

MEMORANDO

REF. MOPT-GA-AS-OIR-010/09/2020

Para: Licenciada Liz Aguirre
Oficial de Información Institucional

C.c.: Licenciado César Enrique Marroquín Rivas
Gerente Administrativo Institucional

De: Licenciada Wendy Verónica Orellana Gálvez
Enlace Unidad de Acceso a la Información y Respuesta (OIR)
Técnica Administrativa - Área de Suministros

Fecha: 22 de septiembre de 2020

Asunto: Remisión respuesta solicitud de información N°.134-2020



En atención a solicitud de información N°.134/2020, de fecha 17 de septiembre del presente año, referente a consulta ciudadana que requiere lo siguiente: "Información sobre todos los inmuebles propiedad del MOP".

Sobre lo anterior, se anexa nota con número de referencia MOPT-GAI-AAF-0600-09/2020, de fecha 21 de septiembre del presente año, suscrito por el Licenciado César Enrique Marroquín Rivas, Gerente Administrativo Institucional, mediante el que adjunta fotocopia de inventario de los bienes inmuebles que tiene el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte; asimismo, informando que este Ministerio no tiene propiedades en desuso o desocupado.

Lo anterior, se adjunta para dar respuesta al solicitante.

Atentamente.

22 SEP 2020



10:55 am
Emeralda



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

MOPT-GAI-AAF-0600-09/2020

San Salvador, 21 de septiembre de 2020

Licenciada
Wendy Verónica Orellana Gálvez
Enlace Unidad de Acceso a la Información y Respuesta (OIR)
Técnica Administrativa
Presente.

En atención a memorándum REF.MOPT-GA-AS-OIR-008/09/2020 de fecha 17 de septiembre de 2020, en referencia a consultas ciudadana mediante formulario de solicitud de información de enlace número de presentación MOP 134-2020, que requieren información sobre los inmuebles propiedad del MOP y los que no están siendo ocupado como los que se encuentran en desuso.

En base a lo anterior, se remite anexo fotocopia de inventario de los bienes inmuebles que tiene el Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

Así mismo, tengo a bien infórmale que este ministerio no tienen propiedades en desuso o desocupado.

Atentamente.



Licenciado César Enrique Marroquín
Gerente Administrativo

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, Y DE TRANSPORTE

Gerencia Plantel La Lechuza, Alameda Manuel Enrique Araujo, Km. 5 y ½, carretera al Puerto de La Libertad, San Salvador, Tel: 2528-3000

RECIBIDO
Wendy Orellana
SUMINISTROS
GERENCIA ADMINISTRATIVA
FECHA: 22/09/2020
HORA: 09:58 AM
FIRMA: [Signature]



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL MOPT CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020

(1) N°	(2) CODIGO DE INVENTARIO DEL INMUEBLE	(3) TIPO DE INMUEBLE	(4) MEDIDAS DEL INMUEBLE		(5) NUMERO DE MATRICULA EN CNR (ESCRITURA)	(6) DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			(7) ESTADO DEL INMUEBLE		(8) USO ACTUAL		(9) VALORES (EXPRESADO EN DOLARES, US \$)		(10) COMENTARIOS
			EXTENSION TOTAL (A)	AREA CONSTRUIDA (B)		UBICACION (C)	URBANO (D)	RURAL (E)	UTILIZABLE (F)	NO UTILIZABLE (G)	FINES INSTITUCIONALES (H)	DESUSO (I)	COSTO DE ADQUISICION (J)	VALOR ACTUAL (K)	
1	Sin codigo	Plantel Montecarmelo	86,989.14 M ²	5,680.50 M ²	No. 44 Lib. 178	Cerro Amatepec, Soyapango (final calle principal, Colonia Montecarmelo)	X		X		X		\$ 11,428.57	\$1,364,774.90	a favor del Estado y Gobierno de El Salvador (utilizado por MOPTVDU)
2	Sin codigo	Edificio Viceministerio de Transporte	10,000.00 M ²	8,577.79 M ²	No 57 Lib. 19	Duodecima Av Sur y 1a Calle Pte. Barrio. del Calvario	X		X			X	\$ 6,480.21	\$3,160,849.70	a favor del Supremo Gobierno de El Salvador (utilizado por MOPTVDU)
3	Sin codigo	Parqueo Bodegas Marcos	39,811.20 M ²		Asiento No. 0001 Matricula M05139515	Km. 4.5 Carretera San Marcos	X						\$ 560,353.08	\$560,353.08	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas, a la Alcaldía Municipal de San Marcos se le dono una porcion de 15,800.36 Metros Cuadrados para la construcción del mercado municipal por Decreto Legislativo Numero 323 y Publicado en Diario Oficial Torno 375 de fecha de junio de 2007.
4	Sin codigo	Parqueo Bodegas Marcos	9,498.51 M ²		Asiento No. 0001 Matricula M05139516	Km. 4.5 Carretera San Marcos	X						\$ 0.00	\$0.00	
5	Sin codigo	Inmueble Colonia Cucumacayan	162.40 M ²		No. 56 Libro 2068	Col. Cucumacayan, Block F, 25 Av. Sur, Intersección Boulevard Venezuela	X			X			\$ 5,591.43	\$5,591.43	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas (Excedente de Derecho de Via)
6	Sin codigo	Vivero DUA San Ramón	46,125.98 M ²		No. 18 Libro 487	Interseccion Calle al Plan de Pito y Calle Canton San Roque, ayutuxtepeque	X		X			X	\$ 113,137.80	\$113,137.80	En Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas (utilizado por la Policia Nacional Civil)
7	Sin codigo	Parte de Finca San Benito	700,307.0500 M ²	19,648.33 M ²	Matricula 60508718-00000	San Benito, Contiguo a Feria Internacional del Salvador.	X		X			X	\$11,252,246.84	\$11,252,246.84	DONACION :Propiedad del Estado, en el ramo de Obras Públicas. (oficinas centrales del MOPTVDU)
8	Sin codigo	Parque Vial, Ubicacion Agua Caliente, San Salvador	12,668.94 M ²	2,000.30 M ²	Transferencia de Administración por acuerdo N° 0467, Consejo de Ministros	Agua Caliente, Barrio Concepcion, San Salvador	X		X		X		\$585,174.88	\$585,174.88	Traslado de Administración por Acuerdo N° 0467, Consejo de Ministros, al VMT





MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL MOPT CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020

(1) N°	(2) CODIGO DE INVENTARIO DEL INMUEBLE	(3) TIPO DE INMUEBLE	(4) MEDIDAS DEL INMUEBLE		(5) NUMERO DE MATRICULA EN CNR (ESCRITURA)	(6) DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			(7) ESTADO DEL INMUEBLE		(8) USO ACTUAL		(9) VALORES (EXPRESADO EN DOLARES, US \$)		(10) COMENTARIOS
			EXTENSION TOTAL (A)	AREA CONSTRUIDA (B)		UBICACION (C)	URBANO (D)	RURAL (E)	UTILIZABLE (F)	NO UTILIZABLE (G)	FINES INSTITUCIONALES (H)	DESUSO (I)	COSTO DE ADQUISICION (J)	VALOR ACTUAL (K)	
9	Sin codigo	Inmueble Ex Direccion General de Caminos- EI Coro- exTaller- A.M.E.	9 Hectareas, 1,373.15 M2		No. 29 Libro 852	Final Boulevard Venezuela	X		X			X		\$0.00	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas (utilizado por la Policia Nacional Civil)
10	Sin codigo	Inmueble Estacion de Sismologia conocida como Observatorio Nacional	ex 3,339.79 Metros de Cuadrados		Matricula N° 60450923-00000	Barrio San Jacinto, Colonia Nicaragua, Final de la Calle los Viveros	X		X			X		\$ 5,000.00 \$6,000.00	Propiedad del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas (no utilizado) usurpado.
11	Sin codigo	Cantera Ayala - Colonia Nicaragua	148 Areas		No. 328 Libro 119	Colonia Nicaragua, Calle al Velodromo Nacional, conocido como Cantera Ayala	X		X			X		\$ 285.71 \$285.71	Propiedad del Estado y Gobierno de El Salvador (usurpado por una comunidad)
12	Sin codigo	Servidumbre de Trasito para Ferrocarriil-Ateos	4 Hectareas, 39 Areas, 90 Centiareas		No. 166 Libro 33	Ateos, Municipio de Colon, Depto. La Libertad		X			X		X	\$ 1,714.29 \$1,714.29	Propiedad del Estado y Gobierno de El Salvador (usurpado por una comunidad)
13	Sin codigo	Club Social D.U.A. San Diego La Libertad	23,895.04 M2		No. 78 Libro 1234	Playa San Diego La Libertad			X			X		\$ 9,142.86 \$273,512.16	DONACION .En propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas. (bajo la administracion MOPTVDU)
14	Sin codigo	Planta Asfáltica - Vivero Las Moras	1 Hectarea, 42 Areas, 24 Centiareas		No. 65 Libro 471	Cantón Las Moras, KM 23 Vivero Caminos, Municipio de Colón, La Libertad.	X		X			X		\$ 266.57 \$540,938.20	Propiedad del Estado y Gobierno de El Salvador (utilizado por el Viceministerio de Obras Públicas)
15	Sin codigo	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano Occidente	1511.04 Metros Cuadrados		No. 151 Libro 127	Segunda Calle Poniente y Avenida Fray Felipe Morruga del Barrio Santa Lucia, Santa Ana	X		X			X		\$ 306,685.00 \$306,685.00	Propiedad del Estado y Gobierno de el Salvador en el Ramo de Hacienda, Traslado Administración por Acuerdo Consejo de Ministros, al MOPTVDU
16	Sin codigo	Plantel VMOP Santa Ana	7.1/2 Manzanas y 140 Areas		No. 54 Tomo 124	Calle Antigua a Chalchuapa, Cantón EI Portezuelo	X		X			X		\$ 457.14 \$486,757.90	Propiedad Supremo Gobierno y Estado de El Salvador (utilizado por VMOP y VMT)





MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL MOPT CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020

(1) N°	(2) CODIGO DE INVENTARIO DEL INMUEBLE	(3) TIPO DE INMUEBLE	(4) MEDIDAS DEL INMUEBLE		(5) NUMERO DE MATRICULA EN CNR (ESCRITURA)	(6) DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			(7) ESTADO DEL INMUEBLE		(8) USO ACTUAL		(9) VALORES (EXPRESADO EN DOLARES, US \$)		(10) COMENTARIOS	
			EXTENSION TOTAL (A)	AREA CONSTRUIDA (B)		UBICACION (C)	URBANO (D)	RURAL (E)	UTILIZABLE (F)	NO UTILIZABLE (G)	FINES INSTITUCIONALES (H)	DESUSO (I)	COSTO DE ADQUISICION (J)	VALOR ACTUAL (K)		
17	Sin codigo	Isla Zacatlillo	575,713.715	Manzanas	No. 91 Libro 17	Bahia y Golfo de Fonseca		X		X				\$ 1,069,992.00	\$ 1,069,992.00	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas
18	Sin codigo	Isla Conchaguita	1,209.026	Manzanas	No. 92 Libro 17	Bahia y Golfo de Fonseca		X				X		\$ 925,972.00	\$ 925,972.00	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas
19	Sin codigo	Instalaciones de Pedrera Las Los Lomitas - Planta Asfáltica	42,697.55 M2	1,959.38 M ²	Título de Propiedad por parte de la Alcaldía Municipal.	Avenida DUA, Zona alta de la Colonia Milagro de la Paz, San Miguel		X		X			X	\$ 2,514.29	\$ 1,147,943.00	Propiedad del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas
20	Sin codigo	Vice Ministerio de Transporte	589.50 M2		No. 164 Libro 232	En el Barrio San Felipe, Ciudad de San Miguel		X		X				\$ 628.57	\$ 628.57	Propiedad del Estado de El Salvador Transferido por Acuerdo Consejo de Ministros al Viceministerio de Transporte
21	Sin codigo	Escuela de Zacatecoluca	138,067 M2	2,445.37 M ²	Matricula No. 55056417-00000	En Rosario de la paz Departamento de la Paz			X			X		\$ 22,576.78	\$ 1,436,165.13	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas (utilizado por VMT)
22	Sin codigo	Inmueble Punta la Periguera, Jurisdiccion de Jucuaran	3 Hectareas, 15 Areas, 15 Centareas equivalente a 31,515 metros cuadrados		No. 9 Libro 1	Playa los Mangos, Punta la Periguera, Departamento de Usulután			X		X			\$ 51.17	\$ 51.17	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas (no utilizado)
23	Sin codigo	Residencia de Mantenimiento de Caminos Ahuachapan	Casa y Solar		No. 301 Tomo 79	En el centro de la Ciudad de Ahuachapan		X		X			X	\$ 304.76	\$ 304.76	Propiedad del Estado en el Ramo de Obras Públicas (utilizado por la Policia Nacional Civil)
24	Sin codigo	Bascula Carretera a Acajutla	13,978.2 M2	3,639.82 M2	Matricula No. 10035141-00000 y Matricula No. 10035142-00000	Kilo 5, Sobre la carretera C.A.-12 al Puerto de Acajutla			X			X		\$ 40,000.00	\$ 704,260.70	En propiedad del Estado del Estado en el Ramo de Obras Públicas. (utilizado por VMT)





MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL MOPT CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020

(1) N°	(2) CODIGO DE INVENTARIO DEL INMUEBLE	(3) TIPO DE INMUEBLE	(4) MEDIDAS DEL INMUEBLE		(5) NUMERO DE MATRICULA EN CNR (ESCRITURA)	(6) DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			(7) ESTADO DEL INMUEBLE		(8) USO ACTUAL		(9) VALORES (EXPRESADO EN DOLARES, US \$)		(10) COMENTARIOS
			EXTENSION TOTAL (A)	AREA CONSTRUIDA (B)		UBICACION (C)	URBANO (D)	RURAL (E)	UTILIZABLE (F)	NO UTILIZABLE (G)	FINES INSTITUCIONALES (H)	DESUSO (I)	COSTO DE ADQUISICION (J)	VALOR ACTUAL (K)	
25	Sin codigo	Terminal del Sistema Integrado de Transporte del Area Metropolitana de San Salvador (SITRAMSS)	9,943.83 M2 equivalente a 14,084.55 V2		60398681-00000	Canton Buena Vista, Lote Numero D-1, Poligono 1, Avenida El Rosario, Jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador	X		X		X		\$ 957,400.00	\$957,400.00	DONADO por La alcaldia Municipal de Soyapango al Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano
26	Sin codigo	Terminal del Sistema Integrado de Transporte del Area Metropolitana de San Salvador (SITRAMSS)	6,047.30 Metros Cuadrados equivalentes a 8652.48 Varas Cuadradas		60437857-00000	Canton Buena Vista, Avenida El Rosario Lote Numero C-1, Jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador	X		X		X		\$ 530,991.05	\$530,991.05	COMPRAVENTA a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano
27	Sin codigo	Terminal del Sistema Integrado de Transporte del Area Metropolitana de San Salvador (SITRAMSS)	7,204.86 Metros Cuadrados equivalentes a 10,308.71 Varas Cuadradas		60465500-00000	Canton Buena Vista, Lote Numero A-2, Jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador	X		X		X		\$ 284,726.57	\$284,726.57	COMPRAVENTA a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano
28	Sin codigo	Terminal del Sistema Integrado de Transporte del Area Metropolitana de San Salvador (SITRAMSS)	4,891.04 Metros Cuadrados		60465503-00000	Canton Buena Vista, Lote Numero C-2, Poligono 1, Jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador	X		X		X		\$ 205,324.25	\$205,324.25	COMPRAVENTA a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano





MINISTERIO DE
 OBRAS PÚBLICAS
 Y DE TRANSPORTE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL MOPT CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020

(1) N°	(2) CODIGO DE INVENTARIO DEL INMUEBLE	(3) TIPO DE INMUEBLE	(4) MEDIDAS DEL INMUEBLE		(5) NUMERO DE MATRICULA EN CNR (ESCRITURA)	(6) DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			(7) ESTADO DEL INMUEBLE		(8) USO ACTUAL		(9) VALORES (EXPRESADO EN DOLARES, US \$)		(10) COMENTARIOS		
			EXTENSION TOTAL (A)	AREA CONSTRUIDA (B)		UBICACION (C)	URBANO (D)	RURAL (E)	UTILIZABLE (F)	NO UTILIZABLE (G)	FINES INSTITUCIONALES (H)	DESUSO (I)	COSTO DE ADQUISICION (J)	VALOR ACTUAL (K)			
29	Sin codigo	Terminal del Sistema Integrado de Transporte del Area Metropolitana de San Salvador (SITRAMSS)	2,540.04 Metros Cuadrados		Matricula N° 60465501-000000	Canton Buena Vista, Avenida El Rosario, Lote Numero D-2, Poligono 1, Jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador	X			X			X		\$ 110,819.99	\$110,819.99	COMPRAVENTA a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Publicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano
30	Sin codigo	Terminal del Sistema Integrado de Transporte del Area Metropolitana de San Salvador (SITRAMSS)	11,531.0900 Metros Cuadrados		Matricula N° 60197383-000000	Canton Buena Vista, Soyapango, Departamento de San Salvador, al lado norte de boulevard del ejército	X			X			X		\$ 126,746.53	\$126,746.53	COMPRAVENTA a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Publicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano
TOTAL													\$ 26,159,347.61				

SAN SALVADOR, 21 DE FEBRERO DE 2020

VISTO BUENO:

