



VICEMINISTERIO
DE VIVIENDA Y
DESARROLLO
URBANO

GOBIERNO
DE EL SALVADOR

MEMORANDO

Ref.: MOPTVDU-VMVDU-DHAH-31/2019

PARA: Lic. Liz Aguirre
Oficial de información MOPTVDU

DE: Arq. Gustavo Orlando Milán Mendoza
Director de Hábitat y Asentamientos Humanos,
VMVDU



FECHA: 22 de enero de 2019

ASUNTO: Remisión de información complementaria a Solicitud de información
013-2019.

En relación a la solicitud de información con número 013-2019, realizada el día 18 de enero de 2019, dentro de la Oficina de Información y Respuesta de este MOPTVDU, que consiste según la descripción de lo solicitado: "SE SOLICITA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN EN FORMATO EXCEL PARA LOS AÑOS 2015, 2016, 2017 Y 2018 A NIVEL NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y DE LOS MUNICIPIOS DE SAN SALVADOR, SOYAPANDO, MEJICANOS, APOPA, SANTA TECLA, CIUDAD DELGADO, ILOPANGO, TONACATEPEQUE, SAN MARTÍN, CUSCATANCINGO, SAN MARCOS, AYUTUXTEPEQUE, ANTIGUO CUSCATLÁN Y NEJAPA, CON LA RESPECTIVA DESCRIPCIÓN DE FORMA DE MEDICIÓN: 1. NÚMERO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL CANTIDAD DE VIVIENDAS LEGALES".

Que debido a que esta institución no realiza y genera datos e información estadística de vivienda a nivel nacional, tal como lo expresa la respuesta generada a esta solicitud, disponiendo únicamente de información de los proyectos de carácter social que se realizan dentro de esta institución, por lo que se anexa como información complementaria, un informe de estado de proyectos, que comprende el período de 2007 a marzo de 2017, informe que se preparó para dar respuesta a la solicitud No. 062-2017, esperando que sea de utilidad al solicitante.

Sin otro particular, atentamente.

22 ENE 2019



Esmeralda.



PROGRAMA DE VIVIENDA - FASE I

Contrato de Préstamo: BID No. 1379/OC-ES. Contrapartidas: GOES, Gobiernos Locales y

Comunidades

Monto total del préstamo BID: \$70 millones

Esta primera fase tiene como objetivo apoyar al Gobierno de El Salvador en el desarrollo e implantación de un conjunto de instrumentos sostenibles de política habitacional, para mejorar la capacidad del sector de la vivienda para atender la demanda habitacional de distintos grupos de ingreso de la población urbana, con eficiencia y equidad.

COMPONENTE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

El objetivo de este componente es introducir una serie de subsidios colectivos para mejorar el acceso de los barrios marginales urbanos a los servicios básicos y fortalecer la capacidad de los municipios de ejecutar proyectos de vivienda.

No.	Depto	Municipio	Comunidad	Fam. a Benef.	Hab. Benefic.	Monto de Obra Fondos BID-GOES	f. Inicio	f. fin
1	Ahuachapán	Tacuba	Barrio San Nicolas	59	248	\$ 176,756.10	Sep-07	Feb-08
2	Ahuachapán	Atiquizaya	Comunidades Unidas del Sur Fase I	335	1,407	\$ 615,595.41	Oct-07	May-08
	Ahuachapán	Atiquizaya	Com. Unidas del Sur Fase II			\$ 412,896.10	May-08	Nov-08
	Ahuachapán	Atiquizaya	Com. Unidas del Sur Fase III			\$ 50,585.22	Mar-09	May-09
3	San Vicente	Tecoluca	Comunidad San Romero	209	878	\$ 508,258.01	Ene-08	May-08
4	La Libertad	San Juan Opico	Colonia Nuevo Sitio	395	1,659	\$ 772,918.43	Ene-08	May-08
5	Ahuachapán	Ahuachapán	Colonia María Auxiliadora	169	710	\$ 579,749.33	Ene-08	Ago-08



6	Sonsonate	Sonsonate	Comunidad Villa Lilian	376	1,579	\$	802,977.34	Ene-08	Sep-08
7	Cuscatlán.	Cojutepeque	Comunidad Sampera y Fishnaler	126	529	\$	185,119.19	Ene-08	Oct-08
8	Sonsonate	Juayua	Comunidad Buena Vista	204	857	\$	527,545.11	Ene-08	Jun-08
9	La Libertad	Ciudad Puerto La Libertad	Comunidad El Carmen Martín Baro	123	517	\$	189,536.76	Feb-08	Ago-08
10	La Libertad	San Juan Opico	Colonia Sitio del Niño	371	1,558	\$	826,447.56	Abr-08	Oct-08
11	San Vicente	Tecoluca	Colonia Nueva Esperanza.	143	601	\$	320,358.33	May-08	Sep-08
12	La Libertad	Pto. de La Libertad	Comunidad Jeruzalem La Cima II.	56	235	\$	167,894.40	May-08	Oct-08
13	San Salvador	Apopa	Comunidad Pandora.	51	214	\$	118,300.48	May-08	Oct-08
14	Chalatenango	Nueva Concepción	Colonia Las Brisas.	348	1,462	\$	485,377.41	May-08	Nov-08
15	San Salvador	San Martín	Colonia San Martín de Porres II y III.	256	1,075	\$	663,147.54	Jun-08	Nov-08
16	Cuscatlán	Cojutepeque	Colonia Jardines de las Pavas.	378	1,588	\$	680,356.79	Jun-08	Dic-08
17	Sonsonate	Nahuizalco	Colonia Santa Isabel, Tres de Mayo.	355	1,491	\$	69,834.98	Mar-10	May-10
18	Sonsonate	Armenia	Comunidad San Ferrando I.	371	1,558	\$	845,425.84	Jun-08	Ago-09
19	La Paz	San Luis Talpa	Caserío La Varela.	81	340	\$	251,486.25	Sep-08	Feb-09
20	Cuscatlán	Cojutepeque	Colonia Vista Hermosa	238	1,000	\$	276,474.90	Sep-08	Abr-09
21	Santa Ana	Candelaria de La Frontera	Lot. Las Animas Cebadillas.	184	773	\$	624,986.10	Oct-08	Oct-09



22	San Miguel	Ciudad Barrios	Colonia La Fortaleza	73	307	\$	271,543.11	Nov-08	Mar-09
23	Usulután	Usulután	Colonia El Miliagro II.	208	874	\$	548,610.90	Nov-08	Abr-09
24	San Salvador	San Marcos	Colonia Los Alpes I.	330	1,386	\$	774,573.64	Nov-08	Ago-09
25	San Vicente	Tecoluca	Colonia Santa Cecilia.	173	727	\$	527,903.04	Dic-08	May-09
26	Cabañas	Sensuntepeque	Comunidad Cremas de Ti	38	160	\$	130,065.33	Ene-09	May-09
27	Ahuachapán	Tacuba	Colonia Las Palmeras.	89	374	\$	275,377.55	Ene-09	May-09
28	San Salvador	Ayutuxtepeque	Comunidad Cristo Redentor.	125	525	\$	222,995.85	Ene-09	Jun-09
29	San Salvador	Aguilares	Colonia Santa Eugenia.	214	899	\$	492,967.22	Ene-09	Oct-09
30	Ahuachapán	Ahuachapán	Un Rancho y Un Lucero II	235	987	\$	427,026.28	Ene-09	Ago-09
31	Chalatenango	Chalatenango	Reubicación Núcleo I.	469	1,970	\$	867,502.46	Feb-09	Nov-09
32	Ahuachapán	Jujutla	Barrio Las Flores y Barrio El Calvario, Sector Oriente.	92	386	\$	254,280.48	Feb-09	Jul-09
33	San Salvador	Cuscatancingo	Colonia Brisas de Mariona I.	63	265	\$	94,539.35	Mar-09	Jun-09
34	San Miguel	San Miguel	Colonia El Tesoro.	267	1,121	\$	663,774.01	Mar-09	Ago-09
35	San Miguel	Chinameca	Comunidad Agua Caliente.	87	365	\$	278,079.35	Mar-09	feb.10
36	Santa Ana	Metapán	Colonia San José II.	180	756	\$	404,271.31	Mar-09	Oct-09
37	Ahuachapán	Ahuachapán	Com. Un Rancho y Un Lucero Sector I.	413	1,735	\$	715,203.94	Jun-09	feb.10
	Ahuachapán	Ahuachapán	Un Rancho y un Lucero (obras complementarias)					Mar-10	May-10
	Ahuachapán	Ahuachapán	Un Rancho y un Lucero Sector I, Equipamiento para guardería, Fase III					Abr-10	May-10



38	Usulután	Usulután	Col. Peralta, Jardines, Sta. Cecilia y Suburbios de la Merced.	421	1,768	\$	1,266,805.86	Mar-09	Jun-10
39	San Salvador	San Martín	Los Letonas y Colindantes	321	1,348	\$	595,064.25	Mar-10	Jun-10

COMPONENTE RECONSTRUCCION

El objetivo de este componente es canalizar subsidios para dar solución de vivienda permanente a las familias de bajos ingresos afectadas por los terremotos de enero y febrero de 2001.

MODALIDAD NAO (Nuevo Asentamiento Organizado)

No.	Depto	Municipio	Comunidad	Fam Benef	Hab Benef	Monto de Obra Fondos BID-GOES	f. Inicio	f. fin
1	Usulután	San Dionisio	Altos de la Ceiba II (104 viviendas)	104	437	\$ 353,956.72	Jul-05	Oct-05
2	Usulután	Tecapán	Presbitero Rafael Santos (170 viviendas)	170	725	\$ 578,583.10	Jul-05	Nbv-05
3	Sonsonate	Sta. Catarina Masahual	Nueva Santa Catarina (73 viviendas)	73	377	\$ 269,394.50	Oct-05	Dic-05
4	San Salvador	Apopa	El Sartén (92 viviendas)	92	412	\$ 311,456.80	Oct-05	Ene-06
5	Usulután	San Agustín	La Bendición (95 viviendas)	96	364	\$ 344,650.56	Oct-05	Ene-06
6	Ahuachapán	San Lorenzo	San Juan Buena Vista (26 viviendas)	26	120	\$ 103,854.92	Dic-05	Ene-06
7	Ahuachapán	El Refugio	San Juan La Ceiba II (126 viviendas)	124	586	\$ 447,799.96	Feb-06	May-06
8	La Libertad	La Libertad	Los Angeles (30 viviendas)	33	133	\$ 127,153.62	Jul-06	Oct-06
9	San Vicente	San Lorenzo	La Esperanza (99 viviendas)	105	457	\$ 372,763.65	Jul-06	Oct-06
10	La Paz	Jerusalén	Divina Misericordia (44 viviendas)	44	193	\$ 170,405.40	Jul-06	Sep-06
11	Usulután	California	El Pozón (53 viviendas)	59	232	\$ 234,210.53	Jul-06	Oct-06
12	Sonsonate	Acajutla	Comunidad El Inicio (206)	206	422	\$ 792,562.36	Sep-07	Dic-07



No.	Depto	Municipio	Comunidad	Fam Benef	Hab Benef	Monto de Obra Fondos BID-GOES	f. Inicio	f. fin
13	San Vicente	Tepetitán	viviendas) Comunidad 13 de Febrero (103 viviendas)	103	861	\$ 399,215.64	Ago-07	Nov-07
14	La Paz	Paraiso de Osorio	Comunidad El Milagro (48 viviendas)	48	197	\$ 190,374.72	Sep-07	Nov-07
15	La Libertad	Huizucar	María Victoria (35 viviendas)	35	147	\$ 138,210.10	Mar-08	Jul-08
16	Cabañas	Villa Victoria	Vado Lagarto (29 viviendas)	28	118	\$ 115,118.92	Mar-08	Jul-08
17	San Miguel	Uluazapa	Bello Horizonte (143 v.)	143	601	\$ 551,556.72	Jun-08	Nov-08

MODALIDAD IN SITU

No.	Depto	Municipio	Comunidad	Fam Benef	Hab Benef	Monto de Obra Fondos BID-GOES	f. Inicio	f. fin
1	Ahuachapán	El Refugio	El Refugio (43 v.)	43	138	\$ 170,032.75	Ene-06	Mar-06
2	Cuscatlán	El Rosario	El Rosario (31 v.)	31	140	\$ 123,999.69	Ene-06	Mar-06
3	Santa Ana	Coatep/Congo	Coatepeque-EI Congo (55 v.)	55	197	\$ 210,415.08	Ene-06	Abr-06
4	Cuscatlán	Sta. Cruz Analquito.	Santa Cruz Analquito (39 v.)	39	142	\$ 159,750.24	Mar-06	Abr-06
5	Cuscatlán	El Carmen	El Carmen (81 v.)	81	344	\$ 352,115.10	Mar-06	Jun-06
6	San Salvador	Ilopango/San Martín	Ilopango-San Martín (62 v.)	62	234	\$ 235,091.67	Abr-06	Jun-06
7	Sonsonate	Armenia	Armenia (53 v.)	53	210	\$ 225,615.70	Dic-06	Mar-07
8	San Vicente	Verapaz Guadalupe y Tepetitán	Verapaz, Guadalupe y Tepetitán (77 v.)	76	259	\$ 303,958.20	Dic-06	Abr-07
9	San Vicente	San Cayetano Istepeque	San Cayetano Istepeque (31 v.)	27	127	\$ 111,753.27	Dic-06	Feb-07
10	Usulután	Estanzuelas	Estanzuelas (55 v.)	55	231	\$ 217,888.00	Dic-06	Mar-07
11	La Libertad	Colón	Colón (62 v.)	60	263	\$ 244,943.40	Ene-07	Abr-07
12	Ahuachapán	Tacuba	Tacuba (43 v.)	42	210	\$ 173,578.86	Ene-07	Mar-07
13	La Libertad	Comasagua	Comasagua (35 v.)	34	133	\$ 148,431.76	Ene-07	Abr-07
14	San Salvador	Panchimalco	Panchimalco (75 v.)	69	299	\$ 290,154.66	Ene-07	Ago-07



15	Ahuachapán	Atiquizaya	Atiquizaya (34 v.)	33	142	\$	138,409.26	Ene-07	Abr-07
16	Ahuachapán	Ahuachapán	Ahuachapán (55 v.)	60	251	\$	287,484.60	Ene-07	May-07
17	Ahuachapán	Turín	Turín (37 v.)	37	146	\$	179,462.56	Ene-07	Abr-07
18	San Salvador	Santo Tomás	Santo Tomás (39 v.)	37	172	\$	164,942.00	Ene-07	Mar-07
19	La Libertad	Tamanique, Nuevo Cuscatlán y La Libertad	Tamanique, Nuevo Cuscatlán y La Libertad (59 v.)	57	261	\$	247,011.78	Ene-07	Jun-07
20	La Libertad	Tepecoyo	Tepecoyo (62 v.)	71	299	\$	313,546.12	Ene-07	May-07
21	La Libertad	Sacaoyo	Sacaoyo (59 v.)	66	274	\$	286,013.64	Ene-07	May-07
22	Sonsonate	Sonsonate, Izalco, Acajuita	Sonsonate, Izalco, Acajuita (79 v.)	79	304	\$	338,674.42	Abr-07	Ago-07
23	San Salvador	Rosario de Mora	Rosario de Mora (27 v.)	27	172	\$	112,571.98	Jul-07	Oct-07
24	Chalatenango y San Salvador	San Luis del Carmen, Apopa y Ciudad Delgado	San Luis del Carmen, Apopa y Ciudad Delgado (75 v.)	75	324	\$	317,614.50	Jul-07	Nov-07
25	La Libertad	Jayaque y Tahnique	Jayaque y Tahnique (32 v.)	32	158	\$	139,858.69	Oct-07	Ene-08
26	Usulután	Santa Elena	Santa Elena (35 v.)	35	147	\$	142,655.80	Mar-08	Jun-08
27	San Vicente	Tepetitán	Tepetitán (30 v.)	30	126	\$	119,558.40	Mar-08	Jun-08
28	Usulután	San Francisco Javier	San Francisco Javier (33 v.)	33	139	\$	148,729.35	Oct-08	Feb-09
29	Usulután	Concepción Batres	Concepción Batres (30 v.)	30	126	\$	134,191.16	Oct-08	Ene-09

BONOS (SUBSIDIO) PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE

Lugares	Período	Cantidad de viviendas entregadas
Varios municipios del País	2009	200
	2010	



ATENCIÓN A EMERGENCIAS HABITACIONALES

Fondos: Gobierno de El Salvador

MODALIDAD IN SITU

No.	Depto	Municipio	Comunidad	Fam Benef	Hab Benef	Monto de Obra Fondos GOES	f. Inicio	f. fin
1	Ahuachapán	San Lorenzo	San Lorenzo (45)	45	214	\$ 197,762.40	May-07	Jul-07
2	Ahuachapán	Atiquizaya	Atiquizaya (45)	45	165	\$ 191,167.65	May-07	Jul-07
3	Ahuachapán	Ahuachapán	Ahuachapán (45)	45	218	\$ 177,725.25	May-07	Ago-07
4	Ahuachapán	Turín	Turín (45)	54	224	\$ 213,270.30	May-07	Sep-07
5	Ahuachapán	EL Refugio	EL Refugio (25)	30	131	\$ 117,772.75	May-07	Jul-07
6	Ahuachapán	Turín	Turín (15)	15	63	\$ 70,562.79	Dic-07	Ene-08
7	Ahuachapán	Atiquizaya	Atiquizaya (10)	10	42	\$ 52,586.50	Abr-08	Jun-08
8	Ahuachapán	San Lorenzo	San Lorenzo (60)	60	252	\$ 251,323.80	Ene-08	May-08
9	Ahuachapán	Atiquizaya	Atiquizaya (60)	60	252	\$ 237,150.60	Ene-08	May-08
10	Ahuachapán	Ahuachapán	Ahuachapán (60)	60	252	\$ 251,323.80	Ene-08	May-08
11	Ahuachapán	Turín	Turín (60)	57	329	\$ 230,736.57	Ene-08	May-08
12	Ahuachapán	EL Refugio	EL Refugio (60)	49	206	\$ 198,352.49	Ene-08	May-08
13	Ahuachapán	San Lorenzo	San Lorenzo (100)	81	340	\$ 339,003.63	Jun-08	Nov-08
14	Ahuachapán	Atiquizaya	Atiquizaya (100)	100	420	\$ 402,800.00	Jun-08	Nov-08
15	Ahuachapán	Ahuachapán	Ahuachapán (100)	100	420	\$ 417,996.00	Jun-08	Nov-08
16	Ahuachapán	Turín	Turín (100)	81	341	\$ 327,480.57	Jun-08	Nov-08
17	San Vicente	San Lorenzo	San Lorenzo (34)	34	143	\$ 142,127.48	Nov-08	Ene-09
18	San Vicente	Tepetitán	Tepetitán (25)	25	105	\$ 107,153.50	Nov-08	Ene-09
19	La Unión	Meanguera del Golfo	Isla de Meanguera (40)	40	168	\$ 199,800.00	Ene-09	Abr-09
20	Cuscatlán	Santa Cruz Analquito	Santa Cruz Analquito (20)	20	84	\$ 82,184.20	Mar-09	May-09
21	Sonsonate	Nahulingo	Nahulingo (22)	22	92	\$ 90,592.24	Feb-09	May-09
22	Usulután	Puerto El Triunfo	Puerto El Triunfo (20)	20	84	\$ 82,006.00	May-09	Jul-09
23	Usulután	Ereguayquín	Ereguayquín (20)	20	84	\$ 78,005.20	Mar-10	May-10



24	Cuscatlán	El Carmen	El Carmen (30)	30	126	\$	102,456.00	Mar-10	Jun-10
25	Sonsonate	Santo Domingo de Guzman	Santo Domingo de Guzman (28)	28	118	\$	120,244.88	Mar-10	May-10
26	San Vicente	San Esteban Catarina	San Esteban Catarina (40)	40	168	\$	169,026.80	Feb-10	May-10
27	San Vicente	Santa Clara	Santa Clara (40)	40	168	\$	162,503.20	Mar-10	Jun-10
28	La Paz	Paraiso de Osorio	Paraiso de Osorio (30)	30	126	\$	112,695.00	Mar-10	Jun-10
29	Sonsonate	Cuisnahuat	Cuisnahuat (30)	30	126	\$	114,849.00	Mar-10	Jun-10
30	Ahuachapán	Guaymango	Guaymango (30)	30	126	\$	123,132.00	Mar-10	Jun-10
31	Sonsonate	Caluco	Caluco (30)	30	126	\$	114,840.00	Mar-10	May-10
32	Usulután	Estanzuelas	Estanzuelas (30)	30	126	\$	122,748.60	Feb-10	May-10
33	Usulután	Nueva Granada	Nueva Granada (40)	40	168	\$	166,587.20	Feb-10	May-10
34	Usulután	San Agustín	San Agustín (40)	40	168	\$	166,587.20	Mar-10	Jun-10

MODALIDAD NAO (Nuevo Asentamiento Organizado)

No.	Depto	Municipio	Comunidad	Fam Benef	Hab Benef	Monto de Obra Fondos GOES	f. Inicio	f. fin
1	Ahuachapán	Apaneca	El Tigre I (172)	172	722	\$ 700,709.68	May-09	Oct-09
2	Ahuachapán	Apaneca	El Tigre (43)	43	181	\$ 161,299.88	Jul-09	Oct-09
3	Ahuachapán	Apaneca	El Tigre (3)	3	13	\$ 12,498.00	Abr-10	Jun-10



PISO SALUDABLE Fuente de financiamiento: FISDL

Lugares	Mes inicio del proyecto	Fecha finalización del proyecto	Cantidad de intervenciones en vivienda
Municipio de Guatajagua, departamento de Morazán	Jul-09	Nov-09	828 intervenciones de Pisos de Mortero

PROGRAMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA AFECTADOS POR LA TORMENTA IDA

Varios donantes: Nunciatura Apostólica, USAID, PNUD, BID, Hábitat para Humanidad. Fondos: GOES

PROGRAMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA AFECTADOS POR LA TORMENTA IDA

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Viviendas construidas/Tipo de intervención	Mes inicio del proyecto	Fecha finalización del proyecto	Inversión	Financiamiento
Proyecto Habitacional Altos de la Toma, Aguilares, San Salvador	40	May-13	Oct-13	\$ 354,600.00	GOES
Proyecto Habitacional Nuevo Verapaz, Verapaz, San Vicente	244	May-10	Mar-13	\$ 1503,037.64	Varios donantes y el GOES
Proyecto Habitacional Dos Quebradas, San Vicente. Adquisición de terreno, urbanización, construcción de 132 viviendas	132	May-10	Jul-11	\$ 3,281,233.99	Hábitat para la Humanidad, BID y GOES
Equipamiento y obras dentro del pozo "Monte Sinai" propiedad de ANDA; con el cual se abastecerá de agua potable a la Comunidad Dos Quebradas.	Equipamiento para sistema de agua potable	May-15	Ago-15	\$ 91,026.68	GOES
Proyecto construcción de obras de protección (Etapa II) en Proyecto Habitacional Dos Quebradas, municipio de San Vicente.	Obras de protección	Ene-15	Abr-15	\$ 45,931.16	GOES
Construcción de 66 obras hidro sanitarias en Proyecto Habitacional Dos Quebradas, municipio de San Vicente.	Sistema de disposición de excretas	Ene-15	Abr-15	\$ 121,952.45	GOES
Construcción de vías de circulación y red de aguas lluvias en Proyecto Habitacional Dos Quebradas, municipio de San Vicente.	Vías de circulación	Abr-15	Ago-15	\$ 587,583.83	GOES



Nombre del proyecto/municipio/departamento	Viviendas construidas/Tipo de intervención	Mes inicio del proyecto	Fecha finalización del proyecto	Viviendas construidas/Tipo de intervención	Inversión	Financiamiento
Parcelación Habitacional El Caoba, La Libertad, La Libertad	Construcción de viviendas y urbanización	Dic-11	May-12	63	\$ 682,803.27	Plan Internacional y GOES
Proyecto Habitacional La Victoria, Apopa, San Salvador	Construcción de edificios habitacionales	Abr-10	Ene-12	96 apartamentos	\$ 2,200,000.00	GOES

DOTACIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS UBICADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO Préstamo BCIE 2015

**Contrato de Préstamo: \$ 5.9 Millones.
Contrapartida GOES: \$0.767 Millones**

Objetivo: Proporcionar una solución habitacional permanente y acceso a servicios básicos, en un entorno seguro, a familias de escasos recursos económicos que se encuentran habitando en zonas de alto riesgo, vulnerables a inundación, derrumbes o deslaves, en el territorio nacional, priorizando los municipios afectados por la Tormenta tropical Ida.

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Monto del proyecto	Fecha finalización del proyecto	Viviendas construidas/Tipo de intervención
Parcelación Habitacional Vista al Volcán, Guadalupe, San Vicente. Construcción de viviendas y urbanización	\$ 609,824.52	Jun-13	47 viviendas y obras de urbanización
Parcelación Habitacional Los Amates, Santa Cruz Anaquihu, Cuscatlán	\$ 1,312,802.50	Ago-15	66 viviendas y obras de urbanización
Proyecto Parcelación Habitacional Villas de San Pedro, municipio de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz.	\$ 3,370,198.97	En ejecución	151 viviendas y obras de urbanización
PROYECTO PARCELACIÓN HABITACIONAL JESÚS PORTILLO, MUNICIPIO DE SAN ESTEBAN CATARINA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE. URBANIZACIÓN Y VIVIENDAS	\$ 874,321.99	En ejecución	68 VIVIENDAS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN



VICE MINISTERIO DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁNIMOS PARA CRECER

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS URBANOS-KFW

Financiamiento: Canje de deuda con Alemania

Monto total de la donación: 10 Millones de Euros.

Objetivo: Mejorar la calidad de vida de las familias que viven en extrema pobreza dentro de los asentamientos urbanos precarios y facilitar su inclusión social a través de una mejor provisión de servicios comunitarios, el fortalecimiento del tejido social y la oportunidad de inserción laboral; también se considera el involucramiento y fortalecimiento de la gestión municipal para el desarrollo de proyectos de esta naturaleza, dando herramientas de control y seguimiento a los procesos implementados.

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Familias atendidas	Monto del proyecto	Fecha finalización del proyecto
Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Las Margaritas, municipio de Jiquilisco, departamento de Usulután	474	\$ 4,458,670.43	Ene-16
Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Tejera, municipio de Nahuizalco, departamento de Sonsonate	317	\$ 1,962,161.56	Oct-16
Mejoramiento Integral Asentamiento Precario Urbano LAS NIEVES, municipio de Izalco, departamento de Sonsonate.	217	\$ 1,828,896.66	En ejecución
Mejoramiento Integral Asentamiento Precario Urbano EL MILAGRO, municipio de Acajutla, departamento de Sonsonate.	620	\$ 2,559,255.17	En ejecución



PROGRAMA DE AYUDA A COMUNIDADES SOLIDARIAS DE EL SALVADOR – PACSES

Fuente de financiamiento: Donación Unión Europea

Objetivo: Contribuir a la mejora de las condiciones de vida y el ejercicio ciudadano de las familias y personas en situación de pobreza y exclusión social ubicadas en zonas urbanas, y en particular en los asentamientos urbanos de precariedad extrema y alta.

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Familias atendidas	Monto del proyecto	Fecha finalización del proyecto
Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Matarrita, municipio y departamento de La Unión	44	\$ 346,296.08	Jun-15
PROYECTO Obras Complementarias en MIAUP SANTA CARLOTA Y COLINDANTES, APOPA, SAN SALVADOR	272	\$ 1,062,440.00	Jun-13
PROYECTO Obras complementarias en MIAUP EDEN & Colindantes, SANTA ANA, SANTA ANA	3,752	\$ 683,740.00	May-13
Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Comunidad Las Brisas y colindantes, obras complementarias. Municipio de Quezaltepeque	512	\$ 2,079,320.39	Abr-14
PROYECTO MIAUP EL CHILAR, JURISDICCION DE CIUDAD ARCE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. Obras complementarias	358	\$ 496,800.00	Jun-13



BID 2373 PROGRAMA DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS. FASE II PROGRAMA DE VIVIENDA

Monto total del préstamo: \$70 millones

El objetivo del programa es mejorar las condiciones habitacionales de la población de ingresos bajos y medios, aumentando la capacidad del sector vivienda de atender la demanda habitacional de dicha población con eficacia y equidad.

COMPONENTE I. SUBSIDIOS PARA VIVIENDA SOCIAL

El objetivo de este componente es reducir la brecha de financiamiento para que familias de ingresos bajos y medios, mejoren sus viviendas y accedan a vivienda nueva en el mercado formal, a través de la entrega de subsidios directos a las familias.

Se financiarán subsidios, que se describen en los subcomponentes a continuación:

Subcomponente mejoramiento de piso

Este subcomponente consiste en el reemplazo de pisos de tierra por pisos de cemento en viviendas con paredes y techos en buenas condiciones.

Se financiarán subsidios para familias de ingresos iguales o menores a dos salarios mínimos rurales (SM) que serán complementados con aportes y/o ahorros y que no incluyen un crédito hipotecario.

Área de intervención: 32 municipios catalogados con pobreza extrema severa en todo el país. Según Mapa de Pobreza (FISDL)

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Familias atendidas	Monto del proyecto	Fecha finalización del proyecto
Mejoramiento de piso en los municipios de La Laguna y Ojos de Agua, departamento de Chalatenango	718	\$ 505,381.09	Feb-14
Mejoramiento de pisos en los municipios de Paraiso de Osorio, departamento de La Paz; San Esteban Catarina y Santa Clara, departamento de San Vicente; y Nueva Granada, Estanzuelas y San Agustín, departamento de Usulután	2479	\$ 1,874,313.70	May-14
Mejoramiento de pisos en los municipios de Carolina y San Antonio del Mosco en San Miguel; Gualococti, Joateca, Torola y San Isidro en Morazán	1609	\$ 1,144,810.32	Nov-14



Mejoramiento de pisos en Paraiso de Osorio y San Agustín, La Paz y Usulután	575	\$ 385,125.92	Mar-15
Mejoramiento de pisos en Joateca, Morazán	543	\$ 440,808.48	Mar-15
Mejoramiento de pisos en Carolina, San Miguel	862	\$ 702,028.32	Abr-15
Mejoramiento de pisos en Guaymango y Masahual, Ahuachapán y Santa Ana	540	\$ 397,270.10	May-15
Mejoramiento de pisos en San Ferrando y San Francisco Morazán	649	\$ 464,487.22	Jun-15
Mejoramiento de pisos en Santiago de la Frontera, Santa Ana	512	\$ 377,815.75	Jun-15
Mejoramiento de pisos en Polonico, Las Vueltas, San Isidro Labrador, San José Carrasque, Chalatenango.	660	\$ 474,506.98	Jul-15
Mejoramiento de pisos en Santo Domingo de Guzmán, Sonsonate	764	\$ 556,781.10	Jul-15
Mejoramiento de pisos en Arcatao y San Antonio Los Ranchos, Chalatenango.	489	\$ 349,975.74	Ago-15
Mejoramiento de pisos en Juliapa y Cinquera, Cabañas.	594	\$ 423,692.51	Ago-15
Mejoramiento de pisos Torola y San Isidro, Morazán	766	\$ 606,971.02	Nov-15
Calificación de familias y mejoramiento de pisos en Estandzueltas, Usulután.	166	\$ 145,915.12	Oct-15
Calificación de familias y mejoramiento de pisos en Guaymango, Ahuachapán.	1003	\$ 851,625.00	Ene-16
Calificación y mejoramiento de pisos en San Esteban Catarina, San Vicente	160	\$ 137,030.20	Feb-16
Calificación de familias y mejoramiento de pisos en San Simón Norte, Morazán	425	\$ 346,651.10	Jul-16
Calificación de familias y mejoramiento de pisos en San Simón Sur, Morazán	425	\$ 347,315.04	Jul-16



Subcomponente emergencias habitacionales

Este subcomponente consiste en proveer viviendas nuevas a familias con ingresos menores a cuatro SM de comercio, que reemplazarán viviendas destruidas por fenómenos naturales y/o que se encuentran en zonas de riesgo.

Se financiarán subsidios bajo distintas modalidades.

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Familias atendidas	Monto del proyecto	Fecha finalización del proyecto
Construcción de 69 viviendas permanentes in-situ, dispersas en comunidad Itamaura, municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad	69	\$ 162,151.24	Oct-13
Construcción de 91 viviendas permanentes, modalidad In Situ, Comunidad Belén, municipio Caluco, departamento Sonsonate	91	\$ 392,190.82	Feb-14
Construcción de Viviendas permanentes In-Situ, dispersas en los municipios siguientes: Ayutuxtepeque, departamento de San Salvador; Huizúcar y San José Villanueva, departamento de La Libertad; Candelaria, Monte San Juan y El Carmen, departamento de Cuscatlán; San Pedro Nonualco, San Rafael Obrajuelo, San Antonio Masahuat y Paraiso de Osorio, departamento de La Paz; y San Lorenzo, departamento de San Vicente, y Las Vueltas, Departamento de Chalatenango	68	\$ 266,564.47	Feb-14
Construcción de 105 viviendas en Comunidad La Laguna, municipio de Apastepeque, departamento de San Vicente	105	\$ 455,771.21	Feb-14
Construcción de 13 viviendas in situ en la comunidad de El Sartén, Apopa	13	\$ 57,293.34	Abr-13
Construcción de 26 viviendas para familias afectadas por el enjambre sísmico en la Unión, El Carmen y Conchagua.	26	\$ 116,391.08	Jun-13
Construcción de 130 viviendas In Situ en la Comunidad Altos del Platanar, del municipio de El Congo.	107	\$ 434,245.69	Sep-13
Construcción de 78 Viviendas en Comunidad Agua Zarca, municipio de San Juan Opico, departamento de La Libertad	68	\$ 370,501.56	Mar-14
Construcción de viviendas en Comunidad Santa Lucía, municipio de San Julián, departamento de Sonsonate	179	\$ 777,631.19	Oct-14
Construcción viviendas permanentes en comunidad Roberto Arguello, Quezaltepeque, La Libertad.	107	\$ 612,127.34	Sep-15
Construcción viviendas permanentes dispersas en Tepecoyo, La Libertad	106	\$ 532,152.54	Oct-15



Construcción viviendas permanentes dispersas, municipio San Sebastián, depto. San Vicente	104	\$ 455,299.06	Sep-15
Construcción de viviendas permanentes de Llano Grande, municipio de Tecoluca, depto. San Vicente	39	\$ 207,474.07	Sep-15
Construcción de viviendas permanentes de Santa Teresa I, de Tecoluca, Fase I, depto. San Vicente	224	\$ 1,057,270.16	Oct-15
Construcción de viviendas permanentes en Milagro de Dios, Sta. Catarina, depto. Sonsonate	127	\$ 618,531.30	Ago-15
Construcción de viviendas permanentes en los cantones el Nanzal, Los Jobos, El Rebalse y Casco Urbano del municipio de Sta. Elena, depto. Usulután, Ruta 1	90	\$ 533,229.76	Ago-15
Construcción de viviendas permanentes en Los Cantones Joya Ancha, El Nisperal, Piedra De Agua, El Volcán, Las Cruces y Los Amates del Municipio De Santa Elena, departamento de Usulután, Ruta 2	98	\$ 484,153.73	Sep-15
Mejoramiento de viviendas en asentamiento Sta. Elena, Salcoatitán, Sonsonate.	95	\$ 108,845.76	Jul-15
Construcción de Viviendas en Santa Eduvigis I y II, Guadalupe, San Vicente	99	\$ 510,184.85	Ago-15
Construcción de viviendas permanentes, modalidad In Situ, en Comunidad La Realidad y Amayito, municipio de Santa Ana, departamento de Santa Ana.	81	\$ 477,105.55	Oct-15
Viviendas permanentes en comunidad Galera Quemada, Nejapa, San Salvador	154	\$ 813,539.13	Oct-15
Construcción viviendas permanentes en Comunidad Nuevo Amanecer, San Francisco Gotera, Morazán	98	\$ 598,557.26	Oct-15
Construcción viviendas permanentes in-situ Altos del Platamar, Ita Maura	24	\$ 144,028.74	Sep-15
Construcción de viviendas permanentes en el municipio de El Carmen, Cuscatlán	160	\$ 899,090.84	Dic-15
Construcción de viviendas permanentes en Cantón La Peña, municipio de Alegria, Usulután	135	\$ 634,889.97	Nov-15
Construcción viviendas permanentes en comunidad Los Naranjos, Parcelación Las Margaritas, San Vicente	19	\$ 101,058.40	Mar-16
Construcción viviendas permanentes en Parcelación Dos Quebradas, municipio de San Vicente	54	\$ 294,313.57	Feb-16
Construcción viviendas permanentes en Comunidad Santa Teresa II, Tecoluca, San Vicente	60	\$ 343,306.67	Jun-16
Construcción Viviendas Permanentes en Comunidades San Francisco y Nuevo San Juan, municipio de Suchitoto y Mejoras a viviendas existentes en municipio de Nejapa.	70	\$ 343,306.67	May-16



Construcción de viviendas in situ en Lotificación ROBERTO GONZALEZ LARA, municipio de Santiago de María, departamento de Usulután	345	\$ 844,968.49	Ago-16
---	-----	---------------	--------

COMPONENTE II. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS

El objetivo de este componente es apoyar la ejecución de inversiones orientadas a mejorar las condiciones habitacionales de familias residentes en los asentamientos urbanos precarios de mayor pobreza del país.

Se financiarán subsidios colectivos para inversiones de infraestructura básica, habilitación de espacios comunitarios, equipamiento urbano, obras de mitigación de riesgos y costos para la legalización de propiedades.

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Familias atendidas	Monto del proyecto	Fecha finalización del proyecto
Construcción Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios (MIAUP), Comunidad Cañaverales, San Vicente, San Vicente	500	\$ 1,355,860.77	Abr-13
Construcción Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios (MIAUP), Comunidad El Edén, Santa Ana, Santa Ana	3752	\$ 1,560,409.17	Jul-13
Construcción Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios (MIAUP), Comunidad Santa Carlota I y II, Apopa, San Salvador	272	\$ 1,540,534.13	Oct-13
Diseño y construcción Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Paz y colindantes, municipio de Cuscatancingo, departamento de San Salvador	231	\$ 1,293,233.09	Ago-14
Diseño y construcción Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Brisas de Candelaria, municipio y departamento de San Salvador	390	\$ 1,607,901.99	Sep-14
Construcción Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario El Chilar y colindantes, jurisdicción del municipio de Ciudad Arce, departamento de La Libertad	358	\$ 1,651,181.92	Sep-14
Construcción Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios para Los Rubios y San Antonio (final Calle San Judas), municipio y departamento de La Unión	332	\$ 909,605.05	Oct-14
Diseño y construcción Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Los Héroes, municipio de Toncatepeque y departamento de San Salvador	282	\$ 1,225,576.56	Jun-14
Construcción Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario El Pital y colindantes, municipio de Colon y departamento de La Libertad	300	\$ 1,610,191.59	Ene-14
Construcción MIAUP Las Brisas y colindantes, municipio de Quezaltepeque, depto. La Libertad	512	\$ 2,564,952.35	Nov-14



Construcción MIAUP San Carlos I y II, municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz.	425	\$ 1,776,164.71	Ago-15
Construcción MIAUP Comunidad La Constanza III y Colindantes, municipio de Santa María, depto. de Usulután	312	\$ 1,433,183.64	Dic-15
Construcción Proyecto del AUP Monte María, jurisdicción y departamento de San Miguel	372	\$ 2,026,209.48	Dic-15
Construcción Proyecto Obras Complementarias del AUP Los Rubios, municipio de La Unión, departamento de La Unión	178	\$ 426,458.33	Oct-15
Construcción MIAUP Comunidad "El Castaño" Municipio de Soyapango, San Salvador	150	\$ 794,166.73	Nov-15
Construcción MIAUP "San Miguel", jurisdicción de Mejicanos, departamento de San Salvador	292	\$ 1,125,624.06	Nov-15
MIAUP "Los Letona Fase II", San Martín, San Salvador	288	\$ 1,661,900.60	Oct-16
MIAUP "Los Héroes", Tonacatepeque, San Salvador	282	\$ 752,953.51	Oct-16



VICE MINISTERIO DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMINOS PARA CRECER

PROGRAMA DE REDUCCIÓN DE VULNERABILIDAD EN ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR

BID 2630/OC-ES

Monto del préstamo: \$50 millones

EL Programa de Reducción de Vulnerabilidad en Asentamientos Urbanos Precarios en el Área Metropolitana de San Salvador tiene por objetivo reducir la vulnerabilidad y mejorar las condiciones de vida de familias beneficiarias expuestas a riesgos de inundaciones y deslizamientos en el AMSS; por tal razón el Programa combina intervenciones de mejoramiento de barrios, extensión en el acceso a servicios sociales, mitigación local de riesgos y soluciones estructurales para el manejo de aguas y acceso a servicios sociales.

Nombre del proyecto/municipio/departamento	Familias atendidas	Monto del proyecto	Fecha finalización del proyecto
Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP Istimania II y colindantes, municipio de Delgado, departamento de San Salvador.	185	\$ 1,905,391.56	Abr-16
Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP Las Palmeras y colindantes, municipio de Tonacatepeque, departamento de San Salvador.	283	\$ 5,001,274.75	Nov-16
Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP El Caracol y colindantes, municipio de San Martín, departamento de San Salvador.	231	\$ 2,823,483.1	En ejecución
Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP San Pedro B y colindantes, municipio de Ayutuxtepeque, departamento de San Salvador.	258	\$ 2,976,219.03	En ejecución
Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP El Castillo II y colindantes, municipio de Apopa, departamento de San Salvador.	527	\$ 3,222,983.85	En ejecución
Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP Altos de Santa Anita y Colindantes, municipio de Soyapango, Departamento de San Salvador	243	\$ 1,984,535.47	Dic-16