



MOPT-VMOP-DPOP-SGAIRI-0790/2022.

San Salvador, 31 de agosto de 2022.

Asunto: Respuesta solicitud OIR MOP 097-2022.

Licenciada

Liz Aguirre

Jefe Oficina de Información y Respuesta
Ministerio de Obras Públicas y de Transporte.

01 SEP 2022



Estimada Licenciada Aguirre:

En esta ocasión me refiero al requerimiento OIR con referencia MOP 097-2022, y específicamente a la consulta siguiente: SOLICITAR FOTOCOPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE UN INMUEBLE QUE ESTÁ UBICADO EN EL CANTÓN LAS HOJAS, DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO MASAHUAT, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, PARA SER MÁS ESPECÍFICO ZONA DE LA RIVIERA DEL RIO JIBOA. LO ANTERIOR OBEDECE, A QUE COMO MUNICIPALIDAD HACEMOS USO DEL INMUEBLE DESDE HACE MUCHO TIEMPO, PERO EN ESTA OPORTUNIDAD TENEMOS PROYECTADO IMPLEMENTAR ALGUNOS PROYECTOS DE DESARROLLO LOCAL, A CORTO Y MEDIANO PLAZO, POR LO QUE ES NECESARIO CONTAR CON DICHO DOCUMENTO PARA REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO. ESTA MUNICIPALIDAD HA REALIZADO LA PETICIÓN DE UBICACIÓN CATASTRAL AL CNR DE LA PAZ, Y APARECE COMO POSEEDOR EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, POR LO QUE SE CONSIDERA NECESARIO HACER LA PETICIÓN DEL DOCUMENTO QUE AMPARE LA LEGALIDAD DEL INMUEBLE A FAVOR DE DICHA CARTERA DE ESTADO.

Al respecto, se procedió al hacer el análisis técnico de dicho inmueble, y tomando como referencia la ficha catastral proporcionada por el solicitante que se refiere al mapa-parcela 015R17-50044, de acuerdo a ello se puede observar que en el gráfico de la ficha catastral presentada se identifican dos áreas con el mismo número del Mapa/Parcela antes mencionado, por lo que se puede concluir con los siguientes aspectos:

- De acuerdo a la ficha catastral la parcela 50044 (Figura 1 – ver anexo) como se dijo corresponde gráficamente a dos áreas definidas una como parte directa del cauce y de la bocana del Rio Jiboa, que como se puede apreciar por competencias es del Estado, pero no, en el Ramo de Obras Públicas, y la otra área corresponde a zona arborizada que se intuye puede corresponder a según figura 2 (ver anexo) a la zona de protección del rio y la bocana. De acuerdo a la figura 3 (ver anexo) forma parte de un humedal de la zona de protección del Rio y parte de la Bocana, como posiblemente pueda corresponder a un meandro del Rio Jiboa.
- De conformidad a los aspectos anteriores se puede concluir que el inmueble objeto de la solicitud no corresponde a algún derecho de vía o excedente del mismo.

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA

Plantel La Lechuza, km 5 ½ Alameda Manuel Enrique Araujo, contiguo al Hospital El Salvador, San Salvador
Teléfonos: 2528-3016, 2528-3018. Correo electrónico: rene.nunez@mop.gob.sv

- Es importante de parte de la OIR, se verifique con la Gerencia de Activos Fijos de la Gerencia Administrativa del MOPT, si corresponde a algún inmueble del MOP la zona arborizada de la parcela antes indicada.

Se recomienda que el solicitante realice una investigación más profunda sobre lo referente al inmueble avocándose a instituciones como el Centro Nacional de Registro, el MARN entre otros que tiene competencia en este tipo de manejo de ríos y sus áreas o zonas de protección y humedales.

Por lo indicado anteriormente no es factible entregar la escritura certificada que solicitan.

Sin otro particular, me suscribo de usted atentamente.



Ing. **René Francisco Nuñez Orellana**
Director de Dirección de Planificación de la Obra Pública.



VER ANEXOS:

C.C.: Ing. Angel Dimas Figueroa Gómez. Subdirector SGAIRI-DPOP.
LIng. Marvin Ramírez, Enlace SGAIRI/DPOP/VMOP ante OIR,
Archivo DPOP





MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

ANEXOS:

No. de Transaccion
082022006949

CNR

Mapa / Parcela	0815R17-50044	Uso	
Area	28298.63 m2	Perimetro	7504.23 m
Matricula / index / Propietario(s) según SIRyC			
Libro / ins y otros	Sin Antecedentes		
Propietario / Poseedor / Ocupante	ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE OBRAS PUBLICAS(Pro)		
Frentes	50026(C) LONG=8.39 mts;50037(C) LONG=46.76 mts; suma=55.15 mts		
Cta Alcaldía			
Dirección	CANTON LAS HOJAS, . SAN PEDRO MASAHUAT. LA PAZ		
Colindantes	0815R18(49) MARTINEZ, JOSE AMADEO;0815R15(301) CHAVEZ DE PORTILLO, MARTA ELSA;0815R18(410) INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA;0815R17(537) COREAS, LUCIO ;0815R18(328) ARRUEGO DELGADO, PEDRO ;0815R17(536) LOPEZ VASQUEZ, ALICIA ;0815R18(45) ROMANO DE BARRERA, REGINA ;0815R18(42) CASTRO BONILLA, VICTOR RAMIRO;0815R18(324) INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA;0815R18(384) CORAS, LUIS ;0815R17(50043);0815R17(50052);0815R18(310) NAVARRO MARQUINA, JULIAN ;0815R17(542) ALVARADO MELCHOR, FELICITO ;0815R18(50051);0815R17(50037);0815R15(50040);0815R17(535) LOPEZ HERNANDEZ, SANTOS ;0815R16(88) MINERO DE PORTILLO, DOLORES ;0815U21(89) ESTADO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DEL MINISTERIO DE EDUCACION;0815R18(322) INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA;0815R18(304) VALDIVIESO GALDAMEZ, NARCISO HUMBERTO ;0815R17(362) INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA;0815R17(363) INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA;0815R17(381) INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA;0815U21(50000);0815R17(534) DOMINGUEZ RENDERO, JAIME ;0815R18(308) SERVELLON DE SERRANO, MARIA DOLORES;0815R18(47) LEMUS AGUILAR, PABLO ;0815R18(50021);0815R17(533) DOMINGUEZ RENDERO, JAIME ;0815R17(50041);		
Antecedente Catastral			
Otros datos			

Stamp: INSTITUTO NACIONAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE, No. 1, CATEDRAL, LA PAZ

Figura 1 (Ficha Catastral)

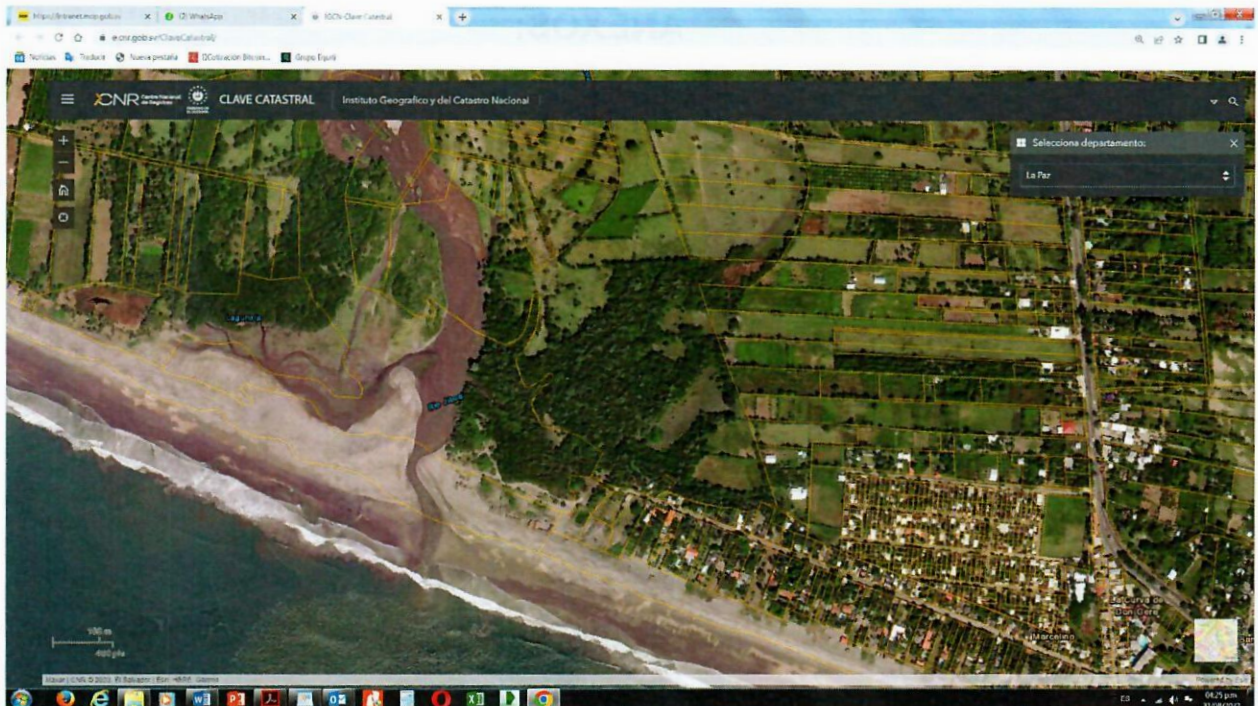


Figura 2, Corresponde al mapa de la consulta catastral del CNR con fotografía satelital (Google Earth)

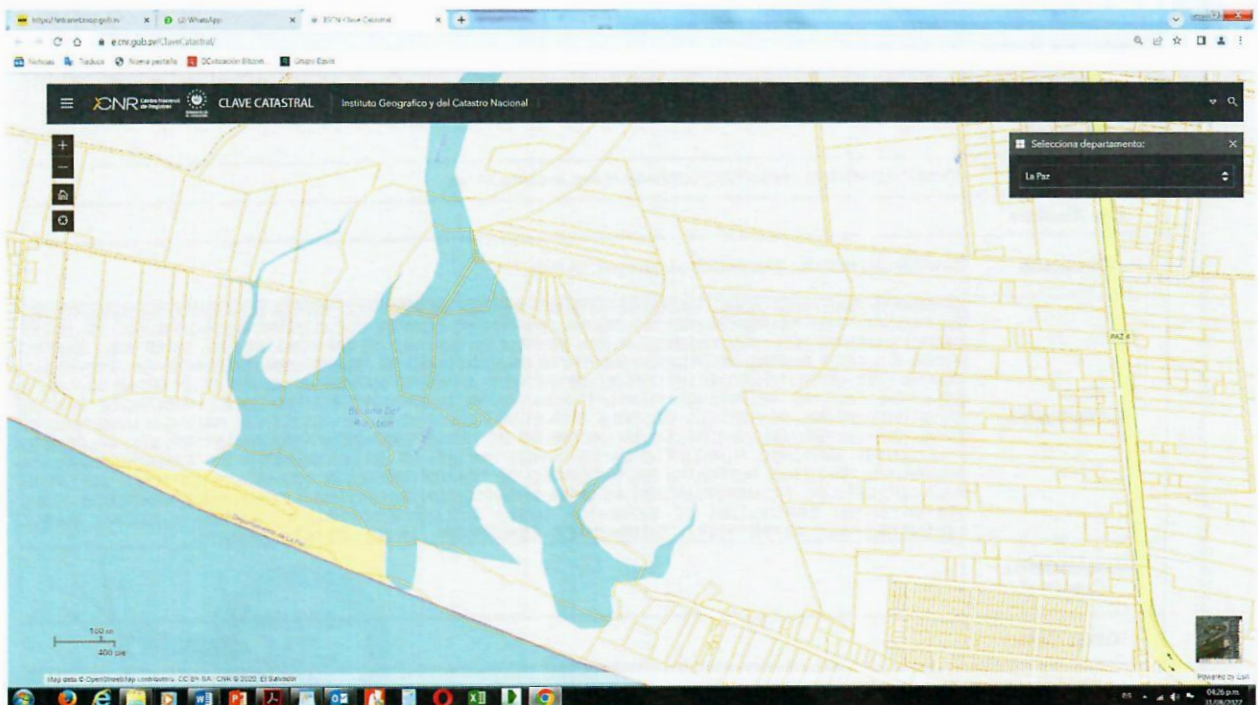


Figura 3, Mapa Catastral del CNR identifica la parcela 50044 como zona de humedal



