

AFECTACION POR ZONA DE PROTECCION					
POLIGONO	LOTE	AREA m²	Area Habitable m²	Z. PROTEC m²	
1	1	200.40	152.87	47.53	
	2	198.61	148.61	50.00	
	3	288.49	223.47	65.02	
	4	254.06	176.91	77.15	
	5	321.38	237.95	83.43	
	6	282.28	225.51	56.77	
	7	569.41	359.1	210.31	
TOTAL POLIGONO 1		2114.63	151.25	590.21	
2	1	274.37	151.25	123.12	
	2	237.09	183.41	53.68	
	3	233.78	190.88	42.90	
	4	242.76	208.03	34.73	
	5	255.69	234.56	21.13	
	6	359.38	323.81	35.57	
	7	344.76	302.55	42.21	
	10	199.67	185.68	13.99	
	11	196.93		122.58 (Anulado)	
	TOTAL POLIGONO 2		2147.5	367.33	516
	4	3	164.31	159.15	5.16
4		169.39		144.91 (Anulado)	
TOTAL POLIGONO 4			164.31		5.16

**Simbología de Infraestructura y Ocupación de Lotes**

M Viv. Mixto	P Pozo	E Electricidad
P Viv. Provisional	F Foso Septico	● Poste
B Baldío	H Letrina hoyo seco	▲ Postes Telefonicos

**Simbología de Vegetación**

AMATE	JOTE	IZOTE	PIPO
-------	------	-------	------

**Simbología de Niveles**

0.00/0.00	NIVELES
0.00/0.00	NIVELES DE INSPECCION DE LAS CALLES

**Simbología de Estado Comercial de Lotes**

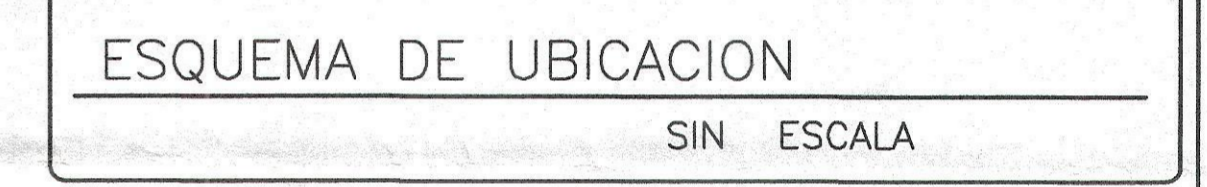
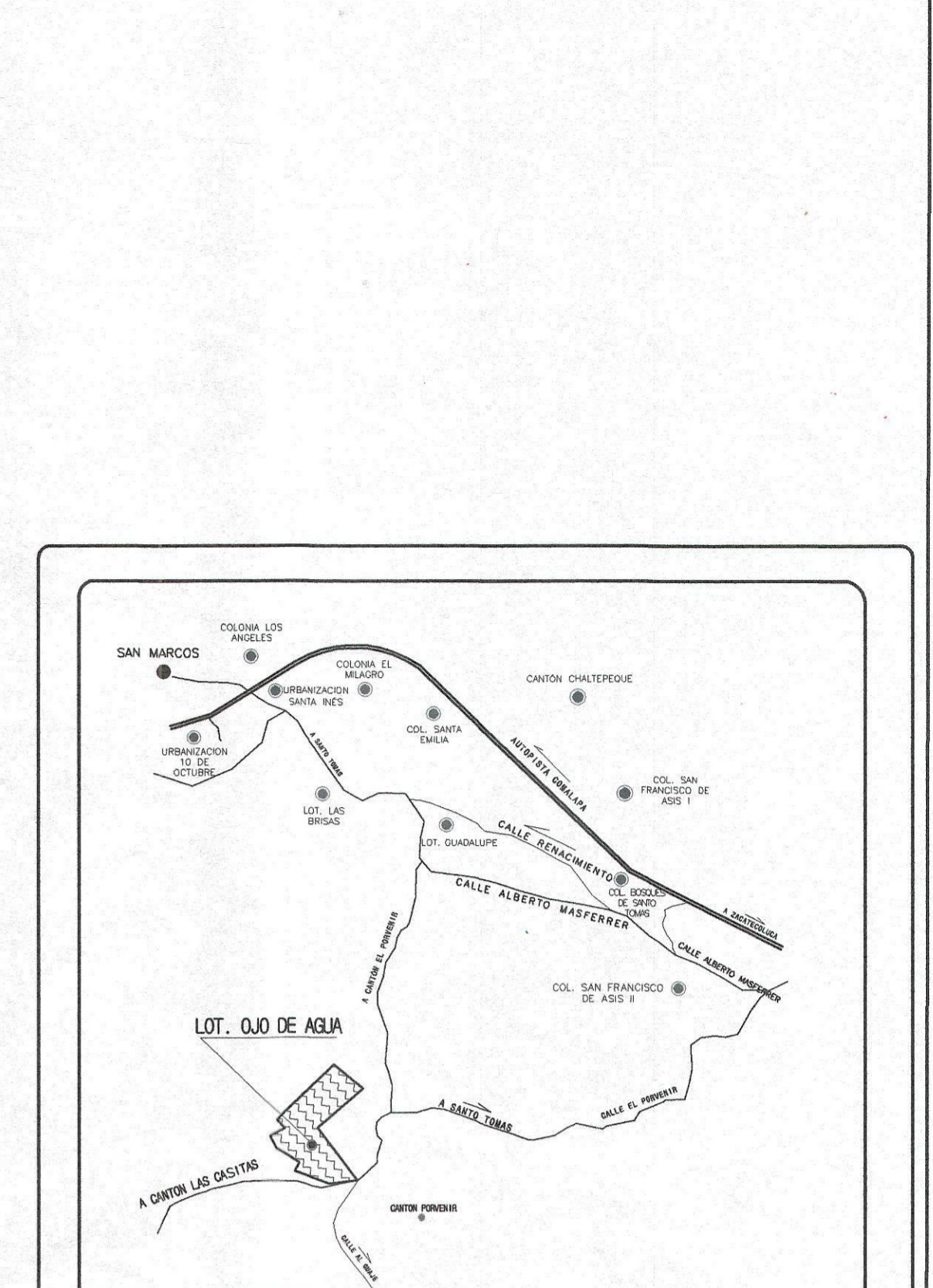
D Disponible
A Arrendado
C Cancelado

**CUADRO GENERAL DE AREAS**

Mapa Catastral: 0610004 Parcela: 1846  
 N° de Matricula: 60051924  
 Transaccion: 06201400886 Lugar y Fecha: San Salvador 16 de Julio de 2016  
 NOMBRE DEL PROYECTO: LOTIFICACION OJO DE AGUA

**CUADRO DE AREAS DE LOTES NO INSCRITOS**

Poligono	Lote	Nombre del Propietario	Antecendente	UNIDAD	AREA PARCIAL m²	
1	1	***		1	200.40	
	2			1	198.61	
	3			1	288.49	
	4			1	254.06	
	5			1	321.38	
	6			1	282.28	
	7			1	569.41	
TOTAL POLIGONO 1				7	2114.63	
2	1			1	274.37	
	2			1	237.09	
	3			1	233.78	
	4			1	242.76	
	5			1	255.69	
	6			1	359.38	
	7			1	344.76	
	10			1	199.67	
	11			1	196.93	
	TOTAL POLIGONO 2				11	2147.5
	4	3			1	164.31
4				1	169.39	
TOTAL POLIGONO 4					3	164.31
TOTAL					40	8,826.30



**CUADRO DE SELLOS:**

VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 OFICINA DE REGULACION  
**REGULARIZACION DE LOTIFICACION**

EXP. NO: 100-003-2016/FECHA 13/JUNIO/2016  
 No. lotes de lotes presentados en este plan: 40 unidades  
 No. de lotes aprobados: 40 unidades  
 No. de lotes fuera de aprobación: 0 unidades

*(Seal and signature area)*

La **REGULARIZACION** otorgada por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano está limitada a la revisión de los documentos y planos presentados; la veracidad o la autenticidad de los mismos, así como la correcta aplicación de los criterios técnicos establecidos en el marco legal vigente y que están contenidos en dichos documentos y planos, son de exclusiva responsabilidad del presentante.

Esta Regularización queda sin validez en caso de tachaduras o enmendaduras de los documentos que conforman el expediente original.

**COPIA ARCHIVO VMVDU**

**CUADRO DE AREAS DE ZONA VERDES**

SECTORES	AREA m²
ZONA VERDE RECREATIVA	602.49
ZONA VERDE ECOLOGICA 1	2,652.89
ZONA VERDE ECOLOGICA 2	124.97
ZONA VERDE ECOLOGICA 3	217.94
AREA VERDE TOTAL DEL PROYECTO	3,478.49

*21171 - 209.96 = 3.75*

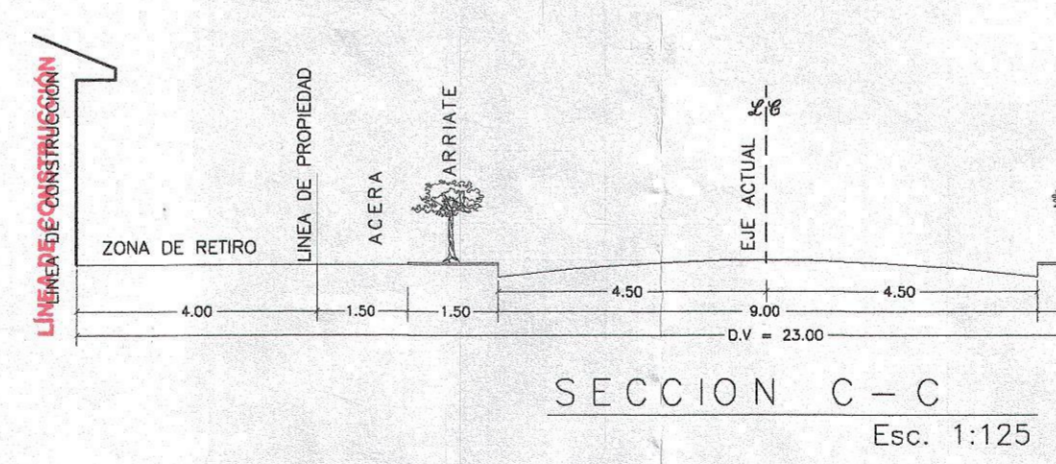
*antes 3655.76*

*11 fue 3.72 a acumular y 0.03 a 2.V.E.1*

*antes 2607.43 - 3.75*

**CUADRO DE INVENTARIO**

POLIGONO	LOTE	LOTE HABITABLE	ESTADO COMERCIAL				ESTADO FISICO
			CANCELADO	DISPONIBLE	ARRENDADO SIN PROYECTO	CONSTRUIDO	
1	1		X				X
	2		X				X
	3		X				X
	4		X				X
	5		X				X
	6		X				X
	7		X				X
2	1		X				X
	2		X				X
	3		X				X
	4		X				X
	5		X				X
	6		X				X
	7		X				X
	10		X				X
	11		X				X
	TOTAL		33	5	4	20	22



**MODIFICACIONES**

FECHA	REVISO	APROBO

**NOTAS:**

RESPONSABLE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
 ING. TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ  
 IC - 3114

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS  
 TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ  
 IC-3114  
 INGENIERO CIVIL

PRESENTA  
 ING. TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ  
 IC - 3114

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS  
 TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ  
 IC-3114  
 INGENIERO CIVIL

AREAS:  
 AREA TOTAL DEL PROYECTO:  
 16,662.27 mt2  
 23,840.38 v2  
 NUMERO DE LOTES:  
 40

FECHA INICIO PROYECTO: FEBRERO, 1999  
 FECHA: ABRIL 2016

MATRICULA: 60051924-00000

CODIGO DE REGISTRO DE DESARROLLADOR PARCELARIO: C T P G J W I W P Q

PROYECTO: LOTIFICACION: OJO DE AGUA

DESARROLLADOR PARCELARIO: **ARGOZ**

UBICACION: CANTON LAS CASITAS JURISDICCION DE SANTO TOMAS DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCION, COMERCIALIZACION Y OCUPACION DE LOTES

PROPIETARIO: SONIA ELIZABETH RAMIREZ ROSALES, JUAN ANTONIO RAMIREZ MEJA SANDRA MARGARITA RAMIREZ DE GARCIA, Y MARIO DE JESUS RAMIREZ ROSALES

HOJA: 1/1

ESCALA: 1:500

PROCESO RECTIFICACION