



MINISTERIO
DE VIVIENDA

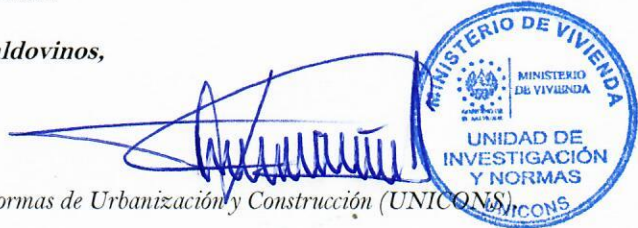
MEMORANDO

REF: MIVI-DT-UNICONS-021/05/11/2019

PARA: Lic. Liz Aguirre,
Oficial de Información OIR-MOP.

C.C: Arq. Ana Luisa Roque Valdovinos,
Directora Técnica – MIVI.

DE: Arq. Oscar López,
Coordinador,
Unidad de Investigación y Normas de Urbanización y Construcción (UNICONS)



FECHA: Martes 5 de noviembre de 2019.

ASUNTO: Respuesta a solicitud No. 291-2019, de fecha 31 de octubre 2019, ingresada a la Oficina de Información y Respuesta del MOP.

Atentamente, se hace referencia a la solicitud que requiere: **“Información sobre Manual, Reglamento u otro documento en relación a las Construcciones de Viviendas Sostenibles o Sustentables, cuales son los criterios que utilizan para la Sostenibilidad en Viviendas de Interés Social, viviendas mínimas que cumplan con los ODS en relación a las urbanizaciones de alta, media y baja densidad poblacional, el y de existir una guía o manual”.**

Al respecto se da respuesta en relación a las Vivienda Sostenible o Sustentable, para que se entregue al receptor o solicitante; así como los archivos digitales pdf siguientes (facilitados a través de un dispositivo USB):

1. Acuerdo Ejecutivo No. 314, publicado en el D.O. N° 112, Tomo 403, de fecha 19 de junio de 2014, Reglamento Técnico Salvadoreño RTS 91.02.01:14 “Urbanismo y Construcción en lo relativo al uso del sistema constructivo de Adobe para Viviendas de Un Nivel”.
2. Ficha Técnica de Sistema Constructivo Adobe Reforzado.
3. Criterios Técnicos de Diseño y Construcción con Adobe para Vivienda de Un Nivel.

Cabe subrayar que los criterios no son enunciados en los instrumentos técnicos regulatorios antes descriptos, por no ser requerimientos técnicos de cumplimiento obligatorio; sin embargo se señala uno de los criterios de mayor relevancia, que debería de cumplir todo material y tecnología constructiva; es ser amigable con el medio ambiente, por ejemplo:

- a) El Sistema Constructivo de Adobe es de **Bajo Consumo Energético**, en relación a la elaboración del Bloque de Concreto y Ladrillo de Arcilla Cocida; los ahorros de energía que se obtienen en la fabricación con tierra (adobe), serian medidas necesarias para disminuir las emisiones del CO2 a la atmósfera, factor determinante en el negativo proceso de calentamiento global del planeta; por lo tanto este sistema de construcción es amigable con el Medio Ambiente.
- b) El Sistema Constructivo de Adobe, sus **Paredes ofrecen una Aislación Mayor**, a las convencionales para mantener las temperaturas, ya sea en invierno o verano; por lo tanto permite el ahorro de energía.
- c) El Sistema Constructivo de Adobe evita el derroche de los recursos, **No Genera Residuos o Desperdicios de Construcción**, como otros; que se debe de hacer una disposición final, afectando al Medio Ambiente.

Es importante manifestar que existen otras medidas que pueden estar ligadas y/o adicionadas a cualquier sistema constructivo, pero que no son de su propia naturaleza.

Cordialmente,

MINISTERIO DE VIVIENDA

UNIDAD DE INVESTIGACION Y NORMAS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION
Km. 5 ½ Alameda Manuel Enrique Araujo, Plantel MOP La Lechuzca,
TELÉFONOS: Conmutador:: 2528-3332



9:50am
Bernalda