



Informe de Visita Técnica

**Principales Resultados
Visita Medellín y Bogotá
Equipo COAMSS/OPAMSS
Julio – Agosto 2016**



Contenido

I. VISITA A MEDELLÍN	3
1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS	3
1.2 INFORME CON EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA (AMVA): COOPERACIÓN PLANEACION, PROYECTOS	11
1.3 INFORME CON EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA (AMVA)/ MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD	12
1.4 INFORME DE REUNION CON TÉCNICOS DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN/ COMUNA 13	13
1.5 INFORME DE REUNION CON TÉCNICOS DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN/ COMUNA 13	15
II. VISITA A BOGOTÁ	17
2.1 INFORME REUNIÓN DE TRABAJO CON ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	17
2.2 INFORME SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ LA REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL DE BOGOTÁ -REPA	18
2.3 INFORME REUNIÓN DE TRABAJO CON ARQ. ADRIANA LÓPEZ, CURADORA	19
2.4 INFORME REUNION CON EMPRESAS PIJAO Y CONTEXTO URBANO	20
ANEXOS	21

I. VISITA A MEDELLÍN

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS

Fecha:	26 al 30 de Julio de 2016	Lugar:	Estudio +UdeB Arquitectos
Actividad:	Taller de trabajo con Estudio +UdeB Arquitectos, con el Arq. Felipe Uribe		
Objetivo	Mejora de las capacidades del equipo técnico para el desarrollo de criterios para el manejo de espacio público e intervenciones de gran impacto		

Participantes	Temática
<ul style="list-style-type: none">• Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.• Sr. Roberto Herrera, Alcalde municipal de Tonocatepeque.• Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.• Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación. Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT• Tatiana Miranda, Técnica de la Unidad de Planificación Manuel Mendez, Técnico PTCH-Fase1	<p>El taller de trabajo estuvo estructurado en dos áreas:</p> <ul style="list-style-type: none">• teórica y de dialogo acerca de las intervenciones hechas por el estudio• Visitas campo para conocer in situ dichas intervenciones

Descripción de la actividad

Este taller se desarrolló en las oficinas del Estudio +UdeB Arquitectos, y el primer día, en la jornada de la mañana contó con la participación de toda la delegación. Luego se dividieron los equipos se dividieron para dar cumplimiento a la agenda anteriormente establecida, por lo que los Arquitectos Tatiana Miranda y Manuel Mendez estuvieron participando en todas las jornadas. Para los días 29 y 30 de Julio la delegación completa participo en las vistas de campos. A continuación se describe lo desarrollado en el taller de trabajo

Día 1: 26 de julio de 2016

El primer día se discutió la transformación urbana que ha experimentado Medellín en los últimos tiempos, haciendo énfasis en temáticas como movilidad, planificación, desarrollo de proyectos detonantes y participación de la firma en dicho proceso.

La idea principal de esta ponencia es relevar la importancia de la articulación de los actores, tanto públicos como privados, para la construcción de una visión común sobre el territorio, teniendo como fin último la satisfacción de las necesidades y aspiraciones de la persona humana. Medellín ha logrado impulsar este tipo procesos, y ha conllevado una serie de aprendizajes, en la que los actores han tenido que cambiar sus paradigmas para la construcción de una visión más integral de ciudad. El éxito de estas intervenciones está relacionado a la continuidad en los procesos de planificación y desarrollo de proyectos estratégicos, más allá de los cambios de los gobiernos locales y sus equipos. Además, sobresale la apuesta hacia lo social, que se ve reflejada en las intervenciones desarrolladas en zonas y barrios deprimidos, tomando como aspecto fundamental de los procesos la dignificación del usuario a través de la calidad de los espacios y la diversificación de las actividades que se desarrollan en él, de manera que se facilite la educación, cultura y recreación de la población, y se garantice el acceso universal y libre desplazamiento por la ciudad.

Día 2: 27 de julio

El segundo día la discusión se centró en la presentación de casos que son referentes mundiales de transformación de ciudad, y planes maestros de recuperación de patrimonio ambiental, haciendo especial énfasis en el tratamiento a los espacios públicos y sus componentes.

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS

En este día, la discusión giró en torno a la cualificación del espacio ligado a la escala, la humanización del lugar y la integración de los elementos naturales que dan lugar a piezas singulares en la ciudad, como es el caso del elemento AGUA. Este día la reflexión se centró en el por qué nuestras ciudades no aprovechan el agua.

En el caso de San Salvador, el río es escondido en la trama urbana, mientras que en otras ciudades este tipo de recursos nunca es una limitante, sino que se constituye en un elemento importante para el paisaje, para el medio ambiente y la salud física de las personas.

Durante la exposición se resaltó la importancia en el espacio público de lo lúdico, la flexibilidad y multifuncionalidad del mobiliario, la atención a los detalles como la materialidad, así como también en análisis de los agentes externos para el diseño, como lo es la topografía y el manejo de las sombras. También reconoció el espacio vacío en edificaciones que muchas veces son subutilizados y vistos como espacios residuales, estos podrían tener la potencialidad de ser integrados a los espacios públicos de manera que se transformen en conjuntos vivos a toda hora del día.

Día 3: 28 de julio

Se expuso el Plan Maestro del Parque Cuscatlán, revisando detenidamente los componentes que formaran parte de la etapa inicial del proyecto, siendo estos: mejoramiento de senderos, pasarelas peatonales y la Sala de Exposiciones Salarrué. Para ello se presentó la metodología del diseño, partiendo del análisis de la topografía, para posteriormente pasar a revisar el plano de conjunto y distribución de espacios, detalles constructivos de mobiliario y materiales.

Día 4 y 5: 29 y 30 de julio.

Este día se estuvo participando en un recorrido por la ciudad, utilizando diferentes medios de transporte (metro, Metroplus, Tranvía) y realizando caminatas a diferentes puntos de interés definidos por el equipo de +UDEB. Cabe mencionar, que ellos se encargaron de explicar en cada lugar visitado, su funcionamiento, algunos datos históricos y otros aspectos que contribuían a la contextualización de dichos proyectos.

Los lugares que formaron parte de la visita, son los siguientes:

- Terminal de Transporte del Norte
- Parque Explora
- Jardín Botánico
- Hospital San Vicente de Paul
- Museo Casa de la Memoria
- Parque Lineal Ciudad del Río
- Museo de Arte Moderno
- Casa de la Cultura
- Plaza Botero
- Pasaje Carabobo
- Biblioteca EPM
- Centro Administrativo Alpujarra
- Parque Pies Descalzos
- Crematorio Campos de Paz
- Parque de los Deseos y Casa de la Música

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS

Fotografías de la actividad



Foto 1: exposición inicial del Arq. Uribe



Foto 2: participación en la jornada de trabajo del 1º día



Foto 3: Revisión del plano de Conjunto del Parque Cuscatlán con el Arq. Felipe Uribe



Foto 4: Presentación de maqueta de análisis topográfico



Foto 5: Terminal de Transporte de la Zona de Medellín: Construida en 1984. Constituye un complejo que no solo funciona como una terminal de transporte terrestre, sino que también incorpora la prestación de servicios y comercio, que está muy bien conectado con otros elementos de transporte público, como el metro, y el sistema de autobuses locales



Fotos 5-8: Parque Explora

Construido en el 2007, constituye un parque lúdico que cuenta con juegos interactivos relacionados a la ciencia, historia y la naturaleza. Adicionalmente, posee un acuario, salas de usos múltiples áreas de comidas

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS



Fotos 9 y 10: Jardín Botánico

Construido en el 2007, forma parte del conjunto recreativo conformado por el Parque Norte, el Parque Explora y el Parque de los Deseos



Fotos 11 y 13: Hospital San Vicente de Paul

Construido a finales del siglo XIX, es una instalación privada que ha sido restaurada y adaptada a las nuevas necesidades del hospital, algunas de las áreas de este han sido reubicadas en la nueva sede ubicada en Río Negro



Fotos 14 y 16: Museo Casa de la Memoria

El Parque Bicentenario y el museo de la memoria forman parte de un proyecto de renovación urbana, que incluye la construcción de viviendas de interés social para familias que vivían en las proximidades del río. El Museo de la Memoria busca recuperar la historia y testimonios de las víctimas de la guerra y la violencia que ha afectado a Medellín y sus zonas aledañas

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS



Fotos 17-19: Parque Lineal Ciudad del Río y Museo de Arte Moderno

Ciudad del Río corresponde a un conjunto urbano de una zona recuperada en el área industrial de Medellín, en sus alrededores se encuentra el Museo de Arte Moderno, edificios oficinas y vivienda en altura con comercio en primer nivel



Museo de Arte Moderno:

Parte importante de la recuperación de esta antigua zona industrial ha sido reconvertir la antigua nave de una fábrica siderúrgica en una sala de exposiciones de arte contemporáneo

Foto 20: Entrada al Museo de Arte Moderno

Foto 21: vista de una de las salas Museo



Fotos 22-24: Palacio de la Cultura Rafael Uribe Uribe

En esta edificación funciono anteriormente el Palacio de la Gobernación de Antioquia, en la actualidad funciona como la sede administrativa del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia y como un centro de servicios culturales.

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS



Fotos 25-27: Plaza Botero

Esta se ubica en el Centro de la “Ciudad Rosada”, y colinda con los edificios del Palacio de la Cultura **la Cultura Rafael Uribe** y el Museo de Antioquía. El terreno adquirido por el artista Botero, quien manifestaba que “el Museo de Antioquia merecía un espacio que funcionara como atrio cultural”. En la plaza se encuentran 23 esculturas de Fernando Botero.



Fotos 28-30: Paseo Peatonal Carabobo

Es uno de los ejes principales de circulación peatonal en el Centro de Medellín, el cual muestra una relación armónica entre comercio de calle y el comercio formal, así como una serie de edificaciones recuperadas que funcionan como centros comerciales



Fotos 31-33: Biblioteca de las Empresas Públicas de Medellín-EPM.

Proyecto que se integra a la Plaza Cisneros o de las Luces, la cual de una forma innovadora resuelve el espacio de una biblioteca, haciéndolo más agradable y atractivo a sus usuarios. Posee auditorios, salas de investigación y capacitación, área de niños, área de exhibiciones y cinemateca

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS



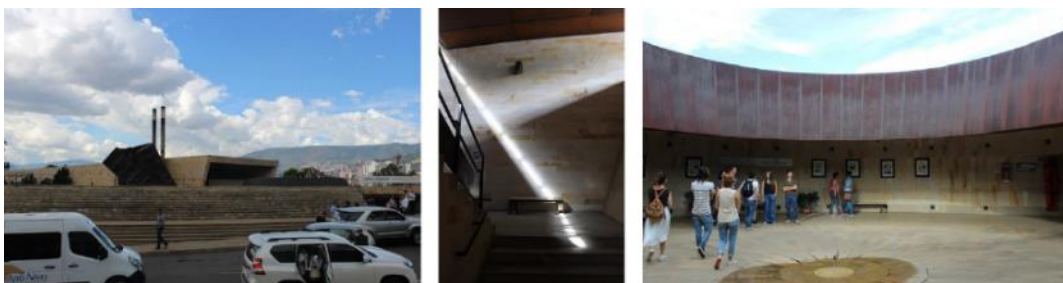
Fotos 34-36: Centro Administrativo La Alpujarra en Medellín.

El Centro Administrativo Alpujarra., fue instituido como Centro de Gobierno nacido de la planificación de los años 50 pero construido en los años 70.



Fotos 37-40: Parque de los Pies Descalzos.

Este espacio combina locales comerciales, parque y el museo del agua. Posee áreas exteriores en las cuales, los usuarios pueden recrearse y experimentar a través de los sentidos en diferentes zonas como areneros, fuentes de agua, juegos interactivos



Fotos 41-43: Crematorio Campos de Paz

Ganador de la Bienal de Urbanismo y Construcción de Colombia del año 1999. Es un proyecto complejo que reúne las funciones de velación, servicio religioso, cremación y osario, todo dentro

1.1 INFORME TALLER DE TRABAJO CON ESTUDIO +UDEB ARQUITECTOS



Fotos 44-47: Parque de los Deseos y Casa de la Música

El Parque de los Deseos es una propuesta innovadora de manejo de espacio público para que los usuarios contemplen el cielo estrellado en un área exterior contiguo al observatorio nacional. En esta plaza se combina varios usos recreativos y culturales que ha sobrepasado la expectativa usual de estos proyectos, brindándole a los usuarios un espacio digno y rico en usos potenciales

1.2 INFORME CON EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA (AMVA): COOPERACIÓN PLANEACION, PROYECTOS

Fecha: 26 de Julio de 2016

Lugar: Oficinas del Área Metropolitana del Valle de Aburra (AMVA).

Actividad: Reunión de trabajo

Objetivo Conocer el contexto de Valle de Aburra y el trabajo de la dirección de Planeación y la de Proyectos

Participantes

AMVA:

- Carlos Mario Mejía Múnera, Secretario General.
- Pablo Maturana; Subdirección de Cooperación.
- Luis Ramón Pérez Carrillo, Subdirección de Proyectos.
- Victor Hugo Piedrahita Robledo, Subdirección de Planificación Integral.

COAMSS/OPAMSS

- Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.
- Sr. Roberto Herrera, Alcalde municipal de Tonocatepeque.
- Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.
- Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.
- Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT.

Temática

Conocer e intercambiar experiencias acerca de:

- Gestión metropolitana,
- Instrumentos y herramientas para la gestión del territorio,
- Manejo y financiamiento de Infraestructura y equipamientos sociales.

Descripción de la actividad

El Área Metropolitana del Valle de Aburrá-AMVA, es una institución autónoma supramunicipal, y es autoridad en materia ambiental, de movilidad, catastral y de planeación, estas dos últimas se encuentran en proceso de fortalecimiento. Sus ingresos provienen de los aportes de los municipios y de una sobretasa ambiental que se cobra en suelo urbano. Esta instancia funciona desde hace 35 años, y ha sido el primer y más grande conglomerado de municipios. En la actualidad está conformado por 10 municipios, que abarca una población de 3.8 millones de habitantes. Dentro de este conglomerado, Medellín, es el municipio más representativo y con mayor población (2.6 millones de habitantes) en relación a los demás miembros del AMVA.

El marco habilitador del funcionamiento de esta metrópoli está recogido en la Ley de Áreas Metropolitanas 1625 del año 2013.

En esta reunión los funcionarios del AMVA presentaron el contexto general de la Ciudad de Medellín y del área metropolitana, y se destacaron como aspectos principales:

- Competencias de ley (Autoridad en materia ambiental, de movilidad, catastral y de planeación),
- Proyectos detonantes e instrumento de gestión (normativa, planes, entre otros),
- Financiamiento (aportes de los municipios y sobretasa al medio ambiente en suelo urbano, entre otros).

Fotografías de la actividad



Foto 1: Instalaciones del AMVA



Foto 2: Reunión con Secretario General y funcionarios AMVA

1.3 INFORME CON EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA (AMVA)/ MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD

Fecha: 27 de Julio de 2016 **Lugar:** Oficinas del Área Metropolitana del Valle de Aburra (AMVA).
Actividad: Reunión de trabajo con técnicos de la Subdirección Ambiental y de la Subdirección de Movilidad
Objetivo Conocer el trabajo del AMVA en materia ambiental y de movilidad

Participantes	Temática
<p>AMVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gloria Ramirez, de la Subdirección Ambiental • Lina María Loaiza, de la Subdirección de Movilidad <p>COAMSS/OPAMSS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS. • Sr. Roberto Herrera, Alcalde municipal de Tonocatepeque. • Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano. • Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación. • Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT. 	<p>Conocer e intercambiar experiencias acerca de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión metropolitana, • Instrumentos y herramientas para la gestión del territorio, • Manejo y financiamiento de Infraestructura y equipamientos sociales.

Descripción de la actividad

El día 27 de Julio expuso el trabajo que desarrolla la Subdirección Ambiental. La Sra. Gloria Ramirez, explico el contexto general de esa área, sus competencias referidas a la administración de los recursos naturales renovables, para lo cual cuentan con tres áreas, gestión ambiental, gestión del riesgo y control y vigilancia. Uno de los logros más relevantes del AMVA, vinculado a la temática ambiental, es la instalación y operación de Sistema de Alerta Temprana, SIATA por sus siglas, que funciona 24/7, y que es operado a través de redes de monitoreo y sensores remotos.

Posteriormente, se tuvo la participación de la Srita. Lina María Loaiza, de la Subdirección de Movilidad, quien realizo la presentación de ENCICLA, el cual es programa creado en 2010, para incentivar la movilidad blanda a través del uso de la bicicleta. En esta fase de implementación, el proyecto contempla todo un sistema articulado al sistema de transporte público y que incluye el préstamo gratuito de bicicletas, la construcción y/o adecuación de infraestructura de 120 Km de infraestructura para ciclorutas y 51 estaciones manuales y automáticas ubicadas en distintos puntos. El programa ENCICLA está vinculado al Plan Maestro de Movilidad que tiene un horizonte de duración hasta el 2030, y en el que se prevé que el 10% de los viajes se realicen a través de este medio de transporte, contando para ello con una ampliación de la red de ciclorutas de 440 Km.

Fotografías de la actividad



Foto 3: exposición con la Subdirección ambiental



Foto 4: Estación del programa ENCICLA

1.4 INFORME DE REUNION CON TÉCNICOS DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN/ COMUNA 13

Fecha: 28 de Julio de 2016

Lugar: Visita a Comuna 13

Actividad: Visita de campo a la Comuna 13

Objetivo Conocer las intervenciones realizadas en la Comuna 13 como proyecto detonante para la inclusión y cohesión social

Participantes

Alcaldía de Medellín

- Sandra Milena Giraldo
- Carlos Andrés Escobar Gutiérrez

COAMSS/OPAMSS

- Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.
- Sr. Roberto Herrera, Alcalde municipal de Tonocatepeque.
- Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.
- Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.
- Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT.

Temática

- Conocer acerca del modelo de gestión de planeación, fortalezas del modelo de planeación para la Ciudad de Medellín y proyectos desarrollados en este marco de actuación.

Descripción de la actividad

El día 28 de Julio, se realizado una visita de campo a la Comuna 12, la cual conto con el apoyo logístico de la Agencia de Cooperación Internacional -ACI, y con la participación Arq. Carlos Andrés Escobar de la Alcaldía de Medellín.

Durante el recorrido explico el proceso social que conllevó el Proyecto Urbano Integral (PUI desarrollado en la Comuna 13 para la mejora de las condiciones de vida y la erradicación de la violencia.

Este es uno de las intervenciones más emblemáticas de los Proyectos Urbanos Integrales (PUI), y que incluye proyectos de unidades deportivas, infraestructura vial y conexión entre distintas zonas de la comuna, parques, obras de protección, casa del adulto mayor, casa de justicia, entre otras.

Una de las intervenciones más significativas junto con el Metro cable, lo constituye las escaleras eléctricas que permitieron la conexión de un sector de la comuna a partir de ese tipo de infraestructura novedosa para áreas abiertas, integrándose con espacios públicos.

Fotografías de la actividad



Foto 5: Vista de la Comuna 13



Foto 6: Conectividad de la Comuna 13

1.4 INFORME DE REUNION CON TÉCNICOS DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN/ COMUNA 13



Foto 7: Escalares eléctricas en Comuna 13



Foto 8: Adecuación de espacio público

1.5 INFORME DE REUNION CON TÉCNICOS DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN/ COMUNA 13

Fecha: 28 de Julio de 2016

Lugar: Oficinas de la Alcaldía de Medellín

Actividad: reunión de trabajo con Técnicos de la Alcaldía de Medellín

Objetivo Intercambio de conocimientos y experiencias sobre planeación, instrumentos de gestión del suelo

Participantes	Temática
Alcaldía de Medellín <ul style="list-style-type: none">Arq. Juan Diego LoperaArq. María Victoria Naranjo	<ul style="list-style-type: none">Conocer acerca del modelo de gestión de planeación, fortalezas del modelo de planeación para la Ciudad de Medellín.
COAMSS/OPAMSS <ul style="list-style-type: none">Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.Sr. Roberto Herrera, Alcalde municipal de Tonocatepeque.Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT.	

Descripción de la actividad

En esta reunión el Arq. Juan Diego Lopera, del Departamento Administrativo de Planeación expuso el contexto histórico de planificación, la evolución del crecimiento urbano, resaltando el tema de violencia y como influyó en la gobernabilidad de la ciudad. La ciudad cuenta con los siguientes instrumentos de planeación: Plan Estratégico 1995-2015, Plan Estratégico 1995-2015, Directrices de ordenamiento territorial metropolitanas, Plan de ordenamiento territorial, Planes de desarrollo municipal elaboradas en cada periodo municipal (actualmente se cuenta con el plan Medellín cuenta con vos, para 2016-2019 y los Proyectos estratégicos).

En términos de transformación de la ciudad, el Arq. Lopera menciona que un elemento detonador fue el espacio público, al cual se le otorga el valor más relevante y facilita el encuentro con el ciudadano para el fomento de la convivencia. Otro aspecto importante es la movilidad, entendida esta, como medio para garantizar el derecho a la ciudad. Complementario a lo anterior, es la dotación de equipamientos de calidad en zonas estratégicas de la ciudad. Por su parte, la Arq. María Victoria Naranjo, contratista del Departamento de Planeación, explico que la estructura de ocupación del territorio está basada en el sistema de medio ambiente, paisaje, espacio público y a través del sistema de movilidad y transporte.

En el tema de transformación, resaltaba el proceso social y liderazgo colectivo que se construyó para lograr un cambio en la ciudad. Asimismo, indicaba que este proceso conto con el consenso y coordinación institucional de actores públicos y privados.

En términos de intervención en el recurso suelo, se tienen los siguientes instrumentos: Afectación por obra pública, Anuncio de proyecto, obra o programa; Bancos inmobiliarios, Derecho de preferencia, Enajenación forzosa, Reajuste de tierras e integración inmobiliaria, Enajenación voluntaria y expropiación, Desarrollo prioritario.

También expuso de manera general los instrumentos de financiación, que permiten movilizar recursos para la ejecución y mejoramiento de la infraestructura entre los que menciono: Transferencia de derechos de construcción y desarrollo, Venta de derechos de construcción y desarrollo; Cesiones urbanísticas, Transferencia de cesiones, etc.

1.5 INFORME DE REUNION CON TÉCNICOS DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN/ COMUNA 13

Fotografías de la actividad



Foto 9 y 10: Exposición Arq. Lopera y María Victoria Naranjo

II. VISITA A BOGOTÁ

2.1 INFORME REUNIÓN DE TRABAJO CON ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Fecha: 1 de agosto de 2016 **Lugar:** Oficinas Residencias universitarias Camilo Torres

Actividad: Reunión de trabajo con académicos de la Universidad Nacional de Colombia

Objetivo Conocer la experiencia de planeación desde la perspectiva académica y como funcionarios

Participantes	Temática
<p>Universidad Nacional de Colombia:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gerardo Ardila Calderón.• Pedro Hernandez. <p>COAMSS/OPAMSS</p> <ul style="list-style-type: none">• Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.• Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.• Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.• Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT.• Tatiana Miranda, Técnica de la Unidad de Planificación• Manuel Mendez; Técnico PTCH-Fase1	<p>Conocer e intercambiar experiencias acerca de:</p> <ul style="list-style-type: none">• La experiencia del equipo técnico de la secretaria de planeación del Alcalde Gustavo Petro.• Instrumentos y bibliografía de apoyo en temas relevantes de la planeación.• Intereses compartidos para apoyos técnicos e intercambios.

Descripción de la actividad

La reunión de trabajo se abordó la experiencia del equipo de planeación del anterior gobierno de la Ciudad de Bogotá desde una perspectiva académica y como funcionarios de gobierno. Es importante resaltar que al inicio de la gestión de este equipo tomaron la decisión de montar y fortalecer el observatorio, como un instrumento de investigación, de manera de obtener datos de calidad para la elaboración de análisis que les permitiese plantear políticas públicas contextualizadas a la realidad. Se relevó la importancia de la investigación y contrastar de manera continua los distintos instrumentos de gestión. Fue durante la gestión de este equipo que se aprueba la primera. Estos procesos les han dejado lecciones aprendidas, en cuanto a cómo abordar con los distintos sectores dichos instrumentos. Asimismo explicaron la concepción de la planificación territorial como instrumento de integración a nivel social, económico, físico, etc.

También expresaron que en el marco de ciudades resilientes, la necesidad de buscar alternativas sostenibles para el transporte público para enfrentar de una manera más adecuada los efectos del cambio climático, y los retos que deberá enfrentar una gran metrópoli como los es la Ciudad de Bogotá.

Fotografías de la actividad



Foto 1 y 2: Reunión con académicos de la Universidad Nacional de Colombia

2.2 INFORME SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ LA REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL DE BOGOTÁ -REPA

Fecha: 2 de agosto de 2016 **Lugar:** Oficinas de la Secretaria Distrital de Gobierno

Actividad: Reunión de trabajo con funcionarios de la Secretaría Distrital de Planeación de la Alcaldía Mayor de Bogotá la Región Administrativa y de Planificación Especial de Bogotá -REPA

Objetivo Conocer la experiencia y los retos de la planeación desde la perspectiva de los funcionarios públicos.

Participantes

Secretaria Distrital de Gobierno de Bogotá y REPA:

- Paola Gomez, Subsecretaria de Planeación socio económica
- Juan Guillermo Plata, Secretaria de Cooperación de la alcaldía mayor de Bogotá
- Mercedes González, REPA
- Sandra Beltrán; REPA

COAMSS/OPAMSS

- Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.
- Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.
- Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.
- Arq, Claudia Castellanos, jefa de la UAT.
- Tatiana Miranda, Técnica de la Unidad de Planificación
- Manuel Mendez; Técnico PTCH-Fase1

Temática

Conocer e intercambiar experiencias acerca de:

- Instrumentos de la planeación.
- Intercambio de experiencia sobre el AMSS y la Región Administrativa y de Planificación Especial de Bogotá -REPA
- Puntos de intereses para apoyos técnicos e intercambios entre el COAMSS/OPAMSS, la Secretaria de Planeación Distrital y la RAPE.

Descripción de la actividad

En la reunión se abordaron aspectos generales del funcionamiento de REPA y de las distintas Secretarías y Subsecretarías de la Alcaldía Mayor de Bogotá y de la aplicación de los instrumentos para la gestión del territorio. Es importante destacar en cuanto a los instrumentos de planeación, Colombia tiene una experiencia de más de veinte años en la aplicación de estos y un marco legal que le delega una serie de competencias en lo que se refiere a la planeación y a la prestación de servicios. Sin embargo existen aspectos positivos y negativos del modelo, en cuanto a que las oficinas técnicas del área metropolitana se encargan de la planeación y no al control urbano. El gobierno les entrega recursos provenientes de los impuestos (Predial, IVA, entre otros). En cuanto a la emisión de permisos, esta ha sido descentralizada a un privado, a través de la figura de un/a Curador/a.

En lo que se refiere a las apuestas para el ordenamiento estas están basadas en los planes de ordenación en sus distintas escalas y en la política de vivienda.

Por otro lado, existe un interés en conocer el funcionamiento del COAMSS/OPAMSS, sus competencias y gestión administrativa, así como inciden las políticas metropolitanas y los instrumentos de planificación en el desarrollo del AMSS.

Fotografías de la actividad



Foto 1 y 2: Reunión con funcionarios de la Secretaría Distrital de Planeación de la Alcaldía Mayor de Bogotá la Región Administrativa y de Planificación Especial de Bogotá -REPA

2.3 INFORME REUNIÓN DE TRABAJO CON ARQ. ADRIANA LÓPEZ, CURADORA

Fecha: 2 de agosto de 2016 **Lugar:** Oficinas de la Curaduría Urbana 4
Actividad: Reunión de trabajo con Arq. Adriana López, curadora.
Objetivo: Conocer la experiencia de la gestión y agilización de trámites para el desarrollo de un proceso de mejora de estos en el AMSS.

Participantes	Temática
<p>Curaduría Urbana 4:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arq. Adriana Lopez, Curadura <p>COAMSS/OPAMSS</p> <ul style="list-style-type: none">• Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.• Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.• Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.• Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT.• Tatiana Miranda, Técnica de la Unidad de Planificación• Manuel Mendez; Técnico PTCH-Fase1	<p>Conocer e intercambiar experiencias acerca de:</p> <ul style="list-style-type: none">• Competencias de las curadurías• Instrumentos de la planeación.• Licencias

Descripción de la actividad

En esta reunión se realizó un intercambio de conocimientos y experiencias sobre el traslado de competencias del otorgamiento de licencias y permisos a los curadores. La Arq. Adriana López, explico que anterior al año 1997 los trámites de permisos de construcción se manejaban a través de los departamentos de Planificación distritales, pero que a partir de la ley 388, se crea la figura del curador a quien le trasladan dicha competencia, con la finalidad de garantizar un mejor servicio y agilizar los trámites. Las curadurías se instalan en aquellos municipios que sobrepasan los 100,000 habitantes.

Los curadores realizan una función pública y deben de cumplir con una serie de requisitos, entre los que cabe mencionar experiencia (mínima de 10 años) en el desarrollo de en el ejercicio de actividades relacionadas con el desarrollo de la planificación urbana, no estar inhabilita/o, no haber ejercido como servidores públicos con jurisdicción o autoridad política, civil o administrativa en el municipio dentro del año anterior a la fecha de cierre de la convocatoria, contar con un equipo multidisciplinario, oficina y equipamiento, entre otros. Cada 5 años se somete a concurso público la plaza de curador. Un curador que quiera reelegirse debe contar con una serie de certificaciones que avalen su trabajo. Las curadurías son auditadas por diferentes entes del gobierno para garantizar que ejercen de manera correcta su función.

En cuanto al funcionamiento, la Curaduría 4 funciona con un personal de 50 personas, de los cuales 5 son del área jurídica, 20 son arquitectos y/o ingenieros. El periodo de resolución tiene un máximo de 45 días hábiles, sin embargo en casos especiales puede ampliarse otros 22 días. Las Curadurías tiene que aplicar los planes y reglamentación en las áreas urbanas y en las áreas rurales son la Veedurías.

Fotografías de la actividad



Foto 1 y 2: Reunión con Curaduría 4 de Bogotá

2.4 INFORME REUNION CON EMPRESAS PIJAO Y CONTEXTO URBANO

Fecha: 2 de agosto de 2016 **Lugar:** Oficinas de PIJAO
Actividad: Reunión de trabajo con empresa PIJAO y Contexto Urbano.
Objetivo: Conocer la experiencia de la elaboración y gestión de los instrumentos de planificación del territorio y financiamiento de proyectos estructurantes desde la perspectiva del privado.

Participantes

Curaduría Urbana 4:

- Ana Luisa Laspreilla, Vicepresidente de proyectos de PIJAO

COAMSS/OPAMSS

- Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.
- Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.
- Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.
- Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT.
- Tatiana Miranda, Técnica de la Unidad de Planificación
- Manuel Mendez; Técnico PTCH-Fase1

Temática

Conocer e intercambiar experiencias acerca de:

- Intercambio de conocimientos y experiencias sobre los instrumentos de la planeación y financiamiento de proyectos en Bogotá, desde la perspectiva de los privados

Descripción de la actividad

En esta reunión se realizó una exposición por parte de la empresa Contexto Urbano acerca de los instrumentos de planeación desde la perspectiva de los desarrollares. Durante la exposición se mostró la importancia de la articulación de los actores para la realización de este tipo de proyectos, sobre todo en los planes de renovación urbana. Así mismo se mostraron ejemplos de planes parciales, y su evolución en el tiempo.

Es importante mencionar la necesidad de crear espacios de dialogo e interlocución sobre aspectos normativos y de aplicación de instrumentos, de manera que aunque hayan cambios y/o se implementos nuevos instrumentos, exista una certeza jurídica.

Desde la perspectiva del privado, son importantes los socios públicos privados para la dinamización del desarrollo urbanístico.

Fotografías de la actividad



Foto 1 y 2: Reunión con las empresas: PIJAO y Contexto Urbano

ANEXOS

Gráfico No. 1. Síntesis de ponencia día 1.

Antecedentes Ciudad de Medellín

Municipio capital del departamento de Antioquia. Es ciudad más poblada del departamento y la segunda del país, se asienta en la parte más ancha de la región natural conocida como Valle de Aburrá, en la cordillera central de los Andes.



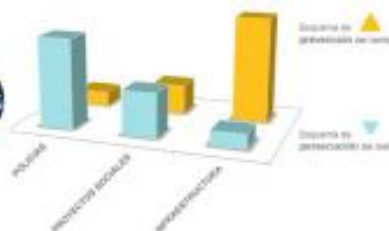
Planificación

1999	Se formuló el primer POT de la ciudad Principios: A/ Construir la sostenibilidad del territorio, B/ Lograr un Medellín más equitativo y C/ Recobrar la valoración del espacio público como esencia de la ciudad.	Julio Gómez Martínez (Alcalde 1998-2000)
2004	Se genera una estrategia urbana a largo plazo a través de un plan de desarrollo que se dio continuidad en gestiones posteriores. Se desarrollan los Proyectos urbanos integrales (PUI) en 5 zonas estratégicas de la ciudad.	Sergio Fajardo (Alcalde 2004-2007)
2014	Se revisa y aprueba el POT, que busca ser una ciudad saludable que privilegia al peatón, multiplica el uso de la bicicleta, duplica espacio público, recuperar el río y limita el crecimiento en laderas.	Anibal Gaviria Correa (Alcalde 2012-2015)

Movilidad



Estrategias para disminuir la violencia



Urbanismo Social



- | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|
| 1. Biblioteca temática EPM (2005) | 3. Colegio Independencia (2008) | 5. Unidad de vida articulada UVA sol de oriente (2015) | 7. Parque de los deseos (2003) |
| 2. Parque Biblioteca España (2007) | 4. Colegio Santo Domingo (2005) | 6. Unidad deportiva el saludo | 8. Escaleras eléctricas (2011) |

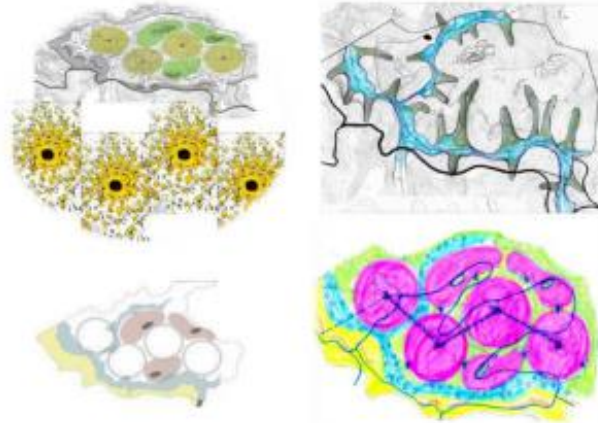
Gráfico No. 2. Síntesis de ponencia día 2.

Nuevas visiones de ciudad

Respeto al entorno

La comprensión del sitio en diferentes aspectos:

- Topografía
- Vegetación y zonas de sombra
- Cuerpos de agua
- Clima y soleamiento
- Vistas y contexto inmediato.



Dialogo entre lo edificado y naturaleza

Ejemplos de recuperación de la actividad en ríos



Integración de la arquitectura al entorno



Espacios para la integración social

Lúdicos, confortables, flexibles, accesibles y con multiplicidad de actividades



Fuente. Elaboración propia en base a presentaciones de +UDeB arquitectos.

Integrantes de la Delegación que suscriben este informe

- Dr. Jaime Recinos, Alcalde Municipal de Cuscatancingo y Secretario del COAMSS.
- Sr. Roberto Herrera, Alcalde municipal de Tonocatepeque
- Ing. Celina Cruz, Subdirectora de control del Desarrollo Urbano.
- Arq. Karla Miranda, Subdirectora de Planificación e Investigación.
- Arq. Claudia Castellanos, jefa de la UAT.
- Tatiana Miranda, Técnica de la Unidad de Planificación
- Manuel Mendez; Técnico PTCH-Fase1

