento de la capacidad de acopio, conservación y comercialización de las comunidades pesqueras del lago de Güija y Laguna de Metapán.	Inversión	Corto Plazo	\$30,000.00
TP-6	Desarrollo turístico	PAL	Dotación de un CAT (Centro de Atención Turística), como parte de la red de oficinas de CORSATUR	Inversión	Corto Plazo	\$180,000.00
TP-8	Desarrollo rural integrado	MET	Señalización turística del centro urbano de Metapán (asociado a proyectos de patrimonio)	Inversión	Corto Plazo	\$60,000.00
GF-1	Gestión Territorial	PAL	Constitución de la Asociación Regional de municipios y del Consejo Regional del Territorio.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-2	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) de la Región del Trifinio.	Gestión	Corto Plazo	\$100,000.00
GF-3	Gestión Territorial	Región	Diseño e implementación de convenios de cooperación inter-institucional para la gestión del PDT.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-5	Gestión Territorial	Región	Creación de un mecanismo permanente para la coordinación entre la OPLAGEST y la CTPT.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-6	Gestión Territorial	Región	Gestión ante las instancias municipales correspondientes para crear el marco legal local que permita la reglamentación efectiva de la zonificación del PDT.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-9	Gestión Territorial	Región	Estudio e implementación de acciones para reforzar la seguridad pública a nivel regional, como apoyo al desarrollo turístico.	Gestión	Corto Plazo	\$1,000,000.00
UG-4	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Creación de nuevo centro de comercio y servicios en la zona norte de la ciudad de Metapán, Plan Parcial 8, aledaño a vía principal (incluye sede Bomberos).	Gestión	Mediano Plazo	\$2,000,000.00
UG-6	Vivienda y desarrollo urbano	PAL SIG	Creación de nuevo centro de comercio y servicios con cobertura para La Palma y San Ignacio, en zona de	Gestión	Mediano Plazo	\$1,500,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
			conurbación. (Plan Parcial 3 de La Palma).			
UE-24	Vivienda y desarrollo urbano	CIT	Reorganización de área comercial, como parte del Plan Parcial de actividad económica en la frontera El Poy.	Gestión	Mediano Plazo	\$600,000.00
PS-2	Desarrollo productivo y social	Región	Incentivos para finalizar la educación media a partir de programas existentes	Gestión	Corto Plazo	\$24,000.00
PE-6	Desarrollo productivo y social	PAL SIG CIT	Fomento de la Innovación Artística Artesanal	Gestión	Corto Plazo	\$40,000.00
PE-9	Desarrollo productivo y social	MET	Parque de actividad económica en la CLN, dirigido a industrias de la madera o maquila	Gestión	Mediano Plazo	\$80,000.00
PE-10	Desarrollo productivo y social	MET	Centro de Servicios de Transporte y Logística en Metapán relacionado con la frontera de Anguiatú.	Gestión	Corto Plazo	\$80,000.00
CM-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	SIG PAL	Elaboración de Plan de Ordenamiento del Área de Conservación de Alotepeque-La Montañona.	Gestión	Corto Plazo	\$150,000.00
CM-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET SDF SRG SAP MAS, CIT	Elaboración de Plan de Ordenamiento del Área de Conservación de Trifinio.	Gestión	Corto Plazo	\$150,000.00
CM-4	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	PAL SIG	Establecimiento y elaboración de Plan de Manejo del área natural Cerro El Pital con el subsiguiente estudio de Capacidad de Carga y Plan de Uso Público y accesos.	Gestión	Corto Plazo	\$120,000.00
CH-4	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Creación de una Autoridad de Cuenca Regional	Gestión	Corto Plazo	\$700,000.00
CR-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Integración de la Gestión del Riesgo como un eje transversal de trabajo municipal.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
CP-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Revalorización del Centro Histórico de la ciudad de Metapán, con gestión para incentivar el uso habitacional.	Gestión	Corto Plazo	\$1,500,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
CP-4	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	SIG	Recuperación y puesta en valor del centro histórico de San Ignacio, fortaleciendo la proyección artesanal.	Gestión	Corto Plazo	\$1,000,000.00
CP-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	CIT	Puesta en valor del centro histórico de Citalá, con énfasis en la conservación y potenciación de su imagen urbana.	Gestión	Corto Plazo	\$500,000.00
RF-1	Desarrollo rural integrado	PAL SIG CIT MET, MAS	Plan de gestión forestal, lucha contra la erosión y recuperación de acuíferos en la Región del Trifinio	Gestión	Corto Plazo	\$8,000.00
RP-2	Desarrollo rural integrado	MET	Gestiones para la puesta en práctica de un plan de manejo de las actividades pesqueras en el Lago de Güija.	Gestión	Corto Plazo	\$30,000.00
TG-1	Desarrollo turístico	Región	Integración de las diversas iniciativas turísticas y coordinación efectiva de instituciones existentes, con visión del potencial local, binacional y trinacional.	Gestión	Corto Plazo	\$90,000.00
TP-1	Desarrollo turístico	Región	Operación de difusión de la imagen "turística" de la Región (con dos destinos diferenciados)	Gestión	Corto Plazo	\$300,000.00
PS-11	Desarrollo productivo y social	PAL CIT SIG MET	Formación técnica dirigida al apoyo y desarrollo del sector servicios relacionado con Turismo	Capacitación	Mediano Plazo	\$15,000.00
PS-13	Desarrollo productivo y social	PAL SIG MET	Ampliación y fortalecimiento del emprendedurismo en la Región.	Capacitación	Corto Plazo	
RA-5	Desarrollo rural integrado	PAL SIG	Acciones de capacitación para la modernización productiva del espacio cafetalero a través de cafés especializados de alta calidad y estricta altura. Instalación de la planta procesadora y empacadora.	Capacitación	Corto Plazo	\$7,000.00
RG-2	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de capacitación para el mejoramiento de pastos e instalación de una planta para la elaboración de concentrados, orientada a la alimentación del ganado.	Capacitación	Corto Plazo	\$8,000.00

Cuadro No. 3.4						
CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
TP-3	Desarrollo turístico	MET SAP SRG SDF MAS	Acciones estratégicas de emprendimiento para incrementar la oferta de servicios turísticos en el oeste de la región	Capacitación	Corto Plazo	\$210,000.00
TOTAL						\$114,941,000

ÍNDICE DE CUADROS - MAPAS

ANEXO MUNICIPAL DE METAPÁN

CUADROS

Cuadro No. 1.1	Información territorial básica del municipio de Metapán.
Cuadro No. 2.1	Superficie de suelo urbano y urbanizable en la cabecera de Metapán.
Cuadro No. 2.2	Relación de planes parciales en Metapán.
Cuadro No. 2.3	Superficie de suelo urbano y urbanizable en el cantón de San Jerónimo.
Cuadro No. 3.1	Programas y sub-programas del plan de desarrollo territorial para la región del Trifinio.
Cuadro No. 3.2	Proyectos del municipio de Metapán.
Cuadro No. 3.3	Proyectos del conjunto de la región.
Cuadro No. 3.4	Conjunto de proyectos estratégicos.

MAPAS

Mapa A-1	Delimitación de la Región.
Mapa A-2	Elementos estructurales y zonas homogéneas.
Mapa A-3	Estructura Territorial del Municipio de Metapán.
Mapa A-4	Zonificación del Territorio Municipal de Metapán.
Plano A-5	Propuesta a nivel de Plan de Desarrollo Urbano para Metapán.
Plano A-6	Propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para San Jerónimo.