Cierre = 00.017 cm²

99,841.11 m²
142,855.46 V²

MOJON	RUMBOS	DIST. (MTS)
1-2	N 89°35.2W	18.00
2-3	N 78°49.7W	48.00
3-4	N 69°4.8W	17.50
4-5	N 65°23.8W	52.00
5-6	N 47°55.9W	30.00
6-7	N 55°25.0W	18.50
7-8	N 44°46.9W	18.50
8-9	N 45°32.2W	40.00
9-10	N 51°9.4W	35.08
10-11	N 16°40.2E	11.50
11-12	N 2°56.4E	55.55
12-13	N 6°28.0E	275.25
13-14	N 5°3.9E	58.00
14-15	S 86°8.3E	28.50
15-16	S 65°26.5E	49.00
16-17	S 64°3.3E	12.00
17-18	S 72°38.3E	38.50
18-19	S 66°12.1E	48.00
19-20	S 65°21.0E	52.75
20-21	S 1°47.4E	8.00
21-22	S 1°4.5W	24.00
22-23	S 14°28.6W	40.00
23-24	S 25°42.0W	8.00
24-25	S 14°28.8W	16.00
25-26	S 14°28.6W	48.00
26-27	S 15°12.4W	57.00
27-28	S 47°47.0E	82.00
28-29	S 34°12.4W	4.00
29-30	S 25°47.8W	10.00
30-31	S 24°30.9W	12.00
31-32	S 35°26.3W	12.00
32-33	S 31°0.7W	16.50
33-34	S 28°15.4W	15.00
34-35	S 17°23.9W	11.00
35-36	S 9°22.1W	18.00
36-37	S 5°1.9W	22.00
37-38	S 1°33.4E	46.00
38-1	S 8°26.2E	42.80

POLIG.	LOTE	No.	M T S²	V R S²
1	1		318.77	456.10
	2		194.00	253.27
	3		185.00	264.70
	4		187.80	268.70
	5		190.80	273.00
	6		193.60	277.00
	7		195.00	279.00
	8		197.40	282.44
	9-10	2	212.80	304.04
	11		262.50	375.58
	12A-12B	2	200.00	285.71
	13		350.50	501.18
	14-31	17	300.95	428.18
	33		251.25	359.42
	34		232.00	331.94
	35		216.00	309.05
	36		200.00	286.15
	37		182.00	260.40
	38		164.00	234.65
	39		205.80	294.03
	40		185.50	265.41
	41		189.13	270.60
TOTAL			5311.20	11,897.39
2	1		273.39	391.17
	2-3	2	225.20	322.22
	4		226.00	323.36
	5		280.16	400.82
	6-8	3	220.00	314.76
	9		236.64	338.55
	10-11	2	242.00	346.25
	12		236.64	338.55
	13-15	3	220.00	314.76
TOTAL			3507.21	5018.12
3	1		269.14	370.76
	2		214.40	304.76
	3		216.00	309.05
	4		217.20	310.77
	5		218.40	312.48
	6-8	3	220.00	314.76
	9		236.64	338.55
	10-11	2	242.00	346.25
	12		236.64	338.55
	13-15	3	220.00	314.76
TOTAL			2453.16	3490.75
4	1		243.64	348.60
	2		201.60	288.45
	3		203.20	290.74
	4		204.00	291.88
	5		252.64	361.48
	6-8	3	220.00	314.76
	9		236.64	338.55
	10-11	2	242.00	346.25
	12		236.64	338.55
	13-15	3	220.00	314.76
TOTAL			2352.32	3365.48
5	1		252.50	361.40
	2		261.25	373.79
	3		265.10	379.30
	4		263.59	377.14
	5-7	3	220.00	314.76
	8		236.64	338.55
	9-10	2	242.00	346.25
	11		236.64	338.55
	12-14	3	220.00	314.76
TOTAL			3251.06	4651.62
6	1		236.64	338.55
	2		242.00	346.25
	3		247.60	354.12
	4		245.44	351.17
	5-7	3	220.00	314.76
	8		236.64	338.55
	9-10	2	242.00	346.25
	11		236.64	338.55
	12-14	3	220.00	314.76
TOTAL			3251.06	4651.62
7	1		236.64	338.55
	2-3	2	242.00	346.25
	4		236.64	338.55
	5-7	3	220.00	314.76
	8		236.64	338.55
	9-10	2	242.00	346.25
	11		236.64	338.55
	12-14	3	220.00	314.76
TOTAL			3234.56	4628.00
8	1		214.64	307.11
	2-4	3	198.00	283.30
	5		214.64	307.11
	6		236.64	338.55
	7-8	2	220.00	314.76
	9-10	2	242.00	346.25
	11		236.64	338.55
	12-14	3	220.00	314.76
TOTAL			2382.56	3408.79
9	1		214.64	307.11
	2		214.64	307.11
	3		214.64	307.11
	4		236.64	338.55
	5-6	2	220.00	314.76
	7		214.64	307.11
	8		292.63	418.69
	9		220.00	314.76
TOTAL			2704.32	2920.72
10	1		217.50	311.20
	2		193.78	277.21
	3		250.00	357.70
	4		214.64	307.11
	13		234.00	334.80
	14		240.00	343.39
	15		246.00	351.94
	16		256.00	366.28
	17		262.00	374.87
	18		270.00	386.32
	19		280.00	400.62
	20		288.00	412.07
	21		296.00	423.52
	22		304.00	434.96
	23		310.00	443.55
	24		318.00	454.42
	25		325.00	466.67
	26		334.00	477.88
	27		342.00	489.33
	28		321.00	460.09
	29		349.52	500.09
	30		365.06	951.56
TOTAL			6818.23	9327.71
17	1		236.64	338.55
	2-3	2	242.00	346.25
	4		236.64	338.55
	5-6	2	220.00	314.76
	7-8	2	214.64	307.11
	9-10	2	220.00	314.76
	11		236.64	338.55
	12-14	3	220.00	314.76
TOTAL			2566.56	3242.99
18	1		214.64	307.11
	2-4	3	198.00	283.30
	5		214.64	307.11
	6-7	2	220.00	314.76
	8		279.20	399.46
	9		243.00	347.68
	10		270.00	386.31
	11		221.10	316.35
	12-14	3	250.00	357.70
TOTAL			2226.58	4616.59
19	1		236.64	338.55
	2-3	2	242.00	346.25
	4		236.64	338.55
	5-7	3	220.00	314.76
	8		316.55	453.49
	9		275.14	393.67
	10-12	3	220.00	314.76
TOTAL			2669.37	4108.49
20	1		192.38	275.25
	2		212.50	304.04
	3		247.50	354.12
	4		262.50	375.58
	5		250.00	357.70
	6		235.40	336.61
	7		337.95	483.39
TOTAL			1735.23	2511.95
21	1		511.25	731.49
	2		478.26	684.30
	3		564.70	936.59
	4		88.35	126.41
	5		156.00	223.20
	6		166.00	237.51
	7		178.00	254.68
	8		186.00	266.13
	9		196.00	280.44
	10A		481.25	688.57
	10B		510.00	729.70
	11		257.12	367.88
	12		248.00	354.84
	13		256.00	366.28
	14-15	2	264.40	378.30
	16		254.00	363.42
	17		242.00	346.25
	18		230.00	329.09
	19		220.00	314.76
	20		212.00	303.33
	21		319.00	456.42
	22-27	6	200.00	286.16
	29		340.00	486.70
TOTAL			7645.53	10,935.53

DESCRIPCION	MTS²	VRS²
AREA UTIL	73,936.62	105,788.52
AREA DE ACCESOS	18,508.52	26,481.99
ZONA VERDE	3,572.50	5,111.53
A. COMUNAL O EQUIP. SOC.	3,735.45	5,344.68
AREA DE CANALETA	88.00	125.91
AREA TOTAL	99,841.09	142,852.63

NOTA:
El Lote No 4 del polígono 21 queda anulado por no cumplir con el area mínima.

Se trata de una parcelación existente desarrollada en 1990.

CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO
AREA DE LOTES 73,936.62 M² 105,788.52 V²
AREA DE ZONA VERDE 3572.50 M² 5,111.53 V²
AREA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL 3735.45 M² 5,344.68 V²
AREA DEL TERRENO 99841.09 M² 142,852.63 V²
AREA DEL LOTE TIPO 220.00 M² 314.78 V²
NUMERO DE LOTES 313 UNIDADES

RESPONSABLES DEL PROYECTO
DISEÑO URBANO: Juan José Mª Mejía Duarte — REGISTRO No. 2-0117
DISEÑO ARQUITECTONICO: REGISTRO No.
DISEÑO HIDRAULICO: REGISTRO No.
DISEÑO ESTRUCTURAL: REGISTRO No.
DISEÑO ELECTRICO: REGISTRO No.
DIRECTOR DE LA OBRA: Juan José Mª Mejía D. — REGISTRO No. 2-0117
CONSTRUCTOR: Juan José Mª Mejía Duarte — REGISTRO No. 2-0117

LOS DIMENSIONAMIENTOS NO CONSIDERADOS EN ESTE DOCUMENTO SE REGIRAN POR LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU REGLAMENTO.

EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO NO GARANTIZA LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS PROPIEDADES PUBLICAS Y PRIVADAS EN LO ESPECIFICO A LA CARGA DE ZONAS SISMICAS.

SELLOS:
* Revisado plano preliminar: procede
Debe corregir cotas y areas de lotes modificados.

COPIA ARCHIVO VMVDU 0000001

VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
OFICINA DE LICENCIAS Y ESTANDARES DE LA CONSTRUCCION
LEGALIZACION
EXP. No. 1163
FECHA: 03 OCT. 2001
FIRMA: ALCALDIA MUNICIPAL
FIRMA: VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

PROYECTO: "SAN JOSE PORRILLO I"

PROPIETARIO: JUANA TROYA DE IRAHETA.

CONTENIDO: DISTRIBUCION DE LOTES.

LEVANTO:
DIBUJO: MARINA ESTELA MENDOZA MORENO.
ESC. 1: 1000 | 14 de MAYO/1,986
UBICACION: CANTON EL PORRILLO, JURISDICCION DE TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE, SOBRE CARRETERA LITORAL.

RESPONSABLE:
REGISTRO DE PROFESIONALES DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA
JOSE MARIA MEJIA DUARTE
2013
INGENIERO CIVIL

PRESENTA: BORJA-GOMEZ, S.A. DE C.V.

No. DE LOTES: 313