

Solicitud de

FACTIBILIDAD DE PROYECTO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina	
FORMULARIO A	HOJA 1 / 3
EXP. No. _____	FECHA INGRESO: ____ / ____ /20__

FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

I. TIPO DE SOLICITUD

- CALIFICACIÓN DE LUGAR LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
 FACTIBILIDAD DE SERVICIOS REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN

II. DEL CONCEPTO DE TRÁMITE

- NUEVA SOLICITUD REFORMA

III. DEL TITULAR

- NOMBRE DEL TITULAR O PROPIETARIO: _____
- REPRESENTANTE LEGAL: _____
- DOMICILIO PRINCIPAL Calle / Avenida: _____
Número: _____ Colonia: _____
Otros: _____ Municipio: _____
Departamento: _____ Tel. oficina: _____ Tel. residencia: _____
Fax: _____ Correo Electrónico: _____
- NOMBRE DE LA SOCIEDAD QUE DESARROLLA: _____
- PROFESIONAL ING. CIVIL, ARQ. Ó TÉCNICO RESPONSABLE: _____
Reg. N° _____
- DIRECCIÓN Y TELÉFONO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: _____

IV. DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

- ÁMBITO DE ACCIÓN: Urbano consolidado Urbano no consolidado
 Rural aledaño a zonas urbanizadas no consolidadas Rural Costero
- TIPO DE PROYECTO:
a) URBANIZACIÓN b) CONSTRUCCIÓN

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD (EN ÁREA DE LOTES)
U1 (Urbanización Completa Tipo 1) ()	D1 (Lotes de más de 60 M2 a 100 M2) ()
U2 (Urbanización Completa Tipo 2) ()	D2 (Lotes de más de 100 M2 a 200 M2) ()
U3 (Urbanización Progresiva grado 1) ()	D3 (Lotes de más de 200 M2 a 500 M2) ()
	D4 (Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2) ()
	D5 (Lotes de más de 1000 M2) ()

Nota: Las densidades D1 y D2 se permitirán únicamente para urbanizaciones U1 y U2 si existe Factibilidad de Servicios Públicos.

- NATURALEZA DEL PROYECTO: Nuevo Ampliación Rehabilitación
 Funcionamiento Demolición Remodelación Restauración
 Otros _____
- UBICACIÓN FÍSICA: Calle/Avenida: _____
Cantón: _____
Otros: _____
Municipio: _____ Departamento: _____
- NOMBRE DEL PROYECTO: _____
- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: _____

VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
Km. 5 ½ Alameda Manuel Enrique Araujo, Plante 1 MOP La Lechuza, Módulo A.
TELÉFONOS: Conmutador: 2528-3000 y 2528-3100; Fax: 2528-31111

Solicitud de

FACTIBILIDAD DE PROYECTO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO A

HOJA 2 /3

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ /20__

7. USO DEL SUELO Anterior: _____ Actual: _____
Proyectado: Habitacional Comercial Institucional
 Industrial Recreacional Otros _____
8. COLINDANTES DEL PREDIO Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLAN:
Al Norte: _____ Actividad: _____
Al Sur: _____ Actividad: _____
Al Este: _____ Actividad: _____
Al Oeste: _____ Actividad: _____
9. NÚMERO DE ETAPAS DEL PROYECTO Y TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCION EN MESES:
I Etapa _____, II Etapa _____, III Etapa _____, IV Etapa _____, V Etapa _____.
10. ÁREA DEL TERRENO:
Total _____ M2 A desarrollar _____ M2; A impermeabilizar _____ m2 _____ %
11. ÁREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN:
Área de Lotes (área útil): _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área Verde: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área de Equipamiento Social: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área de Protección: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área de Circulación: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área del lote Tipo: _____ M2.
12. ÁREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:
Área de Construcción: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área a Techar: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área a Demoler: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área a Ampliar: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área a Remodelar: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
Área de patios y jardines: _____ M2. _____ % Del Área Total del Terreno
13. NÚMERO DE UNIDADES: _____ Lotes _____
14. NÚMERO DE NIVELES: 1 nivel 2 niveles 3 niveles otros _____
15. RÉGIMEN DEL PROYECTO: Individual En condominio
16. TENENCIA DEL INMUEBLE: Propiedad Con opción de compra
 Arrendamiento
17. DESCRIPCIÓN DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO:
 Ligeramente inclinado (0-2%) Ondulado suave (3-4%) Ondulado (5 - 12%)
 Alomado (13-25%) Quebrado (26-35%) Accidentado (36-70%)
 Muy accidentado (>70%)
18. COBERTURA VEGETAL
Cobertura menor: Pasto Matorral Arbusto Cultivo: _____
Cobertura mayor (densidad): Bosque muy ralo (<30%) Bosque ralo (30-50%)
 Bosque semidenso (50-70%) Bosque denso (>70%) Bosque Hidroalófito
Especies predominantes: _____
19. ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURÍSTICOS:
 Ríos Lagos Mar Estero Manantiales
 Quebradas Manglares Lugares Turístico Zonas de Recreo
 Sitios Valor Cultural

VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Km. 5 ½ Alameda Manuel Enrique Araujo, Plantel MOP La Lechuza, Módulo A.

TELÉFONOS: Conmutador: 2528-3000 y 2528-3100; Fax: 2528-31111

Solicitud de

FACTIBILIDAD DE PROYECTO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO A

HOJA 3/3

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ /20__

V. DECLARACIÓN JURADA

El suscrito _____ en calidad de titular, propietario o representante legal de la sociedad dueña del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento y anexos, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha: _____, ____ del mes de _____ de _____

Nombre del titular, propietario o representante Legal

Firma del titular, propietario o representante Legal

Nombre del profesional Ing. Civil, Arq. ó Técnico responsable

Sello y firma del profesional Ing. Civil, Arq. ó Técnico responsable

Tel.: _____

Nota: Si se requiere mayor espacio en alguno de los puntos, anexas hoja de acuerdo a formato. La presente declaración para ser válida deberá contener nombres, firmas y/o huellas del titular, propietario o representante legal y firma y sello original del profesional responsable, autenticadas por notario.

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina.

Observaciones:

_____.

NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR

VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Km. 5 ½ Alameda Manuel Enrique Araujo, Plantel MOP La Lechuza, Módulo A.

TELÉFONOS: Conmutador: 2528-3000 y 2528-3100; Fax: 2528-31111