

**VICEMINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

INFORME DE SOLICITUD No. 100-2024

En relación a solicitud No. 100-2024 presentada en la oficina de información y respuesta (OIR) de este Ministerio, en la cual se informa que el solicitante es propietario y actual poseedor de una propiedad ubicada en Lote #13 Block 5 segregado de la Hacienda San Alfonso, correspondiente a la ubicación geográfica de Tamanique, La Libertad. Con número de inscripción en el CNR: 30207466-00000 con un área de 414 metros cuadrados. Consultando si dicha propiedad, que se encuentra a orilla de Carretera El Litoral, tiene conocimiento que dicha carretera será objeto de ampliaciones, por tanto solicita información de los linderos por donde pasará dicha ampliación de carretera y cómo se verá afectada su propiedad, manifestando que nadie le ha informado de manera oficial qué es lo que pasará y cuáles serían las afectaciones en su propiedad y la de los vecinos.

Al respecto, La Subdirección Técnica (ST) de esta Dirección, informa que con base a la información proporcionada por el ciudadano, matrícula y coordenadas de ubicación del inmueble, se verificó que el trazo del Proyecto no afecta a la propiedad; ya que la ampliación se dirige en mayor grado hacia el lateral opuesto, es decir hacia el lateral norte de la vía. En ese sector, solamente se proyectó utilizar el derecho de vía nominal de la carretera existente, el cual es de 30 metros de cerco a cerco de propiedad, es decir, 15 metros a cada lado a partir del eje actual de la vía. Por otra parte, es de aclarar al ciudadano que dado que el inmueble no resultaba afectado, el análisis realizado durante el diseño ha sido registral, con base a los límites plasmados en las escrituras existentes en el registro, y que puede darse el caso que una propiedad resulte afectada físicamente porque sus propietarios hayan movido sus límites de propiedad, lo cual será determinado específicamente durante la construcción de la obra.

Con respecto a la Copia Certificada no es posible brindársela, debido a que dicho proyecto se encuentra dentro del Índice de Información Reservada de este Ministerio, bajo el apartado: "Estudio de factibilidad y diseño final del proyecto: "Ampliación de carretera CA02W, desde playa El Obispo hasta playa El Zonte, sobre vía turística costera Surf City (Fase I), departamento de La Libertad".

Lo que se informa para los fines consiguientes.

Enlace DPOP-OIR