



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

06 MAR 2023



8:37 am *[Signature]*

MOPT-VMOP-DPOP-SGAIRI-0246/2023.

San Salvador, 03 de marzo de 2023.

Asunto: Respuesta solicitud OIR MOP 027-2023.

Licenciada

Liz Aguirre

Jefe Oficina de Información y Respuesta
Ministerio de Obras Públicas y de Transporte.

Estimada Licenciada Aguirre:

Me refiero a la solicitud con número de presentación MOP 027-2023, registrada en la oficina de información y respuestas del Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, en la cual se solicita lo siguiente: "...POR ESTE MEDIO SOLICITO TENER ACCESO A LOS PLANOS DE UN INMUEBLE COLINDANTE CON LA CARRETERA DE ORO. EL INMUEBLE ESTÁ UBICADO EN CANTÓN LA CABAÑA, EN EL LUGAR LLAMADO PLAN DEL COYOL, CIUDAD DELGADO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, DEL TERRENO INICIAL SE HICIERON SEGREGACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA DE OTO, LA PERSONA QUE VENDIÓ AL ESTADO FUE EL SEÑOR F _____ Y DEL ÚLTIMO RESTO DEL INMUEBLE QUE FUE VENDIDO AL SEÑOR _____ SE DESCONOCE LA UBICACIÓN EXACTA, YA QUE INCLUSO EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS INTENTÓ UBICARLO Y NO FUE POSIBLE, RAZON POR LA CUAL SOLICITO A USTEDES TENER ACCESO A LOS PLANOS DE ESA ZONA PARA DETERMINAR LA UBICACIÓN DEL REFERIDO INMUEBLE YA QUE EL RESTO VENDIDO AL SEÑOR F. _____, SEGÚN ESCRITURA COLINDA CON LA CARRETERA DE ORO EN RUMBO NOR-ESTE Y AL ORIENTE. (SOLICITANTE PIDE ACCESÓ A LOS PLANOS PARA VERIFICAR Y POSTERIORMENTE REALIZAR UNA TOPOGRAFIA O LEVANTAMIENTO CATASTRAL) (SE ADJUNTAN EN ELSISTEMA ESCRITURA DEL INMUEBLE QUE BUSCAN Y ESCRITURA DE SEGREGACION DE VENTA AL ESTADO)...".

En atención al requerimiento realizado ante la OIR, la información solicitada corresponde a un inmueble el cual fue afectado por el proyecto vial denominado "**CONSTRUCCION DE CARRETERA CA-1, ENTRE CA-4 (TRONCAL DEL NORTE) Y CALLE A TONACATEPEQUE PAQUETE III**" identificado como parcela 1319, con respecto a la información solicitada se hacen las siguientes observaciones:

1. Adjunto a este escrito se envía el plano individual de afectación de la parcela de interés, porción que fue vendida por el señor F _____ al Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas.
2. En cuanto a la porción de terreno restante posterior a la venta del señor _____ al Estado y Gobierno de El Salvador, esta Dirección no cuenta con dicha información y no es posible ubicar el inmueble ahora del señor _____; en razón que no es de nuestro conocimiento las segregaciones que el propietario realizo del resto del inmueble posterior a la venta al Estado, sin embargo se adjunta mapa parcela con la presunta

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA

R.H.

Plantel La Lechuza, km 5 ½ Alameda Manuel Enrique Araujo, contiguo al Hospital El Salvador, San Salvador
Teléfonos: 2528-3016, 2528-3018. Correo electrónico: rene.nunez@mop.gob.sv



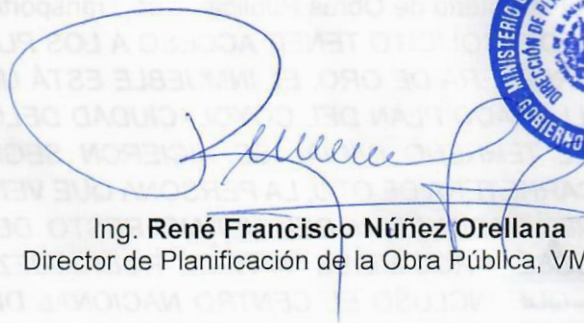
MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

ubicación del resto, en este caso según expresan: "RESTO DEL INMUEBLE QUE FUE VENDIDO AL SEÑOR .

Por tanto, habiendo realizado las investigaciones necesarias referentes a la información requerida a la OIR con número de solicitud 0027-2023, tengo a bien remitir a usted la información correspondiente:

- Plano individual de afectación de la porción adquirida al _____ al Estado y Gobierno de El Salvador.
- Mapa Parcela de Centro Nacional de Registros.

Sin otro particular, me suscribo de usted atentamente.



Ing. René Francisco Núñez Orellana
Director de Planificación de la Obra Pública, VMOP.



C.C.: Ing. Ángel Dimas Figueroa, Subdirector SGAIRI,
Ing. Marvin Ramírez, Enlace SGAIRI/DPOP/VMOP ante OIR,
Archivo SGAIRI.





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

CATASTRO

CONSULTA DE MAPAS

CONSULTA GRAFICA DE PARCELAS

LOGOUT

MAPA PARCELA

MATRICULA

PERSONA NAT O
JUR

CTA ALCALDIA

DIRECCION

ANTECEDENTE
REGISTRAL

MAPAS TEMÁTICOS

Datos para mapa 0619R01 y parcela 640
ver la geoFicha completa

Esta parcela ha tenido mantenimiento catastral
--Usted esta viendo los datos del registro histórico--
El gráfico mostrará el área donde la parcela estuvo ubicada

Mapa / Parcela	0619R01/640	
Area	2488.5779 m2	
Perimetro	245.534 m	
Uso	HABITACIONAL	
Matrícula / index /Propietario(s) según SIRyC	60060212/00000 RIVERA RODRIGUEZ, JOSE ARQUIMIDES 60147259/00000 GARCIA RAMIREZ, JOEL ALEXANDER	
Libro / ins y otros	SIRyC --> 24-	
Propietario/Poseedor /Ocupante	RIVERA RODRIGUEZ, JOSE ARQUIMIDES(Pro) GARCIA RAMIREZ, JOEL ALEXANDER(Pro)	
Frentes		
Cta Alcaldía		
Dirección	CANTON LA CABAÑA, CARRETERA TRONCAL DEL NORTE KM 11, NUMERO S/N, DELGADO, SAN SALVADOR	
Colindantes	0619R01(605)-GARCIA DE GOMEZ, DOLORES DALILA 0619R01(625) - ALVARENGA, ROBERTO TEODORO DE JESUS 0619R01(638) - GARCIA JIMENEZ, ANA GLORIA 0619R01(641) - GARCIA DE LOPEZ, ROSA ELVIRA 0619R01(1206)-VASQUEZ VIUDA DE GARCIA, FERNANDA 0619R01(1530) - MENA RIVERA, LOURDES ANDREA 0619R01(1716) - RAMIREZ PEREZ, REINA ISABEL 0619R01(1717)-GARCIA RIVERA, CIRILO 0619R01(1718)-GARCIA RIVERA, CIRILO - 0619R01(50124)	
Antecedente catastral	No Transacción: 062021028846 Inicio Proceso , en fecha 2021-11-09 15:36:09.0 Actual	
Otros datos	Categoría = 12 SIRyC --> 24- Observación general = ESTA PARCELA HA SIDO ACTUALIZADA POR LA TRANSACCION 062021028846 LA FECHA 09-NOV-21 *****DOCUMENTO QUE TUVE A LA VISTA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO. ABARCA IGN 74 SE REUNE AMBOS INMUEBLES DE HECHO POR FORMAR UN SOLO CUERPO Y MANIFESTAR QUE ESTOS PERTENECEN PERO NO SE OBSERVA ESCRITURA DE COMPRAVENTA. PARCELA EN INDETERMINACION FISICA, SE RELACIONA TRANS. 062022044337 DONDE EXISTE INSPECCION Y REPORTE DE CAMPO	

202.0mts X 202.0mts

Mapa 0619R01

Parcela 640

Buscar

Si busca HOJA CATASTRAL anteponer el CÓDIGO DEL DEPARTAMENTO
Lista usos

PARA BUSCAR POR ESTE ASPECTO, EDITE EL CÓDIGO DEL MAPA, POR EJEMPLO 0101R06 Y EL CÓDIGO DE LA PARCELA, POR EJEMPLO 520

DTI - CNR © Copyright 1995-2017 mail e webmaster@geoweb.gob.sv versión 7.0.µp0614

Ver parcela

PARCELA 1319

AREA DE AFECTACION: 1113.07 M2 = 1592.58 V2

LINEA	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	7.72	N 13°41'43" W
2 - 3	20.45	N 32°35'29" W
3 - 4	19.79	N 26°27'32" W
4 - 5	27.95	N 50°50'17" W
5 - 6	8.11	N 34°55'40" E
6 - 7	37.67	N 84°01'21" E
7 - 8	1.69	N 51°45'12" E
8 - 9	1.37	S 83°05'14" E
9 - 10	1.72	S 51°45'12" W
10 - 11	4.01	S 84°01'21" W
11 - 12	3.22	S 26°18'33" W
12 - 13	7.60	S 15°53'29" W
13 - 14	1.62	S 15°06'39" W
14 - 15	14.33	S 151°3'56" E
15 - 16	15.88	S 00°37'28" E
16 - 17	1.35	S 82°17'09" E
17 - 18	13.71	S 03°06'16" E
18 - 19	1.20	S 79°49'14" E
19 - 1	14.53	S 02°22'28" E
AMARRA	21.88	S 72°49'37" W

AREA TOTAL:

AREA TOTAL AFECTADA:
1,113.07 M2 = 1592.58 V2

AREA CONSTRUIDA :

TIPO DE VIVIENDA:

AREA CONSTRUIDA NUEVA:

TIPO DE VIVIENDA NUEVA:

NUMERO DE LOTE:

1319

REPUBLICA DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE CAMINOS
DGEOP ES-F3

EL PROYECTO DE LA RECONSTRUCCION DE
GRANDES OBRAS PARA EL SECTOR
TRANSPORTE EN EL SALVADOR

PAQUETE 3

PROPIETARIO:

ROSALIO RAMIREZ VASQUEZ

OFICINA DE INGENIERIA EN EL SALVADOR
N.M. COMPANIA DE INGENIEROS EN EL SALVADOR
KATAMBA & ENGINEERS INTERNATIONAL

REVISOR:

RAMM Ing. JUD ABRIL, 2003

ESCALA:

1:500

FECHA:

12/23/24

