



**Nota:**  
 construir muro perimetral de protección contra inundaciones en las culatas de los lotes y a todo lo largo del terreno

**CUADRO RESUMEN DE AREAS**

NUMERO DE LOTES = 62

PLAZUELA "A"	5,850.43 m <sup>2</sup>	8,370.79 v <sup>2</sup>	56.97 %
PLAZUELA "B"	3,892.79 m <sup>2</sup>	5,569.79 v <sup>2</sup>	56.97 %
PLAZUELA "C"	16,914.70 m <sup>2</sup>	24,201.05 v <sup>2</sup>	56.97 %
PLAZUELA "D"	14,081.73 m <sup>2</sup>	20,148.17 v <sup>2</sup>	56.97 %
PLAZUELA "E"	6,009.13 m <sup>2</sup>	8,597.06 v <sup>2</sup>	56.97 %
SUBTOTAL AREA UTIL	46,748.78 m <sup>2</sup>	66,888.55 v <sup>2</sup>	56.97 %
ZONAS VERDES	7,553.26 m <sup>2</sup>	10,807.20 v <sup>2</sup>	56.97 %
ACERAS Y ARRIATES	3,363.99 m <sup>2</sup>	4,803.20 v <sup>2</sup>	56.97 %
CALLES	7,108.05 m <sup>2</sup>	10,170.20 v <sup>2</sup>	56.97 %
ESTACIONAMIENTOS	67.50 m <sup>2</sup>	96.57 v <sup>2</sup>	56.97 %
SUBTOTAL	18,471.93 m <sup>2</sup>	26,429.63 v <sup>2</sup>	56.97 %
AREA GENERAL DEL TERRENO	66,220.71 m <sup>2</sup>	93,317.78 v <sup>2</sup>	

PLAZUELA "A"			PLAZUELA "C"			PLAZUELA "D"			PLAZUELA "E"		
LOTE No.	AREA m <sup>2</sup>	AREA v <sup>2</sup>	LOTE No.	AREA m <sup>2</sup>	AREA v <sup>2</sup>	LOTE No.	AREA m <sup>2</sup>	AREA v <sup>2</sup>	LOTE No.	AREA m <sup>2</sup>	AREA v <sup>2</sup>
1	500.30	715.83	1	1,580.98	2,262.07	1	791.00	1,131.91	1	1,021.09	1,460.98
2	532.25	761.54	2	960.81	1,403.34	2	796.89	1,140.19	2	624.87	894.06
3	555.56	795.04	3	945.40	1,352.68	3	858.60	1,206.60	3	742.67	1,062.61
4	579.06	828.52	4	827.32	1,183.73	4	921.20	1,318.05	4	824.17	1,179.22
5	602.39	861.90	5	873.27	1,249.47	5	921.05	1,322.13	5	991.00	1,417.92
6	617.09	882.93	6	951.62	1,361.58	6	878.10	1,256.39	6	1,805.33	2,583.07
7	599.20	857.34	7	812.56	1,162.61	7	1,035.03	1,480.92			
8	610.88	874.05	8	816.22	1,161.26	8	842.08	1,204.85			
9	626.48	896.37	9	755.32	1,080.71	9	799.78	1,144.33			
10	545.37	780.32	10	950.02	1,352.02	10	785.82	1,124.35			
11	81.75	116.97	11	603.51	863.30	11	771.86	1,104.38			
12			12	608.59	870.77	12	744.56	1,065.32			
13			13	684.53	974.42	13	722.47	1,033.71			
14			14	639.39	910.55	14	754.72	1,079.85			
15			15	583.72	835.19	15	759.59	1,086.82			
16			16	564.82	808.81	16	933.54	1,335.71			
17			17	474.65	679.13	17	762.34	1,090.76			
<b>PLAZUELA "B"</b>			<b>PLAZUELA "D"</b>			<b>PLAZUELA "E"</b>					
1	1417.93	2028.77	18	571.50	817.70	No. DE LOTES			AREA		
2	639.07	914.38	19	611.29	874.63	17	14,081.73 m <sup>2</sup>	20,148.17 v <sup>2</sup>			
3	625.61	895.12	20	651.07	931.55						
4	480.79	687.91	21	640.00	915.85						
5	729.39	1043.61	22	583.93	835.49						
			23	497.72	712.14						
No. DE LOTES			No. DE LOTES			No. DE LOTES			No. DE LOTES		
5			23			17			6		
AREA			AREA			AREA			AREA		
3,892.79 m <sup>2</sup>			16,914.70 m <sup>2</sup>			14,081.73 m <sup>2</sup>			6,009.13 m <sup>2</sup>		
5,569.79 v <sup>2</sup>			24,201.05 v <sup>2</sup>			20,148.17 v <sup>2</sup>			8,597.06 v <sup>2</sup>		

**CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO:**  
 AREA DE LOTES: 66,220.71 m<sup>2</sup>  
 AREA DE ZONA VERDE: 7,553.26 m<sup>2</sup>  
 AREA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL: 67.50 m<sup>2</sup>  
 AREA DEL TERRENO: 66,220.71 m<sup>2</sup>  
 AREA DEL LOTE TIPO: 600 m<sup>2</sup>  
 NUMERO DE LOTES: 62

**COPIA ARCHIVO VMVDU**  
**PLANO DE DISTRIBUCION GENERAL DE LOTES. Esc. 1:1000**

**NOTAS:**  
 \* TODOS LOS LOTES SE ENCUENTRAN LINDANDO CON BOSQUE SALADO PROPIEDAD DEL ESTADO DEL SALVADOR, LOS CUALES SE ENCUENTRAN AFECTADOS POR UNA ZONA DE RETIROO ZONA INTERMEDIAL DE 8.50 MTS DE ANCHO, SOBRE LA CUAL NO SE PODRA REALIZAR NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION.  
 \* CONSTRUIR MURO PERIMETRAL DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES EN LAS CULATAS DE LOS LOTES Y A TODO LO LARGO DEL TERRENO

000005

VICMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

PERMISO DE PARCELACION

EXP. No. 0016

FECHA: 11 de ENERO 1998

MINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

**COPIA ARCHIVO VMVDU**

**LOTIFICACION "LA ISLA DEL ENCANTO CLUB"**

PROPIETARIO: DETECMA, S.A. DE C.V. CONTENIDO: PLANO DE DISTRIBUCION GENERAL DE LOTES

UBICACION: CANTON EL ZAPOTE, DEPTO. DE LA PAZ.

FECHA: 12/NOV/1997 CALCULO: PRACME, S.A. DE C.V.

AREA: 65,220.71 m<sup>2</sup> DIBUJO: PRACME, S.A. DE C.V.

9 Mz 3,317.78 v<sup>2</sup> REVISO: M.M.

PRESENTA: ESCALA: 1:1000 HOJA No. 1/1