

Ministerio de Vivienda

Jose Roberto Guerra Carballo

Institución: Ministerio de Vivienda
Nombre: Jose Roberto Guerra Carballo
Teléfono: 2280-9831 /46
Email: roberto.guerra@vivienda.gob.sv
Cargo: Jefe de Unidad de Trámites y Permisos
Dirección: roberto.guerra@vivienda.gob.sv

Curriculum:

Formación Académica Superior:

- j 2011-2012 Master en Manejo de Desastres obtenido en National Graduate Institute of Policy Studies (GRIPS), Japón (<http://www.grips.ac.jp/en/>)
- j 2011-2012 Post-Grado en Ingeniería Sísmica obtenido en International Institute of Seismology and Earthquake Engineering of the Building Research Institute, Japón (<http://iisee.kenken.go.jp/>)
- j 2005-2011 Graduado de la Universidad Centroamericana "José Simeón Cañas" como Ingeniero Civil.

Experiencia Laboral:

- j Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS)
- j Período: Febrero 2011-Agosto 2022 (11.5 años)
- j Cargo: Técnico de la Unidad Ambiental y luego en la Sub-dirección de Control del Desarrollo Urbano.
- j Actividades:
 - Regularización de Lotificaciones por medio de la Ley Especial.
 - Participación en la creación de normativa de diseño por sismo y de vivienda de un nivel de mampostería a cargo del VMVDU.
 - Otorgar Permisos de Construcción y Urbanización en cumplimiento de la Ley de Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y su Reglamento, así como el RESESCO, Norma Técnica de Diseño por Sismo (NTDS) y Normativa International para grandes proyectos desarrollados en el AMSS, por ejemplo:
 - Hospitales y clínicas privadas y públicas, Hospital MQ en 2015, Ampliación del Hospital de la Mujer y Hospital de Diagnóstico.
 - Plantas de tratamiento de aguas residuales, por ejemplo la construida en Nejapa y en otros usos industriales en el AMSS.
 - Plaza Presidente: uso comercial

- Torre Millenium: uso comercial
- Complejo Hyatt en Las Cascadas: uso comercial, hotel, recreativo.
- Construcciones de obras de protección como muros, estabilidad de taludes, soil nailing.
- Edificaciones con enfoque sostenible, aplicación de la guía HAUS y LEED.
- Mejoramiento de Asentamiento Urbanos Precarios por medio de la construcción de obras de urbanización, obras de protección, redes de abastecimiento y saneamiento, manejo adecuado de la escorrentía superficial.
- Bodegas industriales de mas de 10,000 m² de construcción por ejemplo Centro de Distribución Freund en Apopa, ferretería en Mejicanos y Soyapango.
- Edificios de mediana y gran altura para usos habitacionales de grandes desarrolladores inmobiliarios.
- Condominios horizontales y su equipamiento.
- Construcción de infraestructura pluvial para el adecuado manejo de aguas lluvias, por ejemplo Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, Lagunas de Laminación, Pozos de Infiltración, Cisternas de Detención y Red de Rehúso.
- Revisión de las estructuras de techo para la colocación de paneles solares.
- Reforzamientos de edificios debido a daños ocasionado por sismo, fuego o cambio de uso, de índole público y privados, incluyendo la instalación de dispositivos de control de respuesta sísmica como aisladores y amortiguadores.
- Permisos de Parcelación de grandes proyectos como Valle El Ángel en Apopa, Urbanización San Antonio y sus correspondientes obras de urbanización.
- Proyectos de bóvedas en quebradas del AMSS.
- Realización de valuos a inmuebles y a construcciones.
- Apoyo técnico a solicitudes de las alcaldías para temas de riesgo, valuos, asesorías, plan de trabajo para realización de proyectos municipales.
- Otras actividades relacionadas al trabajo diario: Revisión y Análisis de Documentos técnicos como Memorias de Cálculo Estructural, Estudios Hidrogeológicos, Estudios Geotécnicos, Estudios de tráfico, Evaluación de Factibilidades para el Desarrollo de Proyectos como Riesgos Naturales; evaluación de mapas de peligrosidad, etc. Además, formo parte de la Comisión de Evaluación de Riesgo por Sismo de Protección Civil. Participación en la creación de planes de ordenamiento territorial.

Distinciones:

j Instalaciones Hidráulicas. ASIA-2018.

j Curso de Disipación de Energía y Aislamiento Sísmico de Estructuras; desarrollador por UES). (2022)

j Capacitación en Japón sobre el tema "Reducción del riesgo de desastres hacia una rehabilitación rápida y una mejor reconstrucción" abril 2019.

j Participación en el taller de divulgación de la Política Nacional de Vivienda y Hábitat y en el Taller de Entrenamiento de las Normativas: Urbanismo y Construcción en lo relativo al uso del sistema constructivo de Adobe para Viviendas de Un nivel y Vivienda Social de un Nivel (Mampostería de Bloque de Concreto y Mampostería Confinada) (2016)

- j Participación en Workshop: Gestión de áreas metropolitanas y operaciones urbanas integrales (2018)
- j Taller práctico Ingeniería Geológica y Geomorfológica (2015 y 2019)
- j Taller sobre Ley de Procedimientos Administrativos (2019)
- j Control de Calidad y Seguridad en la Industria de la Construcción. ASIA- 2012
- j Diplomado en Gestión de Riesgos Urbano impartido en UES (2014)
- j Análisis y Diseño Geotécnico de Taludes. ASIA-2014
- j Curso en Diseño de componentes estructurales de concreto reforzado conforme al Reglamento ACI 318-14 y disposiciones especiales para el diseño sismorresistente. UCA-2012
- j Curso en Diseño de Componentes Estructurales de Acero conforme a Especificaciones AISC 2010. UCA-2013
- j Diplomado en Actualización de Conocimiento en el Área Estructural. UES- 2015 y Gestión de Riesgos UES 2014.
- j Sistemas de Información Geográfica. ASIA-2013
- j Valúo de Terrenos Rurales. ASIA-2013