



Poligono 1
 1- 108.79+39.14
 2- 93.50+34.37+0.30
 3- 162.14+65.02
 4- 117.02+37.15
 5- 137.90+83.42
 6- 145.44+54.24+19.3
 7- 204.25+210.37

CUADRO GENERAL DE AREAS					
Mapa Catastral: 0016904		Parcela: 1846			
Nº de Matrícula: 60051924		Lugar y Fecha: San Salvador 16 de Julio de 2015			
Transacción: 06201400885		NOMBRE DEL PROYECTO: LOTIFICACION OJO DE AGUA.			
CUADRO DE AREAS DE LOTES NO INSCRITOS					
Poligono	Lote	Nombre del Propietario	Antecedente	UNIDAD	AREA PARCIAL
1	1			m ²	v
1	1			200.40	286.73
1	2			198.61	284.17
1	3			288.49	412.77
1	4			254.06	363.51
1	5			321.38	458.83
1	6			282.28	403.89
1	7			569.41	814.71
TOTAL POLIGONO 1				2,114.63	3,026.61
2	1			274.37	392.57
2	2			237.09	338.23
2	3			233.78	334.49
2	4			242.76	347.34
2	5			205.69	296.84
2	6			356.38	514.23
2	7			344.76	493.28
2	8			248.22	355.15
2	9			211.71	302.91
2	10			190.67	269.69
TOTAL POLIGONO 2				2,907.43	3,730.71
3	1			161.61	231.23
3	2			151.89	217.32
3	3			138.21	197.75
3	4			149.16	213.42
3	5			251.38	359.67
3	6			174.22	246.27
3	7			199.38	279.04
3	8			204.82	292.83
3	9			219.65	314.28
3	10			234.79	335.94
3	11			249.63	357.23
3	12			320.79	456.99
3	13			253.01	362.01
3	14			198.07	284.83
3	15			198.59	284.14
3	16			198.11	283.46
3	17			197.64	282.78
3	18			197.16	282.10
3	19			196.68	281.41
3	20			196.23	280.77
TOTAL POLIGONO 3				4,082.02	5,840.66
4	1			334.54	478.68
4	2			227.12	324.96
4	3			164.31	235.00
TOTAL POLIGONO 4				725.97	1,038.72
TOTAL				8,830.05	13,635.60

AFECTACION POR ZONA DE PROTECCION				
POLIGONO	LOTE	AREA m ²	Area Habitable m ²	Z. PROTEC m ²
1	1	200.40	152.87	47.53
	2	198.61	148.61	50.00
	3	288.49	223.47	65.02
	4	254.06	176.91	77.15
	5	321.38	237.95	83.43
	6	282.28	225.51	56.77
	7	569.41	359.1	210.31
TOTAL POLIGONO 1		2,114.63	1,512.25	590.21
2	1	274.37	151.25	123.12
	2	237.09	183.41	53.68
	3	233.78	190.88	42.90
	4	242.76	208.03	34.73
	5	205.69	234.56	21.13
	6	356.38	323.81	35.57
	7	344.76	302.55	42.21
	8	199.67	185.68	13.99
	9	198.59	185.68	13.99
	10	198.59	185.68	13.99
	11	198.59	185.68	13.99
TOTAL POLIGONO 2		2,114.63	1,512.25	590.21
4	3	164.31	159.15	5.16
	4	169.38	144.91	24.47
TOTAL POLIGONO 4		164.31	159.15	5.16



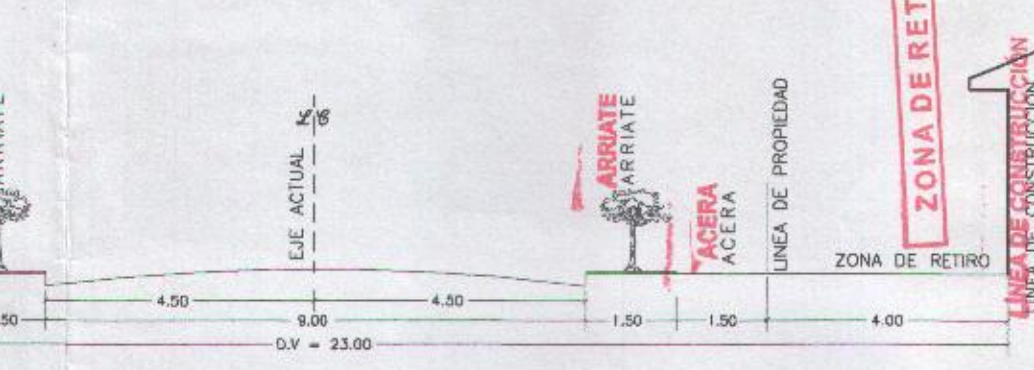
CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIA		
TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
1-2	6.38	S68°05'06"W
2-3	5.81	S81°06'41"W
3-4	4.74	N88°44'10"W
4-5	8.31	N83°35'04"W
5-6	15.65	N76°56'08"W
6-7	15.65	N76°56'08"W
7-8	16.59	S84°02'28"W
8-9	18.04	N65°09'53"W
9-10	27.08	N64°45'31"W
10-11	17.93	N65°21'30"W
11-12	23.23	N62°04'38"W
12-13	9.96	N27°15'14"E
13-14	16.87	N32°48'33"W
14-15	17.12	N16°47'06"W
15-16	4.84	N14°31'49"W
16-17	6.96	N36°27'08"W
17-18	10.14	N40°48'10"W
18-19	4.58	N26°20'39"W
19-20	11.41	N39°06'57"W
20-21	14.66	N58°14'43"E
21-22	10.77	N81°18'12"E
22-23	20.08	N05°10'40"E
23-24	14.26	S89°07'54"E
24-25	2.92	N86°05'07"E
25-26	13.58	N42°55'49"E
26-27	13.84	N57°06'52"E
27-28	5.84	N54°51'55"E
28-29	42.50	N48°06'04"E
29-30	10.12	N50°53'15"E
30-31	5.87	S82°53'15"E
31-32	9.82	N79°33'18"E
32-33	6.83	N87°48'29"E
33-34	6.50	S78°18'57"E
34-35	3.12	S37°06'45"E
35-36	6.20	S31°36'14"E
36-37	35.54	S32°36'30"E
37-38	84.66	S58°46'21"W
38-39	37.14	S34°52'27"E
39-40	53.05	S34°38'10"E
40-1	55.45	S44°35'52"E

DESCRIPCION	M2	%
AREA UTIL	9,530.05	87.20
ZONA VERDE RECREATIVA	6,024.49	
ZONA VERDE ECOLOGICA 1	2,532.66	
ZONA VERDE ECOLOGICA 2	123.67	20.86
ZONA VERDE ECOLOGICA 3	217.64	
TOTAL ZONA VERDE	3,476.46	
AREA DE CIRCULACION	3,655.76	21.94
AREA TOTAL DEL PROYECTO	16,662.27	100.00

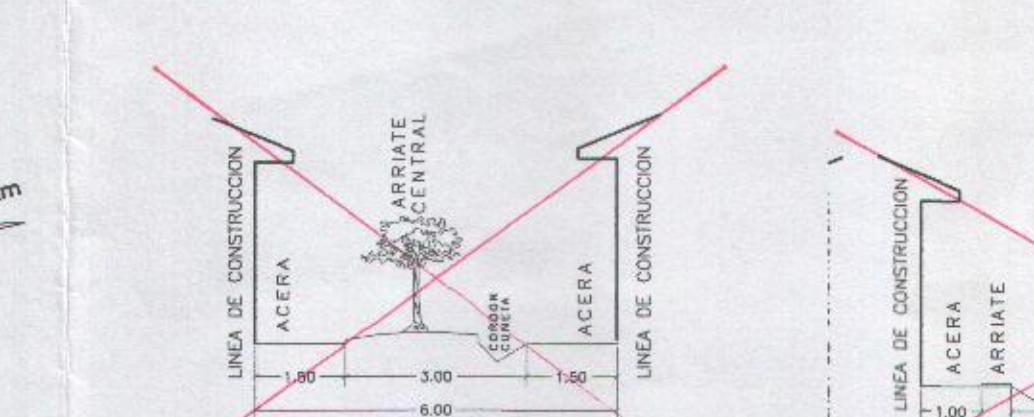
CUADRO DE AREAS DE ZONA VERDES			
SECTORES	AREA m ²	AREA m ²	%
ZONA VERDE RECREATIVA	6,024.49	6,024.49	36.16
ZONA VERDE ECOLOGICA 1	2,278.22	2,278.22	13.67
ZONA VERDE ECOLOGICA 2	123.67	123.67	0.74
ZONA VERDE ECOLOGICA 3	217.64	217.64	1.30
AREA TOTAL DEL PROYECTO	3,222.02	4,610.07	100.00

CUADRO GENERAL DE AREAS POR POLIGONOS					
Poligono	Nº de lotes	Desarrollador	Area	Uso	Uso
Poligono 1	7	13	2,114.63	Residencial	Residencial
Poligono 2	11	11	2,907.43	Residencial	Residencial
Poligono 3	20	20	4,082.02	Residencial	Residencial
Poligono 4	3	3	725.97	Residencial	Residencial
TOTAL	40	40	8,830.05	Residencial	Residencial

CUADRO GENERAL DE AREAS "OJO DE AGUA"					
SECTORES	AREA m ²	AREA m ²	%	COMUN	PRIVADO
AREA UTIL	9,530.05	9,530.05	57.20	X	
AREA DE CIRCULACION	3,655.76	3,655.76	21.94	X	
ZONAS VERDES	3,222.02	4,610.07	100.00		X
AREA TOTAL DEL PROYECTO	16,662.27	20,840.38	100.00	2	1

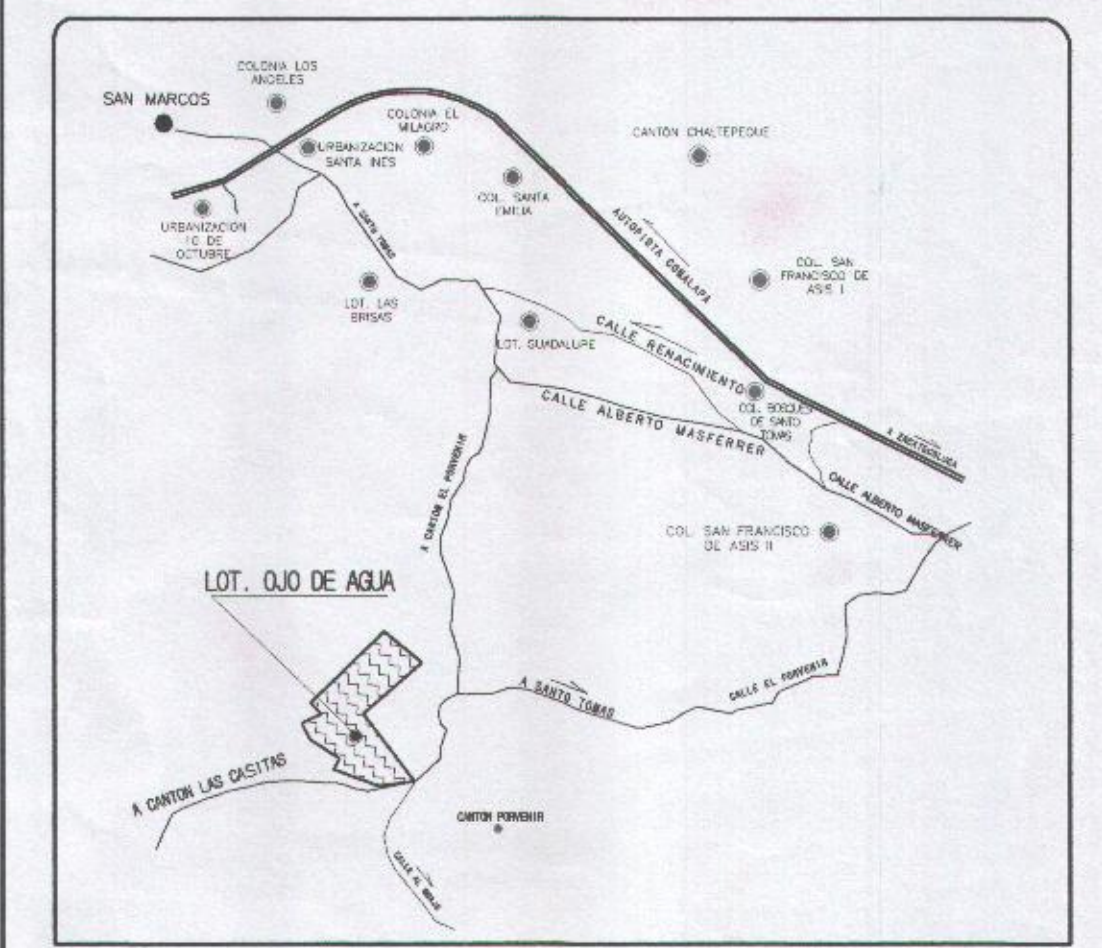


SECCION C-C
 Esc. 1:125
 Calle a Cantón Las Casitas-Santo Tomas



SECCION B-B
 Esc. 1:125
 Posaje peatonal Ojo De Agua
 Posaje peatonal San Jorge
 Posaje peatonal 1

TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
1-2	6.38	S68°05'06"W
2-3	5.81	S81°06'41"W
3-4	4.74	N88°44'10"W
4-5	8.31	N83°35'04"W
5-6	15.65	N76°56'08"W
6-7	15.65	N76°56'08"W
7-8	16.59	S84°02'28"W
8-9	18.04	N65°09'53"W
9-10	27.08	N64°45'31"W
10-11	17.93	N65°21'30"W
11-12	23.23	N62°04'38"W
12-13	9.96	N27°15'14"E
13-14	16.87	N32°48'33"W
14-15	17.12	N16°47'06"W
15-16	4.84	N14°31'49"W
16-17	6.96	N36°27'08"W
17-18	10.14	N40°48'10"W
18-19	4.58	N26°20'39"W
19-20	11.41	N39°06'57"W
20-21	14.66	N58°14'43"E
21-22	10.77	N81°18'12"E
22-23	20.08	N05°10'40"E
23-24	14.26	S89°07'54"E
24-25	2.92	N86°05'07"E
25-26	13.58	N42°55'49"E
26-27	13.84	N57°06'52"E
27-28	5.84	N54°51'55"E
28-29	42.50	N48°06'04"E
29-30	10.12	N50°53'15"E
30-31	5.87	S82°53'15"E
31-32	9.82	N79°33'18"E
32-33	6.83	N87°48'29"E
33-34	6.50	S78°18'57"E
34-35	3.12	S37°06'45"E
35-36	6.20	S31°36'14"E
36-37	35.54	S32°36'30"E
37-38	84.66	S58°46'21"W
38-39	37.14	S34°52'27"E
39-40	53.05	S34°38'10"E
40-1	55.45	S44°35'52"E



ESQUEMA DE UBICACION
 SIN ESCALA

SELOS:

REGULARIZACIÓN DE LOTIFICACION

EXP. No TR-0084-2014-CE FECHA 03/11/2015

No. total de unidades en este plano: 40 unidades

No. de lotes regularizados: 40 unidades

No. de lotes de reserva: 0 unidades

La REGULARIZACIÓN otorgada por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano está limitada a la revisión de los documentos y planos presentados; la veracidad o la autenticidad de los mismos, así como la correcta aplicación de los criterios técnicos establecidos en el marco legal vigente y que están contenidos en dichos documentos y planos, son de exclusiva responsabilidad del presentante.

Esta Regularización queda sin validez en caso de tachaduras o enmendaduras de los documentos que conforman el expediente original.

COPIA ARCHIVO VMVDU

MODIFICACIONES		NOTAS:		RESPONSABLE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		PRESENTA		MATERIA: 60051924-00000		CODIGO DE REGISTRO DE DESARROLLADOR PARCELARIO: C T P G J W I W P Q		PROYECTO: LOTIFICACION: OJO DE AGUA	
FECHA	REVISO	APROBO		ING. TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ IC-3114		ING. TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ IC-3114		AREAS: AREA TOTAL DEL PROYECTO: 16,662.27 mt2 23,840.38 v2 NUMERO DE LOTES: 40		DESARROLLADOR PARCELARIO: CORPORACION argoz		UBICACION: CANTON LAS CASITAS JURISDICCION DE SANTO TOMAS DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR	
SECCION A-A Esc. 1:125 Calle Santa Ana		SECCION B-B Esc. 1:125 Posaje peatonal 2		SECCION C-C Esc. 1:125 Calle a Cantón Las Casitas-Santo Tomas		SECCION B'-B' Esc. 1:125 Posaje peatonal Ojo De Agua Posaje peatonal San Jorge Posaje peatonal 1		SECCION A'-A' Esc. 1:125 Calle Santa Ana		CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCION DE LOTES		HOJA: 1/5	
REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ IC-3114 INGENIERO CIVIL		REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS TIMOTHY SCOTT GUERRERO MARTINEZ IC-3114 INGENIERO CIVIL		FECHA RECIBO PROYECTO: FEBRERO 1, 1999		FECHA: AGOSTO 2015		PROPIETARIO: 000287		DIBUJO: ADRIANA CRUZ		DATOS CATASTRALES: SECTOR: DELIBERA PARCELA: 1846	
SECCION A-A		SECCION B-B		SECCION C-C		SECCION B'-B'		SECCION A'-A'		ESCALA: 1:500		PROCESO REGULARIZACION	