

MEMORANDO

REF: MV-UHAH-059-14-02-2024

PARA: Licda. Marcela Valle
Oficial de Información - MIVI

DE: Ing. José David Cañas
Jefe de Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos, y
Director Técnico Ad-Honorem

CC: Licda. Yesica Lara de Ramos
Técnico- Área de Planificación y Diseño de Proyectos
Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos



FECHA: 14 de febrero de 2024

ASUNTO: Remisión de Información relacionada a la Solicitud No. 002-2024.

En relación a su solicitud recibida vía correo electrónico con ref. UAIP/015/2024, con fecha 07 de febrero de 2024, a través del cual hace referencia a la solicitud de un ciudadano No. 002/2024, quien solicita lo siguiente:

"A) De acuerdo a la ley de presupuesto para 2023, el Ministerio de Vivienda cuenta con la línea de trabajo "Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños 2023", según dicho documento, con el propósito de brindar una solución habitacional a familias del caserío El Mozote y lugares aledaños del Departamento de Morazán.

1. Se solicita los montos de ejecución de dicha línea de trabajo para todos los meses de 2023
2. Detalle de las medidas, programas, proyectos y/o actividades ejecutadas de enero a diciembre de 2023 de dicha línea de trabajo, con lo siguiente:

- Nombre y objetivo de la medida o programa habitacional.
 - Monto total ejecutado por mes
 - Mes y/o periodo de ejecución
 - Lugar de ejecución
 - Número de beneficiarios (desglosado por edad, sexo, lugar de residencia. (No se requiere nombres)
 - Unidad o funcionario responsable de ejecución
 - Documento, planos, proyecto o cualquier documento relativo a obras de intervención, mitigación, construcción de vivienda o cualquier trabajo o actividad que involucre al Ministerio de Vivienda en el Caserío El Mozote durante 2023
- 3. Además, se requieren las memorias o minutas de reuniones de 2023 sostenidas entre la institución y las víctimas o sus representantes según la sentencia de la Corte IDH. O bien, el número de reuniones, asistentes, fecha, lugar.**

Al respecto, tengo a bien informarle que esta Unidad únicamente dispone de información del numeral 2, según el detalle siguiente:

Respuesta:

Se detalla en cuadro anexo la información solicitada, aclarando que el programa no ha tenido ninguna modificación desde su inició en el año 2018 y se mantiene como: "Programa de Desarrollo Habitacional en

el Caserío El Mozote y lugares aledaños, Departamento de Morazán” el cual se ha desarrollado en dos fases, ejecutándose en el año 2023 la Fase 2. Atención a las víctimas incorporadas al “Registro Único de Víctimas de Graves Violaciones a los Derechos Humanos en el Contexto de la Masacre de El Mozote y Lugares Aledaños” con la característica de entrega de Certificados de Contribuciones económicas a través de FONAVIPO (valor de la contribución US\$6,000.00 c/u), para diferentes modalidades de intervención In Situ como: construcción de vivienda, ampliación de vivienda, remodelaciones, reparaciones, finalización de construcción de vivienda, obras de saneamiento básico, obras de protección o mitigación, compra de lote o vivienda, pago de hipoteca, entre otras, según sea la condición habitacional del beneficiario y su grupo familiar.

En cuadro anexo se desglosa la información por mes ejecutado, aclarando que únicamente tienen monto los meses en que fueron entregadas las contribuciones.

Además, se anexa planos arquitectónicos y detalles técnicos de la propuesta de vivienda tipo de carácter progresivo que se construye con el monto de la contribución entregada a cada beneficiario, esto cuando aplica a construcción de vivienda nueva, ya que generalmente los beneficiarios invierten la contribución económica en mejoras de la vivienda existente o compra de lotes.

Con respecto al punto donde **“se requieren las memorias o minutas de reuniones de 2023 sostenidas entre la institución y las víctimas o sus representantes según la sentencia de la Corte IDH. O bien, el número de reuniones, asistentes, fecha, lugar”**

Respuesta:

En cuanto a reuniones sostenidas entre la institución y las víctimas o sus representantes; durante el año 2023, debido a que los beneficiarios residen en distintos lugares del país y las contribuciones se entregaron en diversas fechas del año, se realizaron visitas de forma individual en los domicilios de cada beneficiario, sin embargo, esta etapa no requiere levantar memorias o minutas de reuniones. Se remite cuadro con el detalle de las actividades que se realizaron.

Sin otro particular, la saludo muy cordialmente.

NOMBRE DEL PROGRAMA	MES DE EJECUCION	# DE CASO	MONTO DE EJECUCION (CONTRIBUCIONES)	DIRECCION	NUMERO DE BENEFICIARIOS	EDAD	SEXO		MODALIDAD DE INTERVENCION	UNIDAD RESPONSABLE DE EJECUCION
							M	F		
ESTE MES NO PRESENTA DATOS										
	ENERO	Caso 1	\$ 6,000.00	Departamento: Morazán Municipio: Meanguera Cantón: Guacamaya Caserio: El Mozote	1	93		1	Vivienda nueva	
		Caso 2	\$ 6,000.00	Departamento: Morazán Municipio: Meanguera Cantón: La Joya Caserio:	1	78		1	Vivienda nueva	
		Caso 3	\$ 6,000.00	Departamento: Morazán Municipio: Arambala Cantón: Caserio:	1	60		1	Vivienda nueva	
		Caso 4	\$ 6,000.00	Departamento: San Salvador Municipio: Ilopango, Urbanización Bosques de La Paz, Lote #80, Pol. 32 Cantón: Caserio:	1	55		1	Mejora de vivienda	
		Caso 5	\$ 6,000.00	Departamento: San Miguel Municipio: San Miguel, Lotif. Villatoro, Pol. G, Lote # 7 Cantón: Caserio:	1	61		1	Compra de terreno	
		Caso 6	\$ 6,000.00	Departamento: San Salvador Municipio: Soyapango, Urb. Los Santos III, Lote # 16, Pol. 21 Cantón: Caserio:	1	70		1	Compra de vivienda	
		Caso 7	\$ 6,000.00	Departamento: Morazán Municipio: Meanguera Cantón: Guacamaya Caserio: El Mozote	1	68		1	Mejora de vivienda	
	FEBRERO	Caso 8	\$ 6,000.00	Departamento: Morazán Municipio: Meanguera Cantón: Guacamaya Caserio: El Mozote	1	72		1	Mejora de vivienda	
		Caso 9	\$ 6,000.00	Departamento: Morazán Municipio: Torola Cantón: Agua Zarca Caserio: El Potrero	1	56		1	Mejora de vivienda	
		Caso 10	\$ 6,000.00	Departamento: Morazan Municipio: San Francisco Gotera Cantón: El Triunfo Caserio:	1	91		1	Mejora de vivienda	
		Caso 11	\$ 6,000.00	Departamento: Morazán Municipio: Arambala Cantón: Tierra Colorada Caserio: El Pinalito	1	60		1	Compra de terreno + Modulo habitacional	

PROGRAMA DE DESARROLLO HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS, DEPARTAMENTO DE MORAZÁN (Ejecución FASE II, entrega de contribuciones)		UNIDAD DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS- MINISTERIO DE VIVIENDA					
MAYO	ESTE MES NO PRESENTA DATOS	Caso 12	6,000.00	1	51	1	Vivienda nueva
		Caso 13	6,000.00	1	70	1	Mejora de vivienda
		Caso 14	6,000.00	1	66	1	Vivienda nueva
		Caso 15	6,000.00	1	49	1	Mejora de vivienda
		Caso 16	6,000.00	1	43	1	Compra de terreno
ABRIL	ESTE MES NO PRESENTA DATOS	Caso 17	6,000.00	1	57	1	Mejora de vivienda
		Caso 18	6,000.00	1	57	1	Compra de terreno
		Caso 19	6,000.00	1	77	1	Mejora de vivienda
JUNIO	ESTE MES NO PRESENTA DATOS	Caso 20	6,000.00	1	46	1	Vivienda nueva
		Caso 21	6,000.00	1	92	1	Mejora de vivienda
		Caso 22	6,000.00	1	81	1	Vivienda nueva
AGOSTO	ESTE MES NO PRESENTA DATOS	Caso 23	6,000.00	1	44	1	Vivienda nueva
		Caso 24	6,000.00	1	44	1	Vivienda nueva
SEPTIEMBRE	ESTE MES NO PRESENTA DATOS						

PROGRAMA DE DESARROLLO HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS, DEPARTAMENTO DE MORAZÁN (Ejecución FASE II, entrega de contribuciones)

UNIDAD DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS- MINISTERIO DE VIVIENDA



MINISTERIO
DE VIVIENDA

MINISTERIO DE VIVIENDA

UNIDAD DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

Programa de Desarrollo Habitacional en El Caserío El Mozote y lugares aledaños

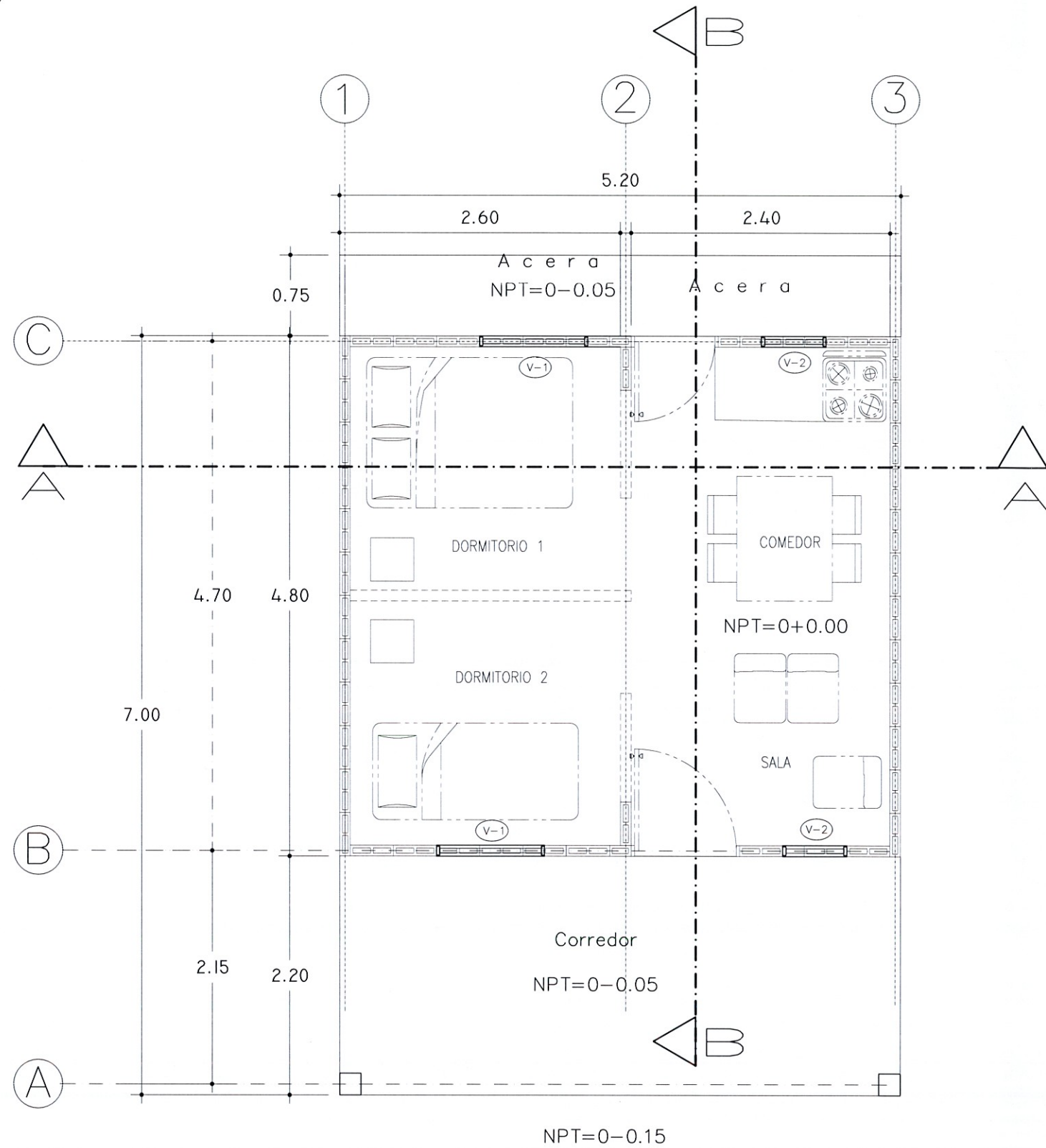
Reporte de actividades realizadas de enero a diciembre del año 2023

No.	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS	CANTIDAD
1	Coordinaciones con equipos de trabajo previo a levantamiento de información	12
2	Análisis técnico sobre la posible modalidad de intervención para cada caso	54
3	Revisión de diseños de la intervención.	54
4	Revisión de presupuestos acompañado de un kit de materiales para realizar dicha intervención.	54
5	Escaneo y fotocopia de expedientes para generar archivos físicos y digitales de cada uno de los casos.	31
6	Análisis y discusión de casos con dificultades en temas legales ya sea por inmuebles, nombres y/o estado de salud de las víctimas etc.	11
7	Coordinación con el ILP sobre la Revisión Registral y procesos de escrituración	20
8	Revisión de dictámenes legales del ILP	36
9	Conformación de expedientes para adjudicación de certificados de contribución	21
10	Remisión de expedientes a FONAVIPO para gestionar certificado de contribución a beneficiarios.	21
11	Seguimiento de postulantes del programa que se encuentran en búsqueda de inmuebles para invertir la contribución (cantidad de visitas)	27
12	Seguimiento de las revisiones de expedientes que realiza FONAVIPO para la emisión del certificado de contribución	9
13	Atención de consultas y seguimiento de casos especiales	26
14	Revisión de expedientes	54
15	Archivo de expedientes	54
16	Elaboración de informes de avance	12
17	Seguimiento del Programa	7
18	Entrega de Certificados de Contribución a beneficiarios	31
19	Seguimiento ex -post, es decir luego de la entrega de la contribución, se da acompañamiento durante la construcción de las obras, se verifica periódicamente el avance de éstas, desde la fase de compra de materiales hasta la finalización de las obras	178
20	Elaboración de informes de cierre	50
21	Actualización de base de datos	35
22	Elaboración de informes sobre avance del Programa	12

PLANTA ARQUITECTONICA / VIVIENDA TIPO, BLOQUE DE CONCRETO

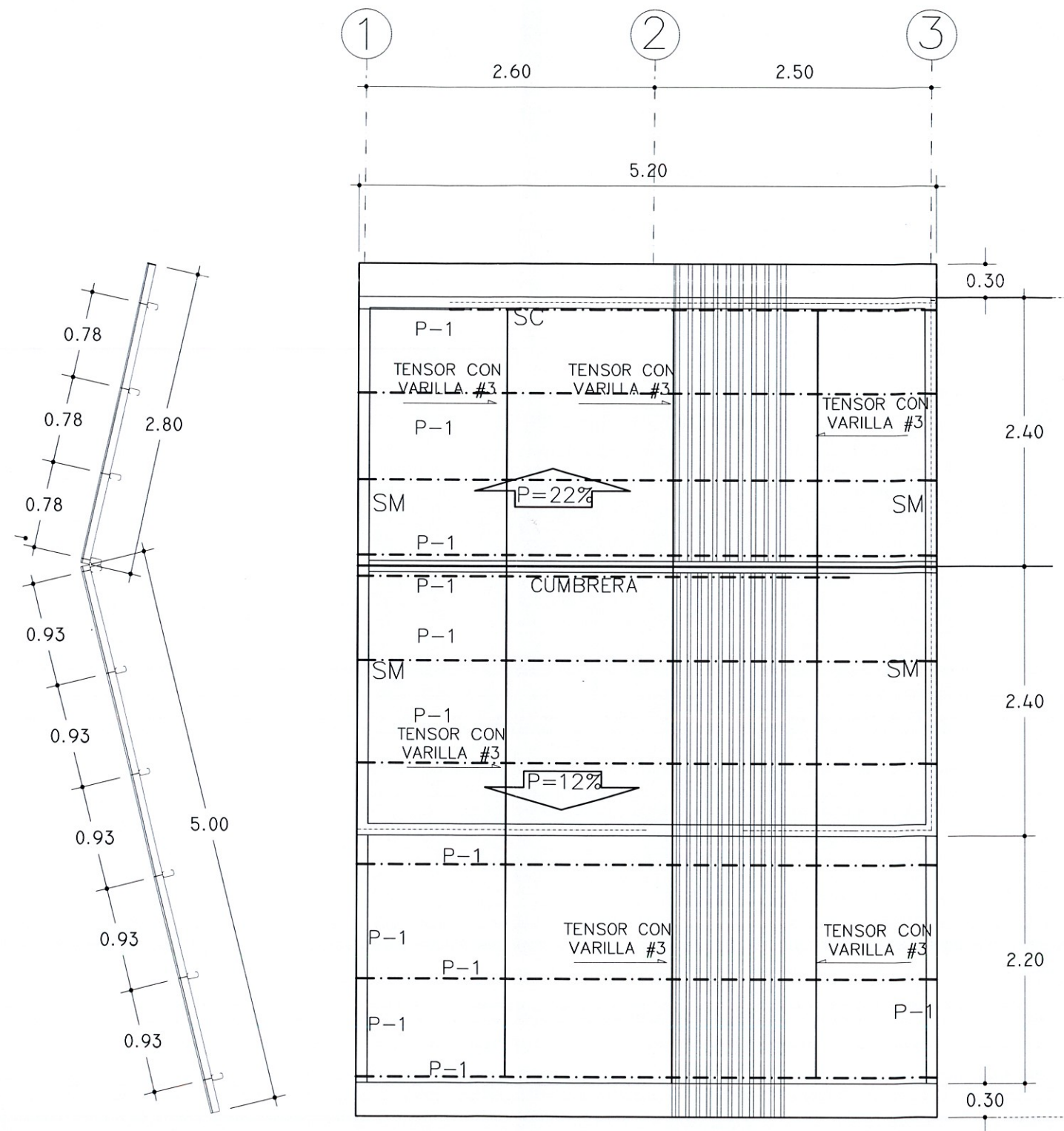
ÁREA=36.40 M2

ESC. 1:50



PLANTA ESTRUCTURAL DEL TECHO DE VIVIENDA TIPO, BLOQUE DE CONCRETO

ESC. 1:50



Vivienda Tipo
 ÁREA : 36.40m²

CONTENIDO:
 Planta Arquitectónica
 Planta estructural de techo
 UBICACIÓN : A NIVEL NACIONAL

ESCALA:
 Indicada
 FECHA:
 FEBRERO 2021

LEVANTÓ:
 Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos
 DIGITALIZÓ:
 Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos

PRESENTA:
MINISTERIO DE VIVIENDA
 PLANTEL LA LECHUZA, CARRETERA A SANTA TECLA, KILOMETRO 5½, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

PROGRAMA:
 PROGRAMA DE DESARROLLO HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS, DEPARTAMENTO DE MORAZÁN



MINISTERIO DE VIVIENDA

PLANTA DE ACABADOS
VIVIENDA TIPO, BLOQUE DE CONCRETO
ESC. 1:50

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
VIVIENDA TIPO, BLOQUE DE CONCRETO
ESC. 1:50

CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	CANT.	MATERIAL
P-1	1.00	2.00	1	MARCO METALICO Y LAMINA TROQUELADA,
P-2	0.80	2.00	1	MARCO METALICO Y LAMINA TROQUELADA,

CUADRO DE VENTANAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	AREAREPISA	No. CUERPOS	CANT.	MATERIAL	
V-1	1.00	1.40	1.40	0.80	1	2	MARCO DE ALUMINIO Y CELOSIA DE VIDRIO NEVADO
V-2	0.60	1.40	0.84	0.80	1	2	MARCO DE ALUMINIO Y CELOSIA DE VIDRIO NEVADO

PAREDES

	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO TIPO SALTIX DE 10X20X40, SISADO VISTO
--	---

PISO

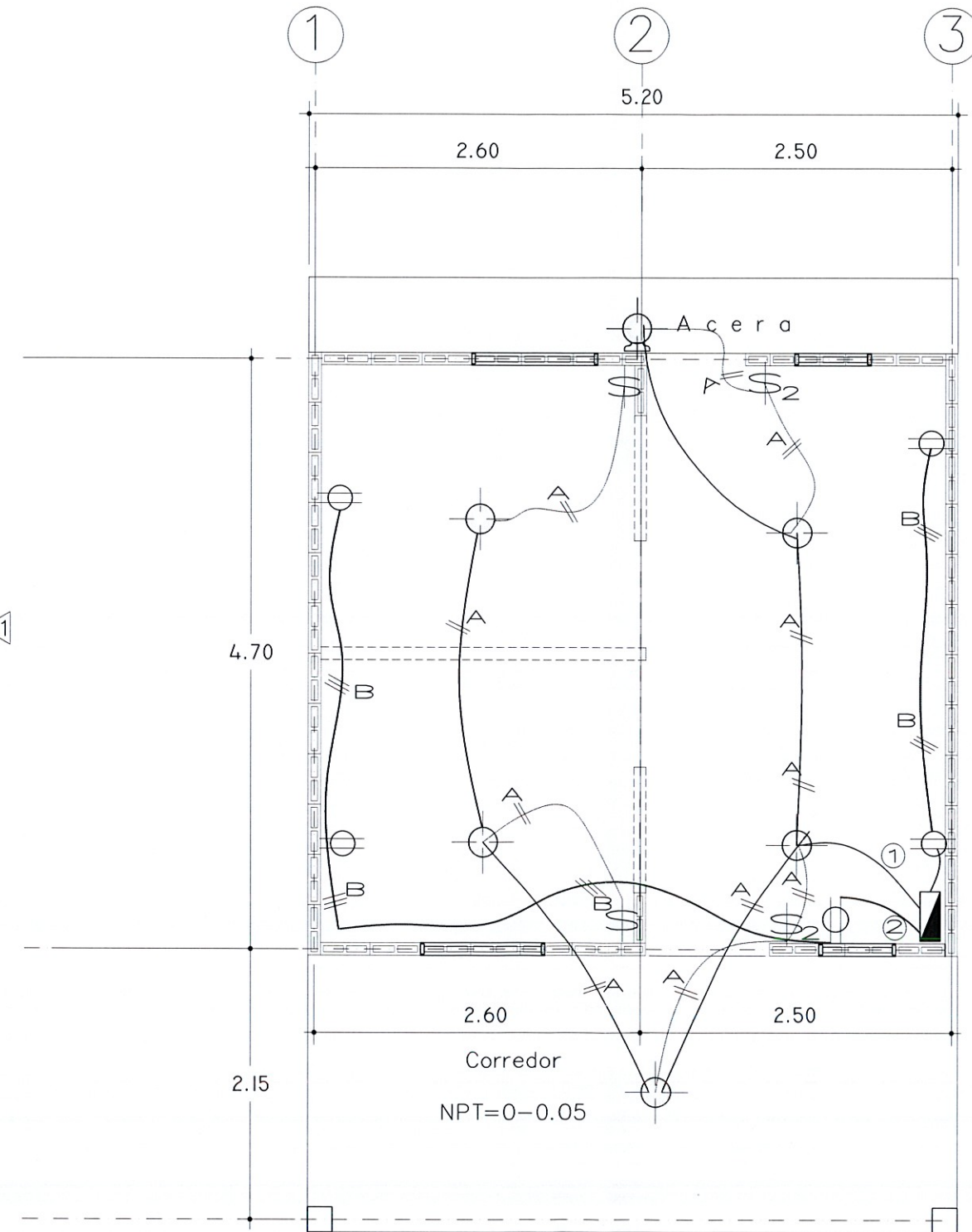
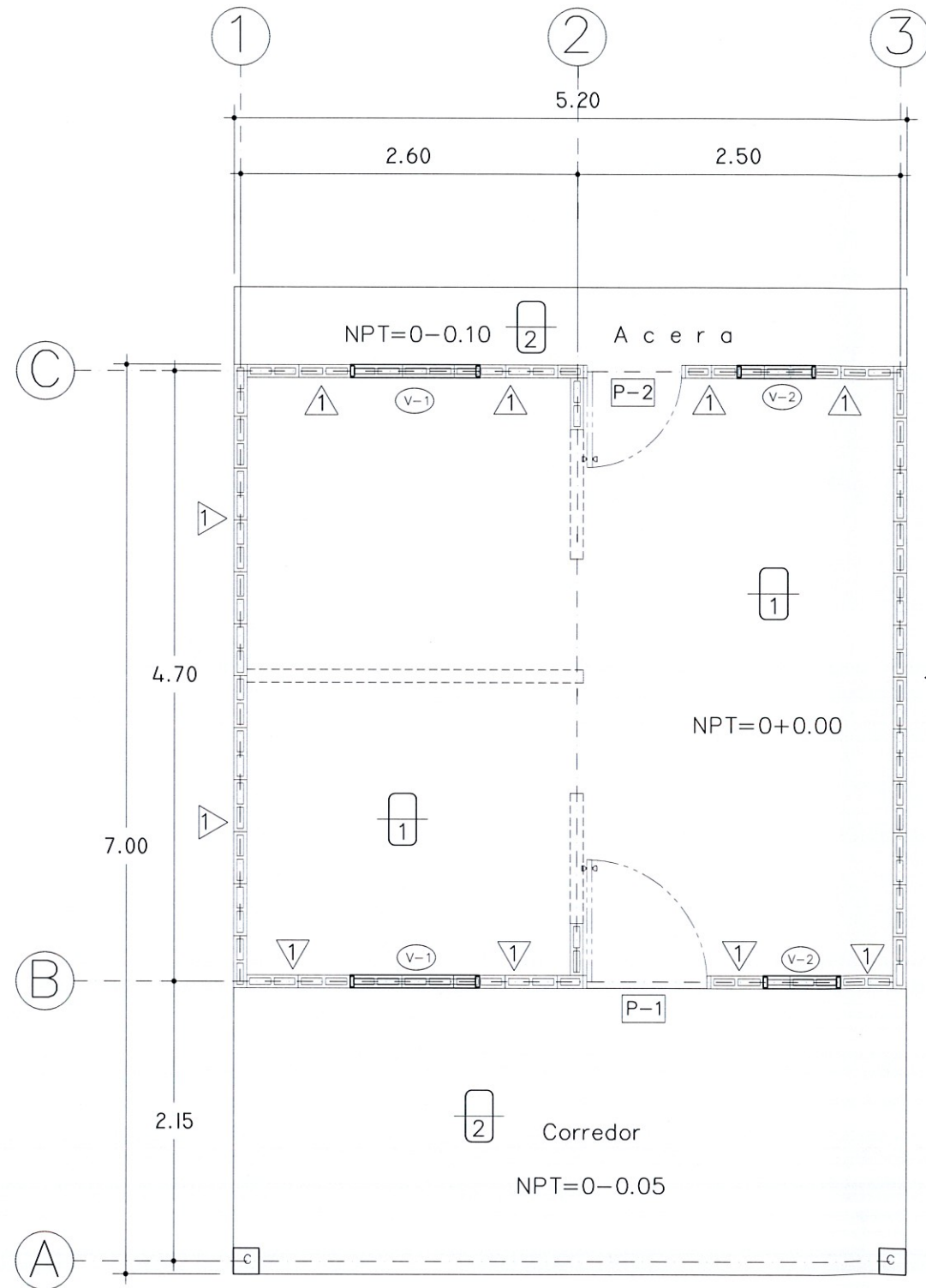
	PISO DE CONCRETO DE 7 CM f'c= 132 kg/cm2
	PISO ENCEMENTADO TIPO ACERA ESPESOR 5 CM f'c=118 kg/cm2

INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCION
	FOCO INCANDESCENTE DE 60 WATTS EN TECHO
	FOCO INCANDESCENTE DE 60 WATTS EN PARED
	TOMACORRIENTE, DOBLE POLARIZADO
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DOBLE
	NUMERO DE CIRCUITOS
	TABLERO GENERAL

NOTA: POLARIZACION CONDUCTOR XMMW#10 AWG + BARRA DE 5 / 8 X 1.00 MT

CLAVE	DESCRIPCION
A	2 THHN#12 ø 1/2", POLIDUCTO
B	3 THHN#12 ø 1/2", POLIDUCTO
C	2 THHN#10 ø 3/4", POLIDUCTO



Vivienda Tipo

ÁREA :
36.40m²

CONTENIDO:
Planta de Acabados
Planta de Instalaciones Eléctricas

UBICACIÓN :
A NIVEL NACIONAL

ESCALA:
Indicada

FECHA:
FEBRERO 2021

LEVANTÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

DIGITALIZÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

PRESENTA:

MINISTERIO DE VIVIENDA

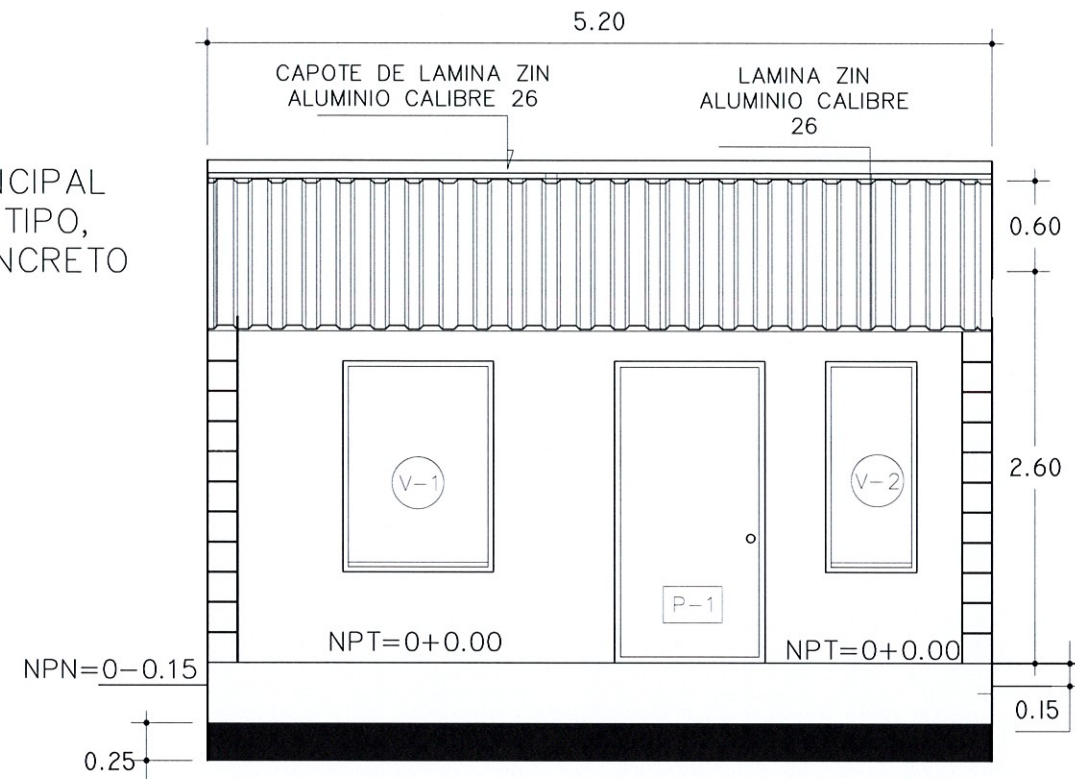
PLANTEL LA LECHUZA, CARRETERA A SANTA TECLA,
KILOMETRO 5½, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

PROGRAMA:
PROGRAMA DE DESARROLLO
HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL
MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS,
DEPARTAMENTO DE MORAZÁN

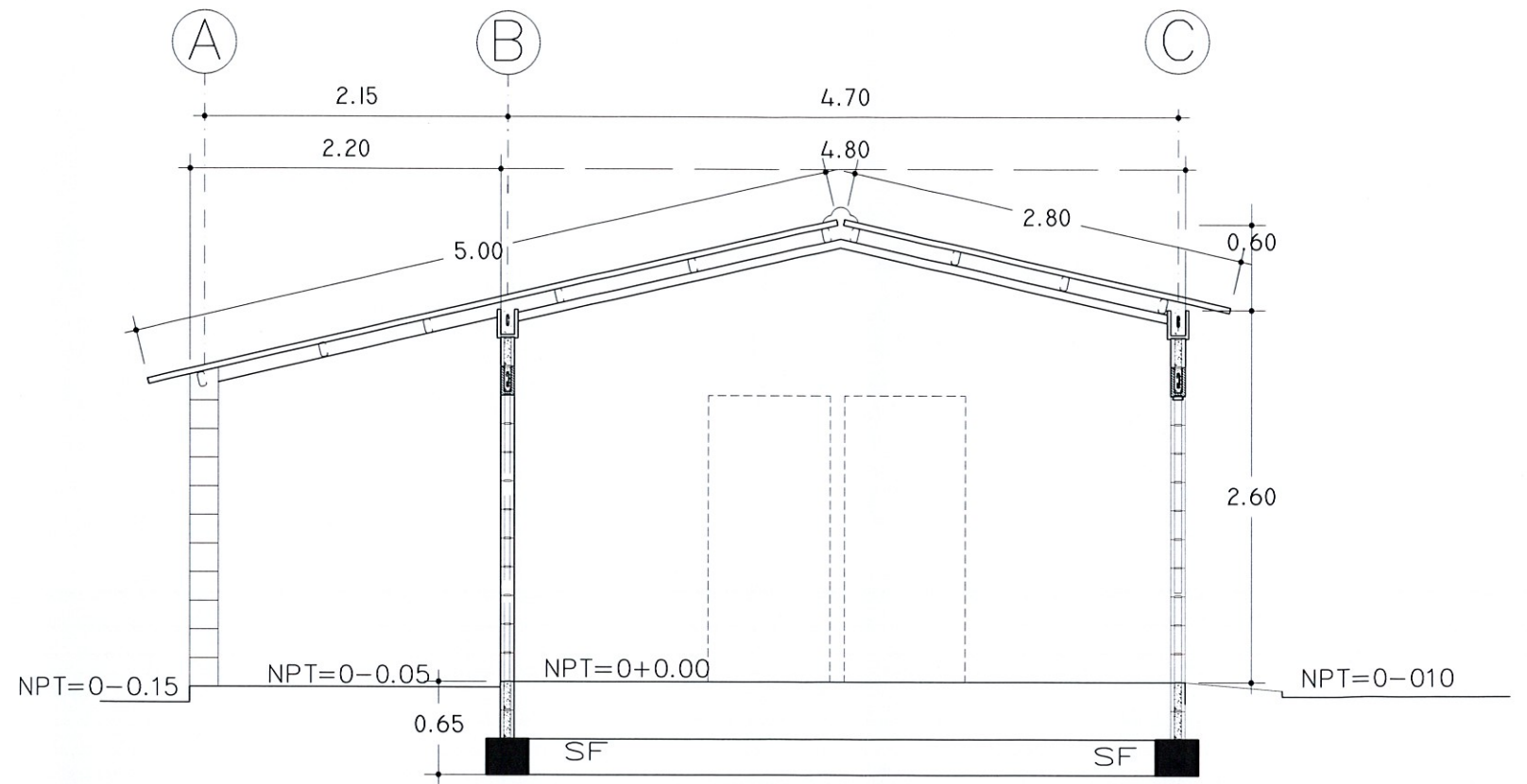
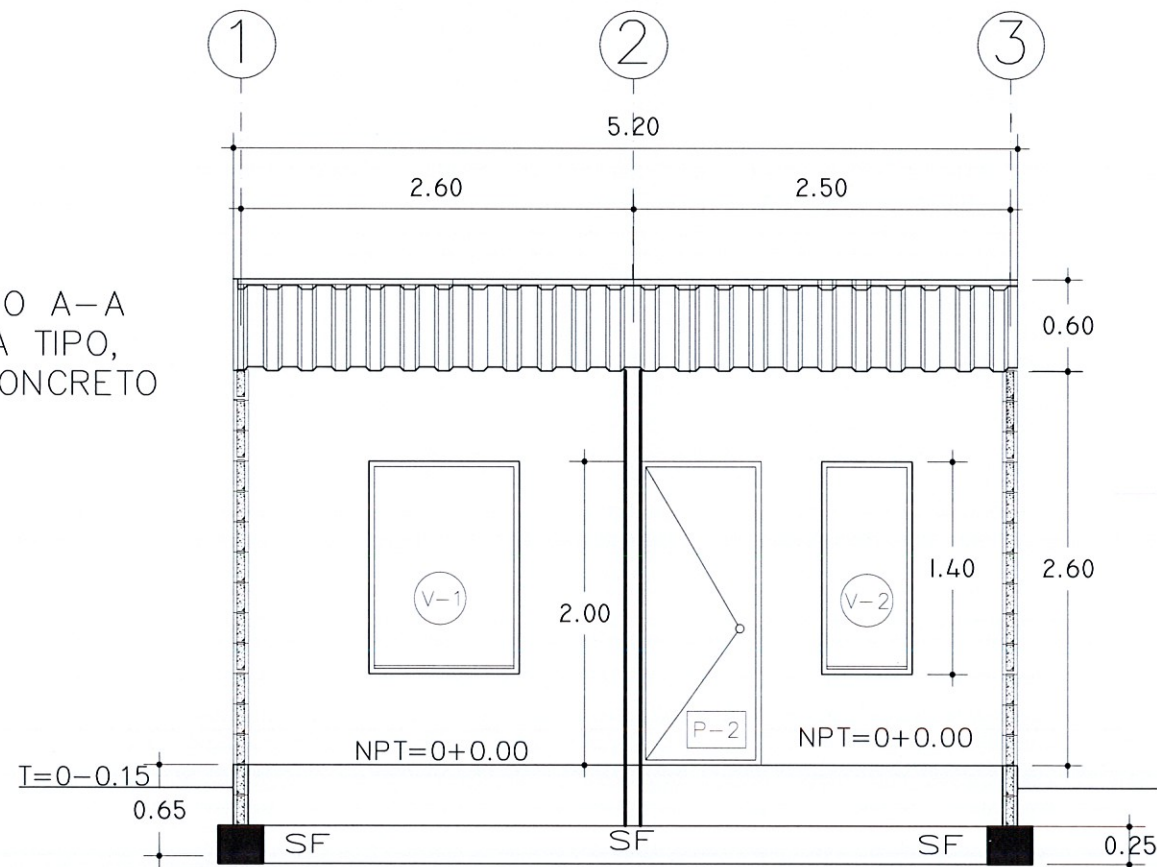


MINISTERIO
DE VIVIENDA

FACHADA PRINCIPAL
DE VIVIENDA TIPO,
BLOQUE DE CONCRETO
ESC. 1:50



SECCION TIPO A-A
DE VIVIENDA TIPO,
BLOQUE DE CONCRETO



SECCION TIPO B-B DE VIVIENDA TIPO,
BLOQUE DE CONCRETO
ESC. 1:50

Vivienda Tipo

ÁREA :
36.40m²

CONTENIDO:
Fachada Principal
Secciones

UBICACIÓN :
A NIVEL NACIONAL

ESCALA:
Indicada

FECHA:
FEBRERO 2021

LEVANTÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

DIGITALIZÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

PRESENTA:

MINISTERIO DE VIVIENDA

PLANTEL LA LECHUZA, CARRETERA A SANTA TECLA,
KILOMETRO 5½, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

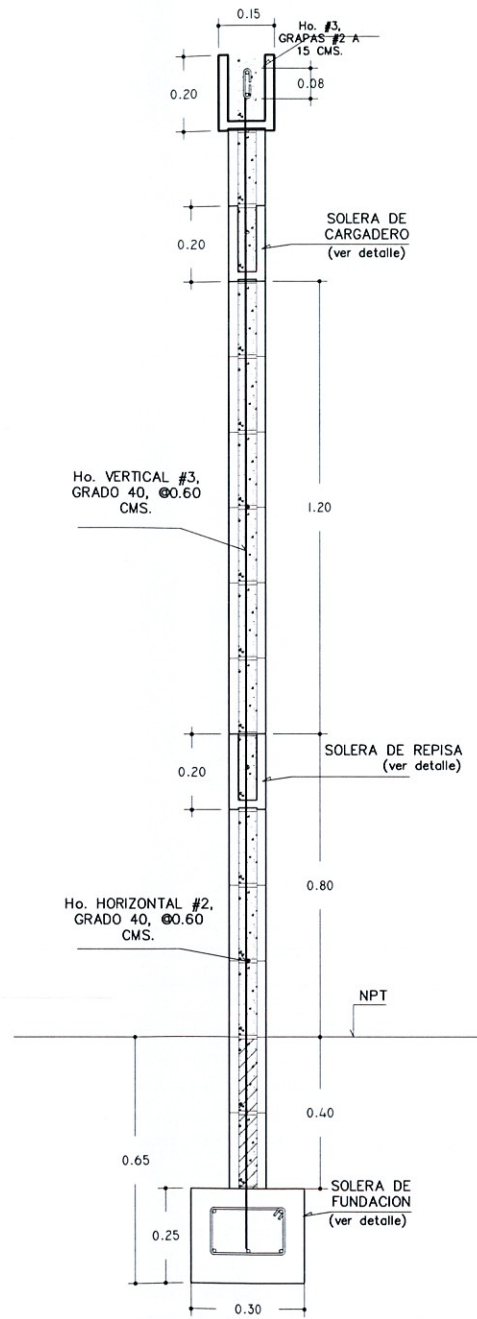
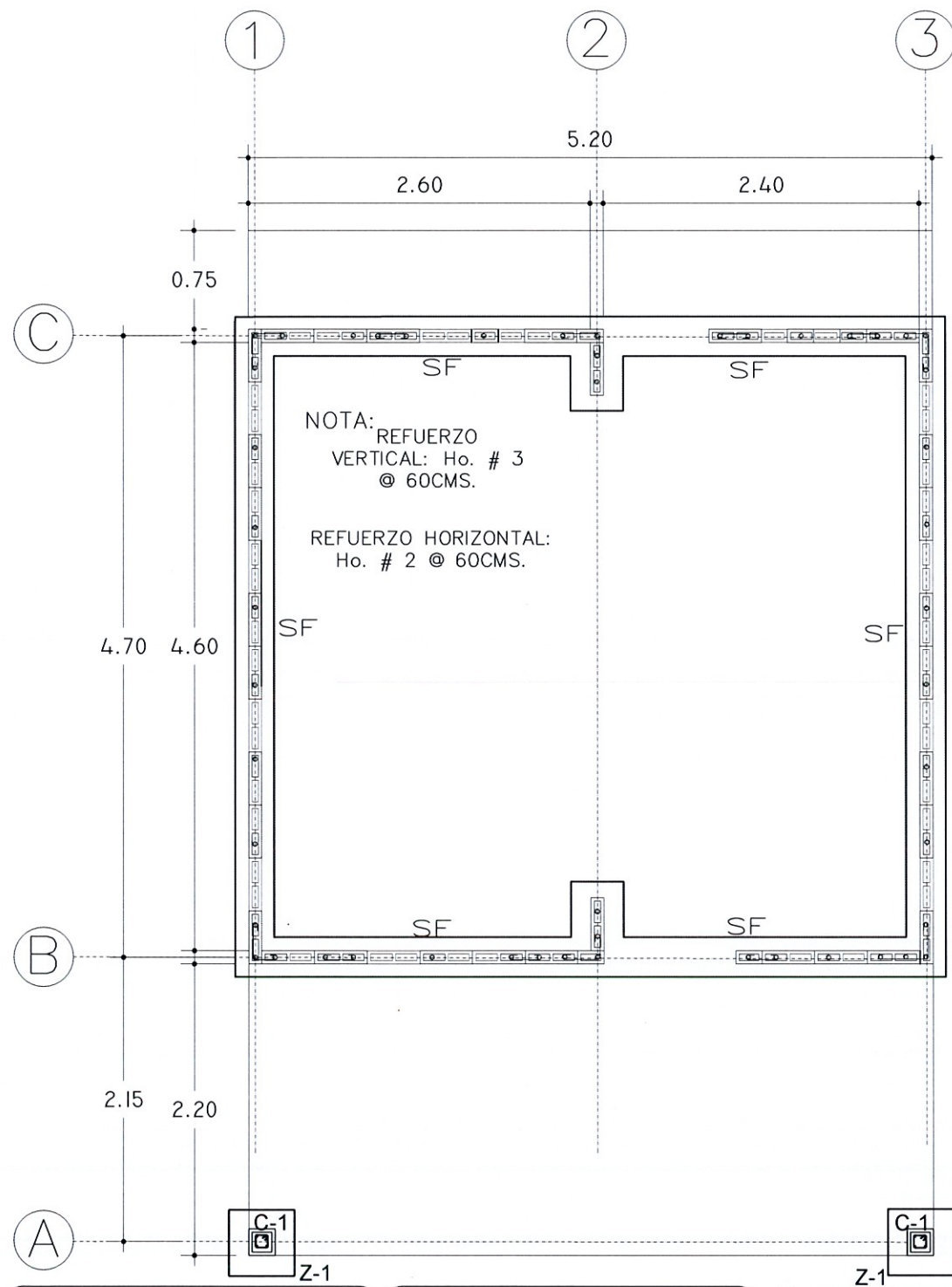
PROGRAMA:
PROGRAMA DE DESARROLLO
HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL
MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS,
DEPARTAMENTO DE MORAZÁN



MINISTERIO
DE VIVIENDA

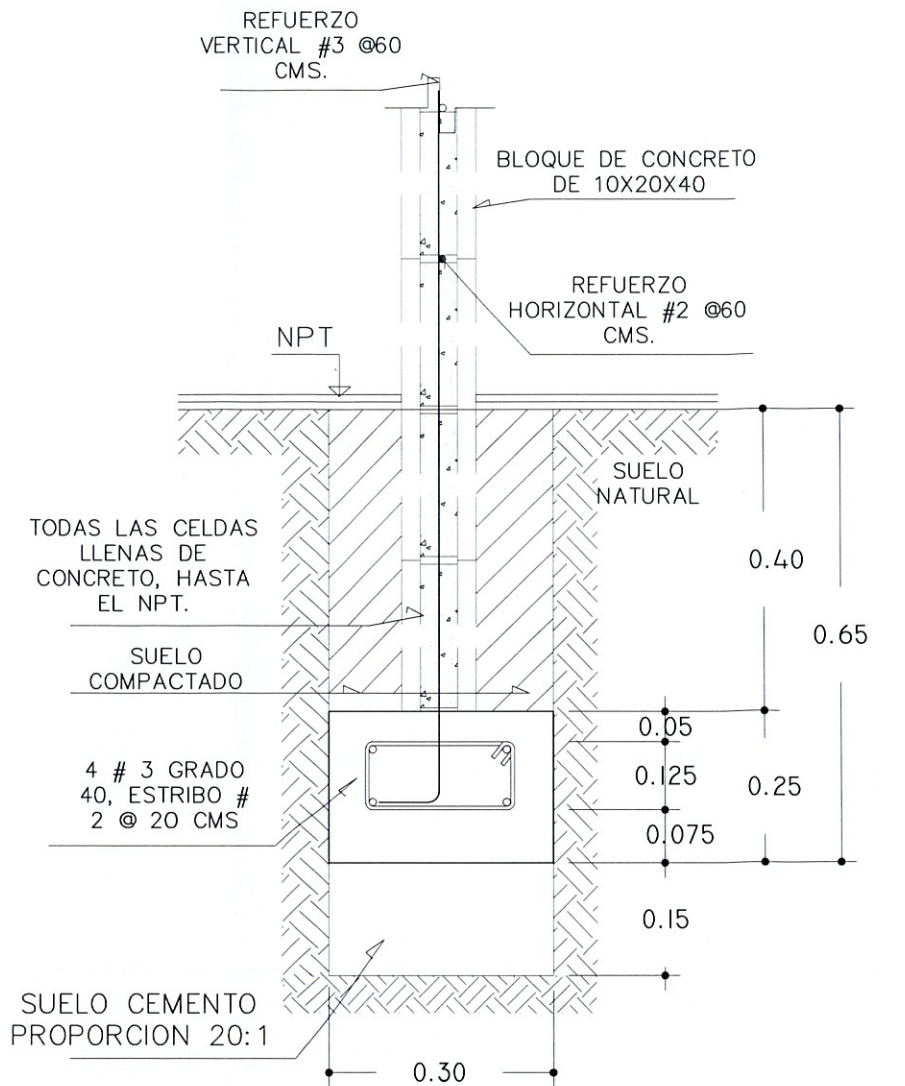
PLANTA DE FUNDACIONES DE
VIVIENDA TIPO, BLOQUE DE CONCRETO

ESC. 1:50



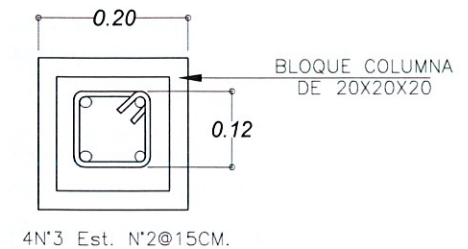
DETALLE TIPICO DE PARED

ESC. 1:20



DETALLE DE SOLERA DE FUNDACION

ESC. 1:10



DETALLE DE COLUMNA DE BLOQUE DE CONCRETO

ESC. 1:10

Vivienda Tipo
ÁREA : 36.40m²

CONTENIDO:
Planta de fundaciones
Detalles estructurales

UBICACIÓN : A NIVEL NACIONAL

ESCALA:
Indicada

FECHA:
FEBRERO 2021

LEVANTÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

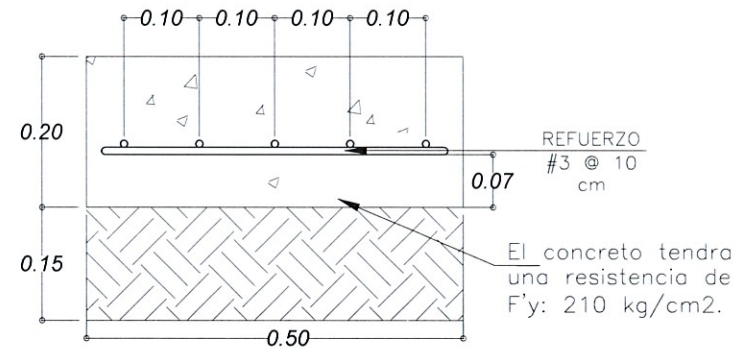
DIGITALIZÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

PRESENTA:
MINISTERIO DE VIVIENDA
PLANTEL LA LECHUZA, CARRETERA A SANTA TECLA,
KILOMETRO 5½, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

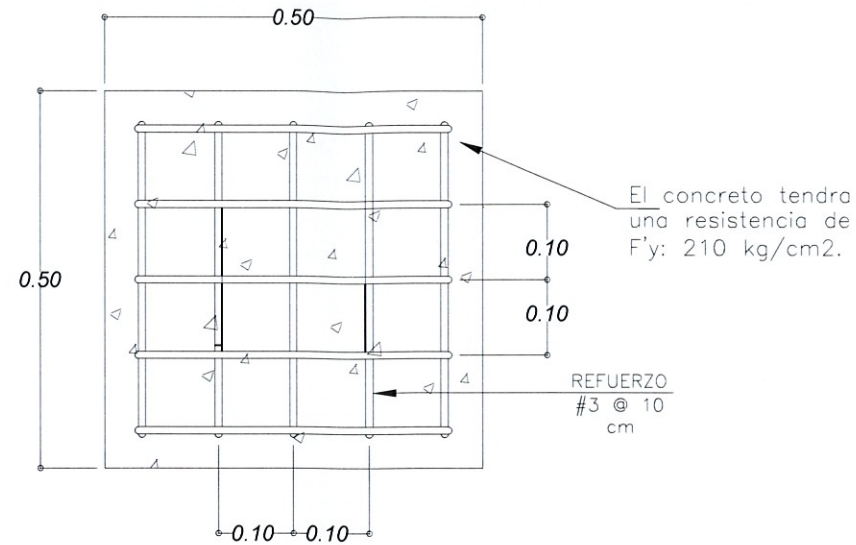
PROGRAMA:
PROGRAMA DE DESARROLLO
HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL
MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS,
DEPARTAMENTO DE MORAZÁN



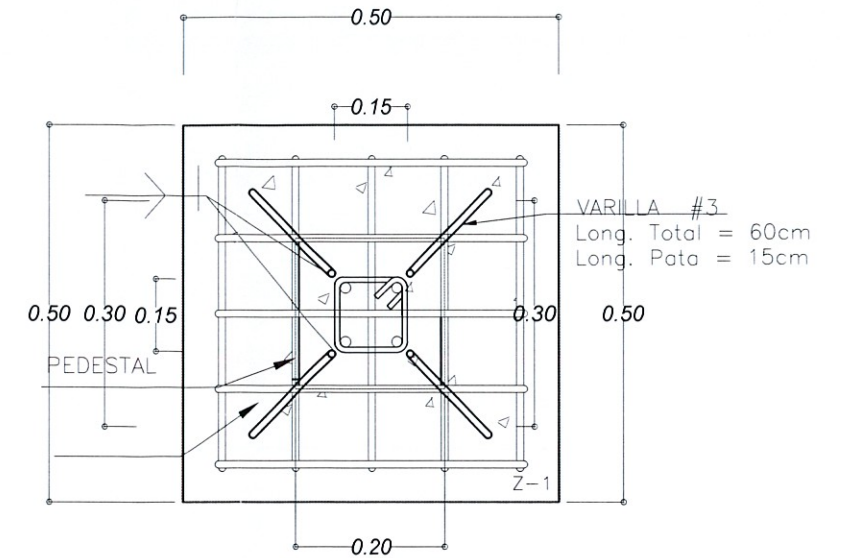
MINISTERIO DE VIVIENDA



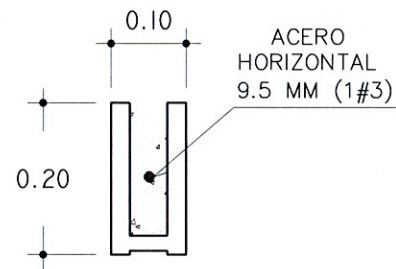
DETALLE DE ZAPATA Z-1
ELEVACIÓN ESC. 1:10



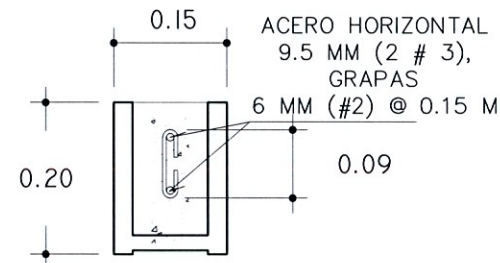
DETALLE DE ZAPATA Z-1
PLANTA ESC. 1:10



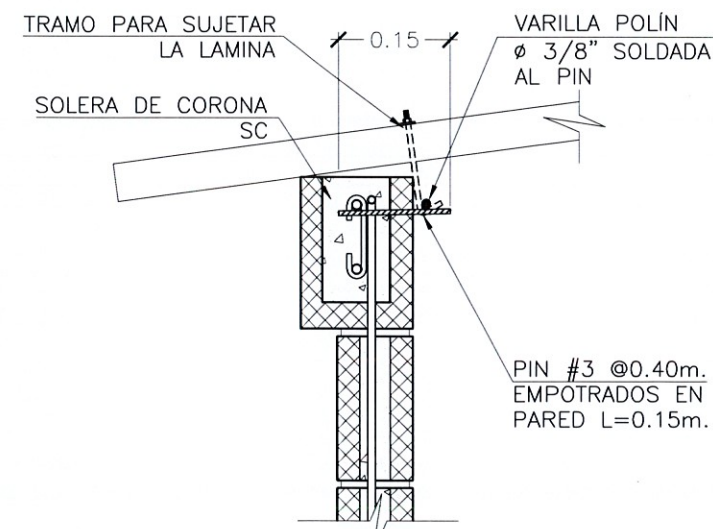
DETALLE DE ZAPATA A
COLUMNA C-1 ESC. 1:10



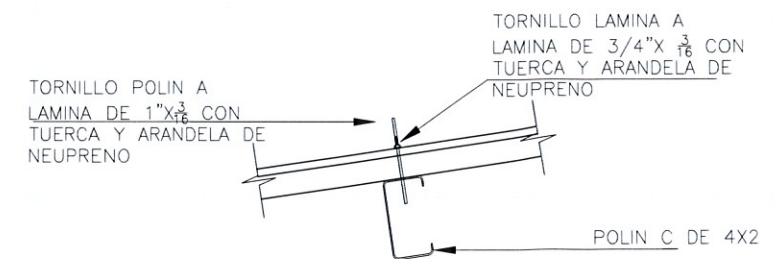
DETALLE DE SOLERA CARGADERO Y REPISA
ESC. 1:10



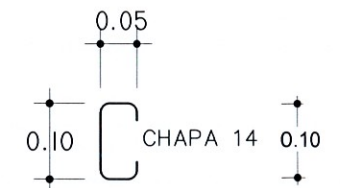
DETALLE TIPICO DE SOLERA DE CORONAMIENTO Y MOJINETE
ESC. 1:10



DETALLE DE AMARRE LAMINA A SC
SIN ESCALA



DETALLE DE AMARRE POLIN - LÁMINA
SIN ESCALA



POLIN P-1
ESC. 1:10

Vivienda Tipo

ÁREA :
36.40m²

CONTENIDO:
Detalles estructurales

UBICACIÓN :
A NIVEL NACIONAL

ESCALA:
Indicada

FECHA:
FEBRERO 2021

LEVANTÓ:
Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos

DIGITALIZÓ:
Unidad de Hábitat y Asentamientos Humanos

PRESENTA:

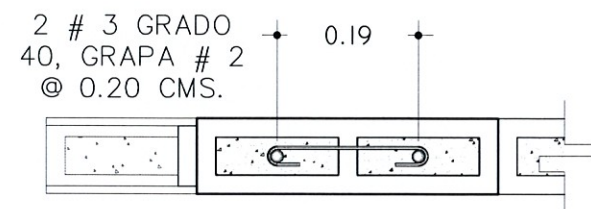
MINISTERIO DE VIVIENDA

PLANTEL LA LECHUZA, CARRETERA A SANTA TECLA,
KILOMETRO 5½, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

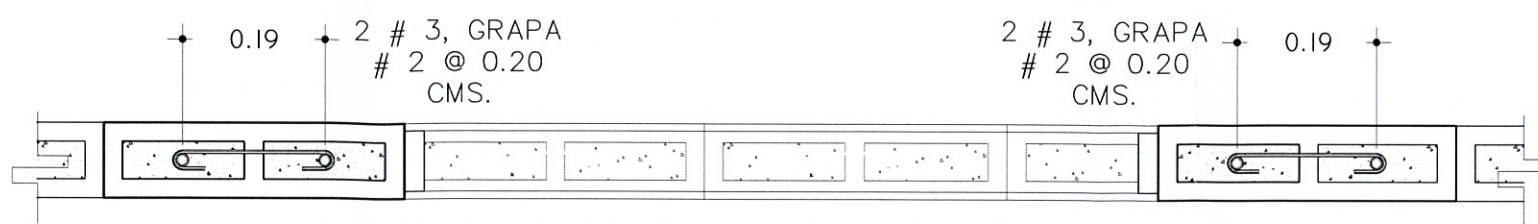
PROGRAMA:
PROGRAMA DE DESARROLLO HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS, DEPARTAMENTO DE MORAZÁN



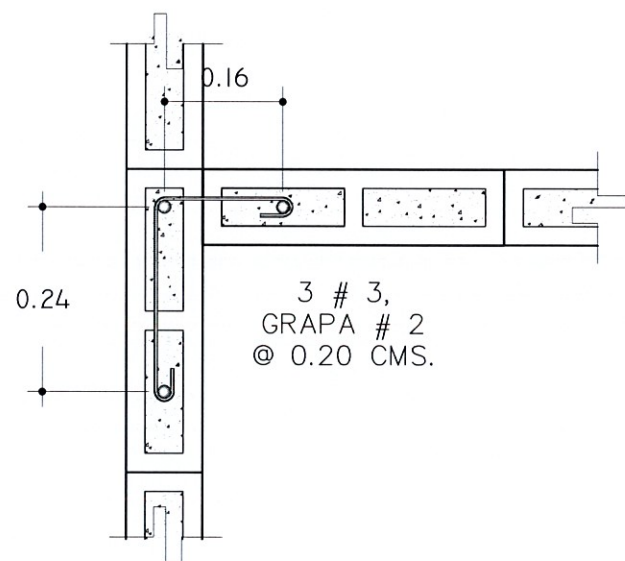
MINISTERIO DE VIVIENDA



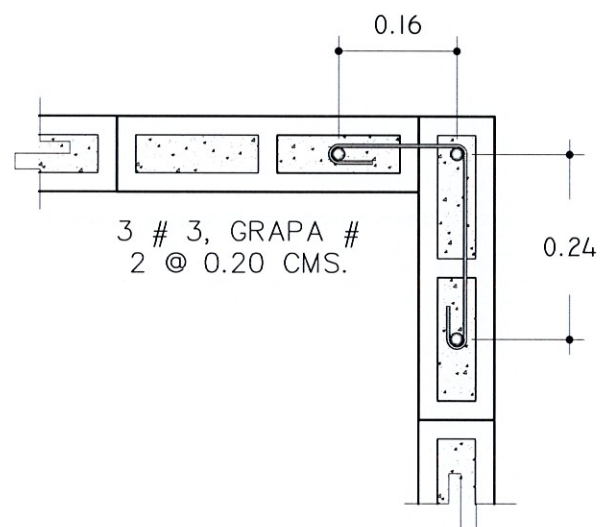
DETALLE DE BLOQUE
TERMINACION DE PARED
ESC. 1:10



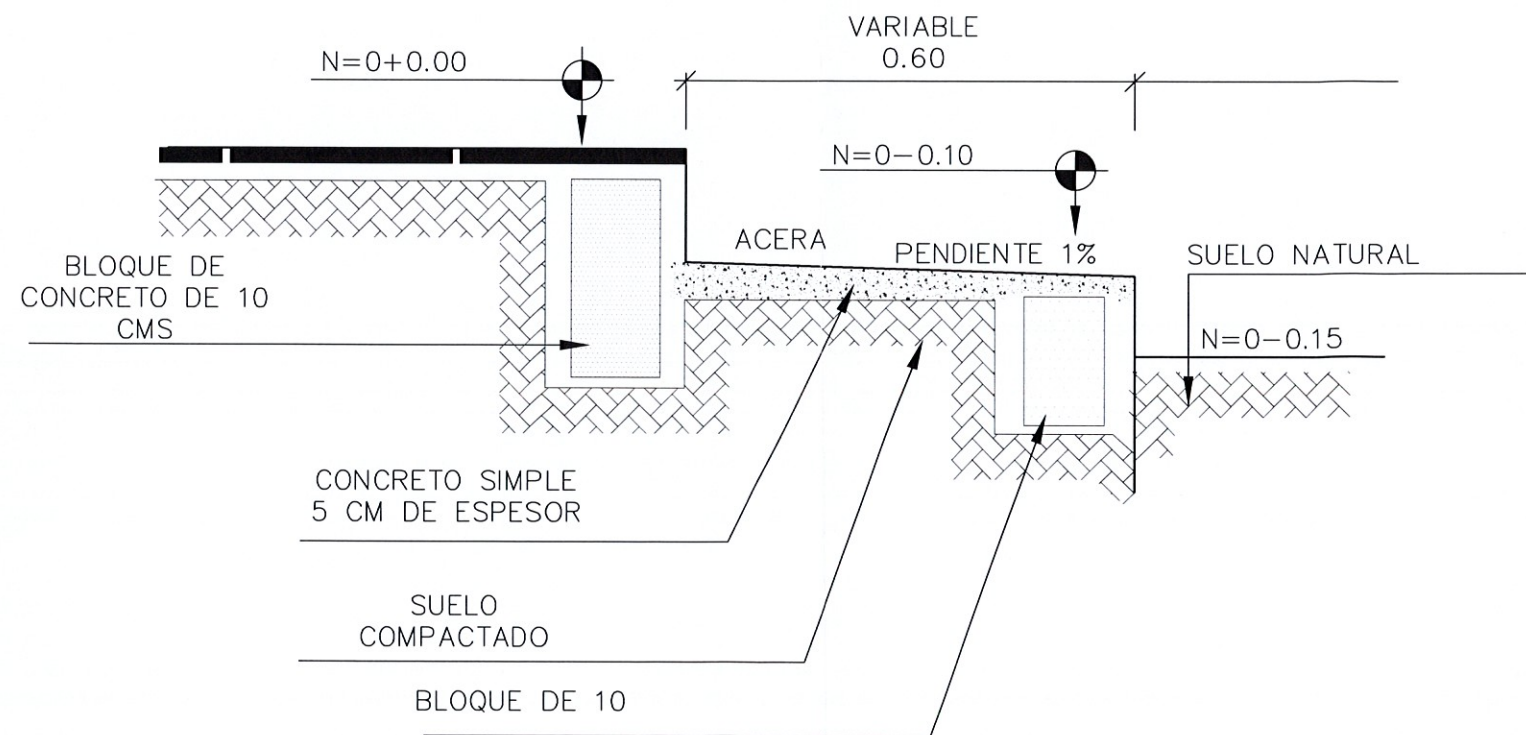
DETALLE DE BLOQUES DE HUECOS DE
VENTANA
ESC. 1:10



DETALLE DE EMPALME DE
BLOQUES EN ESQUINA
ESC. 1:10



DETALLE DE EMPALME DE
BLOQUES EN ESQUINA
ESC. 1:10



SIN ESCALA

Vivienda Tipo

ÁREA :
36.40m²

CONTENIDO:
Detalles estructurales

UBICACIÓN :
A NIVEL NACIONAL

ESCALA:
Indicada

FECHA:
FEBRERO 2021

LEVANTÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

DIGITALIZÓ:
Unidad de Hábitat y
Asentamientos Humanos

PRESENTA:

MINISTERIO DE VIVIENDA

PLANTEL LA LECHUZA, CARRETERA A SANTA TECLA,
KILOMETRO 5 1/2, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

PROGRAMA:
PROGRAMA DE DESARROLLO
HABITACIONAL EN EL CASERÍO EL
MOZOTE Y LUGARES ALEDAÑOS,
DEPARTAMENTO DE MORAZÁN



MINISTERIO
DE VIVIENDA