



MINISTERIO
DE VIVIENDA

MEMORANDUM

MV-UDTU-DT-024-03/05/23

PARA: Licda. Marcela Valle,
Oficial de Información, MIVI

Cc: Ing. Roberto Eduardo Calderón,
Director Ejecutivo
Licda. Berthalia de Escobar,
Directora Administrativa
Ing. David Cañas,
Director Técnico Ad Honorem

DE: Arq. Vianey Martínez,
Jefe de Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo

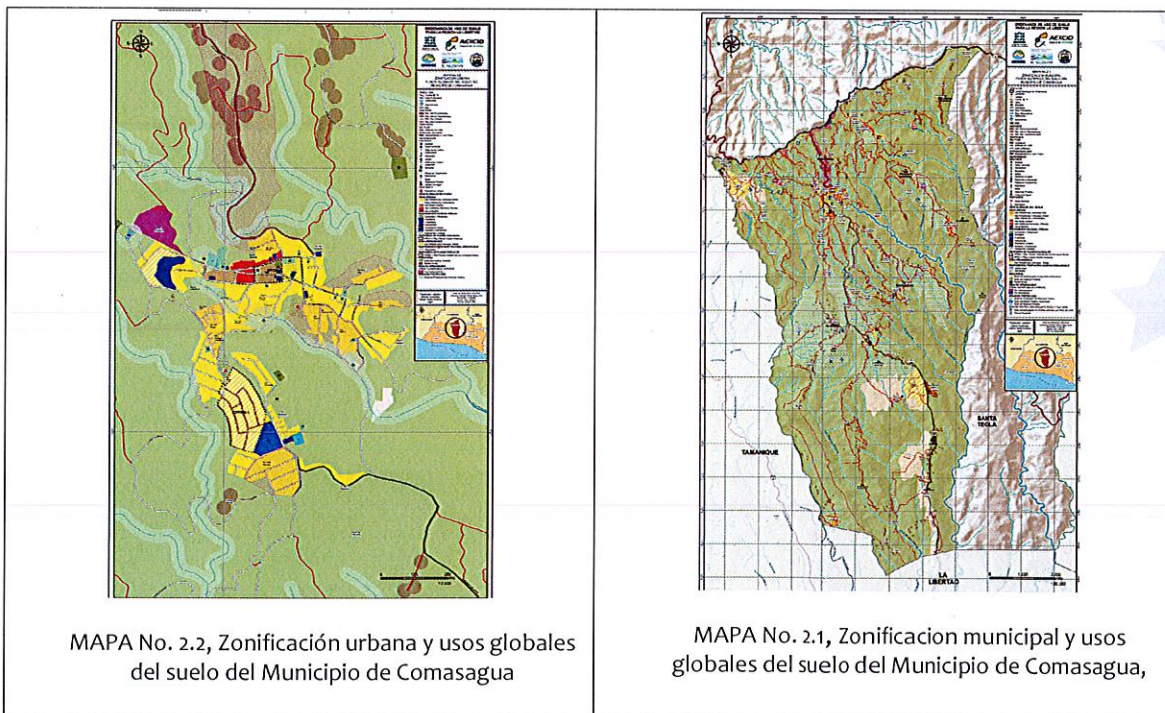
FECHA: Martes, 03 de mayo de 2023

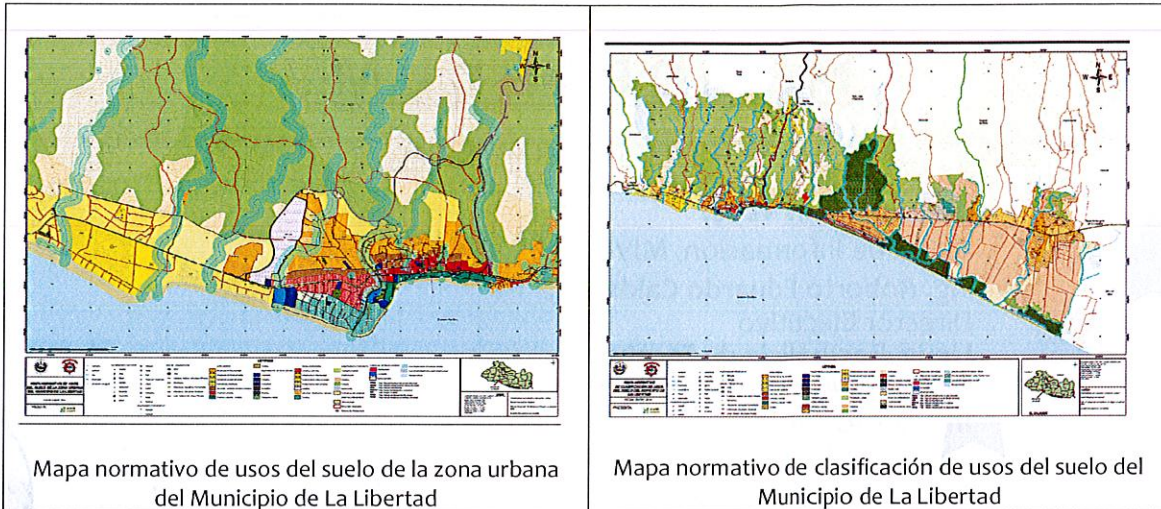
ASUNTO: Remisión de Respuesta a la UAIP sobre solicitud de información Número 020-2023.



Por este medio hago referencia a su memorandum con Ref.:MV/UAIP/036/2023, en el cual solicita apoyo de Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, para gestionar respuesta a la solicitud de información número 020-2023.

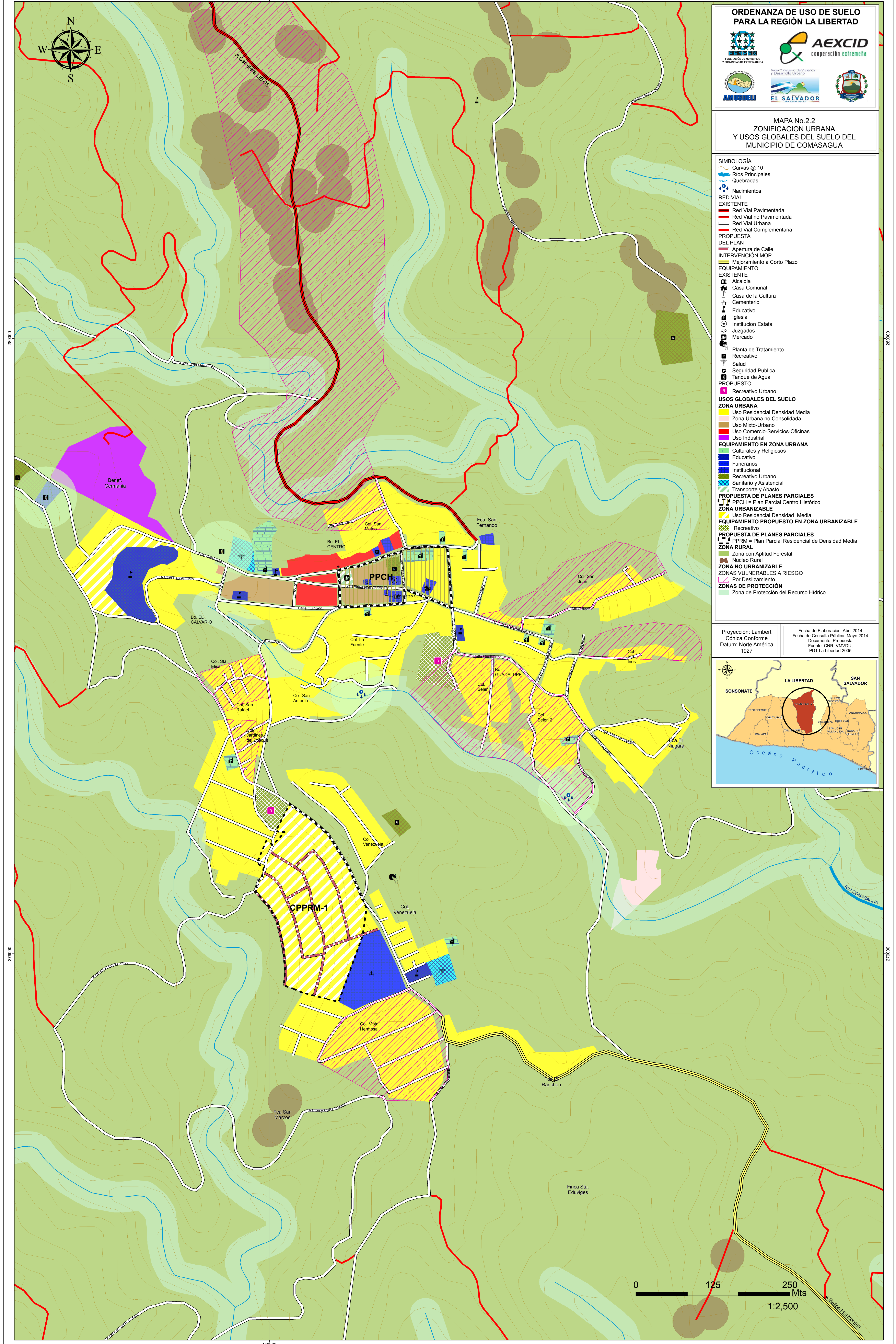
Se anexan Mapas de Zonificación de usos de suelo de los Municipios de Comasagua y La Libertad:





Asímismo se remite, en formato digital, los mapas mencionados.

Sin otro particular, me suscribo de usted cordialmente,



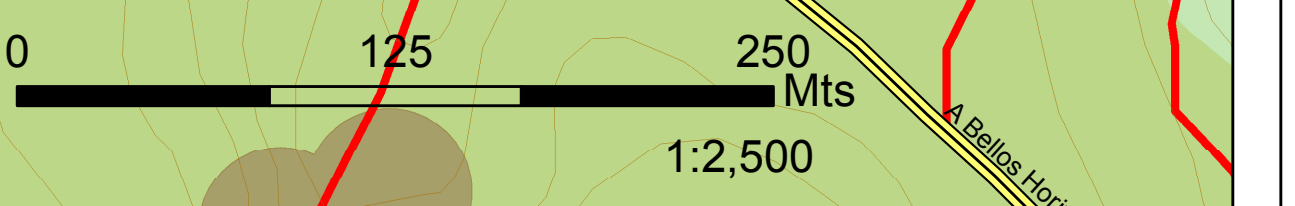
ORDENANZA DE USO DE SUELO PARA LA REGIÓN LA LIBERTAD

MAPA No.2.2 ZONIFICACION URBANA Y USOS GLOBALES DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE COMASAGUA

- SIMBOLOGÍA**
- Curvas @ 10
 - Ríos Principales
 - Quebradas
 - Nacimientos
- RED VIAL EXISTENTE**
- Red Vial Pavimentada
 - Red Vial no Pavimentada
 - Red Vial Urbana
 - Red Vial Complementaria
- PROPUESTA DEL PLAN**
- Apertura de Calle
- INTERVENCIÓN MOP**
- Mejoramiento a Corto Plazo
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE**
- Alcaldia
 - Casa Comunal
 - Casa de la Cultura
 - Cementerio
 - Educativo
 - Iglesia
 - Institución Estatal
 - Juzgados
 - Mercado
 - Planta de Tratamiento
 - Recreativo
 - Salud
 - Seguridad Pública
 - Tanque de Agua
- PROPUESTO**
- Recreativo Urbano
- USOS GLOBALES DEL SUELO**
- ZONA URBANA**
- Uso Residencial Densidad Media
 - Zona Urbana no Consolidada
 - Uso Mixto-Urbano
 - Uso Comercio-Servicios-Oficinas
 - Uso Industrial
- EQUIPAMIENTO EN ZONA URBANA**
- Culturales y Religiosos
 - Educativo
 - Funerarios
 - Institucional
 - Recreativo Urbano
 - Sanitario y Asistencial
 - Transporte y Abasto
- PROPUESTA DE PLANES PARCIALES**
- PPRM = Plan Parcial Residencial de Densidad Media
- ZONA URBANIZABLE**
- Uso Residencial Densidad Media
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO EN ZONA URBANIZABLE**
- Recreativo
- PROPUESTA DE PLANES PARCIALES**
- PPRM = Plan Parcial Residencial de Densidad Media
- ZONA RURAL**
- Zona con Aptitud Forestal
 - Núcleo Rural
- ZONA NO URBANIZABLE**
- Por Deslizamiento
- ZONAS DE PROTECCIÓN**
- Zona de Protección del Recurso Hídrico

Proyección: Lambert
Cónica Conforme
Datum: Norte América
1927

Fecha de Elaboración: Abril 2014
Fecha de Consulta Pública: Mayo 2014
Documento: Propuesta
Fuente: CNR, VMVDU,
PDT La Libertad 2005





ORDENANZA DE USO DE SUELO PARA LA REGIÓN LA LIBERTAD

MAPA No.2.1 ZONIFICACION MUNICIPAL Y USOS GLOBALES DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE COMASAGUA

- SIMBOLOGÍA**
- Límite Municipal de Referencia
 - Cantones
 - Caserío
 - ~ Curvas @ 10
 - ▲ Cerro
 - ▲ Montaña
 - ▭ Parcelario
 - ▬ Ríos Principales
 - ▬ Ríos Secundarios
 - ▬ Quebradas
 - Nacimientos
- RED VIAL EXISTENTE**
- ▬ Red Vial Pavimentada
 - ▬ Red Vial no Pavimentada
 - ▬ Red Vial Complementaria
- PROPUESTA DEL PLAN**
- ▬ Ampliación
 - ▬ Apertura de Calle
 - ▬ Calle a Mejorar
- INTERVENCIÓN MOP**
- ▬ Mejoramiento a Corto Plazo
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE**
- ▭ Alcaldía
 - ▭ Casa Comunal
 - ▭ Cementerio
 - ▭ Educativo
 - ▭ Iglesia
 - ▭ Institución Estatal
 - ▭ Planta de Compostaje
 - ▭ Planta de Tratamiento
 - ▭ Recreativo
 - ▭ Salud
 - ▭ Seguridad Pública
 - ▭ Tanque de Agua
- PROPUESTA**
- ▭ Áreas Abiertas
 - ▭ Recreativo
- USOS GLOBALES DEL SUELO**
- ZONA URBANA**
- ▭ Uso Residencial Densidad Alta
 - ▭ Uso Residencial Densidad Media
 - ▭ Zona Urbana no Consolidada
 - ▭ Uso Mixto-Urbano
 - ▭ Uso Comercio-Servicios-Oficinas
 - ▭ Uso Industrial
- EQUIPAMIENTO EN ZONA URBANA**
- ▭ Culturales y Religiosos
 - ▭ Educativo
 - ▭ Funerarios
 - ▭ Institucional
 - ▭ Recreativo Urbano
 - ▭ Sanitario y Asistencial
 - ▭ Transporte y Abasto
- PROPUESTA DE PLANES PARCIALES**
- ▭ PPRM = Plan Parcial Residencial de Densidad Media
 - ▭ PPCH = Plan Parcial Centro Histórico
- ZONA URBANIZABLE**
- ▭ Uso Residencial Densidad Media
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO EN ZONA URBANIZABLE**
- ▭ Institucional
 - ▭ Recreativo
- ZONA RURAL**
- ▭ Zona con Aptitud para la Agricultura Extensiva
 - ▭ Zona con Aptitud Forestal
 - ▭ Núcleo Rural
- ZONA NO URBANIZABLE**
- ▭ Zonas Vulnerables a Riesgo
 - ▭ Por Deslizamiento
 - ▭ Por Inundación
- ZONAS DE PROTECCIÓN**
- ▭ Zona de Protección del Recurso Hídrico
 - ▭ Zona con Nivel Freático Superficial
 - ▭ Zona de Recarga Hídrica
- ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA Y CULTURAL**
- ▭ Zona arqueológicas sin límites definidos por SECULTURA
 - ▭ Pintura Rupestre

Proyección: Lambert Cónica Conforme
Datum: Norte América 1927

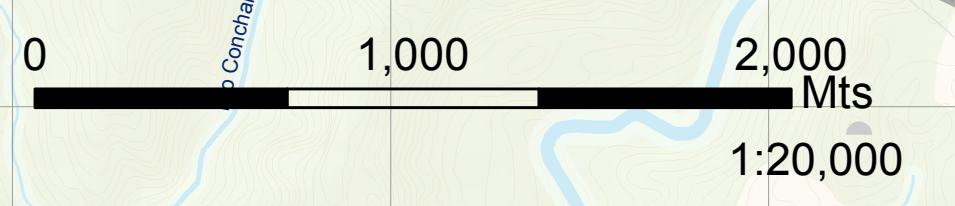
Fecha de Elaboración: Abril 2014
Fecha de Consulta Pública: Mayo 2014
Documento Propuesta Fuente: CNR, VMVDU, PDT La Libertad 2005

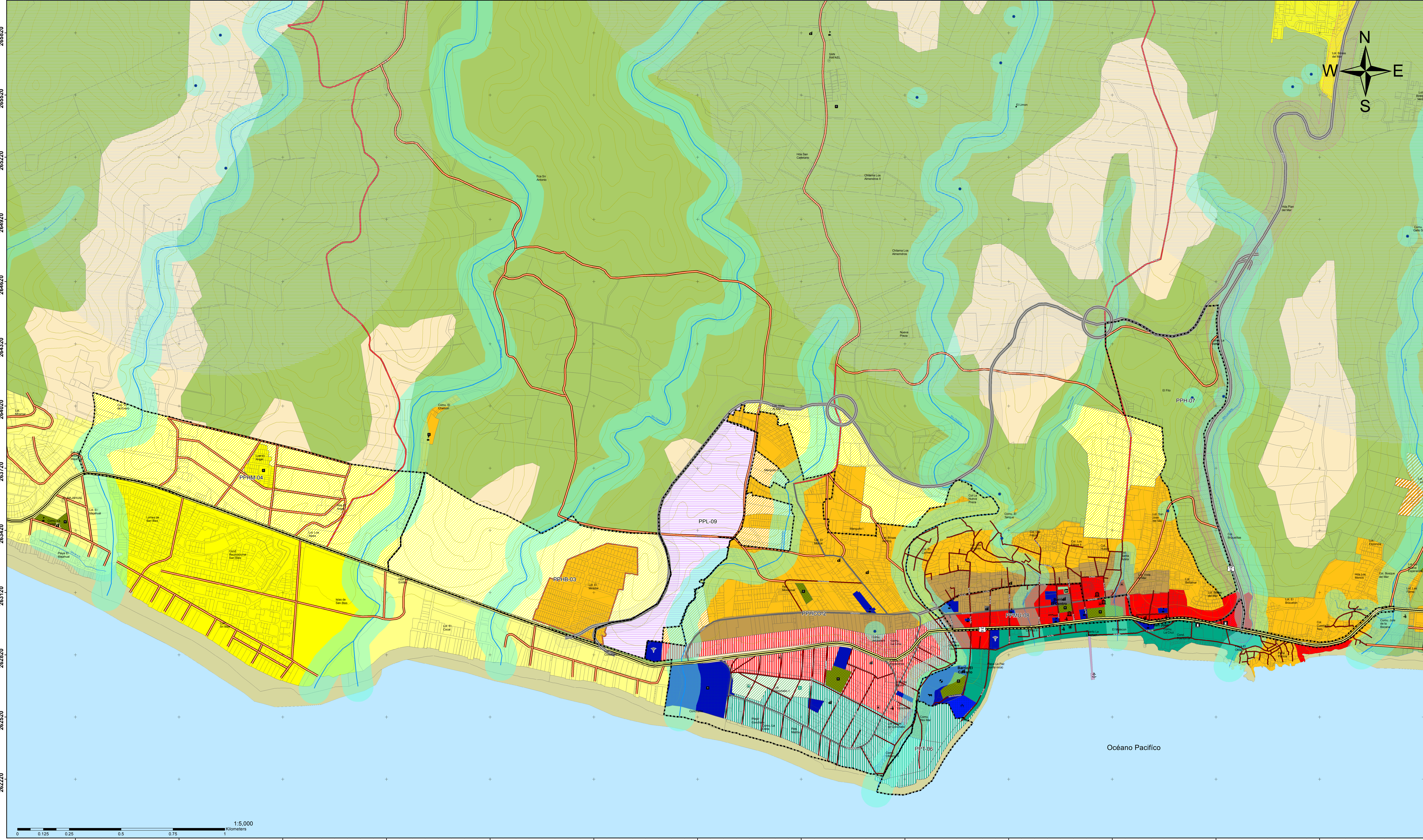


SANTA TECLA

TAMANIQUE

LA LIBERTAD





MAPA NORMATIVO DE USOS DEL SUELO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA LIBERTAD

FECHA: ENERO 2014

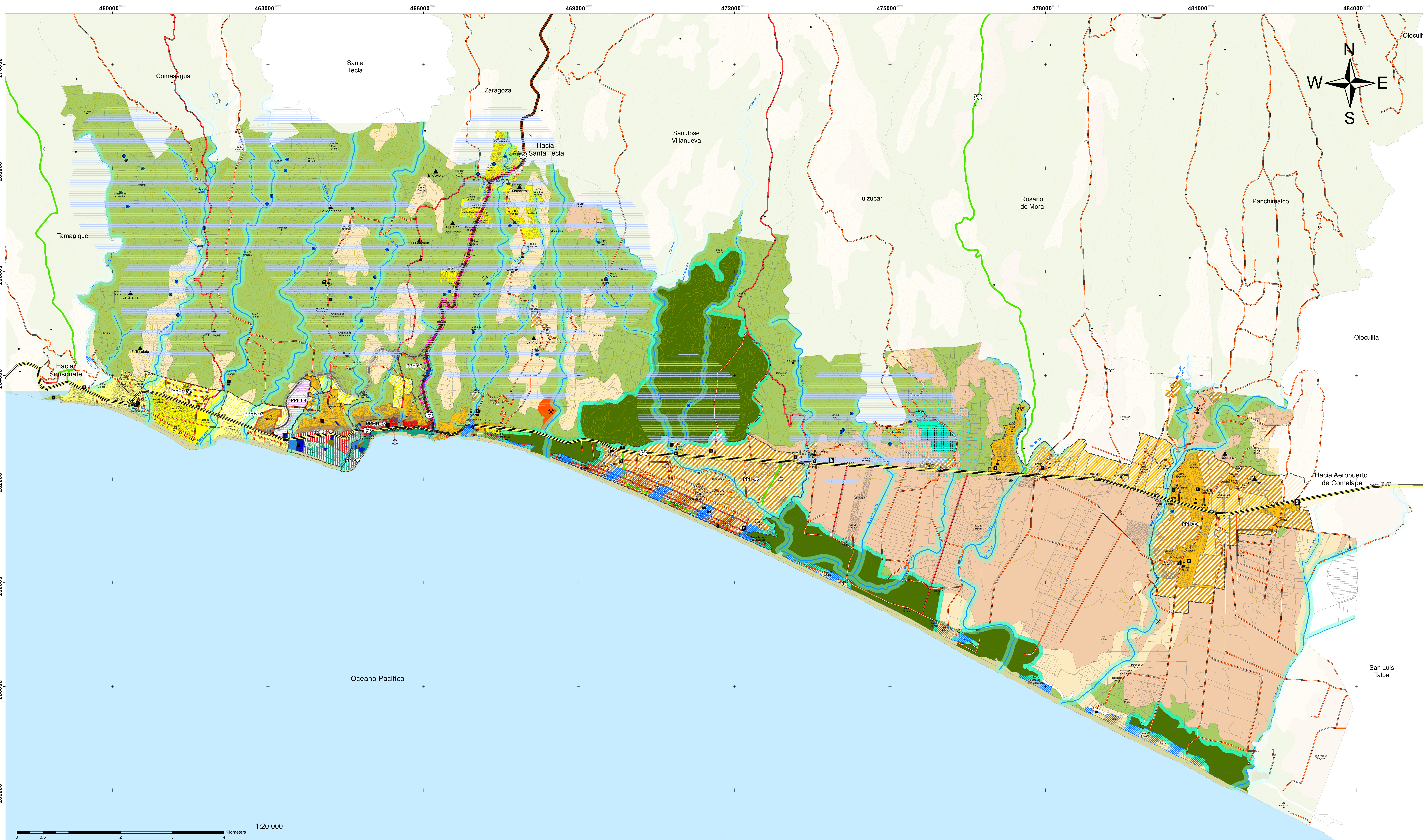
PRESENTA:

LEYENDA	
<p>EQUIPAMIENTO EXISTENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> Alcaldía Asilo Banco Cantera Cementerio Educativo Gasolinera Iglesia 	<p>EQUIPAMIENTO PROPUUESTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Mercado Terminal
<p>VÍAS DE COMUNICACION</p> <ul style="list-style-type: none"> CA-2 CA-4 Colectora, Sistema Vial Urbano Primario Interurbana Interurbana, Interurbano Pavimentado Interurbana, Interurbano Terracería Local, Sistema Vial Urbano Primario 	<p>ZONA URBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> Residencial de Alta densidad Residencial de Media densidad Residencial de Baja densidad Vivienda 2da residencia Uso mixto, Comercio servicio y habitación Comercio y servicio Comercio y servicio, Turístico
<p>EQUIPAMIENTO EN ZONA URBANA</p> <ul style="list-style-type: none"> Turístico Funerarios Educativo Institucional Recreativo Religioso Transporte y abasto 	<p>ZONA URBANIZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Comercio y servicio Residencial de Alta densidad Residencial de Media densidad Residencial de Baja densidad Logístico Uso mixto, Habitacional y agrícola Turístico
<p>EQUIPAMIENTO PROPUUESTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Transporte y abasto ZONA RURAL Intensivo Forestal Núcleo rural Vivienda de 2da residencia ZONA NO URBANIZABLE Zona de playa Desarrollos restringidos Reserva de infraestructura 	<p>ZONAS SUCEPTIBLES A RIESGO</p> <ul style="list-style-type: none"> Deslizamiento Inundación planes parciales PPHA Plan Parcial Habitacional de Alta densidad PPHM Plan Parcial Habitacional de Media densidad PPH Plan Parcial Habitacional PPHCO Plan Parcial Habitacional y Comercio PPT Plan Parcial Turístico PPMU Plan Parcial de Mejoramiento Urbano PPHB Plan Parcial Habitacional de Baja densidad
	<p>Zona de protección de recursos hídricos</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona de amortiguamiento para infraestructura Recarga Hídrica

EUENTE

Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano
 Centro Nacional de Registro
 Plan de Desarrollo Territorial de la Región La Libertad 2005
 Alcaldía Municipal de La Libertad

Coordinate System: NAD 1927 Lambert Conformal Conic
 Projection: Lambert Conformal Conic
 Datum: North American 1927
 False Easting: 500,000.0000
 False Northing: 295,809.1840
 Central Meridian: -89.0000
 Standard Parallel 1: 13.3167
 Standard Parallel 2: 14.2500
 Latitude Of Origin: 13.7633
 Units: Meter






MAPA NORMATIVO DE CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE LA LIBERTAD

FECHA: ENERO 2014

PRESENTA:

EQUIPAMIENTO EXISTENTE		EQUIPAMIENTO PROPUESTO		LEYENDA	
● Cantones	✚ Cementerio	🏪 Mercado	🏠 Zona Urbana	🏠 Zona Urbana	🏠 Zona Urbana
• Caseríos	🎓 Educativo	🏪 Terminal	🏠 Residencial de Alta densidad	🏠 Residencial de Alta densidad	🏠 Residencial de Alta densidad
🌊 Ríos	⛽ Gasolinera	🚏 Vías de Comunicación	🏠 Residencial de Media densidad	🏠 Residencial de Media densidad	🏠 Residencial de Media densidad
🏞 Quebradas	⛪ Iglesia	🛣 CA-2	🏠 Residencial de Baja densidad	🏠 Residencial de Baja densidad	🏠 Residencial de Baja densidad
📐 Curvas @ 20	🗑 Relleno Sanitario	🛣 CA-4	🏠 Vivienda 2da residencia	🏠 Vivienda 2da residencia	🏠 Vivienda 2da residencia
▲ Cerros	🚰 PNC	🛣 Colectora, Sistema Vial Urbano Primario	🏠 Uso mixto, Comercio servicio y habitación	🏠 Uso mixto, Comercio servicio y habitación	🏠 Uso mixto, Comercio servicio y habitación
● manantiales	⚓ Puerto	🛣 Interurbana	🏠 Comercio y servicio	🏠 Comercio y servicio	🏠 Comercio y servicio
🏠 manantiales	🎓 Recreativo	🛣 Interurbana, Interurbano Pavimentado	🏠 Comercio y servicio, Turístico	🏠 Comercio y servicio, Turístico	🏠 Comercio y servicio, Turístico
🏠 manantiales	🏠 Recreativo	🛣 Interurbana, Interurbano Terracería	🏠 Turístico	🏠 Turístico	🏠 Turístico
🏠 manantiales	🏠 Turístico	🛣 Local, Sistema Vial Urbano Primario	🏠 Turístico	🏠 Turístico	🏠 Turístico
🏠 manantiales	🏠 Turístico				

Coordinate System: NAD 1927 Lambert Conformal Conic
 Projection: Lambert Conformal Conic
 Datum: North American 1927
 False Easting: 500,000.0000
 False Northing: 295,809.1840
 Central Meridian: -89.0000
 Standard Parallel 1: 13.3167
 Standard Parallel 2: 14.2500
 Latitude Of Origin: 13.7633
 Units: Meter

FUENTE
 Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano
 Centro Nacional de Registro
 Plan de Desarrollo Territorial de la Región La Libertad 2005
 Alcaldía Municipal de La Libertad

EL SALVADOR