

COAMSS

OPAMSS

**Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador**



RENDICIÓN DE CUENTAS

2016-2017

Año 2



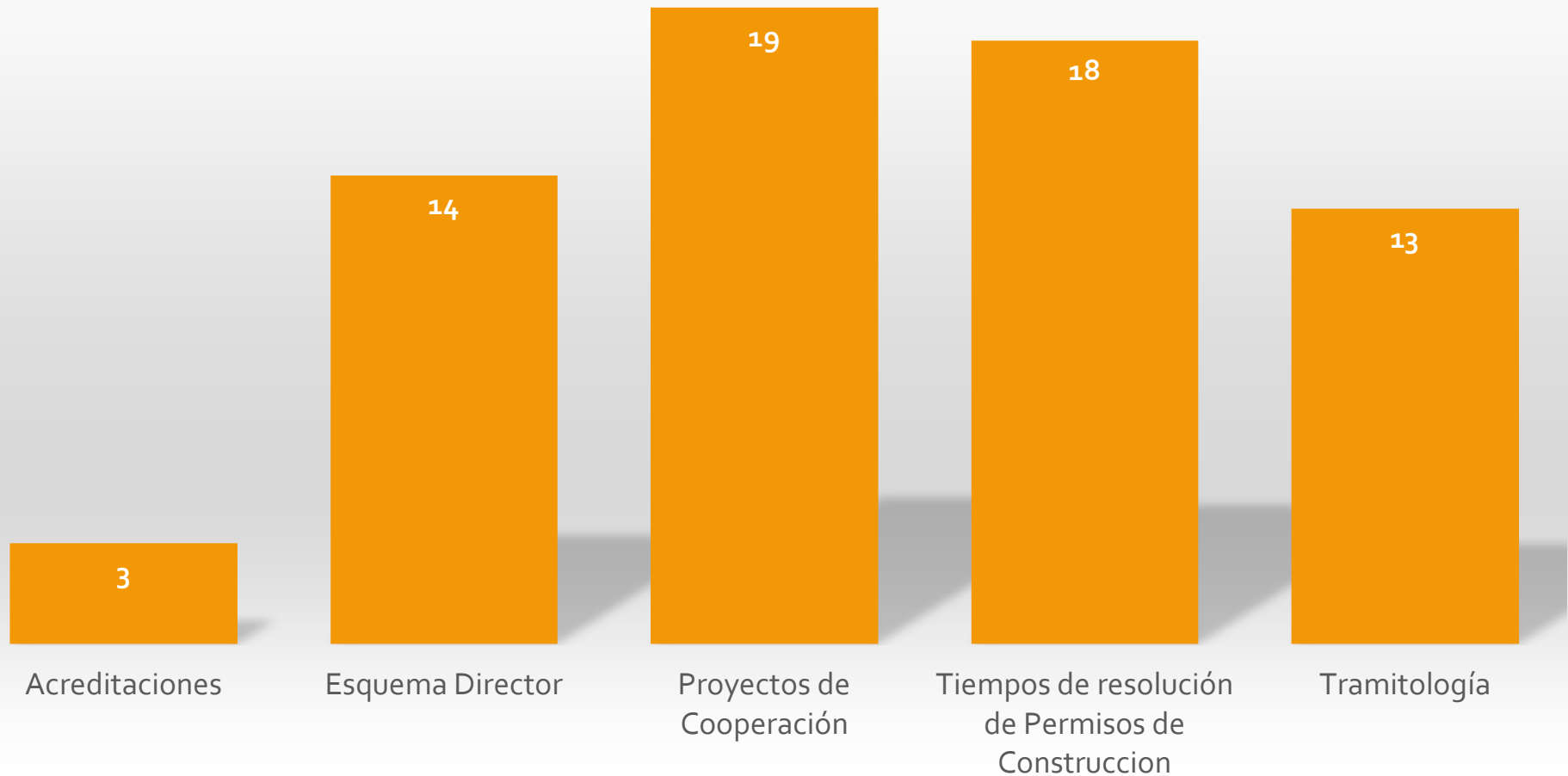
COAMSS
OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador

Después de nuestra rendición de cuenta del **año 1...**

Julio 2016

¿Qué tema le gustaría escuchar acerca de nuestra institución durante la rendición de cuentas?



Contenido

01 Institucionalidad metropolitana

02 Acciones y logros

03 Participación ciudadana

04 Proyectos de cooperación

05 Contrataciones y adquisiciones

06 Gestión financiera

07 Proyecciones estratégicas

01. Marco institucional Metropolitano

COAMSS/OPAMSS, primera y única experiencia de mancomunidad en el país, con marco de ley a nivel metropolitano, relacionada principalmente con el quehacer de la planificación y control del territorio de 14 Municipios que conforman el AMSS.

Marco institucional

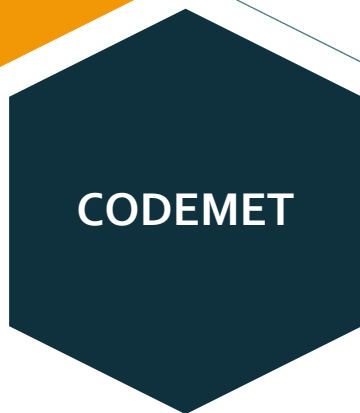
Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador

Entidad autónoma, descentralizada, con autoridad delegada por los gobiernos locales.



Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador

Organismo técnico, asesor, que actúa como Secretaría Ejecutiva del COAMSS.



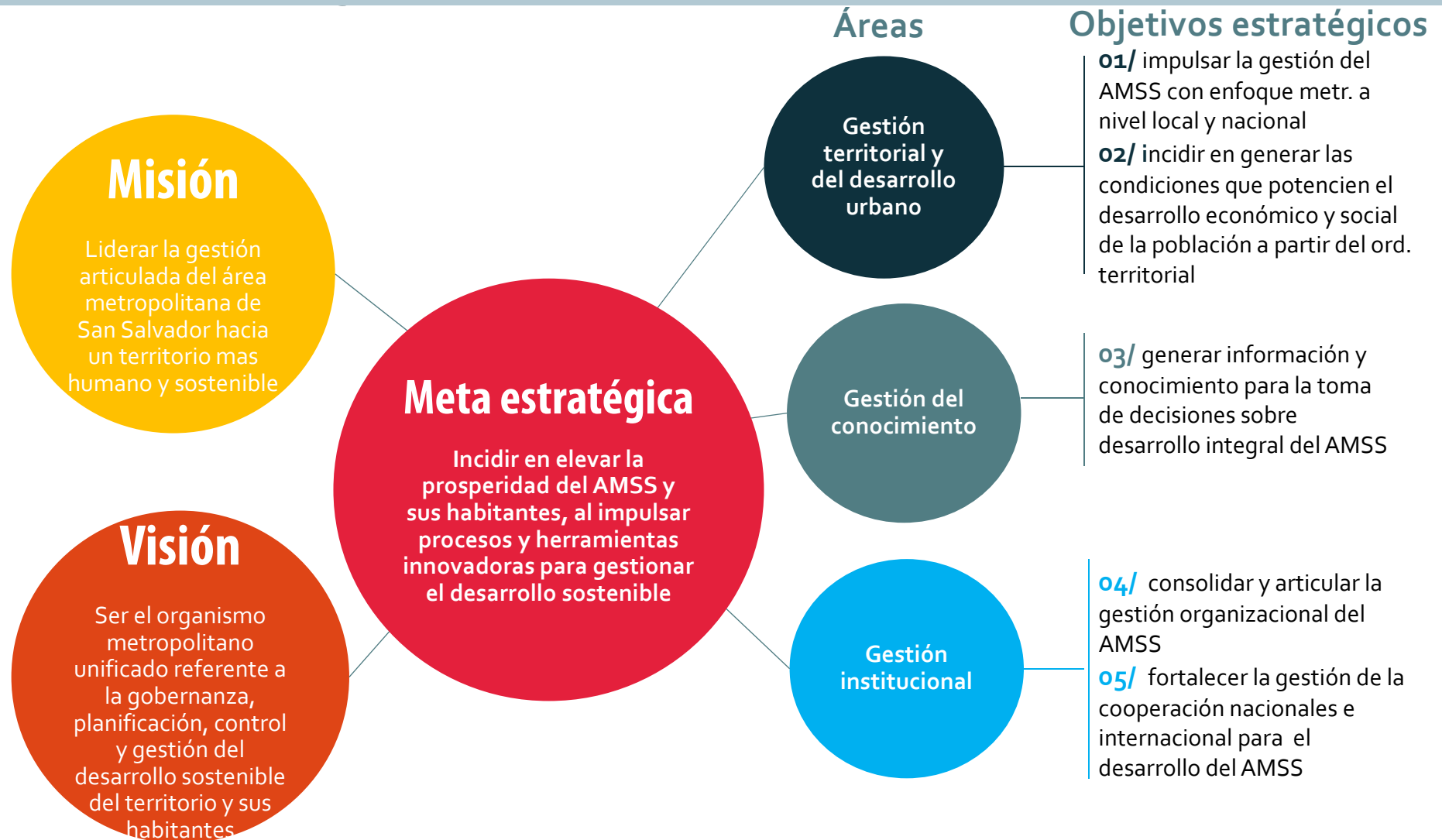
Consejo de Desarrollo Metropolitano

Colaboración recíproca entre municipios del AMSS y Gobierno Central

Funciona como organismo de coordinación, concertación y gestión del Desarrollo y Ordenamiento Territorial del AMSS.

VALORES

Dignidad, respeto, responsabilidad, solidaridad, integridad, equidad y tolerancia



EJES

Enfoque de derechos humanos

Gobernabilidad y gobernanza

02. Acciones y logros

Gestión Institucional



En COAMSS/OPAMSS nos esforzamos permanentemente por avanzar hacia una mejor gestión del territorio y lograr un impulso sostenido en su desarrollo.

Aprobación del Esquema Director

El fortalecimiento financiero de la OPAMSS

La creación de un Comité de Auditoria Interna

24 sesiones ordinarias

COAMSS 2016-2017

76 acuerdos metropolitanos

La reestructuración de las Comisiones de Trabajo del COAMSS

El seguimiento y control de los proyectos en ejecución/ AACID-AMB

CODEMET 2016-2017

21 Inversiones/proyectos priorizados

Le apostamos...

Total a invertir: \$ **624,306,297**

Perfil
\$ 288,044,984

En gestión
\$244,940,000

*Con financiamiento
quinquenio*
\$91,321,314



La generación de oportunidades de desarrollo y el mejoramiento de la calidad de vida

*Movilidad urbana segura,
inclusiva y ágil*



*Gestión Sustentable del medio ambiente y
reducción de riesgos*



Gobernanza basada en la evidencia



Lanzamiento Observatorio Metropolitano

1^{er} proyecto colaborativo resultante de la articulación multinivel político-técnico, con financiamiento de cooperante más contrapartida COAMSS/OPAMSS

Proceso participativo con actores institucionales claves entre los años 2013-2016

78

actores
claves

123

Actividades
participativas
y de
divulgación

Esquema Director

Busca reorientar la tendencia de desarrollo urbano actual hacia un modelo **compacto**, que propicie la **consolidación en altura y la utilización adecuada y sostenible del suelo.**

Entró en vigencia el

23 de Febrero

Publicación D.O. No.31, Tomo 414 – 14 feb 2017

8 mapas que regulan:



Esquema Director

Decreto 9 RLDOT

Entró en vigencia

29 de Marzo 2017

Publicación D.O. no. 55 Tomo 414

Socios estratégicos y Redes internacionales

Acercamientos con socios estratégicos

Área Metropolitana de Barcelona • Agencia Andaluza de Cooperación •
ONU-Mujeres • Programa Mundial de Alimentos • SolucionES •
Vicepresidencia de la República de El Salvador • Viceministerio de Cooperación para
el Desarrollo • Taiwán • Luxemburgo • ICIDEM • Metrópolis

Resultados Misiones internacionales:



Resultados Misiones internacionales: **Medellín**



Área Metropolitana del Valle de Aburrá, AMVA

Entidad metropolitana

Estrategias y políticas públicas

Aplicación de cargas urbanísticas

Resultados Misiones internacionales: **Medellín**



Alcaldía de Medellín

El modelo de
gestión y
planeación
para la
Ciudad

El proceso de
licencias de
construcción

Proyecto
urbano
integral
Comuna 13

Resultados Misiones internacionales: **Medellín**



**Taller de trabajo Udeb
arquitectos**

**Experiencias
en movilidad,
espacios
públicos y
equip.**

**Visita de
campo a
proyectos
estratégicos
de la ciudad**

Se presentó la propuesta de manejo integral de residuos para el AMSS ante:

COAMSS, la academia, ONG, asociaciones de profesionales y el consejo asesor de RESSOC.

**Gestión metropolitana
de Residuos Sólidos**

02. Acciones y logros

Gestión territorial y del desarrollo urbano

Subdirección de Control y Desarrollo Urbano



En COAMSS/OPAMSS apostamos por la mejora continua con trámites más simples, acreditaciones profesionales, nuevos servicios, resoluciones más ágiles e incentivos para aplicar las normativa con eficiencia.

Subdirección de Control y Desarrollo Urbano

Simplificación administrativa

Se eliminaron

5 pasos

en el proceso de otorgamiento
de trámites

Se implementaron **mejoras en**

los controles de calidad

antes, durante y después de la construcción

3
AÑOS DE
VIGENCIA

Se podrá contar con
MAS DE 1
acreditación

Subdirección de Control y Desarrollo Urbano

Simplificación administrativa

Acreditación de profesionales

se crearon diferentes tipos de acreditaciones profesionales, según:

experiencia profesional

estudios especializado

formación académica

Subdirección de Control y Desarrollo Urbano

Simplificación administrativa

Acreditación de profesionales

3 Nuevos servicios

Permiso de parcelación simple

Favorece la tenencia de tierra en casos de segregación y partición

Asesoría técnica

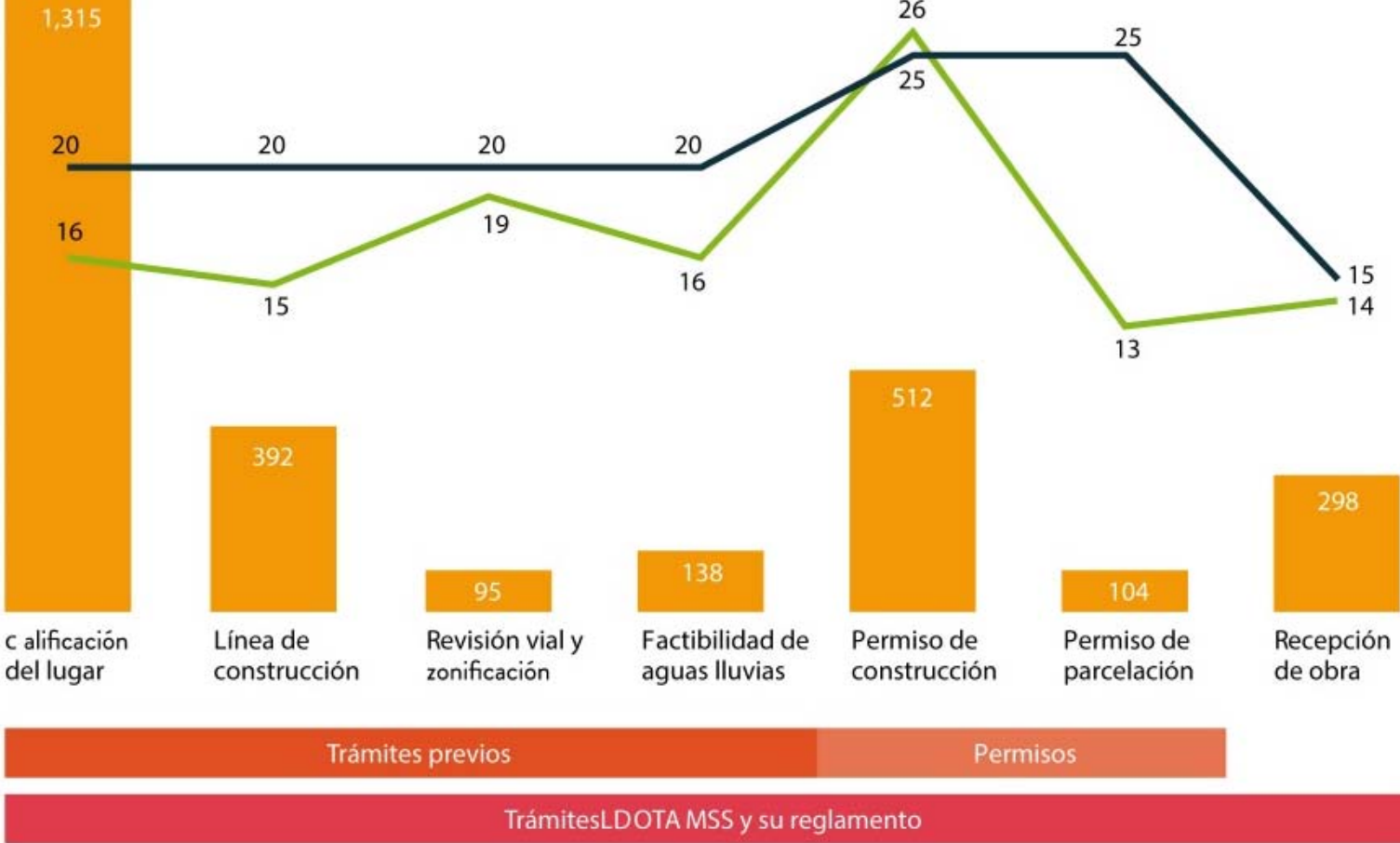
Permite conocer la normativa y asesorar sobre procesos en proyectos

Inspección de obras en proceso

Facilita tramitar la recepción de obras

Tiempos promedio de respuesta de expedientes tramitados, período mayo 2016-abril 2017

■ Expedientes resueltos
 — Tiempo de resolución (días hábiles promedio OPAMSS)
 — Tiempo de resolución (días hábiles reglamentarios) Ley Especial de Agilización de Trámites



Total de expedientes 3,877

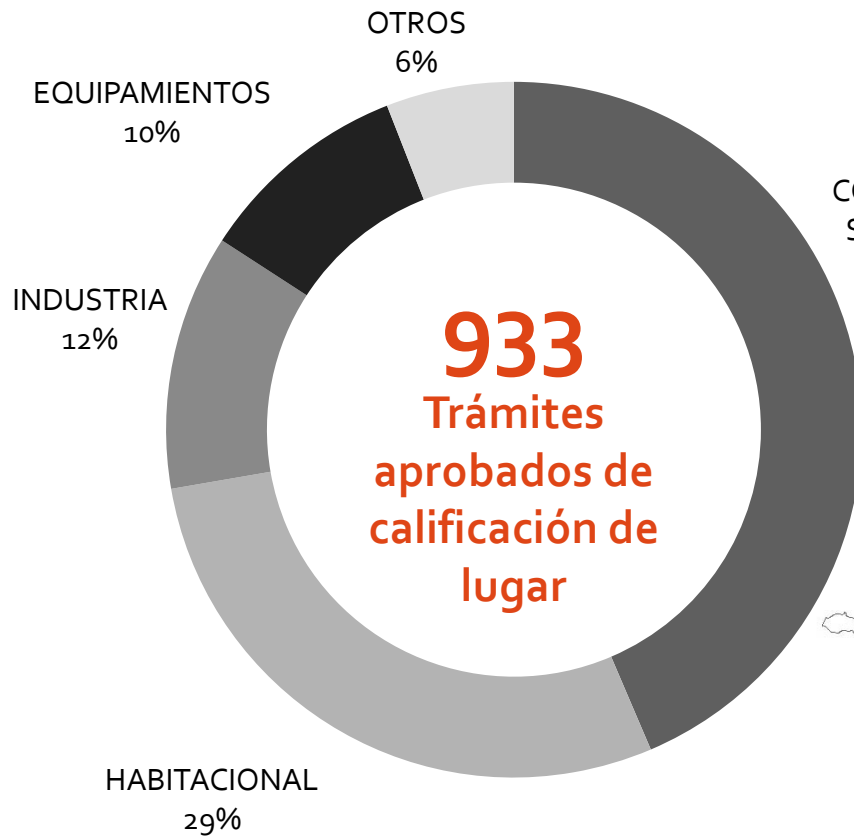


109

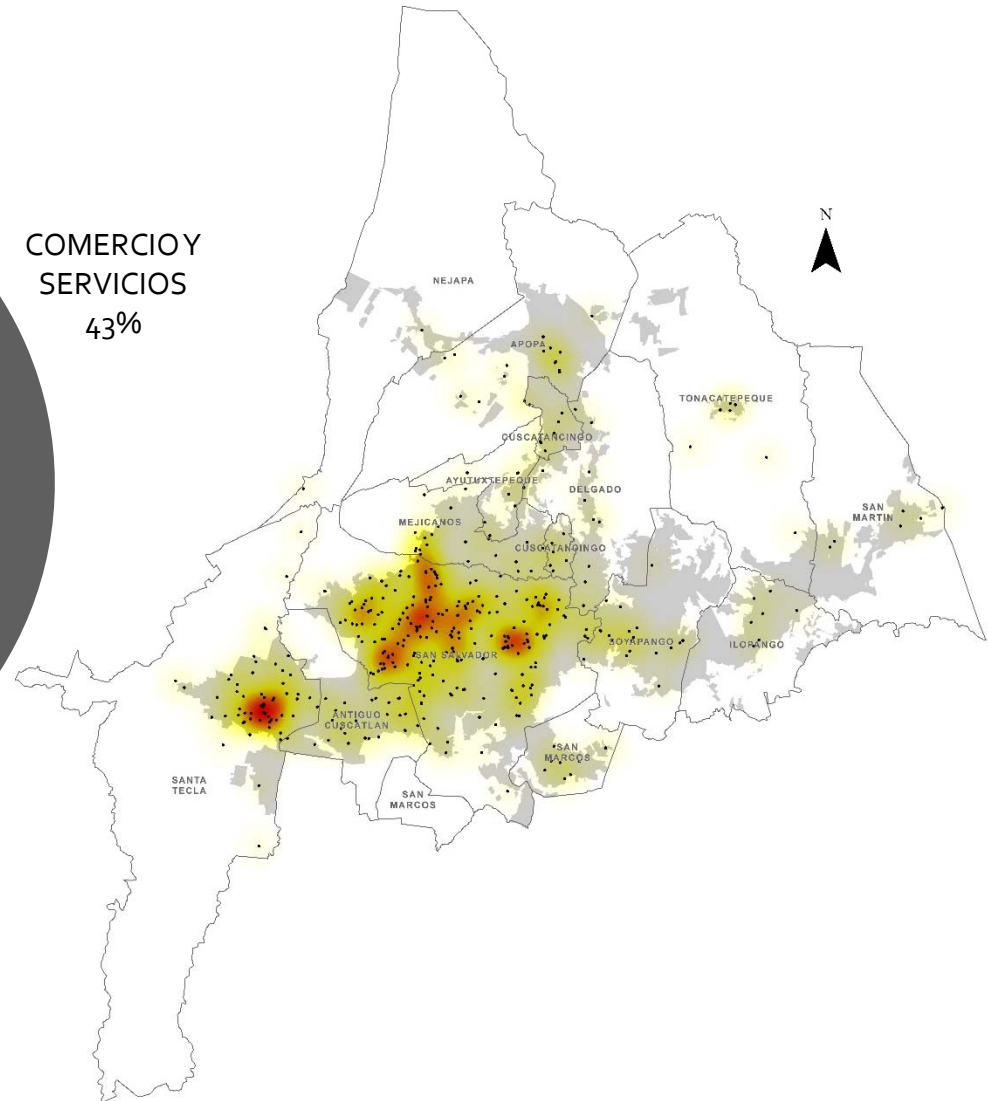
Casos sobre proyectos de inversión facilitados desde el comité de proyectos

Tendencias / período 2016-2017

Calificaciones de Lugar

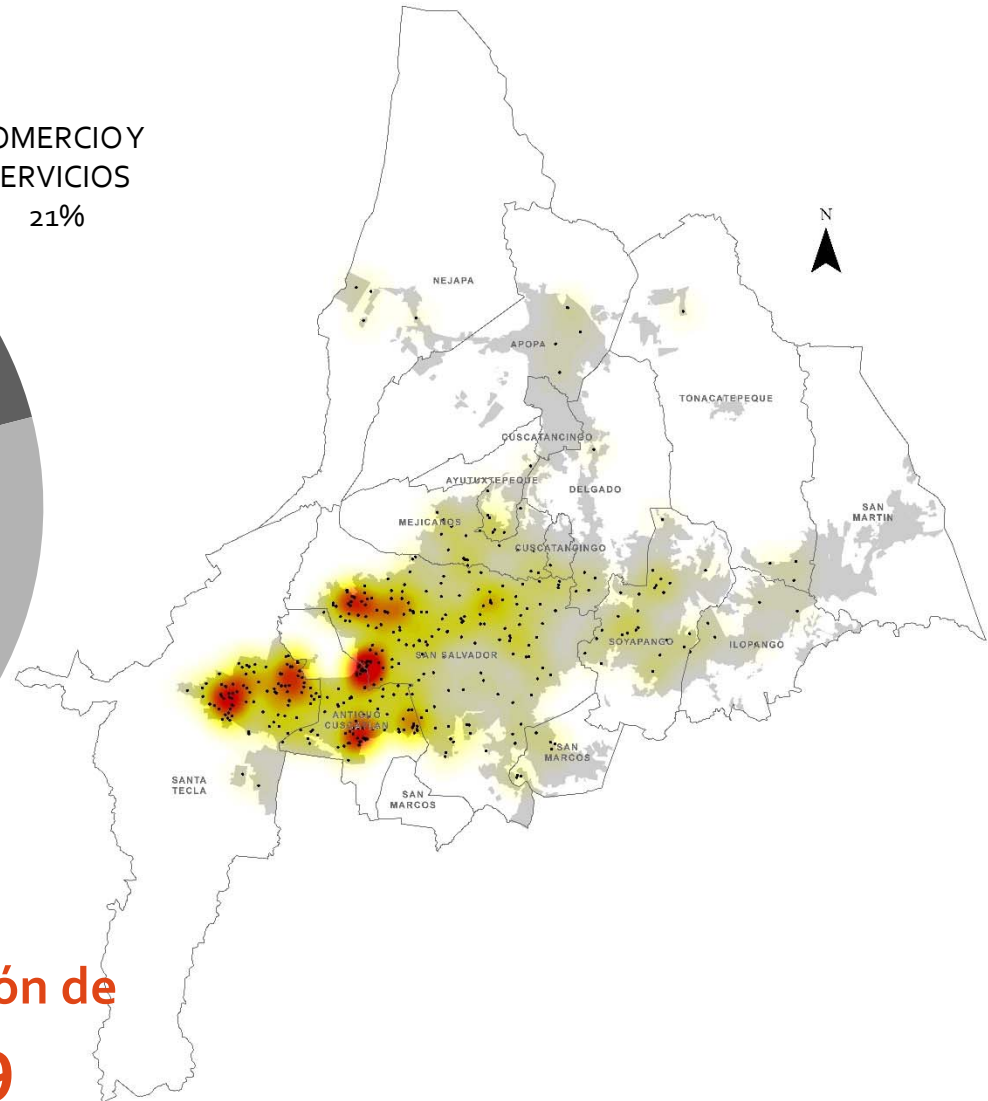


6,650,470 m²
autorizados



Tendencias / período 2016-2017

Permisos de Construcción



Posibilitando la inversión de
\$ 127,573,439
del sector construcción

Reconocimiento a la eficiencia en la aplicación de la normativa OPAMSS

7 proyectos

3 Grandes Categorías

Íconos de ciudad

- Puerta El Angel
- The Office Gurus
- Insigne-MH

Proyectos ejemplares

- Casa de Habitación Urb. Cumbres de Cuscatlán
- Ampliación de 4 aulas Escuela Alemana

Vivienda / Hábitat para emprendedores

- Condominio Vertical La Victoria
- Sistema de laminación y AV Comunidades sector San Felipe

Subdirección de planificación e investigación



En COAMSS/OPAMSS avanzamos en el reto de fortalecer la capacidad de análisis para la aplicación de los contenidos del Esquema Director.



Se continuó con la Divulgación del Esquema Director con **capacitaciones** dirigidas a estudiantes, profesionales de la industria de la construcción y técnicos municipales



LINCOLN INSTITUTE
OF LAND POLICY

Curso internacional sobre desafíos
jurídicos de las políticas de suelos en
América Latina

Subdirección de planificación e investigación

Planificación y gestión urbana

Se profundizó sobre un

**sistema de
compensaciones**

como instrumento para el
desarrollo de obras de ciudad

Foro:

Discusión de alternativas para el diseño de un **Sistema de Compensación de Cargas y Beneficios** y su aplicación en el AMSS



Tu sueño de

Se presentaron **los avances**, se recogieron **experiencias internacionales** y se efectuaron **recomendaciones** para mejorar el sistema propuesto

A fin de poder planificar y tomar decisiones a la base de un mayor conocimiento del territorio, se continuaron las investigaciones:

Ingeniería
Geológica,
dinámicas de
suelo y zonas
problemáticas

Hidráulica-
hidrología

- **Estudio de zonas de protección y procesos erosivos:** Zona Arenal Monserrat, Las Cañas, Arenal Seco y zona franca San Bartolo
- **Flujos de escombros:** Qda. Las Lajas (Escalón y Mejicanos) y Qda. Buenos Aires (sector polideportivo)
- **Base de datos de estudio de suelo:** Sectores con presión de desarrollo en SS, ST y AC
- **Estudios de capacidad de infiltración:** Sy-sector Don Bosco, Nj-sector el Angel, SS-sector UES, AC- Finca Mirasol
- **Monitoreo y comportamiento de suelo problemático del AMSS,** Tesis Doctoral, unidad ambiental-OPAMSS



Actividades:

Apoyo
coordinaciones
interinstitucionales

Seguimiento
al diseño y
formulación de
carpetas
técnicas

Supervisión
de obras

Subdirección de desarrollo económico y social



En COAMSS/OPAMSS apostamos por el fortalecimiento del tejido económico y social metropolitano, mediante la formulación y gestión de proyectos para mejorar los conocimientos y el accionar sobre temas de planificación del desarrollo económico, prevención de violencia, cohesión social y ecogestión de residuos sólidos.



Se han capacitado organizaciones comunitarias y estudiantiles (jóvenes y niños) en derechos humanos, equidad de género, cultura de paz y convivencia ciudadana:

4
CAPACITACIONES
296
personas

34
CINE FORUMS
843 jóvenes

1
FESTIVAL
642 personas

1er
JUEGOS
METRO.
697 personas

3 FOROS
294 Personas



Capital semilla - AACID:

Taller

de lecciones
aprendidas
115 personas

Capital semilla

\$162,471

hoy microempresas

1er Feria

de de
beneficiarios de
capital semilla

PROYECTO "SEGUIMIENTO, CONSOLIDACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE COOPERATIVAS,
EMPRESAS E INFRAESTRUCTURAS CREADAS EN EL MARCO
DEL PROYECTO RESSOC DEL AREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR, EL SALVADOR"

RESSOC Fase II- AMB

Fort. capacidades
7
cooperativas
en planes de
negocio, de acción
y credenciales

3 campañas de
sensibilización y
apoyo al reciclaje
80 recicladores

2
intercambios
con AMB

Actualización
de planes de
negocios
ESAMSS y
ECOESAMSS

CORESS DE R.L.

Subdirección de desarrollo económico y social

Cultura para la convivencia

Fortalecimiento de emprendimientos

Fortalecimiento institucional

Estrategia Nacional de
Prevención de la
Violencia - PESS

Generación de sinergias interinstitucionales

Evento “Institucionalidad Metropolitana: un encuentro con los socios para el desarrollo sostenible”

Participaron:

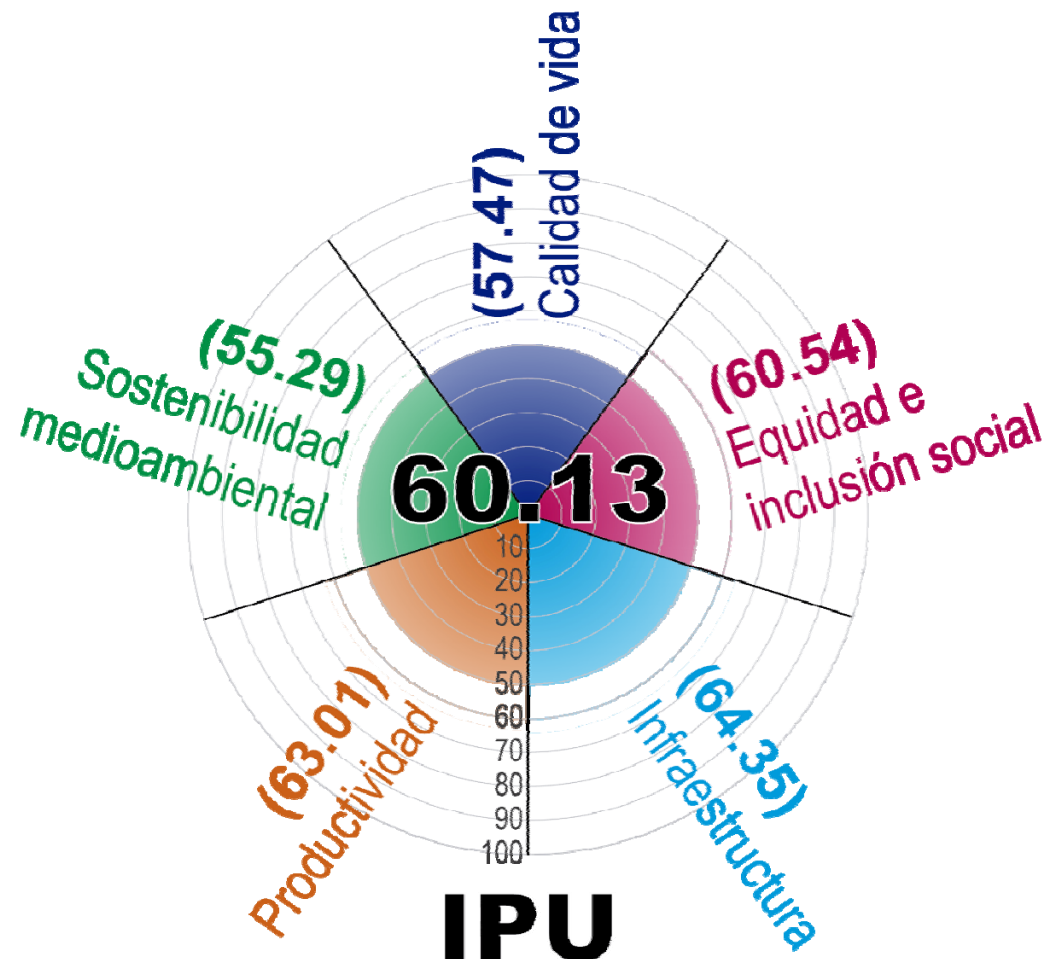
Naciones Unidas (ONU Mujeres, UNICEF), Embajada de Luxemburgo, Embajada de Colombia, AACID.

02. Acciones y logros

Gestión del conocimiento



NOV/2016
Lanzamiento
Observatorio Metropolitano



IPU
CÁLCULO
AMSS 2015

GRUPO 1

(entre 60-79)

Ciudades con sólidos actores de prosperidad

Se caracterizan por un cierto nivel de avance homogéneo en las diferentes dimensiones de prosperidad, con ciertos aspectos a mejorar como el transporte público, la provisión de espacios verdes y recreativos o el control de la contaminación ambiental.

Participación de **654** personas

5 Jornadas
de reflexión
(Pensemos
Metro) en
temas de
actualidad

2 visitas
guiadas
Conocimiento del
quehacer
metropolitano

10 talleres
Formación
profesional

1
Diplomado
"Actualización de
conocimientos en el
área estructural"



Restauración Mural de Federico Morales

Como resultado de las recientes remodelaciones, se identificó la necesidad de recuperar el mural del **Maestro Federico Morales** que durante mas de 55 años ha dado carácter a la fachada de las instalaciones institucionales





Gracias de la colaboración de **Sherwin Williams** se contrato al destacado maestro **Mauricio Mejía**, que junto al colectivo Al Temple se encargaron de la restauración .



03. Participación Ciudadana

// Buenas prácticas en procesos participativos y 1^{ra} rendición de cuentas

400
participantes 1ra
rendición de
cuentas

326 participantes en
actividades de aprobación
y divulgación del Esquema
director

Participación ciudadana, mayo 2016-abril 2017

2,847
participantes
en actividades
de desarrollo
económico y
social

152 solicitudes
de información
atendidas

59 denuncias
ciudadanas
atendidas

04. Proyectos de cooperación

Finalizados, en ejecución y por iniciar

Finalizados

Seguimiento, Consolidación y Sostenibilidad de Cooperativas, Empresas e Infraestructuras creadas en el marco del Proyecto RESSOC del Área Metropolitana de San Salvador, El Salvador 2015 / **Ressoc Fase II**

AMB

176,095 Euros

Fortalecidos los procesos de gestión territorial participativa, a través de la actualización del Plan de Desarrollo Territorial del Área Metropolitana de San Salvador / **PDT**

UE

122,428.89 Euros

En ejecución

El ESPACIO PÚBLICO como elemento integrador del desarrollo económico y social en el Área Metropolitana de San Salvador para favorecer la cohesión social y la convivencia ciudadana.

AMB

**\$150mil Euros
ETAPA INICIAL**

Prevención de Violencia y Desarrollo Económico Local en el AMSS.

AACID

**4,943,741.27 US\$
ETAPA FINAL**

Por iniciar

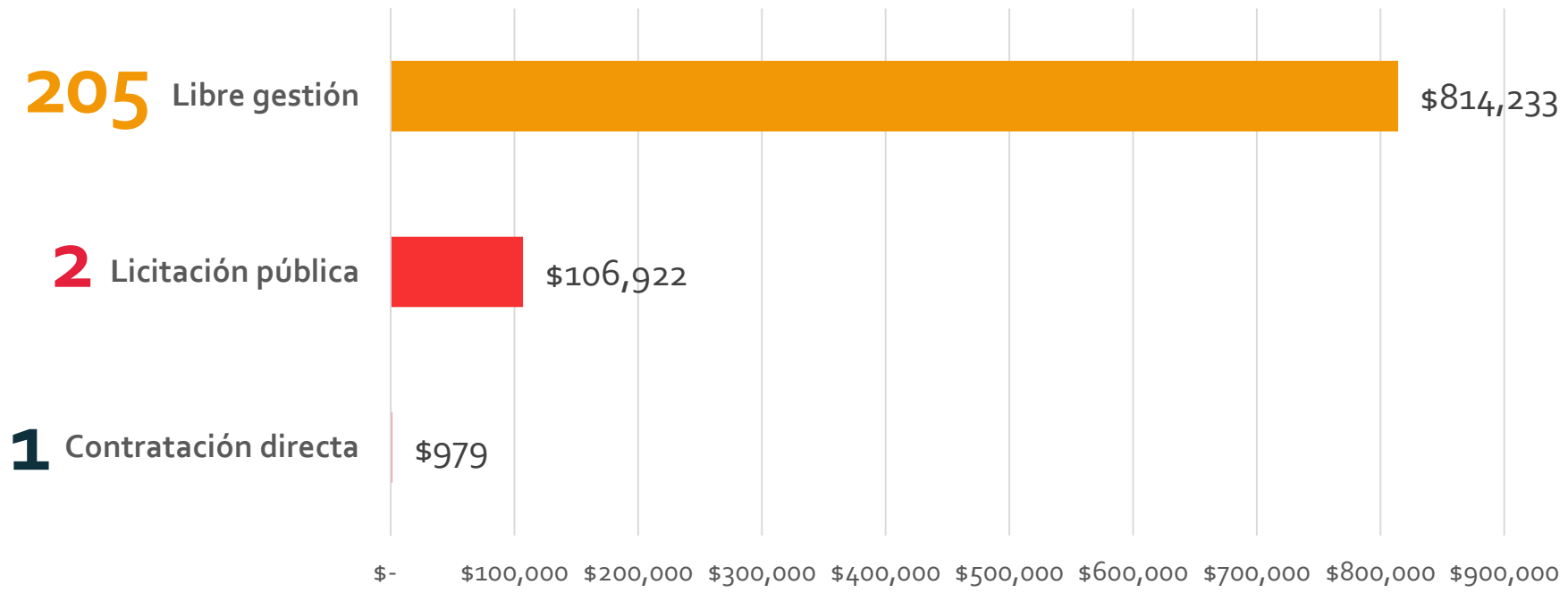
GESTIÓN DE RIESGOS Y DISMINUCIÓN DE VULNERABILIDAD SOCIAL EN EL AMSS

AACID

300,000 Euros

05. Contrataciones y adquisiciones

Contrataciones y adquisiciones con fondos propios de OPAMSS y cooperación, mayo 2016 – abril 2017



208
Contrataciones
y adquisiciones

\$922,135
ejecutados

06. Gestión financiera

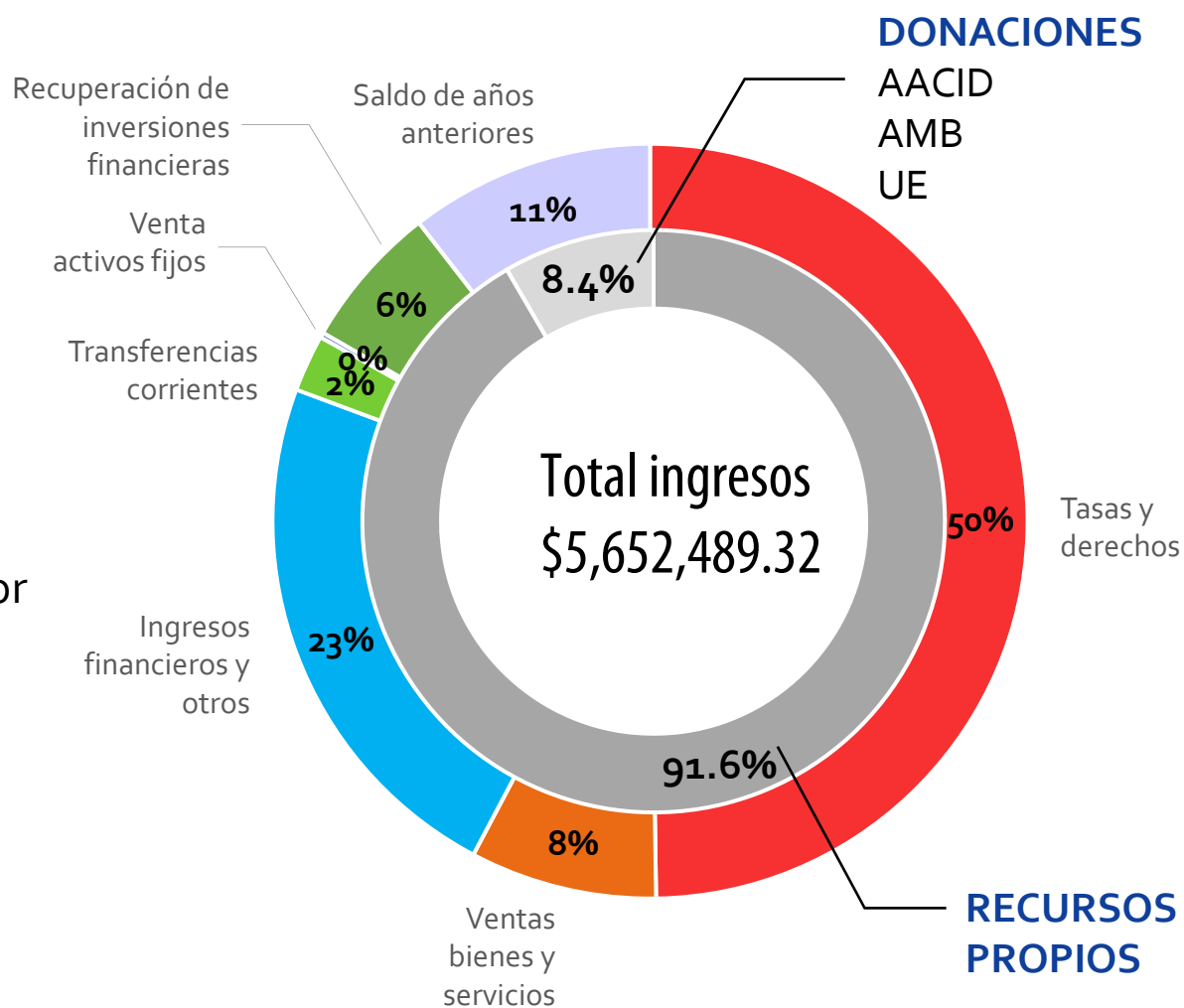
\\ Más del 91% del presupuesto institucional, es financiado con recursos propios

Ingresos

La institución es auto sostenible y están totalmente **financiadas sus operaciones de funcionamiento: el gasto corriente y el gasto de capital**

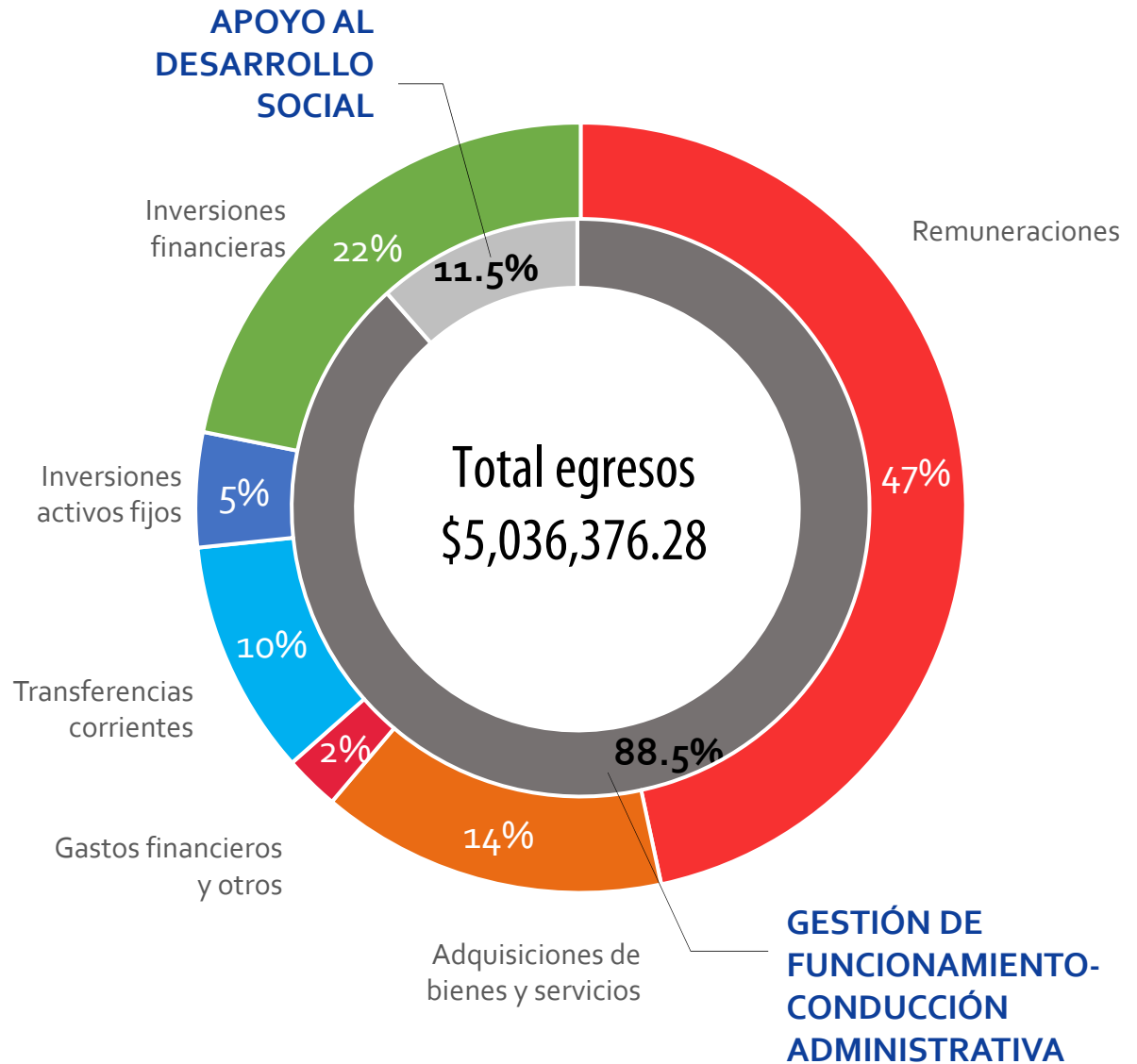
Con ingresos de la gestión de trámites

Con rentabilidad de inversiones financieras por el ahorro corriente de ejercicios



Egresos

En el período que se informa se ha ejecutado un **89%** de los ingresos recibidos y generado un ahorro del **11%**



07. Proyecciones estratégicas

El COAMSS/OPAMSS avanza en la gestión integral del desarrollo del AMSS en los diferentes niveles institucionales y con estrategias de corto, mediano y largo plazo.

**Gestión
Institucional**

**Gestión del
conocimiento**

PROYECCIONES ESTRATÉGICAS

**Gestión territorial y control del
desarrollo**

**Gestión
Institucional**

CODEMET

Continuar trabajando articulada y coordinadamente con los niveles nacional, metropolitano y local

PROYECCIONES ESTRATÉGICAS

Avanzar en los **compromisos de país** asumidos

NAU

NDC

Continuar impulsado el quehacer institucional con el apoyo de la **cooperación internacional**

Avanzar en la **Normativa** de construcción sostenible para hábitats y vivienda

Continuar avanzando en la **incorporación de riesgos** a la gestión urbanística

Implementar **acciones socioeconómicas, culturales y ambientales** con enfoque territorial

Avanzar en la **modernización de los instrumentos legales:**

1. marco institucional
2. políticas metropolitanas
3. normativa técnica para la gestión metropolitana

Desarrollar un **mecanismo transparente** para la ejecución de obras de ciudad

PROYECCIONES ESTRATÉGICAS

Gestión territorial y control del desarrollo

Iniciar los análisis de las mediciones generadas desde **OM** para el fortalecimiento de la planificación socio-territorial

Gestión del conocimiento

PROYECCIONES ESTRATÉGICAS

Dar continuidad a los procesos de **participación y formación de actores** metropolitanos en la gestión territorial



GRACIAS!



COAMSS
OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador