

SIMBOLOGIA DE ESTADO COMERCIAL DE LOTES

- (D) Disponible
- (A) Arrendado
- (C) Cancelado

INFRAESTRUCTURA Y OCUPACION

- (X) Agua Potable
- (F) Fosa septica
- (E) Energía Electrica
- (P) Poste de Alumbrado Publico
- (M) Edificación Mixta
- (P) Edificación Provisional
- (B) Lote Baldío
- (I) Lotes inscritos

CUADRO GENERAL DE AREAS "LAS BRISAS II CONTINUACION"

Mapa Catastral: 0616R04 Parcela: 12
 N° de Matricula: 60524795-00000 Lugar y Fecha: San Salvador, Octubre 2019

CUADRO DE AREAS DE LOTES INSCRITOS

Poligono	Lote	Nombre del Propietario	Antecedente	Area m2	Cant.
10	3			224.00	1
	4			233.79	1
11	1			434.63	1
	3			220.00	1
TOTAL LOTES INSCRITOS				1112.42	5

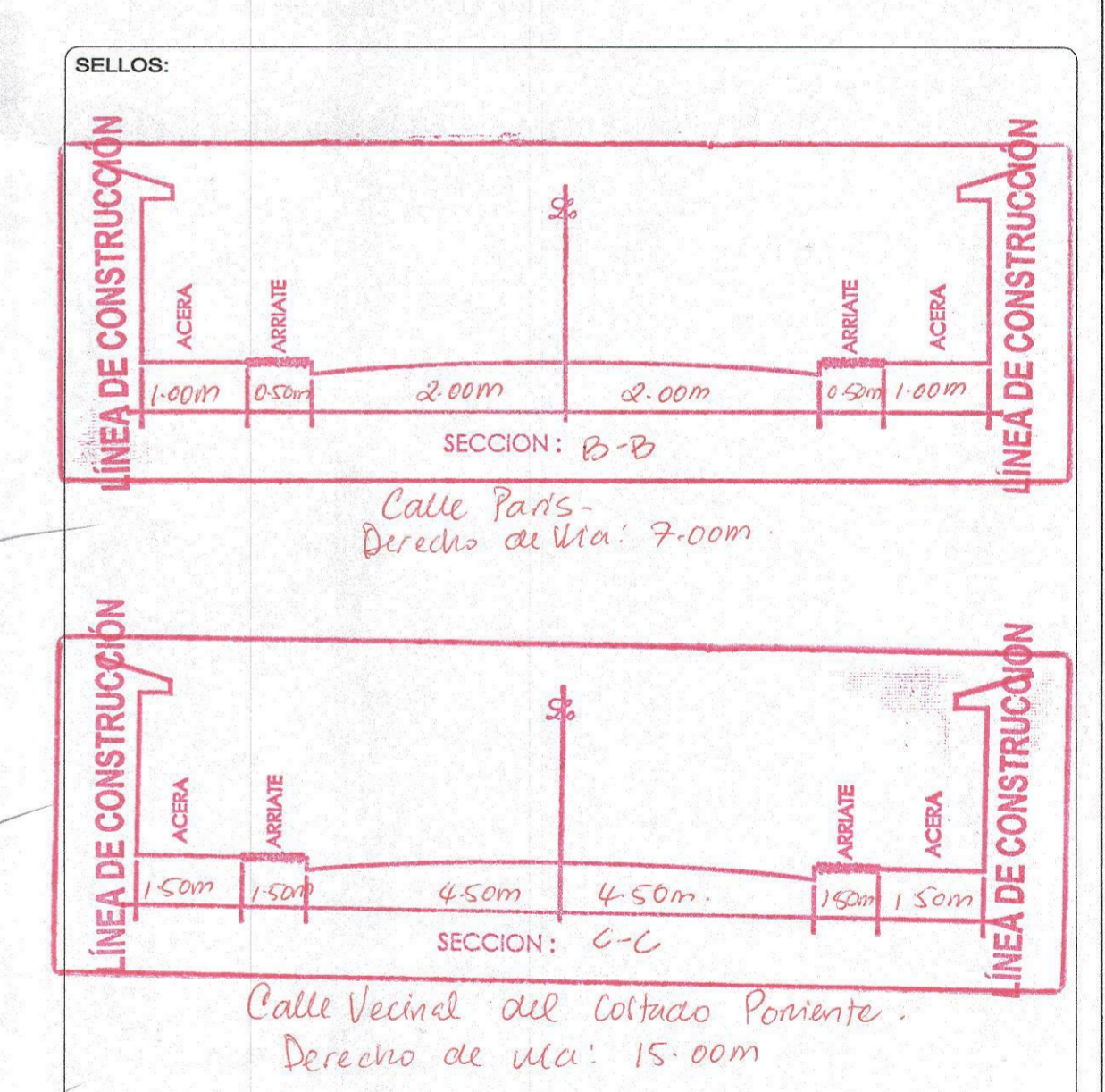
CUADRO DE AREAS DE LOTES NO INSCRITOS

Poligono	Lote	Nombre del Propietario	Antecedente	Area m2	Cant.
9	1			214.63	1
	2			216.60	1
	3			227.36	1
	4			226.65	1
	5			345.88	1
TOTAL POLIGONO 9				1231.12	5

10	1			214.64	1
	2			220.00	1
	5			220.00	1
	6			275.07	1
	7			298.67	1
11	8			220.00	1
	9			220.00	1
	10			220.00	1
	11			343.91	1
TOTAL POLIGONO 10				1668.38	7

12	4			214.63	1	
	5			220.00	1	
	6			220.00	1	
	7			214.63	1	
	8			220.00	1	
	9			220.00	1	
	10			220.00	1	
	11			372.86	1	
	12			170.61	1	
	13			220.00	1	
	TOTAL POLIGONO 11				1767.22	7

12	1			214.63	1
	2			220.00	1
	3			220.00	1
	4			214.63	1
	5			220.00	1
	6			220.00	1
	8			220.00	1
	9			372.86	1
	10			170.61	1
	11			220.00	1
	12			220.00	1
	13			220.00	1
	TOTAL POLIGONO 12				2732.73
TOTAL LOTES NO INSCRITOS				7399.45	31
TOTAL AREA UTIL				8,511.87	36



TIPOLOGIA DE LINDEROS

Ct.: Cerco de Alambre
 S/C.: Sin cerco
 Nivel en interseccion de calles
 Nivel colindantes

Calle Paris: 7.00m
 Calle Vecinal: 15.00m

CUADRO GENERAL DE AREAS POR POLIGONOS

Poligono	Cantidad de lotes	Areas M2
Poligono No.9	5	1231.12
Poligono No.10	9	2126.17
Poligono No.11	10	2421.85
Poligono No.12	12	2732.73
TOTAL	36	8511.87

CUADRO RESUMEN DE AREA UTIL

Descripcion del Espacio	Cantidad	Area M2
Area de lotes no inscritos	31	7399.45
Area de lotes inscritos	5	1112.42
TOTAL AREA UTIL	36	8511.87

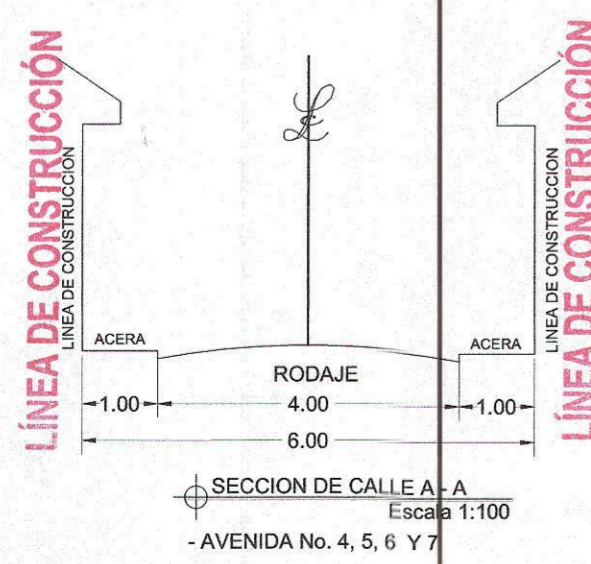
CUADRO RESUMEN DE AREAS "LAS BRISAS II CONTINUACION"

Descripcion del Espacio	Cantidad	Area M2	%	USO	
				Común (C)	Privado (P)
Area de lotes no inscritos	31	7399.45	71.68		P
Area de lotes inscritos	5	1112.42	10.78		P
Area verde ecológica	1	220.00	2.13	C	
Area verde ecológica	1	137.71	1.34	C	
Area de Circulación	1	1,453.00	14.08	C	
TOTALES:	38	10322.58	100.00	2	2

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
1-2	37.90	N35°53'27"E
2-3	14.99	N50°30'39"E
3-4	8.99	N56°10'34"E
4-5	18.26	N39°25'32"E
5-6	30.58	N10°01'26"E
6-7	28.02	N41°56'54"E
7-8	48.70	N51°35'25"E
8-9	10.17	N62°29'00"E
9-10	23.05	N03°17'00"W
10-11	11.25	N20°28'22"E
11-12	16.10	N12°14'57"E
12-13	7.96	S88°59'08"E
13-14	15.65	S40°15'56"E
14-15	65.06	S39°00'15"E
15-16	55.01	S49°47'02"W
16-17	20.00	N40°12'49"W
17-18	33.00	S49°47'15"W
18-19	20.00	S40°12'40"E
19-20	39.00	S49°46'50"W
20-21	20.00	N40°13'00"W
21-22	22.00	S49°47'00"W
22-23	20.00	S40°13'05"E
23-24	26.37	S49°46'55"W
24-25	17.81	S75°56'58"W
25-26	14.00	S76°57'02"W
26-27	12.23	S85°34'01"W
27-1	14.85	S49°47'01"W

AREA DE PERIMETRO: 9,210.16 m²



RESPONSABLE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 ING. KARINA LISSETTE GALDAMEZ DE MENDOZA
 IC-4858

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS
 KARINA LISSETTE GALDAMEZ DE MENDOZA
 IC - 4858
 INGENIERA CIVIL

SELLO Y FIRMA

PRESENTA
 ING. KARINA LISSETTE GALDAMEZ DE MENDOZA
 IC-4858

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS
 KARINA LISSETTE GALDAMEZ DE MENDOZA
 IC - 4858
 INGENIERA CIVIL

SELLO Y FIRMA

NUMERO DE MATRICULA DE INMUEBLE:
PORCION No. 1
60524795-00000

AREA TOTAL DEL PROYECTO
10,322.58 M²
 AREA A REGULARIZAR
9210.16 M²

NUMERO DE LOTES DEL PROYECTO:
36
 NUMERO DE LOTES A REGULARIZAR:
31

FECHA IMPRESION:
 Octubre 2, 019

CODIGO DE REGISTRO DE DESARROLLADOR PARCELARIO:
C T P G J W I W P Q

DESARROLLADOR PARCELARIO:
CORPORACION argoz

PROYECTO:
 LOTIFICACION: LAS BRISAS II CONTINUACION

UBICACION:
 CESERO LAS CASITAS FINCA LAS BRISAS
 JURISDICCION DE SANTO TOMAS
 DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

CONTENIDO:
 - PLANTA DE DISTRIBUCION DE LOTES
 - PLANTA DE COMERCIALIZACION Y OCUPACION

HOJA:
1/1

PROPIETARIO:
MULTINEGOCIOS S.A. DE C.V. Y OTROS

DIBUJO:
 Tec. ISAMAR MELENDEZ

DATOS CATASTRALES:
 SECTOR: 0616R04
 PARCELA: 12

ESCALA:
1:750

PROCESO
 REGULARIZACION