

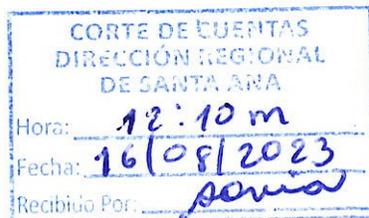


ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPÁN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

**INFORME DE EXAMEN ESPECIAL A LOS
INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES, VEHICULOS,
MAQUINARIA PESADA Y A LOS BIENES
INMUEBLES, ACTUALIZADOS DEL 1 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 DE LA ALCALDIA
MUNICIPAL DE METAPAN.**



METAPAN, AGOSTO DE 2023



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



INDICE

CONTENIDO	PAG.
I INTRODUCCION	
II OBJETIVOS Y ALCANCE DEL EXAMEN	
1. Objetivo General	1
2. Objetivos Específicos	1
3. Alcance de la Investigación	1
III RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN	
1. CONCLUSION DEL EXAMEN ESPECIAL	2
2. RECOMENDACIONES	3
3. PARRAFO ACLARATORIO	3
4. RESULTADOS OBTENIDOS (Deficiencias)	3-39



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Lic. Arturo Iván Escobar Aragón
Director de la Corte de Cuentas
Dirección Regional de Santa Ana
Presente.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 34 de la Ley de La Corte de Cuentas de la República y Art. 37 de la misma Ley, se realizó la revisión y actualización de bienes muebles e inmuebles de 1 de enero al 31 de diciembre del 2022 de la Alcaldía Municipal de Metapán, del cual se presenta el informe correspondiente.

Base legal:
LEY CORTE DE CUENTAS
SECCION II
AUDITORIA INTERNA

Organización

Art. 34.- En las entidades y organismos a que se refiere el inciso primero del Art. 3 de esta Ley, se establecerá una sola unidad de auditoría interna, bajo la dependencia directa de la máxima autoridad.

La unidad de auditoría interna efectuará auditoría de las operaciones, actividades y programas de la respectiva entidad u organismo y de sus dependencias.

Informes

Art. 37.- Los informes de las unidades de auditoría interna serán firmados por el jefe de la unidad y dirigidos a la autoridad de la cual proviene su nombramiento. Copia de tales informes serán enviados a "La Corte".

El trámite de los informes y de las responsabilidades resultantes se regulará en el reglamento correspondiente.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN AUDITORIA INTERNA



I INTRODUCCIÓN

Se ha realizado la revisión y actualización del inventario de bienes muebles e inmuebles del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 de la Alcaldía municipal de Metapán, con el objeto de comprobar el cumplimiento al Art. 43 y 47 de las Normas Técnicas del Control Interno el cual menciona que se deberán establecer en el Manual de Codificación y Registro de Activos, las políticas y procedimientos para proteger y conservar los activos institucionales, principalmente los más vulnerables y otra de las causas es porque es una actividad muy especial que tiene que ver con el patrimonio de La Municipalidad. Además, los inventarios de bienes inmuebles han sido evaluados, con el objeto de comprobar su veracidad.

Las NTCIE constituyen directrices básicas para el funcionamiento de una actividad, unidad administrativa, proyecto o programa. Regulan y guían las acciones a desarrollar.



II OBJETIVOS Y ALCANCE DE LA EVALUACIÓN

1. OBJETIVO GENERAL

Comprobar que los bienes municipales están contabilizados y que son equivalentes a los registrados por la unidad de Inventarios, al igual la existencia de los documentos que los respaldan, además verificar que las escrituras están protegidas y resguardadas en un lugar adecuado con el objeto de evitar posible utilización indebida, malversación o deterioro de las mismas.

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Revisar las escrituras y comprobar que coinciden a las del inventario de bienes inmuebles que posee La Municipalidad.
- Comprobar que los bienes inmuebles están registrados y contabilizados adecuadamente.
- verificar que los bienes muebles están codificados y registrados correctamente.
- Verificar que la maquinaria pesada y vehículos livianos estén registrados y posean logos y número de equipo.
- Informar al Concejo Municipal y a La Corte de cuentas de los resultados obtenidos.
- Orientar a las diferentes jefaturas involucradas para darle cumplimiento a las deficiencias encontradas.

3. ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN

El alcance de la revisión y actualización del activo fijo de bienes muebles e inmuebles propiedad de esta Municipalidad, con el propósito de comprobar la veracidad de ellos,



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN AUDITORIA INTERNA



su escrituración, su registro en el CNR, el valor con el cual se encuentran registrados y actualización de los registros de la Municipalidad de los bienes muebles e inmuebles, para que estos sean informados al Concejo Municipal y sean dirigidos a Contabilidad para actualizar el patrimonio.

III RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

De conformidad a las investigaciones y actualizaciones realizadas, Auditoría Interna procede a la información de los resultados obtenidos, con el objeto de proveer a la máxima autoridad de la municipalidad de Metapán de un informe que les permita en forma oportuna desvanecer algunas deficiencias de Control Interno. Se encontraron algunas deficiencias como asuntos menores las cuales están en seguimiento y se comunica en Carta Gerencia.

1. CONCLUSION DEL EXAMEN ESPECIAL

De acuerdo a los procedimientos realizados y al resultado obtenido, concluimos que el examen especial en Inventarios de bienes inmuebles de la Municipalidad de Metapán, ha cumplido con los objetivos planteados, ya que al realizar el seguimiento de observaciones presentadas en el informe anterior, la contadora Municipal entregó información que contiene registros de terrenos que en años anteriores han sido registrados a favor del Ministerio de Educación y que ya no son parte de la Alcaldía, verificando que aún se encontraban como deficiencia ya que no presentaban las respuestas correspondientes sino hasta este año 2023, observando seis propiedades resueltas.

Sin embargo es necesario mencionar que las acciones han sido tomadas por parte del Concejo Municipal, para lo cual se verificó la contratación de un profesional que realiza las actividades correspondiente a los puntos de seguimiento; en la que se verifica escrituración de tres propiedades que tenían problema desde hace tiempo, se verificó la resolución de comodato a favor



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN AUDITORIA INTERNA



de la municipalidad de la clínica de Tahuilapa, donación que la municipalidad realizo a INBEV, además de la escrituración de una donación a favor de la Alcaldía en la Ceibita para construcción de un pozo.

Para los bienes muebles se ha dejado informe de Carta a Gerencia en él se detallan las deficiencias, para las cuales se verificó que la unidad de inventarios está en proceso de resolverlos, al igual que las jefaturas involucradas, manifiesto que se dará seguimiento posteriormente.

2. RECOMENDACIONES

En el informe presentado al Concejo Municipal se recomendó nombrar a una persona idónea para la verificación, Constatación, levantamiento topográfico y elaboración de planos, como lo establece el contrato del profesional que realizará las actividades correspondientes de registro de bienes inmuebles de la municipalidad en el CNR. Resuelto según: Acta No. 31, Acuerdo No. 15 de fecha 15 de julio/2022. Sin embargo, es necesario que las inspecciones a los bienes Inmuebles sean realizara contantemente y a todos los terrenos; considerando que es necesario para los procesos de escrituración.

3. PARRAFO ACLARATORIO

Este informe se refiere al EXAMEN ESPECIAL A LOS INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES, VEHICULOS, MAQUINARIA PESADA Y A LOS BIENES INMUEBLES, ACTUALIZADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE METAPAN y al cumplimiento de las disposiciones aplicables. se ha preparado para ser comunicado al Concejo Municipal de Metapán y para uso de la Corte de Cuentas de la República.

4. RESULTADOS OBTENIDOS

- 1- No se realizaron constataciones físicas a todos bienes inmuebles.
- 2- Según el inventario existen propiedades que pertenecen a la municipalidad, pero no se encontró la respectiva documentación.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



- 3- Escrituras que aún no han sido registradas en el CNR, y otras propiedades que necesitan reevalúo.

DEFICIENCIAS

No.1

Titulo

No se realizaron constataciones físicas a todos los terrenos municipales

Condición

Se comprobó según informe presentado que la unidad de Inventario y Activo fijo realizó inspección a veinte terrenos, sin embargo, es necesario que las inspecciones se realicen periódicamente en todos los terrenos registrados en el inventario de bienes inmuebles. Para lo cual es necesario que esta actividad sea realizada por el Ingeniero Civil, considerando la especialidad del caso, dicha actividad debe ser realizada conjuntamente con el abogado y con la verificación de la jefatura de inventario y Activo fijo. Con el objeto de tener un mejor control de los bienes inmuebles es necesario identificar y cercar los terrenos.

Criterio

La NTCIE Art. 33. Para el caso de los activos depreciables, se aplicará siempre la norma que al efecto establece el Manual del sistema de Contabilidad Gubernamental; para el caso de los no depreciables, se procederá a reevaluaciones bianuales, por medio de los especialistas internos o contratados.

El Código municipal, Art. 31, numeral No. 1, Son obligaciones del Concejo Municipal.

Llevar al día, mediante registros adecuados, el inventario de los bienes del Municipio. Numeral 2, Proteger y conservar los bienes del Municipio y establecer los casos de responsabilidad administrativa para quienes los tengan a su cargo, cuidado y custodia.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Causa

Aún no se ha realizado las constataciones físicas en todos los bienes inmuebles de la municipalidad.

Efecto

Realizar levantamiento físico periódicamente de bienes inmuebles, permite conocer con exactitud los lugares en donde están ubicados y a la vez tener un mejor control sobre ellos.

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

CON RESPECTO A LOS INMUEBLES:

Se ha renovado contrato de servicios jurídicos a favor del licenciado [REDACTED] debido a algunos procesos que han sido presentados al CNR y para la legalización e inscripción de inmuebles municipales.

COMENTARIO DEL AUDITOR

Las explicaciones referidas a los comentarios no desvanecen la observación en su totalidad considerando que aún no se ha realizado las respectivas constataciones a todos los bienes inmuebles.

Recomendación

Se recomienda al Consejo Municipal que nombre una comisión formada por miembros del Concejo y Personal Administrativo, para que se encarguen de realizar constataciones físicas de inventarios de bienes inmuebles al menos una vez al año, con el objeto de comprobación y conservar el patrimonio de La Municipalidad. Apoyándose en ingeniería para la remediación de los bienes, considerando que deberían estar cercados e identificados. Es necesario que el técnico nombrado de las inspecciones presente planificación de inspecciones y mediciones de los terrenos enlistados, considerando que esta dicha información es la base para el trabajo que debe realizar el abogado.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



No.2

Título

Contar con un inventario de bienes inmuebles bien estructurado y con documentación completa, facilita su identificación, posesión y la actualización será oportuna y eficiente.

Condición

- Existen propiedades que pertenecen a La Municipalidad, pero no se encontró la documentación correspondiente, dichos terrenos están contabilizados, y solo se cuenta con un inventario de años anteriores en el cual describe que algunas están inscritas, pero otras no están inscritas en el CNR, a las cuales se debe dar seguimiento, considerando la prescripción.
- Terrenos contabilizados con un valor de inscripción los cuales a esta fecha por la plusvalía han incrementado su valor real, es necesario que se DETERMINE LA POSESIÓN Y EN SU CASO QUE SE REEVALUEN.
- A esta fecha la administración Municipal ha dado seguimiento a las deficiencias que se han detallado en los informes de años anteriores. Para ello quedan pendientes las que se detallan en el cuadro anexo.

INVENTARIO AUDITADO	INVENTARIO	DESCRIPCION	FECHA DE ADQUISICIÓN	CONTIENE	UBICACIÓN	VALOR de ESCRITURA	VALOR CON REEVALUO	Valor Registrado
No se encontró escritura	42	Un terreno situado en el Caserío Las Mesas, del Cantón El Limó, para escuela, de cuatrocientos dieciséis metros cuadrados de extensión superficial, que mide y linda: AL ORIENTE: Veintiséis metros, AL PONIENTE: Veintiséis metros, Y AL NORTE: Dieciséis metros, lindando en estos tres rumbos con Lucía Heredia de Umaña, según escritura pública otorgada ante los oficios Notariales del Dr. Rafael Eduardo Rivera Estupinan bajo el No. 23, tomo 29 frente al 30 vuelto, libro IV de fecha 24 de octubre de 1972 - 5.11.43			Escuela Cantón El Limó.	\$ 11.43	\$982.10	\$982.10
Sin Inscripción								
No se encontró escritura	43	Un terreno situado en el Cantón El Panal, que mide y linda: AL ORIENTE: Cuarenta metros con José Antonio Castro AL PONIENTE:	SIN FECHA		Terreno Cantón El Panal	\$ 57.14	\$1,430.80	\$1,430.80



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Inscrito en el Registro de la Propiedad		Cuarenta metros con José Antonio Castro; AL ORIENTE: Cuarenta metros con Mariana Magaña y Francisco Flores, carretera de por medio; AL NORTE: Veinticinco metros; Y AL SUR: lo donó Don José Antonio Castro, inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 38, folio 2115, libro 511,\$ 57.14						Informe: Sin ubicación
No se encontró escritura	59	Un inmueble que se desmembra de la porción del Suroeste de cuatrocientos un metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados, cuarenta centímetros cuadrados y noventa y seis milímetros cuadrados linda: ORIENTE Y NORTE, resto que se reserva la otorgante; PONIENTE, Catarino Flores Peraza y SUR, camino a San Antonio La Junta con Fabiola Martínez, donado por la Sra. Cecilia Mancia de Aguirre para la instalación de un tanque de captación inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el No. 87 del Libro 860,\$ 22.86	SIN FECHA		Tanque de captación El Cobano, cantón las piedras.	\$ 22.86		\$ 22.86
Inscrito en el Registro de la Propiedad								Reevalúo \$ 2,999.45
No se Encontró Escritura.	100	Un terreno situado en el Cantón el Capulín, Caserío Morales de esta jurisdicción, de una superficie de seis mil novecientos ochenta y nueve metros cuadrados, equivalente a diez mil varas cuadradas para depósitos de basura de esta ciudad: que mide y linda AL NORTE: treinta y cinco metros, carretera a Tahuilapa, de por medio, con terreno de Pedro Quijada, AL SUR: cincuenta y ocho metros, treinta y cuatro centímetros, quebrada Morales de por medio con la sucesión de Valerio Quijada; AL ORIENTE: ciento treinta y nueve metros, setenta y siete centímetros con terreno de Don Carlos Flores; AL PONMIENTE: ciento cuarenta metros noventa y tres centímetros con terrenos del señor Manuel Guerra.....\$ 1,428.32			Basurero Cantón Capulín	\$ 1,428.32		\$ 1,428.32
								Informe: Falta ubicar
No se encontró Escritura.	115	Donación de zona verde de la parcelación Las Américas II, propiedad del Sr. José Raúl Salazar, situado al costado poniente del Río San José Av. Brasil y Prolongación 11a. Calle Poniente con una extensión superficial de novecientos ochenta metros cuadrados treinta y ocho centímetros cuadrados que mide y linda. HACIA EL NORTE: Línea quebrada compuesta por dos tramos, el primero de 9.75 metros el segundo 17.62 M colindando estos dos tramos con terrenos propiedad del Señor Raúl Salazar, río San José de por medio. HACIA EL ORIENTE: tramo recto de 18.75 metros colindando con terreno propiedad del Sr. Raúl Salazar río San José de por medio. HACIA EL SUR: línea recta de 42 metros colindante con resto de la urbanización 11a. calle de por medio. HACIA EL PONIENTE: línea quebrada compuesto por tres tramos, el primero de 19.66 M colindando con terreno propiedad del Sr. Raúl Salazar el segundo 7M. Colindando con terreno propiedad del Sr. José Raúl Salazar, el tercero 22.34 colindado con terrenos propiedad de la financiera de tierras agrícolas. Terreno con una extensión de 980.38 M2 equivalente a 1,402.V2...	SIN FECHA		Zona verde Parcelación Américas II.	\$ 0.00		\$ 0.00
No se Encontró Escritura	117	Un terreno de naturaleza rústica situado en el Cantón San Miguel Ingenio de una extensión superficial de tres mil quinientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, que mide y linda AL NORTE: treinta y seis metros con terreno de la misma hacienda, AL SUR: cincuenta y cinco metros con carretera a Citalá, AL PONIENTE: Ochenta y siete metros con José Aguilar, AL ORIENTE: sesenta y ocho metros cincuenta centímetros calle de por medio. El terreno será utilizado para la construcción de cancha de fútbol...\$ 1,714.29			Cancha de Fútbol Cantón San Miguel Ingenio.	\$ 1,714.29		\$ 1,714.29
								Informe: levantamiento topográfico



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



No se Encontró Escritura	118	La donación de un terreno rústico situado en Cantón San Miguel Ingenio de esta Jurisdicción, de una extensión superficial de trescientos metros cuadrados que mide y linda AL NORTE: Quince metros con terreno del donante, AL SUR: quince metros con terreno del donante, AL PONIENTE: Veinte metros con terreno del donante, AL ORIENTE: veinte metros con terreno del donante.	SIN FECHA		Terreno Rústico Cantón San Miguel Ingenio.	\$ 0.00		\$ 0.00
								Informe: Falta Ubicar
No se Encontró Escritura	120	Donación de un terreno de una extensión superficial de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en el Cerrón, Cantón las Pavas de esta jurisdicción, con los linderos siguientes, AL NORTE: cuarenta metros con terreno de la donante, AL SUR: Cuarenta metros con terreno de la donante, AL PONIENTE: treinta metros con terreno del Sr. Anselmo Pleitéz, AL ORIENTE: cuarenta metros con terreno de la donante. Dicho terreno será utilizado para la construcción de una escuela.	SIN FECHA		Escuela Cantón Las Pavas.	\$ 0.00		\$ 0.00
								Informe: proceso a favor de MINED
No se Encontró Escritura	125	Un inmueble de naturaleza rústico situado en el caserío de la Cañada Cantón Mal Paso de esta jurisdicción, de una extensión superficial de ocho mil trescientos siete metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.....\$ 2,400.00			Terreno Rústico Cantón Mal Paso	\$ 2,400.00		\$ 2,400.00
								Informe: falta ubicar
No se Encontró Escritura	137	Lote donado por la Sra. Maria Brigida Vda. de Rodriguez, denominado "Caridad" ahora El Carmen, compuesto de doscientos veinticinco metros cuadrados que se describe así: AL ORIENTE, NORTE, PONIENTE Y SUR: queda lindando con el mismo terreno quedando el lote más o menos al rumbo norte\$ 22.86	SIN FECHA		Lote El Carmen	\$ 22.86		\$ 22.86
								Informe: posible ubicación
No se Encontró Escritura	138 113-14	Terreno rústico, inmueble situado en la Hacienda Concepción ahora comprendida en el Cantón Las Pavas de esta Jurisdicción, de la extensión superficial de cinco mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados que linda por sus cuatro rumbos con resto de terreno de distinta propiedad y tiene la medida lineal siguiente: AL NORTE: dieciséis y ochenta metros AL SUR: dieciséis metros AL PONIENTE: treinta y cinco metros y AL SUR: setenta y cinco metros este lote de terreno que servirá exclusivamente para servicio de la escuela del Cantón Las Pavas.....\$ 5.71			Escuela Cantón Las Piedras	\$ 5.71	\$ 1,437.95	\$1,437.95
								Informe: Falta ubicar
No se Encontró Escritura	150	Un terreno rústico situado en el Cantón San Jerónimo, jurisdicción de Metapán, Departamento de Santa Ana, el cual esta cercado con alambre y piedra propios, menos al oriente, que hay medianería lindante; AL NORTE: terreno de Vilma Villeda Duarte, Río Angue en medio; AL ORIENTE; los de Manuel Castro y José Antonio Bojorquez; Y AL SUR Y PONIENTE: con predios de Reginalda Rodríguez, Juana Flores y Porfirio Castro, camino en medio que del terreno relacionado desmembra un lote de la superficie de dos mil ochenta y un metros cuadrados con ocho centésimos de metro cuadrado para construcción de un Centro Asistencial inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el número 30 del libro 287 \$ 114.29			Para Construcción de un Centro Asistencial Cantón San Jerónimo.	\$ 114.29		\$ 114.29
Inscrito en el Registro de la Propiedad								Reevaluado \$13,284.96
No se encontró Escritura	154	Un inmueble de naturaleza rústica situado en el Cantón el Limo de esta jurisdicción, donado por la Señora Fermelinda Acevedo Martínez, de una extensión superficial de sesenta y cuatro metros cuadrados que mide y linda: AL NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE: ocho metros y linda por sus cuatro rumbos con resto del terreno que reserva la otorgante.....\$ 1,142.86	SIN FECHA		Inmueble Rústico Cantón El Limo.	\$ 1,142.86		\$ 1,142.86
Escritura	164	Inmueble de naturaleza urbana, situado en Barrio el Calvario de esta ciudad; que constituye la zona verde de la parcelación el Calvario. Tiene una superficie de dos mil cuatrocientos	29 DE JULIO DE 1993		Zona verde Barrio El Calvario.	\$ 1,142.86		\$ 1,142.86



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



SEN- INSCRIP- CIÓN:		setenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados equivalente a tres mil quinientos setenta y tres punto cuarenta y tres varas cuadradas el cual se encuentra constituido en tres porciones y fue donado por Rosabel Arriola Flores\$ 1,142.86						
No se Encontró Escritura	169	Terreno de naturaleza rústica situado en el Cantón Zacamil de la jurisdicción de Masahuat de una extensión superficial de setecientos metros cuadrados para cancha de fútbol de la comunidad el rodeo, vendido por Flavio Galdámez\$ 2,514.29		Cancha de Fútbol.	Cantón Zacamil. Masahuat	\$ 2,514.29		\$ 2,514.29 Informe: en proceso de escrituración a favor de la Alcaldía, por Hugo Urbina

Criterio

Según El Código Municipal; Art. 31.- Son obligaciones del Concejo:

1. Llevar al día, mediante registros adecuados, el inventario de los bienes del municipio;
2. Proteger y conservar los bienes del Municipio y establecer los casos de responsabilidad administrativa para quienes los tengan a su cargo, cuidado y custodia;

MANUAL DE ACTIVOS MUNICIPALES

IV REGISTRO, Inciso 7.

Los bienes inmuebles municipales, estarán documentados en Escrituras Públicas, inscritas en el Centro Nacional de Registro (CNR). Los inmuebles, deberán reevaluarse oportunamente, a fin de presentar su valor real en los Estados Financieros, de conformidad a la plusvalía, adiciones o mejoras realizadas

Causa

Contar con la respectiva documentación, permite tomar decisiones sobre los terrenos Municipales.

Efecto

No se cuenta con escritura pública o título de propiedad de algunos bienes inmuebles que son propiedad de la Alcaldía. Lo que puede producir pérdida de derecho sobre un bien.

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

CON RESPECTO A LOS INMUEBLES:



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Se ha renovado contrato de los servicios jurídicos con el licenciado Diego Armando Ruiz Álvarez, para continuar con la legalización e inscripción de inmuebles municipales. (Anexo copia del contrato).

COMENTARIO DEL AUDITOR

Las explicaciones referidas a las observaciones presentadas no desvanecen la observación considerando que aún no se ha realizado las respectivas constataciones de los bienes inmuebles y los terrenos no poseen la respectiva escritura de los bienes inmuebles antes detallados.

No.3

Título

Inmuebles que requieren Inscripción en el CNR y otros inmuebles avalúos.

Condición

-Terrenos contabilizados que poseen documento de escritura pública, ya sea de compra venta o donaciones irrevocables, pero que aún no han sido registradas en el CNR. y otros que aún no han sido reevaluados de acuerdo a la plusvalía actual. Para ello se detallan especificando en cada uno de ellos su situación -

INVENTARIO AUDITADO	INVENTARIO	DESCRIPCION	FECHA DE ADQUISICIÓN	CONTIENE	UBICACIÓN	VALOR de ESCRITURA	VALOR CON REEVALÚO
69	4	Un solar urbano situado en el Barrio San Pedro, contiene el edificio del Rastro Municipal que mide y linda: AL NORTE: treinta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros linda con terreno de los señores: Magdalena Vda. de Escobar, Josefa de Posadas, Hortensia de Mata y terreno de propiedad Municipal, AL PONIENTE: treinta y nueve metros linda con terreno de los indicados señores y la calle que conduce al inmueble que se describe: AL SUR: treinta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros lindando con el camino de San José Ingenio Y AL ORIENTE: treinta y nueve metros lindando con terrenos de las personas de la colindancia norte. Inscrito en el Registro de la propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No 228 folio 362-365 tomo 143 de fecha 26 de marzo de 1930.....\$ 3,394.29		Rastro Municipal	Barrio San Pedro	\$ 3,394.29	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



68	6	Un solar situado en el Barrio Santa Cruz, de esta ciudad contiene el edificio que ocupa la Casa de la Cultura y Kinder Garden Nacional Sor Juana Inés de la Cruz, de una extensión superficial de mil ochenta y un metros cuadrados, que mide y linda AL ORIENTE: setenta y cinco metros avenida Ignacio Gómez de por medio con casa y solar de don José Joaquín Castillo, AL PONIENTE: setenta y seis metros con tres tiros así : El primer tiro de NORTE A SUR: diecinueve metros, Segundo tiro: de ORIENTE A PONIENTE: seis metros cincuenta centímetros, y tercer tiro: de NORTE A SUR: cuarenta metros cincuenta centímetros lindando con los dos primeros tiros, con casa y solar de don Bonifacio Vivar, AL NORTE: quince metros setenta y cinco centímetros segunda calle oriente de por medio con casa y solar, de don José Luis Barrientos, y AL SUR: veinte metros con casa y solar de don Miguel Nova., inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz bajo el No 134 páginas 421-425 tomo 484 de fecha 18 de Octubre de 1967\$ 2,285.71		Casa de la Cultura y Kinder Garden.	Barrio Santa Cruz	\$ 2,285.71	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
87	8	Un terreno de naturaleza rural que contiene el edificio escolar del Canton El Limo de esta Jurisdicción que mide y linda AL NORTE: veintitres metros calle de por medio con la Sucesion Hernandez, AL ORIENTE: veintisiete metros con Jose Antonio Umaña, AL PONIENTE: veinticinco metros con Genovevo Umaña. Y AL SUR: quince metros con Manuel e Ines Jerez. dicho terreno tiene una extensión como de cuatro áreas según escritura pública No. 27 tomo I folio 25 vuelto al 26 vuelto de fecha 7 de octubre de 1941 ante los oficios notariales del Dr. Manuel de Jesus Mena. DONADO POR GENOVEVO UMAÑA \$ 28.57	7 DE OCTUBRE DE 1941	Edificio Escolar	Cantón El Limo	\$ 28.57	\$1,058.79
Sin inscripción							Informe 18/03/2021 Ya no existe actualmente es parte de la carretera
124	9	Un terreno situado en el barrio Santa Cruz de una extensión superficial de cuarenta y ocho metros cuadrados que tiene la caseta Municipal que mide y linda al sur seis metros con camino que se dirige al Canton San Juan de por medio AL ORIENTE: ocho metros con carretera internacional que se dirige a Guatemala AL NORTE: seis metros con Nicomedes Peraza y AL PONIENTE: ocho metros inscrito bajo el No 189 paginas 477 y siguientes del libro de Documentos privado de esta Alcaldia con fecha 13 de Octubre de 1966. DONADO POR NICOMEDES PERAZA \$ 11.43	04 DE OCTUBRE DE 1966	Caseta Municipal	Barrio Santa Cruz	\$ 11.43	\$3,090.53
Sin inscripción							Informe 18/03/2021 En comodato para persona particular no presento documento que ampare lo antes expuesto
105	11	Un solar situado en el Sitio Ramirez y Tencoa Hacienda San Juan Bautista del Canton la Ceibita de una extensión superficial de cuatro áreas mas o menos que mide y linda AL NORTE: veinticinco metros con Carmen Mira de Figueroa, camino vecinal en medio AL ORIENTE: veintiseis metros cincuenta centímetros con Domingo Flores, AL SUR: veinte metros con terreno de Domingo Flores y Sucesion de Carlos Sambrin AL PONIENTE:	24 DE ENERO DE 1955	Escuela Rural Mixta	Cantón la Ceibita	\$ 28.57	\$1,144.64
Sin inscripción							Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



		quince metros ochenta centímetros con Sucesión de Gregorio Mira, camino vecinal en medio, contiene una casa la dono don Alfredo Mira inscrito bajo el No. 238 pagina 390-393 del libro de documentos privados que esta Alcaldia llevo durante el año de 1957. DONADO POR ALFREDO MIRA \$28.57					
118	12	Un terreno situado en el Canton La Isla, de esta Jurisdiccion de novecientos metros cuadrados de extension superficial contiene la casa Escobar, del Canton la Ceibita que mide y linda AL ORIENTE treinta metros con Calixto Aguilar AL PONIENTE treinta metros con resto del terreno AL NORTE treinta metros con Santos Barahona y camino en medio, AL SUR treinta metros con Pedro Aguilar, la dono Teóduo Barahona inscrito bajo el No. 81 pagina 177-179 del Libro de documentos privados de esta Alcaldia de fecha 29 de mayo de 1963 \$5.71	26 DE ABRIL DE 1963	Escuela	Cantón La Isla	\$ 5.71	\$2,124.74
	Sin inscripción						3 Informe 18/03/2021
113	14	Un terreno de una extension superficial de cinco areas dos metros y ochenta centímetros cuadrados ubicada en Hacienda la Concepción del Canton las Piedras de esta Jurisdiccion que mide y linda AL ORIENTE treinta y siete metros, linda por los cuatro rumbos con el resto del terreno de la Familia Herrera, AL NORTE dieciséis metros, AL PONIENTE treinta metros AL SUR catorce metros, para escuela del Canton Las Piedras inscrito bajo el No. 47 paginas 96-100 del libro de documentos privados de esta Alcaldia con fecha 5 de junio de 1956 \$5.71		Escuela	Cantón Las Piedras Las Lajas.	\$ 5.71	Informe 18/03/2021
	Sin inscripción						
75	15	Un solar que contiene la Escuela del Canton El Shiste que mide y linda AL NORTE veinte metros sesenta y cuatro milímetros con terreno de Doroteo Estrada, AL ORIENTE cuarenta metros ciento veintiocho milímetros con solar de la Sra. Guadalupe Garcia AL SUR veinte metros sesenta y cuatro milímetros con terreno de Doroteo Estrada y de Adela Bojónquez, camino vecinal de por medio Y AL PONIENTE cuarenta metros ciento veintiocho milímetros con solar de Rogelio y Victoria Villafa, mediando un callejón según escritura publica otorgada ante los oficios notariales del Dr. Jose Leon Narvaez y tomada razon bajo el No. 98 paginas 196-199 del Libro de documentos privados de esta Alcaldia de fecha 29 de abril de 1944. DONADO POR DOROTEO ESTRADA \$2.86	13 DE ABRIL DE 1944	Escuela	Cantón El Shiste	\$ 2.86	\$948.04 Informe 18/03/2021 Propietario se negó a firmar escritura
	Sin inscripción						
90	16	Un terreno de cuatro areas situado en el Canton San José Capulín Jurisdiccion de Santa Rosa Guachupán donado por Vicente Vicen, que mide y linda AL NORTE veintitrés metros con casa y solar de Elena Valeriana Aguilar, AL ORIENTE dieciséis metros con solar del trapiche, propiedad del cedente, AL SUR veinte dos metros con solar y casa de Timoteo Garcia, AL OCCIDENTE veintiseis metros con solar y casa y una huertecita de María Inceon del Socorro Aguilar, inscrito bajo el No. 41 paginas 52-53 del registro de documentos privados de esta Alcaldia. DONADO POR VIVENTE VICEN \$11.43	5 DE MARZO DE 1914	Escuela	Cantón San José Capulín	\$ 11.43	\$1,001.56 Informe 18/03/2021
	Sin inscripción						
Documento privado	18	180m terreno que contiene la escuela del Canton San Antonio la Junta que mide y linda AL ORIENTE veintidos metros con potreros de la Sucesión de Catalina Escobar AL NORTE veintitres metros ochenta y tres centímetros con Fulalia Figueroa AL PONIENTE quince metros cuarenta centímetros con Sucesión de Guillermo Martinez AL SUR veinte metros cuarenta y nueve centímetros con Fulalia Figueroa, inscrito en el libro de documentos privados de esta Alcaldia, bajo el No. 49 paginas 102-104 con fecha 1 de abril de 1963. DONADO POR FULALIA FIGUEROA \$28.57	22 DE MARZO DE 1963	Escuela	Cantón San Antonio La Junta	\$ 28.57	\$727.26 Informe 18/03/2021
	No esta inscrita						



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



106	19	Un solar situado en el Cantón Cuyuiscat de una extensión de dos áreas veinte centiáreas, contiene la Escuela del Cantón Cuyuiscat dicho terreno tiene forma triangular, y mide y linda: AL NORTE: con Rafael Vaquero, camino de por medio AL PONIENTE Y SUROESTE con Flavio Vaquero, lo dono Flavio Vaquero inscrito en el libro de documentos privados de esta Alcaldía bajo el no. 113 pagina 27 con fecha 24 de junio de 1963. DONADO POR FLAVIO VAQUERO \$ 28.57	24 DE JULIO DE 1963	Escuela	Cantón Cuyuiscat	\$ 28.57	\$739.72
Sin inscripción							Informe 18/03/2021
111	22	Un Solar urbano situado en el Caserio Piedra Parada del Cantón Cuyuiscat para Escuela que mide y linda AL NORTE: doce metros veinticinco centímetros con terreno del otorgante el Sr. Alberto Belarmino Mancía AL PONIENTE: veintidos metros cincuenta y siete centímetros con José Antonio Mancía AL ORIENTE: veintisiete metros con terreno del otorgante y AL SUR: catorce metros con solar donde se encuentra la Iglesia Católica, inscrito en el libro de Documentos privados de esta Alcaldía bajo el No. 81 paginas 172 y siguientes con fecha 7 de Junio de 1965, DONADO POR ALBERTO BELARMINO GARCIA \$ 5.71	12 DE NOVIEMBRE DE 1964	Escuela	Cantón Cuyuiscat	\$ 5.71	\$698.16
Sin inscripción							Informe 18/03/2021
121	23	Un terreno situado en el Cantón San Antonio La Junta de una extensión superficial de catorce áreas cuatro centiáreas la escuela del mencionado cantón mide y linda AL ORIENTE treinta y nueve metros setenta centímetros con Pedro Rosa y Victoriano Martínez camino de por medio AL NORTE: treinta y seis metros con don Desideria Flores Arriola AL SUR: treinta y seis metros con Desideria Flores de Arriola, Y AL PONIENTE: treinta y nueve metros con Desideria Flores de Arriola. Inscrito en el libro de documentos privados de esta Alcaldía bajo el No. 38 pagina 74 y siguientes de fecha 30 de marzo de 1965. DONADO POR DESIDERIA FLORES DE ARRIOLA \$11.43	11 DE DICIEMBRE DE 1964	Escuela	Cantón San Antonio La Junta.	\$ 11.43	\$2,511.05
Sin inscripción							Informe 18/03/2021
119	24	Un terreno para escuela situado en el sitio El Espinal del Cantón El Panal de una extensión superficial de mil ciento ochenta y siete metros noventa y cinco centímetros cuadrados que mide y linda AL NORTE: treinta y un metros setenta y seis centímetros, AL ORIENTE: cuarenta y un metros ochenta centímetros con Manuel Inés Torres, AL SUR: veinticinco metros ocho centímetros, Y AL PONIENTE: cuarenta y un metros ochenta centímetros colindando por los tres rumbos con el resto del terreno de Isabel Carpio, según escritura pública otorgada ante los oficios notariales del Dr. Manuel Transito Martínez, de fecha 30 de marzo de 1967. DONADO POR ISABEL CARPIO \$ 22.86	25 DE FEBRERO DE 1967	Escuela	Cantón El Panal.	\$ 22.86	\$1,002.83
Sin inscripción							Informe 18/03/2021
126	25	Un terreno situado en el lugar llamado Potrero de la Poza de los Talpetates, del Cantón Capulín, ahora Barrio Santa Cruz, mide y linda; AL ORIENTE: diez metros con carretera internacional a Guatemala, AL PONIENTE: diez metros con Calle las Parejas, AL NORTE Y SUR: ciento diez metros cada rumbo con Nicomedes Peraza. Este terreno actualmente al final de la cuarta calle oriente. Dicho terreno tiene una extensión superficial de diez mil metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, inscritos en el Registro de la propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 136 páginas 389-392 del Libro 482 de fecha 16 de octubre de 1967..... \$2,285.71		Terreno	Cantón Capulín	\$ 2,285.71	
Inscrito en el registro de la propiedad							
67	26	Un terreno situado en el lugar llamado Angue del Cantón La Ceibita donado para Escuela de diecinueve áreas, cincuenta y siete centiáreas de extensión superficial que mide y linda: AL NORTE: cuarenta y dos metros, SUR, ORIENTE Y PONIENTE: cuarenta y cinco metros por	15 DE FEBRERO DE 1968	Escuela	Cantón La Ceibita	\$ 11.43	
Inscrita en el							



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Registro de la propiedad.		cada rumbo existe un camino vecinal que va a Santa Rosa Guachipilín. Lo donó Abelina de Jesús Flores, inscrito en el Registro de la propiedad Raíz del departamento de Santa Ana bajo el No. 80 página 290-294 tomo 528 del 31 de agosto de 1,970, DONADO POR ABELINA DE JESUS FLORES...\$ 11.43					
66	27	Un terreno situado en el caserío Los Quijadas del Cantón Mal Paso para Escuela, de una extensión superficial de dos áreas setenta centiáreas, que mide y linda: AL NORTE: dieciocho metros con Teodoro Quijada, AL SUR: dieciocho metros con Teodoro Quijada, AL ORIENTE: quince metros con el mismo Teodoro Quijada; Y AL PONIENTE: quince metros con Ciro Tejada. Lo donó Teodoro Quijada. Inscrito en el registro de la propiedad Raíz bajo el No. 17 páginas 55-58 tomo 516 de fecha 1 de julio de 1969,\$ 22.86.	15 DE ABRIL DE 1969	Escuela	Cantón Mal Paso	\$ 22.86	
Inscrito en el registro de la propiedad.			COMPROBADO				
290	29	Un terreno situado en el Cantón Belén Guijat de seiscientos treinta metros cuadrados de extensión superficial que mide y linda: AL PONIENTE: veintiseis metros con Isidoro de Jesús Ramírez Polanco, AL ORIENTE: treinta metros con predio de Estanislao Orellana Guerra, AL NORTE: veintim metros con Isidoro de Jesús Ramírez Polanco, y AL SUR: veinticuatro metros cincuenta centímetros con Ana Florencia Polanco, camino de por medio, según escritura pública otorgada ante los oficios notariales de Dr. Pablo Chavarria, bajo el No. 10 folios 13 frente al 14 vuelto, libro VIII de fecha 28 de mayo de 1,968 DONADO POR ISIDORO DE JESUS RAMIREZ POLANCO \$22.86	28 DE MAYO DE 1968	Terreno	Cantón Belén Guijat	\$ 22.86	\$2,253.51
Sin Inscripción							Informe 18/03/2021 Informe: Sin ubicación
95	30	Un terreno situado en el Cantón El Brujo de ciento noventa y seis metros cuadrados de extensión superficial que mide y linda AL PONIENTE: con terreno de Ismael Gutierrez, actualmente mojoneros reconocidos, AL NORTE, SUR Y ORIENTE, con Francisco Jeremias Umaña, escritura pública otorgada ante los oficios notariales del Dr. Hector Muñoz Barrillas, bajo el No. 30 folios 31 vuelto al 33 frente libro VI de fecha 10 de marzo de 1,971 \$ 5.71		Terreno (no explica su contenido)	Cantón El Brujo	\$ 5.71	\$350.55
Sin Inscripción							Informe 18/03/2021
117	33	Un terreno situado en el Cantón Aldea Zapote, contiene la Pila pública de dicho cantón de veinticuatro metros cuadrados de extensión superficial que mide y linda AL NORTE: cuatro metros con Otilia Sanabria Vda. de Mejía, AL SUR: cuatro metros con Isabel Monterroza camino de por medio AL ORIENTE: seis metros con el de Benigno Mira, camino de por medio Y AL PONIENTE: seis metros con Otilia Sanabria Vda. de Mejía Y otro terreno que contiene la fuente llamada EL FUENTE AL de cuarenta y nueve metros cuadrados de extensión superficial situada en el mismo cantón, que mide y linda AL NORTE ORIENTE Y PONIENTE con Modesto Orellana Y AL SUR con Zoila Landaverde, mediando siete metros por cada uno de sus rumbos, según escritura pública otorgada ante los oficios notariales del Dr. Jorge Antonio Giammutter, bajo el No. 21 Libro VI folio 25 frente de fecha 8 de julio de 1,971 \$ 22.86		- pila pública - Una Fuente	Cantón Aldea Zapote	\$ 22.86	\$522.25
Sin Inscripción							Informe 18/03/2021
93	34	Un terreno situado en el Cantón Aldea Zapote de seiscientos veinticinco metros cuadrados de extensión superficial que mide veinticinco metros por cada uno de sus rumbos y linda por todos los rumbos con Benigno Mira, servirá para que en el se construya un tanque de almacenamiento de agua potable, según escritura pública otorgada ante los oficios notariales de Dr. Jorge Antonio Giammutter Aviles bajo el No. 120 Libro VI folio 157 vuelto a 158 Vuelto, de fecha 23 de septiembre de 1,971 \$ 0.11		Tanque de Almacenamiento de Agua Potable	Cantón Aldea Zapote	\$ 0.11	\$4,471.25
Sin Inscripción							Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN AUDITORIA INTERNA



116	41	Un terreno situado en el Cantón Santa Rita, llamado Ojo de Agua del Zoque, que contiene el tanque de servicio de agua de dicho cantón, de cien metros cuadrados de extensión superficial, que mide diez metros por cada uno de sus rumbos, y linda AL ORIENTE, NORTE Y PONIENTE, C SUR con Refugio Recinos, camino de por medio Lo domo on Concepcion Antonia Peraza de Recinos; Y ALK la Sta. Concepcion Antonia Peraza de Recinos. Según escritura pública otorgada ante los oficios Notariales del Dr. Jorge Antonio Grammatter, bajo el No. 221, Libro VIII, folio 280 vuelto al 282 frente, de fecha 10 de Agosto de 1972. DONADO POR CONCEPCIÓN ANTONIA PERAZA DE RECINOS, \$ 5.71	10 DE AGOSTO DE 1972	Tanque de Servicio de Agua.	Cantón Santa Rita.	\$ 5.71	\$1,001.56
Sin Inscriton							Informe 18/03/2021
No se encontró escritura	42	Un terreno situado en el Caserio Las Mesas, del Cantón El Limo, para escuela, de cuatrocientos dieciséis metros cuadrados de extensión superficial, que mide y linda, AL ORIENTE: Veintiséis metros, AL PONIENTE: Veintiséis metros, Y AL NORTE: Dieciséis metros, incluyendo en estos tres rumbos con Fuera Heredia de Umaña, según escritura pública otorgada ante los oficios Notariales del Dr. Rafael Eduardo Rivera Pástimman bajo el No. 23, folio 29 frente al 30 vuelto, libro IV de fecha 24 de octubre de 1972. \$ 11.43		Escuela	Cantón El Limo.	\$ 11.43	\$982.10
Sin Inscriton							Informe 18/03/2021
122	48	Un terreno situado en la Hacienda de la Concepcion del Cantón Las Piedras de esta Jurisdicción, para escuela del Cantón Las Piedras, que mide y linda AL NORTE, veintidos varas, con Federico Sanabria, AL ORIENTE: dieciséis varas, con Maxima Lopez, AL PONIENTE: dieciséis varas con Federico Sanabria Y AL SUR, veintidos varas con la Sucesión de Pascual Martínez, inscrito en el libro de documentos privados de esta Alcaldía bajo el No. 99 folio 345 de fecha 28 de abril de 1964. DONADO POR FEDERICO SANABRIA \$ 11.43	16 DE OCTUBRE DE 1963	Escuela	Cantón Las Piedras	\$ 11.43	\$615.07
Sin Inscriton							Informe 18/03/2021
109	49	Un terreno situado en el Caserio La Conchagua del Cantón Las Piedras de esta Jurisdicción, para escuela del Caserio La Conchagua, de seis áreas veinticinco centáreas de extensión superficial, que mide veinticinco metros por cada rumbo y linda AL ORIENTE con terreno de don Matias Zamora, AL PONIENTE con Nicomedes Mejía, camino de por medio AL SUR con la sucesión de Prudencio Lucinda y Virginia, todos de apellidos Gómez, camino de por medio y AL NORTE con terreno de don Matias Zamora, inscrito en el Libro de documentos privados de esta Alcaldía bajo el No. 141 página 1 y siguientes de fecha 21 de julio de 1964. DONADO POR MATIAS ZAMORA \$ 5.71	2 DE JULIO DE 1964	Escuela	Cantón Las Piedras.	\$ 5.71	\$2,012.06
Sin Inscriton							Informe 18/03/2021
110	50	Un terreno situado en Cantón Santa Rita que sirve de cementerio de veintidos áreas cuarenta centáreas de extensión superficial que mide y linda: AL SUR: setenta y cinco metros con Gregorio Mejía y Silvestre Magaña, AL PONIENTE: cuarenta y seis metros con Silvestre Magaña, AL NORTE: cuarenta y cinco metros con Salvador Martínez, camino que se dirige a Santa Rita, Y AL ORIENTE: treinta y cinco metros cincuenta centímetros con Salvador Martínez, camino de por medio, inscrito en el libro de documentos privados de esta alcaldía bajo el No. 154 página 41 y siguientes de fecha 7 de agosto de 1964, DONADO POR SILVERIO MAGAÑA Y GREGORIO MEJIA.....S 11.43	7 DE AGOSTO DE 1964	Cementerio	Cantón Santa Rita.	\$ 11.43	\$1,025.60
Documentos privados No esta Inscrito							Informe 18/03/2021
98	51	Un terreno para escuela situado en el lugar denominado San Miguelito del Cantón El Capulín que mide y linda AL ORIENTE: veintisiete metros con Gregorio Martínez camino vecinal y quebrada en medio, AL NORTE: quince metros con Maria Cecilia Cerón, AL SUR: diecisiete metros y AL PONIENTE: veinticinco metros linda con	29 DE OCTUBRE DE 1964	Escuela	Cantón El Capulín	\$ 11.43	\$1,101.14
							Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Sin Inscripción		terreno de MARIA CECILIA CERNA inscrito en el libro de documentos privados de esta Alcaldía bajo el No 189 pagina 129 y siguientes de fecha 19 de noviembre de 1964. DONADO POR MARIA CECILIA CERNA \$ 11.43					
82	56	Un terreno que contiene una fuente de agua situado en el lugar llamado El Carmen, de doscientos veinticinco metros cuadrados que mide y linda AL ORIENTE: NORTE, PONIENTE Y SUR, con terreno de donde se desmembró con la señora María Brígida Rodríguez Viuda de Rodríguez inscrito en el libro de documentos privados de esta Alcaldía No. 60 paginas 127 al 129 de fecha 11 de junio de 1956. DONADO POR MARIA BRIGIDA VDA DE RODRIGUEZ \$ 22.86	7 DE JUNIO DE 1956	Fuente de Agua	El Carmen	\$ 22.86	\$1,001.20
Sin Inscripción							Informe 18/03/2021
18	57	Donación otorgada por la Asociación Cooperativa de Ahorro y Crédito Agropecuario los milagros de R. L. , de un terreno rústico, inculto, descrito como tercer lote, llamado "El Cafetal", de la superficie de treinta y cinco áreas de forma irregular, con la servidumbre mencionada en el antecedente, se encuentra hacia el sur Oeste, de donde se desmembró, situado en el lugar llamado El Garrobo, Cantón San Antonio La Junta, del cual desmembró un lote de terreno rústico, inculto situado en ese lugar de la superficie de veintiún área o sea dos mil cien metros cuadrados linda: NORTE: con el resto del mismo lote de donde se desmembra, cerco medianero de alambre; SUR CON Flavio Peraza Morales, calle de por medio; PONIENTE: CON Cristóbal Sandoval camino de por medio; Y ORIENTE: con el lote denominado El Naranjal propiedad del donante. Donación para Escuela caserío buenos Aires inscrito en el registro de propiedad No. 85 folio 445 libro 1144, de fecha 15 de octubre de 1984, \$ 22.86	1 DE DICIEMBRE DE 1983	Escuela	Cantón San Antonio La Junta.	\$ 22.86	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
No se encontró escritura	59	Un inmueble que se desmembra de la porción del Suroeste de cuatrocientos un metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados, cuarenta centímetros cuadrados y noventa y seis milímetros cuadrados linda: ORIENTE Y NORTE, resto que se reserva la otorgante; PONIENTE, Catarino Flores Peraza y SUR, camino a San Antonio La Junta con Fabiola Martínez, donado por la Sra. Cecilia Mancía de Aguirre para la instalación de un tanque de captación inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el No. 87 del Libro 860,\$ 22.86	SIN FECHA	Tanque de captación	El Cobano, cantón las piedras.	\$ 22.86	\$2,585.48
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							Reevaluado
33	66	Un terreno rústico situado en el Cantón Capulín de esta jurisdicción, ahora suburbios del barrio San Pedro de esta ciudad, denominado " Potrero de la poza de los Talpetates", de diez mil metros cuadrados, noventa y dos decímetros cuadrados, de una extensión superficial que mide y linda AL NORTE: noventa y tres metros ochenta y nueve centímetros sesenta y ocho milímetros con terreno municipal en lotificación, AL SUR: noventa y tres metros ochenta y nueve centímetros, sesenta y ocho milímetros con propiedades del otorgante; AL ORIENTE: ciento veintisiete metros, también con propiedad del otorgante; Y AL PONIENTE: noventa y tres metros, con los solares municipales, carretera internacional que se dirige a Guatemala de por medio, inscrita el registro de la propiedad bajo el No 52 folios 369-374 libro 732 de fecha 29 de enero de 1966, \$ 35,722.95		Mercado No. 2 y casa comunal.	Cantón El Capulín.	\$ 35,722.95	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
291	68	Un terreno situado en el lugar llamado Caserío Pie de la Cuesta del Cantón San Miguel Ingenio de esta jurisdicción, para escuela de trescientos veintiseis metros cuadrados, noventa y seis decímetros cuadrados setenta y	19 DE NOVIEMBRE DE 1976	Escuela	Cantón San Miguel Ingenio.	\$ 22.86	\$771.91



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



No está inscrito		cinco centímetros cuadrados, ochenta y cuatro milímetros cuadrados de extensión superficial que linda AL ORIENTE Y NORTE con don Lorenzo Herrera, AL PONIENTE Con don Rigoberto Recinos AL SUR Con Guernsindo Carranza, sita hacia el SUROESTE. Lo donó Lorenzo Herrera , según escritura pública otorgada ante los oficios notariales del Dr. Rafael Eduardo Rivera Estupiman bajo el No. 136 folio 196 frente al 197 vuelto libro 17 de fecha 19 de noviembre de 1976.....\$ 22.86					Informe 18/03/2021 Proceso para MINED
29	71	Un terreno situado en el Cantón El Rosario de esta jurisdicción de doscientos veintiocho metros cuadrados, que mide y linda: AL NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE: Quince metros cada rumbo y linda con Guillermo Fuentes, contiene una fuente de agua para servicio de los vecinos del Caserío Plan de Aguacate del Cantón El Rosario y Caserío Las Tapias del Cantón Cañas Dulces. Inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 58, folio 271, libro 806 de fecha 6 de junio de 1976, DONADO POR GUILLERMO FUENTES ,.....\$ 22.86	7 DE MARZO DE 1977 COMODATO	Fuente de Agua	Cantón El Rosario.	\$ 22.86	
Inscrito en el Registro de la Propiedad d.							
26	73	Un solar urbano situado al costado poniente de la Iglesia del Barrio El Calvario de esta Ciudad, que al final mide y linda: AL NORTE: cincuenta y tres metros treinta y cinco centímetros con el ingeniero Benjamín Salvador Valiente, cerco municipal de por medio, AL PONIENTE: Treinta y tres metros cuarenta centímetros con el ing. Benjamín Salvador Valiente, cerco Municipal de por medio; AL SUR: veintidós metros setenta y ocho milímetros con el Instituto Salvadoreño del Seguro Social; AL ORIENTE: treinta y ocho metros con la Iglesia del Barrio El Calvario; contiene en su interior la casa del anciano, inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 79, folio 435-438, libro 852 de fecha 31 de mayo de 1978.....\$ 1,142.86		Casa del Anciano	Barrio El Calvario.	\$ 1,142.86	
Inscrito en el Registro de la Propiedad d.							
50	74	Un solar que contiene una escuela, situada en el caserío el Zapote Brujo de esta jurisdicción de diez áreas veintitrés centiáreas de extensión superficial, que mide y linda: AL SUR: Treinta y un metros con Bernarda Villafuerte y Antonio Villafuerte, camino se dirige al cantón El Brujo de por medio; AL PONIENTE: treinta y tres metros con Jesús Vanegas, camino de por medio, que conduce al río frío; AL SUROESTE: treinta y cuatro metros sesenta centímetros, inscrito el registro de la propiedad raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 8, Folios43-58, libro 853, de fecha 3 de abril de 1978.....\$ 34.29		Escuela	Caserío Zapote Brujo.	\$ 34.29	
Inscrito en el Registro de la Propiedad d.							
30	79	Un terreno situado en el Cantón Cuyuiscat de esta jurisdicción para escuela, donado por Doña Rosa Erlinda Castro de Castro c/p Rosa Erlinda Vaquero de Castro y doña Isabel Castro c/p Reina Isabel Vaquero, terreno que mide y linda: AL NORTE: con terrenos de la sucesión de Rodriga Aguilar, AL ORIENTE: con terrenos de Candelaria Guerra. AL PONIENTE: con terrenos de Francisco Mancia Magaña Y AL SUR: con terrenos de Francisco Mancia Magaña, inscrito en el registro de la propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 73, folio 467, libro 788 de fecha 15 de febrero de 1977.....\$ 57.14	25 DE NOVIEMBRE DE 1976	Escuela	Cantón Cuyuiscat	\$ 57.14	
Inscrito en el Registro de la Propiedad d.							
112	80	Un terreno rustico donde se encuentra un vertiente de agua, situado en el Cantón La Ceibita Caserío Las Flores en el lugar denominado Las Humedades de este	13 DE MAYO DE 1981	Vertiente de agua	Cantón La Ceibita	\$ 57.14	\$178.85



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Sin Inscripción		jurisdicción, de veinticinco metros cuadrados de extensión superficial que mide y linda NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE con terrenos de don Adán Flores y tiene cinco metros por cada rumbo. Lo dono Adán Flores, según escritura pública otorgada ante los oficios notariales del Dr. Rosendo Américo Pérez Posadas, bajo el No. 124 tomo 180 frente al 181 frente del libro noveno de fecha 13 de mayo de 1981 DONADO POR ADAN FLORES \$ 57.14					Informe 18/03/2021
24	82	Un terreno rústico situado en la Hacienda Zapote Brujo Cantón El Limo de esta jurisdicción, para fuente de captación de agua potable, Proindiviso, equivalentes a una noventa y tres treinta y tres Abas partes de tres novenas partes, acotadas para efecto de mejoras y no registradas en una extensión de cien metros cuadrados, mediando por cada uno de sus rumbos, diez metros y lindante por todos sus rumbos con el resto que se reserva el otorgante don José Antonio Villafuerte Umaña, sita hacia el norte de su donación general, inscrito en el registro de la propiedad raíz de departamento de Santa Ana, bajo el No. 86 folios 465 y siguientes, libro 1049 de fecha 12 de julio de 1982, DONADO POR JOSE ANTONIO VILLAFUERTE UMAÑA.....\$ 22.86	17 DE AGOSTO DE 1979	Fuente de captación de agua potable	Cantón El Limo.	\$ 22.86	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
76	85	Un lote urbano situado en el Barrio Santa Cruz de esta Ciudad donado por la Señora Gabriela Alicia Acevedo Vda. De Peraza , de mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados, treinta y un decímetros cuadrados de extensión superficial, que mide y linda: AL PONIENTE: Cincuenta y cuatro metros, setenta y dos centímetros con resto de Doña Gabriela Alicia Acevedo Vda. De Peraza, lotes uno, cuatro, cinco y seis del Polígono "D", avenida del río de por medio; AL ORIENTE: Sesenta y siete metros noventa y dos centímetros con Ana Peraza de Peraza; AL NORTE: Veintinueve metros, trescientos quince milímetros con Gabriela Alicia Acevedo Vda. De Peraza, lote uno del polígono "C"; y AL SUR: Treinta metros, noventa centímetros con la misma señora de Peraza, lotes cinco, seis y siete del polígono "B"; calle del llano de por medio. El mencionado lote se encuentra en la lotificación del reparto San José del mencionado Barrio. Inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 37, libro 1,186 folio 1203-1205 y después 37, libro 1186 Pág. 206-208, de fecha 9 de septiembre de 1985.....\$ 2,857.14	13 DE NOVIEMBRE DE 1985	Lote Urbano, destinado para construcción de Escuela y Zona Verde.	Barrio Santa Cruz	\$ 2,857.14	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
11	87	Un terreno situado en lo que fue la Hacienda San Miguel Ingenio, Cantón El Rosario Caserío Plan del Aguacate de esta jurisdicción, de cuatrocientos treinta ocho metros cuadrados de extensión superficial que mide y linda AL PONIENTE Y NORTE: con resto de Don Rosalio Hernández, AL ORIENTE: Silvestre Martínez camino de por medio antes fue de don Juan Ramón Calderón Y AL SUR: Francisco Aguilar. El inmueble lo donó don Rosalio Hernández , para que en el se construya el edificio escolar para el caserío Plan del Aguacate, del Cantón El Rosario de esta jurisdicción, inscrita en el Registro de la propiedad del Departamento de Santa Ana, bajo el No. 56 Pág. 277-281 libro. 1256 de fecha 16 de febrero de 1987.....\$ 22.86	19 DE FEBRERO DE 1986	Edificio Escolar	Cantón El Rosario.	\$ 22.86	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
14	88	Un terreno situado en el Barrio Santa Cruz de esta ciudad, donado por don Amadeo Sanabria Hernández , en el que se desarrolla el reparto Sanabria, el plano de lotificación respectivo corresponde al lote No. cuatro del Polígono	16 DE OCTUBRE DE 1985	Escuela y Zona Verde.	Barrio Santa Cruz.	\$ 685.71	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Inscrito en el Registro de la Propiedad.		<p>“A” de mil ochocientos treinta y siete punto cincuenta metros cuadrados de extensión superficial, que mide y linda AL NORTE: Veinticinco metros lote dos del polígono “A” vendido a José Cristóbal Martínez, fue parte del inmueble general AL ORIENTE: cuarenta y un metros, carretera internacional de por medio AL PONIENTE: cuarenta y un metros, avenida “A” de por medio, abierto en el inmueble general, y AL SUR: veinticinco metros lotes tres del polígono “A”, vendido a Isaias Vidal, fue parte del inmueble general lotes ocho, diez, doce y trece del polígono “B” vendido a Manuel Antonio Martínez Ramírez, Milagro Hermelinda López, Rosa Hermelinda Vidal Monterrosa y Agustina Lemus Garza, respectivamente. Se destinará para la construcción de una escuela y zona verde de la mencionada lotificación, inscrito en el registro de la propiedad raíz del departamento de Santa Ana, bajo el No. 22 libro 1230 folio 153 de fecha 21 de julio de 1,986 se permutó parte de este terreno con el Sr. Isaias Vidal por lo que se modificaron las medidas originales para prolongación de calle. La permuta del bien se describe así, la Alcaldía del terreno anteriormente descrito desmembró 187 metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados que mide y linda AL SUR. 25 metros con lote tres del polígono “A”, de Isaias Vidal, AL NORTE : 24 metros con resto del terreno municipal, que se reserva la propietaria, AL ORIENTE: 7 metros 50 centímetros, con carretera internacional de por medio sucesión de Nicomedes Peraza y AL PONIENTE: 7 metros 50 centímetros con Avenida A de por medio, con lote trece polígono “B” de Agustina Lemus Garza; este terreno fue permutado con el Sr. Isaias Vidal quien desmembró 176 metros cuadrados 25 decímetros cuadrados, que mide y linda; AL SUR: 23 metros 50 centímetros con terreno Municipal AL NORTE: 23 metros 50 centímetros, con resto del terreno que se reserva el propietario AL ORIENTE: 7 metros 50 centímetros, carretera internacional de por medio, con sucesión de Nicomedes Peraza y AL PONIENTE: 7 metros 50 centímetros, Avenida A, y parte de la calle C con lote 13 de polígono “B”.....\$ 685.71</p>	PERMUTA DEL DIA 25 DE MARZO DE 1988				
77 Sin Inscripción	90	<p>Un terreno rustico inculto conocido como La Vega, situado en el Cantón San Antonio La Junta de esta Jurisdicción, de veintiocho áreas de extensión superficial que linda AL NORTE con terreno de Manuel Peraza, Avelino Peraza, Emma Peraza, Rodrigo Peraza, Fidelia Peraza, Olivia Peraza y Bonifacia Peraza, cerco de alambre medianero, AL SUR con terrenos de Santos Hernandez, Edvigés Mejía y Jesús Osorio, cerco de piedra medianero, AL ORIENTE, Río Taludapa de por medio con terrenos de Antonio Polanco, y AL PONIENTE Con terrenos del mismo Antonio Polanco, según escritura pública de compraventa otorgada ante los oficios del Notario Jorge Alberto González Ángel, bajo el No. 86 tomo 119 frente al 151 del libro noveno de fecha 26 de agosto de 1,986. La compra sería destinada para una cancha de Fútbol de dicho Cantón..... \$ 114.29</p>		Cancha de Fútbol	Cantón San Antonio La Junta	\$ 114.29	\$3,405.30 Informe 18/03/2021
91 Sin Inscripción	91	<p>Tres terrenos rusticos incultos, situados en el Cantón San Antonio La Junta de esta Jurisdicción de trece áreas treinta y tres centáreas, que linda AL SUR con Antonio Polanco, AL NORTE con Celedonia Magaña Viuda de Peraza, y AL PONIENTE con Samuel Peraza, y AL ORIENTE con Norberto Martínez Ramos. Y SEGUNDO TERRENO de una extensión de seis áreas cuarenta y ocho centáreas que linda AL PONIENTE con Olivia Peraza, AL ORIENTE con río Taludapa, AL</p>		Cancha de Fútbol	Cantón San Antonio La Junta.	\$ 100.00	\$2,792.35 Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



		NORTE: con Celedonia Magana Vda. de Peraza, y AL SUR: con Antonio Polanco, EL TERCERO: de tres áreas cincuenta y cinco centáreas, de extensión superficial que linda AL PONIENTE: con Antonio Polanco, AL ORIENTE: con Olivia Peraza, AL SUR: con Antonio Polanco, Y AL NORTE: Con Celedonia Magana Vda. de Peraza, por los precios de seiscientos, ciento setenta y cinco y cien colones respectivamente, comprados a los señores: Olivia Peraza de Martínez Ramos y Samuel Peraza. Lo comprado será destinado para una cancha de Fútbol del mencionado cantón, según escritura pública de compraventa No. 99 libro noveno, folio 167 vuelto al 169 vuelto, ante los oficios notariales del Dr. Jorge Alberto González Ángel. \$ 100.00					
84	95	Un terreno situado en el Caserío Pita Floja del Cantón Matalapa de setenta áreas de extensión superficial que linda AL NORTE, ORIENTE Y SUR: con Cornelio Vivar Lemus y AL PONIENTE: con terreno de Emérito Reyes camino de por medio, En este terreno se construirá una cancha de fútbol; según escritura pública otorgada ante los oficios notariales del Dr. Luis Alcides Calderón Morán con fecha 16 de marzo de 1988.....\$ 365.71		Cancha de Fútbol.	Cantón Matalapa	\$ 365.71	Informe 18/03/2021
Sin inscripción							
85	97	Un terreno situado en Casca, de Tejas, del Cantón San José Ingenio para cancha de fútbol de siete mil metros cuadrados de extensión superficial, que mide y linda AL ORIENTE: cien metros calle de por medio, con terreno de Domingo Posada y Norberta del Socorro Herrera, AL SUR: setenta metros con propiedad de Domingo Posada y de Higinio Méndez, también camino en medio, AL PONIENTE: cien metros con propiedad del señor Morses Umaña Argueta o sea el vendedor, y AL NORTE: setenta metros con propiedad del vendedor, según escritura pública otorgada ante los oficios notariales del Dr. Rafael David Castro González del domicilio de Ahuachapán y de San Salvador con fecha 22 de marzo de 1988. \$ 457.14		Cancha de fútbol	Cantón San José Ingenio.	\$ 457.14	\$16,525.74 Informe 18/03/2021
Sin Inscripción.							
7	98	Reunión de inmuebles que vienen a formar un solo terreno denominado la Granja, situado en la ciudad de Metapán, que mide y linda, AL SUR: línea mixta de tres tramos, el primero recto de ciento diecisiete metros rumbo norte cincuenta y dos grados treinta minutos Oeste el segundo tramo curvo, con longitud de curva de siete metros ochenta y cinco centímetros, el tercer tramo de quince metros rumbo norte cincuenta y dos grados treinta minutos oeste, lindando por estos tramos con terrenos de Alicia Orellana de Valencia, polígono dos de la colonia "La Granja" adjudicado a Francisca Miriam Orellana de Castaneda, primera avenida norte en proyecto de por medio, PONIENTE: Línea recta de dos tramos, el primero de ciento noventa metros, rumbo norte treinta y nueve grados treinta minutos Este, en ambos tramos linda con terrenos del señor Juan Carpio Sandoval. AL NORTE: línea recta de cuarenta y siete metros, rumbo sur cincuenta y dos grados treinta minutos, este, linda con polígono G	11 DE MARZO DE 1988	Zona Verde, acceso a parque "ITU" Y se desmembró para donación al Centro Judicial.	A Orillas de la Ciudad de Metapán	\$ 24,534.38	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Inscrito en el Registro de la Propiedad.		que se reserva la donante Margarita Orellana de Hernández, AL ORIENTE: Línea recta de doscientos sesenta y siete metros cincuenta centímetros rumbo sur treinta y siete grados treinta minutos oeste, linda con polígonos tres y cuatro de la Colonia "La Granja", prolongación de la primera calle oriente propia de la notificación en proyecto de por medio. El terreno así descrito tiene una extensión superficial de veinticuatro mil trescientos once metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados, equivalente a treinta y cuatro mil setecientos ochenta y cinco varas cuadradas veinte centésimos de vara cuadradas designado para zona verde y escuela, inscrita bajo el No. 76 folios 450-465 libro 1410 de fecha 31 de octubre de 1989, DONADO POR MARIA DEL CARMEN ORELLANA, MARGARITA ORELLANA, MARIA CONCEPCION ORELLANA Y ALICIA ORELLANA.....\$ 24, 534.38	REUNION DE INMUEBLES EL DIA 27 DE SEPTIEMBRE DE 1989				
No se Encontró Escritura	100	Un terreno situado en el Cantón el Capulín, Caserío Morales de esta jurisdicción, de una superficie de seis mil novecientos ochenta y nueve metros cuadrados, equivalente a diez mil varas cuadradas para depósitos de basura de esta ciudad: que mide y linda AL NORTE: treinta y cinco metros, carretera a Tahuilapa, de por medio, con terreno de Pedro Quijada, AL SUR: cincuenta y ocho metros, treinta y cuatro centímetros, quebrada Morales de por medio con la sucesión de Valerio Quijada; AL ORIENTE: ciento treinta y nueve metros, setenta y siete centímetros con terreno de Don Carlos Flores; AL PONIENTE: ciento cuarenta metros noventa y tres centímetros con terrenos del señor Manuel Guerra.....\$ 1,428.32		Basurero.	Cantón Capulín	\$ 1,428.32	Informe 18/03/2021
Inscrita en el CNR N° 2020867 1-00000 Falta reevaluación	101	Un inmueble situado a la altura del Kilómetro 115, Carretera Internacional que conduce a la República de Guatemala, de 10,000 varas cuadradas de extensión superficial, que mide y linda: AL NORTE: Ochenta y tres metros, sesenta centímetros, con Victorina Lemus Galdamez; AL ORIENTE: Ochenta y tres metros, sesenta centímetros con Victorina Lemus Galdamez; AL SUR: Ochenta y tres metros, sesenta centímetros con Fábrica General de techos del Ingeniero Oscar Enrique Figueroa; Y AL PONIENTE: Con Efraín Pacheco, Carretera Internacional de por medio. Dicho terreno que adquirió para La Construcción del Rastro Municipal.....\$ 29,184.06		Rastro Municipal 1	Carretera Internacional Km. 115.	\$ 29,184.06	Informe 18/03/2021
293	103	Un inmueble terreno rústico, inculto, situado en Cantón Ostua de una extensión superficial de dos mil setenta y siete metros cuadrados, cinco centímetros cuadrados, el cual linda y mide: AL PONIENTE: Sesenta y nueve metros cuarenta y cinco decímetros, avenida el Cenicero de nueve metros de ancho por medio, abierto en el inmueble general con propiedad que se reserva el otorgante; AL NORTE: Treinta metros cincuenta centímetros con propiedad que se reserva el otorgante; AL ORIENTE: Sesenta y seis metros, setenta y cinco centímetros con propiedad que se reserva el otorgante; Y AL SUR: Treinta metros cincuenta centímetros con acceso vehicular de doce metros cincuenta centímetros de ancho de por medio con propiedad de Alfonso Herrera que es el mismo del inmueble general. Terreno donado irrevocablemente por Wilbert Armando Figueroa.....\$ 571.43	26 DE ENERO DE 1994	Terreno Rústico	Cantón Ostua	\$ 571.43	Informe 18/03/2021 No se Ubicó
79	105	Un terreno rústico, situado en Hacienda San Cristóbal y		Terreno	Cantón el	\$ 342.86	\$1,524.66



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Sin inscripción.		Morales Canton el Capulín de esta jurisdicción. Una extensión superficial de quinientos setenta y seis metros cuadrados el cual linda AL NORTE, SUR Y PONIENTE. Con lo que se reserva el otorgante Y AL ORIENTE. Camino real que va a Fabulapa en la actualidad esta rumbo con el Señor Vicente Hernandez Ramos. Terreno donado por el Señor Vicente Peraza Peraza otorgada ante los oficios notariales del Lic Jorge Alberto Ramos Pineda n° 8 del libro segundo folio 7 al 8 ambos al frente del 11 de abril de 1995. \$ 3,42.86.		Rústico	Capulín.		Informe 18/03/2021
114	107	Un terreno rústico situado en el Cantón La Ceibita de esta jurisdicción donado por la señora Dolores Mira de Sanabria , de una extensión superficial de dieciocho metros setenta y siete centímetros cuadrados con los linderos especiales siguientes AL NORTE; con el mismo del inmueble general AL PONIENTE, SUR Y ORIENTE con lo que se reserva el otorgante Ante los oficios del Lic Jorge Alberto Ramos Pineda \$ 3,542.86.	14 DE ABRIL DE 1994	Terreno Rústico	Cantón La Ceibita.	\$ 3,542.86	\$320.38 Informe 18/03/2021
41	112	Un terreno que constituye zona verde en Parcelación Galdámez, situado en el Cantón El Capulín denominado potrero de la poza de los tal petates, propiedad del Sr. Alfredo Galdamez, de una extensión superficial de tres mil ciento treinta y nueve metros cuadrados y sesenta y ocho centímetros que mide y linda: AL PONIENTE: cincuenta y tres metros cincuenta y siete centímetros con lotes No. 1,2,3,4,5, del Block F al NORTE: setenta y cinco metros veinticinco centímetros con Urbanización Jardines de Metapán, AL SUR: ciento treinta y dos metros veinte centímetros con lotes No. 8,9,10,11,12, del Block "F", seguidamente calle de acceso a zona verde de nueve metros de ancho y lotes No. 1,3,4,5,7 del Block "E" AL ORIENTE: Seis metros cincuenta y seis centímetros con lote No. 8 del Block "E" Inscrito en el Registro de Propiedad No.20 folio 101 y siguiente libro 2124 con fecha 11 de marzo de 1997, DONADO POR ALFREDO GALDAMEZ GRALDAMEZ. \$ 1,142.86	12 DE JULIO DE 1995	Zona Verde	Cantón el Capulín.	\$ 1,142.86	
294	113	113) Un terreno rústico situado en el Cantón San Juan de esta jurisdicción, que se desmembra del inmueble denominado Las Aras, de una extensión superficial de cincuenta nueve mil setecientos veinte metros cuadrados o sea cinco hectáreas noventa y siete áreas veinte centiáreas la que se desmembra es de una extensión superficial de siete mil metros cuadrados, propiedad de la señora María Luisa Figueroa Figueroa que mide y linda AL NORTE: cien metros con Rosabel Herrera, calle de por medio, AL PONIENTE: setenta metros resto que se reserva el otorgante, AL SUR: cien metros con terreno que se reserva la otorgante. Y AL ORIENTE: setenta metros con terreno que se reserva la otorgante, dicho terreno será utilizado para la construcción de una cancha de fútbol..... \$ 5,714.29		Cancha de Fútbol	Cantón San Juan	\$ 5,714.29	Informe 18/03/2021 Se compró escritura literal
44	114	Donación de un vertiente denominado EL JUTAL, propiedad de la señora Hermelinda Acevedo de Martínez situado en El Cantón El Limo, El Conacaste, de una extensión superficial de sesenta y cuatro metros cuadrados que mide ocho metros a cada lado, con terreno de la donante, y linda AL NORTE: con Dina Esther Cabrera de Flores, AL ORIENTE: con Filimón Figueroa, quebrada denominada los cantaros, AL SUR: con terreno del Estado de El Salvador Y PONIENTE: Toribio Marcos, dicho vertiente será para proveer de agua a la comunidad, inscrito en el registro de la propiedad bajo el No. 41 folio 281 libro 2154 con fecha 14 de mayo de 1997.....\$ 1,142.86, DONADO POR FERMELEDA ACEVEDO DE MARTINEZ.	14 DE JULIO DE 1995	Vertiente de Agua.	Cantón El Limo.	\$ 1,142.86	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



No se encontró Escritura	115	Donación de zona verde de la parcelación Las Américas II, propiedad del Sr. José Raúl Salazar, situado al costado poniente del Río San José Av. Brasil y Prolongación 11a. Calle Poniente con una extensión superficial de novecientos ochenta metros cuadrados treinta y ocho centímetros cuadrados que mide y linda. HACIA EL NORTE: Línea quebrada compuesta por dos tramos, el primero de 9.75 metros el segundo 17.62 M colindando estos dos tramos con terrenos propiedad del Señor Raúl Salazar, río San José de por medio. HACIA EL ORIENTE: tramo recto de 18.75 metros colindando con terreno propiedad del Sr. Raúl Salazar río San José de por medio. HACIA EL SUR: línea recta de 42 metros colindante con resto de la urbanización 11a. calle de por medio. HACIA EL PONIENTE: línea quebrada compuesto por tres tramos, el primero de 19.66 M colindando con terreno propiedad del Sr. Raúl Salazar el segundo 7M. Colindando con terreno propiedad del Sr. José Raúl Salazar, el tercero 22.34 colindado con terrenos propiedad de la financiera de tierras agrícolas. Terreno con una extensión de 980.38 M2 equivalente a 1,402.V2...	SIN FECHA	Zona Verde	Parcelación Américas II.	\$ 0.00	
295	116	Donación de zona verde, en Parcelación BUENOS AIRES II, propiedad del Señor Reginaldo de Jesús Salazar, de una extensión superficial de UN MIL OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS, que mide y linda AL NORTE. Setenta y dos metros cincuenta y un centímetros con lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 del Polígono "H" de la misma Lotificación AL SUR: Sesenta y ocho metros cincuenta y un centímetros con calle C, de la misma lotificación AL PONIENTE: veinticinco metros con Lote No. 14 del Polígono H, de la misma lotificación. Dicha zona se encuentra situación a 83 metros al Poniente de la Carretera Internacional.	SIN FECHA	Zona Verde.	Parcelación Buenos Aires II.	\$ 0.00	
SIN INSCRIPCIÓN							
No se Encontró Escritura	117	Un terreno de naturaleza rústica situado en el Cantón San Miguel Ingenio de una extensión superficial de tres mil quinientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, que mide y linda AL NORTE: treinta y seis metros con terreno de la misma hacienda, AL SUR: cincuenta y cinco metros con carretera a Citalá, AL PONIENTE: Ochenta y siete metros con José Aguilar, AL ORIENTE: sesenta y ocho metros cincuenta centímetros calle de por medio. El terreno será utilizado para la construcción de cancha de fútbol...\$ 1,714.29		Cancha de Fútbol.	Cantón San Miguel Ingenio.	\$ 1,714.29	Informe 18/03/2021
No se Encontró Escritura	118	La donación de un terreno rústico situado en Cantón San Miguel Ingenio de esta Jurisdicción, de una extensión superficial de trescientos metros cuadrados que mide y linda AL NORTE: Quince metros con terreno del donante, AL SUR: quince metros con terreno del donante, AL PONIENTE: Veinte metros con terreno del donante, AL ORIENTE: veinte metros con terreno del donante.	SIN FECHA	Terreno Rústico	Cantón San Miguel Ingenio.	\$ 0.00	Informe 18/03/2021
43	119	Donación de zona verde en Parcelación LOMAS DE MONTECRISTO, propiedad del Sr. Juan Elías Carpio Sandoval, de una extensión superficial de seis mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados que mide y linda: AL NORTE: línea compuesta de cuatro tramos así partiendo del mojón No. 1 se mide una distancia de 9.14 metros en línea recta con rumbo No. 49 14.00 E y se llega al mojón No. 2 a partir del mojón No. 2 se mide una distancia de 21.90 metros en línea curva y se llega al mojón No.3 lindando estos dos tramos con el lote No.12 del polígono 15 calle Los Laureles de por medio abierta en el inmueble general. A partir del mojón No.3 se mide una distancia de 26.78 metros en línea recta con rumbo No. 20 20.10 E, y se	4 DE ABRIL DEL 2006	Zona Verde. Parque "ITU"	Parcelación Lomas de Montecristo	\$ 1,000.00	
Inscrita en el CNR.							



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



		llega al mojón No. 4 lindando este tramo con el lote No. 10 del polígono 19 del mismo proyecto. A partir del mojón No. 4 se mide una distancia de 18.29 metros en línea recta con rumbo no. 16 19.4° E, se llega al mojón No. 5 lindando este tramo con terreno propiedad del Señor Juan Elías Carpio Sandoval. AL ORIENTE: Partiendo del mojón No. 5 se mide una distancia de 120.00 Metros en línea recta con rumbos 40 49.7° y se llega al Mojón No. 6 lindando este tramo con terreno propiedad del Señor Juan Elías Carpio Sandoval, en donde actualmente funciona Radio Metapán. AL SUR: línea compuesta de tres tramos rectos así a partir del Mojón No. 6 se mide una distancia de 12.14 metros con rumbo S 51. 28.3° y se llega al Mojón No. 7 se mide una distancia de 29.17 metros con rumbo S 56 12-5 W y se llega al mojón No. 8. A partir del mojón No. 8 se mide una distancia de 23.24 metros con rumbo S 56 47.4° y se llega al mojón No 9 lindando los dos últimos tramos con el Centro Judicial Dr. Ignacio Gómez. AL PONIENTE: partiendo del Mojón No. 9 se mide una distancia de 77.38 metros en línea recta con rumbo 40 46.0 W y se llega al mojón No. 1 que es donde se inicia la presente descripción lindando con el Polígono 18 del mismo equivalente a 9,276.66 V2, Inscrita en el Centro Nacional de Registro bajo el numero, 20199510-00000.\$ 1,000.00., DONADO POR JUAN ELIAS CARPIO SANDOVAL.					
No se Encontró Escritura	120	Donación de un terreno de una extensión superficial de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en el Cerrón, Cantón las Pavas de esta jurisdicción, con los linderos siguientes, AL NORTE: cuarenta metros con terreno de la donante, AL SUR: Cuarenta metros con terreno de la donante, AL PONIENTE: treinta metros con terreno del Sr. Anselmo Pleitéz, AL ORIENTE: cuarenta metros con terreno de la donante. Dicho terreno será utilizado para la construcción de una escuela.	SIN FECHA	Escuela	Cantón Las Pavas.	\$ 0.00	Informe 18/03/2021
96	121	Un inmueble de naturaleza rústica situado en el lugar denominado VIGA GRANDE del Cantón La Isla de esta Jurisdicción, de una extensión superficial de cuatrocientos treinta y tres metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados ochenta centímetros cuadrados que mide y linda AL NORTE: ocho metros treinta y seis centímetros con Elías Santos, AL SUR: Ocho metros treinta y seis centímetros con Victor Manuel Calderón, AL PONIENTE: Cincuenta y un metros ochenta centímetros con Cancha de Fútbol de la Comunidad, AL ORIENTE: cincuenta y un metros ochenta centímetros con Victor Manuel Calderón, será utilizada para cancha de fútbol de dicha comunidad otorgada ante los oficios del Lic. Jorge Ernesto Carpio Sandoval, bajo el n° 260 libro 13, folio n° 235 frente al n° 236 de fecha 18 marzo de 1998 \$ 457.14		Cancha de Fútbol.	Cantón La Isla.	\$ 457.14	\$1,239.21 2
296	123	Un inmueble de naturaleza rústica situado en el caserío el Despoblado, Cantón Mal Paso de esta jurisdicción de una extensión superficial de tres mil setecientos cincuenta metros cuadrados el cual será utilizado para la construcción de una cancha de fútbol, inserito bajo el número 62 folio 395 Libro 2199 con fecha 11 de noviembre de 1997 \$ 3,428.57		Cancha de Fútbol.	Cantón Mal Paso.	\$ 3,428.57	Informe 18/03/2021 Se compró Escritura literal
Inscrita en el CNR 2007474 3-00000 asiento uno							
73	124	Un inmueble de naturaleza rústica denominada plan de las cucharas situado en el caserío la Bolsa Cantón San		Cancha de	Cantón San	\$ 1,371.43	\$4,074.35



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN AUDITORIA INTERNA



Sim Inscripción		Ante la Junta de esta jurisdicción, de una extensión superficial de nueve mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados, vendido por el señor Jose Manuel Peraza Pérez, que será utilizada para cancha de fútbol de dicha comunidad inscrito bajo el número 92 Libro 1861 ante los oficios del Lic. Jorge Alberto Ramos Pineda, n.º 39, libro 13 \$ 1,371.43		Fútbol.	Antonio La Junta.		Informe 18/03/2021
No se Encontró Escritura	125	Un inmueble de naturaleza rústico situado en el caserío de la Cañada Cantón Mal Paso de esta jurisdicción, de una extensión superficial de ocho mil trescientos siete metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.....\$ 2,400.00		Terreno Rústico	Cantón Mal Paso.	\$ 2,400.00	Informe 18/03/2021
38 Inscrito en el Registro de la propiedad.	128	Inmueble de naturaleza rústica situado en el Cantón Tecomapa de este municipio, se desmembra la parcela uno placa sesenta guión A, un terreno de extensión superficial de seis mil novecientos ochenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados (6,989.04 m2) de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: ciento catorce metros veinte centímetros, colinda con propiedad del señor Héctor Solito, AL PONIENTE: sesenta y un metro con veinte centímetros, colinda con resto de la propiedad de Don Jesús Cano, AL SUR: ciento catorce metros con veinte centímetros y colinda con terreno de la Alcaldía Municipal, AL ORIENTE: sesenta y un metros con veinte centímetros y colinda con calle servidumbre de por medio con propiedad de Juan Escobar inscrita a favor del Sr. Jesús Cano, bajo el número ocho, inscrita en la propiedad de Raíz con matrícula No. 02-003767, inscripción 1, fecha 15 de noviembre de 1999...\$ 2,857.14		Terreno Rústico	Cantón Tecomapa.	\$ 2,857.14	
297 Inscrita en el CNR, 2005956 9-00000 asiento uno.	129	Terreno rústico situado en el cantón las cruces de esta jurisdicción de una extensión superficial de dos mil cuatrocientos seis metros cuadrados, que mide y linda AL NORTE: seis metros con Virgilio guzmán, calle de por medio, AL ORIENTE: cuatrocientos un metro con José Atilio Valle, AL SUR: seis metros con José Adilio Valle, AL PONIENTE: cuatrocientos un metro con Félix Antonio Calderón terreno que será utilizado con acceso a caseta de control de los pozos de dicha comunidad.....\$ 2,285.71		Terreno Rústico	Cantón Las Cruces	\$ 2,285.71	Informe 18/03/2021 Se compró Escritura literal
47 Inscrito en el Registro de la Propiedad.	130	Un inmueble urbano situado en el Barrio San Pedro de esta Ciudad de una extensión superficial de siete mil veintiocho metros cuadrados, cultivado de árboles frutales y zacate cercado por sus cuatro rumbos con alambre espigado y piña con las siguientes medidas y linderos AL ORIENTE, cuarenta y ocho metros setenta y cinco centímetros con Félix Heredia contiguo cauce del río san José de por medio AL NORTE, ciento veintinueve metros veinte centímetros con vega de Francisco Flores calle pública de por medio AL PONIENTE, setenta y un metros con terrenos de David Posadas Río San José en medio y AL SUR, ciento diecisiete metros veinte centímetros con vega de las sucesión de la Sra. Prudencia Vda. de Castillo inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el No. 25 del Libro 1713 Folios 381-388 del 28 de Octubre de 1993.	4 DE OCTUBRE DE 1993 COMODATO OTORGADO POR GOBIERNO Y ESTADO DE EL SALVADOR	Coliseo	Barrio San Pedro	\$ 0.00	
45	131	Un inmueble de naturaleza rústica situado en el Caserío Los Aguilares de esta jurisdicción del Cantón		Terreno Rústico	Cantón La	\$ 3,542.86	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Inscrito en el Registro de la Propiedad.		La Ceibita denominada con el nombre especial de Terreno El Barrial de una extensión superficial de siete mil seiscientos treinta y dos metros cuadrados que linda: AL NORTE, con resto del terreno que se reserva la otorgante AL ORIENTE, con Concepción Polanco de Galdamez con cerco medianero AL SUR, con terreno de la sucesión representada por Demesio Aguilar de la Sra. Elena Galdamez y AL PONIENTE, con Adán Aguilar otorgado por la Sra. María Luz Aguilar Pacheco inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el No. 72 Libro 1912 Folios 324-327 de fecha 07 de Septiembre de 1995,,\$ 3,542.86			Ceibita		
50	135	Un terreno rústico situado en caserío el Cuje del Cantón Tahuilapa donado por Don Fernando Galdamez que contiene la escuela del mismo lugar con las medidas siguientes AL ORIENTE: noventa y tres metros con predio de Luciano Peraza, camino de por medio, AL PONIENTE: setenta y tres metros veinte centímetros con el mismo Luciano Peraza, AL NORTE: dieciséis metros cincuenta centímetros con Luciano Peraza Y AL SUR: treinta y seis metros cuarenta centímetros con Luciano Peraza, inscrita en el registro de la propiedad del departamento de Santa Ana, bajo el número 8 folio 43-56 libro 853 de fecha 3 de abril de 1978.....\$ 57.14	11 DE JULIO DE 1971	Escuela	Cantón Tahuilapa.	\$ 57.14	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
No se Encontró Escritura	137	Lote donado por la Sra. María Brigida Vda. de Rodriguez , denominado "Caridad" ahora El Carmen, compuesto de doscientos veinticinco metros cuadrados que se describe así: AL ORIENTE, NORTE, PONIENTE Y SUR: queda lindando con el mismo terreno quedando el lote más o menos al rumbo norte\$ 22.86	SIN FECHA	Lote	El Carmen	\$ 22.86	Informe 18/03/2021
No se Encontró Escritura	138	Terreno rústico, inculto, situado en la Hacienda Concepción ahora comprendida en el Cantón Las Piedras de esta Jurisdicción, de la extensión superficial de cinco áreas dos metros y cincuenta centímetros cuadrados que linda por sus cuatro rumbos, con resto de terreno de nuestra propiedad y tiene las medida lineales siguientes: AL ORIENTE: treinta y siete metros AL NORTE: dieciséis metros AL PONIENTE: treinta metros y al SUR: catorce metros , este lote de terreno que servirá exclusivamente para servicio de la escuela del Cantón Las Piedras.....\$ 5.71		Escuela	Cantón Las Piedras	\$ 5.71	Informe 18/03/2021
208	140	Un terreno de naturaleza rústica situado en la Hacienda San Antonio Piletas, Cantón Montenegro, de esta jurisdicción, de una extensión superficial de quinientos setenta y seis metros cuadrados, el cual mide veinticuatro metros por todos los rumbos y linda por los cuatro rumbos con el resto del terreno que se describe anteriormente, al rumbo oriente se encuentra calle que conduce al Cantón Las Pavas, donado por el señor Fermín Santos , inscrito en el registro de la Propiedad bajo el número cuarenta y dos libro ochocientos sesenta y siete.....\$ 1,142.86	23 DE JULIO DE 1997	Terreno Rústico.	Cantón Montenegro.	\$ 1,142.86	Informe 18/03/2021 Proceso a favor de MINED
SIN INSCRIPCIÓN							
71	143	Donación otorgada por los señores Roberto Landaverde Acosta y Miguel Ángel Figueroa Solito , de un inmueble rústico, situado en el sitio San Juan Calera del lugar denominado San Juan Arriba del Cantón San Juan, de una superficie de setecientos treinta y tres metros cuadrados con los linderos siguientes: AL NORTE: con terreno de la señora Amalia Figueroa; AL ORIENTE: con María Luz Solito, camino de por medio; AL SUR: con solar del Templo Evangélico, callejón de por medio, Y AL	10 DE ABRIL DE 1992	Escuela	Cantón San Juan.	\$ 571.43	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Inscrito en el Registro de la Propiedad.		PONIENTE; con Leandra Batrez, inmueble anteriormente descrito para construcción de una Escuela, inscrita en el Registro de la propiedad de Raíz bajo el No.51 libro 1618 folios 349-354 de fecha 3 de julio de 1992.....\$ 571.43					
299	147	Un inmueble de naturaleza rústica, el cual adquirió por compra que se hizo de los derechos correspondientes a Inés Antonio Figueroa y Carmen Lemus de Figueroa, inmueble compuesto por dos derechos proindiviso equivalente a la un décima y onceava parte cada derecho de inmueble siguiente: El lote número dos denominado Los Pinales, situado en la Aldea y Cantón San Juan como dice dicha escritura aunque el nombre correcto es solamente SAN JUAN, Jurisdicción de Metapán, y que linda: AL NORTE: Con el Ingenio -San Miguel perteneciente a soledad de luna; AL ESTE: Terreno San José quebrada de agua y de la misma propiedad; AL SUR: El lote número uno medido a favor de Rosa O. de García, Federico O. Domingo, Randolph, María Luisa y Virginia Oliva; Y AL OESTE: Con San Julián Calera y San Antonio Inscrito bajo el número 28 página 121-127 libro 2052 con fecha 27 de octubre de 1,999.....\$ 228.57		Inmueble Rústico	Cantón San Juan	\$ 228.57	Informe 18/03/2021 Se compró Escritura Literal
Inscrita en el CNR 2010235 1-00000 asiento uno.							
No se encuentra Escritura	150	Un terreno rústico situado en el Cantón San Jerónimo, jurisdicción de Metapán, Departamento de Santa Ana, el cual esta cercado con alambre y piedra propios, menos al oriente, que hay medianería lindante; AL NORTE: terreno de Vilma Villeda Duarte, Río Angue en medio; AL ORIENTE; los de Manuel Castro y José Antonio Bojorquez; Y AL SUR Y PONIENTE: con predios de Reginalda Rodríguez, Juana Flores y Porfirio Castro, camino en medio que del terreno relacionado desmembra un lote de la superficie de dos mil ochenta y un metros cuadrados con ocho centésimos de metro cuadrado para construcción de un Centro Asistencial inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el número 30 del libro 287 \$ 114.29		Para Construcción de un Centro Asistencial.	Cantón San Jerónimo	\$ 114.29	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
No se encuentra Escritura	154	Un inmueble de naturaleza rústica situado en el Cantón el Limo de esta jurisdicción, donado por la Señora Fernelinda Acevedo Martínez , de una extensión superficial de sesenta y cuatro metros cuadrados que mide y linda: AL NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE: ocho metros y linda por sus cuatro rumbos con resto del terreno que reserva la otorgante.....\$ 1,142.86	SIN FECHA	Inmueble rústico	Cantón El Limo.	\$ 1,142.86	
230	157	Un inmueble rústico situado en el cantón El Limo de esta Jurisdicción, con superficie de catorce hectáreas, setenta áreas que linda: al NORTE: con terreno de Lidia Magaña, en parte cerco de alambre de la colindancia y camino en medio en otra Arcadio Velásquez Río el Limo en medio; al ORIENTE: con terreno de Antonio Castro, Quebrada de por medio y en parte cerco de alambre del colindante, al PONIENTE: con Lidia Magaña, cerco de alambre medianero y Elma Lemus y Víctor Umaña, cercos de alambre medianeros y al SUR: Con terrenos de Víctor Umaña y Antonio Castro, cerco de alambre medianero; este terreno es atravesado de Oriente a Poniente por camino vecinal al rumbo NORTE; para uso exclusivo de abastecimiento de agua para los vecinos del caserío Lagunetas del Cantón El Limo.		Tanque de Captación de Agua.	Cantón El Limo	\$ 0.00	Informe 18/03/2021 Se Compró Escritura literal
Inscrito en el CNR, 2015677 5-00000 asiento uno Falta reevaluó							



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



231	158	Un terreno situado en el lugar llamado Potrero de la Poza de los Talpetates, del Cantón Capulín, Barrio San Pedro de esta Jurisdicción, con una extensión superficial de diez mil metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados que mide y linda: al NORTE: noventa y tres metros ochenta y nueve centímetros y sesenta y ocho milímetros con terreno municipal en lotificación; al SUR: noventa y tres metros ochenta y nueve centímetros sesenta y ocho milímetros con propiedad del otorgante, AL ORIENTE: ciento veinte metros también propiedad del otorgante; al ORIENTE: noventa y tres metros con solares municipales, carretera internacional que se dirige a Guatemala de por medio. Inscrito en el Registro de la propiedad bajo el número 52 libro 32 página 374 del año 1976.....\$ 2,285.71		Terreno	Cantón El Capulín.	\$ 2,285.71	Informe 18/03/2021 Se Compró Escritura literal
Inscrita en el CNR, 2017516 5-00000 asiento uno.							
49	159	Un terreno rústico situado en el Cantón San Juan Las Minas de esta Jurisdicción, descrito como primer inmueble llamado el Tonel situado en el Sitio San Juan Tenco destinado para la construcción de una escuela con una superficie de cuarenta y cinco mil quinientos metros cuadrados y linda al NORTE con Rosabel Herrera, calle vecinal de por medio resto de donde se desmembra de Camilo Figueroa y María Luisa Figueroa; al ORIENTE Y SUR: con María Luisa Figueroa y resto de donde se desmembra, al PONIENTE: resto de donde se desmembra de Camilo Figueroa, inscrita en el Registro de la propiedad del departamento de Santa Ana bajo el No. 83 libro 1663 folios 481-485.....\$ 1,142.86		Escuela	Cantón San Juan Las Minas.	\$ 1,142.86	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
39	161	Un inmueble rústico situado en el Caserío el Despoblado, Cantón Malpaso de esta Jurisdicción, en su antecedente como Potrero del Cajón con una extensión superficial de tres mil setecientos cincuenta metros cuadrados mide y linda al NORTE Y SUR: setenta y cinco metros con lo vendido a Faustino Carpio y Dolores Peraza, antes del otorgante, callejón de por medio, al PONIENTE Y ORIENTE:: cincuenta metros, inscrita bajo el No. 62 libro 2199 folios 395-398 con fecha 11 de Noviembre de 1997.....\$ 3,428.57		Inmueble Rústico.	Cantón Mal Paso.	\$ 3,428.57	
Inscrito en el Registro de la Propiedad.							
232	164	Inmueble de naturaleza urbana, situado en Barrio el Calvario de esta ciudad; que constituye la zona verde de la parcelación el Calvario. Tiene una superficie de dos mil cuatrocientos setenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados equivalente a tres mil quinientos setenta y tres punto cuarenta y tres varas cuadradas el cual se encuentra constituido en tres porciones y fue donado por Rosabel Arriola Flores.....\$ 1,142.86	29 DE JULIO DE 1993	Zona Verde	Barrio El Calvario.	\$ 1,142.86	
SIN INSCRIPCIÓN							
No se Encontró Escritura	169	Terreno de naturaleza rústica situado en el Cantón Zacamil de la jurisdicción de Masahuat de una extensión superficial de setecientos metros cuadrados para cancha de fútbol de la comunidad el rodeo, vendido por Flavio Galdámez\$ 2,514.29		Cancha de Fútbol.	Cantón Zacamil Masahuat	\$ 2,514.29	Informe 18/03/2021
128	171	Un inmueble de naturaleza rústica, resto que fue del mercado como lote número DOS, llamado EL MANGO, situado en canton Santa Rita de esta jurisdicción de la		Para cancha de fútbol	Cantón Santa Rita	\$ 11,428.57	\$13,177.10



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



No está Inscrita		extensión superficial de DOSCIENTAS OCHENTA Y SIETE ÁREAS OCHENTA CINTEARRÉAS. Para cancha de fútbol y ampliación de Cementerio con una extensión territorial de 28.780 M2 en realidad de menor superficie, y que especialmente LINDA: AL NORTE con cementerio de Santa Rita y con Julio Lima, realmente es Fabio Lima, cerca de paña y alambre propio, camino de por medio con el coludante señor Lima, AL ORIENTE, terreno de Filadelfo Cerna, hoy de Maximino Lima, cerco de alambre medianero AL SUR terreno de Ismael Martínez y con porción de la Municipalidad de Metapan, carretera de por medio. Y AL PONIENTE, con terreno de Silverio Magaña, Jesús Magaña, lo de estos actualmente sucesión de Maximiliano Martínez y porción vendida a la misma Municipalidad, mojones reconocidos cerco de alambre propio inscrito anteriormente bajo el número 269 del tomo 550 del Registro de la Propiedad del Departamento de Santa Ana, con un valor de \$11,428.57		y ampliación de cementerio			Informe 18/03/2021
129 No está Inscrita.	172	Un terreno de naturaleza rústica situado en Cantón Tecomapa, marcado como lote número treinta y tres, ubicado en la portada "F", polígono "B", del cantón Tecomapa de esta jurisdicción, con una extensión superficial de setenta y uno punto quinientos noventa y cinco metros cuadrados, que miden AL NORTE de M uno a M dos distancia de ocho punto seis metros y rumbo norte sesenta y nueve grados treinta y un minutos cero cuatro segundos este AL ORIENTE de M dos a M tres distancia de ocho punto tres metros rumbo sur diecinueve grados cincuenta y nueve minutos cero cuatro segundos este AL SUR de M tres a M cuatro distancia de ocho punto cincuenta y cinco metros y rumbo sur sesenta y ocho grados cincuenta minutos cuarenta y cinco segundos oeste Y AL PONIENTE de M cuatro a M uno distancia de ocho punto cuatro metros y rumbo norte veinte grados veinte minutos cero siete segundos oeste y linda por los cuatro rumbos por lo que se reserva el otorgante señor Manuel de Jesús Bojórquez, ante los oficios del Lic. Jorge Alberto Ramos Fineda, n° 247, libro 30. Con un valor de \$2,857.14	Un terreno	Terreno Rústico	Cantón Tecomapa	\$ 2,857.14	\$1,024.38 Informe 18/03/2021
130 No está Inscrita	173	Un terreno en cantón Cuyuiscat que contiene un vertiente de agua denominado "OBRAJON", con una extensión superficial de doce metros cuadrados otorgada por el Sr. Liborio Castro \$ 1,142.86		Vertiente de agua	Cantón Cuyuiscat.	\$ 1,142.86	\$103.02 Informe 18/03/2021
131 No está Inscrita	174	Terreno de Naturaleza rústica, inculco, sin nombre especial, situado en el Cantón Cuyuiscat de esta jurisdicción, desmembra dos porciones hacia el rumbo sur del inmueble general. La Primera de una extensión superficial de nueve metros cuadrados, el cual mide tres metros por sus cuatro rumbos y linda también por sus cuatro rumbos, o sea Norte, Sur, Oriente y poniente, con la que se reserva el otorgante en dicha porción se construirá un tanque de captación de agua potable para distribuirla a la comunidad del cantón cuyuiscat. La segunda: De una extensión superficial de doce metros cuadrados, el cual mide cuatro metros al Norte y Sur, por tres metros al Oriente y Poniente y linda por los cuatro rumbos con lo que se reserva el otorgante, dentro de esta porción desmembrada se encuentra un vertiente de agua natural.		Para tanque de Captación y Vertiente de agua.	Cantón Cuyuiscat	\$ 0.00	\$214.62 Informe 18/03/2021
132	175	Terreno de naturaleza rústica, situado en la Hacienda san diego y la barra, identificado con su antecedente como lote agrícola n° 10, polígono 20, de la lotificación agrícola azacualpa, de la hacienda		Terreno rústico	Hacienda San Diego y la Barra	\$ 2,857.14	\$5,941.46



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



San Inscripti on		San Diego tres, ubicada en cantón Belén Gujat, de una superficie de trece mil ochocientos cuarenta y uno punto ochocientos veintiún metros cuadrados, especialmente mide y linda, AL NORTE Dos tramos rectos, el primero de treinta y seis punto treinta y cinco metros y el segundo de dieciocho punto novecientos sesenta y ocho metros, lindando con la propiedad de Reyes Pacheco, con calle de seis metros de ancho de por medio, AL ORIENTE un solo tramo recto de ciento setenta y dos punto ciento cincuenta y cinco metros, lindando con propiedad de Manuel de Jesús Albarenga, AL SUR tres tramos rectos, el primero de ciento veintiocho punto cuatrocientos setenta y seis metros, el segundo de veintidós punto ciento ochenta y siete metros y el tercero de setenta y uno punto ochenta y cuatro metros lindando con el resto que se reserva el otorgante y AL PONIENTE cinco tramos rectos, el primero de sesenta punto ochenta y ocho metros, el segundo de veintiséis punto ciento quince metros, el tercero de veintiséis punto ciento quince metros, el cuarto de treinta y tres punto ochenta y cuatro metros y el quinto de cuarenta y uno punto veintitrés metros, lindando por este costado con propiedad de Pantaleón Varias, ante los oficios del Lic Carlos Alberto Flores, nº 202, libro octavo, folio 210 vuelto al 212 frente. 30 de julio de 2005. vendido por el Sr. Miguel Ángel Posadas Barrantes y doña Petrona Guzmán de Posadas Por un precio de..... \$ 2,857 14					Informe 18/03/2021
141 Inserta en el CNR	184	Un terreno rústico, situado en cantón las Pavas, con una extensión superficial de siete mil uno punto veinticuatro metros cuadrados, cuyos colindantes son: AL NORTE con Humberto Aguilar, AL PONIENTE: Abelino Martínez, AL ORIENTE: CON Humberto Aguilar, AL SUSR con Humberto Aguilar, con matrícula N° 20202666-00000; Vendido por Humberto Aguilar por un valor de \$3,000.00		Terreno Rústico	Cantón Las Pavas.	\$3,000.00	
144 Inserta en el CNR	187	Lote rústico (Cancha de fútbol), ubicado en la calle a san José Ingenio, al costado norte de la lotificación pacheco, Colonia Guadalupe, de una extensión superficial de siete mil ochocientos treinta metros cuadrados, con setenta y siete decímetros cuadrados, que especialmente mide y linda: AL NORTE, ciento eatorce metros con ochenta y cinco centímetros, colindando con el polígono "J". AL ORIENTE, cincuenta y dos metros con ochenta centímetros, colinda con Juan Elías Carpio Sandoval, AL SUR; ese costado se encuentra por cuatro tramos rectos de oriente a Poniente así: El primero de cincuenta metros, el segundo de diez metros setenta y cinco centímetros, el tercero de once metros veinticinco centímetros y el cuarto de cuarenta y cinco metros con veinticinco centímetros, colindando con la propiedad de francisco Villalobos, calle a San José de por medio y AL PONIENTE; formado por tres tramos de sur a norte así: el primero línea curva de ocho metros treinta y ocho centímetros, el segundo línea recta de setenta y cinco metros y el tercero línea curva de siete metros siete centímetros, colindando con el polígono "H" y "G", de la misma parcelación, avenida los almendros con un ancho de once metros de por medio. Donado por Don Juan Elías Carpio , con matrícula N° 20209957-00000, con un valor nominal de..... \$ 3,000.00	13 DE DICIEMBRE DE 2007	Cancha de futbol.	Calle a Cantón San José Ingenio, costado norte de la lotificación pacheco, Colonia Guadalupe	\$3,000.00	
154 San Inscripti on	197	Terreno Rústico ubicado en el casero Las Marías del Cantón la Isla con una extensión superficial de seis mil novecientos ochenta y nueve punto diez metros cuadrados, comprado al Sr Gil Antonio Morales Morales		Terreno Rústico	Cantón La Isla, para cancha	\$3,000.00	\$3,200.00 Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



esta documento)		para la construcción de una cancha de fútbol, con un valor de \$3,000.00			de fútbol		
161 (copia de la rectificación enviada por la representante legal)	204	Zona verde ubicada en la lotificación Jardines de Metapan, en el sector oriente de la Avenida Las Brisas, con una extensión superficial de 1,141.37 metros cuadrados, que mide y linda AL NORTE: un tramo recto de 10.82 metros, lindando con el lote n° 4 block 21, AL ORIENTE: dos tramos rectos, el primero de 90.87 metros y el segundo de 13.02 metros, lindando con tramos con el block 18 de la misma urbanización AL SUR: un tramo recto de 10.02 metros lindando con el terreno de propiedad de Alfredo Galdamez AL PONIENTE: un tramo recto de 103.94 metros lindando con la calle Las Brisas, lotes números 16, 17 del block 20, donado por Dina Estela Peraza de Rosales, quien es la representante legal de proyectos y desarrollos del futuro sociedad anónima de capital variable, inscrita bajo la matrícula n° 20222078-00000 DONADO POR LA SOCIEDAD PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR LA SEÑORA DINA ESTELA PERAZA DE ROSALES	4 DE AGOSTO DE 2011.	Zona Verde	Jardines de Metapán		
162 (copia de la rectificación enviada por la representante legal)	205	Zona verde ubicada en la lotificación Jardines de Metapan, en el área del redondel, con una extensión superficial de 176.72 metros cuadrados, ubicado al final de la calle a la Plaza, partiendo de la intersección de la avenida Las Brisas y la calle a la Plaza, lindando en todo su perímetro con lotes n° 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 del block 20 de la Urbanización de Jardines de Metapan, calle a la plaza de 9.00 metros de ancho, donado por Dina Estela Peraza de Rosales, quien es la representante legal de proyectos y desarrollos del futuro sociedad anónima de capital variable, inscrita bajo la matrícula n° 20222079-00000 DONADO POR LA SOCIEDAD PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR LA SEÑORA DINA ESTELA PERAZA DE ROSALES	4 DE AGOSTO DE 2011.	Zona Verde	Jardines de Metapán		
163 (copia de la rectificación enviada por la representante legal)	206	Zona verde ubicada en la lotificación Jardines de Metapan, ubicada en el sector poniente, contiguo al block 13, con una extensión superficial de 1981.30 metros cuadrados, que mide y linda de la siguiente manera, AL NORTE: dos tramos, el primero recto de 4.84 metros y el segundo línea curva de 6.71 metros, AL ORIENTE: seis tramos, 1º) de 29.66 metros, 2º) de 35.37 metros, 3º) de 5.57 metros, 4º) de 23.64 metros, el 5º) de 42.15 metros y el 6º) de 31.50 metros, llegando al esquinero sur oriente, AL SUR: un tramo recto de 3.04 metros, lindando con terrenos de propiedad de don Alfredo Galdamez, calle las brisas de por medio, AL PONIENTE: dos tramos rectos, el primero de 109.41 metros, el segundo de 1.81 metros, lindando con el block número trece de la urbanización Jardines de Metapan, donado por Dina Estela Peraza de Rosales, quien es la representante legal de proyectos y desarrollos del futuro sociedad anónima de capital variable, inscrita bajo la matrícula n° 20222080-00000 DONADO POR LA SOCIEDAD PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR LA SEÑORA DINA ESTELA PERAZA DE ROSALES	4 DE AGOSTO DE 2011.	Zona Verde	Jardines de Metapán		
165 Sin inscripción (Copia de recibí)	208	Terreno Rústico, situado en caserío El Shiste, del Cantón La Cañada, de una extensión superficial de 7,587.56 metros cuadrados, que lindan AL NORTE: Con María Ángela Larios, AL SUR: Heriberto Estrada Larios, AL ORIENTE: Con María Ángela Larios; AL PONIENTE: Con María Ángela Larios, y callejón de por medio Comprado al Sr. Heriberto Estrada Larios, por un precio de \$ 1,714.29		Terreno Rústico	Cantón La Cañada.	\$1,714.29	\$2,551.23 Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



166 Sin inscripción (copia de Escritura pública)	209	Terreno Rustico, situado en el Caserío Las Mesas, Cantón El Límo, de una extensión superficial de 3,753 metros cuadrados, 75 decímetros cuadrados, el cual mide y linda AL NORTE 43 metros, con callejón privado de por medio con Ubaldo Umaña Heredia y Engracia Umaña de Salmas, AL ORIENTE 100 metros, callejón privado de por medio con Arnulfo Umaña Heredia, AL SUR 100 metros con Desiderio Umaña Heredia, AL PONIENTE 5 metros con Desiderio Umaña Heredia y Héctor Adán Umaña, comprado al Sr. Jorge Lino Umaña Heredia, por un valor de \$1,600.00		Terreno Rústico	Cantón El Límo.	\$1,600.00	\$1,611.26 Informe 18/03/2021
167	210	Terreno Rustico, situado en un lugar llamado las escobas, en Caserío El Cobano, Cantón Las Piedras, de una extensión superficial de 7,090.14 metros cuadrados, que mide y linda AL ORIENTE de un tramo recto 70.00 metros cuadrados, lindando con propiedad de Amilear Martínez con calle de acceso de por medio AL NORTE compuesto por un tramo recto de 102.65 metros cuadrados, linda con propiedad de Maximiliano Sanabria, AL PONIENTE con una distancia de 70.00 metros cuadrados, lindando con propiedad de Maximiliano Sanabria, AL SUR costado compuesto por un tramo recto de 102.65 metros cuadrados, linda con propiedad de Salvador Zamora, comprado a la Sra. Lucila Peraza de Sanabria, por un valor de \$ 2,857.14		Terreno Rústico	Cantón Las Piedras.	\$2,857.14	
168 Inscrita en el CNR No 2017419 8-00000 Falta reevaluación	211	Terreno Rustico situado en el caserío Buenos Aires del Cantón San Antonio la Junta de esta jurisdicción, de una extensión superficial de 1,010 metros cuadrados, que mide y linda al Oriente con Jorge Pérez, Al Norte con Roberto Herrera y lo vendido a la Alcaldía Municipal de Metapan, Al Sur con Reyes Magaña, Tito Herrera y lo vendido a la Alcaldía Municipal de Metapan y Al Poniente callejón de por medio con Raúl Figueroa, cerco de alambre de por medio con Fernando Monterrosa y con lo vendido a la Alcaldía Municipal de Metapan, vendido por Rosabel Peraza, por un valor de \$1,300.00		Terreno Rustico	Cantón San Antonio La Junta, Buenos Aires	\$1,300.00	\$2,384.43 Informe 18/03/2021
171 Contrato de arrendamiento con promesa de venta	214	Terreno Rustico ubicado en Cantón San Jerónimo, caserío Ostua de esta jurisdicción, situado en propiedad denominada Lomas de San Juan, de una extensión superficial de 1.75 manzanas, vendido por el Sr. Evaristo Mendoza por un valor de \$1,500.00		Terreno Rustico	Cantón San Jerónimo Caserío Ostua	\$1,500.00	Informe 18/03/2021
176 Sin inscripción (copia de recibo de \$2,000)	219	Terreno Rustico situado en el cantón Matalapa de esta jurisdicción, para la construcción de una cancha de fútbol, vendida por el Sr. Rafael Guerra Verganza, por un valor de \$20,000.00		Terreno Rustico, para cancha de fútbol	Cantón Matalapa	\$20,000.00	\$10,945.62 Informe 18/03/2021
179 Sin inscripción (copia de Escritura Pública)	222	Terreno Rustico situado en el Cantón el Panal, caserío El Carmen, de una extensión superficial de 5,302 metros cuadrados, 37 decímetros cuadrados, 48 centímetros cuadrados, con la descripción siguiente, partiendo del esquinero NORPONIENTE, designado como mojón #1, AL ORIENTE mide 95 metros, 5 centímetros con rumbo sur Este 81 grados, 29 minutos, 31 segundos, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez, AL SUR mide 55.00 metros con rumbo Sur Oeste, 8 grados, 30 minutos, 29 segundos, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez, AL PONIENTE, 95.50 metros con rumbo Nor Oeste, 81 grados, 29 minutos, 31 segundo, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez, AL NORTE, mide 55.00 metros con rumbo Nor Este, 80 grados, 30 minutos, 29 segundos, lindando con propiedad de José Luis Rodríguez, callejón de por medio, vendido por el Sr. José		Terreno Rustico	Cantón El Panal	\$15,000.00	\$19,181.21 Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



		Ines Rodriguez Lemus por un valor de \$15,000.00					
191 Sin inscripción Escritura pública con promesa de venta propiedad del ISIA	234	Terreno rustico, ubicado en el Canton Las piedras de la Hacienda San Diego y la Barra, del lugar El Arenal Pacheco, para la construcción de viviendas para personas de escasos recursos, con una extensión superficial de 12,230.75 metros cuadrados, ubicado en el lote n° uno y treinta uno, vendido por el Sr. Jesus Mendez Lopez por un precio de \$14,000.00		Terreno Rústico	Cantón Las Piedras	\$14,000.00	\$13,999.81 Informe 18/03/2021
192 Sin inscripción Copia de recibos	235	Terreno rustico, ubicado en la colonia San Jose segunda etapa, de esta jurisdiccion, compuesta por tres inmuebles, el primero de 30.88 metros cuadrados, el segundo de 186.51 metros cuadrados y el tercero 237.48 metros cuadrados, vendido por la Sr. Eli Mendez Peraza de Lemus, Fernando Peraza Martinez y Hector Antonio Peraza Martinez, por un precio de \$7,800.00		Terreno Rústico	Colonia San José	\$7,800.00	\$7,800.94 Informe 18/03/2021
193 Sin inscripción Copia de recibos	236	Terreno rustico, ubicado en el Canton Tahuilapa de esta jurisdiccion, con una extensión superficial de 2,225.08 varas cuadradas, para perforación de un pozo de agua potable, vendido por el Sr. Israel Vidal Sanabria, por un precio de \$5,000.00		Terreno Rústico	Cantón Tahuilapa	\$5,000.00	\$6,341.48 Informe 18/03/2021
197 Sin inscripción Copia de recibos	240	Terreno Rustico, situado en el caserio San Francisco, Canton Belen Guijat, con una extensión superficial de 295 metros cuadrados, que servira para reubicar a una familia de escasos recursos, vendido por el Sr. Adelaido Aguirre Acebedo, por un precio de \$1,200.00		Terreno Rústico	Cantón Belén Guijat	\$1,200.00	\$1,582.82 Informe 18/03/2021
201 Sin inscripción Copia de recibo y Acuerdo, N° 2 acta 5, de fecha 01/02/2012	244	Terreno rustico, ubicado en el Cantón Tecomapa, caserio Tecomapa, con una extensión superficial de 3,419.19 metros cuadrados, vendido por la Sr. Maria Ines Mendez Garcia y el Sr. Emilio Garcia Mendez, para ampliación de la cancha de futbol, por un valor de \$4,000.00		Terreno Rústico	Cantón Tecomapa	\$4,000.00	Informe 18/03/2021
202 Sin inscripción Escritura Pública	245	Terreno rustico, ubicado en el Caserio Comisate, del Cantón la Ceibita, con una extensión superficial de 100 metros cuadrados, dicho terreno servira para perforar pozo para agua potable, mide y linda: AL NORTE: 10 metros, con calle de por medio para entrar a dicho lote, con Juan Vicente Peña, AL SUR, ORIENTE, Y PONIENTE: 10 metros por cada rumbo, con resto del que se reserva el otorgante, vendido por el Sr. Alonzo Aguilar Pacheco por un valor de \$2,000.00		Terreno Rústico	Cantón La Ceibita	\$2,000.00	Informe 18/03/2021
221 Sin Inscripción	264	Inmueble de naturaleza rural ubicado en el cantón El Panal, con una extensión superficial de 1,089.112 metros cuadrados, equivalente a 1,558.30 varas cuadradas, terreno que servira para creacion de servidumbre hacia la cancha de futbol de dicho caserio, vendido por el Sr. José Manuel Velásquez, por un precio de \$8,000.00		Inmueble Rural	Cantón El Panal	\$8,000.00	Informe 18/03/2021
234 No esta inscrita	277	Contrato de arrendamiento con promesa de venta de Lote de terreno de naturaleza rustica situado en Canton Tahuilapa de esta jurisdiccion, especificamente a 60 metros al oriente del Kilometro 99.8 de la carretera longitudinal del norte que de la ciudad de nueva concepcion conduce a Metapan, de una extensión superficial 20,967.29 metros cuadrados, por un valor de		Cancha de futbol, casa comunal y casas para personas	Canton Tahuilapa	\$10,000.00	Informe 18/03/2021



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



		\$48,000.00, de los cuales se han cancelado \$10,000.00, quedando pendiente de pago \$38,000.00 al momento de la desmembración en el CNR, terreno servirá para la construcción de una cancha de fútbol, casa comunal así como solares para personas de escasos recursos, vendido por el Sr. Alejandro Calderón Hernández \$10,000.00		de escasos recursos			
235 con recibo, sin inscripción	278	Terreno rustico, ubicado en Caserio El Quebracho, Canton Cuyusecat, de una extensión superficial de 278.21 metros cuadrados, vendido por SR Herman Manca Ompada, por un valor de \$3,000.00			Caserio El Quebracho, Canton Cuyusecat	\$3,000.00	Informe 18/03/2021
239 Recibo, sin inscripción	282	Inmueble de Naturaleza rustica, dividido en dos porciones, situado en Caserio Las Marías, Canton La Isla, de esta jurisdicción, terreno que servirá para ampliación de Cancha de fútbol de una extensión superficial de Porción B) 1,120.00 metros cuadrados, porción C) 2,185.70 metros cuadrados, vendido por Sr. Gil Antonio Morales por un valor de \$2,000.00		p/ ampliación de Cancha de Fútbol	Canton La Isla, Caserio Las Marías	\$2,000.00	Informe 18/03/2021
241 Inscrita en el CNR No. 202520 53-00000 Falta revalúo	284	DONACION DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICO, SITUADO EN EL CANTON EL PANAL DE ESTA JURISDICCION, DEL CUAL SE DESMEMBRA UNA PORCION DE LA MISMA NATURALEZA Y SITUACION Y HACIA RUMBO NORPONIENTE DEL MISMO. DE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE DOCE MIL SESENTA Y TRES PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, (12063.84 M2.) QUE MIDE Y LINDA AL NORTE PARTIENDO DEL VERTICE NORPONIENTE FORMADO POR TRES TRAMOS RECTOS, AL ORIENTE FORMADO POR TRES TRAMOS, AL SUR FORMADO POR DIECISIETE TRAMOS, Y AL PONIENTE FORMADO POR SEIS TRAMOS RECTOS. DONADO POR EL SR. SANTIAGO HERCULES RIVAS.		ZONA VERDE	CANTON EL PANAL	\$6,000.00	
243	286	DONACION DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICO, SITUADO EN EL CANTON MATALAPA DE ESTA JURISDICCION. DEL CUAL DESMEMBRAN DOS PORCIONES LA PRIMERA COMO TERRENO RURAL, PARA BOMBA DE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO CERO M2. Y LA SEGUNDA PARA TANQUE DE AGUA, DE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO CERO M2. JOSE EDUARDO GARCIA SANABRIA Y OTROS EN UN VALOR DE \$1000.00		BOMBA Y TANQUE DE AGUA	CANTON MATALAPA	\$1,000.00	
244	287	DONACION DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICO INCULTO, SITUADO EN CANTON TECOMAPA, HACIENDA "SANTA FE", EL RONCO DE ESTA JURISDICCION DEL CUAL DESMEMBRAN UNA PORCION RUMBO NOR PONIENTE DEL MISMO DE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y SIETE M2. QUE LINDA AL NORTE POR UN TRAMO RECTO Y UNO CURVO. AL ORIENTE POR UN SOLO TRAMO RECTO. AL SUR POR UN TRAMO RECTO Y UNO CURVO. Y AL PONIENTE POR NUEVE TRAMOS RECTOS. POR UN VALOR DE \$10,000.00 DONADOP POR SOFIA MORATAYA Y YANETH MORATAYA.		ZONA VERDE	CANTON TECOMAPA, HACIENDA SANTA FE	\$10,000.00	
252	295	DONACION DE DOS INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA DE LA LOTIFICACION AGRICOLA DOS, LOTE TRES Y CUATRO POL. OCHO HACIENDA SAN DIEGO Y LA BARRA, CANTON LAS PIEDRAS DE ESTA JURISDICCION. LOTE UNO EXTENSION SUPERFICIAL DE UN MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PUNTO CERO CINCO M2. LOTE DOS DE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PUNTO TREINTA Y SIETE M2. DONADOS POR ASAPROSAR. CON UN VALOR DE \$1,500.00		ZONA VERDE	CANTON LAS PIEDRAS. HACIENDA SANDIEGO Y LA BARRA	\$1,500.00	
258	301	COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA INCULTO DESMEMBRADO DEL LOTE NUMERO OCHENTA Y CUATRO DE LA HACIENDA SANFRANCISCO, CANTON BELEN GUIJAT, Y DEL MISMO DESMEMBRA UN LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION DE TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO CERO CERO M2. MIDE Y LINDA AL SUR: DOS TRAMOS RECTOS. AL	24/2/2016	PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS	CANTON BELEN GUIJAT	\$6,000.00	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



		<p>PONIENTE: DOS TRAMOS RECTOS. AL NORTE: DOS TRAMOS RECTOS. AL ORIENTE: UN TRAMO RECTO. VENDIDO POR JORGE ALBERTO REYES LOPEZ POR UN VALOR DE \$6000.00</p>					
259	302	<p>COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUTICA SITUADO EN EL CANTON EL. CAPULIN, LUGAR LOS ENCUENTROS DE ESTA JURISDICCION, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE M2 (6989M2) QUE MIDE Y LINDA AL ORIENTE: DOS TRAMOS. AL SUR: UN TRAMO AL PONIENTE. DOS TRAMOS. AL NORTE: DOS TRAMOS. VENDIDO POR ANA DELIA LEMUS DE MONTENEGRO POR UN VALOR DE \$55,000.00</p>	16/5/2016	<p>MONTA JE FABRICA DE BLOCK, planta asfáltica, triturador a de grava, tamisador primario de arena y grava</p>	<p>CANTON CAPULIN, LOS ENCUE NTROS</p>	\$55,000.00	<p>Informe 18/03/2021</p>
263	306	<p>COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA RURAL UBICADO EN CAS. EL CHAGUITE, CANTON EL LIMO CARRETERA INTERNACIONAL A FRONTERA ANGUIATU, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO CESENTA M2. (291.60M2) VENDIDO POR FELIX DAVID UMAÑA HEREDIA POR UN VALOR DE \$12,000.00</p>	2/12/2016	<p>PARA TANQUE DE AGUA</p>	<p>CAS. EL CHAGUITE, CANTON EL LIMO</p>	\$12,000.00	<p>Informe 18/03/2021</p>
267	310	<p>INMUEBLE DE NATURALEZA RÚSTICA, SITUADO EN LOTIFICACIÓN BUENA VISTA, LOTE SIN NÚMERO, HACIENDA SAN DIEGO Y LA BARRA, CANTÓN LAS PIEDRAS, DE ESTA JURISDICCIÓN, DE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 10,484.00 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A 15,000.50 VARAS CUADRADAS, TERRENO CON PROMESA DE VENTA A FAVOR DE LA ALCALDIA POR EL SR. HECTOR HUGO SANDOVAL RAMIREZ, POR UN PRECIO DE \$66,700.00</p>	6/8/2016		<p>HACIENDA SAN DIEGO Y LA BARRA</p>	\$66,700.00	
269	312	<p>INMUEBLE DE NATURALEZA RÚSTICA, SITUADO EN EL CANTÓN GUIJAT, EN LO QUE FUE HACIENDA SAN FRANCISCO, DESMENBRADO DE LOS LOTES NÚMEROS 60 Y 61, DEL BLOCK "A", DE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL SUPERFICIAL DE DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUBNTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y LINDA. AL NORTE: ÚN TRAMO RECTO DE 13.58 METROS, COLINDANDO CON FRANCISCO SAÚL MARTINEZ LEMUS; AL ORIENTE: DOS TRAMOS RECTOS EL PRIMERO 7.96 METROS, EL SEGUNDO DE 18.57 METROS, LINDANDO ESTOS DOS TRAMOS CON EDDA ESPERANZA CASTRO DE URRUTIA, QUEBRADA DE POR MEDIO; AL SUR: UN TRAMO RECTO DE 24.95 METROS, LINDANDO CON EL RESTO DEL INMUEBLE DE DONDE SE DESMENBRO ESTA PORCIÓN, PROPIEDAD DE MELECIO ALFONSO ESCOBAR; Y AL PONIENTE: UN TRAMO RECTO DE 11.19 METROS, LINDANDO ESTE TRAMO CON SANTOS HERRERA Y CON FRANCISCO SAÚL MARTINEZ LEMUS, DONADO POR MUGUEL ANGEL ESCOBAR LÓPEZ, PARA CONSTRUIR UN PUENTE VEHICULAR, PROPIEDAD ESTIMAD EN UN VALOR DE \$1,200.00</p>	27/10/2017	<p>PUENTE VEHICULAR</p>	<p>CANTÓN GUIJAT EN LO QUE FUE HACIENDA SAN FRANCISCO</p>	\$1,200.00	<p>Informe 18/03/2021</p>
277	320	<p>INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA SUB URBANA UNA EXTENCION SUPERFICIAL DE 605.09 M2 EQUIVALENTE A 865.76 V2 UBICADO EN LOTE DENOMINADA EL ANONO CAS. LOS CABRERA, CTON. TAHUILAPA</p>	2018		<p>EL ANONO</p>	\$15,000.00	<p>Informe 18/03/2021</p>
COPIA DE CHHEQUE Y ORDEN							



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



DE COMPR A							
278 PROMESA DE VENTA, ESCRITUR A NO DICE LA CANTIDA D DE METROS CUADRAD OS COMPRAD OS	321	PROMESA DE VENTA DE UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA, SITUADO EN EL CASERIO VALLE LOS QUIJADAS DEL CANTON MAL PASO, DE ESTA JURISDICCION, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL	2018			\$8,000.00	Informe 18/03/2021
279 compra venta, Recibo y cheque	322	IINMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA, LOTE AGRICOLA NUMERO UNO, POLIGONO 2 DE LA HACIENDA SAN DIEGO, UBICADO EN CATON. SAN DIEGO, JURISDICCION DE METAPAN, DE UNA EXTENCION SUPERFICIAL DE 143.08 VARAS CUADRADAS, VENDIDO POR GILMA TORREZ DE FIGUEROA Y ARTURO FIGUEROA MORÁN. POR UN VALOR DE \$1,500-00.	2018			\$1,500.00	Informe 18/03/2021
280 COPIA DE TESTIM ONIO DE ESCRIT URA PUBLIC A (OBSERV ADA EN EL NCR DICE HUGO)	323	INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICO UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 489.20 M2 EQUIVALENTE A 144.39ML, UBICADO EN LOTE AGRICOLA N° 1 POLIGONO DIECIOCHO DE LA LOTIFICACION AGRICOLA AZACUALPA DE LA HACIENDA SAN DIEGO III, UBICADA EN CTON BELEN GUIJAT, JURISDICCION DE METAPAN, REALMENTE CTON LAS PIEDRAS	2018	CONTINU ACION CON EL PROYECT O DE PAVIMEN TACION CON MEZCLA ASFALTIC A		\$1,000.00	
281 TESTIM ONIO DE ESCRIT URA PUBLIC A FALTA INSCRIB IR EN EL CNR	324	INMUEBLE DE NARUTALEZA RISTICO, SITUADO EN EL CANTON MAL PASO, JURISDICCION DE METAPAN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 144.00 metros cuadrados	2020	TANQUE DE AGUA	CATON SAN JORGE, MAL PASO	\$3,000.00	
282 TESTIMONI O DE ESCRITUR A PUBLICA FALTA INSCRIBIR EN EL CNR	325	INMUEBLE CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL E 25.05M2 EQUIVALENTE A 35.84V2 EL CUAL ESTA UBICADO EN CASERIO SAN JORGE, CATON MAL PASO	2020	POZO INDUS TRIAL AGUA POTAB LE	CAS. SAN JORGE CTON MAL PASO	\$2,500.00	
284 Testimo nio de Escritur	327	Compra de Inmueble con una Extensión superficial de 5,469.56 metros cuadrados, ubicado en caserío llano Las Flores, en Cantón Aldea El Zapote. Jurisdicción de Metapán	25/03/2021	Servirá para la construcción de	Caserío Llano Las Flores,	\$20,000.00	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



a Pública				una cancha de futbol	Cantón Aldea El Zapote		
285 Testimonio de Escritura Pública	328	Compra de un inmueble con una extensión de 612.80 metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Cantón San Jerónimo, jurisdicción de Metapán	05/10/2021	Tanque de Agua	Cantón San Jerónimo	\$5,985.00	

Criterio

Según el Código Municipal

Art. 31.- Son obligaciones del Concejo:

- Llevar al día, mediante registros adecuados, el inventario de los bienes del municipio;**
- Proteger y conservar los bienes del Municipio** y establecer los casos de responsabilidad administrativa para quienes los tengan a su cargo, cuidado y custodia;

Art. 152.

Los inmuebles que adquiera la Municipalidad, sea en forma contractual o forzosa, podrán inscribirse a su favor en los correspondientes Registros de la Propiedad, no obstante que los propietarios o poseedores carezcan de títulos inscritos o los tengan defectuosos.

MANUAL DE ACTIVOS MUNICIPALES

IV REGISTRO

Inciso 7

Los bienes inmuebles municipales, estarán documentados en Escrituras Públicas, inscritas en el Centro Nacional de Registro (CNR). Los inmuebles, deberán reevaluarse oportunamente, a fin de presentar su valor real en los Estados Financieros, de conformidad a la plusvalía, adiciones o mejoras realizadas



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



Causa

Algunos terrenos que son propiedad de la Alcaldía no están registrados en el CNR y otros aún no han sido reevaluados.

Efecto

El registro de los bienes inmuebles en el Centro Nacional de Registro garantiza su posesión y el revalúo oportuno refleja el valor real en los estados financieros.

COMENTARIO DE LA ADMINISTRACIÓN

CON RESPECTO A LOS INMUEBLES:

Se ha renovado contrato de los servicios jurídicos del licenciado [REDACTED] para que continúe con la legalización e inscripción de inmuebles municipales. (Anexo copia del contrato).

COMENTARIO DEL AUDITOR

Las explicaciones referidas a las observaciones presentadas no desvanecen la observación considerando que a la fecha los bienes inmuebles detallados anteriormente aún no han sido inscritos en el CNR y otros no han sido reevaluados.

Este informe se refiere a la revisión del inventario de bienes muebles e inmuebles de la Municipalidad de Metapán, departamento de Santa Ana, por el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022, y se presenta con el objeto de ayudar a mejorar los controles y buscar la manera de darle una solución adecuada a las situaciones que afectan los procedimientos. Dicho informe será presentado a La Corte de Cuentas, con el objeto de darle cumplimiento a la normativa correspondiente.

Metapán, 16 de agosto de 2023.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE METAPAN
AUDITORIA INTERNA



DIOS UNION LIBERTAD

