

# MEMORANDO

MOPT-DACGER-569-23/11/2021

**Para:** Licda. Liz Aguirre  
Oficial de Información MOPT

**De:** Ing. Brenda Hazel Sandoval  
Directora DACGER

**Fecha:** 23 de noviembre de 2021

**Asunto:** Remisión de información solicitada



En respuesta a solicitud de información No. 136-2021 donde se solicita informe de "Inspección en cárcava Edificios 70's Mejicanos" se remite copia de informe de inspección REF. No. VMOP-DACGER-070-2021 INSPECCIÓN TÉCNICA EN TALUD COLINDANTE CON EDIFICIOS DEL 74 AL 79 DEL CENTRO URBANO JOSÉ SIMEÓN CAÑAS Y CALLE LAS MARGARITAS, ZACAMIL, MEJICANOS realizada con fecha 12 de octubre de 2021.

Sin otro en particular.

23 NOV 2021



*J* 11:05 am



**REF. No. VMOP-DACGER-070-2021**  
**INSPECCIÓN TÉCNICA EN TALUD COLINDANTE CON EDIFICIOS DEL 74**  
**AL 79 DEL CENTRO URBANO JOSÉ SIMEÓN CAÑAS Y CALLE LAS**  
**MARGARITAS, ZACAMIL, MEJICANOS.**

**1. DATOS GENERALES**

- **Objeto de la Inspección:** Atender la solicitud de la población sobre problemática asociada a desprendimientos de material en talud colindante con la calle interna de los edificios del 74 al 79.
- **Fecha y hora de la Inspección:** 12 octubre 2021; 10:30 p.m.
- **Personal de Inspección:**
  - Inga. Mónica Gutiérrez Sub dirección de Geotecnia
  - Ing. Daniel Zúniga Sub dirección de Drenaje
  - Lic. Fátima Ortiz Dirección de Gestión Social
- **Informes Previos:** N/A

**2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

- **Ubicación:**

Departamento	Municipio	Cantón
San Salvador	Mejicanos	

- **Dirección.**

Centro Urbano José Simeón Cañas Edificios 74 al 79, Colonia Zacamil, Mejicanos; atrás de Centro Escolar República Oriental del Uruguay. (Ver Imagen 1).

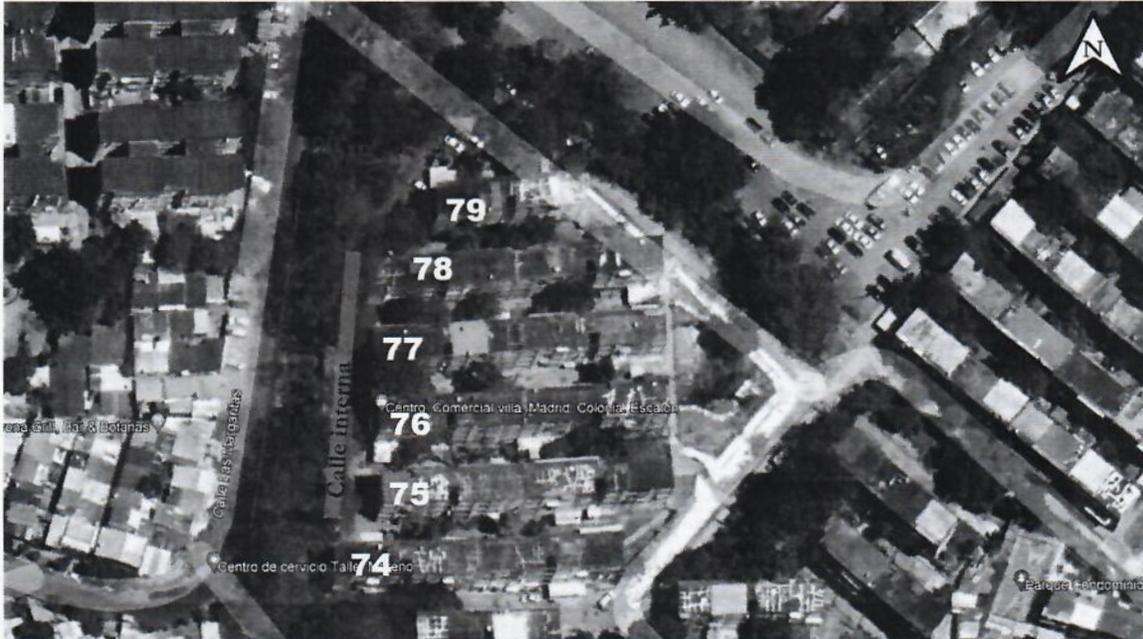
- **Coordenadas Geodésicas:** 13°43'33.21" N 89°12'18.96" O



Imagen 1 Esquema de ubicación general de zona con problemática.

## 2. OBSERVACIONES

En la **Imagen 2**, se observan los edificios del 74 al 79 del Centro Urbano José Simeón Cañas de la Colonia Zacamil, los cuales se encuentran emplazados en la parte alta de un talud de aproximadamente 90 m de longitud. Al pie de este, se colinda con calle Las Margaritas y como se aprecia en la misma imagen, entre la corona del talud y los Edificios, existe una calle interna de acceso exclusivo a los Edificios. Ver Esquema representativo en **Imagen 3**.



**Imagen 2** Ubicación de los edificios que se encuentran cerca del talud

Los habitantes manifiestan tener constantes desprendimientos de suelo en el sector de talud, principalmente durante la época lluviosa. También mencionaron tener miedo constante ya que en la corona existen entre 7 y 10 árboles de gran tamaño, entre los cuales se encuentran algunas especies protegidas que requieren permisos especiales para poderse chapodar y/o talar, en la **Imagen 4**, se observa las raíces expuestas de uno de los árboles justamente en la corona del talud, notando que dicha condición se repite a lo largo de toda la corona del talud.

El talud está compuesto por suelos tipo Tierra Blanca y tiene una altura variable entre 3 y 7 m; notando que la superficie está cubierta por maleza alrededor de los 7-10 árboles de gran tamaño identificados, ver **Imagen 5**. De acuerdo a los habitantes, el talud nunca ha tenido protección y con el paso del tiempo ha perdido material, pero el desprendimiento aumentó cuando se pavimentó la

calle interna. Además, con el paso del tiempo los árboles han crecido y generan un peso extra en la corona, pero no han podido ser cortados ya que manifiestan son árboles protegidos y aprovechan su sombra hacia los Edificios.

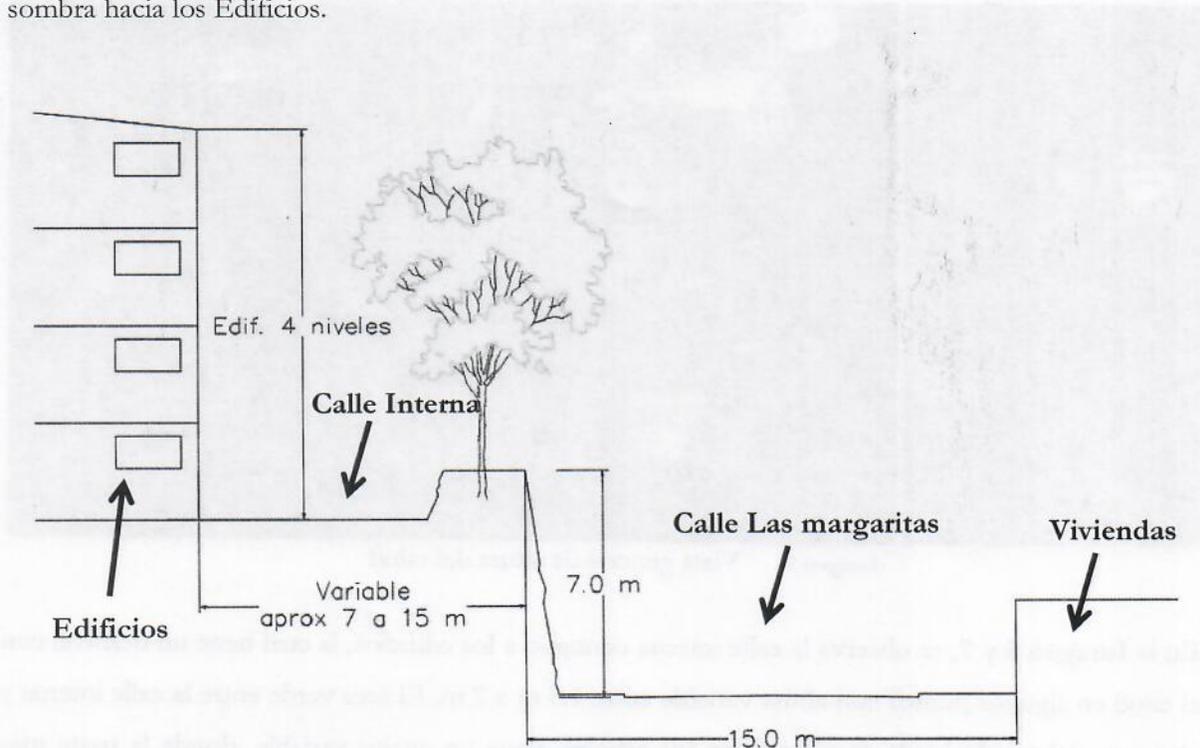


Imagen 3 Esquema representativo de zona inspeccionada; vista de norte a sur



**Imagen 4** Árbol en la corona con raíces expuestas; se observa tipo de suelo Tierra Blanca.



**Imagen 5** Vista general de altura del talud

En la **Imagen 6 y 7**, se observa la calle interna contiguo a los edificios, la cual tiene un desnivel con el talud en algunos puntos con altura variable entre 1.5 m a 2 m. El área verde entre la calle interna y el rostro del talud, donde se encuentran los árboles, tiene un ancho variable, donde la parte más angosta tiene 2 metros entre el rostro de talud y la calle interna.



**Imagen 6** Desnivel entre el talud y la calle interna de los edificios

Cabe mencionar que la calle interna no tiene canaletas, pero dado al desnivel que tiene la calle con el talud, el agua no escurre directamente sobre la cara del talud.



Imagen 7 Espacio en la corona del talud.



Imagen 8 Ancho de la calle interna

### 3. DIAGNÓSTICO GENERAL

Dado a que el talud nunca ha contado con obras de protección y que tampoco fue pensado para soportar el peso extra de árboles de gran tamaño y sumando a lo anterior que se pavimentó la calle interna y aumentó el flujo vehicular en el sector incrementando las cargas que recibe el talud, se ha provocado que el talud que está desprotegido presente una inestabilidad local.

El talud está compuesto de Tierra Blanca, la cual es fácilmente erosionable con la presencia de agua, y, al no tener una cobertura vegetal idónea y por poseer una inclinación casi vertical, hace que éste sea más propenso a desprendimientos de suelos.

Al no tener la experticia técnica en la identificación de especies de árboles y su estado ambiental, es necesario solicitar la opinión técnica al MARN; en campo se pudo identificar que adicional a la carga que están generando sobre el talud, al tener sus raíces expuestas, también se está comprometiendo su estabilidad antes fuertes vientos; y ante un posible colapso, pudieran afectar/dañar los apartamentos y viviendas más cercanas.

#### 4. RECOMENDACIONES

- Realizar un levantamiento topográfico y estudio de suelo para determinar el tipo de obra óptimo para la problemática.
- Dado a que el talud está próximo a la calle y a los edificios es necesario, realizar una obra de retención para brindar más estabilidad a la calle interna y a los edificios del sector. En la **Imagen 9** se muestran algunos tipos de muros de retención.



**Imagen 9** Ejemplos de Muros de retención que podrían ser implementados en la zona.

- Solicitar una inspección al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales al sector objeto de estudio, para categorizar adecuadamente los tipos de árboles existentes en la zona y así determinar si son especies protegidas y poder tener las recomendaciones pertinentes para poder realizar tareas de limpieza y/o corte de estos, con el fin de disminuir las cargas sobre el talud y evitar su posible colapso con vientos fuertes.



## 5. TÉCNICOS RESPONSABLES

Ing. Mónica Gutiérrez

Unidad técnica

Subdirección de Geotecnia

Ing. Daniel Zúñiga

Unidad técnica

Subdirección de Drenaje

Revisó

Ing. Aleyda Montoya

Subdirectora de Geotecnia

Revisó

Ing. Héctor González

Subdirector Ad honorem de Drenaje

Vo. Bo.

Ing. Brenda Sandoval

Directora DACGER





**MEMORANDO**

Ref. MOPTDGS56/2021

**PARA:** Mtra. Liz Aguirre  
Directora de la Unidad de Acceso a la Información Pública

**DE:** Lic. Josué David Rodríguez Jovel  
Director de la Dirección de Gestión Social Ad-honorem

**ASUNTO:** Solicitud 136-2021

**FECHA:** 02 de diciembre de 2021



Reciba un saludo fraterno.

En referencia a solicitud de Información Pública; 136-2021, en la que se solicita informe de inspección realizada el 12 de octubre de 2021 en cárcava edificios 70's en colonia Zacamil, atendida por la licenciada Fátima Ortiz de la dirección de gestión social del MOPT.

Se adjunta, el informe social.

Atentamente.



1:20pm Euel



<b>DIRECCION DE GESTION SOCIAL</b> <b>Informe Social</b>	
Instrucción	Director de Gestión Social vía WhatsApp.
Fecha	12 de octubre de 2021.
Lugar	Edificios del 74 al 79 del Centro Urbano José Simeón Cañas y calle Las Margaritas, Zacamil, Mejicanos.
Hora	10:30am.
Descripción de la problemática	<p>Edificios habitacionales en zona de riesgo por talud inestable.</p> <p>Se identifica, vulnerabilidad física por un talud inestable, que podría afectar bienes habitacionales de familias distribuidas en 5 edificios del Centro Urbano José Simeón Cañas. Se observa, en la corona del talud alrededor de 8 árboles de gran tamaño los cuales le generan peso.</p>
Obras solicitadas	Obra de mitigación en talud entre edificios habitacionales del 74 al 79 del Centro Urbano José Simeón Cañas y calle Las Margaritas, solicitud realizada por la directiva del lugar.
Beneficio Social	La protección de la vida; para las familias, y de sus bienes, además, el de generar seguridad a los habitantes de la calle Las Margaritas, pues si llegará a colapsar el talud, esta vía quedaría sin acceso.
Gestión social realizada	<p>Se realizó enlace con el presidente de la Directiva, informándole sobre el objetivo de la visita.</p> <p>Se realizó el recorrido con personal técnico de DACGER y representantes comunitarios.</p> <p>Indagación a cerca de los hechos ocurridos desde el inicio del problema hasta la actualidad, así como también sobre las gestiones realizadas por la comunidad a la municipalidad.</p> <p>Se orientó el procedimiento a seguir con la municipalidad, Protección Civil Nacional y Ministerio de Obras Públicas.</p>
Propuesta de abordaje	<p>Se recomienda a los habitantes que realicen gestión con la Alcaldía Municipal para solicitar poda de árboles y disminuir el peso del talud.</p> <p>Remitir el caso a la Dirección General de Protección Civil Nacional, para realizar proceso y obtener fondos.</p> <p>Crear mesa de seguimiento en conjunto con la Municipalidad, comunidad para proponer medidas que mitiguen la problemática mientras se tenga alternativa definitiva.</p>

Registro  
fotográfico



Enlace del caso

presidente de la ADESCO sector Zacamil

Técnica que  
redactó informe:

Licda. Fátima Ortiz- Técnica Social

DIRECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL

Teléfonos (503) 2528-3054 y 2528-3053; conmutador PBX 2528-3000; [www.mop.gob.sv](http://www.mop.gob.sv)  
Alameda Manuel Enrique Araujo, kilómetro 5 ½, carretera a Santa Tecla, contiguo al Mercado de Artesanías

