

REQUISITOS PREVIOS
RECEPCIÓN DE PROYECTO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO C- 1

HOJA 1 / 1

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ /20____

RECEPCIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
REQUISITOS GENERALES- HOJA DE CONTROL

A. FORMULARIO

- () Solicitud de Recepción de Proyecto de Urbanización y Construcción, firmada por el titular, propietario o representante legal y firmada y sellada por el profesional Arquitecto ó Ingeniero Civil responsable del proyecto según Formulario C. ()

B. DOCUMENTOS

- () Una (1) copia del Documento Único de Identidad (DUI), del titular, propietario ó representante legal y del profesional ó técnico responsable del trámite, certificados por notario. ()
- () Una (1) copia de la Tarjeta de Identificación Tributaria (NIT), del titular, propietario ó representante legal, de la sociedad, institución ó alcaldía y del profesional ó técnico responsable del trámite, certificados por notario. ()
- () Una (1) copia del carnet que acredita la inscripción en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores emitida por el VMVDU, del profesional Arquitecto ó Ingeniero Civil responsable del proyecto. ()
- () Una (1) copia del Plano y Resolución del Permiso de Parcelación y/o Construcción. ()
- () Una (1) copia de Testimonio de Escritura matriz de Donación de zona verde y equipamiento social a favor de la municipalidad certificada por notario, cuando se trate de parcelaciones y urbanizaciones. ()
- () Reglamento de Constitución y Administración de Condominio cuando el proyecto se oriente dentro de este Régimen. ()
- () Copia de bitácora completa con la información del proyecto, firmada y sellada en original por los profesionales responsables de la ejecución del proyecto. ()

C. CERTIFICACIONES Y/O CONSTANCIAS

- () Original o copia de Constancia de recepción parcial o final extendida por la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA, si la hubiese), certificada por notario. ()
- () Original o copia de Constancia de recepción de Instalaciones Eléctricas y Alumbrado Público, certificada por Notario. ()
- () Original o copia de Certificación de Calidad de Materiales, emitida por un laboratorio y firmada en original por un profesional responsable, inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores, certificada por notario. ()
- () Original o copia de Certificación de Estudio de Mecánica de Suelos, emitida por un laboratorio y firmada por un profesional responsable, inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores, certificada por notario. ()
- () Original o copia de Certificación de buena obra emitida por un laboratorio y firmada por un profesional responsable, inscrito en el Registro Nacional de Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores, certificada por notario. ()

NOTAS:

1. **Esta oficina se reserva el derecho de otorgar los siguientes resultados:**
 - 1.1 **Aprobar** una solicitud, por presentar la documentación con información completa técnica y legal.
 - 1.2 **Devolver** una solicitud, por presentar la información incompleta técnica y legal.
 - 1.3 **Denegar** una solicitud, por no ser factible, técnica y/o jurídicamente la realización del proyecto.
2. **Toda copia de documento que se detalla en requisitos, deben ser copias certificadas por Notario.**