

COAMSS

OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador

17
18

RENDICIÓN DE CUENTAS



COAMSS
OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador

01

Acciones y logros

02

Participación ciudadana

03

Proyectos de cooperación

04

Contrataciones y adquisiciones

05

Gestión financiera

06

Proyecciones estratégicas

Contenido

0

1

**ACCIONES Y
LOGROS**

PLAN ESTRATÉGICO 2016- 2020

Áreas:



0

1

ACCIONES Y LOGROS

Gestión institucional

“

Las sinergias y la articulación del COAMSS /OPAMSS impulsan nuevos proyectos y acrecientan su impacto, favorecen la sostenibilidad interna y promueven una excelente proyección exterior.



+30
AÑOS DE
EXPERIENCIA

2017
-2018

24 
SESIONES

+90
acuerdos

Miembro
estratégico de
ESGBC

Profundización en
el análisis de
problemáticas
metropolitanas

Participación en
el Modelo de
Salud Urbana

Seguimiento y control
de proyectos de
cooperación

COAMSS

2017-2018

Fortalecimiento
Financiero de
OPAMSS y de la
Unidad de Auditoria
Interna

Misiones oficiales
para representación
internacional

Acciones de
proyección y
fortalecimiento
del CODEMET

Normativa
complementaria al
Esquema Director

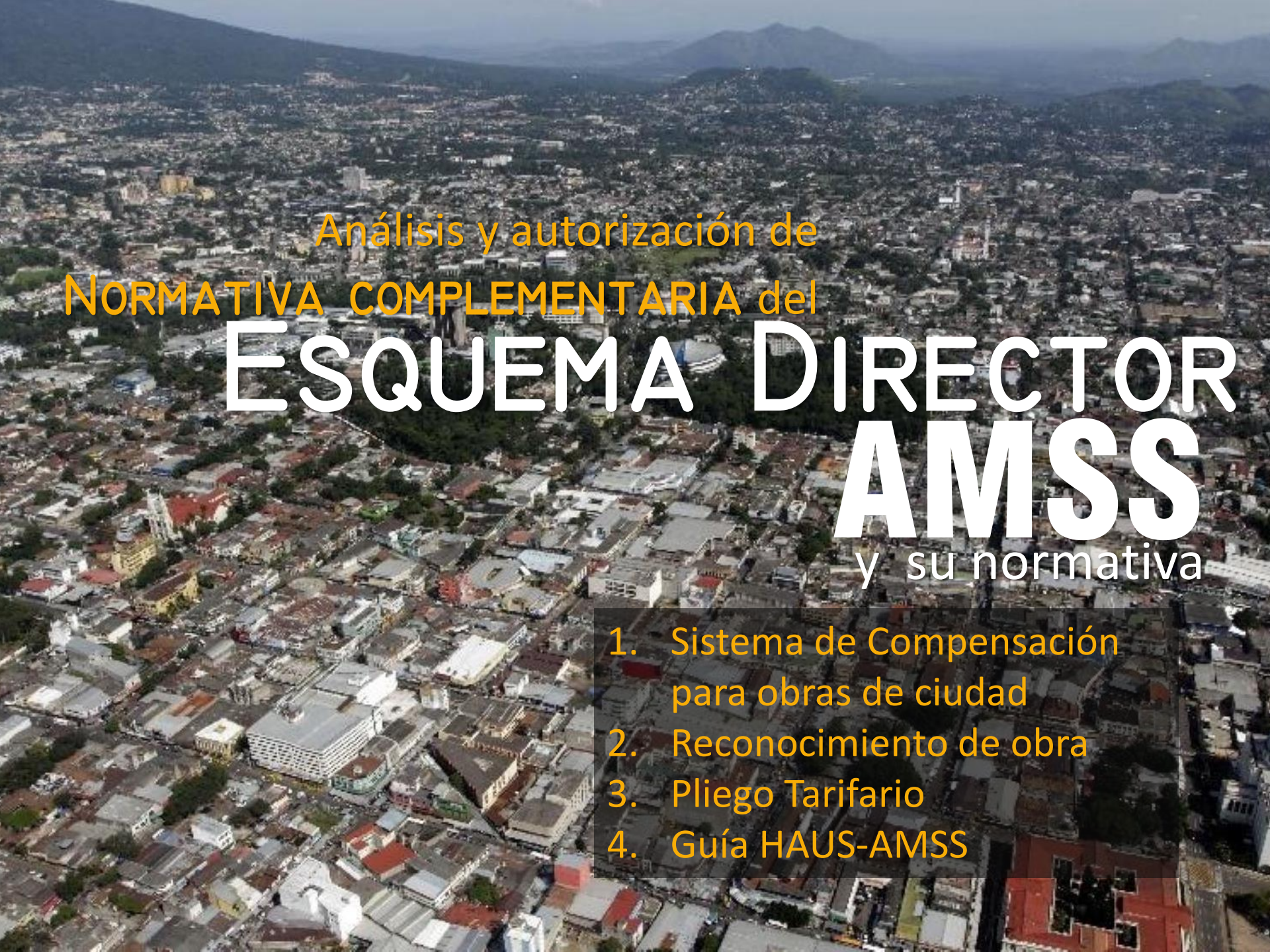


Aplicación del nuevo instrumento

ESQUEMA DIRECTOR AMSS

y su normativa

Busca reorientar la tendencia de desarrollo urbano actual hacia un modelo COMPACTO, QUE PROPICIE LA CONSOLIDACIÓN EN ALTURA Y LA UTILIZACIÓN ADECUADA Y SOSTENIBLE DEL SUELO.



Análisis y autorización de
NORMATIVA COMPLEMENTARIA del
**ESQUEMA DIRECTOR
AMSS**
y su normativa

1. Sistema de Compensación para obras de ciudad
2. Reconocimiento de obra
3. Pliego Tarifario
4. Guía HAUS-AMSS

Se profundizó en las grandes necesidades de las ciudades, y se autorizó el instrumento que permitirá el **DESARROLLO DE OBRAS DE CIUDAD PARA LAS COLECTIVIDADES**

SISTEMA DE COMPENSACIONES

COMPENSACIÓN

lograr un mayor aprovechamiento del suelo

OBJETIVO

distribuir y financiar equitativamente el desarrollo territorial

OBRAS DE CIUDAD

Infraestructura vial, mitigación riesgos, servicios básicos, equipamiento social, espacios públicos, etc.

PROPUESTA:

50%

Aporte en efectivo para la Municipalidad previo a PC favorable



50%

Aporte en obras físicas, determinadas entre la municipalidad / OPAMSS.



Infraestructura Vial



Espacio Público



Vivienda Interés Social



Servicios Básicos

SISTEMA DE COMPENSACIONES



Debido al auge de las construcciones sin autorizaciones, existe la necesidad de mejorar el control del desarrollo urbano, incorporando un PROCEDIMIENTO DE CARÁCTER TRANSITORIO


RECONOCIMIENTO DE OBRA

DECLARAR a través de documentación técnica y bajo la responsabilidad de los profesionales acreditados, la **SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA**

se reconocen obras

10 AÑOS

anteriores a la aprobación del Esquema Director, que no cuenten con los permisos correspondientes



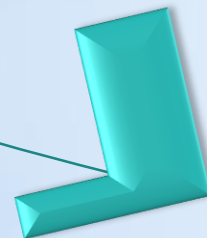
Cobrar una “**TARIFA OPAMSS**” que contribuya a garantizar calidad y eficiencia en el proceso de resolución de los trámites que se otorgan para el desarrollo de proyectos de urbanismo y construcción.

PLIEGO TARIFARIO

Se busca incidir en el acceso a vivienda (hasta de 135 SM) para fomentar la mejora de la calidad de vida de las familias social y económicamente vulnerables, mediante el apoyo directo con

TARIFAS DIFERENCIADAS

para el pago de los procesos de la obtención de sus trámites de construcción.



Vivienda Prioritaria
Vivienda Social
Proyecto de Interés Social



Hábitats Urbanos Sostenibles
Guía para edificaciones sostenibles en el AMSS



COAMSS
OPAMSS
Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador

Recomendaciones para la implementación de “prácticas incentivables” que promuevan las edificaciones sostenibles en el AMSS

ACCIONES ESTRATÉGICAS

Innovación

Diseño, operación y mantenimiento

Selección del sitio

Eficiencia energética

Diseño y desarrollo del sitio

Manejo de materiales

Manejo y aprovechamiento del agua



Con el apoyo de
SETEPLAN

Desarrollo de proyectos
ejecutados en conjunto
con **otras Instituciones**

Fortalecimiento del **CODEMET**

5 Mesas técnicas
especializadas



5 Consultores a
tiempo completo,
dando seguimiento

Con
financiamiento

6

2

FINALIZADO

3

EJECUCIÓN

1

TRÁMITE DE DESEMBOLSO

2018

28

INVERSIONES / PROYECTOS IMPACTO METROPOLITANO

1. Unidad de Radioterapia (Mejicanos)
2. Reubicación de terminal de oriente en Soyapango
3. Programa Temporal para la Revitalización del CHSS Fase 1
4. Gestión de Riesgos y Disminución de Vulnerabilidad Social en el AMSS – (Mapa de Ing. Geológica)
5. Programa de Reducción de Vulnerabilidad en AUP s. (Lagunas, Catastro y Plan Maestro de ALL y bóveda sobre quebrada Chilismuyo)
6. Recalificación del CHSS y su función habitacional (Vivienda Cooperativa y Plan de Rehabilitación de 20 Mz)



Redes internacionales **y** alianzas con socios estratégicos

AMB

AACID

JICA

ONU-Hábitat

ESGBC

SETEPLAN

BCR

FAD

UCA

DIGESTYC

Convenios y proyectos de cooperación interinstitucional



Prosperidad entre ciudades-ONU Hábitat



10

Misiones oficiales internacionales

4

TÉCNICO -
POLITICAS

6

FORMACIÓN

1. Gestión metropolitana
2. Gestión integral de residuos
3. Avances en la nueva agenda urbana
4. Espacios Público
5. Políticas públicas, la equidad e inclusión
6. Seguridad estructural
7. Reducción de riesgos

0

1

ACCIONES Y LOGROS

Gestión territorial y del desarrollo urbano

“

OPAMSS apostó por la implementación del Esquema Director para mejorar la manera de gestionar el área metropolitana, y además a simplificar trámites y resoluciones más ágiles a la ciudadanía.

Control del Desarrollo Urbano

“

En COAMSS/OPAMSS apostamos por la mejora continua con trámites más simples, acreditaciones profesionales, nuevos servicios, resoluciones más ágiles e incentivos para aplicar las normativa con eficiencia.

posición 73



SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Doing Business 2018

Reforming to Create Jobs



Proyecto del Banco Mundial, el cual mide la facilidad de las economías del mundo para hacer negocios.



10 ECONOMÍAS
CON MAYOR AVANCE



#2

22

POSICIONES

#6



#73

INDICADOR
"OBTENCIÓN DE PERMISOS
DE CONSTRUCCIÓN"



El Salvador mejoró su desempeño obteniendo

5.14
PUNTOS

56.29

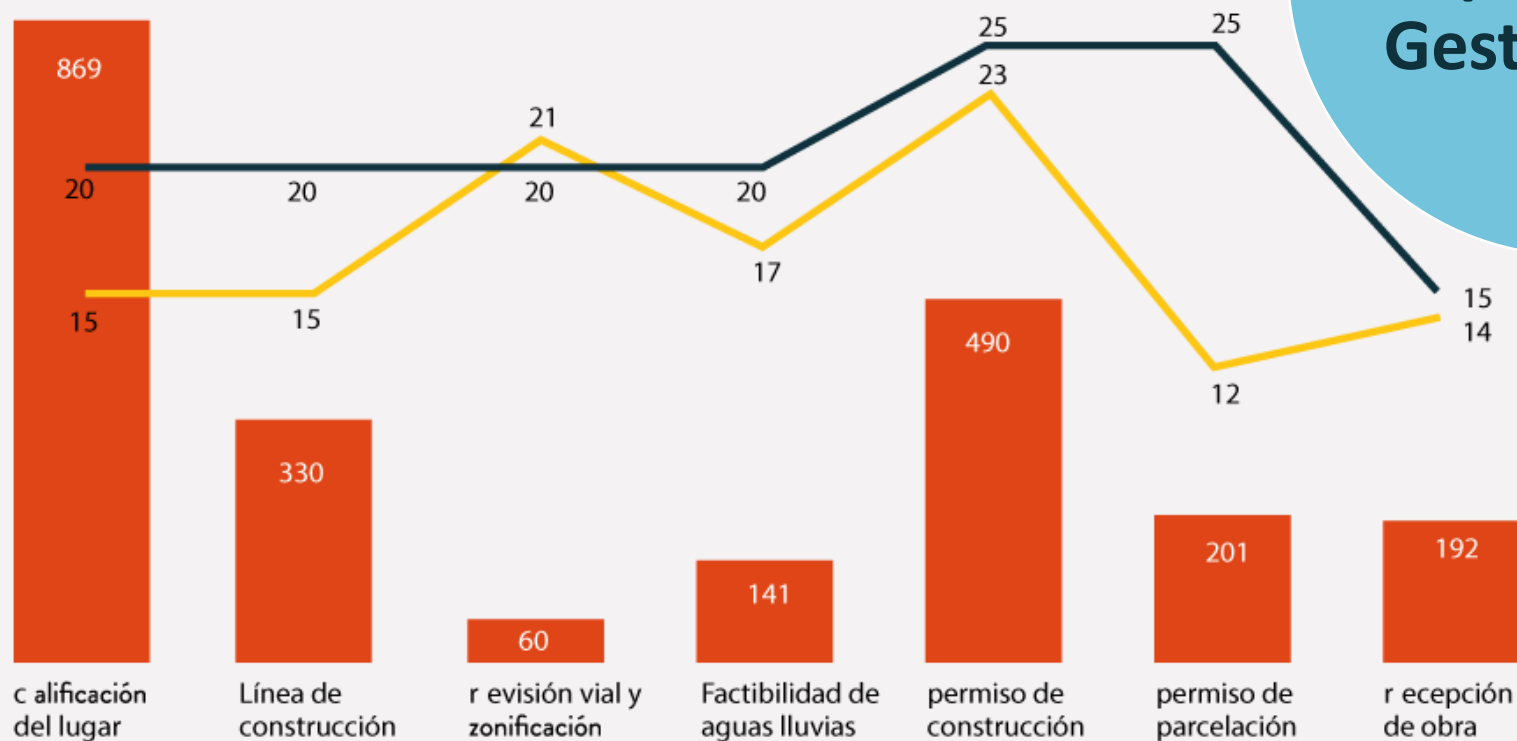
60.16
MÁXIMO
HISTÓRICO

TIEMPOS PROMEDIO DE RESPUESTA DE EXPEDIENTES TRAMITADOS, MAYO 2017-FEBRERO 2018

2,283

Total de Expedientes Gestionados

■ expedientes resueltos
 — tiempo de resolución (días hábiles promedio opamss)
 — tiempo de resolución (días hábiles reglamentarios) ley especial de agilización de trámites



trámites previos

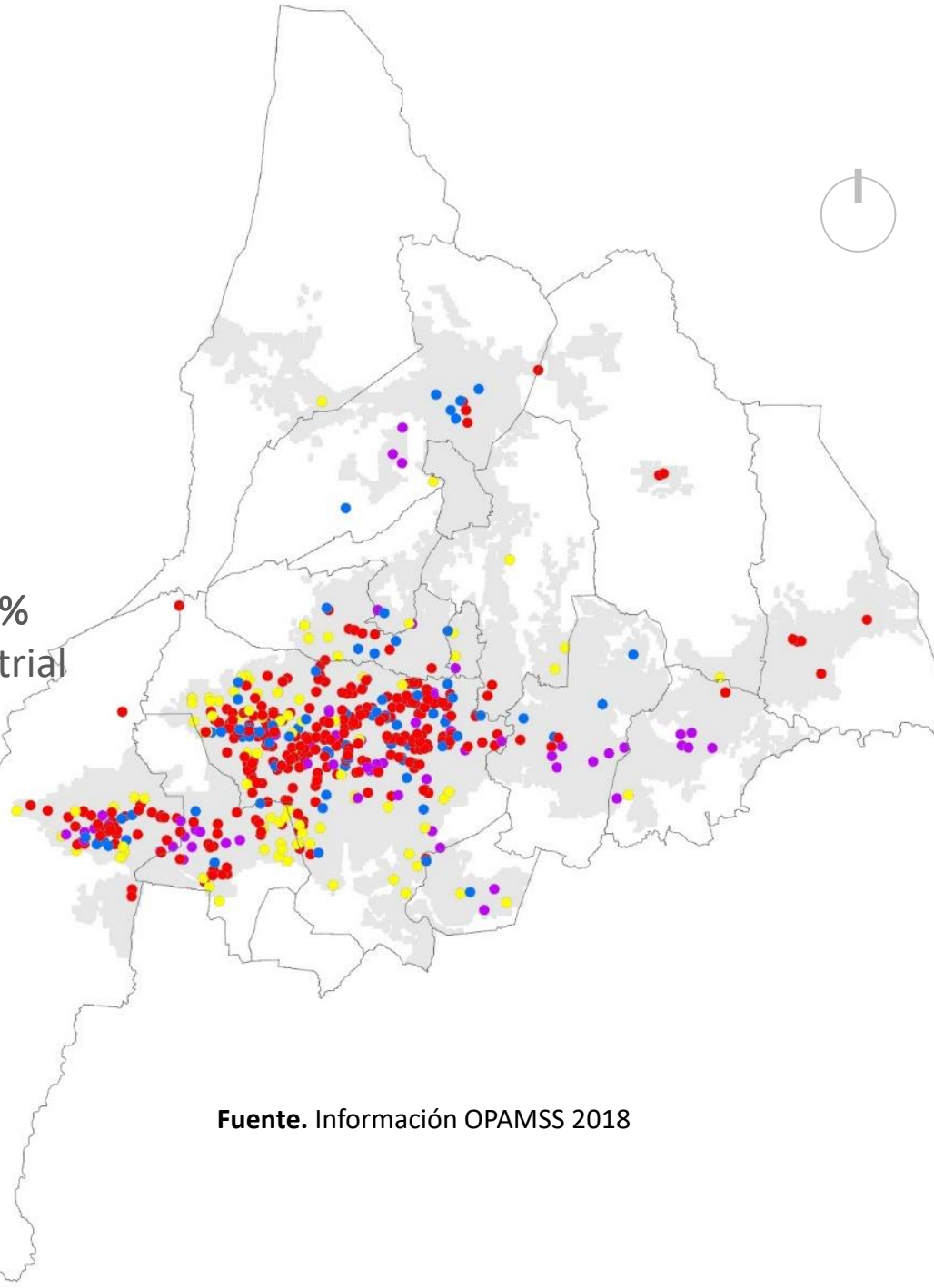
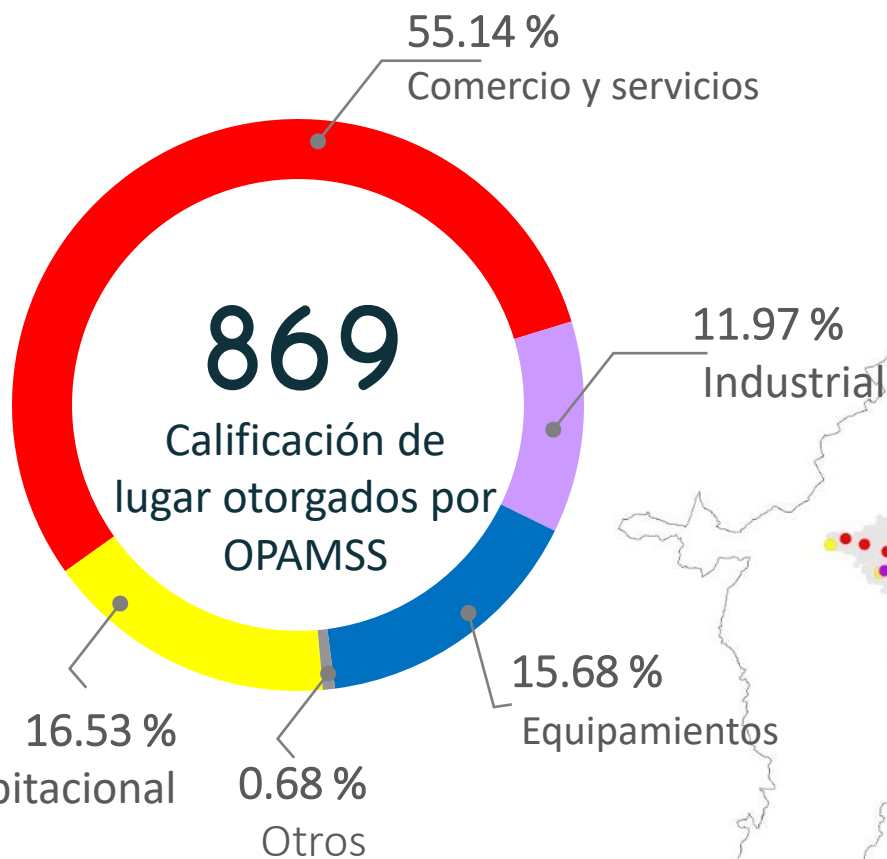
permisos

trámites dotamss y su reglamento

Tendencias

MAY.2017-FEB.2018

CALIFICACIONES DE LUGAR

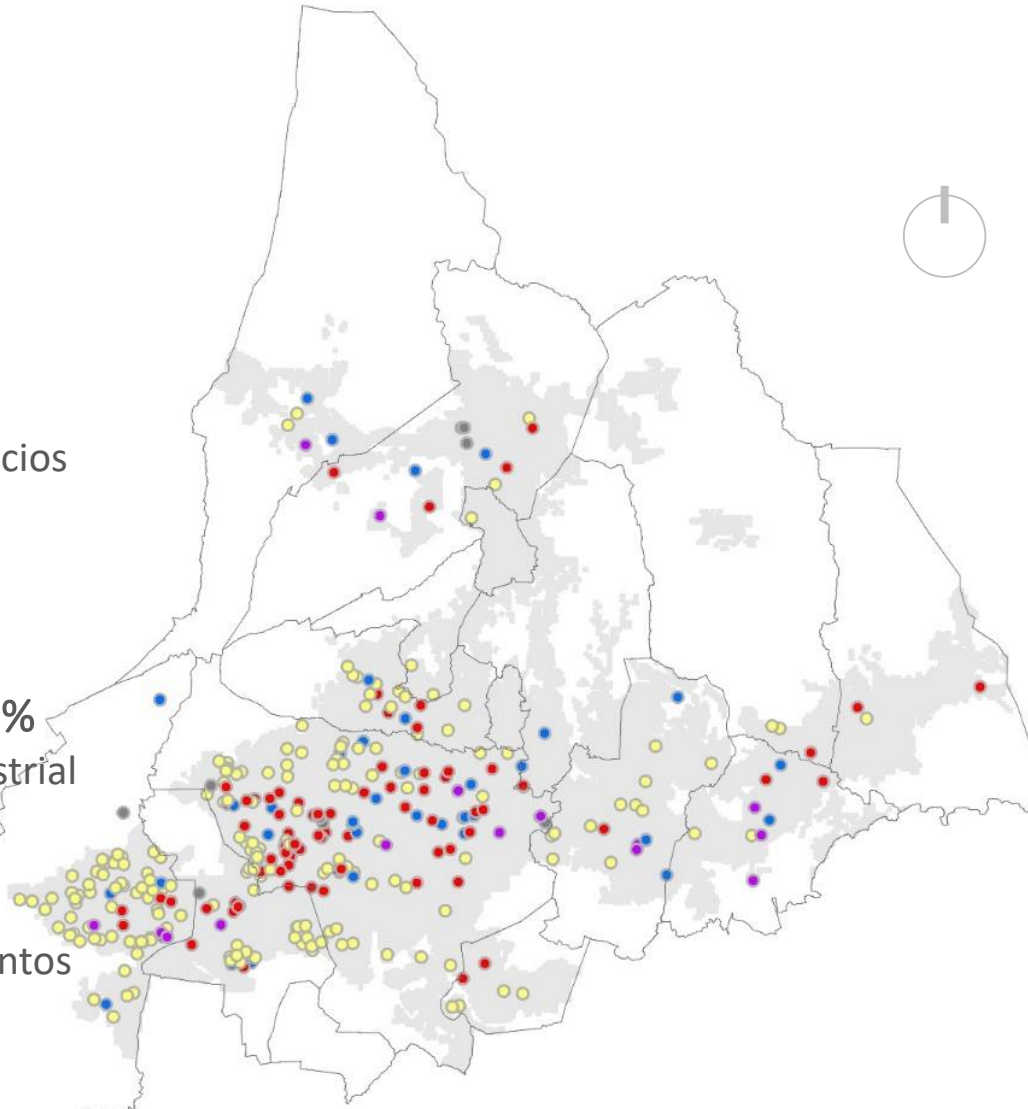
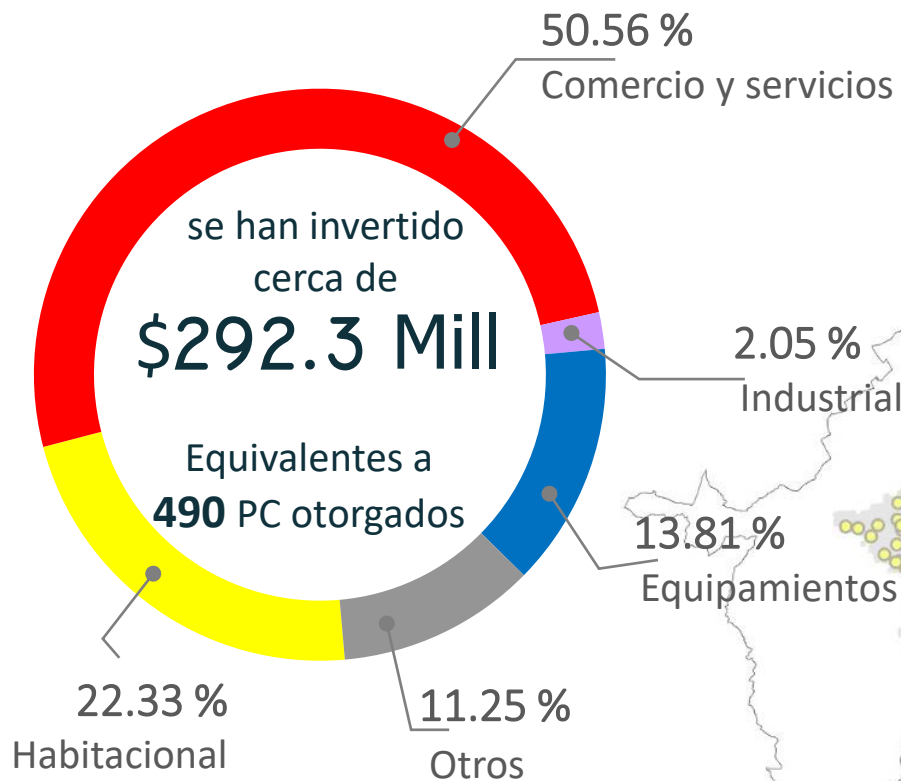


Fuente. Información OPAMSS 2018

Tendencias

MAY.2017-FEB.2018

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN



Fuente. Información OPAMSS 2018

Mejor atención al usuario

Disponible en nuestra PÁGINA WEB

<http://www.opamss.org.sv/>

01 Trámites Previos

- PASO 0 Asesoría al usuario**
 - ¿Dónde? OPAMSS
 - ¿Qué hora? OPAMSS
- PASO 1 Ingreso del expediente**
 - Expone la solicitud y trámite que desea realizar de manera presencial, o en línea a través del portal de la consulta web.
 - Expediente tramitado en nuestro sitio web lo autoriza a recibirlo.
- PASO 2 Revisión para ingreso de expediente**
 - Oferta sobre servicios a prestar en el Recurso de Formulación y Respuesta a Consulta.
- PASO 3 Análisis del trámite**
 - Elabora solicitud y adjunta documentación.
 - Presenta solicitud completa, con puntaje de 01 trámite evaluado como buena y solo un original de probatoria reproducible.
- PASO 4 Elaboración y pago de mandamiento**
 - Elabora solicitud y adjunta documentación.
 - Elabora mandamiento en pago del servicio prestado por OPAMSS.
- PASO 5 Entrega de expediente resuelto**
 - Se genera un expediente resuelto o la probatoria del expediente.
 - Entrega a la autoridad competente para que acepte o rechace el expediente.

Trámites

3

Guías para orientación del usuario

INICIO CONTACTENOS SITIO MAP PORTAL DE TRANSPARENCIA

¿QUIÉNES SOMOS? ¿QUÉ HACEMOS? SERVICIOS PROYECTOS DE DESARROLLO

Inicio

COAMSS OPAMSS

GUÍA CIUDADANA - TRÁMITES PREVIOS

01 Trámites Previos

- PASO 0 Asesoría al usuario**
 - ¿Dónde? OPAMSS
 - ¿Qué hora? OPAMSS
- PASO 1 Ingreso del expediente**
 - Expone la solicitud y trámite que desea realizar de manera presencial, o en línea a través del portal de la consulta web.
 - Expediente tramitado en nuestro sitio web lo autoriza a recibirlo.
- PASO 2 Revisión para ingreso de expediente**
 - Oferta sobre servicios a prestar en el Recurso de Formulación y Respuesta a Consulta.
- PASO 3 Análisis del trámite**
 - Elabora solicitud y adjunta documentación.
 - Presenta solicitud completa, con puntaje de 01 trámite evaluado como buena y solo un original de probatoria reproducible.
- PASO 4 Elaboración y pago de mandamiento**
 - Elabora solicitud y adjunta documentación.
 - Elabora mandamiento en pago del servicio prestado por OPAMSS.
- PASO 5 Entrega de expediente resuelto**
 - Se genera un expediente resuelto o la probatoria del expediente.
 - Entrega a la autoridad competente para que acepte o rechace el expediente.

ENLACES

- Candivo Nacional de Registrados www.cnr.gov.sv/
- Alcaldía Municipal de Antigua Cuscatlán www.antiguocuscatlan.gov.sv/
- Alcaldía Municipal de Mejicanos www.mejicanos.gov.sv/
- Ver más

CONSULTAS



COMITÉ DE PROYECTOS

31

Reuniones con inversionistas, urbanistas y constructores para la discusión y análisis de 110 casos o proyectos

Del 2017 al 2018

El COAMSS/OPAMSS, con mucho **compromiso, esmero y esfuerzo** ha absorbido más del **98%** del valor de los trámites

● **396 familias** beneficiadas en **31.17 Ha**

3 proyectos de regularización
3 asentamientos urbanos precarios

posibilitándoles el llegar a ser
propietarios de sus viviendas.

Comunidad El Retiro
Año 2017

Planificación e investigación

“

En COAMSS/OPAMSS fortalecemos la capacidad de análisis y sistematización de casos, en la aplicación de los contenidos del Esquema Director.

GESTIÓN DE RIESGOS Y DISMINUCIÓN DE VULNERABILIDAD SOCIAL EN EL AMSS

Se han desarrollado investigaciones en:

Ingeniería
Geológica

Hidráulica-
hidrología

Características
de suelo: sus
dinámicas y
zonas
problemáticas

Buscando

Contribuir a la planificación y toma de decisiones con un mayor conocimiento del territorio

Generar aportes a los instrumentos normativos

FORTALECER
CAPACIDADES

OPAMSS, municipalidades, instituciones y sociedad civil

2 WORKSHOP

“INTRODUCCIÓN A LA
GEOMORFOLOGÍA E
INGENIERÍA GEOLÓGICA”



APOYO A LA REVITALIZACIÓN DEL CHSS



PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL DE SAN MARCOS

PDT

Plan de Desarrollo Territorial del Municipio de San Marcos

Reglamento de Usos y Costumbres del Municipio de San Marcos

- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines comerciales o industriales.
- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines de recreación o turismo.
- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines de almacenamiento de materiales.
- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines de almacenamiento de residuos.
- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines de almacenamiento de vehículos.
- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines de almacenamiento de animales.
- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines de almacenamiento de plantas.
- No se permite el uso de la infraestructura del lugar para fines de almacenamiento de otros materiales.



Seguimiento directo en la elaboración del plan

5 Talleres Participativos

Análisis de recursos y oportunidades

CONSTRUCCIÓN Y DIFUSIÓN DEL MAPA COLABORATIVO DE VALORES DE SUELO

41

Enero.2018

mapa colaborativo Valor del SUELO

PUNTOS
INGRESADOS DE
VALOR DE
SUELO

- Establecimiento del valor comercial del metro cuadrado en el AMSS,
- Se cuenta con una base de 1,200 puntos desde el año 2017
- Se gestiona su validación con la Cámara Salvadoreñas de la Valuación





mapa colaborativo
Valor del SUELO

Tu participación **es muy importante** para conocer la dinámica inmobiliaria en nuestra ciudad y generar **el primer Mapa de Valores del Suelo del AMSS.**

¡SIGAMOS CONSTRUYENDO EL MAPA DE VALORES DEL SUELO DEL AMSS!

? ¿Qué necesitas para participar?

 Puedes ingresar datos de una **escritura de propiedad, el dato de una compra venta, o a partir del avalúo de un inmueble.**

 El ingreso de datos al mapa estará habilitado hasta el mes de **septiembre** de este año, luego se realizará una depuración de la información para generar/publicar un mapa que muestre las tendencias en el valor del suelo para cada sector del AMSS.

¡GRACIAS!

A todos los colaboradores voluntarios que han participado ingresando datos en este mapa.



Para acceder al Geoportal podrás hacerlo a través del siguiente enlace:
<http://geoportalopamss.org.sv/om>

Desarrollo social Y económico

“ El COAMSS/OPAMSS es referente en la región centroamericana en gestión metropolitana. En el último período, se invirtieron más de 111,700 dólares en adquirir productos de capital semilla para 200 emprendimientos.

A group of young women are smiling and looking towards the camera. They are in a crowd, and the background is slightly blurred. The women are wearing various casual clothing, including a pink top and a white top. The overall atmosphere is positive and happy.

PROYECTO: DE PREVENCIÓN DE VIOLENCIA Y
DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL EN EL
AMSS / AGENCIA ANDALUZA DE COOPERACIÓN AL
DESARROLLO, AACID

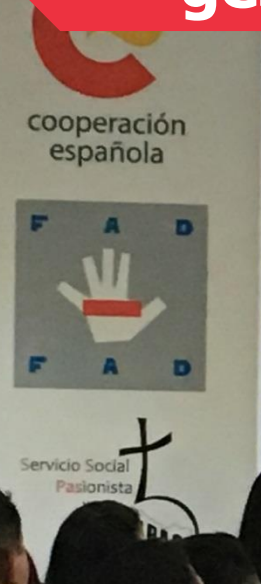
\$4.9 Mill

Monto total del
proyecto

Ejecutados en el
período

\$222,785.25

Fortalecimiento de capacidades para la gestión municipal y metropolitana



120
PARTICIPANTES

4
SESIONES
FORMATIVAS

2
INTERCAMBIOS

Proceso de formación teórico práctico de
**IMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE
POLÍTICAS PÚBLICAS**

**TALLER:
INNOVA
METROPOLIS**

Fortalecimiento de capacidades para la gestión municipal y metropolitana

CON
REPRESENTACIÓN DE

9

PAÍSES

164

PARTICIPANTES

1^{er} Encuentro Centroamericano
“La asociatividad municipal como estrategia
para el desarrollo sostenible”

Fortalecimiento de capacidades para la gestión municipal y metropolitana

II FORO METROPOLITANO

Por la construcción de ciudades seguras y prósperas



opamss.org.sv



OPAMSS



@COAMSS

174

PARTICIPANTES

Il Foro metropolitano por la Construcción de Ciudades Seguras y Prósperas

Desarrollo económico en el AMSS

Capital semilla

\$111,735 MIL

INVERTIDOS EN
PRODUCTOS PARA
CAPITAL SEMILLA

150

INICIATIVAS
BENEFICIADAS



A person is shown from the waist down, wearing bright pink pants with a repeating heart pattern and matching roller skates with teal laces. They are standing on a paved surface in a park, with colorful playground equipment (blue and green) visible in the background. A semi-transparent pink banner is overlaid across the middle of the image, containing white text. A yellow circle is positioned in the bottom right corner, containing blue text.

ESPACIO PÚBLICO COMO ELEMENTO INTEGRADOR DEL
DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN EL AMSS PARA
FORTALECER LA COHESIÓN SOCIAL Y CONVIVENCIA
CIUDADANA / ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA - AMP

150,000
euros

Monto total de
Proyecto

\$87,000
ejecutados en
el período

PROCESO PARTICIPATIVO

con actores institucionales claves
entre los años 2017-18

23

Actores +
sociedad
civil

9

Actividades
participativas y
de divulgación



Hacia una

metodología **Inclusiva**



OBJETIVOS

Promover
ESPACIOS
PÚBLICOS

**INCLUSIVOS,
SEGUROS Y
SOSTENIBLES**

Inclusión de
ENFOQUES
en la
revitalización
del ESPACIO
PÚBLICO.

ESTRATEGIA
DE GESTIÓN
DEL ESPACIO
PÚBLICO

AGENDA METROPOLITANA DE DINAMIZACIÓN DE EP

ADN metropolitano

Instrumento para las municipalidades, que impulsa el compromiso del uso y cuidado de los espacios públicos desde sus usuarios, y que promueve procesos de fortalecimiento de la convivencia ciudadana

11

TIPOS DE
ACTIVIDADES

EJECUCIÓN DE
ACTIVIDADES
lúdicas, culturales,
deportivas y
promoción del
desarrollo
económico de las
comunidades

Aplicación de
ENFOQUES Y
FOMENTO DE
LA CULTURA
DE PAZ

Busca:

ESPACIOS DE
PARTICIPACIÓN
COLECTIVA,
donde
prevalzca la
armonía, respeto
y la integración

Festival comunitario

Espacio público Zacamil

2 PROYECTOS
DE REMODELACIÓN
DE ESPACIO
PÚBLICO

Total 2,000 m² de
espacio público revitalizado
Inversión: **\$ 58,000**



Mesa Metropolitana de Prevención de Violencia, (MMPV)

Para posibilitar una mejor articulación de los comités municipales de prevención de violencia (CMPV), para construir e impulsar la visión estratégica que dirija el accionar municipal y metropolitano en temas de prevención de la violencia y promoción de una cultura de paz

**INSTALADA EN
ENERO.2018**

0

1

ACCIONES Y LOGROS

Gestión del conocimiento

“

COAMSS/OPAMSS avanza con la generación de información de calidad, la presentación del Índice de Prosperidad de las Ciudades, y el fortalecimiento de capacidades.

Gobernanza a través de la evidencia



2009

ETAPA 1

OBSERVATORIO
PARCIAL DEL DELITO

2015-2016

ETAPA 2

70 INDICADORES
COMPLEMENTARIOS
DE SUSTENTABILIDAD
URBANA

2017-2018

ETAPA 3

Diseño y planeación
Economía y finanzas
Ecología y medio ambiente
Gobernanza y legislación
Equidad y cohesión

54

Indicadores
IPC
EXTENDIDO

127

INDICADORES
MONITOREADOS



INICIATIVA DE CIUDADES PRÓSPERAS
ÍNDICE DE PROSPERIDAD URBANA-AMSS

AM OBSERVATORIO METROPOLITANO

COMISS OBSERVATORIO METROPOLITANO

APOYO DE:





Escuela Metropolitana
de Desarrollo Local

DIPLOMADOS

5 modalidades
formativas

FOROS
METROPOLITANOS

WORKSHOP



747 PARTICIPANTES

1
Pensemos
Metro

3
workshops

1
Foro

3
visitas
guiadas /
vivamos la
ciudad

02 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“

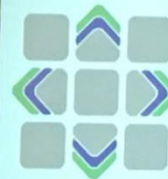
*Buenas prácticas en procesos
participativos y de refuerzo de
capacidades.*



COAMSS
OPAMSS

RENDICIÓN DE
CUENTAS

16
17



COAMSS
OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador

Rendición de cuentas

2do año

Mostrando de forma transparente la
gestión realizada



03

PROYECTOS DE COOPERACIÓN

*Finalizados, en ejecución y
por iniciar*

EJECUCIÓN:

Prevención de Violencia y Desarrollo Económico Local en el AMSS

Agencia Andaluza de Cooperación
Internacional para el Desarrollo (AACID)

Monto ejecutado

\$222mil

FINALIZADO:

Asesoría técnica para formular el Plan Municipal de San Marcos

Municipalidad

Monto ejecutado

\$86mil

EJECUCIÓN:

El espacio público como elemento integrador del desarrollo económico y social en el AMSS para favorecer la cohesión social y la convivencia ciudadana

Área Metropolitana de Barcelona (AMB)

Monto ejecutado

\$87mil

RECIÉN INICIADO:

Gestión de riesgos y disminución de vulnerabilidad social en el AMSS

Agencia Andaluza de Cooperación
Internacional para el Desarrollo
(AACID)

Monto Ejecutado

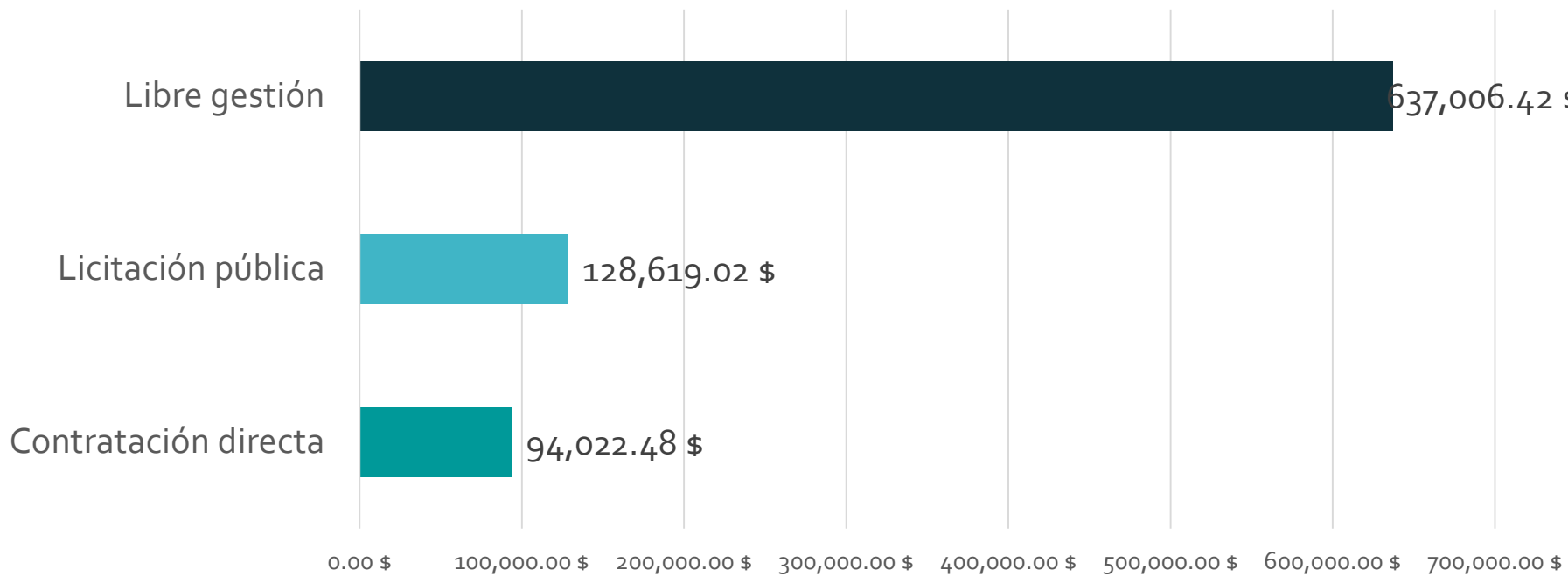
\$69

04 CONTRATACIONES Y ADQUISICIONES

“

Tres tipos de procesos utilizados: libre gestión, licitación pública y concurso público

Contrataciones y adquisiciones con fondos propios de OPAMSS y de convenios de cooperación



\$859,647.95
ejecutados

237
Contrataciones
y adquisiciones

05 GESTIÓN FINANCIERA

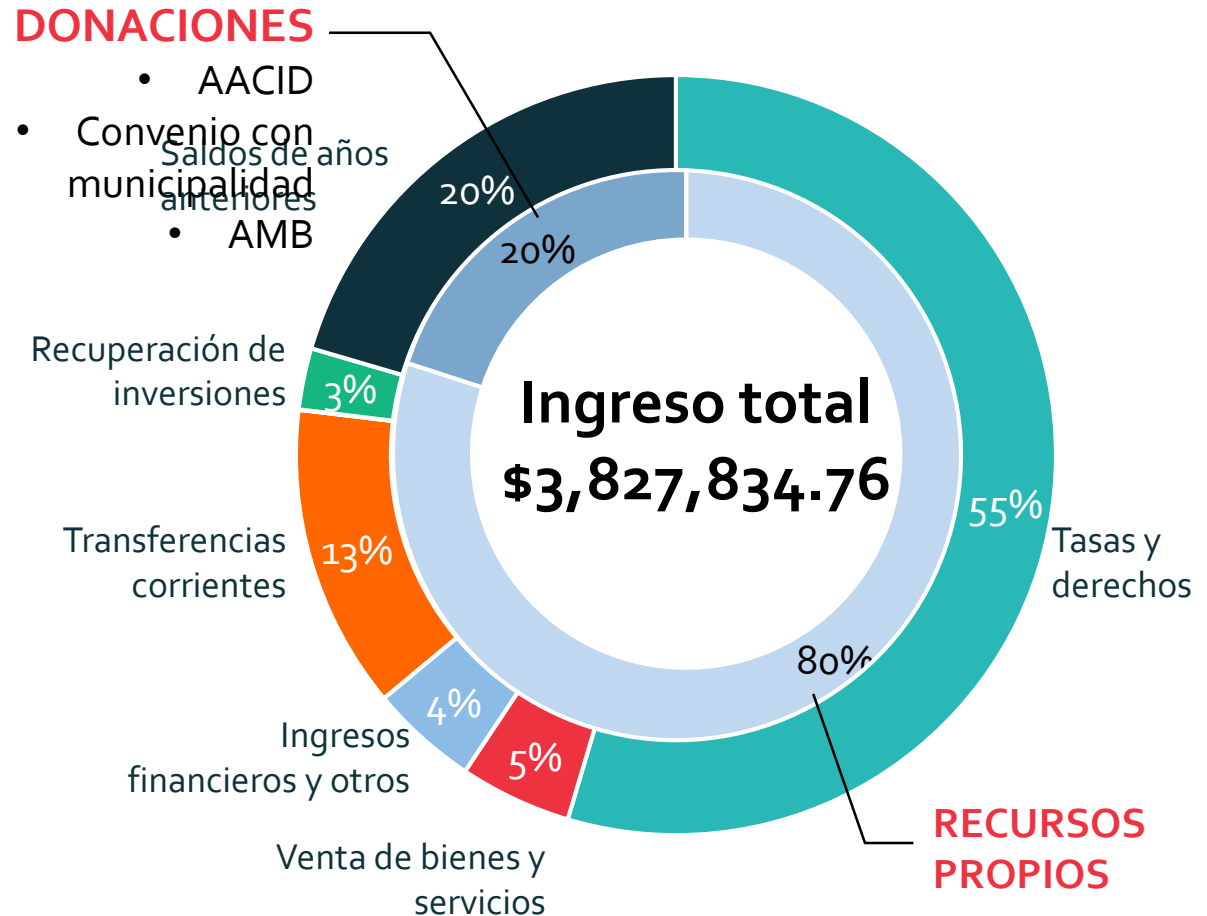
“

El 80% del presupuesto del COAMSS/OPAMSS, es financiado con recursos propios; y la auditoría de su ejecución es una práctica cada vez mas asumida desde la institución.

Ingresos

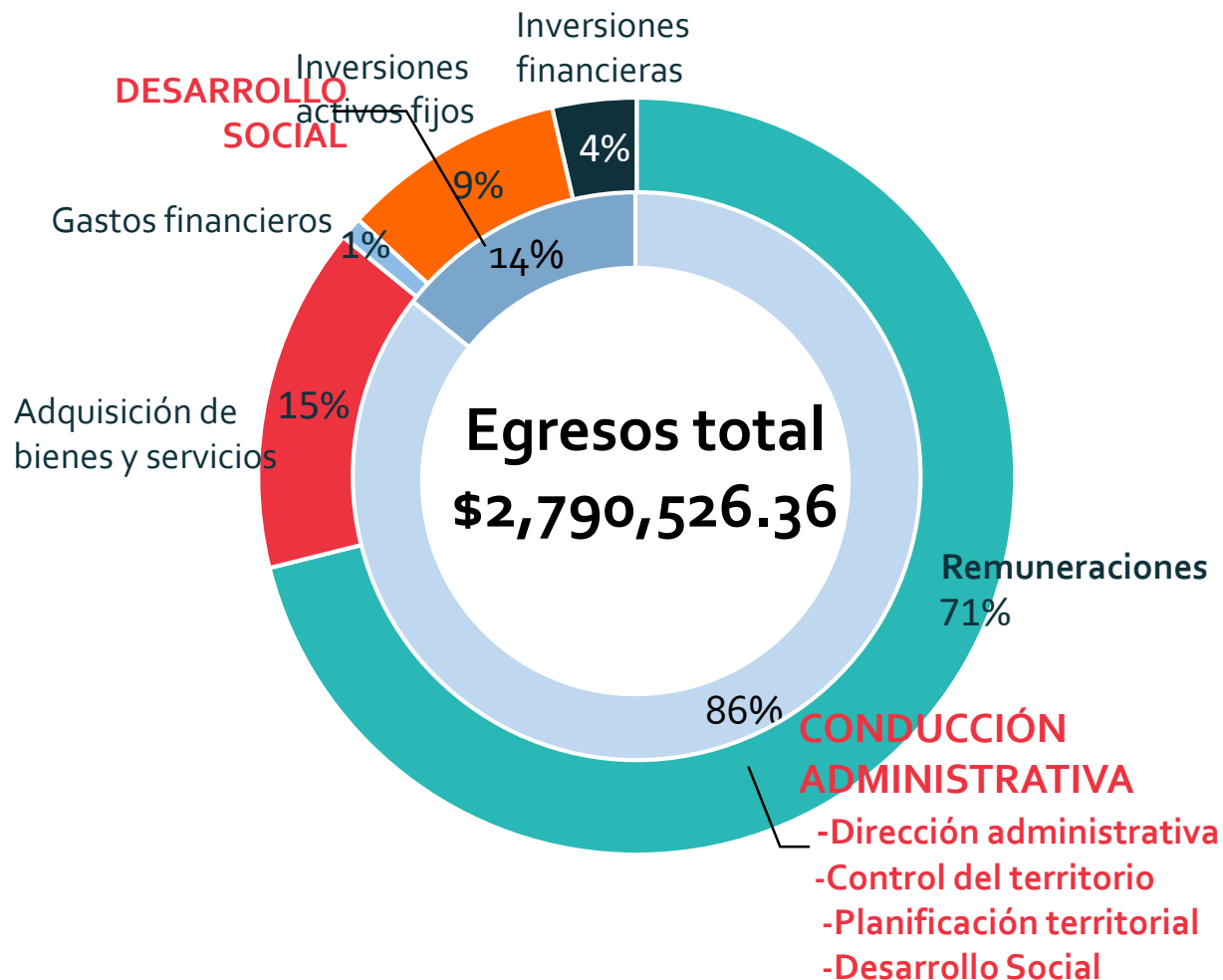
La institución se financia a partir de recursos propios y donaciones.

- El **80 %** del presupuesto proviene de recaudaciones por servicios prestados
- El **20%** proviene de donaciones recibidas a través de convenios con municipalidades o de convenios con organismos internacionales para proyectos específicos



Egresos

En el período se informa que se ha ejecutado un **73%** de los ingresos recibidos y generado un ahorro del **27%**



06 PROYECCIONES ESTRATÉGICAS

“El *COAMSS/OPAMSS* deberá y estará avanzando en la gestión integral del desarrollo del AMSS en las diferentes áreas estratégicas.

Gestión Institucional

Seguimiento en los compromisos de la **Nueva Agenda Urbana (NAU)**

Gestión de consenso en las políticas metropolitanas y **marco institucional-normativo**

CODEMET

Fortalecimiento y operativización de su estructura para priorizar y gestionar proyectos metropolitanos

Gestión territorial y control de desarrollo

Aplicación del **Esquema Director** y de la normativa **HAUS**

Apoyo a la territorialización de **políticas nacionales de salud y prevención de salud**

Revisión y actualización de **políticas metropolitanas y RDOTAMSS**

Colaboración para la elaboración del **Plan Maestro de Aguas Lluvias** para el AMSS

Gestión del conocimiento

Medición de Índice de Prosperidad de las Ciudades como herramienta de diagnóstico y planeación de desarrollo urbano próspero y sostenible.

Análisis y sistematización de experiencias exitosas de desarrollo económico territorial para construir la **Política Metropolitana**

Formación de **actores metropolitanos** en gestión territorial a través de la Escuela Metropolitana

Apoyo al emprendimiento de **capital semilla**

Investigación en ingeniería **geológica, hidráulica e hidrológica** para análisis de proyectos urbanos.



COAMSS

OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador