



MINISTERIO
DE VIVIENDA



MEMORANDUM

MV-UDTU-DT-026-31/05/2023

PARA: Licda. Marcela Valle,
Oficial de Información, MIVI

Cc: Ing. Roberto Eduardo Calderón,
Director Ejecutivo

Licda. Berthalia de Escobar,
Directora Administrativa

Ing. David Cañas,
Director Técnico Ad Honorem

DE: Arq. Vianey Martínez,
Jefe de Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo

FECHA: Miércoles, 31 de mayo de 2023

ASUNTO: Remisión respuesta a solicitud número 022-2023 de UAIP



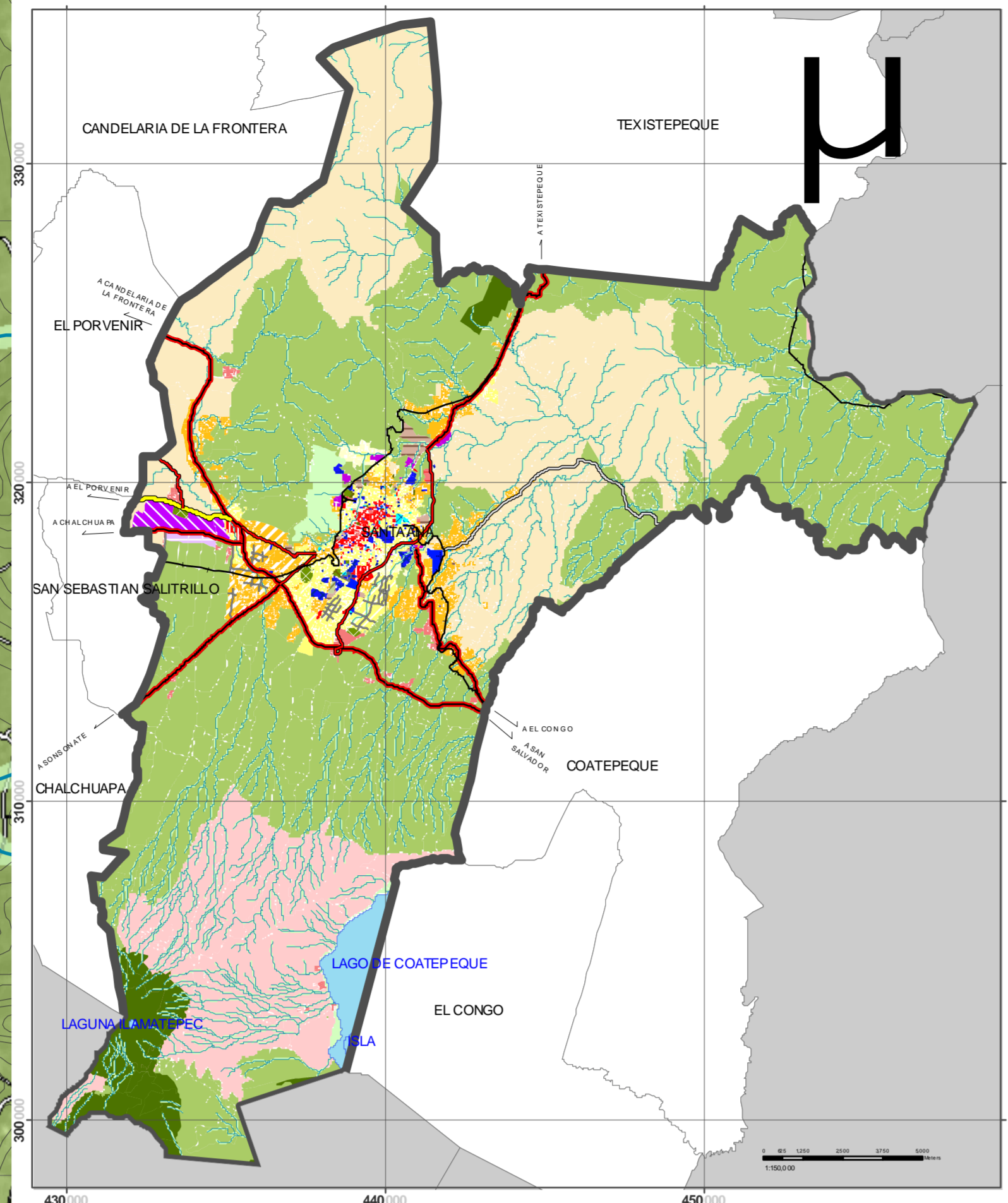
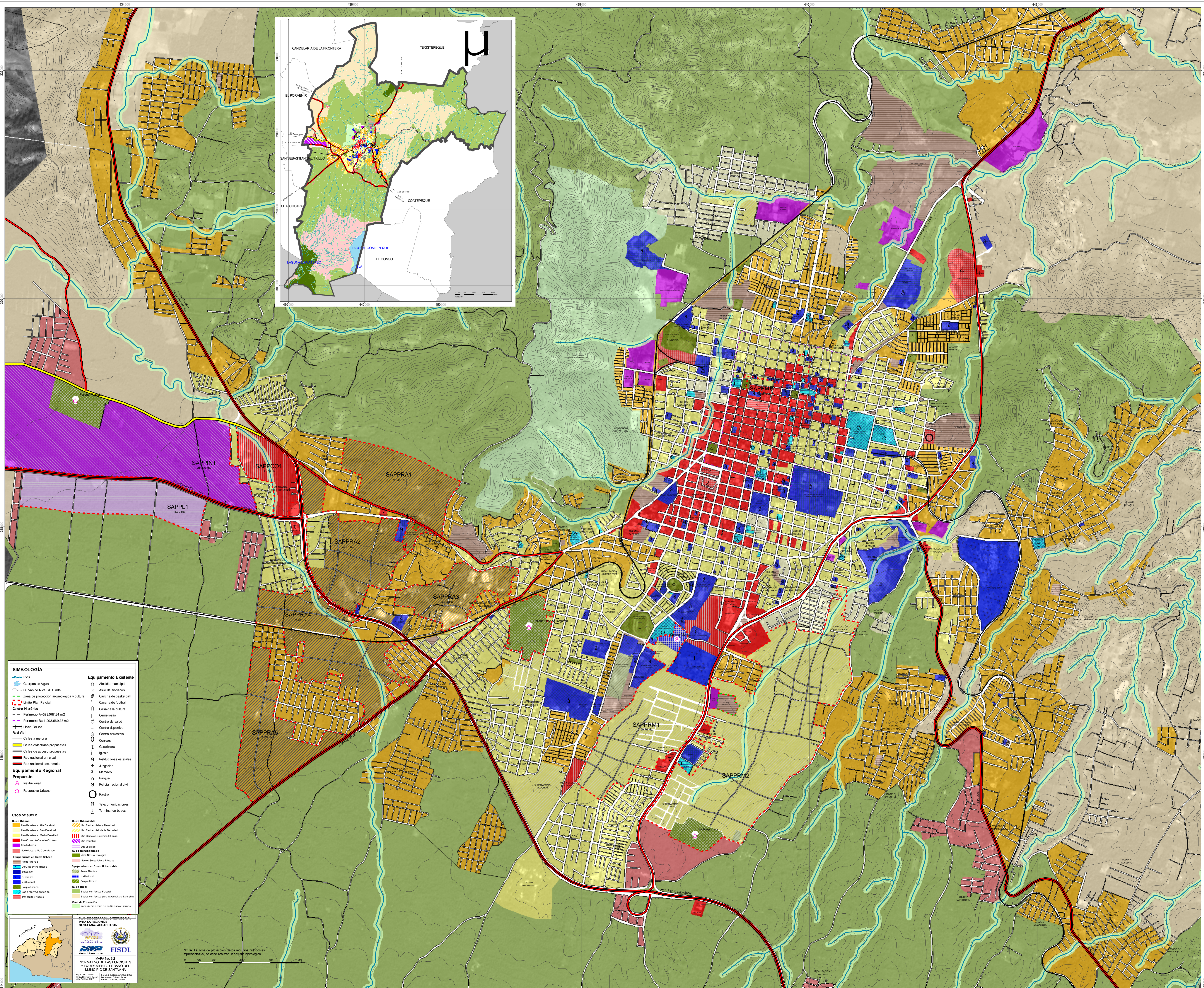
Hago referencia a su memorandum con Ref.:MV/UAIP/022/2023, en el cual solicita apoyo a la Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo de este Ministerio de Vivienda, para proporcionar los mapas de los planes de desarrollo territorial de los siguientes municipios:

- Santa Ana
- Sonsonate
- Sonzacate
- Santa Antonio del Monte
- Nahuilingo
- Usulután
- Santa María
- San Miguel

De los cuales se anexan en imágenes a continuación.

Sin otro particular, me suscribo de usted cordialmente,

Anexos:



SIMBOLOGÍA

<ul style="list-style-type: none"> Ríos Cuerpos de Agua Curvas de Nivel @ 10mts. Zona de protección arqueológica y cultural Centro Histórico Perímetro A=529,587.34 m² Perímetro B=1,203,989.23 m² Línea Férrea 	<ul style="list-style-type: none"> Calles a mejorar Calles colectoras propuestas Calles de acceso propuestas Red nacional principal Red nacional secundaria 	<ul style="list-style-type: none"> Alcaldía municipal Asilo de ancianos Cancha de basketball Cancha de fútbol Casa de la cultura Cementerio Centro de salud Centro deportivo Centro educativo Cornisa Gasolinera Iglesia Instituciones estatales Juzgado Mercado Parque Policia nacional civil Rastro Telecomunicaciones Terminal de buses
---	--	--

USOS DE SUELO

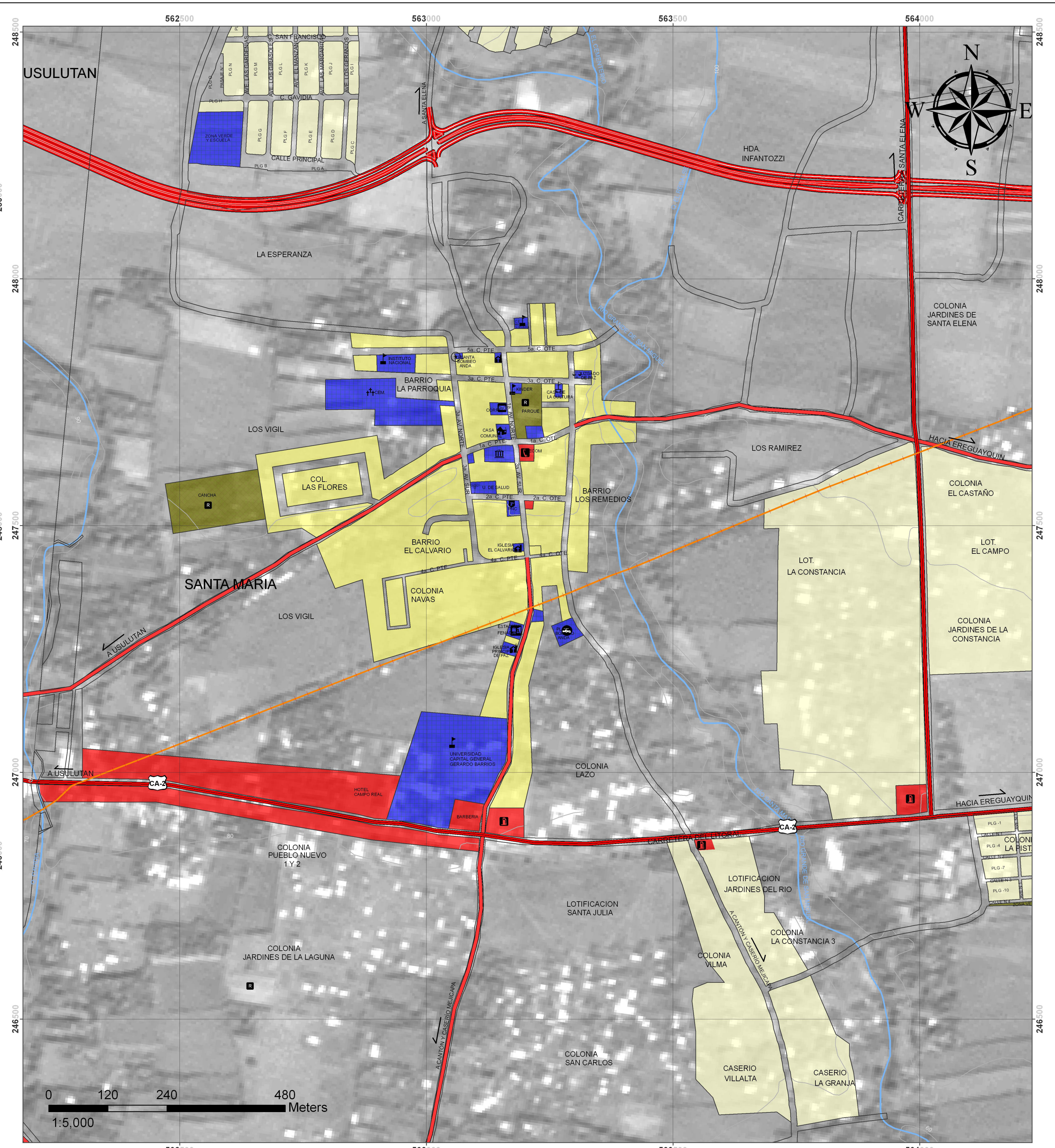
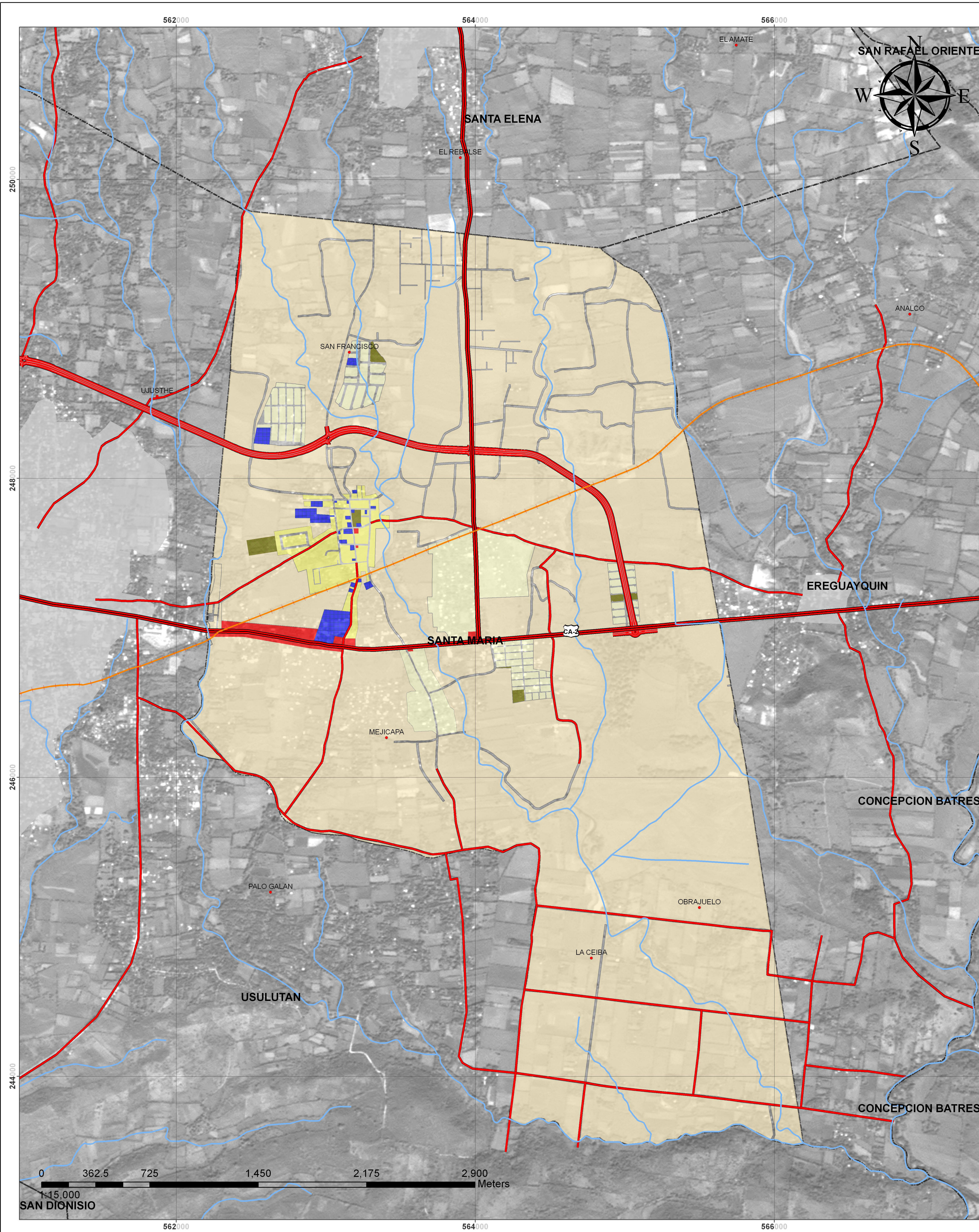
<ul style="list-style-type: none"> Suelo Urbano Uso Residencial Alta Densidad Uso Residencial Baja Densidad Uso Residencial Media Densidad Uso Residencial-Densidad Urbana Uso Industrial Suelo Urbano No Controlado Equipamiento en Suelo Urbano Uso Comercial Uso Cultural y Religioso Educativo Parques Parques Urbanos Servicios y recreación Transporte y estacionamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Suelo No Urbanizable Suelo No Usado Equipamiento en Suelo Urbanizable Uso Industrial Suelo Rural Suelo con Aptitud Forestal Suelo con Aptitud para la Agricultura Familiar Zona de Protección Zona de Protección de las Recursos Hídricos
---	---

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SANTABARBA - SAN RAFAEL

MAPA No. 3.2
NORMATIVO DE LAS FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTABARBA

Proyecto: C-1001 - Fecha de Elaboración: Sep. 2008
Autor: FISDL

NOTA: La zona de protección de los recursos hídricos es representativa de otros ríos en el municipio.



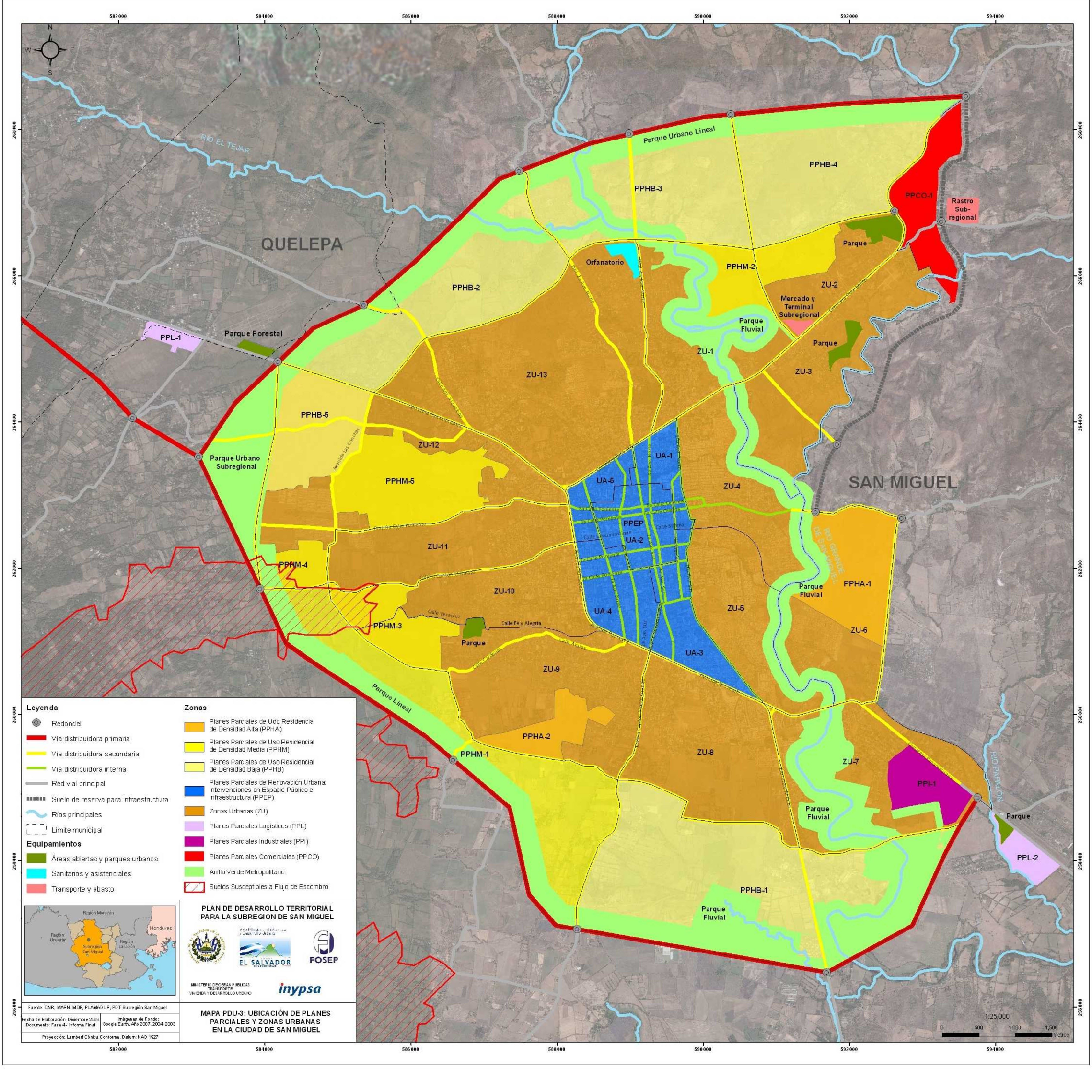
Simbología	
	Curvas @ 10m
	Red Hidrica
	Red Nacional Básica
	Ejes de Conexión con el exterior
	By Pass
	Línea Ferrea
	Cantones
EQUIPAMIENTO	
	Alcaldía
	Casa Comunal
	Casa de la Cultura
	Cementerio
	Correo
	Educativo
	Estación de Tren
	Gasolinera
	Iglesia
	Institucional estatal
	Juzgado
	Recreativo
	Salud
	Seguridad pública
	Telecomunicaciones
USOS DE SUELO	
SUELO URBANO	
	Uso Residencial Densidad Baja
	Uso Residencial Densidad Media
	Uso comercio-servicio-oficinas
	Equipamiento Institucional
	Equipamiento Parque Urbano
SUELO RURAL	
	Suelo con aptitud para la Agricultura Extensiva

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE USULUTÁN

MAPA No. 2.1
FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA

Proyección: Lambert Cónica Conforme
 Datum: Norte América 1927

Fecha de Elaboración: Abril 2008
 Documento: Diagnóstico
 Fuente: CIBICOL, MARI, IACP



Leyenda	
	Redondeles
	Vía distribuidora primaria
	Vía distribuidora secundaria
	Vía distribuidora interna
	Red vial principal
	Suelo de reserva para infraestructura
	Ríos principales
	Límite municipal
Equipamientos	
	Áreas abiertas y parques urbanos
	Sanitarios y asistenciales
	Transporte y abasto
Zonas	
	Planes Parciales de Uso Residencial de Densidad Alta (PPHA)
	Planes Parciales de Uso Residencial de Densidad Media (PPHM)
	Planes Parciales de Uso Residencial de Densidad Baja (PPHB)
	Planes Parciales de Renovación Urbana intervenciones en Espacio Público e Infraestructura (PPEP)
	Zonas Urbanas (ZU)
	Planes Parciales Logísticos (PPL)
	Planes Parciales Industriales (PPI)
	Planes Parciales Comerciales (PPCO)
	Arriño Verde Metropolitan
	Suelos Susceptibles a Flujo de Escombros



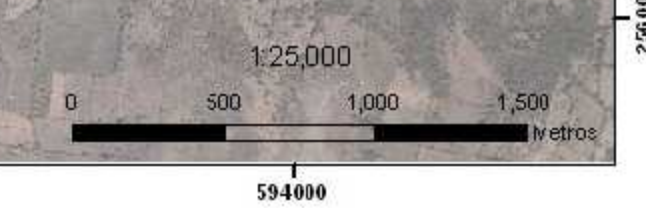
PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA SUBREGION DE SAN MIGUEL

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE Y DESARROLLO URBANO

inypsa

Fuente: CNR, MARN, MOP, PLAMADLR, PGT Subregión San Miguel
 Fecha de Elaboración: Diciembre 2009
 Documento: Fase 4 - Informe Final
 Imágenes de Fondo: Google Earth, Año 2007, 2004, 2003
 Proyección: Lambert Cónica Conforme, Datum: NAD 1927

MAPA PDU-3: UBICACIÓN DE PLANES PARCIALES Y ZONAS URBANAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL

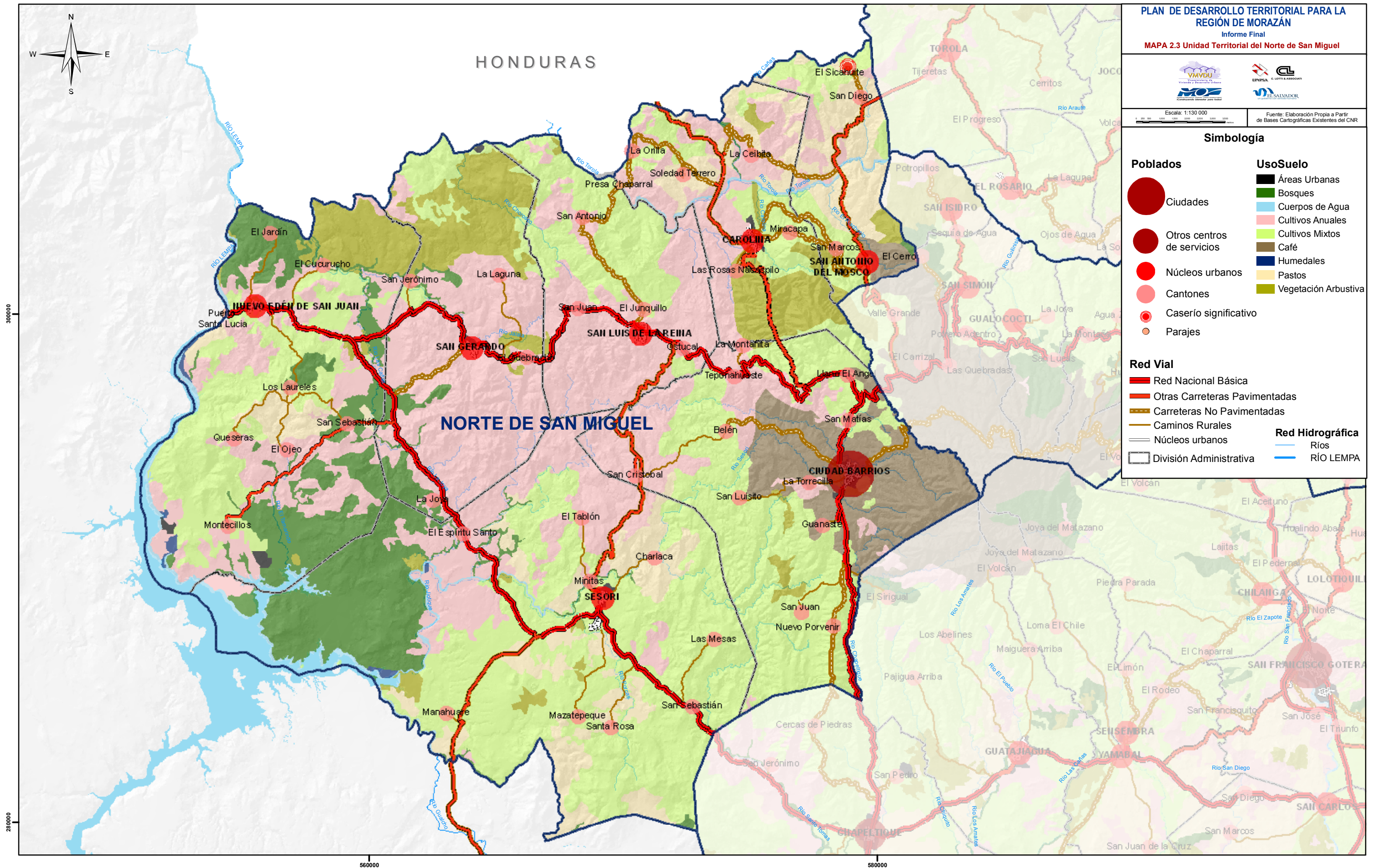




Simbología

Poblados	Uso Suelo
Ciudades	Áreas Urbanas
Otros centros de servicios	Bosques
Núcleos urbanos	Cuerpos de Agua
Cantones	Cultivos Anuales
Caserío significativo	Cultivos Mixtos
Parajes	Café
	Humedales
	Pastos
	Vegetación Arbustiva

Red Vial	Red Hidrográfica
Red Nacional Básica	Ríos
Otras Carreteras Pavimentadas	RÍO LEMPA
Carreteras No Pavimentadas	
Caminos Rurales	
Núcleos urbanos	
División Administrativa	



HONDURAS

NORTE DE SAN MIGUEL

TOROLA

NUEVO EDÉN DE SAN JUAN

CAROLITA

SAN ANTONIO DEL MOSCO

SAN LUIS DE LA REINA

CIUDAD BARRIOS

SESORI

CHILANGA

SAN FRANCISCO GOTERA

SENSEBRA

GUATAJIAGUA

YAMABAL

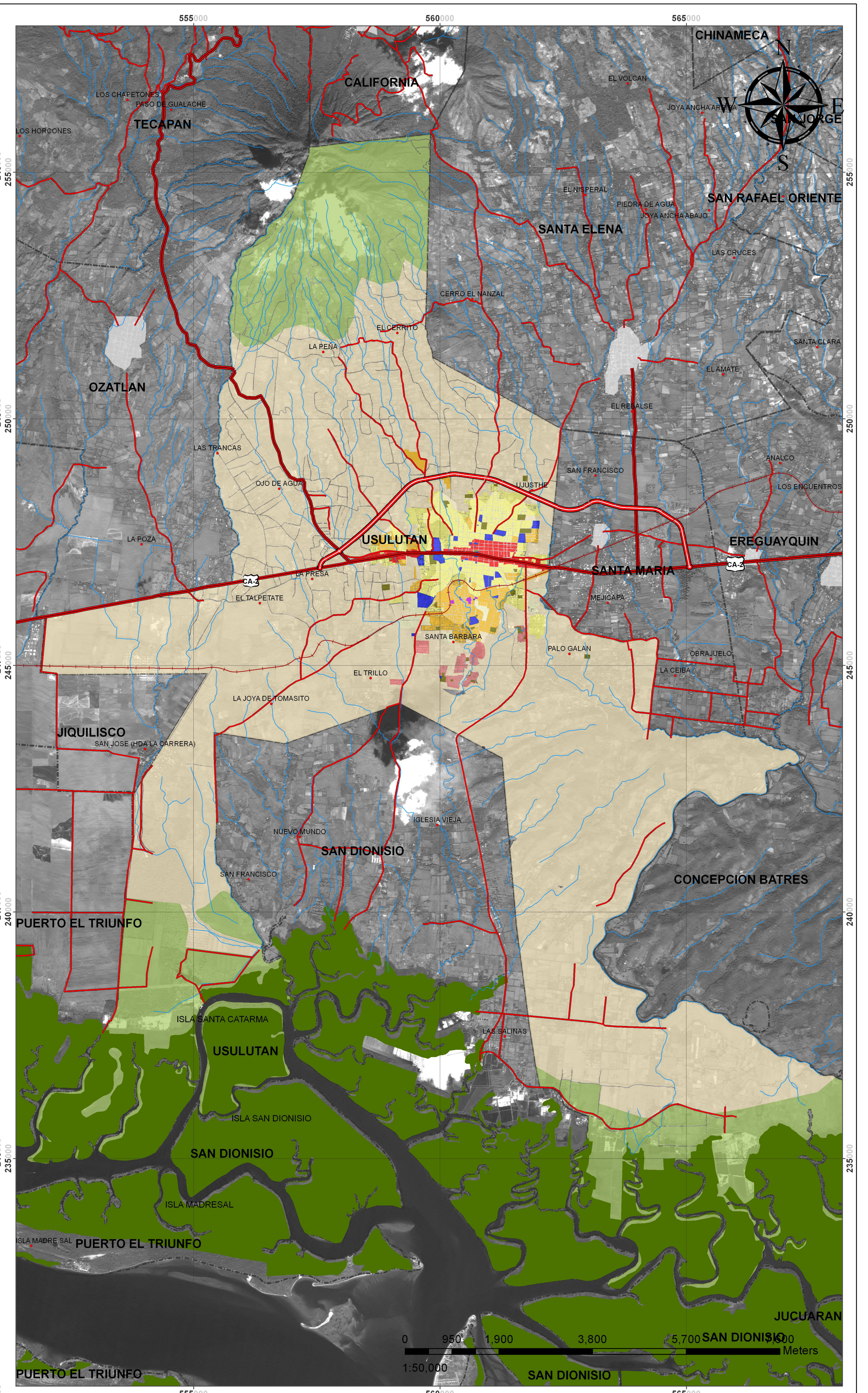
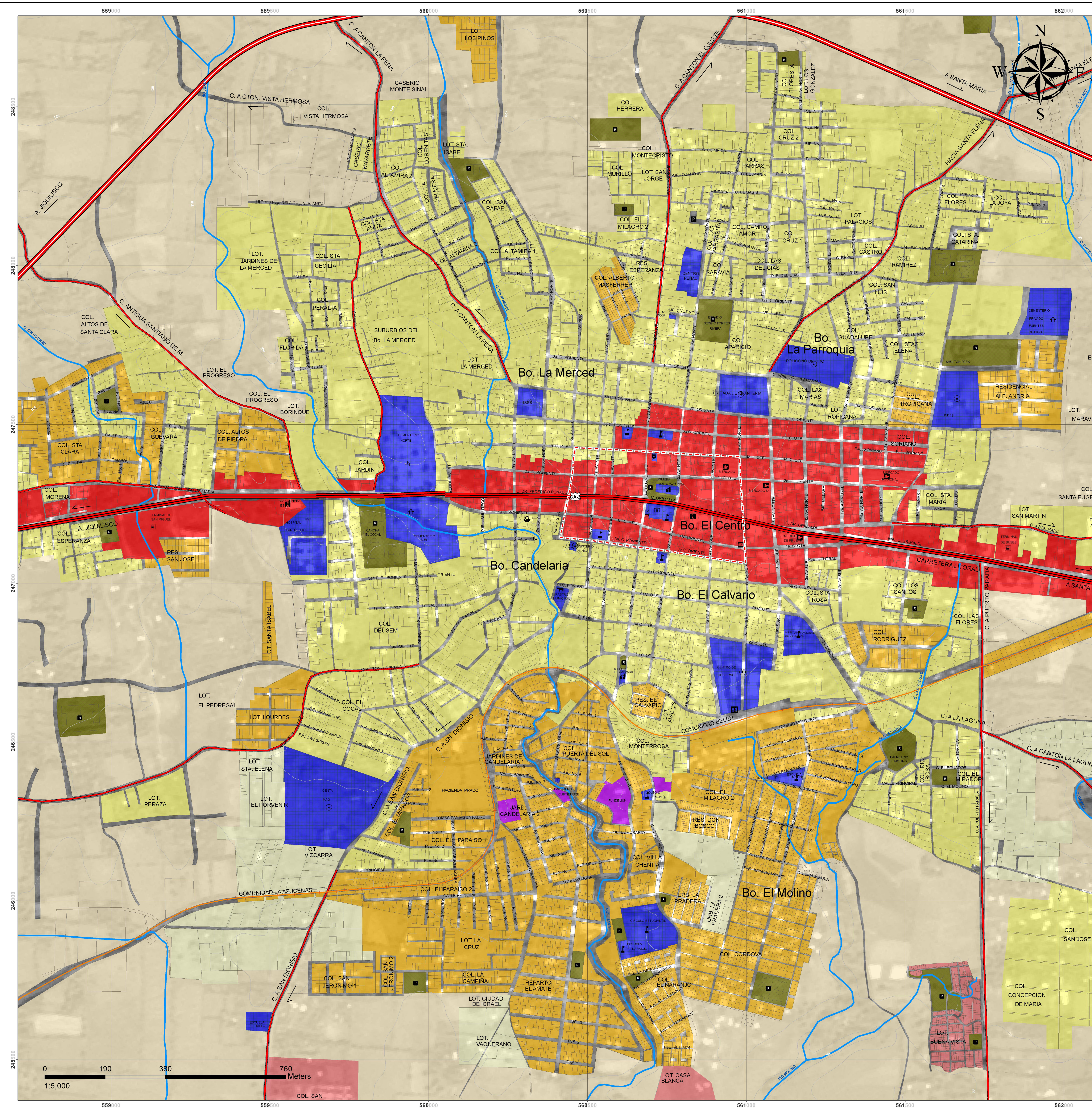
SAN CARLOS

560000

580000

300000

280000



Simbología	
—	Curvas @10m
—	Red Hidrica
—	Red Nacional Básica
—	Ejes de conexión al exterior
—	By pass
—	Línea Ferrea
●	Cantones
—	EQUIPAMIENTO
—	Alcaldia
—	Casa de la cultura
—	Cementerio
—	Centro Penal
—	Correo
—	Educativo
—	Estación de Tren
—	Gasolinera
—	Iglesia
—	Institucion Estatal
—	Juzgados
—	Lavadero público
—	Mercado
—	Rastro
—	Recreativo
—	Salud
—	Seguridad publica
—	Telecomunicaciones
—	Terminal
—	Centro Histórico

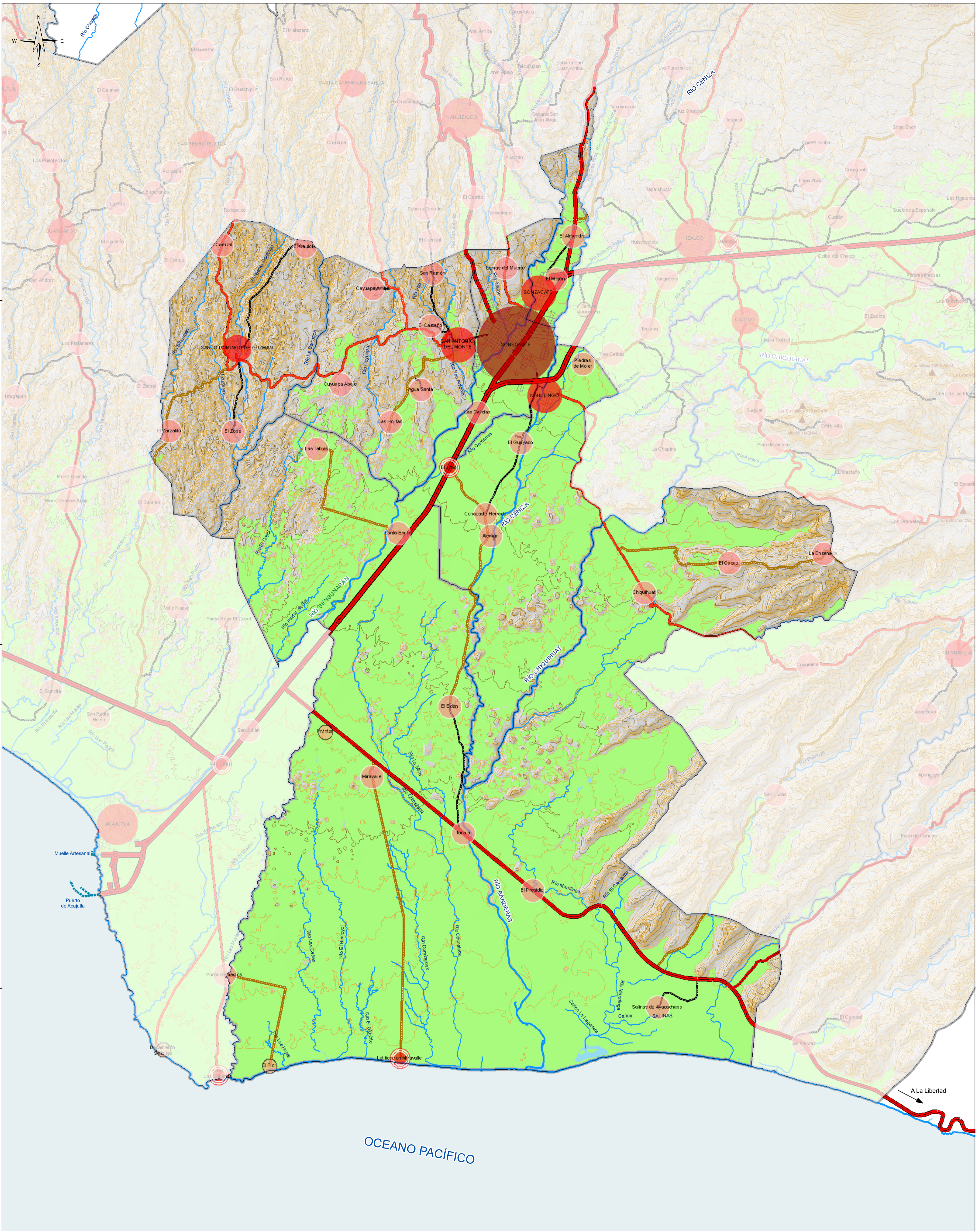
USOS DE SUELO	
—	SUELO URBANO
—	Uso Residencial Densidad Alta
—	Uso Residencial Densidad Baja
—	Uso Residencial Densidad Medía
—	Suelo Urbano No Consolidado
—	Uso comercio-servicio-oficinas
—	Uso Industrial-logístico
—	EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO
—	Equipamiento Institucional
—	Equipamiento Parque Urbano
—	SUELO RURAL
—	Suelo con aptitud Forestal
—	Suelo con aptitud para Agricultura Extensiva
—	SUELO NO URBANIZABLE
—	Area Natural Protegida

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGION DE USULUTÁN

MAPA No. 2.1
FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE USULUTÁN

Proyección: Lambert Clonca Castilna
Datum: NAD 83
Escala: 1:50,000

Fecha de Elaboración: Abril 2008
Documento: DTP008001
Fuente: CIBIG, MARI, INOP

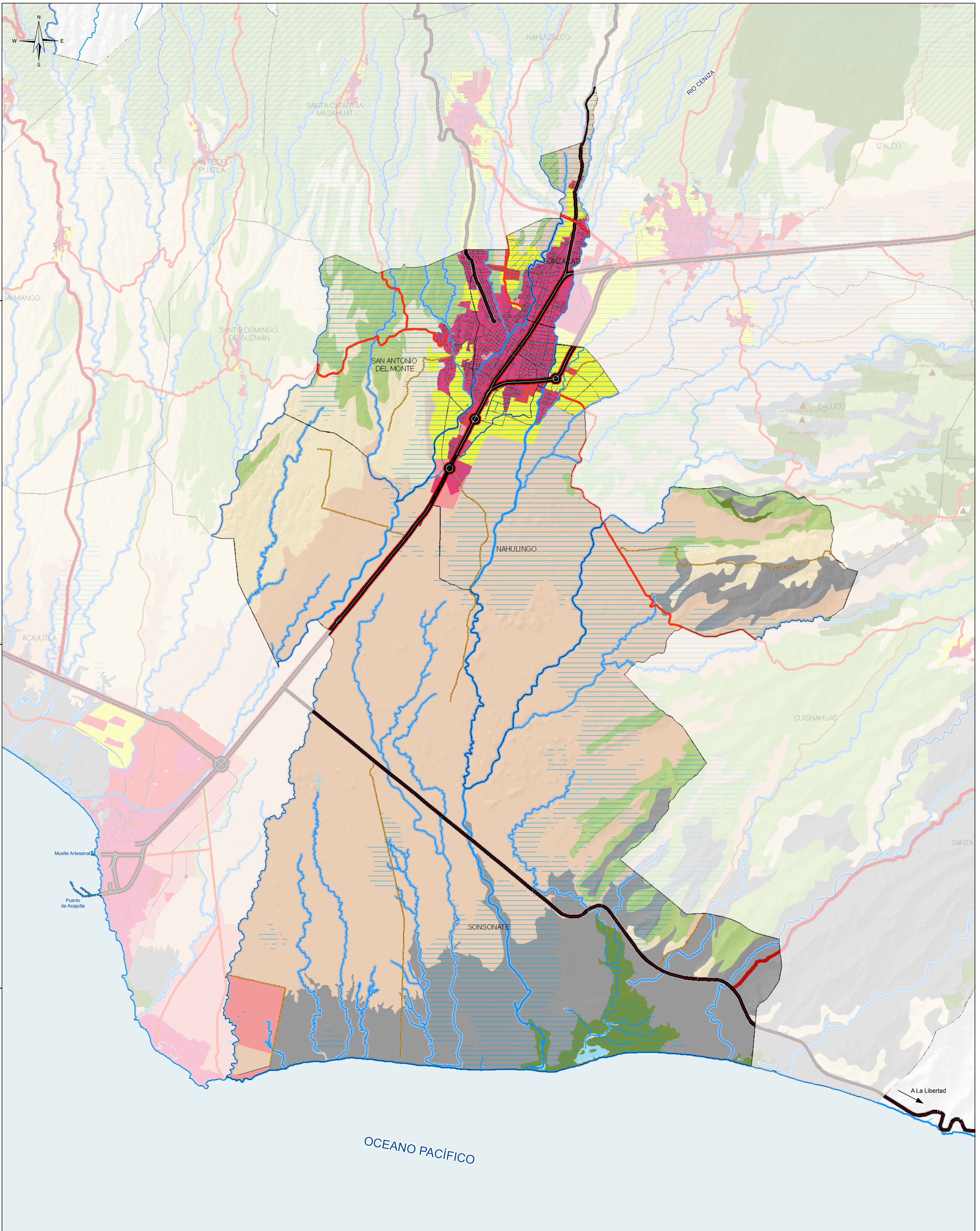


PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SONSONATE
 Síntesis Municipal
Mapa A.3 - Estructura territorial de los municipios de Nahulingo, San Antonio del Monte, Sonzacate, Sonzonate y Santo Domingo de Guzmán

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del CNR

Escala: 1:50 000
 0 250 500 1000 1500 2000 m

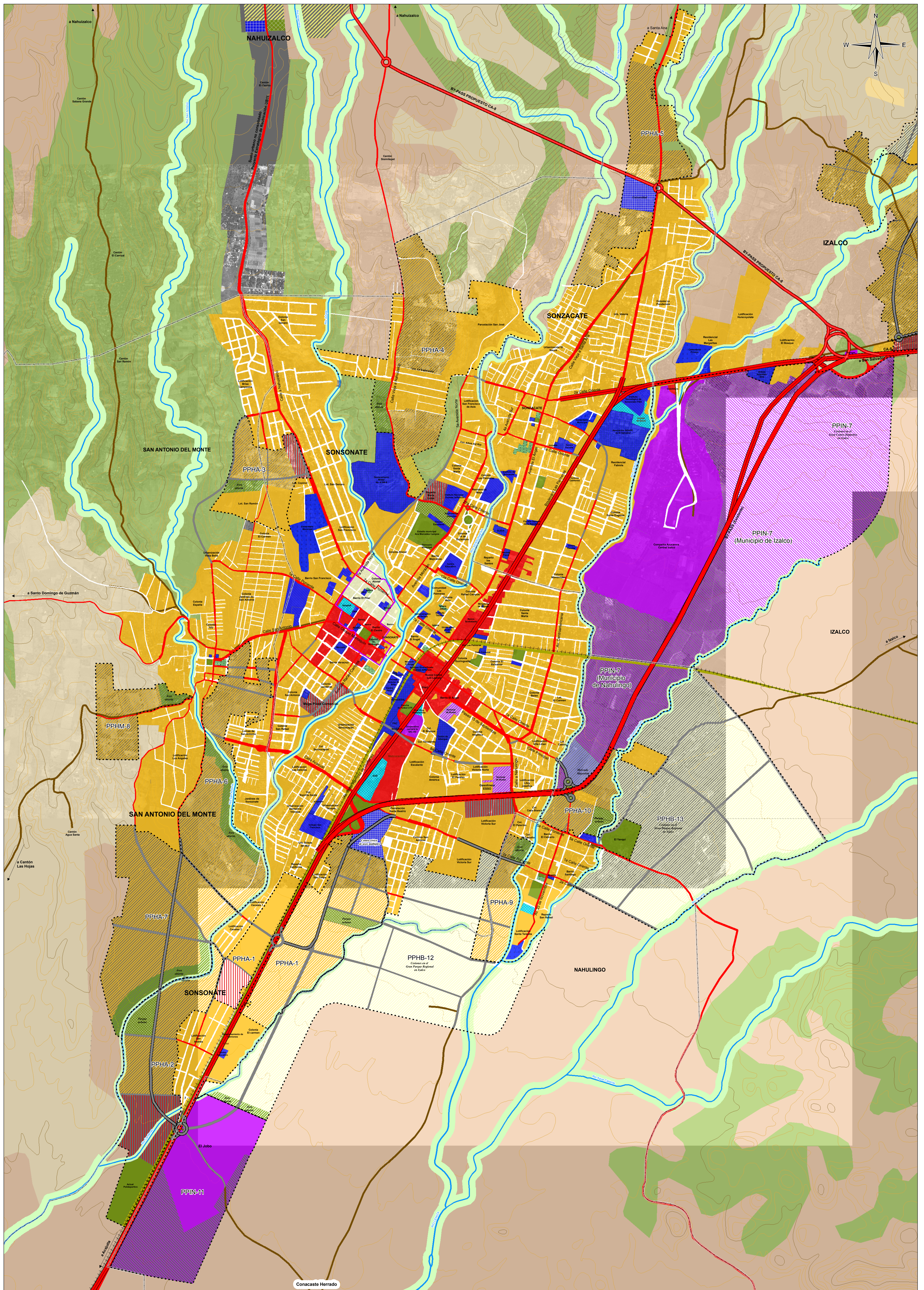
<p>POBLADOS</p> <ul style="list-style-type: none"> CIUDADES CENTRALES NÚCLEOS URBANOS Cantones Caseríos significativos Parajes 	<p>RED VIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Ejes principales Restantes C.A. Carretera R.N. Otras carreteras pavimentadas Carreteras pavimentadas en mal estado Carreteras no pavimentadas de la Red Prioritaria del MOP Otras carreteras no Pavimentadas Calles de Núcleos Urbanos 	<p>RED HÍDRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ríos Cuerpos de Agua Límites municipales Puerto de Acajutla y muelle artesanal 	<p>CUMBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Mayores de 1 500 MSNM Mayores de 1 000 MSNM Menores de 1 000 MSNM Planicies
---	--	---	--



PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SONSONATE
 Síntesis Municipal
Mapa A-4 - Zonificación territorial de los municipios del AMSO

Escala: 1:50 000
 Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del CNR

SIMBOLOGÍA	Suelo No Urbanizable	CUMBRES	RED VIAL
Suelo Urbano	Suelos identificados como áreas naturales protegidas	> 2,000 m	Ejes Principales
Suelo urbano consolidado	Suelos identificados como susceptibles a riesgo	> 1,000 m	Restantes C.A.
Suelo urbano no consolidado	Suelos identificados como de reserva para infraestructura de interés nacional o regional	> 500 m	Carretera R.N.
Suelo Urbanizable	Otros Condicionantes	RED HIDRICA	By-pass propuestos
Suelo urbanizable para actividades económicas	Zonas de recarga hídrica	RÍOS PRINCIPALES	Otras Carreteras Pavimentadas
Suelo urbanizable para actividades habitacionales	Zonas de protección	Cuerpos de Agua	Carreteras no pavimentadas de la Red Prioritaria del MOP
Suelo Rural	Zona de protección de los recursos hídricos	Límite municipal	Puerto de Acajutla y Muelle Artesanal
Suelos para la agricultura intensiva	Zona de protección arqueológica y cultural		
Suelos para la agricultura extensiva			
Suelos forestales			



PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SONSONATE
 Síntesis Municipal
 Plano No. A-5 Propuesta Urbanística a Nivel de Plan de Desarrollo Urbano para el AMSO (Plano normativo)

Escala: 1:8.000

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del CNR

Símbología

Suelo Urbano
 Uso habitacional
 Densidad alta
 Densidad media
 Densidad baja

Otros Usos
 Uso comercio-servicio-oficinas
 Industrial
 Logístico
 Centro Histórico
 Equipamiento en suelo urbano
 Parque Urbano

Suelo Urbanizable
 Planes Parciales
 Uso habitacional densidad alta (PPHA-X)
 Uso habitacional densidad media (PPHM-X)
 Uso habitacional densidad baja (PPHB-X)
 Uso Industrial (PPIN-X)
 Límite del Plan parcial

Suelo Rural
 Suelos para la Agricultura Intensiva
 Suelos para la Agricultura Extensiva
 Suelos Forestales
 Otra información relevante

Zona de Protección
 Zonas de protección de los recursos hídricos

Red Vial
Vías Existentes
 By Pass existente
 Ejes principales
 Restantes carreteras CA
 Ejes estructurantes de la ciudad (suelo urbano) y restantes carreteras pavimentadas
 Carreteras no pavimentadas
 Calles
 Línea Férrea

Vías Propuestas
 Nuevas carreteras pavimentadas
 By Pass Propuesto
 Vías de Acceso
 Vías Colectoras
 Límite Municipal

